



VIHTI TILINPÄÄTÖS 2025

Elinvoimalautakunta

2.6.7. Elinvoimalautakunta

(sis + ulk)	TP2024	TA2025	MU2025	MTA2025	TP2025	POIKKEAMA	TP2024 /TP2025
TOIMINTATUOTOT	39 493 749	2 544 560	5 200 000	7 744 560	4 089 536	-3 655 024	-89,6 %
MYYNTITUOTOT	14 456 418	152 360		152 360	165 737	13 377	-98,9 %
MAKSUTUOTOT	1 851 282	897 000		897 000	978 032	81 032	-47,2 %
TUET JA AVUSTUKSET	559 567	245 200		245 200	226 678	-18 522	-59,5 %
MUUT TOIMINTATUOTOT	22 626 482	1 250 000	5 200 000	6 450 000	2 719 088	-3 730 912	-88,0 %
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	364 205				1 611	1 611	-99,6 %
TOIMINTAKULUT	-32 242 046	-11 403 821	-400 000	-11 803 821	-11 070 877	732 944	-65,7 %
HENKILÖSTÖKULUT	-10 680 405	-3 010 957		-3 010 957	-2 952 294	58 663	-72,4 %
PALKAT JA PALKKIOT	-8 590 310	-2 523 175		-2 523 175	-2 470 759	52 416	-71,2 %
HENKILÖSIVUKULUT	-2 090 095	-487 782		-487 782	-481 535	6 247	-77,0 %
PALVELUJEN OSTOT	-8 426 680	-5 631 310		-5 631 310	-4 560 135	1 071 175	-45,9 %
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-7 843 901	-140 933		-140 933	-145 264	-4 331	-98,1 %
AVUSTUKSET	-2 043 453	-2 348 000	-400 000	-2 748 000	-3 118 930	-370 930	52,6 %
MUUT TOIMINTAKULUT	-3 247 607	-272 621		-272 621	-294 255	-21 634	-90,9 %
TOIMINTAKATE	7 615 908	-8 859 261	4 800 000	-4 059 261	-6 979 731	-2 920 470	-191,6 %

Talouden ja toiminnan tapahtumat

Elinvoimalautakunta vastaa elinkeinopolitiikasta, liikuntapalveluista, maankäytön suunnittelusta, kartasto-, mittaus- ja paikkatietotehtävistä sekä työllisyyspolitiikasta. Elinvoiman palvelukeskuksen toimialaan kuuluu vastata maankäytöstä ja maankäytön suunnittelusta, kaavoituksesta, kartasto-, mittaus- ja paikkatietopalveluista, kuljetuspalveluista, liikuntapalveluista sekä elinkeino- ja työllisyyspalveluista Kirkkonummen, Vihdin ja Siuntion työllisyysalueesta sovitun sekä työvoimapalvelujen järjestämisestä annetun lain mukaisesti.

Lautakuntarakenne muuttui 1.6.2025, joten vuosien 2024 ja 2025 luvut eivät ole vertailukelpoisia. Lisäksi 1.1.2025 voimaan tulleen TE2025-uudistuksen keskeinen muutos oli TE-palveluiden siirtyminen kunnan rahoitettavaksi, joka näkyy elinvoimalautakunnan kuluissa. Kunta saa näihin kuluihin valtionosuutta, mutta se ei näy lautakunnan tuloissa vaan kunnan valtionosuuksissa.

Elinvoimalautakunnan toimintakate talousarviossa 2025 oli -8 859 261€, josta sitä pienennettiin 4,8 M€:lla -4 059 261 euroon muutetulla talousarviolla, joka kuitenkin perustui virheellisesti siihen että Pääkslahden maa-alueen ja sote-kiinteistöjen myynnistä kirjautuisi 5,2 M€ myyntituottoja elinvoimalle. Sote-kiinteistöjen myyntituotot kirjautuivat kuitenkin kuntaympäristön tilapalveluille ja siirtyivät osin vuodelle 2026. Vain Pääkslahden myyntivoitto kirjautui elinvoimalle. Toteutunut toimintakate oli -6 979 730 €. Elinvoiman sitovassa tulostavoitteessa ei huomioida pysyvien vastaavien myyntivoittoja eikä myyntitappioita. Muutetussa talousarviossa sitova toimintakate oli -10 009 261 € ja vastaavasti laskettu toteuma -9 066 973 € eli lautakunnan toteutunut sitova toimintakate oli 9,4% parempi kuin muutetun talousarvion mukainen.

Toimintakulut kokonaisuutena olivat muutetussa talousarviossa 11 803 821 € ja toteuma oli 11 070 877 €. Toimintakulujen alitus oli 732 944 €. Eniten talousarvion ylittivät Kelalle maksettavat työttömyyden kuntosuudet eli ns sakkomaksut, joita budjetoitiin 2 202 000€, lisättiin muutetussa talousarviossa 2 602 000 euroon, toteuman ollessa 2 985 642 €. Alituksia tuli ostopalveluista 1,07 M€ ja henkilöstökuluista yli 58 t€. .

Tarkastuslautakunnan tilinpäätöksen 2024 arviointikertomuksessa elinvoimalautakunnan alaista toimintaa koskevasta toiminnasta on annettu vastine kunnanvaltuustolle 12.8.2025 § 74.

Investoinnit

HANKE		TA 2025	TA-muu- tokset	MTA 2025	TP 2025	TOT%	Poikkeama
ELINVOIMALAUTAKUNTA							
KUNTAKEHITYSPALVELUIDEN TULOSALUE		TA 2025	TA-muu- tokset	MTA 2025	TP 2025	TOT%	Poikkeama
Maa-alueet							
Kiinteän omaisuuden osto	MENOT	-3 000 000		-3 000 000	-4 045 608	134,9%	-1 045 608
Kiinteän omaisuuden myynti	TULOT	500 000	5 200 000	5 700 000	2 250 559	39,5%	-3 449 441
	NETTO	-2 500 000		2 700 000	-1 795 049	-66,5%	-4 495 049
Irtaimen omaisuuden hankinta	MENOT	-60 000		-60 000	-47 987	80,0%	12 013
	TULOT	0		0	0	0,0%	0
	NETTO	-60 000		-60 000	-47 987	80,0%	12 013
KUNTAKEHITYSPALVELUIDEN TULOSALUE YHTEENSÄ							
	MENOT	-3 060 000	0	-3 060 000	-4 093 595	133,8%	-1 033 595
	TULOT	500 000	5 200 000	5 700 000	2 250 559	39,5%	-3 449 441
	NETTO	-2 560 000	5 200 000	2 640 000	-1 843 036	-69,8%	-4 483 036
LIIKUNTAPALVELUIDEN TULOS- ALUE		TA 2025	TA-muu- tokset	MTA 2025	TP 2025	TOT%	Poikkeama
Irtaimen omaisuuden hankinta	MENOT	-305 000		-305 000	-305 686	100,2%	-686
	TULOT	0		0	56 200	0,0%	56 200
	NETTO	-305 000		-305 000	-249 486	81,8%	55 514
ELINVOIMALAUTAKUNTA YH- TEENSÄ							
	MENOT	-3 365 000	0	-3 365 000	-4 399 281	130,7%	-1 034 281
	TULOT	500 000	5 200 000	5 700 000	2 306 759	40,5%	-3 393 241
	NETTO	-2 865 000	5 200 000	2 335 000	-2 092 522	-89,6%	-4 427 522

LIIKUNTAPALVELUT

Vuodelle 2025 varattiin 305 000 € liikuntapalveluiden investointeihin sisäkuntosalilaitteiden ja ulkokuntosalien sekä latukoneen hankintaan. Hankinnat toteutettiin suunnitellusti siten, että Vihdin kuntosalille hankittiin uusia laitteita kuntalaisten käyttöön, perustettiin kolme uutta ulkokuntosalia (Ojakkala, Tervlampi, Joki-kunta) ja täydennettiin Selkin ulkokuntosalia kahdella laitteella. Toteuma oli 305 Latukoneen hankintaan varattiin 205 000 €, mutta latukone saatiin hankittua huomattavasti ennakoitua edullisemmin (152 886 € alv 0%). Liikuntapalveluiden investointien toteuma alitti tämän takia talousarvion, mutta kaikki suunnitellut investoinnit tehtiin.

KUNTAKEHITYSPALVELUT

Vuonna 2025 maanhankintainvestointeihin varattiin talousarviossa 3 M€. Vuoden 2025 aikana kunnalle hankittiin maa-alueita eri maapoliittisin keinoin noin 96,03 ha, noin 2,2 M€ arvosta. Lisäksi kunta sai maa-alueita maankäyttösopimuskorvauksina yhteensä noin 10,78 ha, noin 1,74 M€ arvosta. Maankäyttösopimuskorvauksilla saatujen maa-alueiden arvoja ei huomioida valtuuston myöntämässä 3 M€ valtuutuksessa.

Vuonna 2025 Kunta luovutti tontteja myymällä 12, joista 11 oli asumisen tontteja ja 1 elinkeinotoiminnan tontti, yhteensä noin 0,84 miljoonalla eurolla. Näiden lisäksi kunta myi Luonnonperintösäätiö sr:lle Pääkslahdesta noin 77,38 ha suuruisen määräalan luonnonsuojelutarkoituksiin 1,4 M eurolla sekä 2 rakennusta, joista toiseen myös maa-alueen 10.800 eurolla. Myyntien lisäksi kunta vuokrasi 9 tonttia asumiseen ja 4 tonttia elinkeinotoimintaan. Näiden lisäksi vuokrattiin 4 kpl sote- ja pelastuslaitoskiinteistöjen tarvitsemia maa-alueita Vihdin Toimitilat Oy:lle. Yhteensä luovutettuja elinkeinotoiminnan tontteja oli siis 9 kpl.

Vuoden 2025 talousarvioon budjetoitiin myyntituotot maa-alueiden tasearvojen mukaisesti. Myytyjen maa-alueiden tasearvojen mukainen myyntituotto jäi talousarviosta noin 280.000 euroa (-56,1 %). Tilinpäätöksen 2025 myyntituotoissa (2.250.000 euroa) on mukana koko kauppahinnat. Vuoden 2025 talousarviota myyntituottojen osalta muutettiin korottamalla tavoitetta 5.200.000 eurolla, johtuen laskentatavan muutoksesta (huomioitu koko kauppahinta) sekä siitä, että alustavasti myytävien sote-rakennusten tulot oli suunniteltu kirjattavaksi maankäyttöpäalveluiden tuotoksi. Sote-rakennukset luovutettiin ilman maa-alueita, jonka takia niiden myyntituotot on kirjattu tuotoksi tilapalveluille. Tämän johdosta maankäyttöpäalveluille muutetussa talousarviossa budjetoidut myyntituotot jäivät selvästi alle.

Elinvoiman investointeihin sisältyi vuonna 2025 lisäksi maastomittaukselle hankittu uusi pakettiauto.

Tavoitteet

Elinvoimalautakunta

	TAVOITE	TEOT 2025	MITTARI	TOTEUMA 31.12.2025	TOT-%	VASTUUTAHO
Helsingin seudun kasvukunta	Asukasluku kasvaa	Asemanseudun kehittäminen	Länsirata on siirtynyt rakentamisvaiheeseen ja asemanseudun asemakaavotus on käynnistynyt	Vihdin kunnanvaltuusto päätti 1.12.2025 hyväksyä Länsiradan osakassopimuksen. Koska Kirkkonummi ei sopimusta hyväksynyt, joudutaan neuvotteluja valtion kanssa kuitenkin jatkamaan, eikä lopullinen Länsiradan 1. vaiheen toteutuspäätös valmistunut vuoden 2025 aikana. Asemanseudun ensimmäinen asemakaavahanke tullaan joka tapauksessa käynnistämään alkuvuonna 2026.		

Koti yrityselämälle	Työpaikkojen lukumäärä kasvaa	Uusien asuinalueiden luominen Vihtiin	Kunta asema-kaavoittaa uusia kiinnostavia asuinalueita. Kaavat N175 Ridalinmetsän alue ja N203 Kuikku hyväksytään	Osana asemanseudun kaavarunkotyötä on tehtetty kaavataloustarkastelu, massataloustarkastelu sekä kassavirtalaskelma, joista saatua tietoa hyödynnetään asemanseudun jatkokehittämisessä. Nämä on käsitelty vuoden 2025 aikana lautakunnassa.		
		Raakamaan hankinta tulevien vuosien kasvun mahdollistamiseksi	Raakamaan hankinta 100ha	Kaava N203 on hyväksytty valtuustossa ja tullut myöhemmin myös lainvoimaiseksi. Kaava N175 on myös hyväksytty valtuustossa joulukuussa, mutta se ei ole tullut kaavavalituksen johdosta vielä lainvoimaiseksi.	91,6%	
		Uusien yritysalueiden luominen Vihtiin	Kunta asema-kaavoittaa uusia kiinnostavia yritysalueita. Kaavat N202 Etelä-Nummelan työpaikka-alue II ja N205 Linnanmäen yritysalue sekä N154 Hiidenlaakson yritysalue hyväksytään	N205 alueen kaavaehdotus on hyväksytty elinvoimautakunnassa ja kunnanhallituksessa, mutta kaavan hyväksyminen on etemässä valtuustoon vasta helmikuussa 2026. N202-alueen (Etelä-Nummelan yritysalue II) kaavaehdotus hyväksyttiin 20.10.2025 kunnanhallituksessa. Tämän kaavan hyväksyminen siirtyi myöskin vuoden 2026 alkupuolelle. N154 alueen kaavan hyväksymiskäsittely on myös siirtynyt vuoden 2026 puolelle.		

KUNTAKEHITYSPALVELUT

(sis + ulk)	TP2024	TA2025	MU2025	MTA 2025	TP 2025	POIKKEAMA	TP2024 /TP2025
TOIMINTATUOTOT	2 449 523	2 155 500	5 200 000	7 355 500	3 568 091	-3 787 409	45,7 %
TOIMINTAKULUT	-3 226 443	-4 520 247		-4 520 247	-3 819 281	700 966	18,4 %
TOIMINTAKATE	-776 920	-2 364 747	5 200 000	2 835 253	-251 190	-3 086 443	-67,7 %

Talouden ja toiminnan tapahtumat Kaavoitus

Kaavoitusyksikkö koostuu asema- ja yleiskaavoituksesta minkä lisäksi yksikössä toimii kunnan ainoa liikennesuunnittelija, joka palvelee myös yhdyskuntatekniikan suunnittelua.

Vuoden 2025 talousarviotavoitteita olivat asemakaavoituksessa N154 (Hiidenlaakson työpaikka-aluekaava), N175 (Ridalinkallion asuinaluekaava), N205 (Linnanmäen työpaikka-aluekaava). Näitä kaavioita edistettiin hyväksymisvalmiuteen. N175 hyväksyttiin valtuustossa ja on nyt valitusprosessissa hallinto-oikeudessa. N154 ja N205 ovat tulossa poliittiseen päätöksentekoon vuoden 2026 alkupuolella. Kaava N163a saatiin myös hyväksymiskäsittelyvalmiuteen vuonna 2025, ja hyväksymiskäsittelyyn alkuvuodesta 2026. Joulukuussa 2025 tuotiin niin ikään hyväksymiskäsittelyyn N199. Kunnalle tärkeää N202a-kaavahanketta on edistetty hyväksymiskäsittelyvalmiuteen.

Vuonna 2025 yleiskaavoituksen kärkihanke on ollut Nummelan osayleiskaavan (NOYK) tavoitteiden ja kaavaluonnosten valmistelu. Kaavaluonnokset ovat päätöksenteossa vuoden 2026 alkupuolella. Yleiskaavayksikössä on myös teetetty ennakoivasti laajempia selvityksiä vuonna 2026 käynnistyvää Vihdin strategista yleiskaavan päivitystä varten. Vuoden 2025 lopulla työstettiin myös kunnan kaavoituskatsaus 2025 ja kaavoitusohjelma vuosille 2026-2028.

Pienempinä kaavahankkeina eteni N201a (Palojärven rataosuus), joka sai lainvoiman tammikuussa 2026. N213 (Palma) asemakaavaa ideoitin yhdessä hanketoimijan kanssa, ja kaava on OAS-valmiudessa odottaen hankkeen etenemistä. Asemakaavan V47b (Liikekeskus) periaatteita on ideoitu yhdessä toimijoiden kanssa ja kaavaa edistetään yhteisen tahtotilan löytyttyä. V49-asemakaavamuutosta on työstetty hyväksymiskäsittelyä varten. Kuikon asemakaava N203 sai lainvoiman elokuussa 2025 ja N210 Harmoonitehdas marraskuussa 2025.

Länsiradan asemaseudun osalta työstettiin kaavataloustarkasteluja ja massatasapainolaskelmia. Kaavarunko-työ lakkautettiin kaavoitusohjelman yhteydessä. Tarkoituksena on edetä vuonna 2026 suoraan asemakaavavaiheeseen asemanseudun ydinalueen osalta.

Kaavoituksen henkilöstössä tapahtui vaihdoksia, ja yksikössä on ollut 2025 yhden kaavasuunnittelijan vaje. Vuoden 2026 alkupuolella on aloittamassa kokenut kaavasuunnittelija ja kokenut liikennesuunnittelija. Täytämättä oleva vähemmän kokeneen kaavasuunnittelijan vakanssi täytetään, kun uudet työntekijät on saatu perehdytettyä, ja hahmotettua jäljellejäävä resurssitarve.

Konsulttimäärärahoja jäi kaavoituksessa käyttämättä siitä syystä, etteivät kaikki kaavat lähteneet liikkeelle ennakoidusti. Asemanseudun aloituksen viivästymiseen vaikutti ratahankkeen aikataulun epävarmuus. N202b asemakaavaa (Huhmarin KM-alue) ei puolestaan lähdetty vielä edistämään alueidenkäyttölain aikataulujen ja sisällön epävarmuuden takia.

Maankäyttö

Maankäyttöpalvelut vastaavat kunnan maapoliittisten linjausten valmistelusta ja toteuttamisesta, sekä hallinnoi kunnan maaomaisuutta asemakaavatonttien sekä asemakaava-alueen ulkopuolisten alueiden osalta.

Vuosi 2025 oli tontinluovutusten osalta selvästi vilkkaampi kuin edeltävä vuosi. Asuintonttien luovutukset liki kolminkertaistuivat, kun asumiseen luovutettiin tontteja yhteensä 20. Luovutetuista tonteista 11 luovutettiin myymällä ja 9 vuokraamalla. Näiden lisäksi luovutettiin elinkeinotoiminnan tarpeisiin 4 tonttia, joista 1 luovutettiin myymällä ja 3 vuokraamalla. Asuintonttien luovutusten kasvuun vaikuttivat todennäköisesti kunnassa käynnissä oleva tonttikampanja, jossa kunnan vanhempien alueiden tonttien hintoja on alennettu määräaikaisesti 20-40 %:lla sekä Hakalanrinteen asemakaava-alueen viimeisten tonttien luovutukset. Loppuvuodesta asetettiin myyntiin Otalammen Helminharjun asemakaava-alueen 1. vaiheen tontit. Näihin tontteihin ei hakuajana saatu yhtään hakemuksesta, johtuen osin siitä, että alueen kunnallistekniikka ei ollut vielä lopullisesti valmistunut.

Tontinmyynnin tehostamiseksi kirkonkylän Stenkullan asuinalueen tonttien alennuskampanjaa jatkettiin vuodelle ja alennusta korotettiin 40 %:iin. Samalla käynnistettiin vastaava määräaikainen alennuskampanja Nummelan Maaniitunlahden, Perhosniityn ja Haakkoinmaan alueiden tonttien osalta alentaen niiden myyntihintoja määräaikaisesti 20 %:lla. Näiden lisäksi Otalammen ja Linnanniitun alueiden viimeiset myynissä olleet tontit asetettiin huutokaupattavaksi ilman pohjahintaa. Kunnan tontteja markkinoitiin keväällä Helsingin Messukeskuksessa järjestetyillä Kevätmessuilla sekä loppukesästä Vihdin Vuosisatamarkkinoilla, missä järjestettiin myös perinteinen tontinmetsästystapahtuma. Lisäksi tontteja markkinoitiin printtimedioissa, kunnan somekanavissa sekä sähköisissä markkinointikanavissa.

Kunnan omistamia, palvelurakenteen kannalta tarpeettomia kiinteistöjä oli myynissä huutokaupat.com-palvelussa vuonna 2025 kolme kappaletta, joista Nummelan terveysaseman tontilla ollut tilaelementtirakennus myytiin vuoden 2025 puolella, Niuhalan vanhan kansakoulun ja Harjulan asuinrakennuksen myyntien siirryttyä vuodelle 2026. Lisäksi vuonna 2025 myytiin Pitäjänkeskus liittyvine maa-alueineen.

Asemakaavojen valmistumisen edistämiseksi maankäyttöpalveluissa laadittiin neljä maankäyttö- ja luovutus-sopimusta, jotka kohdistuivat Nummelan alueen asemakaavahankkeisiin (kaavat N154, N203 ja N210). Näillä sopimuksilla edistettiin kyseisten kaavojen hyväksymiskäsittelyyn etenemistä. Viime vuonna lainvoiman saaneiden asemakaavojen (kaavat N203 ja N210) osalta kunta sai sopimuskorvauksina noin 10,78 ha maa-alueita sekä rahakorvauksen, joka erääntyy maksettavaksi tulevina vuosina.

Maanhankintaa suoritettiin eri maapoliittisin keinoin. Maa-alueita hankittiin kunnalle noin 96,03 ha, noin 2,20 M€ arvosta. Lisäksi kunta sai maa-alueita maankäyttösopimuskorvauksena noin 10,78 ha, noin 1,74 M€ arvosta.

Sote-kiinteistöistä myytiin vuoden 2025 aikana Nummelan ja kirkonkylän paloasemarakennukset ja niille vuokrattiin tarvittavat maa-alueet. Nummelan terveysasemarakennukset ja kirkonkylän entinen terveysasemarakennus ja viereinen kivirakennus siirrettiin apporttiomaisuutena Vihdin Toimitilat Oy:lle ja vuokrattiin näille näiden tarvitsemat maa-alueet. Apporttiomaisuutena luovutettujen rakennusten omistusoikeus ei siirtynyt vielä vuoden 2025 puolella vaan siirtyi vuodelle 2026.

Maankäyttöpalveluiden talousarvion tuloihin tehtiin lisätalousarviolla 5,2 M€ korotus johtuen Luonnonperintösäätiön sr:lle Pääkslahdesta myytävän määräalan sekä tulevien sote-kiinteistöjen myynnistä saatavien luovutusvoittojen johdosta. Lisätalousarvio perustui kuitenkin virheoletukseen, koska sote-kiinteistöt myytiin pelkkinä rakennuksina vuokramaalla, ja niistä kertyneet luovutusvoitot ovat kirjautuneet kuntaympäristön

tilapalveluiden käyttötalouteen. Vain Pääkslahden myyntivoitto kirjautui maankäyttöpalveluille. Tämän johdosta maankäyttöpalvelut jäi pysyvien vastaavien luovutusvoittojen osalta hieman alle 4 M€ muutetun talousarvion mukaisesta tavoitteesta.

Maankäyttöpalveluille budjetoidut maa- ja vesialueiden vuokratuotot ylittyivät reilulla 106.000 eurolla (+21,3 %). Myös maa-alueiden luovutusvoitot ylittivät alkuperäisen talousarvion reilulla 1.281.000 eurolla (+ 70,8 %). Myös maankäyttösopimusten tuloutuksissa ylitettiin talousarvio reilulla 81.000 eurolla (+ 10,8 %). Maa-alueiden luovutuksista syntyneet myyntivoitot ja -tappiot eivät kuulu sitoviin määrärahoihin, eikä niitä oteta huomioon toimintakatetta laskettaessa. Maankäyttöpalveluille budjetoidut sitovat toimintatuotot ylittyivät noin 186.450 eurolla (+14,7 %). Maankäyttöpalveluille budjetoidut toimintakulut ylittyivät noin 31.800 euroa (+9,7 %) johtuen luottotappioista sekä muista toimintakuluista.

Mittaus- ja paikkatietopalvelut

Toimintatuotot alittuivat reilusti, johtuen rakennusvalvontamittausten vähäisyydestä sekä tilaustehtävien ennakoitua alhaisemmasta määrästä. Toimintakulut ylittyivät hieman, johtuen sisäisistä tehtäväjärjestelyistä. Kesällä täytettiin maanmittausinsinöörin vakituinen vakanssi ja tehtävää määräaikaisena hoitanut jäi lisäresurssiksi. Investointina ollut pakettiauton hankinta saatiin toteutettua. Kokonaisuudessa vastuualue pysyi talousarviossa.

Pääpaino työskentelyssä on kuluvan vuoden osalta ollut yleisten alueiden lohkomisten suorittaminen, jotta on voitu hyödyntää vielä ilmaisluovutuspykälää, joka tulee poistumaan lakimuutosten myötä. Tämän ohella on keskitytty pohjakarttojen tarkistamiseen, jotta turvataan asemakaavojen eteneminen. Kiinteistöveroselvitystä varten on tehty paikkatietoanalyysseja sekä selvitetty maapohjan verotukseen liittyviä epätarkkuuksia. Perehdytys on ollut edelleen agendalla. Vastuualueella aloitti kaksi uutta työntekijää, maanmittausinsinööri ja kartoittaja sekä kesällä hetkellistä vajetta oli täydentämässä kartoittajaharjoittelija. Vastuualueen kaikki vakanssit saatiin onnistuneesti täytettyä. Jatkossa onkin mahdollisuus keskittyä yhä enemmän perustoimintojen ohella toiminnan kehittämiseen.

Vuoden 2024 ilmapäätöistä ja keilausta hyödyntäen on teetetty ja tilattu korkeuskäyrät koko kantakartta-alueelta helpottamaan kantakartan ajantasaisuudessa. 3D-kantakartan kannalta suunnittelutyö on aloitettu. Dronen lupa päättyi vuoden lopussa mutta suunnitelma on selvä uuden dronen hankinnalle sekä luvan työstämiselle. Kaavan pohjakarttoja työstettiin hyväksyttäväksi kiitettävästi, 8 kpl. Vastuualueiden paikkatietotarpeita on selvitetty, ja paikkatietojärjestelmiin on viety uusia aineistoja. Kuntaorganisaation henkilöstövaihdokset ovat lisänneet tarvetta käyttöoikeuksien myöntämiselle sekä perehdytykselle.

Joukkoliikenne

ELY-vetoisen joukkoliikenteen kustannukset ovat pysyneet arvioidulla tasolla. Vuosi 2025 oli ensimmäinen täysi kalenterivuosi ELYvetoista joukkoliikennettä, sillä liikenne käynnistyi 3.6.2024. Vuonna 2025 ELYliikenteen kustannus oli kunnalle noin 2,76 miljoonaa euroa. Lipputulot kertyi kunnalle vuodelta noin 1,0 miljoonaa euroa, jolloin liikenteen nettokustannukseksi muodostui noin 1,7 miljoonaa euroa. Sivistyskeskukselle on jaettu kustannuksia koululaisliikenteestä noin 250.000 euroa. Indeksitarkastusten vaikutus oli vuositasona 1,7 %. ELY-vetoisen liikenteen tiedotusta on jatkettu kunnan internet-sivuilla ja somessa. ELY-liikenteessä järjestettiin syyskuussa valtakunnallinen Auton vapaapäivä – kampanja, jolloin matkustus kunnan sisäisessä liikenteessä sekä Lohjalle ja Karkkilaan oli maksutonta.



HSL-lipputuen määrä kasvoi noin 93.000 eurosta (v. 2024) noin 105.000 euroon vuonna 2025. Kunnan palveluliikenteen kustannukset olivat noin 81.000 euroa (noin 79.000 euroa v. 2024).

Joukkoliikenteen valtionavustuksen osuus vuonna 2025 pysyi 25 prosentissa. Avustusta on myönnetty kunnalle palveluliikenteeseen sekä HSL-lipputuotteiden hintojen alentamiseen.

Maanhankinta		TP 2019	TP 2020	TP 2021	TP 2022	TP 2023	TP 2024	TP 2025
Hankittu	ha	29,38	74,07	107,24	41,04	111,5	42,08	106,8
Hankittu	milj. €	0,691	1,468	2,835	1,007	2,334	1,12	3,944
Tonttien myynti		TP 2019	TP 2020	TP 2021	TP 2022	TP 2023	TP 2024	TP 2025
Kerros- ja rivitalotontit	kpl	0	3	0	2	1	0	2
Omakoti- ja asuinpienalo- tontit	kpl	10	11	13	6	9	1	9
Yritystontit	kpl	2	1	3	1	3	1	1
Tonttien vuokraus		TP 2019	TP 2020	TP 2021	TP 2022	TP 2023	TP 2024	TP 2025
Asuintontit	kpl	11	15	5	3	16	7	9
Yritys- ja muut rakennuston- tit	kpl	3	0	0	0	0	2	8

LIIKUNTAPALVELUT

(sis + ulk)	TP2024	TA2025	MU2025	MTA 2025	TP 2025	POIKKEAMA	TP2024 /TP2025
TOIMINTATUOTOT	240 009	211 660		211 660	341 696	130 036	42,4 %
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	152				1 611	1 611	957,6 %
TOIMINTAKULUT	-1 476 665	-1 478 956		-1 478 956	-1 403 234	75 722	-5,0 %
TOIMINTAKATE	-1 236 503	-1 267 296		-1 267 296	-1 059 927	207 369	-14,3 %

Talouden ja toiminnan tapahtumat

Liikuntapalveluiden organisaatio uudistui 05/2024, jolloin liikuntapaikkatuotanto siirtyi kunnallistekniikan tulosalueelta liikuntapalveluiden tulosalueelle. Tulosalueen taloutta tarkastellaan kahdella erillisellä kustannuspaikalla, jotka ovat liikuntapalvelutuotanto ja liikuntapaikkatuotanto.

Toiminnan ja talouden toteuma

Liikuntapalveluiden toimintatuotot ylittivät arvion poikkeuksellisen paljon johtuen kolmesta eri tekijästä. Ensimmäisenä tekijänä tulojen kasvuun vaikutti se, että aikaisemmin yhdyskuntatekniikan tuloiksi kirjautuneet ulkokenttien vuokratulot siirtyivät liikuntapalveluiden tuloiksi. Muutoksesta sovittiin vasta TA2025 valmistumisen jälkeen. Toinen vaikuttava tekijä oli se, että liikuntapalvelut haki ja sai avustusrahaa, myös tämä tapahtui TA2025 valmistumisen jälkeen. Kolmas vaikuttava tekijä oli se, että uimahalli teki v. 2025 kävijäennätyksensä ja sitä myötä myös uimahallitulot kasvoivat ennustettua suuremmiksi.

Toimintakulut pysyivät puolestaan budjetoitua matalampina. Tähän suurin vaikuttava tekijä oli se, että liikuntapaikoilla ei tapahtunut v. 2025 mitään suuria rikkoutumisia ja kulut pysyivät erittäin hyvin budjettirajissa.

Vuonna 2024 valmistui liikuntapaikkojen kehittämissuunnitelma 2025-2030, jonka on tarkoitus ohjata tulevien vuosien liikuntapaikkarakentamista. Suunnitelma sisältää vuosittaisia toimenpiteitä korjaus- ja uudisrakentamiseen sekä matalan kynnyksen liikuntapaikkojen kehittämiseen. Talousarviokauteen suunnitellut sisä-kuntosalilaitteiden investointi sekä neljän ulkokuntosalin hankinnat toteutettiin suunnitelman mukaisesti.

Liikuntaryhmien määrät toteutuivat suunniteltua paremmin, koska uimakoulukurssien määrää nostettiin aikaisemmasta. Kurssien kesto lyhennettiin, jolloin saatiin kurssimäärää nostettua. Liikuntaneuvonnan kävijämäärät jäi hieman suunnitellusta, mutta kasvoi kuitenkin vuoteen 2024 verrattuna. Liikuntaneuvonnan kävijämäärää haastaa edelleen yhteistyö hyvinvointialueen kanssa. Alkeisuimataito toteutui suunnitellulla hyvällä tasolla. Uimaopetuksen määrän kasvattamisesta tehtiin suunnitelma.

		TP 2022	TP 2023	TP 2024	TP2025	TS 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028
Uimahallin kävijät	kpl	37 925	42 394	41 921	44 323	40 000	40 000	40 000	40 000
Liikuntaryhmien toteutunut lukumäärä	kpl	68	71	65	80	65	65	65	65
Liikuntaneuvonta	kpl	38	71	131	161	180	180	180	180
Yleisavustusta saaneiden järjestöjen määrä	kpl	24	26	29	29	30	30	30	30
Yleisavustuksen määrä	€/harrastaja	12	12	10,5	10,5	10	10	10	10
Uimakoulujen osallistujien uimataito prosentteina 1.-2. lk	kpl	90	89	90	90,5	90	90	90	90

ELINKEINO- JA TYÖLLISYYSPALVELUT

(sis + ulk)	TP2024	TA2025	MU2025	MTA 2025	TP 2025	POIKKEAMA	TP2024 /TP2025
TOIMINTATUOTOT	514 934	177 400		177 400	179 749	2 349	-65,1 %
TOIMINTAKULUT	-2 791 539	-5 404 618	-400 000	-5 804 618	-5 848 362	-43 744	109,5 %
TOIMINTAKATE	-2 276 605	-5 227 218	-400 000	-5 627 218	-5 668 614	-41 396	149,0 %

Toiminnan ja talouden toteuma

Elinkeinopalvelut

Vihdille myönnettiin 2025 ensimmäistä kertaa kultainen yrittäjälippu Uudenmaan yrittäjät ry:n toimesta. Tämä oli ensimmäinen kerta, kun Vihti sai yrittäjälipun. Kultainen yrittäjälippu on tunnustus kunnille, jotka täyttävät korkeat vaatimukset yritysmuotoisuudesta neljällä osa-alueella: elinkeinopolitiikka, yhteydenpito, hankinnat ja yritysystävällisyys.

Yrityshoukuttelua on aktivoitu ja uusia menetelmiä on hyödynnetty. Vihdin kunnalle on muodostettu poikkihallinnollinen Kasvuryhmä koordinoimaan yritysten houkuttelua ja sijoittumisia, mm. Vihdin datakeskushanketta. Vihti Business -sivuilla sijaitsevan tilapörssin käyttöä on aktivoitu, ja tilapörssistä onkin muodostunut kattavin vapaiden toimitilojen esittelyalusta. Kunta on aktivoitunut saattamaan yhteen toimitilojen rakennuttajia ja sijoittuvia yrityksiä. On aloitettu työt mm. uuden toimistotalohankkeen aktivoimiseksi Nummelan.

Elinkeinopalvelut on pyrkinyt auttamaan Microsoftin datakeskus-hankkeen edistymistä mm. rakennusaikaisen henkilöstön majoitustarpeiden osalta. Elinkeinopalvelut organisoi myös 16.4.2025 Microsoft matchmaking -tapahtuman vihtiläisille yrityksille. Tapahtumassa hankkeen pääurakoitsijat Destia ja Mercury kertoivat omista palvelu- ja tuotetarpeistaan työmaalle. Paikalla oli n. 60 vihtiläistä yrittäjää. Vastaavaa tapahtumaa suunnitellaan myös keväälle 2026.

Elinkeinopalvelut järjestivät Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen (LUVN) kanssa yhteisen hankintaillan vihtiläisille yrittäjille, joita paikalla oli n. 60 henkilöä. Illan aikana yrittäjiä opastettiin löytämään Vihdin kunnan ja LUVN:n kilpailutukset, miten markkinavuoropuhelu yrittäjien kanssa toimii ja miten siihen pääsee mukaan. Hankintaillat otetaan pysyväksi käytännöksi.

Elinkeinopalvelut organisoi Vihdin lentokenttäyhdistyksen kanssa Nummelan lentokenttää koskevan info- ja keskustelutilaisuuden 29.4.2025. Paikalla oli yrittäjien lisäksi myös muita kuntalaisia, joita aihe kiinnosti.

Kolmas Nummela -päivä järjestettiin 24.5.2025 yhteistyössä Vihdin kunnan, Nummelan Killan, Vihdin Nuorkauppakamarin ja Vihdin Yrittäjien toimesta, pääyhteistyökumppanina Nummelan Citymarket. Mukaan päivän tapahtumiin saatiin mukaan myös ennätysmäärä Nummelan kivijalkakauppiaita. Tapahtuma saavutti yleisömäärätavoitteensa.

Yrittäjien kohtaamista yrittäjältojen muodossa jatkettiin myös syksyllä 2025. 4.9.2025 pidettiin Vihdin kunnan yrittäjältä Vihdin lukiolla, pääpuhujana elinkeinoministeri Sakari Puisto.

Vihdin elinkeinopalvelut oli mukana syksyn 2025 Alihankintamessuilla Tampereella yhdessä kolmen vihtiläisen yrityksen kanssa.



Nordic Business Forum (NBF) striimattiin Nummelassa Vihdin elinkeinopalveluiden tarjoamana vihtiläisille yrittäjille Nummelan J-clubilla. Eri puheenvuoroja kävi kuuntelemassa n. 60 yrittäjää. NBF:n tauoilla J-clubilla kävi esittäytymässä paikallisia yrittäjiä.

Työllisyysalueen yhteinen yrittäjäkohtaaminen järjestettiin 1.10.2025 Kirkkonummen Joo -Areenalla. Tilaisuuden järjestivät työllisyysalueen kunnat Kirkkonummi, Vihti ja Siuntio yhteistyössä kuntien yrittäjähdistysten kanssa. Tilaisuuteen osallistui 300 yrittäjää. Vastaavan tapahtuman vetovastuussa on 2026 Vihdin Yrittäjät ry.

Vihdin kunnan elinkeinopalvelut toteutti marraskuussa yhdessä Luksian kanssa hätäensiapukoulutuksen vihtiläisille yrittäjille. Yrittäjiä osallistui kahden päivän koulutukseen 19 henkilöä.

KUUMA -kuntayhteistyötä on jatkettu. Yhteistyön ytimessä on ollut Helsinki Ring of Industry -hanke, jonka aikana on kehitetty ja laadittu markkinointiviestintämateriaalia kansainvälisiä investoreita varten. Hankkeen kautta on avattu myös yhteinen www -sivusto, jossa on kootusti esillä KUUMA -kuntien työpaikka-alueet ja perusfaktat investointeihin liittyen (www.helsinkiringofindustry.com).

Uusia yrityksiä ajanjaksolla 1-12/2025 perustettiin yhteensä 178 kpl.

Lopettaneita yrityksiä oli 1-12/2025 yhteensä 111 kpl.

Yritysneuvontatapaamisia oli 1-12/2025 yhteensä 202 kpl.

Konkurssiin menneitä yrityksiä oli 1-12/2025 yhteensä 14 kpl.

Työllisyyspalvelut

Vihdin työttömyysaste 12/2025 oli 10,1 %, kun Uudellamaalla se oli keskimäärin samaan aikaan 12,8 %. Pitkäaikaistyöttömien osuus työttömistä oli Vihdissä vuoden lopussa 45 %.

Vihdin kunnan, Lohjan kaupungin ja Luksian yhteinen Navigaattori -ESR -hanke päättyi 2025 lopulla. Vihdin osahankkeessa tavoitteet asiakasmääristä saavutettiin, ura- ja työhönvalmennuksessa oli koko hankkeen aikana 301 asiakasta. Lopetustilanteessa:

- ☐ työttömänä työnhakijana 59,5 %
- ☐ opiskelemassa tai opintoja aloittamassa 15,7 %
- ☐ työssä 16,1 %
- ☐ yrittäjänä tai itsenäisenä ammatinharjoittajana 1,4 %
- ☐ ja muualla (esim. kuntoutus, eläke tms.) 7,6 %

Hankkeen aikana tutkinnon tai ammattipätevyyden sai 30 henkilöä, mikä on 14,2 % osallistuneista. Töihin, koulutukseen tai muuhun aktiiviseen toimintaan asiakkaista on saatu 24 %.

Kirkkonummen, Vihdin ja Siuntion Työvoimapalvelut ovat ohjanneet erityisesti työnvalmennuspalveluiden tarpeessa olevia asiakkaita Navigaattori -hankkeelle kevään ja syksyn 2025 aikana runsaasti.

Navigaattori -hankkeen tyypiselle ura- ja työhönvalmennukselle on havaittu olevan kysyntää Työvoimapalveluiden osalta ja siksi käynnistimme syksyllä neuvottelut näiden osalta ostopalvelusopimuksesta Kirkkonummen kanssa. Sovittu ostopalvelusopimus kattaa 100 henkilön ura- ja työhönvalmennuksen vuosittain ja nyt Navigaattori -hankkeen päätyttyä palvelut jatkuvat Vihdin kunnan omana palveluna. Vihdin työllisyyspalveluissa jatkaa vuodenvaihteessa 3 henkilöä.

Vuonna 2026 työllistämisen kannustamisiksi on tulossa uusina työkaluina valtion myöntämä nuorten työllistymisaseteli ja Vihdin kunnan oma kuntalisä, Vihdin rekrylisä.