

Vihdin kunnan vastaus kanteeseen riita-asiassa

Kunnanhallitus 09.03.2026

79/03.06.00.01/2026

Vihdin kunta on saanut Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudelta kehotuksen kirjallisen vastauksen antamiseen haastehakemuksesta ilmenevään kanteeseen koskien kiinteistön virhettä tai muuta sopimusrikkomusta.

Kanne vahingonkorvausta koskevassa asiassa Vihdin kuntaa kohtaan on tullut vireille Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuteen 14.1.2026.

Kanteen mukaan kantaja vaatii, että Vihdin kunta veloitetaan suorittamaan kantajalle 3.873,76 euron vahingonkorvauksen laillisine viivästyskorkoineen kantajalle aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista sekä korvaamaan kantajan oikeudenkäyntikulut ja asiantuntijan palkkion 1.862,08 euroa ja kantajalle asian selvittelystä aiheutuneina kustannuksina 700 euroa laillisine korkoineen.

Kanne liittyy asiaa, joka on alkanut kiinteistön 927-453-1-83 Merenvaha omistajan 11.3.2024 toimittamasta reklamaatiosta ko. kiinteistön kauppaan liittyen. Reklamaation mukaan kiinteistön rakentamisen yhteydessä kiinteistöltä olisi löytynyt täytemaata, joka oli tullut poistaa, sillä maan päälle ei voinut tehdä kantavia rakenteita. Reklamaation mukaan kauppakirjassa tai kaupanteon yhteydessä ei oltu mainittu, että kiinteistön aluetta olisi kätetty maa-aineksien ja mahdollisesti muun materiaalin läjittämiseen. Kantaja oli reklaamatiiossa vaatinut kunnalta 2.000 euron suuruista korvausta.

Vihdin kunta ei hyväksynyt korvausvaatimusta ja on kiistänyt myöhemminkin esitetyt vaatimukset.

Toimivalta Vihdin hallintosääntö § 22 kohta 7 ja 9

Valmistelija Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää antaa liitteen mukaisen vastauksen Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudelle jätettyyn kanteeseen liittyen vahingonkorvausasiaan koskien kiinteistön 927-453-1-83 Merenvaha kauppa.

Vihdin kunta kiistää esitetyt vaatimukset ja vaatii vastauksessa esitetyn perustein käräjäoikeutta hylkäämään ne. Lisäksi Vihdin kunta vaatii vastauksessa esitetyn perustein käräjäoikeutta velvoittamaan kantajan korvaamaan kunnan oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Kunnanhallitus valtuuttaa asianajaja Ville Kotkan edustamaan Vihdin kuntaa tässä riita-asiassa ja käyttämään asiassa puhevaltaa kunnan

puolesta sekä tarvittaessa myöhemmin täydentämään kunnan vastausta ja todistelua.

Päätös

Tiedoksi