

Määräalan ostaminen Vihdin kunnalle kiinteistöstä 927-401-2-708 Raimola

Kunnanhallitus 23.02.2026

107/10.00.01/2026

Metsätilat.fi palvelussa on ollut myynnissä määräala kiinteistöstä 927-401-2-708 Raimola.

Kyseessä on noin 11,41 ha suuruinen määräala, joka sijaitsee Tervasuontien ja Suokummuntien välisellä alueella Tuohivehmaan yritysalueen pohjoispuolella.

Määräala rajoittuu kunnan ennestään omistamiin kiinteistöihin 927-401-2-585 Ylitalo, 927-401-2-650 Tuohilehto ja 927-401-2-779 Tammivehmaa.

Määräala rajoittuu etelässä kunnanvaltuuston 9.2.2026 § 3 hyväksymään Tuohivehmaan asemakaavaan, kaava N163a.

Alue sijaitsee vireillä olevan Nummelan osayleiskaavan alueella. Lisäksi osa alueesta sijaitsee kunnanvaltuuston 1.12.2025 § 126 hyväksymän kaavoituskatsauksen mukaan tekeillä olevalla kaava-alueella (kaava N163b).

Määräala on metsätalousaluetta.

Määräalan sijainnin johdosta olemassa olevan ja hyväksytyn asemakaava-alueen vieressä, luodaan hankinnalla edellytyksiä asemakaava-alueen laajentumiselle tulevaisuudessa.

Maanomistaja on hyväksynyt kunnan tekemän 89.000 euron ostotarjouksen kyseisestä määräalasta puustoineen ja kiinnityksistä vapaana.

Toimivalta Vihdin kunnan hallintosääntö 23 § kohta 19

Valmistelija Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta ostaa liitekartan mukaisen noin 11,41 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-401-2-708 Raimola.

Kauppahinta on 89.000 euroa.

Määräala luovutetaan puustoinen ja kiinnityksistä vapaana.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Tiedoksi

myyjä