

Kaavoituspäätös

Kaavatyö ei sisälly kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan. Kaavoitusohjelman mukaisesti kuntastrategian toteuttamiseen liittyvät, kunnan palvelujen järjestämistä ja taloudellista yhdyskuntarakenteen kehittämistä edistävät kaavahankkeet sekä työpaikka-alueiden kaavat voidaan kuitenkin käynnistää tarvittaessa kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Asemakaava-alue sijoittuu Nummelan olemassa olevan taajaman eteläpuolelle rajautuen etelässä Tarvontiehen (valtatie 1), pohjoisessa Vanhaan Turuntiehen (110), lännessä rajautuen vireillä olevaan kaavaan N198 etelä-Nummelan työpaikka-alueeseen I ja idässä Ahonpäähän. Suunnittelualan alustava rajausta kattaa noin 166 ha, rajausta tulee tarkentumaan suunnittelun edetessä. ESA- radan linjaus kulkee suunnittelualan ja Nummelan nykyisen keskusta-alueen välillä, jonne sijoittuu tulevaisuudessa myös Vihti-Nummelan rautatieasema. Asemanseudun rakentumisen yhteydessä suunnitteluala liittyy entistä tiiviimmin joukkoliikenteen piiriin.

Alue soveltuu sijaintinsa, hyvien kulkuyhteyksiensä ja näkyvyytensä ansioista hyvin työpaikka-alueeksi, jolle voi sijoittua mm. teollisuutta, logistiikkaa ja tilaa vaativaa kauppaa.

Suunnittelualueella on jonkin verran haja-asutusta, metsäisiä kallioita sekä hakkuu- ja suoalueita. Suunnittelualan läpi kulkee Yöviläntie, joka johtaa pohjoisessa alueelta Vanhalle Turuntielle sekä etelässä yli valtatie 1.

Alueen korkeuserot ovat verrattain suuria ja rakennettavuusolosuhteet paikoin hankalia. Alueelle sijoittuu myös suunnittelussa huomioitavia luontoarvoja sekä viheryhteystarpeita.

Tavoitteet

Kunnan elinvoimaisuus tarvitsee väestönkasvun lisäksi myös yritysten ja työpaikkojen kasvua. Vihdin kunnan tavoitteena onkin parantaa työpaikkaomavaraisuutta, ja vähentää siten pendelöinnin tarvetta. Kunnan tavoitteena on myös olla yritysystävällinen ja pystyä tarjoamaan aiempaa joustavammin, enemmän ja monipuolisemmin rakennuspaikkoja erilaisten yritysten tarpeisiin.

Etelä-Nummelan yritysalueen asemakaavalla on tarkoitus tutkia työpaikka-alueen sijoittamista eteläiseen Nummelaan erinomaisten

liikenneyhteyksien ulottuville ja näkyvyydeltään erinomaiselle paikalle, joka sijaitsee myös pohjavesialueiden ulkopuolella. Tämän asemakaavan alue tulee olemaan toinen osa laajempaa Etelä-Nummelan työpaikka- aluetta, josta kaavaillaan tulevaisuudessa kunnan merkittävimpiä ja laajimpia yritysalueita, jonne voi sijoittua monipuolisesti teollisuutta sekä erilaisia toimitiloja ja liiketiloja erityisesti tilaa vaativan kaupan tarpeisiin. Lisäksi näillä täysin uusilla alueilla voidaan panostaa erityisesti kiertotalouteen ja erilaisten yritysten yhteistoimintaan sen ympärillä.

Kaavan laatimisessa on erityisesti huomioitava, että alueen liikennejärjestelyille varataan riittävät tilat huomioiden alueelle tuleva raskas liikenne ja alueen hulevesien hallintaa varten varataan myös riittävät alueet, koska merkittävä osa rakennuspaikoista tulee todennäköisesti päällystettäväksi. Alueelle aiemmin muodostunut haja-asutus pyritään huomioimaan kaavatyössä.

Kaavan tavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä yhteistyössä osallisten kanssa.

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa.

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N202, Etelä-Nummelan yritysalue II asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (1.11.2022),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille kesken kaavoitusohjelmakauden, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Käsittely Varajäsen Helanto jäsen Terkomaan kannattamana, ehdottaa että suunnittelussa kiinnitetään huomiota alueen viihtyisyyteen.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N202, Etelä-Nummelan yritysalue II asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (1.11.2022),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille kesken kaavoitusohjelmakauden, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Lisäksi lautakunta hyväksyi yksimielisesti varajäsen Helannon ehdotuksen, että suunnittelussa kiinnitetään huomiota alueen viihtyisyyteen.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 225

Valmistelija	Roosa Saarela etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) kuuluttaa kaavan N202, Etelä-Nummelan yritysalue II asemakaavan vireille kesken kaavoitusohjelmakauden, sekä 2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 18.03.2025 § 24

Kaavoituksen vaihe

Etelä-Nummelan työpaikka-alueen II asemakaava on jaettu kahteen osaan, N202a ja N202b, joita edistetään erillisinä kaavahankkeinaan. Kaava N202a sijoittuu kokonaisuudessaan kunnan omistamalle maalle.

Kaavan N202a valmisteluaineisto, on laadittu lähtötietojen, tehtyjen selvitysten ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadun palautteen pohjalta. Kaavan laatimista varten on laadittu useita selvityksiä (mm. arkeologinen-, luonto-, liikenne-, hulevesi- ja rakennettavuusselvitys) sekä katujen ja vesihuollon yleissuunnitelmat.

Asemakaavan N202a osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty kaavan valmisteluvaiheen yhteydessä.

Kaavaluonnos

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 91 ha. Alueelle on osoitettu noin 6,4 ha toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY-1), jolle voidaan rakentaa toimitiloja, toimisto- ja tuotantorakennuksia sekä teollisuus- ja varistorakennuksia. Asemakaavaan on osoitettu noin 28 ha yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueita, joista kaksi (ET ja ET/T) on tarkoitettu ensisijaisesti kunnan tarpeisiin ja yksi (ET/T-1) on tarkoitettu alueelle sijoittuvaan yritystoimintaan.

Kaavaluonnoksella muodostuu uutta rakennusoikeutta yhteensä noin 196 000 k-m2.

Lisäksi suunnittelualueelle on osoitettu laaja lähivirkistysalue (VL), johon liittyy myös alueelle sijoittuva luonnonsuojelualue (SL). Nämä yhdessä muodostavat viheryhteyden, joka kulkee kaava-alueen läpi etelä-pohjoissuunnassa. Lähivirkistysalueelle on osoitettu myös luonnon monimuotoisuutta turvaava alue (luo), joka tukee luonnonsuojelualueen luontoarvojen säilymistä. Suunnittelualueen eteläisimpään osaa, joka on alueen matalin kohta, on osoitettu suojaviheraluetta, jota voidaan käyttää hulevesien johtamiseen, käsittelyyn ja viivyttämiseen. Kaavaluonnoksessa on varattu johtoalue suunnitteilla olevalle, uudelle 2x400 kV voimalinjalle.

Kaavan vaikutukset

Kaava-alueen toteuttamisella on vaikutuksia alueen luonnonympäristöön ja maisemaan, kun metsäinen alue muuntuu rakennetuksi alueeksi. Kaavan toteuttaminen vaatii maaston tasaamista. Ympäristön haja-asutukseen vaikutukset ovat suhteellisen vähäiset, sillä rakennettavan alueen ja asutuksen väliin jää Kauhumäen lähivirkistysalue, jolloin rakennusten välittömässä ympäristössä maisema ei muutu. Alueella havaittujen merkittävien luontoarvojen säilyminen turvataan kaavassa. Kaava-alueen toteutuminen lisää liikennettä jossain määrin alueen liittyessä Vanhalle Turuntielle Hankasalontien ja Rostintien välityksellä.

Alueen toteuttamisen myötä Vihdin yritystonttien tarjonta ja työpaikkaomavaraisuus paranee. Tonttimyynnistä kunta saa tuloja ja alueelle sijoittuva yritystoiminta lisää kunnan verotuloja. Kustannuksia tulee alueen kunnallistekniikan toteuttamisesta.

Valmistelija	Tarja Johansson etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Mika Herpiö
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää

1)	merkitä tiedoksi Etelä-Nummelan työpaikka-alueen II, kaava N202a, päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväty 18.3.2025),
2)	hyväksyä Etelä-Nummelan työpaikka-alueen II, kaava N202a, valmisteluaineiston nähtäville AKL 62 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet) Uudenmaan liitto Väylä Länsi-Uudenmaan museo Fingrid Oyj Caruna Oy Gasum Oy

	Auris Kaasunjakelu Oy Nummelan Aluelämpö Oy Rosk'n Roll Oy Ab Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos Vihdin yrittäjät ry Vihdin luonto ry Vihti-seura ry Siuntiojoen latvajärvien suojeluyhdistys ry Nummelan Kilta Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas) Vihdin kunnan: Rakennusvalvonta Ympäristön suojelu ja -valvonta Yhdyskuntatekniikan palvelut Tilapalvelu Mittaus- ja paikkatietopalvelut Joukkoliikenne Elinkeino- ja työllisyyspalvelut Vihdin museo Vihdin Vesi Vammaisneuvosto Nuorisovaltuusto
--	--

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti

1)	merkitä tiedoksi Etelä-Nummelan työpaikka-alueen II, kaava N202a, päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväty 18.3.2025),
2)	hyväksyä Etelä-Nummelan työpaikka-alueen II, kaava N202a, valmisteluaineiston nähtäville AKL 62 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet) Uudenmaan liitto Väylä Länsi-Uudenmaan museo Fingrid Oyj Caruna Oy Gasum Oy Auris Kaasunjakelu Oy Nummelan Aluelämpö Oy Rosk'n Roll Oy Ab Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos Vihdin yrittäjät ry Vihdin luonto ry

	Vihti-seura ry Siuntiojoen latvajärvien suojeluyhdistys ry Nummelan Kilta Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas) Vihdin kunnan: Rakennusvalvonta Ympäristön suojelu ja -valvonta Yhdyskuntatekniikan palvelut Tilapalvelu Mittaus- ja paikkatietopalvelut Joukkoliikenne Elinkeino- ja työllisyyspalvelut Vihdin museo Vihdin Vesi Vammaisneuvosto Nuorisovaltuusto
--	---

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 07.10.2025 § 88

Kaavoituksen vaihe

Etelä-Nummelan työpaikka-alue II, kaava N202a, asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 15.4.-14.5.2025. Kaavaluonnoksesta saatiin neljä lausuntoa, joiden lyhennelmät ja niihin kirjoitetut vastineet on esitetty palauteraportissa, joka on kaavaehdotuksen selostuksen liitteenä. Kaavaehdotus on laadittu luonnokseen saapuneiden palautteiden ja aiemmissa kaavavaiheissa tehtyjen selvitysten pohjalta.

Kaavaehdotus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 91 ha. Alueelle on osoitettu noin 6,4 ha toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY-1), jolle voidaan rakentaa toimitiloja, toimisto- ja tuotantorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Asemakaavaan on osoitettu noin 28 ha yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueita, joista kaksi (ET ja ET/T) on tarkoitettu ensisijaisesti kunnan tarpeisiin ja yksi (ET/T-1) on tarkoitettu alueelle sijoittuvaan yritystoimintaan. Kaavaluonnoksella muodostuu uutta rakennusoikeutta yhteensä noin 172 000 k-m².

Lisäksi suunnittelualueelle on osoitettu laaja lähivirkistysalue (VL), johon liittyy myös alueelle sijoittuva luonnonsuojelualue (SL). Nämä yhdessä muodostavat viheryhteyden, joka kulkee kaava-alueen läpi etelä-pohjoissuunnassa. Lähivirkistysalueelle on osoitettu myös luonnon monimuotoisuutta turvaava alue (luo), joka tukee luonnonsuojelualueen luontoarvojen säilymistä. Suunnittelualueen eteläisimpään osaa, joka on alueen matalin kohta, on osoitettu suojaviheraluetta, jota voidaan käyttää

hulevesien johtamiseen, käsittelyyn ja viivyttämiseen. Kaavaluonnoksessa on varattu johtoalue suunnitteilla olevalle, uudelle 2x400 kV voimalinjalalle.

Kaavaratkaisuun ei ole tehty oleellisia muutoksia luonnosvaiheen jälkeen. Kaavakarttaa, -määräyksiä ja -selostusta on tarkennettu ja täsmennetty saapuneiden lausuntojen pohjalta.

Kaavan vaikutukset

Kaava-alueen toteuttamisella on vaikutuksia alueen luonnonympäristöön ja maisemaan, kun metsäinen alue muuntuu rakennetuksi alueeksi. Kaavan toteuttaminen vaatii maaston tasaamista. Ympäristön haja-asutukseen vaikutukset ovat suhteellisen vähäiset, sillä rakennettavan alueen ja asutuksen väliin jää Kauhumaen lähivirkistysalue, jolloin rakennusten välittömässä ympäristössä maisema ei muutu. Alueella havaittujen merkittävien luontoarvojen säilyminen turvataan kaavassa. Kaava-alueen toteutuminen lisää liikennettä jossain määrin alueen liittyessä Vanhalle Turuntielle Hankasalontien ja Rostintien välityksellä.

Alueen toteuttamisen myötä Vihdin yritystonttien tarjonta ja työpaikkaomavaraisuus paranee. Tonttimyynnistä kunta saa tuloja ja alueelle sijoittuva yritystoiminta lisää kunnan verotuloja. Kustannuksia tulee alueen katujen ja vesihuollon toteuttamisesta.

Valmistelija

Tarja Johansson etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Etelä-Nummelan työpaikka-alueen asemakaavan, kaava N202a, asemakaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Fingrid Oyj

Caruna Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Vihdin yrittäjät ry

Vihdin luonto ry

Vihti-seura ry

Siuntiojoen latvajärvien suojeluyhdistys ry

Nummelan Kilta

Pro Huhmari ry

Huhmarin kylätoimikunta

Vihdin kunnan:

Rakennusvalvonta

Ympäristön suojelu ja -valvonta

Yhdyskuntatekniikan palvelut

Tilapalvelu

Mittaus- ja paikkatietopalvelut

Joukkoliikenne

Elinkeino- ja työllisyyspalvelut

Vihdin museo

Vihdin Vesi

Vammaisneuvosto

Nuorisovaltuusto

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Kaavaselostukseen voidaan tehdä teknisiä korjauksia ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Tiedoksi kunnanhallitus

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 286

Valmistelija Tarja Johansson etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa Etelä-Nummelan työpaikka-alueen asemakaavan, kaava N202a, asemakaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Fingrid Oyj

Caruna Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Vihdin yrittäjät ry

Vihdin luonto ry

Vihti-seura ry

Siuntiojoen latvajärvien suojeluyhdistys ry

Nummelan Kilta

Pro Huhmari ry
Huhmarin kylätoimikunta

Vihdin kunnan:
Rakennusvalvonta
Ympäristön suojelu ja -valvonta
Yhdyskuntatekniikan palvelut
Tilapalvelu
Mittaus- ja paikkatietopalvelut
Joukkoliikenne
Elinkeino- ja työllisyyspalvelut
Vihdin museo
Vihdin Vesi
Vammaisneuvosto
Nuorisovaltuusto

Päätös

Kunnanhallitus päätti asettaa Etelä-Nummelan työpaikka-alueen asemakaavan, kaava N202a, asemakaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet)
Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Länsi-Uudenmaan museo

Fingrid Oyj
Caruna Oy
Rosk'n Roll Oy Ab
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Vihdin yrittäjät ry
Vihdin luonto ry
Vihti-seura ry
Siuntiojoen latvajärvien suojeluyhdistys ry
Nummelan Kilta
Pro Huhmari ry
Huhmarin kylätoimikunta

Vihdin kunnan:
Rakennusvalvonta
Ympäristön suojelu ja -valvonta
Yhdyskuntatekniikan palvelut
Tilapalvelu
Mittaus- ja paikkatietopalvelut
Joukkoliikenne
Elinkeino- ja työllisyyspalvelut
Vihdin museo
Vihdin Vesi
Vammaisneuvosto

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 17.02.2026

459/10.02.03.00/2022

Kaavoituksen vaihe

Etelä-Nummelan työpaikka-alueen II asemakaava on valmisteltu hyväksymiskäsittelyyn.

Etelä-Nummelan työpaikka-alue II, kaava N202a, asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamilla tavoilla 5.11.-5.12.2025. Julkisen nähtävillä olon aikana saatiin 8 lausuntoa ja 1 muistutus. Näihin on laadittu vastineet, jotka on esitetty liitteenä olevassa vastineraportissa.

Palautteiden perusteella kaava-aineistoa on täydennettu liikennemeluselvityksellä (Ramboll, 2026) ja kaavan arkeologista selvitystä on tarkistettu (Mikroliitti Oy, 2026).

Kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset

Asemakaavaan on saadun palautteet perusteella tehty seuraavia tarkistuksia: Lähinnä ET/T-korttelialueita ja valtatieita sijaitsevat lähivirkistysalueet (VL) on muutettu suojaviheralueiksi (EV) mm. mahdollisten meluvaikutusten vuoksi. Lisäksi melumääräys on muutettu muotoon: Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa alueen ulkopuolelle eikä kaavan VL- ja SL-alueilla häiriintyvissä kohteissa valtioneuvoston päätöksen (993/1992) ohjearvojen ylittävää melua. ET/T-1 kaavamääräykseen on lisätty lause: Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä, jotta kaavamääräys on voimassa olevan osayleiskaavan mukainen, jonka mukaan TP-alueen teollisuus-, varastointi- ja yhdyskuntateknisen huollon toiminnot ovat sellaisia, että ne ovat ympäristövaikutuksiltaan verrattavissa liike- ja toimistotiloihin.

Kaavan yleisiin määräyksiin on tehty seuraavat lisäykset liittyen asemakaavan ilmastovaikutuksiin: Korttelialueiden rakentamattomiksi jääville alueille, joita ei hyödynnetä liikenteeseen, tulee istuttaa alueella luontaisesti viihtyviä puita ja pensaita. Rakennuspaikoille tulee istuttaa puita vähintään 2 kpl /1000 m². Nurmikon sijaan alueella tulee suosia niittykasvillisuutta. Rakennuksien kattopintoja on suositeltavaa hyödyntää viherkattoina ja/tai aurinkoenergian keräämiseen. Hulevesimääräyksiin on lisätty: Hulevesien käsittelyssä tulee mahdollisuuksien mukaan hyödyntää luonnonmukaisia menetelmiä

Lisäksi kaavaan on tehty seuraavat tarkistukset: Korttelista 554 on poistettu yksi tontinrajaviiva ja sen myötä tonttinumero 4. Korttelin 554 tontille yksi on lisätty maanalaiselle johdolle varattu alueen osa. Kauhumäen lähivirkistys- ja suojaviheralueille on lisätty ohjeellinen

ulkoilureitti -merkinnät. Koska asemakaavalla ei ole mahdollista vaikuttaa voimalinjan linjaukseen taikka sen johtoalueen leveyteen, on luonnonsuojelualuetta rajattu vähäisessä määrin siten, ettei se ulotu voimalinjan johtoalueelle (va), jota on tarpeen hoitaa voimalinjan edellyttämällä tavalla. Ratkaisu on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

Tehdyt muutokset eivät ole merkittäviä, eikä kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavan sisältö

Suunnittelualan pinta-ala on noin 91 ha. Alueelle on osoitettu noin 6,4 ha toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY-1), jolle voidaan rakentaa toimitiloja, toimisto- ja tuotantorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia. Asemakaavaan on osoitettu noin 28 ha yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueita, joista kaksi (ET ja ET/T) on tarkoitettu ensisijaisesti kunnan tarpeisiin ja yksi (ET/T-1) on tarkoitettu alueelle sijoittuvaan yritystoimintaan. Kaavaluonnoksella muodostuu uutta rakennusoikeutta yhteensä noin 172 000 k-m².

Lisäksi suunnittelualueelle on osoitettu laajasti suoraviheraluetta (EV) ja lähivirkistysaluetta (VL), joihin liittyy myös alueelle sijoittuva luonnonsuojelualue (SL). Nämä yhdessä kattavat noin 55 % kaava-alueen pinta-alasta ja muodostavat viheryhteyden, joka kulkee kaava-alueen läpi etelä-pohjoissuunnassa. Lähivirkistysalueelle on osoitettu myös luonnon monimuotoisuutta turvaava alue (luo), joka tukee luonnonsuojelualueen luontoarvojen säilymistä. Suunnittelualan eteläisimpään osaan, joka on alueen matalin kohta, on osoitettu suojaviheraluetta, jota voidaan käyttää hulevesien johtamiseen, käsittelyyn ja viivyttämiseen. Kaavaluonnoksessa on varattu johtoalue suunnitteilla olevalle, uudelle 2x400 kV voimalinjalle.

Kaavan vaikutukset

Kaava-alueen toteuttamisella on vaikutuksia alueen luonnonympäristöön ja maisemaan, kun metsäinen alue muuntuu rakennetuksi alueeksi. Kaavan toteuttaminen vaatii maaston tasaamista, mikä aiheuttaa rakentamisaikaisia häiriöitä lähiympäristölle. Ympäristön haja-asutukseen vaikutukset ovat suhteellisen vähäiset, sillä rakennettavan alueen ja asutuksen väliin jää Kauhumaen lähivirkistysalue, jolloin rakennusten välittömässä ympäristössä maisema ei muutu. Alueella havaittujen merkittävien luontoarvojen säilyminen turvataan kaavassa. Kaava-alueen toteutuminen lisää liikennettä jossain määrin alueen liittyessä Vanhalle Turuntielle Hankasalontien ja Rostintien välityksellä.

Alueen toteuttamisen myötä Vihdin yritystonttien tarjonta ja työpaikkaomavaraisuus paranee. Tonttimyynnistä kunta saa tuloja ja alueelle sijoittuva yritystoiminta lisää kunnan verotuloja. Kustannuksia tulee alueen katujen ja vesihuollon toteuttamisesta.

Toimivalta

Hallintosääntö § 26, § 23

Valmistelija

Tarja Johansson etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695.

Esittelijä	Elinvoimajohtaja Mika Herpiö
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi: 1) hyväksyä asemakaavaehdotuksesta pyydettyihin lausuntoihin ja saatuun muistutukseen annetut vastineet, ja 2) esittää Etelä-Nummelan työpaikka-alueen II asemakaavan, kaava N202a (päiväty 17.2.2026) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	
Tiedoksi	