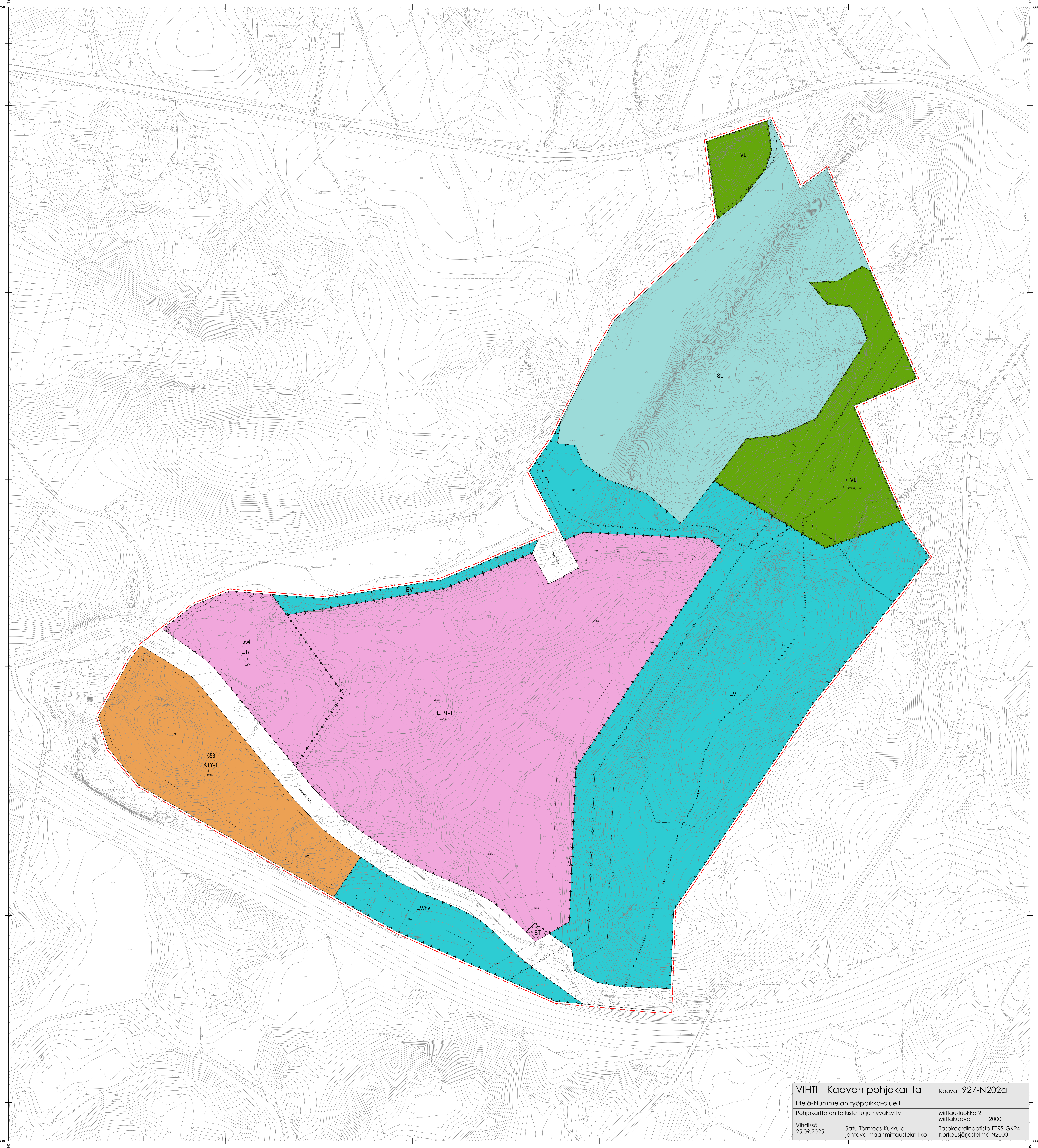
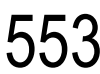
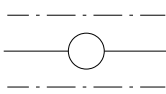
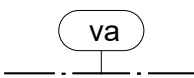
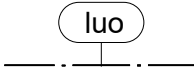
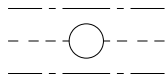
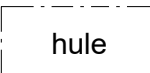




VIHTI Kaavan pohjakartta		Kaava 927-N202a
Etelä-Nummelan työpaikka-alue II		
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty		
Vihdissä 25.09.2025	Satu Törnroos-Kukkula johtava maanmittausteknikko	Mittausluokka 2 Mittakaava 1 : 2000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000

	Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa toimitiloja, toimisto- ja tuotantorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Alueelle voidaan sijoittaa ainoastaan sellaista vähittäiskauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi sijoittua perustelluista syistä myös keskusta-alueiden ulkopuolelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppa. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa tai keskustahakuista erikoistavarakauppaa.
	Lähivirkistysalue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle voidaan rakentaa myös teollisuus-, tuotanto- ja varastotiloja.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle voidaan rakentaa myös teollisuus-, tuotanto- ja varastotiloja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristää häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saadaan rakentaa rakennuksen sisäisiä teknisiä kerrostasoja kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä sekä pysäköintitiloja. Rakennusten räystääskorkeus maanpinnan tasosta mitattuna saa olla enintään 30 m. Rakennusten katolle voidaan sijoittaa taloteknisiä rakenteita ja/tai laitteita rakennusten maksimikorkeuden sitä estämättä.
	Suojaviheralue. Aluetta voidaan käyttää myös hulevesien johtamiseen, käsittelyyn ja viivytämiseen.
	Luonnonsuojelualue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
	Rakennusala.
	Katu.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Vaara-alue.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luontoarvot on huomioitava alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa.
	Ohjeellinen maisemoitavalle maavallille varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Hulevesien johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET;
Lähivirkistys- ja suojaviheralueet säilytetään tai toteutetaan mahdollisimman luonnonmukaisina siten, että niiden kasvillisuus on alueelle tyypillistä luonnonkasvillisuutta.

Korttelialueiden rakentamattomiksi jääville alueille, joita ei hyödynnetä liikenteeseen tulee istuttaa alueella luontaisesti viihtyviä puita ja pensaita. Rakennuspaikoille tulee istuttaa puita vähintään 2 kpl /1000 m2. Nurmikon sijaan alueella tulee suosia istutuskvillisuutta.

Pengeryyksissä tulee ensisijaisesti käyttää alueen toteuttamisesta muodostuvaa kiviaineista. Rakennuspaikkojen aitaaminen on sallittua. Ulkovarastointiin käytettävät alueet on aidattava siten, että niistä ei näy täysin läpi. Yleisen tien ja katulueiden näkemäalueelle sijoittuvien kasvien ja rakennelmien korkeus saa olla enintään 700 mm.

Korttelialueilla sallitaan korttelin pääkäyttötarkoitusta palveleva energiatuotantorakentaminen. Rakennuksen kattopintoja on suositeltavaa hyödyntää viherkattoina ja/tai aurinkoenergian keräämiseen. Kaavan yleisille alueille ja rakennuspaikoille saa tarpeen mukaan sijoittaa puistomuuntamoita rakennusoskeiden ja rakennusalojen estämättä.

Alueella tulee pyrkiä kierrättämään kaava-alueen rakentamisessa muodostuvia maamassoja mahdollisimman tehokkaasti. Kaava-alueella on sallittu rakentamisen aikaisten massojen välivaroistointi- ja käsittelytoiminta rakentamisen etenemisen mahdollistamissa puitteissa huomioiden toiminnan ympäristövaikutukset, tarvittavat viranomaisluvut ja ilmoitukset sekä rakentamisen vaiheistus.

Aluella saa suorittaa maa-ainestenottoa ja louhintaa kaavan esirakentamisyhteisessä. Esirakentamiseen liittyvän maa-aineston tulee rajoitua vain tarkoituksen edellyttämään välttämättömään määrään. Esirakentamisen louhinnan ja pintamaiden kaivun riittävä suunnitelmallisuus (ottamisen vaiheistus ja järjestäminen) on varmistettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta ennen rakentamista valmistelevan toimenpiteen aloittamista rakentamislain 109 §:n mukaisen ilmoituksen yhteydessä.

Pysäköintimääräykset:
Kullakin rakennuspaikalla tulee olla riittävästi autopaikkoja sen toimintaan nähden, kuitenkin vähintään:
- 1 ap/ 80 k-m2 toimisto ja myymälätilaa kohti.
- 1 ap/ 200 k-m2 varastotilaa kohti, ja
- 1 ap/ 100 k-m2 teollisuus- ja tuotantotilaa kohti.

Pysäköintialueet tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksin.

- 1 pp/ 80 k-m2 toimisto ja myymälätilaa kohti,
- 1 pp/ 2000 k-m2 varastotilaa kohti, ja
- 1 pp/ 1000 k-m2 teollisuus- ja tuotantotilaa kohti.

Muut kuin lukitussa tilassa olevat pyöräpaikat tulee toteuttaa runkolukittavina.

Hulevesimääräykset:
Korttelialueella jokaista 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden viivytetään vähintään 1 m³ hulevettä siten, että korttelialueelta purkautuvan huleveden määrä vastaa sen luonnollista purkuvirtaamaa. Viherkattoalueen viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta ko. katon osuudella.

Hulevesien käsittelyssä tulee mahdollisuuksien mukaan hyödyntää luonnonmukaisia menetelmiä. Korttelialueilla suositetaan mahdollisuuksien mukaan läpäiseviä pintoja piha- sekä pysäköintialueilla. Liikennöidyillä alueilla hulevedet on käsiteltävä suodattavalla menetelmällä ennen johtamista purkuviemäriin tai -vesistöön.

Yleisille alueille rakennetaan alueellisia hulevesien hallintarakenteita niin, että tonttikohtaisten viivytysrakenteiden ja yleisille alueille sijoitettujen viivytysrakenteiden yhteisvaikutus on sellainen, että alueella purkautuu vain luonnontilaa vastaava purkuvirtaama.

Rakentamisen aikaiset työmaavedet on käsiteltävä niiden laatua parantavalla menetelmällä siten, että alapuolisiin vesistöihin ei aiheudu kiintoaine- ja ravinnehaittoja.

Melumääräykset:
Melutaso liike- ja toimistohuoneissa ei saa yllittää A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 07-22) 45 dB (A).

Alueelle sijoittuva toimitus ei saa aiheuttaa alueen ulkopuolelle eikä kaavan VL- ja SL-alueilla häiriintyvissä kohteissa valtioneuvoston päätöksen (993/1992) ohjearvojen ylittävää melua. Toimintaan liittyvä meluselvitys tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.

Käsittely:		Nähtävillä:	
Elinvoimalautakunta 17.02.2026 Kunnanhallitus 20.10.2025 Elinvoimalautakunta 07.10.2025 Elinvoimalautakunta 18.03.2025 Vireilletulo 21.11.2022		§286 AKL 65 § ja MRA 27§ 5.11-5.12.2025 §88 §24 AKL 62 § ja MRA 27§ 15.04-14.05.2025	
VIHDIN KUNTA Elinvoiman palvelukeskus			
Etelä-Nummelan työpaikka-alue II			
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2 Vihdissä 25.09.2025 Satu Törnroos-Kukkula johtava maanmittausteknikko		927-N202a MITTAKAAVA 1: 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000 Piirtäjä: Eila Oulujärvi	
Vihdissä			
Marianne Kaunio kaavoituspäällikkö		Tarja Johansson kaava-suunnittelija	