

0255 Nummellan osayleiskaavan

Idealuonnoksia ja havainnekuvia
20.1.2026



1 Vihdintien varsi Nummellan keskustassa

Havainnollistavia täydennysrakentamistutkielmia



Vihdintien täydennysrakentamisen idealuonnos: säilyttävä vaihtoehto



Kevyessä / säilyttävässä täydennysrakentamisen vaihtoehdossa keskustaa kehitetään liiketila, palvelut ja kulttuuritoiminnot edellä. Kuvassa esimerkinomaisesti nykyisen R-kioskin rakennuksen korvaavaa täydennysrakentamista, Vihdintie 4-6 –toimitilarakennuksen kulttuuritoimintojen laajennustiloja yläkerrassa ja supermarket-kokoluokan kauppa maantasossa.



Keskustan kehittäminen, ideakuva 1A (kevyt)

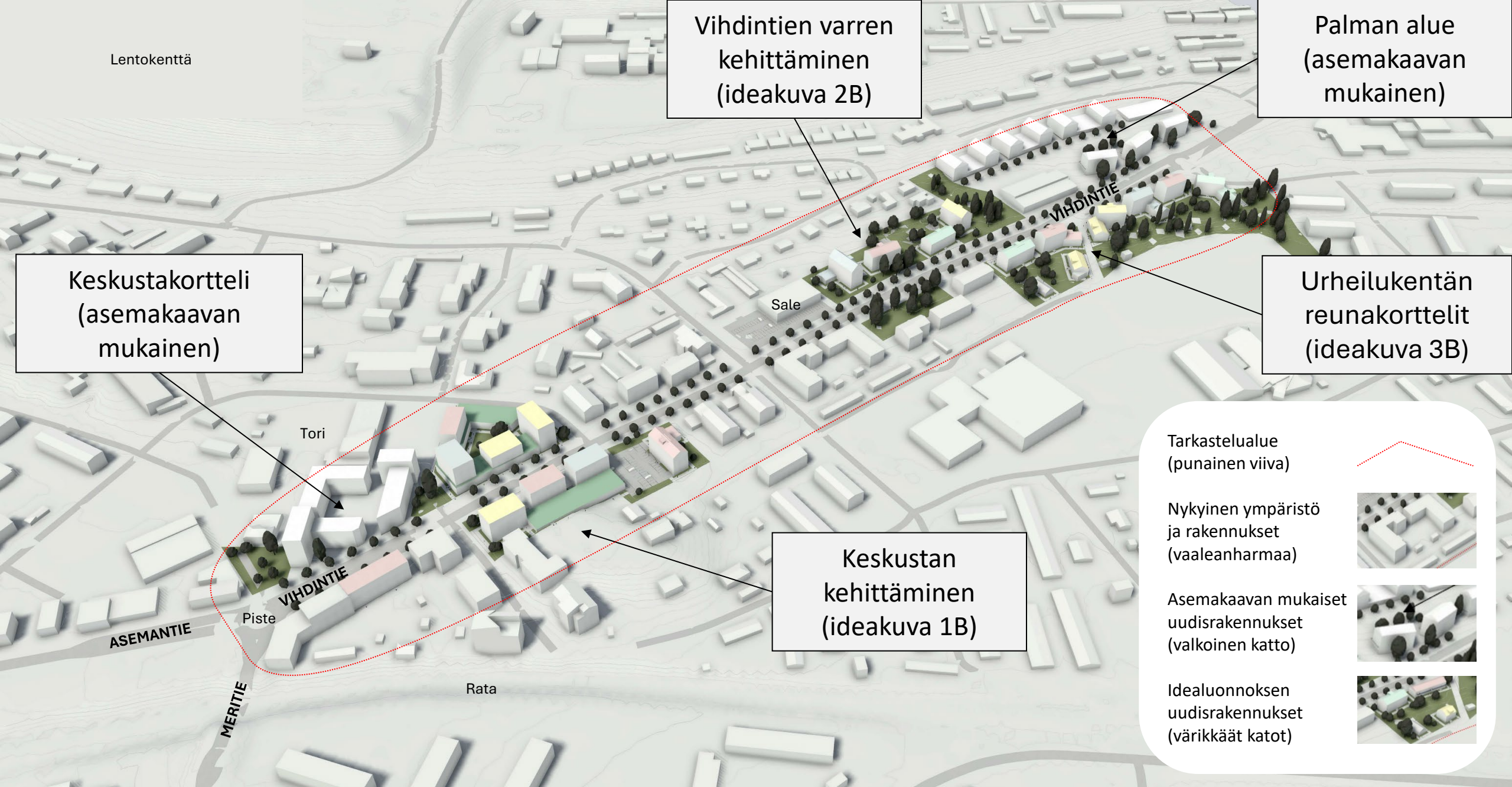


Kevyt vaihtoehto.
Kuvassa esimerkinomaisesti Vihdintie 22-28 täydennysrakentamista tien varteen pienkerrostaloilla ja rivitaloilla. Täydennysrakentamista voitaisiin toteuttaa pienimuotoisemmin myös niin, että nykyiset rakennukset säilytetään. Tässä kuvassa nykyiset rakennukset taustalla on lisäksi korvattu 2-kerroksisilla pientaloilla. Männikköä Vihdintien varrella pyritään säilyttämään.



Kuva läheltä (google maps)

Vihdintien varren kehittäminen, ideakuva 2A (kevyt)



Tarkastelualue
(punainen viiva)

Nykyinen ympäristö
ja rakennukset
(vaaleanharmaa)

Asemakaavan mukaiset
uudisrakennukset
(valkoinen katto)

Idealuonnoksen
uudisrakennukset
(värikkäät katot)



Vihdintien täydennysrakentamisen idealuonnos: uudistava/tehokas vaihtoehto



Tehokkaassa täydennysrakentamisen vaihtoehdossa keskustaa kehitetään asuinpainotteisesti ja liiketila sijoittuu maantasokerrokseen. Kuvassa esimerkinomaisesti Vihdintie 4-6 sekä Vihdintie 3 –korttelien korvaaminen keskustamaisilla asuinkortteleilla, joiden maantasokerroksissa on liiketilaa.



Keskustan kehittäminen, ideakuva 1B (tehokas)



Tehokas vaihtoehto.
Kuvassa esimerkinomaisesti Vihdintie 22-28 täydennysrakentamista tien varteen kerrostaloilla nykyisten pientalojen sijalle. Männikköä Vihdintien varrella pyritään säilyttämään.



Vihdintien varren kehittäminen, ideakuva 2B (tehokas)



Tehokkaassa täydennysrakentamisen vaihtoehdossa urheilukentän ja Vihdintien välistä rinnettä voitaisiin kaavoittaa kerrostalokortteleiksi, säilyttäen kuitenkin varttunutta männikköä pihapuustona urheilukentän suuntaan. Näkymä on koulun pihan suunnalta.



Kuva läheltä (google maps)

Urheilukentän reunakorttelit, ideakuva 3B (vain tehokkaassa vaihtoehdossa)

2 Hemminranta

Vaihtoehtoja, esimerkki uusista pientaloalueista



Hemminrannan idealuonnos: suppea vaihtoehto, 200 asukasta



Suppean uudisrakentamisen vaihtoehdossa Hemminrantaan sijoittuu puutarhamainen ja yhteisöllinen pientaloalue noin 200 asukkaalle. Ideakuvassa on havainnollistettuna kylämäistä pientalorakennetta, virkistyskäyttöön toteutettavaa rantaraittia ja säilyviä peltomaisema-akseleita.



Kuvapiste (google maps)

Hemminranta, näkymä rantaniityltä, ideakuva 4A (suppea vaihtoehto)



Työpaikka-alueita voidaan täydennysrakentaa pienimuotoisesti uusien aluevarausten lisäksi. Ideakuvassa toimitilarakennus on peruskorjattu työ- ja toimistotiloiksi ja sen yhteyteen on toteutettu ”käsityöläiskortteli” joka tarjoaa perhelomia, nikkarointia ja kotieläinten hoitoa.

Työpaikka-alueiden täydennysrakentamista, ideakuva 6



Hemminrannan idealuonnos: laaja vaihtoehto, 1000 asukasta



Tehokkaan uudisrakentamisen vaihtoehdossa Hemminrantaan sijoittuu yhteisöllisiä asuinalueita noin 1000 asukkaalle. Ideakuvassa on havainnollistettuna pientalojen ja kerrostalojen kaupunkikylää, virkistyskäyttöön toteutettavaa rantaraittia ja yhteisöllinen rantapalveluiden poukama sekä säilyviä peltomaisema-akseleita.



Hemminranta, näkymä rantaniityltä, ideakuva 4A (laaja vaihtoehto)



Tehokkaan uudisrakentamisen vaihtoehdossa Hemminrantaan sijoittuu yhteisöllisiä asuinalueita noin 1000 asukkaalle. Ideakuvassa on havainnollistettuna pientalojen ja kerrostalojen korttelipihoja. Pienen mittakaavan erilaiset asuntotyypit muodostavat omaleimaisen ja yhtenäisen asuinalueen.

Hemminranta, näkymä uuden asuinalueen sisäpihalta, ideakuva 5

3 Nummelan muu taajama

Täydennysrakentamismahdollisuuksia havainnollistettuna



Etäämmälle Nummelan keskustasta voidaan kaavoittaa ja kehittää laajoja ja joustavia puutarhatontteja. Kuvan esimerkki on Oinasjoentien varrelta, jossa tontit avautuisivat peltomaisemaan.



Kuva läheltä (google maps)

Laajoja puutarhatontteja etäämpänä keskustasta Oinasjoentien varrella, ideakuva 7



Etäämmälle Nummelan keskustasta voidaan kaavoittaa ja kehittää laajoja ja joustavia puutarhatontteja. Kuvan esimerkki on kuvitteelliselta metsäiseltä alueelta.

Laajoja metsätontteja etäämpänä keskustasta, ideakuva 8

Selvityksestä

Työ laadittiin Vihdin yleiskaavoituksen ohjauksessa Nummelan taajamaosayleiskaavan suunnittelua ja havainnollistamista varten.

Työssä ideoitiin uudisalueiden ja täydennysrakentamisen vaihtoehtoja alustavan viitesuunnitelman tarkkuudella hyödyntäen viitesuunnittelussa 3d-kaupunkitietomallintamisen menetelmiä.

Laatijat:

- Vihdin kunta, kaavoitus, työnohjaus:
 - Marianne Kaunio
 - Laura Pihlajakangas
 - Teija Liuska-Eloranta
 - Annamari Vuola
- Konsultti:
 - Jussi Partanen (ARKJP, pääsuunnittelija)
 - Matti Pirttimäki (tmi)
 - Toini Seppälä (Projoplan Oy)