

Kuntaympäristöpalvelut

18.02.2026

22/11.01.04/2026

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto ylijäämämaiden hyödyntämisestä kiinteistöllä 927-451-3-118 Veikkolan kartano**Asia**

Vihdin kunnan ympäristövalvontaan on toimitettu Lupapiste.fi- palvelun kautta 4.12.2025 [REDACTED] hakemus ylijäämämaiden hyödyntämisestä tilalla 927-451-3-118. Kiinteistön omistaa [REDACTED], joka on Lupapisteeseen merkitty hakemuksen osapuoleksi.

Asian käsittelyn peruste ja toimivalta

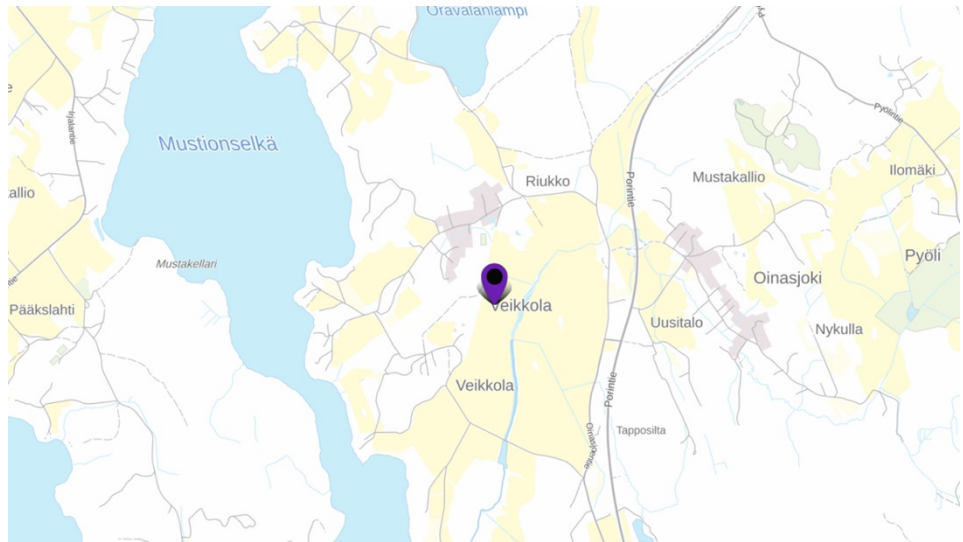
Ylijäämämaiden hyödyntämisestä on määrätty Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten (ympä 24.4.2024 §26 liite 1) 25 §:ssä. Määräys perustuu ympäristöministeriön muistioon 3.7.2015 Kaivetut maa ainekset-jäteluonne ja käsittely.

Vihdin kunnan toimintasäännön 22 §:n ja 23 §:n mukaan ympäristöpäällikkö ja ympäristötarkastaja antavat rakentamis- ja ympäristölautakunnan puolesta lausunnot kunnan sisäisesti ympäristövaikutuksiltaan suppealle alueelle ulottuvista rakentamis- ja ympäristölautakunnan toimialaan kuuluvista asioista.

Koska erilaiset ylijäämämaiden hyödyntämishankkeet ovat voimakkaasti lisääntyneet Vihdissä, ympäristövalvonta pitää tarpeellisena tuoda asiat ympäristölautakunnan arvioitaviksi.

Hankkeen kuvaus

Vihdin ympäristövalvontaan Lupapiste.fi-palvelun kautta 4.12.2025 jätetyn selvityksen mukaan hankkeen tarkoituksena on pellon parantaminen 30-35 000 kuutiometrillä tai enintään 50 000 tonnilla maa-ainesta. Pellonparantamisella on tarkoitus korottaa pellon pintaa, sillä alavat osat pellolla ovat suuren osan vuodesta veden valtaamia. Esityksen mukaan arvioitu toteutusaikataulu on 1.2.2026-31.12.2026.

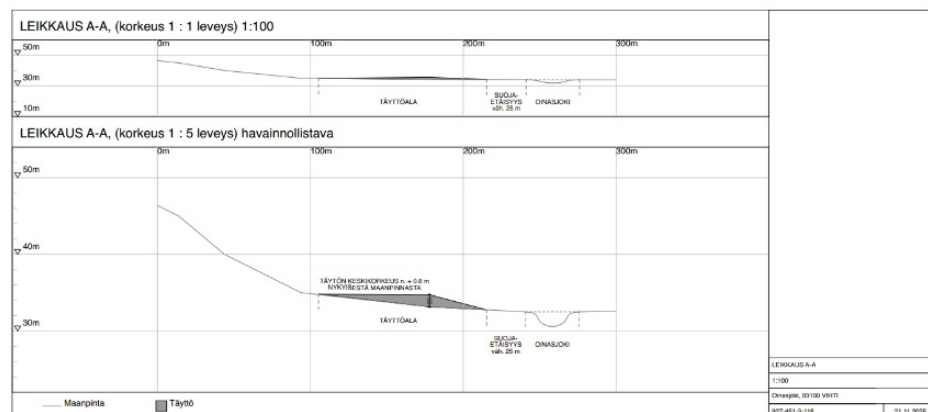


Kartta 1. Sijainti.

Selvityksen mukaan hyödynnettävien ylijäämämaamassojen maa on puhdasta ja pilaantumaton. Maa-aines on peräisin Etelä-Nummelasta Rostin alueen maanmuokkaus- ja esirakennustöistä ja aineksen toimittaja vastaa sen pilaantumattomuudesta säännöllisellä testaamisella. Maiden käyttö ei edellytä muuntamistoimia. Esityksen mukaan sijoitettavien massojen määrä on enintään 30-35 000 m³ ja 50 000 t ja täytön keskikorkeus on +0,8 m ja maksimikorkeus +1,6 m.

Selvityksen mukaan toimenpidealueesta ei 100 metrin etäisyydellä sijaitse kaivoja ja lähimmät tätä kauempana sijaitsevat kaivot sijoittuvat peltopintaa korkeammalle.

Täyttöalueelta lähimpään vesistöön eli Oinasjokeen jätetään suojaetäisyys 25 metriä.



Kuva 1. Leikkauskuva korotuksesta.



Kuva 2. Asemapiirros alueesta.



Kuva 3. Ilmakuvasta voi todeta, että peltoalue kärsii märkydestä.

Alueelle on LUVY:n hankkeena rakennettu vuosien 2015-2016 aikana kosteikko. Kosteikko rakennettiin pidättämään ravinteita ja kiintoainetta, jotka muuten päätyisivät samentamaan ja rehevöittämään Hiidenvettä ja erityisesti Nummelanselkää. Kosteikon rakentamisen jälkeisessä vuoden 2021 ilmakuvassa (Maanmittauslaitos-historialliset ilmakuvat) on edelleen havaittavissa märkää aluetta nyt parannettavaksi ilmoitetulla peltoalueella.

Kuntaympäristöpalvelut

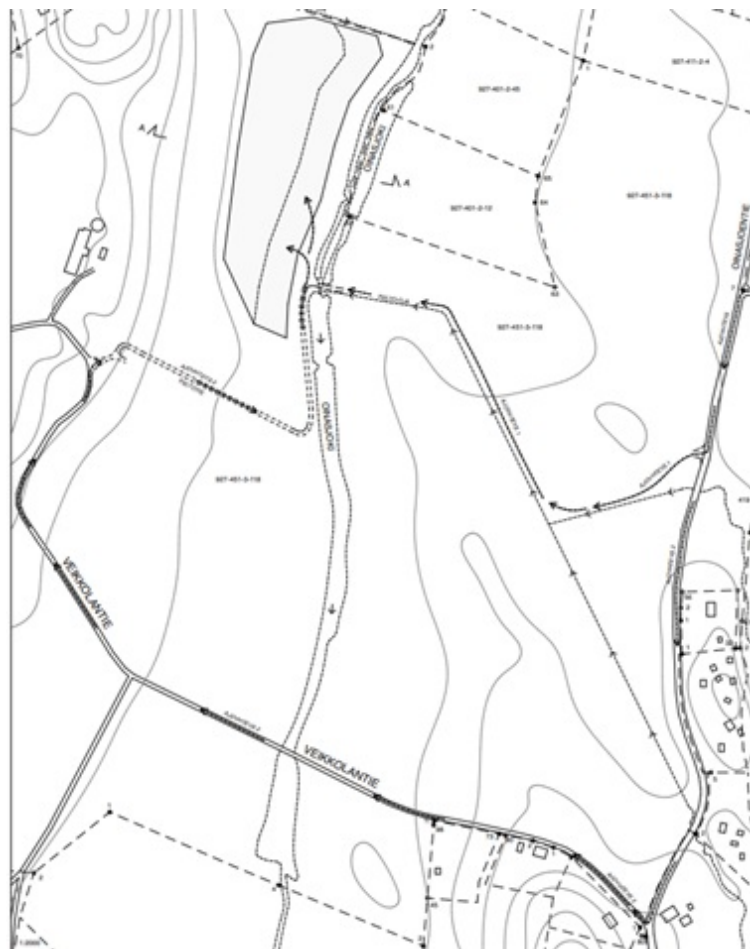
18.02.2026

22/11.01.04/2026

Kuljetukset

Ajoyhteys 1 kulkee Porintieltä Oinasjoentielle ja siitä peltoyhteyden kautta parannettavalle pellolle Oinasjoen yli. Yhteys 1 ei ulotu kulkemaan asuinkiinteistöjen ohi välittömästi.

Ajoyhteys 2 kulkee Porintieltä Oinasjoentielle, mistä Veikkolantielle ja sillan kautta Oinasjoen yli. Yhteys 2 kulkee alueen asutuksen ohitse. Asuinkiinteistöjä reitin varrella on kahdeksan.



Kuva 3. Kuljetukset kartalla.

Ympäristölupatarpeen arviointi

Maanläjitystoiminta voi olla luvanvaraista ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 1 momentin tai 2 momentin 1–3 kohtien perusteella:

Ympäristölupatarvetta arvioidaan ensisijaisesti tarkastelemalla selvityksessä esitetyn maa-aineksen jäteluonnetta.

Kuntaympäristöpalvelut

18.02.2026

22/11.01.04/2026

Ympäristöministeriön kaivettujen maa-ainesten jäteluonnetta koskevan muistion 3.7.2015 mukaan ylijäämämaiden jäteluonnetta arvioidaan monivaiheisella arvioinnilla, jossa kaikkien arviointiperusteiden on täytyttävä, jotta ylijäämämaa-aines ei ole jätettä. Jäteluonteen keskeisiä arviointiperusteita ovat: maa-aines on pilaantumattomaa, sen jatkokäyttö on varmaa ja suunnitelmallista, maa-aines voidaan käyttää sellaisenaan ilman muuntamistoimia ja maa-aines ei sisällä muita jätelajeita.

Maa-aineksen tulee olla pilaantumattomaa, jotta sitä ei pidetä jätteenä. Pilaantumattomuus osoitetaan tarvittaessa tutkimuksin. Tämä tulee kyseeseen, kun maa-aines toimitetaan pilaantuneeksi todetulta tai epäilyltä alueelta tai muulta alueelta, jonka maaperässä voi alueen käyttöhistorian vuoksi olla haitallisia aineita. Pilaantumattomuuden arviointia edellytetään myös silloin, kun aistinvaraisesti havaittavat tekijät, kuten maa-aineksen poikkeava haju tai ulkonäkö, aiheuttavat epäilyksen mahdollisesta pilaantuneisuudesta. Muissa tapauksissa pilaantumattomuutta ei tarvitse yleensä erikseen osoittaa.

Käytön varmuutta osoittaa se, että maa-aines toimitetaan kaivuupaikalta suoraan käyttökohteeseen tai sen varastointi on lyhytaikainen ennen käyttöä. Käyttöä ei voida pitää varmana, jos maa-ainesta joudutaan varastoimaan pitkään. Yli vuoden kestävä varastointi katsotaan yleensä pitkäkestoiseksi varastoinniksi.

Jatkokäytön tulee olla suunnitelmallista ja käytölle tulee olla todellinen tarve. Tarvetta arvioidaan sen perusteella, onko toiminnan tarkoituksena käyttää materiaali hyödyksi siten, että sillä korvataan kyseiseen tarkoitukseen muutoin käytettäviä aineita vai onko ensisijaisena tarkoituksena päästä materiaalista eroon. Jotta maa-ainesta ei lueta jätteeksi, on se voitava jatkokäyttää sellaisenaan ilman muuntamistoimia. Muuntamisena ei pidetä lajittelua, seulontaa, murskausta tai muuta vastaavaa mekaanista esikäsittelyä.

Ympäristölupatarve ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 2 momentin 3 kohdan perusteella:

Naapuruussuhdelain (26/1920) 17 §:n tarkoittamaa kohtuutonta rasisusta naapureille (YSL 27 §, 2 mom. kohdat 1–3 tarkasteltaessa todetaan, että naapurihaittaa aiheutuu lähinnä lisääntyvästä liikenteestä, mikä on kuitenkin tilapäistä. Liikenteen aiheuttamia haittoja voidaan vähentää edellyttämällä selvityksessä tiukempia toiminta-aikoja.

Kuntaympäristöpalvelut

18.02.2026

22/11.01.04/2026

Pyydetty lausunnot ja kannanotot

Asiasta on pyydetty Lupa- ja valvontavirastolta, Elinvoimakeskuksesta, Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:ltä (LUVY) sekä Vihdin kunnan kaavoitukselta ja rakennusvalvonnalta. Tämän lisäksi asia on lähetetty tiedoksi Vihdin kunnan kuljetuspalveluille, jotta lisääntyvä liikenne voidaan huomioida koululiikenteen osalta.

1. Lupa ja valvontavirasto

Lupa- ja valvontavirasto on todennut 16.2.2026 päivätyssä lausunnossaan:

Vesilaki

"Hankealueella ei ole asemakaavaa, Vihdin kunnan strategisen yleiskaavan pääkartassa hankealue on maaseutuelinkeinojen aluetta, jolla on yhdyskuntarakenteen jäsentämisen tarvetta. Luonto- ja virkistys sekä kulttuuri -kartassa hankealueen läpi/ohi kulkee keskeinen ulkoilureitti. Hankealue ei sijaitse pohjavesialueella, luonnonsuojelualueella tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla alueella, eikä siellä ole tiedossa olevia muinaismuistoja. GTK:n maankamara kartan mukaan pinta- ja pohjamaalaji hankealueella on savea. Maaperän kantavuus on varmistettava pohjatutkimuksin. Pellon kaltevuus Oinasjokeen tulisi säilyttää.

Oinasjoen valuma-alue hankeen kohdalla on 16,85 km² eli se on vesilain tarkoittama puro. Hyödyntämisalue on ojitusyhteisön Oinasjoen perkaus ja Oinasjoen pohjavesipatotyö alueella, toimitusnumero 1544He1 ja 1544a, arkistonumero 1090. Ilmakuvien perusteella peltoalue kärsii märkyydestä. Toimenpiteestä ei saa aiheutua haittaa niiden alueiden maankuivatukselle, joiden omistajilta ei ole saatu kirjallista suostumusta. Hiidenveden kunnostus 2012–2015 -hankkeessa on rakennettu Oinasjokeen kosteikko, johon peltoalue rajautuu.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, ettei hankkeesta lausuntopyynnön mukaisesti toteutettuna aiheudu ennalta arvioiden vesilain 3 luvun 2 §:ssä mainittuja muutoksia, eikä sen rakentamiseen tarvita vesilain (587/2011) mukaista lupaa. Mahdollisista vahingoista on työn teettäjä vastuussa vesilain 13 luvun mukaisesti.

Ympäristövaikutusten arviointimenettely

Mikäli esitetty ylijäämämaiden hyödyntäminen pellon korottamiseksi on tarpeellista ja suunnitelmallista ja toteutetaan pilaantumattomilla maa-aineksilla, hankkeen toteuttamien ei edellytä YVA-menettelyä

Kuntaympäristöpalvelut

18.02.2026

22/11.01.04/2026

YVA-lain (Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä, 252/2017) hankeluettelon 11 b) tarkoittamana maankaatopaikkana.

Kun täytössä käytettävän maa-aineksen pilaantumattomuus sekä pintavesivaikutusten ehkäiseminen huomioidaan suunnitelmassa ja tässä lausunnossa esitetyllä tavalla, myöskään YVA-menettelyn tarveharkinta yksittäistapauksessa (YVA-laki 3.2§) ei ole tarpeen. Vaikka hankkeeseen ei sovellettaisi arviointimenettelyä, on hankkeesta vastaavan sen lisäksi, mitä erikseen säädetään, oltava riittävästi selvillä hankkeensa ympäristövaikutuksista siinä laajuudessa kuin kohtuudella voidaan edellyttää (YVA-laki 31 §).

Mikäli hanke merkittävästi muuttuu nyt esitetystä tai sitä myöhemmin laajennetaan, tulee YVA-menettelyn tarve arvioida uudestaan. Tämä lausunto ei poista muita mahdollisia viranomaismenettelyjä.

Tämä valvontaviranomaisen lausunto ei ole lupapäätös.

Lausunto on hyväksytty sähköisesti.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Susanna Uusi-Kytölä ja ratkaissut ylitarkastaja Helka Sillfors. Asiaa Lupa- ja valvontavirastossa hoitaa ylitarkastaja Susanna Uusi-Kytölä, puh. 0295 254 898”

Hakijan vastine (18.2.2026) lausuntoon:

”Maaperän kantavuus on todettu useiden vuosien aikana maatalouskoneiden onnistuneella käytöllä. Maaperän kantavuutta parantaa myös mahdollisuus tehdä toimenpide pakkasaikaan. Pellon pinnankorotus on pinta-alaltaan noin 4 hehtaaria ja sen korkeus on keskimäärin 80 cm. Puhtaan maan levittämisen näin laajalle alalle tasaisena mattona ei katsota hakijan mielestä vaativan pohjatutkimuksia, sillä painumisvaara on häviävän pieni, eikä tässä tilavuudessa ja paksuudessa mahdollisella painumisellakaan voisi hakijan näkemyksen mukaan katsoa olevan ympäristön kannalta merkittäviä vaikutuksia.

Peltopinnan kaltevuus ja kaatosuunta Oinasjokeen säilytetään vastaavanlaisena.

Oinasjokeen ja sen kosteikkoon pidetään vähintään 25 metrin suojavyöhyke, jolla taataan vedenpinnan korkeusvaihtelun mahdollisuus, sekä kosteikkoalueen säilyminen ja luonnollinen virtaus.

Kuntaympäristöpalvelut

18.02.2026

22/11.01.04/2026

Suojavyöhykkeen koon ja pinnankorotuksen vähäisyyden vuoksi toimenpiteen ei katsota aiheuttavan haittaa maankuivatukselle.

Ylijäämämaiden hyödyntäminen pellon korottamiseksi on tarpeellista ja se toteutetaan suunnitelmien esittämällä tavalla."

2. Elinvoimakeskuksen lausunto

Elinvoimakeskuksen ympäristöpuoli ja maaseutupuoli on 6.2.2026 todennut sähköpostitse, ettei heillä ei ole asiaan lausuttavaa ja että tapaus on todennäköisesti kunnan tai tarvittaessa vielä LVV:n asia.

3. Kaavoitus

Kaavoitus on todennut 12.2.2026 päivytyssä lausunnossaan:

"Kiinteistöllä on voimassa Vihdin strateginen yleiskaava (VISY, lainvoimainen 19.10.2021). Strategisen yleiskaavan päivitys sisältyy kunnan kaavoituskatsaukseen ja kaavoitusohjelmaan vuosille 2026-2028. Alue sisältyy vireillä olevan Nummelan osayleiskaavan (kaava 0255) alueeseen. Osayleiskaavan valmisteluaineistoa on tarkoitus käsitellä elinvoimalautakunnassa 17.2.2025.

Strategisen yleiskaavan pääkartalla "Yhdyskuntarakenteen ohjaus" alue sijoittuu maaseutuelinkeinojen alueelle, kaavamääräys: "Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi sijoittua myös elinkeinoihin liittyvää asumista, sekä olemassa olevia kyliä täydentävää asumista sekä vapaa-ajanasumista."

Kaavoitus toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Toiminnasta ei aiheudu haittaa yleiskaavan mukaisen pääkäyttötarkoituksen (maaseutuelinkeinojen alue) toteutumiselle, jos ylijäämämaan vastaanotto on tilapäistä ja tavoitteena on maaseutuelinkeinojen toimintaedellytysten parantaminen.

Kaavoituksen näkökulmasta tulisi arvioida toiminnasta aiheutuvat vaikutukset tiestön kantavuudelle sekä liikenneverkon toimivuudelle ja turvallisuudelle. Suunnitelmassa ei ole arvioitu hankkeen liikennemääriä.

Suunnittelussa tulee huomioida Oinasjoen ympäristön linnustolliset arvot ja tulvariskialueet."

Kuntaympäristöpalvelut

18.02.2026

22/11.01.04/2026

Hakijan vastine (18.2.2026) kaavoituksen lausuntoon:

“Tiestön kuntoa seurataan ja sen kantavuus ja kunto pidetään toimenpiteen aikana vähintään nykyisenä. Hakija / omistajataho kulkee alueella myös itse (sekä henkilöautolla että mm. maatalouskoneilla), joten intressi kulkuyhteyksien kunnossapitämiseen on selkeä. Hakemus on myös laadittu tarkoituksenmukaisesti jo marraskuussa, jotta työ voidaan tehdä pakkasaikaan. (hakemusta siirretty marraskuussa rava:n ja ympäristövalvonnan välillä). Liikennemäärä vastaa tai on vähäisempi kuin alueen aiemmissa toimenpiteissä, joten liikenneverkosto voidaan katsoa riittäväksi. Toimenpide ei aiheuta vaikutuksia alueen linnustoon (maa-aines ja toimenpiteen lopputulos on vastaava kuin nykyinen tilanne, ja lintuesiintymät sijaitsevat pääasiassa varsinaisella kosteikkoalueella, joka sijaitsee toimenpidealueesta etelään, Veikkolantien eteläpuolella). Pellonkorjaus ei korota peltoa merkittävästi ja Oinasjokeen pidetään 25 metrin suojavyöhyke. Suojavyöhykkeelle jäävän mahdollisen tulva-alueen tilavuuden ja peltoalan maltillisen korkoaseman vuoksi toimenpide ei merkittäväällä tavalla muuta alueen tulvariskialueita.”

4. Rakennusvalvonnan lausunto

Rakennusvalvonta on todennut 16.2.2026 päivätyssä lausunnossaan:

“Ei vaadi maisematyölupaa. Kaavoitus on lausunut mm seuraavaa: tulisi arvioida toiminnasta aiheutuvat vaikutukset tiestön kantavuudelle sekä liikenneverkon toimivuudelle ja turvallisuudelle. Suunnitelmassa ei ole arvioitu hankkeen liikennemääriä. Ei kunnan viranomaiset voi vaatia hakijaa selvittämään tiestön kuntoa tai kantavuutta tai liikenneverkon toimivuutta tai turvallisuutta, eikä myöskään voida vaatia hakijaa arvioimaan hankkeen liikennemääriä. Kuorma-autot voivat ajaa yleisiä teitä pitkin liikennesääntöjä noudattaen.”

Hakija ei ole jättänyt vastinetta lausuntoon.

5. Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n (LUVY) kannanotto asiaan

Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n (LUVY) ei jättänyt kannanottoa määräaikaan mennessä.

Kuntaympäristöpalvelut

18.02.2026

22/11.01.04/2026

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto ylimäämäiden hyödyntämisestä

Vihdin kunnan ympäristövalvonnalla ei ole tiedossa estettä ilmoituksen mukaisen pilaantumattoman ylijäämämaan hyödyntämiselle pellon täytössä ja tasauksessa kiinteistöllä 927-451-3-118, kun toimitaan esitetyn selvityksen, Lupa- ja valvontaviraston lausunnon ja jäljempänä lausutun mukaisesti.

Ympäristövalvonnan saaman selvityksen mukaan täyttöön käytettävät maa-ainekset eivät ole jätettä eikä kyseessä ole ympäristöluvanvarainen toiminta seuraavien edellytysten täytyessä:

- 1) ylijäämämaat ovat pilaantumattomia
- 2) maa-ainekset toimitetaan kaivupaikalta suoraan käyttökohteeseen
- 3) työ tehdään toimenpidelupahakemuksessa esitetyn suunnitelman mukaisesti
- 4) maa-ainekset käytetään sellaisenaan
- 5) täyttöön käytetään maa-aineksia ainoastaan kunnostustarpeen kannalta välttämätön määrä

Maa-ainesten pilaantumattomuus tulee todentaa ottamalla näytteitä kaivuutyömaalta, josta maa-aineseriä toimitetaan. Näytteiden tulee olla edustavia. Pellon täyttöön saa käyttää vain puhtaita maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa (VNA 214/2007) annetut kynnyksarvot. Maa-ainesten seassa ei saa olla roskia tai rakennusjätettä. Täyttöihin ei saa sijoittaa maa-aineksia, jotka ovat peräisin pilaantuneeksi todetulta tai epäillyltä alueelta tai muulta alueelta, jonka maaperässä voi alueen käyttöhistorian vuoksi olla haitallisia aineita. Täyttöön käytettävistä maa-aineksista ja alueelle tuotavista kuormista on pidettävä kirjaa ja kirjanpito on esitettävä pyydettyä ympäristönsuojeluviranomaiselle. Maiden vastaanottaja vastaa siitä, että tuodut ylijäämämaat ovat puhtaita.

Ympäristövalvonta katsoo, että hankkeen ylijäämämaiden hyödyntäminen on:

- suunnitelmallista
- todelliseen käyttötarpeeseen perustuvaa ja varmaa
- ylijäämämaa voidaan hyödyntää sellaisenaan ilman muuntamistoimia

Toiminnan katsotaan olevan suunnitelmallista asiasta saadun selvityksen perusteella. Lisäksi pellon maatäyttö on todettu saatujen lausuntojen huomioiden tarpeelliseksi viljelyolosuhteiden parantamiseksi erityisesti

Kuntaympäristöpalvelut

18.02.2026

22/11.01.04/2026

ottaen huomioon, että alue kärsii tulvimisesta. Lisäksi suunnitelmallisuuden perusteena on, että toimijan tulee toimia annetun selvityksen, Lupa- ja valvontaviraston lausunnon sekä ympäristövalvonnan antaman lausunnon esittämällä tavalla. Tämä lisäksi suunnittelussa tulee kaavoituksen lausunnon mukaisesti huomioida Oinasjoen ympäristön linnustolliset arvot ja tulvariskialueet.

Toiminnan katsotaan olevan todelliseen käyttötarpeeseen perustuvaa ja varmaa asiasta saadun selvityksen perusteella. Hanke on tarkoitus toteuttaa 31.12.2026 mennessä, jolloin maiden välivarastoinnille ei ole pitkäaikaista tarvetta. Selvityksen mukaan ylijäämää voidaan hyödyntää sellaisenaan ilman muuntamistoimia.

Vesistö, suoja-etäisyydet ja maa-ainesten varastointi

Toteutuksen yhteydessä tulee huomioida läheinen kosteikko ja huolehtia, että läjitettävät maat eivät ole vetisiä tai sadevesi ei niitä lähde viettämään ojiin tai suoraan pintavaluntana. Korotus tulee toteuttaa loivaluiskaisena. Tarvittaessa pallon reunaan tulee toteuttaa vastapenkka, jolla ehkäistään valumia.

Ylijäämämaita ei saa levittää selvityksessä esitettyä (25 m) lähemmäksi kosteikkoa. Muiden valtaojien osalta suojaetäisyydet ovat vähintään 5 m ja muiden ojien osalta vähintään 1 m. Toiminnasta ei saa aiheutua vesistön pilaantumista pohjaveden pilaantumisen vaaraa eikä muutakaan välitöntä ympäristön pilaantumista. Toiminnan vaikutuksista vastaa ylijäämämaiden vastaanottaja.

Hyödyntäminen on pyrittävä suorittamaan siten, että hyödyntämispaikalle toimitettu maa- aines levitetään mahdollisimman pian kiinteistölle eikä maa-aineksia jouduta tarpeettomasti varastoimaan ennen hyödyntämistä.

Ennen toiminnan aloittamista

Ympäristövalvontaan tulee toimittaa Lupa- ja valvontaviraston lausunnossa edellyttämä pohjatutkimuksella todennettu selvitys, jolla maaperän kantavuus on varmistettu.

Ennen hankkeen alkua ja hankkeen päädyttyä hankealueelle teetetään kunnan toimesta mittaukset, jotta tuotavat maa-ainesmäärät voidaan arvioida.

Lopputarkastus

Hyötykäytön loputtua kohteelle tehdään lopputarkastus ja -mittaus, jossa tarkastetaan, että toteutus vastaa annettua suunnitelmaa ja kunnan

Kuntaympäristöpalvelut

18.02.2026

22/11.01.04/2026

ympäristönsuojelumääräyksiä. Lopputarkastuksen yhteydessä on myös esitettävä liitteen 1 mukainen tai vastaavan sisältöinen asiakirja ajetuista massoista (lähtökohde, maan laatu, määrä, sijoituspaikat, tehdyt maaperäanalyysit).

Kirjanpito

Vastaanotettavista maa-ainekuormista on pidettävä kirjaa ja vastaanottajan on oltava selvillä vastaanottamiensa maa-ainesten määrästä, alkuperästä ja pilaantumattomuudesta.

Toiminnanharjoittajan tulee lopputarkastuksen yhteydessä esittää liitteen 1 mukainen seurantataulukko tai muu vastaava selkeä kirjanpito, josta liitteen mukaiset asiat ilmenevät.

Melu ja liikenne

Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttäminen ulkona on kiellettyä asuin, potilas tai majoitus huoneistojen läheisyydessä arkisin maanantaista perjantaihin kello 22.00– 7.00 välillä sekä viikonloppuisin lauantaista sunnuntaihin ja yleisinä juhlapäyhinä kello 20.00- 9.00 välillä (42§).

Oinasjoentien/Veikkolantien asukkaille aiheutuvan haitan vähentämiseksi toiminta-aikoja rajataan seuraavasti: kuljetukset sallitaan arkipäivisin klo 7–18.

Ympäristövalvonnan näkemyksen mukaan reittinä olisi suositeltavaa käyttää reittiyyhteitä 1.

Työ on toteutettava siten, ettei liikennöinti aiheuta normaalista tieliikenteestä poikkeavia haittoja, kuten pölyä tai melua tai tien likaantumista.

Yleiset asiat

Tämä lausunto koskee ainoastaan ilmoituksessa esitettyä ylijäämämaan hyödyntämistä, jonka enimmäismäärä on 35 000 m³/ 50 000 t. Mikäli toiminnasta aiheutuu tai uhkaa aiheutua ympäristönsuojelulain 27 § tarkoittamia seurauksia, voidaan toimintaan edellyttää ympäristölupaa. Mikäli toiminnasta aiheutuu muuta merkittävää tai välitöntä ympäristön pilaantumista, voi valvontaviranomainen keskeyttää toiminnan, jollei haittaa voida muutoin poistaa tai riittävästi vähentää. Ylijäämämaiden vastaanottajan on selvitettävä itse muilta viranomaisilta mahdollisesti tarvittavien lupien tai ilmoitusten tarve.

Kuntaympäristöpalvelut

18.02.2026

22/11.01.04/2026

Mikäli maa-aineksia aiotaan vastaanottaa muualta kuin selvityksessä mainitusta kiinteistöstä 927-406-5-201, toiminnanharjoittajan on ennakkoon otettava yhteyttä ympäristönsuojeluviranomaiseen asian käsittelemiseksi.

Ylläolevien kriteerien täyttyessä tuotavia maa-aineksia ei luokitella ympäristöministeriön ohjeen (muistio 3.7.2015) mukaan jätteeksi, eikä toiminnassa ole kyse ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 2 kohdassa 13 tarkoitetusta jätteen ammattimaisesta tai laitospolisesta käsittelystä tai lain 27 §:n muiden kohtien perusteella luvanvaraisesta toiminnasta.

Perustelut

Ympäristövalvonta perustelee lausuntoaan tulkittuaan asian jäteluonnetta ja hankkeesta aiheutuvaa naapurushaitta.

Maa-ainesten jäteluokitus

Maa-aineksen käsittelyyn tai käyttöön ei vaadita ympäristölupaa jätteen ammattimaisena tai laitospolisena käsittelynä, jos maa-ainesta ei pidetä jätteenä.

Ympäristöministeriön kaivettujen maa-ainesten jäteluonnetta koskevan muistion 3.7.2015 mukaan ylijäämämaiden jäteluonnetta arvioidaan monivaiheisella arvioinnilla, jossa kaikkien arviointiperusteiden on täyttyvä, jotta ylijäämämaa-aines ei ole jätettä. Jäteluonteen keskeisiä arviointiperusteita ovat: maa-aines on pilaantumaton, sen jatkokäyttö on varmaa ja suunnitelmallista, maa-aines voidaan käyttää sellaisenaan ilman muuntamistoimia ja maa-aines ei sisällä muita jätelajeja.

Maa-aineksen tulee olla pilaantumaton, jotta sitä ei pidetä jätteenä. Pilaantumattomuus osoitetaan tarvittaessa tutkimuksin. Tämä tulee kyseeseen, kun maa-aines toimitetaan pilaantuneeksi todetulta tai epäilyltä alueelta tai muulta alueelta, jonka maaperässä voi alueen käyttöhistorian vuoksi olla haitallisia aineita. Pilaantumattomuuden arviointia edellytetään myös silloin, kun aistinvaraisesti havaittavat tekijät, kuten maa-aineksen poikkeava haju tai ulkonäkö, aiheuttavat epäilyksen mahdollisesta pilaantuneisuudesta. Muissa tapauksissa pilaantumattomuutta ei tarvitse yleensä erikseen osoittaa.

Käytön varmuutta osoittaa se, että maa-aines toimitetaan kaivupaikalta suoraan käyttökohteeseen tai sen varastointi on lyhytaikainen ennen käyttöä. Käyttöä ei voida pitää varmana, jos maa-ainesta joudutaan

Kuntaympäristöpalvelut

18.02.2026

22/11.01.04/2026

varastoimaan pitkään. Yli vuoden kestävä varastointi katsotaan yleensä pitkäkestoiseksi varastoinniksi.

Jatkokäytön tulee olla suunnitelmallista ja käytölle tulee olla todellinen tarve. Tarvetta arvioidaan sen perusteella, onko toiminnan tarkoituksena käyttää materiaali hyödyksi siten, että sillä korvataan kyseiseen tarkoitukseen muutoin käytettäviä aineita vai onko ensisijaisena tarkoituksena päästä materiaalista eroon. Jotta maa-ainesta ei lueta jätteeksi, on se voitava jatkokäyttöä sellaisenaan ilman muuntamistoimia. Muuntamisena ei pidetä lajittelua, seulontaa, murskausta tai muuta vastaavaa mekaanista esikäsittelyä. Pellolle sijoitettava maa-aines tulee olla sopivaa viljelymaaksi.

Suunnitelmallisuuden edellytyksenä ja toiminnan vaikutusten arvioimiseksi hankkeelta edellytetään pohjatutkimuksella todennettu selvitys, jolla maaperän kantavuus on varmistettu. Lisäksi hankkeen suunnitelmallisuuden ja oikean toteutuksen varmistamiseksi hankkeelta edellytetään kunnan tekemiä maastomittauksia, joiden avulla voidaan varmistaa hankkeen toteutuminen suunnitelmien mukaisesti.

Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että saatujen selvitysten ja toteutusajan perusteella maa-ainesten käyttö on varmaa, eikä hanke esitetyn toteutusajan vuoksi edellytä pitkäkestoista varastointia. Jatkokäytön katsotaan myös olevan suunnitelmallista saatujen selvitysten perusteella. Tämän lisäksi maa-aineksen käytön katsotaan perustuvan todelliseen tarpeeseen alueen tulvimisen perusteella.

Naapuruushaitta

Naapuruussuhdelain (26/1920) 17 §:n tarkoittamaa kohtuutonta rasisusta naapureille (YSL 27 §, 2 mom. kohdat 1–3) tarkasteltaessa todetaan, että naapurihaittaa aiheuttavan liikenteen katsotaan olevan tilapäistä.

Liikenteen aiheuttamia haittoja voidaan vähentää rajaamalla toiminta-aikoja ja ohjaamalla ajoreittejä. Haittaa kuljetuksista aiheutuu eniten Oinasjoentie-Veikkolantien varrella olevien kiinteistöjen asukkaille. Liikenteen aiheuttamia haittoja minimoidaan rajaamalla toiminta-aikoja selvityksen mukaisesti arkipäiville klo 7.00-18.00. Yksinään kuljetusliikenteen haittavaikutukset eivät tarkoita lupakynnyksen ylittymistä.

Sovelletut oikeus- ja muut ohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Hallintolaki (434/2003)

Kuntaympäristöpalvelut

18.02.2026

22/11.01.04/2026

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

Jätelaki (646/2011)

Kaivetut maa-ainekset- jäteluonne ja käsittely, ympäristöministeriö,
ympäristönsuojeluosasto muistio 3.7.2015

Jakelu

Hakija

Kiinteistön omistaja

Lupa- ja valvontavirasto

Elinvoimakeskus

Länsi-Uudenmaan Vesi ja ympäristö

Vihdin kunnan rakennusvalvonta

Vihdin kunnan kaavoitus

Vihdin kunnan kuljetuspalvelut

