

NUMMELAN OSAYLEISKAAVA, KAAVA 0255



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Elinvoimalautakunta 15.4.2025 § 43
Kunnanhallitus 28.4.2025 § 93, liite 1
Elinvoimalautakunta 17.2.2026 § 9, liite 3



KAAVAPROSESSI JA KÄSITTELYVAIHEET

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Elinvoimalautakunta 15.4.2025 § 43
Kunnanhallitus 28.4.2025 § 93, liite 1



Valmisteluaineisto

Elinvoimalautakunta 17.2.2026



Kaavaehdotus



Kaavan hyväksyminen



Kaavan voimaantulo

Kaavoituksen yhteystiedot

Vihdin kunta

Kaavoituspalvelut
PL 13, 03101 Nummela

Käyntiosoite:

Asemantie 30, 03100 Nummela

Nummelan osayleiskaavan verkkosivu: www.vihti.fi/kaava0255

Sähköposti:

kaavoitus(at)vihti.fi
etunimi.sukunimi(at)vihti.fi

Kaavoituspäällikkö Marianne Kaunio, puh. 044 042 1345
Kaavasuunnittelija Laura Pihlajakangas, puh. 044 467 5219
Kaavasuunnittelija Teija Liuska-Eloranta, puh. 040 612 4193
Kaavasuunnittelija Annamari Vuola, puh. 040 6172 940

Kannen kuva: Joenrinne Films

Sisällys

Kaavoitusprosessi ja kaavoituksen yhteystiedot	2
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	4
Mikä on yleiskaava?	5
Kaavatyön käynnistyminen ja tarkoitus	6
Suunnittelualuealue	7
Kaavan tavoiteaikataulu ja kaavoitusprosessin eteneminen	8
Osallistuminen ja vuorovaikutus	9
Suunnittelutilanne	10
Kaavatyön tavoitteet	14
Vaikutusten arviointi	16



Kuva: Joenrinne Films

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatimisesta. Suunnitelma määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus ja tavoitteet sekä kaavatyön lähtötilanne ja kaavan laadinnan eri työvaiheet. Samalla määritellään osalliset. Heitä ovat esimerkiksi kaava-alueen maanomistajat, asukkaat ja muut ympäristön käyttäjät. Viranomaiset ja yhteisöt ovat osallisia, kun kaavoitus koskee niiden toimialaa.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu Nummelan osayleiskaavaa varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavatyön ajan Vihdin kunnan kaavoitustoimessa sekä kunnan Internet-sivuilla. Suunnitelmaa voidaan päivittää tarpeen mukaan kaavatyön edetessä.



Kuva: Joenrinne Films

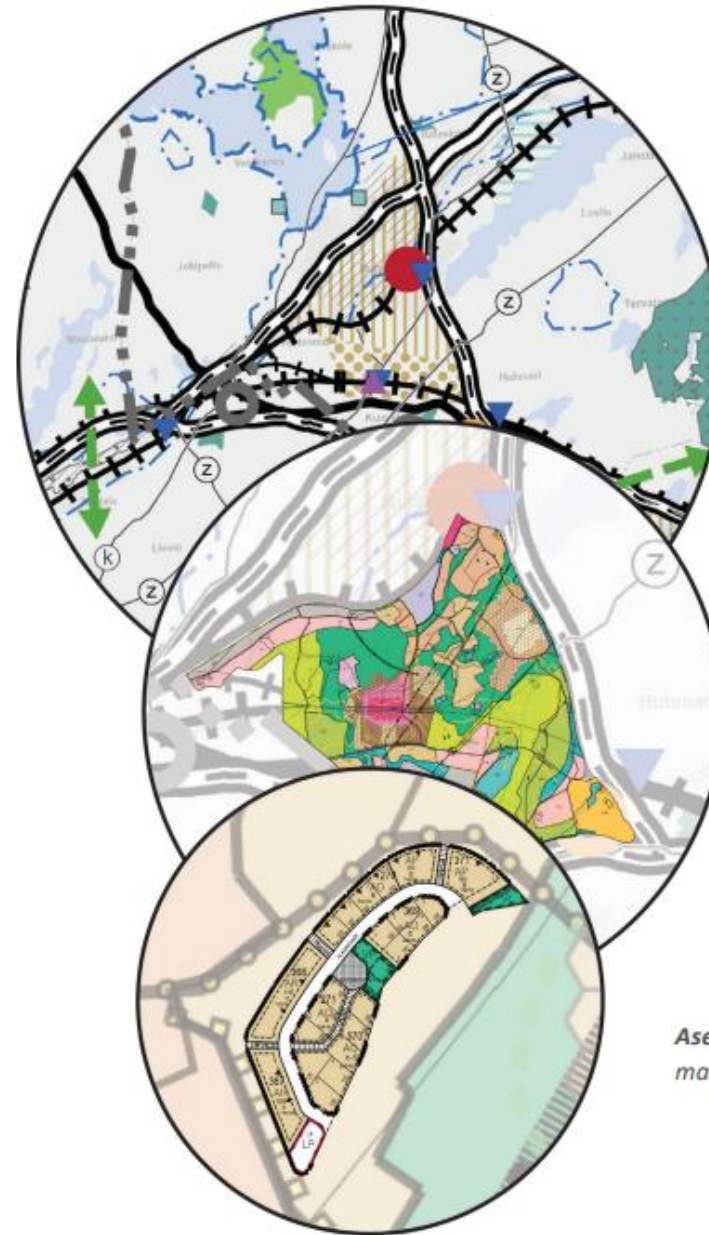
Mikä on yleiskaava?

Alueidenkäyttölain 35 §:n mukaisesti yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Yleiskaava voidaan laatia koko kunnan kattavaksi yleiskaavaksi tai tiettyä osa-aluetta koskevaksi osayleiskaavaksi. Kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Yleiskaava ohjaa asemakaavojen laatimista.

Yleiskaava laaditaan valtakunnallisesti yhteentoimivassa tietomallimuodossa. Yleiskaava koostuu kaavakohteista ja kaavamääräyksistä, jotka esitetään valtakunnallisesti vakiomuotoisena kartalla ja tarvittaessa erillisenä asiakirjana. (AKL 40 §)

Yleiskaavaan liittyy selostus, jossa esitetään kaavan tavoitteiden, eri vaihtoehtojen ja niiden vaikutusten sekä ratkaisujen perusteiden arvioimiseksi tarpeelliset tiedot (AKL § 40a).



Kaavahierarkia:

Maakuntakaava on seudullisen suunnittelun väline. Maakuntakaavassa osoitetaan maankäyttö, jolla on vaikutuksia yli kuntarajojen.

Yleiskaava on yleispiirteinen suunnitelma, jossa linjataan maankäytön kehittämisen periaatteet. Yleiskaavalla sovitetaan yhteen eri toimintoja, kuten asumista, palveluita, työpaikkoja ja viheralueita.

Asemakaavassa osoitetaan alueen yksityiskohtainen maankäyttö.

Kaavatyön käynnistyminen ja tarkoitus

Nummelan osayleiskaava, kaava 0255, sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan vuosille 2025-2028 (Kunnanvaltuusto 2.12.2024 §79). Kaavaprosessi käynnistyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella sekä kaavatyön vireille tulosta ja OAS:in nähtävillä olosta ilmoittamisella (AKL 63 §).

Tarkoituksena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaisempaa suunnittelua. Nummelan taajama on pääosin asemakaavoitettu, mutta osa asemakaavoista on jo vanhentuneita. Nummelaan ei ole aiemmin laadittu osayleiskaavaa ja kunnan keskeisen taajaman kehittämistä onkin tarve selvittää yksittäisiä asemakaavoja laajemmin. Osayleiskaavassa tarkastellaan ja määritellään, miten Nummelaa aiotaan kehittää pidemmällä aikajänteellä.

Kaavaprosessi etenee aloitus-, valmistelu- ja ehdotusvaiheen kautta hyväksymisvaiheeseen. Aloitusvaiheessa kaavatyölle määritellään tavoitteet, jotka hyväksytään kunnanhallituksessa.



Kuva: Joenrinne Films

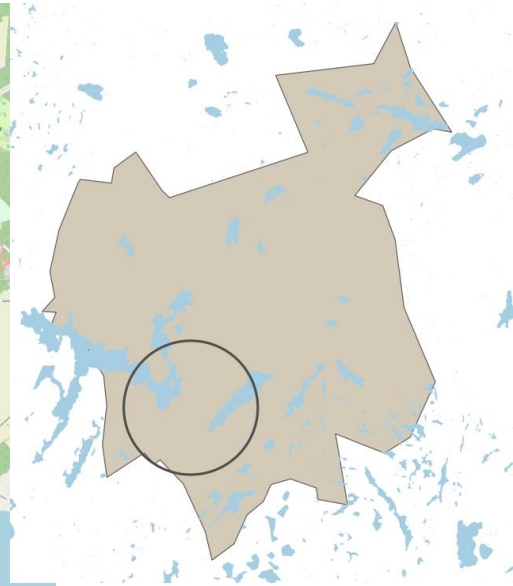
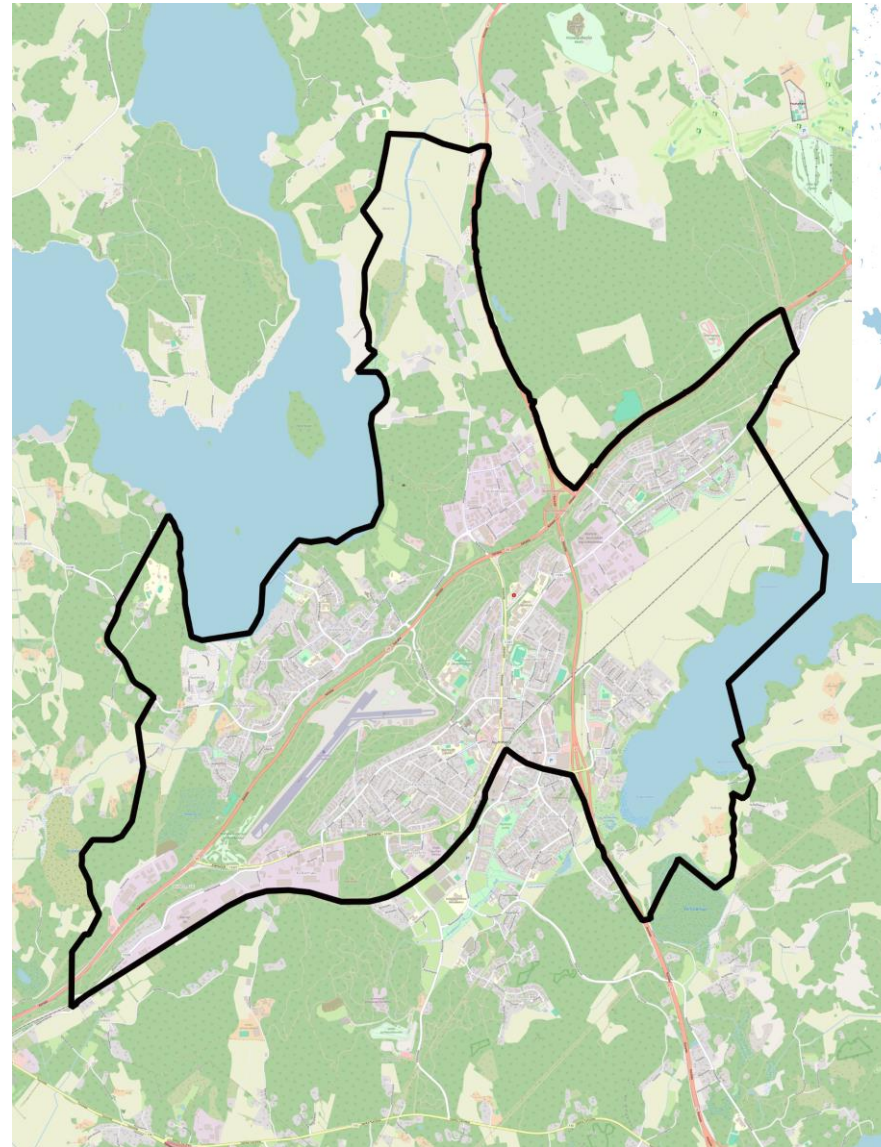
Suunnittelualue

Kaava-alue käsittää Nummelan taajaman nykyiset asemakaavoitetut alueet sekä taajaman lieve- ja kasvualueita. Nummelan taajama on Vihdin kunnan suurin taajama ja hallinnollinen keskus. Nummelasta on matkaa Helsingin keskustaan noin 45 km. Nummelan taajama sijaitsee Nummelanharjulla ja harjun lisäksi maisemakuvaa hallitsee Enäjärvi ja Hiidenvesi harjun molemmin puolin.

Pohjoisen suunnassa suunnittelualue rajautuu Oinasjoen kylään ja Hiidenveden vesistöön. Etelässä kaavarajaus ulottuu Etelä-Nummelan osayleiskaava-alueeseen (kaava 0267) ja Enäjärven etelärannan tuntumaan. Lännessä suunnittelualue yltää Hiidenmäen alueeseen ja idässä Ojakkalan taajamaan.

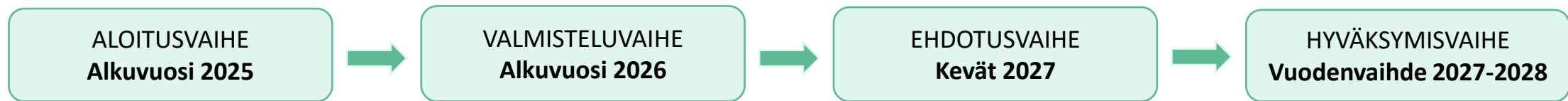
Kaava-alueen pinta-ala on noin 2 094 hehtaaria (20,9 km²). Suunnittelualueella oli noin 11 600 asukasta vuonna 2023 ja 4 300 työpaikkaa vuonna 2022 (Lähde: Suomen ympäristökeskus & Tilastokeskus, YKR-aineisto).

Kaava-alueen lopullinen rajaus voi tarkentua kaavoitusprosessin aikana.



Suunnittelualueen sijainti ja alustava kaavarajaus.

Kaavan tavoiteaikataulu ja kaavoitusprosessin eteneminen



SUUNNITTELUN ETENEMINEN

- Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavan tavoitteet, jotka voivat täydentyä kaavaprosessin edetessä

- Laaditaan valmisteluaineisto (sis. Kaavaselostus, selvityksiä)
- Valmisteluaineisto voi sisältää vaihtoehtoisia kaavaluonnoksia

- Laaditaan kaavaehdotus huomioiden saadut mielipiteet ja lausunnot
- Laaditaan vastineet saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin

- Laaditaan mahdollisesti tarkistettu kaavaehdotus
- Laaditaan vastineet saatuihin muistutuksiin ja lausuntoihin

PÄÄTÖKSEN-TEKO

- Elinvoimalautakunta hyväksyy OAS:in ja käsittelee tavoitteet
- Kunnanhallitus hyväksyy tavoitteet ja kuuluttaa kaavan vireille (AKL 63 § ja MRA 30 §)

- Elinvoimalautakunta hyväksyy kaavan valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 pv ajaksi (AKL 62 § ja MRA 30 §)

- Kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen ja vastineet sekä asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 pv ajaksi (AKL 65 § ja MRA 19 §)

- Elinvoimalautakunta ja kunnanhallitus käsittelevät saadut lausunnot ja muistutukset sekä hyväksyvät niihin laaditut vastineet
- Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan (AKL § 37)

VUOROVAIKUTUS & OSALLISTUMINEN

- Kuulutus osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan vireille tulosta
- OAS pidetään nähtävillä kunnan Internet-sivuilla ja kunnanvirastolla ja siitä voi jättää mielipiteen
- Viranomaisneuvottelu (AKL 66 § ja MRA 18 §)

- Valmisteluaineisto pidetään julkisesti nähtävillä kunnanvirastolla ja kunnan Internetsivuilla ja siitä järjestetään esittelytilaisuus
- Kaava-aineistosta on mahdollista jättää mielipide
- Valmisteluaineistosta pyydetään lausunnot
- Kaavan nähtävillä olosta ja esittelytilaisuudesta ilmoitetaan kuulutuksella

- Kaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä kunnanvirastolla ja kunnan Internetsivuilla ja siitä järjestetään esittelytilaisuus
- Kaava-aineistosta on mahdollista jättää muistutus
- Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot
- Kaavan nähtävillä olosta ja esittelytilaisuudesta ilmoitetaan kuulutuksella
- Viranomaisneuvottelu tarvittaessa (AKL 66 § ja MRA 18 §)

- Hyväksymisvaiheen aineisto julkaistaan kaavoituksen Internet-sivuilla
- Kaavan hyväksymispäätöksestä voi tehdä valituksen Helsingin hallinto-oikeuteen
- Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella

TIEDOTTAMINEN: Kaavaprosessin aikaiset kuulutukset julkaistaan kaavoituksen Internet-sivuilla ja kunnan ilmoitustaululla (os. Asemantie 30). Lisäksi niistä tiedotetaan paikallislehdessä (Vihdin Uutiset).

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §).

Osallisia ovat ainakin:

- Osayleiskaava-alueen **maanomistajat, asukkaat, työssäkäyvät ja opiskelijat**
- Osayleiskaava-alueella toimivat **yrietykset ja elinkeinoharjoittajat**
- **Kunnan palvelukeskukset ja neuvostot:** elinvoima, kuntaympäristö, sivistys- ja hyvinvointi, nuorisovaltuusto, vammaisneuvosto, vanhusneuvosto
- **Valtion viranomaiset:** Uudenmaan elinvoimakeskus, Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus, Lupa- ja valvontavirasto, Väylävirasto, Museovirasto, Metsähallitus, Säteilyturvakeskus, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto
- **Muut viranomaiset ja yhteistyötahot:** Uudenmaan liitto, Länsi-Uudenmaan museo, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue, Traficom, Metsäkeskus, Länsirata Oy, Fingrid Oy, Fortum Oy, Rosk'n Roll Oy, Nummelan Aluelämpö Oy, Caruna Oy, DNA Oy, Elisa Oy, Gasgrid Finland Oy, Auris Kaasunjakelu Oy, Gasum Oy, Voimatel Oy, Eltel/Telia, Luksia, Lohjan ympäristöterveyspalvelut, MTK-Vihti-Karkkila
- **Naapurikunnat:** Lohja, Siuntio, Kirkkonummi, Espoo, Nurmijärvi, Hyvinkää, Karkkila, Loppi
- **Yhdistykset, seurat ja järjestöt:** Vihdin yrittäjät ry, Helsingin kauppakamari (Luoteis-Uudenmaan yksikkö), Nummelan kiltä ry, Vihdin Nummelan Kylähistoria ry, Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry, Vihti-Seura ry, Vihdin Omakotiyhdistys ry, Vihdin luonto ry, Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry, Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys, Metsänhoitoyhdistys Länsi-Uusimaa, Suomen luonnonsuojeluliitto
- Alueella toimivat muut yhteisöt ja yritykset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Kaikki ne, jotka tuntevat itsensä osallisiksi.

Osallisilla on koko kaavatyön ajan mahdollisuus antaa kaavatyöhön liittyvää palautetta kaavoituksesta vastaaville kunnan edustajille. Kunnanvirastolla vieraillessa tapaamisaika on varattava etukäteen. Viralliset, kirjalliset palautteet kaavasta tulee jättää nähtävilläoloaikoina.

Kaavan etenemisen ja osallistumisen kannalta tärkeistä kaavoitusvaiheista ilmoitetaan paikallislehdessä, kunnan Internet-sivuilla ja ilmoitustaululla. Kaavatyön etenemisestä tiedotetaan laajimmin kunnan verkkosivuilla, jossa julkaistaan kaavaa koskevaa aineistoa.

Osallisten on mahdollista liittyä osayleiskaavan sähköposti-/tiedotuslistalle ottamalla yhteyttä kaavahankkeen yhteyshenkilöihin.

Eri viranomaistahojen kanssa ollaan yhteydessä kaavatyön aikana ja heidän kanssa pidetään tarpeen mukaan viranomaisneuvotteluja ja muita neuvotteluja.

Kaavatyön aikana osallistetaan tilanteen ja aihepiirien mukaan eri kohderyhmiä.

Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää ja ne tulee ottaa huomioon kaikessa alueidenkäytön suunnittelussa. Valtioneuvosto päätti maankäyttö- ja rakennuslain 22 § mukaisista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Tavoitteet on jaoteltu seuraaviin kokonaisuuksiin:

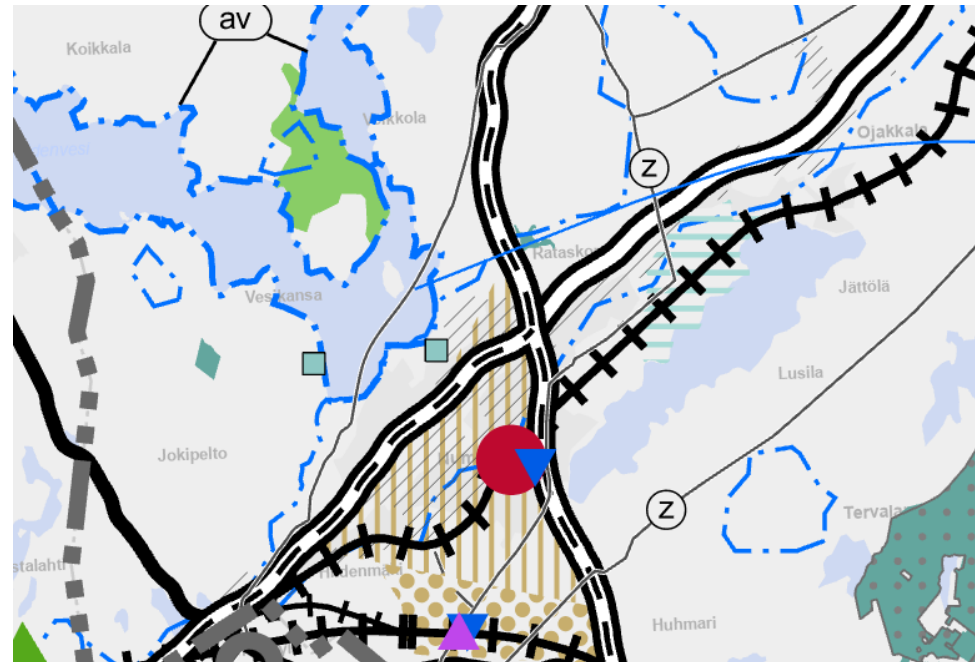
- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Uusimaa-kaava 2050

Uusimaa-kaava 2050 on maakuntakaavakokonaisuus, joka koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kaavasta (Helsingin seudun, Itä-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavat). Kaavakokonaisuus sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023.

Kaavamerkintöjen ulkopuolisilla alueilla alueidenkäyttöä ohjaavat Uusimaakaavan yleiset suunnittelumääräykset, jotka sisältävät muun muassa tarkoituksenmukaisen ja kestävä alue- ja yhdyskuntarakenteen sekä viherrakenteen arvojen huomioon ottamisen periaatteet.

Kaava-alueelle sijoittuu Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa seuraavia kaavamerkintöjä: taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke, keskustatoimintojen alue (keskus), päärata, valtakunnallisesti merkittävä yksi- ja kaksiajoratainen tie, liityntäpysäköintialue, arvokas geologinen muodostuma (harju), pohjavesialue, voimajohto, maakaasun runkoputki, raakavesitunneli, kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue sekä suojelualue.



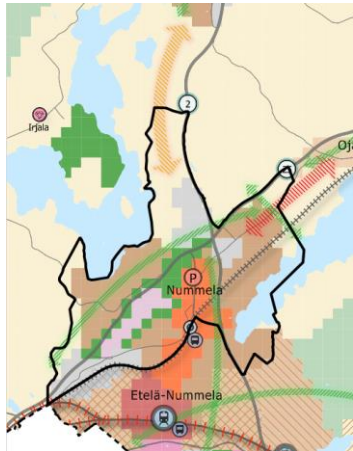
Kuvaote: Voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallinen yhdistelmä 13.3.2023 (Lähde: Uudenmaan liiton kaavakarttapalvelu, 7.8.2024)

Suunnittelutilanne

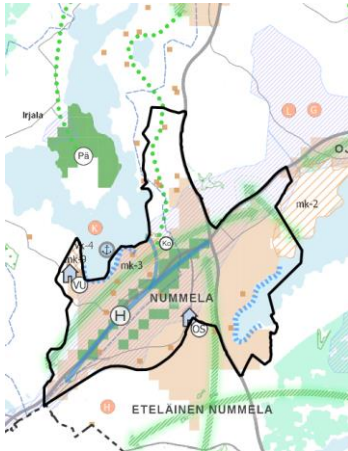
Strateginen yleiskaava

Vihdin kunnan strateginen yleiskaava (VISY) on saanut lainvoiman 19.10.2021. Kaavaratkaisu sisältää pääkartan (yhdyskuntarakenteen ohjaus) ja kaksi oikeusvaikutteista teemakarttaa (luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys; kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto). Strategisen yleiskaavan päivitys sisältyy viimeisimpään kaavoituskatsaukseen ja –ohjelmaan (mm. asumisen ja työpaikkojen teemat).

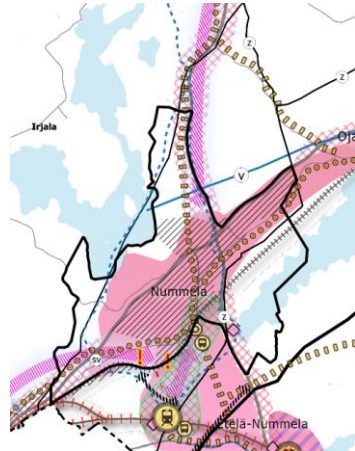
Alla olevissa karttakuvissa on esitetty suunnittelualueen raja-alue strategisen yleiskaavan kaavakartoilla. Kaava-alueelle sijoittuu strategisen yleiskaavan ns. pääkartalla mm. seuraavia merkintöjä: keskustatoimintojen alue, tiivistyvä taajama, toissijainen taajaman laajentumisalue, maaseutuelinkeinojen alue, tuotanto- ja varastotoiminnan alue, virkistysalue, lentokenttäalue, yhdyskuntarakenteen kehityskäytävä, yhdyskuntarakenteen jäsentämistarve ja tarve viheryhteydelle.



Yhdyskuntarakenteen ohjaus (pääkartta)



Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys



Kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto

NUMMELAN OSAYLEISKAAVA

Maanomistus

Suunnittelualue on osittain kunnan ja osittain yksityisten tahojen maanomistuksessa. Rata- ja tiealueita on valtion hallinnassa.

Rakennusjärjestys

Vihdin kunnanvaltuusto on hyväksynyt päivitetyn rakennusjärjestyksen 1.12.2025 ja se on tullut voimaan 28.1.2026.

Rakennuskiellot

Kaava-alueelle ei aseteta rakennuskieltoa osayleiskaavan laadinnan vuoksi.

Strategiset suunnitelmat

Osayleiskaavatyöhön vaikuttavia ja siinä huomioitavia strategioita ja strategisia suunnitelmia ovat esimerkiksi:

- Maakuntakaavaan liittyvät selvitykset ja suunnitelmat
- Kuntastrategia, Kasvuohjelma 2025–2033
- Kestävän energian ja ilmaston toimintasuunnitelma (SECAP)
- Maapoliittinen ohjelma
- Luonnon monimuotoisuusohjelma 2024-2030
- Muut strategiat ja ohjelmat (esim. MAL-sopimus)

Suunnittelutilanne

Selvitykset

Osayleiskaavatyöhön vaikuttavia selvityksiä ovat esimerkiksi:

- Suunnittelualuetta koskevat aiemmat selvitykset
- Valtateiden (vt 25, vt 2) kehittämiseen ja ratahankkeisiin liittyvät suunnitelmat ja selvitykset

Suunnittelutyön aikana on laadittu seuraavia selvityksiä ja aineistoja kaava-alueelle:

- Nummelan keskustan liikennejärjestelmäsuunnitelma 2050 (WSP, 5/2025)
- Luontoselvitys – Nummelan osayleiskaava 2025 (MKN Maisema, 9/2025)
- Siniviherrakenne ja ekologinen verkosto – Nummelan osayleiskaava 2025 (MKN Maisema, 9/2025)
- Nummelan osayleiskaavan arkeologinen inventointi (Mikroliitti Oy, 10/2025)
- Nummelan osayleiskaava, Tärinäselvitys (Akukon Oy, 12/2025)
- Nummelan alustavien osayleiskaavaluonnosten ilmastovaikutukset (Ramboll Finland Oy, 2026)
- Nummelan osayleiskaava-alueen kulttuuriympäristöselvitys (Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson / Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy, 12/2025)
- Nummelan osayleiskaavan idealuonnoksia ja havainnekuvia (Arkkitehtitoimisto Jussi Partanen, 1/2026)
- Nummelan osayleiskaavan maisemaselvitys ja -analyysi (Vihdin kunta/kaavoitus, Annamari Vuola, 2/2026)

Suunnittelualuetta koskevia koko kunnan alueelle laadittuja selvityksiä:

- Vihdin kaupallinen selvitys (Sitowise Oy, työ käynnissä)
- Vihdin energiaselvitys (Sitowise Oy, työ käynnissä)

Ehdotusvaiheessa tunnistettuja selvitystarpeita ovat mm.:

- Hulevesiselvitys
- Kaupan selvityksen lisätarkastelut Nummelasta
- Ilmastovaikutusten arvioinnin päivitys
- Idealuonnosten ja havainnekuvien päivitykset

Suunnittelutilanne

Nummellan keskustan kaavarunko

Nummelan osayleiskaavan ns. esityönä on käynnistetty vuonna 2022 kaavarunkotyö. Kaavarungon on tarkoitus toimia ohjeellisena maankäytön suunnitelmana/visiona, jolla ei ole oikeusvaikutuksia. Nummelan keskustan kaavarunkotyössä määritellään visio olemassa olevan Nummelan taajaman ja erityisesti sen keskusta-alueen kehittämisestä. Tavoitteena on muodostaa kokonaiskuva taajaman kehitykseen vaikuttavista trendeistä ja tarpeista, joiden pohjalta aluetta voidaan kehittää pitkäjänteisesti.

Kaavarunkotyön taustaksi on laadittu Nummelan keskustan tulevaisuusvisio (Lundén Architecture company). Työn tavoitteena oli luoda tulevaisuusvisio, joka muodostettiin asiantuntijatyön lisäksi vuorovaikutuksessa alueen asukkaiden ja toimijoiden kanssa.



*Kuva: Nummelan keskustavisiö -työn havainnekuva,
Lundén Architecture Company.*

Osana kaavarunkotyötä on toteutettu jo monipuolista vuorovaikutusta eri tahojen kanssa. Näistä saatavia lähtötietoja hyödynnetään myös Nummelan osayleiskaavan laatimisessa.

- Kaikille avoin karttapohjainen asukaskysely (4.11.-31.12.2022)
- Koululaistyöpajat (12/2022)
- Yhteistyötapaaminen (01/2023)
- Kysely alueen toimijoille (31.10.-14.11.2023)
- Sidosryhmätilaisuus yrittäjille ja maanomistajille (11/2023)
- Tulevaisuusvision esittelytilaisuus (02/2024)
- Lisäksi kunnan eri palvelukeskusten/yksiköiden väliset teemakohtaiset tapaamiset



Kuva: Asukaskyselyn vastaukset Nummelan keskustan tunnistettavasta piirteestä, jota tulisi vahvistaa.

Kaavatyön tavoitteet

Nummela on Vihdin tärkein kaupallinen ja hallinnollinen keskus, jonka elinvoimaisuus on kriittinen tekijä koko Vihdin kasvun ja kehittymisen kannalta.

Nummelan osayleiskaavan tarkoituksena on määritellä visio Nummelan taajaman ja erityisesti sen keskusta-alueen kehittämisestä. Tavoitteena on muodostaa kokonaiskuva taajaman kehitykseen vaikuttavista trendeistä ja tarpeista, joiden pohjalta aluetta voidaan kehittää pitkäjärjestyksellä. Kaavatyössä tutkitaan myös kehittämisen tulevaisuuden suunnat ja painopisteet.

Kaavatyötä ohjaa ylempiasteisten suunnittelutasojen tavoitteet (VAT, maakuntakaava ja VISY). Osayleiskaavan alustavaa tavoiteasettelua varten järjestettiin talvella 2024-2025 useampia kunnan sisäisiä vuorovaikutustilaisuuksia; teemakohtaisia tapaamisia eri yksiköille sekä päättäjätöypaja kunnanhallitukselle ja elinvoimalautakunnalle. Suunnittelualueen liikenteellisiä näkökulmia on määriteltä myös käynnissä olevassa Nummelan liikennejärjestelmätyössä. Edellä mainituissa suunnitelmissa ja tilaisuuksissa esille nousseita tavoitteita ja huomioita on koottu osayleiskaavan tavoitteiksi, jotka toimivat suunnittelua ohjaavina periaatteina.

Kaavatyön tavoitteet on esitetty seuraavalla sivulla. Tavoitteet voivat tarkentua suunnitteluprosessin edetessä.



Kuva: Päättäjätöypajan 16.1.2025 karttatöyskentelyä.

Nummelan osayleiskaavan tavoitteet

ASUMINEN

Monipuolisen täydennys- ja uudisrakentamisen kehittäminen olemassa oleva kaupunkirakenne huomioiden

- Laadimme Nummelan keskusta-asumisen vaihtoehtotarkasteluja.
- Tutkimme mahdollisuuksia monipuoliselle täydennys- ja pientalorakentamiselle.
- Huomioimme palvelu- ja senioriasumisen tarpeet.

PALVELUT & TYÖPAIKAT

Elinvoimaisuuden turvaaminen riittävällä laajuudella väestönkasvu huomioiden.

- Tuemme Nummelan kaupallisten palveluiden toimintaedellytyksiä.
- Osoitamme riittävät aluevaraukset asuinalueiden lähipalveluille.
- Tutkimme työpaikka- ja teollisuusalueiden kehittämis- ja laajentamismahdollisuuksia.

VETOVOIMAISUUS

Houkuttelevan ja viihtyisän ympäristön kehittäminen sekä Nummelan identiteetin vahvistaminen

- Kehitämme julkista kaupunkitilaa yhteisöllisyyden mahdollistajana.
- Hyödynnämme kulttuuria, taidetta ja matkailupalveluita omaleimaisuuden lisäämisessä.
 - Kehitämme Nummelaa kaupunkimaisemmaksi huomioimalla rakennetun ympäristön kerroksellisuuden ja rakennusten uusiokäyttömahdollisuudet.

LIIKENNE

Turvallisten ja toimivien liikenneyhteyksien ja miellyttävän katutilan mahdollistaminen sekä kestävä liikumisen edistäminen.

- Parannamme saavutettavuutta kaikilla kulkumuodoilla.
- Mahdollistamme houkuttelevat ja esteettömät kävely- ja pyöräily-yhteydet ja -ympäristöt.
- Tutkimme linja-autoaseman sijaintia ja tehokkaita pysäköintiratkaisuja.

LUONTO & VIRKISTYS

Ilmastonmuutoksen huomioiminen sini-viherverkostoa kehittämällä ja ympäristötietoisuutta lisäämällä

- Lisäämme toiminnallista kaupunkivihreää.
 - Kehitämme lähivirkistys- ja liikuntamahdollisuuksia sekä aistiympäristöä.
- Huomioimme luontoarvot sekä pohja- ja hulevedet.

Vaikutusten arviointi

Kaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan alueidenkäyttölain 9 §:n edellyttämällä tavalla suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Vaikutuksia tarkastellaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:ssä esitettyjen aihepiirien mukaisesti.

Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tukea kaavan valmistelua ja hyväksyttävien kaavaratkaisujen valintaa sekä auttaa arvioimaan, miten kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset toteutuvat.

Osayleiskaavatyön vaikutusten arviointi koskee mm. ekologisia, taloudellisia, sosiaalisia, kulttuurisia ja muita olennaisia vaikutuksia. Vaikutukset voivat kohdistua kaavoitettavaan alueeseen, koko kuntaan tai ne voivat olla laajempia, seudullisia.

Vaikutusten arviointi perustuu selvityksiin, suunnitelmiin, maastokäynteihin, viranomaisten lausuntoihin sekä osallisten mielipiteisiin ja heiltä saataviin lähtötietoihin. Kaavaehdotuksen mukaista tilannetta verrataan mm. nykytilanteeseen, asetettuihin tavoitteisiin, voimassa oleviin ylempiasteisiin kaavoihin (maakuntakaava ja strateginen yleiskaava) sekä valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.

Vaikutuksia arvioidaan yleiskaavallisella tarkkuustasolla. Vaikutusten arviointia tehdään läpi kaavatyön.

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin ja kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset (AKL 9 §).



Kuva: Joenrinne Films

