

ASIA

Päätös maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 39 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta murskaukseen. Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen ennen lupapäätöksen voimaantuloa.

LUVAN HAKIJA

Peab Industri Oy
Karvaamokuja 2a
00380 Helsinki
Y-tunnus 2977551-2

Yhteyshenkilö: Marjo Sitkiä
marjo.sitkia@swerock.fi
p. 040 182 6090
Postikatu 2, 20520 Turku

KIINTEISTÖTIEDOT JA OTTAMISALUEEN SIJAINTI

Lupahakemusalue sijoittuu hakijan omistamalle tilalle 927-439-1-50 Nummi Vihdin kunnan Selkin kylässä. Kohteen katuosoite on Nummenpäätie 849.

Suunnittelualue sijaitsee Selkin 2-luokan pohjavesialueella (tunnus 0192706).

LUVAN HAKEMISEN PERUSTEET

Maa-aineslain 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa. Toiminta on luvanvaraista myös ympäristönsuojelulain 28 §:n 2 momentin perusteella, koska toiminta sijoittuu pohjavesialueelle. Ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7e (kiinteä murskaamo tai kalkkikiven jauhatusta tai sellainen tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo tai kalkkikiven jauhatusta, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää) mukainen vähäisempikin toiminta on tällöin luvanvaraista.

MAA-AINESLUPAHAKEMUKSEN JA YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUKSEN YHTEISKÄSITTELY

Maa-aineslain 4a §:n ja ympäristönsuojelulain 47a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja

ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana. Maa-aines- ja ympäristölupia on haettu samalla hakemuksella ja ne ratkaistaan samalla päätöksellä.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §:n kohdan 6b perusteella kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee lupahakemuksen, joka koskee kiinteää murskaamoa tai kalkkikiven jauhatusta tai sellaista tietyllä alueella sijoitettavaa siirrettävää murskaamoa tai kalkkikiven jauhatusta, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää. Vihdin kunnan hallintosäännön 28 §:n mukaan rakentamis- ja ympäristölautakunta toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

ASIAN VIREILLE TULO JA TÄYDENTÄMINEN

Asia on tullut vireille 18.7.2025 saapuneella maa-aines- ja ympäristölupahakemuksella. Hakemusta on täydennetty 22.12.2025 saapuneen vastineen yhteydessä seuraavasti:

- Maisemaselvitys 5.12.2025 (Swerock)
- Melumallinnus 19.12.2025 (Swerock)
- Asiantuntijalausunto luonnonolosuhteista 11.12.2025 (AFRY Finland Oy)
- Suunnitelma piirustusten päivitykset
- Nykytilanne 23.5.2025 revA 12.12.2025
- Lopputilanne 23.5.2025 revA 12.12.2025
- Leikkauskuvat A-A, B-B, C-C 23.5.2025 revA 12.12.2025

Hakemusta on täydennetty 30.1.2026 päivitetillä Lopputilannekartalla revB 30.1.2026

KAAVOITUSTILANNE

Aluetta koskee Uudenmaan maakuntahallituksen päätöksellä 7.12.2020 Uusimaa-kaava 2050, joka korvaa aiemmat Uudellamaalla voimassa olleet maakuntakaavat. Kaavakokonaisuus sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023.

Uusimaa-kaava 2050:ssä hakemusalueen kohdalla on kaavamerkinnot arvokkaasta geologisesta muodostumasta sekä pohjavesialueesta.

Vihdin strateginen yleiskaava (KV 21.9.2020 § 37) on saanut lainvoiman 19.10.2021 Kaavassa alueen kohdalla on merkinnot maaseutuelinkeinojen alue, pohjavesialue sekä arvokas harjuaalue tai geologinen muodostuma.

Kaavamerkintöjen määräyksiä on tarkemmin avattu Vihdin kunnan kaavoituksen lausunnossa.

NYKYTILANNE ALUEELLA

Alueelle on myönnetty ensimmäinen maa-ainesten ottolupa Tauno Valo Oy:lle viideksi vuodeksi vuonna 1986. Tämän jälkeen toiminnalle on myönnetty lupia seuraavasti: viiden vuoden jatkolupa vuonna 1991, viiden vuoden lupa 1996 (ympäristöasiain lautakunta 25.9.1996 § 94), viiden vuoden lupa vuonna 2002 (ympä 31.1.2002 § 18), 10 vuoden lupa vuonna 2008 (ympä 21.10.2008 §101) sekä 10 vuoden lupa vuonna 2019 (ympä 6.3.2019 § 2). Viimeisin lupa on voimassa 11.3.2029 asti. Luvanhaltijalla on nyt tarve liittää toimintaan soran joukossa olevan kiviaineksen murskaus ja samalla ottoaluetta on laajennettu koskemaan koko kiinteistöä. Voimassa olevan luvan mukaisesta

ottomäärästä 403 700 k-m³ on vuoden 2024 loppuun mennessä otettu 158 986 k-m³ (NOTTO-rekisteriin ilmoitettu määrä).

Alueen eteläpuolella Nummenpääntien toisella puolella on Sorax Oy:lla voimassa oleva maa-aineslupa.

HAKEMUS JA OTTAMISSUUNNITELMA

Hakemus

Peab Industri Oy hakee 18.7.2025 päivätyllä ympäristö- ja maa-aineslupahakemuksella lupaa hiekan ja soran ottoon sekä kiviaineksen murskaukseen.

Hakemuksen mukaisen suunnittelualueen pinta-ala on 11,7 ha hehtaaria ja ottamisalueen pinta-ala 10,2 ha. Ottamisalueen pinta-ala päivitetty täydennyksellä 22.12.2025 11,7 ha:iin. Lupaa haetaan 600 000 k-m³ ottamismäärälle. Vuotuinen ottomäärä on arviolta 20 000 – 70 000 k-m³. Pohjaveden ylin havaittu korkeus on hakemuksen mukaan N2000-korkeusjärjestelmässä +78,72 (PVP1) ... +81,02 (PVP4B). Esitetty suojakerros pohjaveteen on 4 metriä ja alin ottotaso +82,7. Lupaa haetaan 10 vuodeksi.

Suunnittelualue sisältää alueen, jolta hyödynnetään maa-aineksia, jälkihoidettavat alueet ja pintamaiden varastointialueet. Lisäksi on esitetty alustava suunnitelma kivenmurskaamon ja seulantalaitoksen ja tukitoiminta-alueen sijoittamisesta ja ottamissuunnasta.

Hakija hakee lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Maa-aines- ja ympäristölupahakemus

Haettavat luvanvaraiset toiminnot ja aloittaminen vakuutta vastaan

Tämä on maa-aineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukainen yhteinen lupahakemus, jolla haetaan edellä mainittujen lakikohtien mukaista yhteistä lupaa soran- ja hiekan ottoon, kiviaineksen murskaukseen sekä lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Lupaa haetaan 10 vuodeksi Vihdin kuntaan kiinteistölle Nummi (927-439-1-50). Hakemuksessa on esitetty ympäristönsuojelulaissa ja -asetuksessa sekä maa-aineslaissa ja -asetuksessa vaadittavat tiedot.

Lupaa haetaan seuraaville toiminnoille (peruste luvanhauille, toimialatunnus):

- Maa-ainesten ottaminen (MAL 4.1 §)
- Siirrettävä kivenmurskaamo (YSL 27 §, liite 1, taulukko 2, TOL: 08120)
- Lupa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta (YSL 199 § ja MAL 21 §)

Perustelut toiminnan aloittamiselle vakuutta vastaan:

Hakemuksen mukaisen toiminnan aloittamisella ei ole merkittävää vaikutusta alueeseen tai sen ympäristöön. Toiminta kohdistuu kiinteistölle, jolla on ollut maa-ainesten ottamista aikaisemmin. Hakemuksen mukaisella toiminnalla on tarkoitus jatkaa toimintaa nykyisen luvan mukaisella ottamisalueella sekä samalle kiinteistölle sijoittuvalla laajennuksella. Tämän hakemuksen mukainen ottamistoiminta on täysin vastaavaa, kuin nykyisen luvan mukainen. Uutena toimintona luvitetaan seulanperäkivien murskaus, jonka vuoksi haetaan uutta yhteislupaa.

Lupapäätöksen mukaisen toiminnan aloittaminen ennen lainvoimaiseksi tuloa ei tee mahdollista muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun toiminta järjestetään lupapäätöksen määräysten mukaisesti. Lisäksi hakija asettaa viranomaisen päätöksen mukaisen vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Hakija esittää aloittamisen vakuudeksi 5 000 euroa.

Voimassa olevat lupapäätökset sekä sopimukset

Alueella on nykyisin voimassa oleva lupa maa-ainesten ottoon. Tämän hakemuksen mukaisella toiminnalla on tarkoitus jatkaa maa-ainesten ottoa alueella ja hakea ympäristölupaa seulanperäkivien ja mahdollisten runsaskivisempien kohtien murskaamiseen.

Taulukko 1

Päätös/sopimus	Päivämäärä	Viranomaisen/sopimusosa-puoli
Maa-aineslupa (Ympä 06.03.2019 § 8)	6.3.2019 – 11.3.2029	Vihdin kunta, ympäristölautakunta
Tilapäisen liittymän rakentaminen yhdystielle 1322, Vihti	26.7.2019 – 11.3.2029	Pirkanmaan Ely-keskus

Kartta-aineisto, termit ja lähteet

Suunnitelmapakartat on laadittu 3.6.2025 suoritettuna dronelennon pohjalta, aineistoa on täydennetty Maanmittauslaitoksen laserkeilaus-, maasto- ja kiinteistötietokanta-aineistoilla. Muut kartat on laadittu hyödyntäen QGIS paikkatieto-ohjelmistoa. Kartta-aineistot sisältävät Maanmittauslaitoksen, Suomen ympäristökeskuksen avoimia aineistoja. Hakemuksessa ja kartoissa käytetty koordinaatisto on ETRS-TM35FIN ja korkeusjärjestelmä N2000. Tässä hakemuksessa ottamisalueella tarkoitetaan aluetta, jolla maa-ainesten ottaminen ja ottamiseen liittyvät muut järjestelyt, kuten pintamaiden ja sivukivien käsittely ja jälkihoitotoimet, tapahtuvat. Nykytilannekartassa esitetyllä kaivuualueen rajauksella tarkoitetaan aluetta, jolla varsinainen maa-ainestenotto tapahtuu. Kaivuualueen rajauksella varmistetaan, että alueen maamassat ovat riittävät alueen maisemointiin ja luiskaukseen. Suunnitelma-alueella tarkoitetaan ympäristölupahakemuksen mukaista aluetta, johon kuuluu ottamisalueen lisäksi varastointialueet ja tukitoiminta-alue.

Suunnitelma-alue ja sen ympäristö

Nykytila

Ottotoimintaa on alueella ollut pitkään. Ensimmäinen viiden vuoden lupa alueelle on myönnetty Tauno Valo Oy:lle vuonna 1986. Tämän jälkeen toiminnalle on myönnetty lupia seuraavasti: viiden vuoden jatkolupa vuonna 1991, viiden vuoden lupa 1996 (ympäristöasiain lautakunta 25.9.1996 § 94), viiden vuoden lupa vuonna 2002 (ympä 31.1.2002 § 18) sekä 10 vuoden lupa vuonna 2008 (ympä 21.10.2008 §101) ja nykyinen vuoteen 2029 asti voimassa oleva maa-ainesten ottamislupa (ympäristölautakunta §8, 6.3.2019).

Nykyinen maa-aineslupa kohdistuu kiinteistön Nummi (927-439-1-50) koillis-/itäosaan. Nykyisen luvan mukainen ottamisalue on noin 6,6 ha. Tämän hakemuksen mukainen ottamisalue kattaa koko kiinteistön Nummi eli se sisältää sekä nykyisen luvan mukaisen ottamisalueen, että laajennuksen. Nyt haettavan ottamisalueen ala on noin 10,2 ha.

Alueen nykytilanne on kuvattu hakemuksen nykytilannekartassa. Nykyisen luvan mukaiselta ottamisalueelta on poistettu käytännössä kaikki pintamaat. Nykyinen ottamistaso on tällä hetkellä alimmillaan tasolla noin +86,5 (N2000) alueen lounaisosassa. Koillis- ja lounaispuolella maanpinta nousee korkeimmillaan tasoon noin +110 m (n. 700 m etäisyydellä ottoalueesta). Kaakkoon ja luoteiseen mentäessä maanpinta laskee, ollen pelloilla luoteessa noin + 75 ... +80 m ja kaakossa +60 ... +80 m. Luonnonolosuhteiltaan alue on mäntykangasta. Vallitsevan männyn lisäksi alueella esiintyy kuusta ja koivua. Ottoalueen välittömässä läheisyydessä ei ole järviä tai muita vesialueita. Harjualueen pohjois- ja eteläpuolella sijaitsevat peltoalueet ovat viljelyskäytössä.



Kuva 1. Ilmakuva alueesta vuodelta 2025 (Dronelento 3.6.2025). Hakemuksen mukainen ottamisalue pinkillä yhtenäisellä viivarajauksella. Nykyisen luvan mukainen ottamisalueen raja pinkillä katkoviivalla.

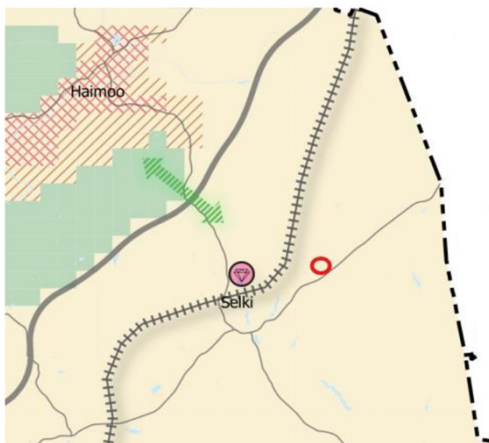
Liikenneyhteydet ja liikennemäärät

Kulku alueelle tapahtuu Nummenpääntien (1322) ja Nummiojantien kautta ottamisalueen itäpuolelta. Kiviainesten maksimituotannolla laitoksen toiminnasta aiheutuu 15-20 raskaan liikenteen käyntiä vuorokaudessa, keskimääräisellä tuotannolla käyntien määrä on 5-10/vrk. Liikennemäärät ovat yhteydessä kiviainestuuotteiden kysyntään.

Hakijalla on voimassa oleva lupa tilapäisen liittymän rakentamiselle yhdystielle 1322. Lupa on voimassa 11.3.2029. Liittymän käyttötarkoituksen muutokselle haetaan jatkoa ennen liittymäluvan voimassaolon päättymistä. Käyttötarkoituksen muutokselle haetaan jatkoa maa-aines ja ympäristölupapäätöksen määräajan loppuun asti.

Kaavoitus

Alue sijoittuu Uusimaa-kaava 2050 maakuntakaavassa arvokkaan geologisen muodostuman ja pohjavesialueen rajauksen sisälle. Maakuntakaava on saanut lainvoimainen korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023. Vihdin strateginen yleiskaava 2050:ssä alue sijoittuu kartalla 1/3 Yhdyskuntarakenteen ohjaus maaseutuelinkeinojen alueelle (kuva 2). Alue sijoittuu kartalla 2 – luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys pohjavesialueen merkinnälle. Alue sijoittuu kartalla 3 – Kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto Arvokas harjuaalue tai muu geologinen muodostuma - alueelle. Vihdin strateginen yleiskaava 2050 on hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.9.2020 § 37.



Kuva 2. kartta 1/3 Yhdyskuntarakenteen ohjaus (pääkartta), Vihdin strateginen yleiskaava 2050. ottamisalueen likimääräinen sijainti on esitetty punaisella ympyrällä.

Alla strategisen yleiskaavan kaavamerkinnot ja määräykset kartoilta 1 – 3/3



Maaseutuelinkeinojen alue. Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi sijoittua myös elinkeinoihin liittyvää asumista, sekä olemassa olevia kyliä täydentävää asumista sekä vapaa-ajanasumista.



Pohjavesialue. Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava siten, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai heikennä pohjavesiesiintymän antoisuutta (YSL 1.luku 8§ ja VL 3.luku 2§). Yksityiskohtaisemman suunnittelun tulee perustua suunnittelualueella tehtyihin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin ja siinä tulee huomioida vesilain mukaiset suojat alueet.



Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. Ominaisuusmerkinnällä osoitetut geologiset muodostumat sisältävät merkittäviä maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja. Merkinnällä osoitetaan harjujensuojeluohjelman mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat harjualueet, vahvistettujen maakuntakaavojen arvokkaat harjualueet, valtakunnallisesti arvokkaat kalliomaisema-alueet, maakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostumat sekä tuuli- ja rantakerrostumat. Alueilla, joille on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, ensisijaisen maankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä. Merkintään ei liity MRL 33 §:n 1. momentin mukaista rakentamisrajoitusta.

Alueidenkäyttö on suunniteltava niin, ettei aiheuteta maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvaruurmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö ja geologiset arvot.

Pohja- ja pintavesiolosuhteet

Ottamisalue sijaitsee 2-luokan pohjavesialueella Selki (0192706) ja sen varsinaisella muodostumisalueella. Aikaisemmin pohjavesialue on luokiteltu 1-luokan pohjavesialueeksi. Pohjavesialueen rajaukset ja luokitus on tarkistettu 12/2018 lain (1299/2004) mukaisesti. Pohjavesialue luokitellaan luokkaan 2, sillä alueella ei ole käytössä olevaa vedenottamoa. Pohjavesialue on akviferityypiltään reunamuodostuma, antiklininen (purkava). (Hertta ympäristötiedon hallintajärjestelmä, 2.12.2024).

Selkin hydrogeologinen kuvaus (Hertta ympäristötiedon hallintajärjestelmä, 2.12.2024):

”Nummenpään ja Selkin välille sijoittuva osa I Salpausselän reunamuodostumaa. Alueen koillisosa on hyvin rikkonaista käsittäen kalliokumpuja ja näiden välisiä ohuita hiekkakerroksia. Myös alueen lounaisosassa on laaja, muodostuman katkaiseva kallioalue. Ainekseltaan muodostuman keskiosa on pääasiassa hiekkaa ja soraa. Kerrospaksuudet vaihtelevat n. 10-20 metrin välillä Suunnittelukeskus Oy:n tutkimalla alueella. Maaperässä on hienojakoisia välikerroksia, jotka pidättävät muodostuvan pohjaveden suotautumista ja vähentävät varastoituvan pohjaveden määrää. Pohjaveden virtaus suuntautuu pääosin koillisesta lounaaseen. Pohjaveden korkeus vaihtelee välillä +78- +83 m mpy.

Suunnittelukeskus Oy on arvioinut alueella muodostuvan pohjavettä noin 300-400 m³/d.

Ominaisuusantoisuuspumppausten perusteella (pisteet 7, 16 ja 19) alueelta on saatavissa 150-200 m³/d pohjavettä. Tehokas hyötykäyttö edellyttää useamman kaivon rakentamista. Pohjavesi on tutkituilta ominaisuuksiltaan hyvää, laatuluokka I.”

Pohjaveden korkeutta tarkkaillaan neljästä putkesta (PV1, PV2, PV3, PV4B) neljä kertaa vuodessa. Alueella tehdään myös pohjaveden laaduntarkkailua kerran vuodessa. Laadutarkkailua on tehty havaintoputkesta PVP3 ja vuodesta 2019 eteenpäin vain putkesta PVP4B. Pohjaveden tarkkailua tehdään Envimetria Oy:n 10.5.2019 päivittämän pohjaveden tarkkailuohjelman mukaisesti (Liite 4 Pohjaveden tarkkailuohjelma). Tarkkailutulokset ja putkikortit on toimitettu viranomaisille.

Pohjaveden korkeuden tarkkailua on alueella tehty vuodesta 2007 alkaen. Korkeimmat pohjavedenhavainnot on mitattu 28.7.2022. Pohjavedenkorkeutta ottamisalueella parhaiten edustavat havaintoputket ovat PV4B, PV3 sekä PV1. PV4B edustaa ottamisalueen koillis-kaakkoisosan pohjavedenkorkeutta ja PV3 edustaa pohjavedenkorkeutta ottamisalueen keskivaiheilla ja PV1 lounais-luoteisosassa. Havaintoputkissa pohjavedenkorkeudet ovat olleet ylimmillään PV4B +81,02, PV3 +79,58 ja PV1 +78,72.

Pohjavesiputki PV3 tulee poistumaan ottamistoiminnan edetessä. Putki korvataan uudella pohjavesiputkella, jonka alustava sijainti on esitetty suunnitelmakartassa Nykytilanne. Sijainti tarkentuu putken asentamisen yhteydessä. Tarkkailua siirrytään jatkamaan tästä uudesta asennettavasta putkesta vastaavasti, kuin aikaisemmin on tarkkailtu putkea PV3.

Alla olevassa taulukossa on esitetty pohjavedenkorkeuden mittaustulosten tietoja tarkkailujaksolta 2007-2024. Korkeusjärjestelmä N2000.

Taulukko 2.

Havaintoputket	Maksimi	Minimi	Keskiarvo
PV4B	+81,02	+79,50	+80,37
PV3	+79,58	+78,42	+79,04
PV2	+80,78	+79,39	+80,11
PV1	+78,72	+77,79	+78,29

Laaduntarkkailua on tehty vuodesta 2019 eteenpäin vain putkesta PVP4B. Alueella on tutkittu pohjaveden laadusta seuraavat määritykset: haju, maku, sameus, väri, pH, happi, kemiallinen hapenkulutus (CODMn) tai permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, liukoinen rauta (Fe), suodatettu mangaani (Mn), sulfaatti (SO4), nitraatti (NO3), kloridi (Cl), kokonaiskovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt jakeittain (C5-C40), lämpötila sekä koliformiset ja E. coli bakteerit. Vesitarkkailun perusteella ottotoiminnalla ei ole ollut vaikutusta alueen pohjaveden laatuun tai määrään. Pohjaveden pinnankorkeuden vaihtelut johtuvat normaaleista kausivaihteluista. Liitteenä 5 on pohjavesitarkkailun vuosiraportti 2024, jossa on tarkasteltu myös aikaisempia tarkkailutuloksia.

Envimetria Oy on vuonna 2018 tehnyt alueelle selvityksen maa-ainesottoalueen naapurikiinteistöjen kaivoista. Naapurikiinteistöt ja kaivot kartoitettiin noin 500 metrin säteellä maa-ainesottoalueen rajasta vuonna 2018. Alueelta kartoitettiin yhteensä 9 kaivoa, joista yksi ei ollut enää käytössä ja yhdestä kaivosta vesi pumpattiin toiseen kaivoon. Kahden kiinteistön osalta omistajaa eikä asukasta tavoitettu. Kiinteistöt ovat samassa omistuksessa. Naapurien mukaan näissä olisi mahdollisesti porakaivo sekä vanha rengaskaivo. (Liite 6 Selvitys Maa-ainesottoalueen naapurikiinteistöjen kaivoista).

Luonnonolosuhteet ja suojellut kohteet

Alueen läheisyydessä ei ole tunnistettu erityisiä luontoarvoja eikä suojeltavia lajeja. Suunnitelma-alue ei sijaitse maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä eikä siellä sijaitse kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita eikä muinaisjäännöksiä. Alueella tai sen lähistöllä ei ole valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita tai arvokkaita geologisia muodostumia tai arvokkaita kallioalueita. (Suomen ympäristökeskus, Museovirasto 12.12.2024).

Suunnitelma-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse metsälain mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä (Suomen metsäkeskus, 28.11.2024).

AFRY Oy:n asiantuntijalausunto Vihdin maa-ainestenottoalueen laajentamisesta

Taustaa

Peab Industri Oy:llä on Vihdin Selkissä Selinnummen alueella kiinteistöllä 927-439-1-50 maa-ainestenottoalue, jonka toimintaa on tarkoitus laajentaa samalla kiinteistöllä nykyisen ottoalueen länsipuolelle. Laajennusalueen pinta-ala on noin 6 hehtaaria ja se sijaitsee Nummenpääntien varressa. Muuten alue rajautuu ympäröiviin metsäalueisiin. Alueen luonnontila tarkastettiin

maastokäynnillä 18.11.2025 (biologi Tarja Ojala AFRY). Lisäksi alueelta tilattiin lajitietokeskuksen aineisto uhanalaisten ja muiden huomionarvoisten lajien esiintymisestä (HBF_113500). Maastokäynnin ja aineistohaun tulokset on kuvattu alla.

Alueen luonnonolosuhteet

Uhanalaiset lajit

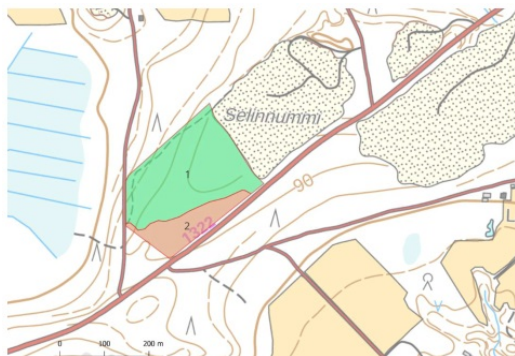
Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole tehty havaintoja uhanalaisista eliölajeista. Lähimmät havainnot koskevat luontodirektiivin liitteen IV(a) lajia ja vaarantunutta (VU) liito-oravaa, josta on vuonna 2020 tehty papanahavainto noin kilometrin etäisyydellä suunnittelualueen itäpuolella ja noin 1,5 kilometrin etäisyydellä eteläpuolella vuonna 2003. Suunnittelualueen pohjoispuolella 1,3 kilometrin etäisyydellä havaittu haaraliuskasammalen kasvupaikka on seurannoissa todettu hävinneeksi.

Laajennusalueen metsät

Kuvassa 2-1 on esitetty alueen metsikkökuviot ja alla kuvaukset niistä.

Kuvio 1: Puolukkatyyppin (VT) kangasta, jossa puusto varttunutta mäntyvaltaista kasvatusmetsää. Sekapuuna ja alikasvoksena kasvaa kuvion pohjoisreunalla vähän kuusta. Kasvillisuus metsätyypille ominaista.

Kuvio 2: Puolukkatyyppin kangasta, jossa puusto hakkuukypsää, väljään asentoon harvennettua männikköä. Paikoitellen kasvillisuus vastaa kanervatyyppiä (CT). Kasvillisuus metsätyypeille ominaista. Kuvio rajautuu suoraan tiehen, eikä myöskään tien varressa havaittu muuta kuin puolukka- ja kanervatyyppin metsien lajistoa.



Kuva 2-1 Laajennusalueen metsikkökuviot.



Kuva 2-2 Kuvion 1 varttunutta kasvatusmetsää.



2-3 Kuvion 2 hakkuukypsää metsää.

Kuva

Johtopäätökset

Suunnittelualueen metsät ovat talouskäytössä olevia ja voimakkaasti harvennettuja männiköitä, joilla ei ole luontotyyppi-arvoja. Alueen läheisyydessä ei ole tehty havaintoja huomioarvoisista lajeista, eikä suunnittelualueella ole potentiaalia näiden esiintymiseen. Suunnittelualue rajautuu

tiehen ja nuoriin mäntyvaltaisiin kasvatusmetsiin, eikä myöskään näissä metsissä ole sellaisia luontoarvoja tai niiden potentiaalia, joihin laajennuksen vaikutukset voisivat kohdistua.

Ottamissuunnitelma

Ottamistoiminnan kuvaus, työvaiheet ja käytettävä kalusto

Kaivualueen ottamistaso vaihtelee, siten että ottamistaso nousee lounaispuolen ottamistasosta tasosta +82,7 koillispuolen tasoon +85,1. Ottamistasoissa on huomioitu 4 metrin suojakerros ylimpiin mitattuihin pohjaveden korkeuksiin lähimmissä pohjaveden havaintoputkissa.

Suunnitelmakartat ja leikkauskuvat on esitetty liitteissä 7-9.

Alueella käytetään siirrettävää murskaus- ja seulakalustoa, pyöräkuormaajia ja kaivinkoneita.

Ennen ottamistoimintaa puusto kaadetaan ja pintamaat poistetaan kaivinkoneella tai pyöräkuormaajalla. Ottamista tehdään vastaavalla kalustolla. Lajikkeita toimitetaan alueelta sellaisenaan suoraan penkkatavarana sekä erillisinä seulottuina lajikkeina. Seulanperäkivet sekä mahdolliset runsaskivisemmät kohdat murskataan alueelle erikseen tuotavalla murskauskalustolla, kun murskattavaa on kertynyt alueelle sen verran, että murskauslaitoksen tuominen on järkevää. Hakija arvioi, että murskattavaa kiviainesta on alueella yhteensä noin 100 000 tonnia. Murskaimia on 3-5 kappaletta: esi-, väli- ja tarvittava määrä jälkimurskaimia. Murskauksen yhteydessä käytettävät seulat ovat 2- tai 3-tasoseuloja. Murskauslaitoksen toimintaan tarvittava sähkö tuotetaan kevyttä polttoöljyä käyttävällä aggregaatilla. Murskauslaitoksen ollessa paikalla alueella työskentelee kerrallaan 3-8 henkilöä. Valmiit murskatut ja seulotut lajikkeet varastoidaan alueelle varastokasoihin, joista ne kuljetetaan käyttökohteisiinsa. Kuormausta tehdään pyöräkuormaajalla kasoihin sekä kasoista kuljetukseen käytettäviin ajoneuvoihin.

Ottamisjärjestys alueen sisällä tarkentuu toiminnan edetessä. Muun muassa kiviaineksen laatu ohjaa toimintaa. Työmaajärjestelyjen vuoksi ottamisalueen koillisin osa, jossa katettu tukitoiminta-alue sijaitsee, otetaan todennäköisesti viimeisenä.

Turvallisuus ottamistoiminnan aikana

Ottamisalueen korkeat reunat suojataan lippusiimalla tai muuten näkyvästi vahinkojen estämiseksi. Alueella tulevan tien varrella on puomi, jolla estetään tahaton pääsy alueelle.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Alueella on arvion mukaan poistettavia pintamaita 55 000 m³. Pintamaita hyödynnetään meluvalliin ja kasataan ottamisalueen reunoille. Lisäksi niitä hyödynnetään reunaluiskien tekemisessä. Seulontakivet (seulanperäkivet) murskataan hakemuksessa esitetyllä tavalla, eikä niitä huomioida siksi kaivannaisjätteenä.

Kaivannaisjätteen hyödyntäminen ja käsittely (taulukossa käytetty numerointi):

- 1) Kaivannaisjäte käytetään ottamisalueen suojarakenteisiin, jälkihoitoon ja maisemointiin
- 2) Kaivannaisjäte kuljetetaan ottamisalueen ulkopuolelle hyödynnettäväksi
- 3) Kaivannaisjäte varastoidaan alueelle yli 3. vuodeksi. Alueelle perustetaan kaivannaisjätteen jätealue.

Taulukko 3

Kaivannaisjätteen laji		Arvio kaivannaisjätteen kokonaismäärästä (kiinto-m ³)	Kaivannaisjätteen hyödyntäminen ja käsittely
Pilaantumaton ei pysyvä maa-aines	Pintamaa	55 000	1)
	Kannot ja hakkuutähteet	140	2)
Pilaantumaton pysyvä maa-aines	Kivipöly tai kivituhka		
	Vesiseulonta- ja selkeytysaltaiden hienoainekset		
	Savi ja siltti		
	Seulontakivet ja lohkaaret		
	Muu, mitä?		
Pilaantunut maa-aines	Mitä?		

Hakija ei näe tarpeelliseksi erillistä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma -lomakkeen liittämistä hakemukseen.

Alueen jälkihoito ja myöhempi käyttö

Ottamistoiminnan loputtua alueen reunat luiskataan ja muotoillaan 1:3 kaltevuuteen. Pohjaveden suojaksi jätetään vähintään 4 metrin paksuinen suojakerros. Jos luontaista metsittymistä ei tapahdu, alueelle istutetaan puita 2000 taimea hehtaarille. Ottotoiminnan jälkeen alue palautuu metsätaloudeksi. Koko alueen jälkihoito mm. puuston istuttamisen osalta on suunniteltu tehtävän kerralla ottotoiminnan päätyttyä alueen suhteellisen pienen pinta-alan ja muodon takia. Alueen luiskia voidaan loiventaa ja maisemoida toiminnan edetessä, jos se ottamistoiminta huomioiden on mahdollista. Pohjatasoa ei voida maisemoida ennen kuin toiminta on alueella päättynyt, sillä maapohjaa tarvitaan liikennöinti- ja varastoalueena. Pohjatasoon voidaan rakentaa ylijäämäkivistä kumpareita maisemaa elävöittämään.

Luiskiin ja pohjalle levitetään kuoritut pintamaat kasvukerrokseksi. Suojarakenteisiin (esim. meluvalliin) käytettyjä pintamaita ei levitetä alueelle, vaan ne säilytetään sellaisenaan, mikäli suojarakenteeseen on ehtinyt toiminnan aikana muodostua vakiintunut kasvillisuus, kuten puusto.

Metsittämisessä otetaan huomioon ympäröivän alueen metsätyyppi, jotta saadaan mahdollisimman hyvin maisemaan mukautuva alue. Alueen reunaluiskia ja pohjatasoa metsitetään männyn taimilla. Istutustiheytenä käytetään havupuiden osalta 2000 kpl/ha, sillä kokemukset maisemoinnista ovat osoittaneet, että aikaisemmin käytetty 2500 tainta/ha istutustiheys johtaa metsänhoidolliselta kannalta liian aikaiseen harvennushakkuuseen, jolloin harvennettavan puuston koko on niin pientä, ettei sitä edes kannata kerätä. Tarkoituksenmukaisempaa on käyttää hieman harvempaa taimien istutustiheyttä, jotta ensiharvennuksen aikainen puuston koko on harvennusta ajatellen asianmukainen.

Istutukset tehdään muotoilun ja mahdollisen pintakerroksen levittämisen jälkeen seuraavana kasvukautena, jolloin muotoillut alueet ovat tiivistyneet lopulliseen muotoonsa ja taimien juuristoilla on paremmat edellytykset selvitä ensimmäisistä vuosista. Jälkihoidon kustannukset ovat noin 5000 €/ha.

Toiminnankuvaus

Toiminta-ajat

Alueen toiminta-ajat vastaavat Muraus-asetuksen (VnA 800/2010) 8 §:n mukaisia toiminta-aikoja toiminnan sijoituksessa alle 500 m etäisyydelle lähimmästä melulle alttiista kohteesta. Toimintaa ei ole arkipyhinä eikä viikonloppuisin, lukuun ottamatta erikseen valvontaviranomaisen kanssa sovittavaa lauantaina tapahtuvaa kuormaamista ja kuljetusta. Toimintaa voi olla alueella ympäri vuoden. Murskausta ei välttämättä tapahdu vuosittain, vaan sitä tehdään, kun alueelle on kertynyt riittävästi seulanperäkiviä tai runsaskivisempää kiviainesta murskattavaksi. Murskausjaksojen arvioitu pituus on noin 15 – 30 päivää vuodessa. Ennalta arvioiden murskausjaksoja tämän suunnitelman mukaisen ottamisalueen karkeampien materiaalien murskaamiseksi tarvitaan 2 – 5 kpl koko toiminnan aikana.

Taulukko 4

Toiminto	Viikoittainen toiminta-aika arkisin ma-pe
Murskaaminen	7-22
Seulonta	6-22
Kuormaaminen ja kuljetus	6-22, (la 7-20*)

*Lauantaisin kuormaaminen ja kuljetus on sallittu lukuun ottamatta pyhäpäiviä.

Tuotantomäärät ja käytettävät materiaalit

Taulukko 5

Toiminta-alueella murskattava kiviaines	Keskimääräinen 20 000 (tn/a)	Maksimi 50 000 (tn/a)	Varastointipaikka
Käytettävät raaka-aineet:	Kiviaines	Kiviaines	
Polttoaine, laatu:			
kevyt polttoöljy			
- murska	7	17	Tukitoiminta-alue
- kuormaajat	7	17	Tukitoiminta-alue
Sähköenergia (GWh/a)	0,08	0,20	
☐ Verkkö			
☒ Aggregaatti			

Murskattavaa kiviainesta kastellaan tarvittaessa pölyämisen estämiseksi maastosta saatavalla vedellä. Tarvittava talousvesi tuodaan erikseen.

Polttoaineiden ja kemikaalien varastointi

Kaikki polttoaineet varastoidaan kaksoisvaippasäiliöissä, jotka ovat lukittavia ja varustettu ylitäytönestimillä. Moottori-, hydraulikka- ja voiteluöljyjä varastoidaan niiden omissa myyntipakkauksissa tiivispohjaisissa öljy- tai varastokonteissa. Alueelle on tehty katettu tukitoiminta-alue, joka on tarpeellisilta osin suojattu pohjalta kemikaalien käsittelyä varten nestettä läpäisemättömällä ja reunoiltaan korotetulla hdpe-kalvolla. Tukitoiminta-alueella säilytetään alueella tarvittaessa olevaa lastauskonetta. Tukitoiminta-alueella varastoidaan polttoaineita ja öljytuotteita ainoastaan suunnitelma-alueella käytettäviä koneita varten.

Alueella käytetään siirrettäviä seula- ja murskauslaitoksia, joissa on joko itsessään moottori tai sitten energia tuotetaan polttoöljy käyttöisellä aggregaatilla. Polttoöljy käyttöinen aggregaatti tarkoittaa sitä, että polttoaineita varastoidaan erillisissä, kuljetukseenkin hyväksytyissä konteissa, kynnyksellisen merikontin sisällä. Konttiin sijoitettu polttoainesäiliö on kaksoisvaipallinen. Myös

aggregaatti on sijoitettu kynnykselliseen konttiin. Polttoaineen syöttö aggregaatille tapahtuu hallitusti ja aggregaatilta johdetaan käyttöenergia kaapeleilla murskauslaitokselle.

Toiminnan ympäristövaikutukset

Maisema

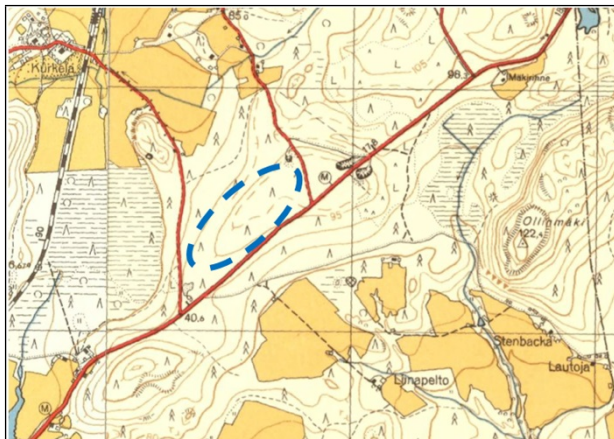
Kiinteistöllä on jo aiemmin suoritettu maa-ainesten ottoa, jonka johdosta nyt haettavan oton vaikutus maisemaan ja luontoon on vähäinen. Maisemavaikutus rajautuu lähinnä ottamisalueelle. Ottamisella ei ole vaikutusta kaukomaisemaan.

Maisemaselvitys

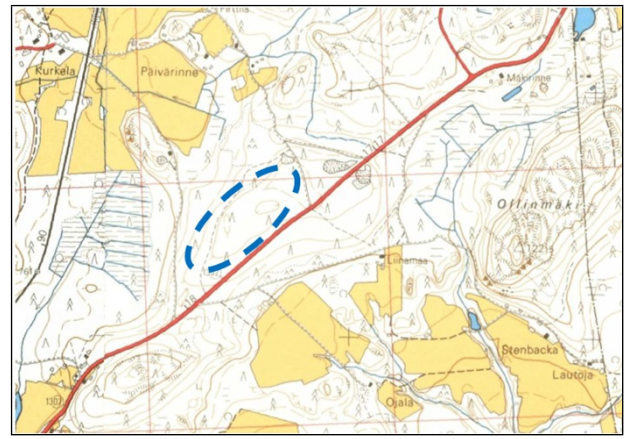
Tämä maisemaselvitys koskee Vihdin kunnan Selkin alueella sijaitsevan kiinteistön Nummi 927-439-1-50 ottamisaluetta.

Historialliset peruskartat

Ensimmäinen korkeuskäyriä sisältävä peruskartta on vuodelta 1957 ja se on esitetty kuvassa 1. Kuten kuvasta voidaan havaita, on ottamistoiminta Selinnummen harjun alueella aloitettu jo tuolloin. Kyseisessä osassa harjua harjumuodostuma on maastokartan perusteella loivapiirteinen, laajahko (noin 40 ha) kumpare.



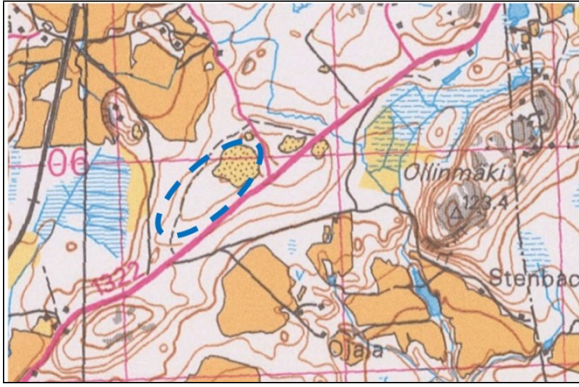
Kuva 1. Peruskartta vuodelta 1957. Kiinteistölle Nummi sijoittuvan ottamisalueen likimääräinen sijainti esitetty sinisellä katkoviivalla. Lähde: Vanhatkartat.fi-palvelu



Kuva 2. Peruskartta vuodelta 1972. Kiinteistölle Nummi sijoittuvan ottamisalueen likimääräinen sijainti esitetty sinisellä katkoviivalla. Lähde: Vanhatkartat.fi-palvelu

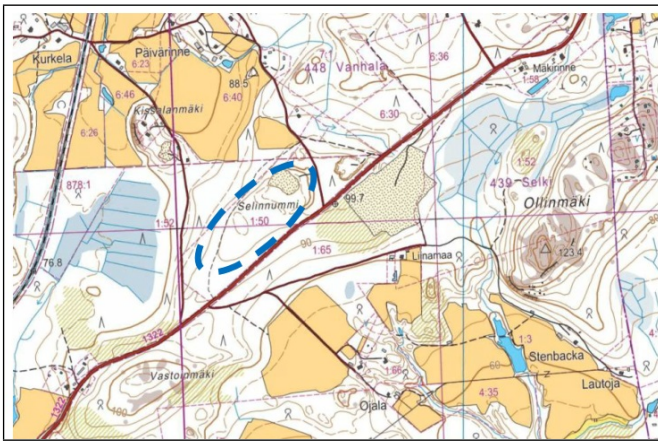
Kuvissa 1 ja 2 esitettyjen peruskarttojen perusteella ottamisalue on korkeimmalta kohdaltaan kohonnut Nummenpääntien tasosta jyrkimmillään noin 5...7 % kaltevuudella noin 5 m korkeammalle, kuin tien tasaus. Kyseinen kaltevuus on loiva ja vastaavia kaltevuuksia sallitaan mm. tien geometriassa.

Kuvassa 3 on peruskartta vuodelta 1996, jossa näkyy, että kiinteistön Nummi alueella ottamistoiminta on aloitettu. Edellisessä, vuoden 1991 peruskartassa kyseiselle alueelle ei vielä peruskartan perusteella kohdistunut ottotoimintaa. Siten alueella on ollut maa-ainesten ottoa noin kolmen vuosikymmenen ajan.



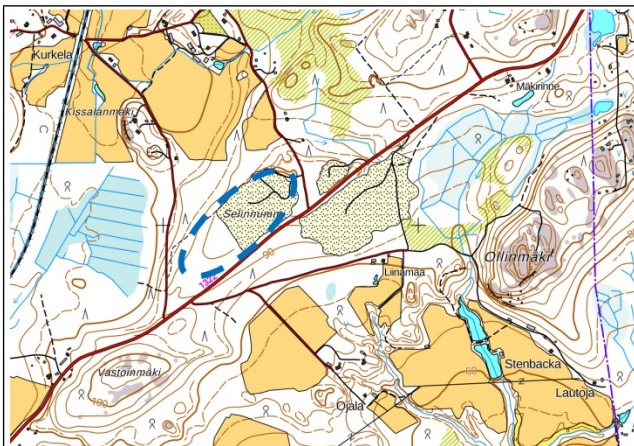
Kuva 3. Peruskartta vuodelta 1996. Kiinteistölle Nummi sijoittuvan ottamisalueen likimääräinen sijainti esitetty sinisellä katkoviivalla. Lähde: Vanhatkartat.fi-palvelu

Kuvassa 4 on peruskartta vuodelta 2012. Kuvasta voidaan havaita, että Selinnummen harjun Nummenpääntien eteläpuolinen osa on suurelta osin ottotoiminnan alaista aluetta.



Kuva 4. Peruskartta vuodelta 2012. Kiinteistölle Nummi sijoittuvan ottamisalueen likimääräinen sijainti esitetty sinisellä katkoviivalla. Lähde: Vanhatkartat.fi-palvelu

Kuvassa 5 on esitetty nykyinen peruskartta, josta voidaan havaita, että ottotoiminta on edennyt sekä Peab Industri Oy:n ottamisalueella, että Nummenpääntien eteläpuolella toisen toiminnanharjoittajan ottamisalueella.



Kuva 5. Nykyinen peruskartta. Kiinteistölle Nummi sijoittuvan ottamisalueen likimääräinen sijainti esitetty sinisellä katkoviivalla. Lähde: Paikkatietoikkuna

Nykyiset ja tulevat maisemavaikutukset

Tarkasteltaessa nykyisen toiminnan maisemallisia vaikutuksia voidaan havaita, että vireiselle Nummenpääntielle näkyvät ottamisalueesta yksittäiset varastokasat. Itse ottamistoiminnan alainen alue ei näy kyseiselle tielle. Tätä on havainnollistettu seuraavissa kuvissa 6 – 8 a ja b.



mä Nummenpääntieltä ottamisalueen
nisaalueelle johtavan tieliittymän
ttu 11/2018. Lähde: Google Maps



mä Nummenpääntieltä ottamisalueen
nisaalueelle johtavan tieliittymän
ttu 07/2025. Lähde: Google Maps



a. Näkymä Nummenpääntieltä ottamisalueen
an. Kuvauspaikka tieliittymästä lounaaseen vrt.
y, tieliittymä kuvaussuunnassa oikealla. Kuvattu
8. Lähde: Google Maps



7b. Näkymä Nummenpääntieltä ottamisalueen
aan. Kuvauspaikka tieliittymästä lounaaseen vrt.
1, tieliittymä kuvaussuunnassa oikealla. Kuvattu
07/2025. Lähde: Google Maps



Näkymä Nummenpääntieltä ottamisalueen
. Kuvauspaikka lounaan suuntaan vrt. kuvat
mä kuvaussuunnassa oikealla. Kuvattu
Lähde: Google Maps



a 8b. Näkymä Nummenpääntieltä ottamisalueen
ntaan. Kuvauspaikka lounaan suuntaan vrt. kuvat
eliittymä kuvaussuunnassa oikealla. Kuvattu
2025. Lähde: Google Maps

Kuvassa 8a on esitetty nykyisen ottamistoiminnan maisemalliset vaikutukset suurimmillaan. Kuvassa näkyy muutaman varastokasa. Kuten kuvasta 8b näkyy, maisemavaikutukset rajoittuvat lehdettömään aikaan, eivätkä ne ole koko vuotta havaittavissa. Varastokasojen aiheuttama maisemallinen vaikutus poistuu, kun varastointi alueella loppuu. Siten tätä maisemallista vaikutusta ei voida pitää merkittävänä.

Koska suunnitelman mukainen ottamistoiminta noudattaa mm. aluerajauksien ja pintamaiden varastoinnin osalta nykyisen luvan mukaisen toiminnan periaatteita, ovat myös ottamisalueen laajentamisen osalta maisemavaikutukset vastaavat, kuin nykyisessä toiminnassa.



a. Näkymä Nummenpääntieltä ottamisalueen
areunan kohdalta lounaaseen laajennusalueen
van. Kuvattu 11/2018. Lähde: Google Maps



b. Näkymä Nummenpääntieltä ottamisalueen takareunan kohdalta lounaaseen laajennusalueen suuntaan. Kuvattu 07/2025. Lähde: Google Maps

Kuten kuvista 9a ja b voidaan havaita, maisemallisesti ottamisalueen takareunan kohdalta kuvattuna laajennusalueella on tavanomaista kangasmetsää ja maastonmuodoiltaan alue on varsin tasainen.

Johtopäätökset

Peruskarttatarkastelun nojalla voidaan todeta, että ottamisalueen kohdalla Selinummen harjuaalue on loiva laajahko kumpare, joka ei erotu merkittävästi muusta ympäristöstään.

Ottamistoiminnan maisemalliset vaikutukset eivät ulotu laajalle ympäristöönsä, eikä ottamistoiminta ole nykyisellään juurikaan nähtävissä viereiseltä tielinjalta, yksittäisiä varastokasoja lukuun ottamatta lehdettömänä aikana. Varastokasojen aiheuttama maisemallinen vaikutus poistuu, kun tuotteiden varastointi alueella loppuu.

Melu ja tärinä

Melua syntyy jokaisessa toimintavaiheessa: murskauksessa, seulomisessa, kuormauksessa, liikenteestä sekä energian tuottamisessa laitokselle aggregaatilla. Työkoneiden ja liikenteen melu on tasaista. Murskauksen melu saattaa olla impulssimaista tarkastelupisteen läheisyydestä riippuen. Murskauslaitos sijoitetaan nykytilanne suunnitelmakartassa esitettyyn paikkaan, laitoksen sijainnissa huomioidaan 300 metrin etäisyys lähimpiin asuinrakennuksiin. Murskauslaitos sijoitetaan ottoalueen pohjalle murskattavan materiaalin välittömään läheisyyteen. Tällöin ottamisalueen reunaluiskat sekä varastokasat estävät melun leviämistä.

Alueella ei ole sellaista toimintaa, josta aiheutuisi ottamisalueelle tai sen ympäristöön merkittävää tärinää.

Melumallinnus

Hakemuksen täydennyksenä on esitetty 19.12.2025 laadittu melumallinnus.

Melumallinnuksen laskentatilanne

Melumallinnus kuvaa päiväaikana tilannetta, jossa alueella on murskausta sekä kuormausta ja kuljetuksia. Yöaikana toimintaa on ainoastaan kuormaamisen ja kuljetuksen osalta. Ottoalueen maapinnankorkeus vastaa lupahakemuksen lopputilanteen mukaista ottamistasoa pois lukien nykytilanne. Murskalaitos sijoitetaan yli 300 metrin etäisyydellä asuin- ja lomarakennuksista. Nykytilanteessa murskalaitoksen läheisyyteen noin 15 metrin etäisyydelle sijoitetaan vähintään 4 metriä korkea ja noin 10 metriä leveä varastokasa siten, että se estää melun leviämistä pohjois-koillis-suuntaan. Varastokasan sijoittaminen toimii melua estävänä toimenpiteenä nykytilanteessa. Kun ottamista syvennetään vähintään tasolle +84, ei varastokasojen hyödyntäminen ole tarpeen ympäröivän maanpinnan ja ottamisalueen korkeuseron kasvaessa. Jos pintamaita varastoidaan

ottamisen edetessä ottamisalueen pohjois-koillisreunalle, vähintään 3 metrin korkuiseksi meluvalliksi ei varastokasan hyödyntäminen ole tarpeen. Tällöin tulee kuitenkin huomioida, että murskalaitos sijoitetaan alueella siten, että meluvalli on murskalaitoksen ja Nummijokentien laidalla sijaitsevien lähimpien asuin- ja lomarakennusten välissä.

Kuljetusten osalta liikennemäärät on arvioitu maa-aines- ja ympäristölupahakemuksessa esitetyn maksimituotantotason mukaisesti, jolloin raskaan liikenteen määrä on 20 käyntiä vuorokaudessa. Alueelta lähtevä liikenne on mallinnettu jakautuvan tasan nummenpääntien koillis- ja lounaissuuntaan. Kuljetusten mallinnuksessa on huomioitu tie- ja työmaa-alueen nopeusrajoitukset sekä tien päällyste.

Mallinnuksessa huomioidaan maastonmuodot, maavaimennus sekä heijastukset erilaisista pinnoista. Puuston ja nykytilanteessa alueella olevien varastokasojen melua vähentävää vaikutusta ei mallinnuksessa ole huomioitu.

Melumallinnus on tehty kolmesta tilanteesta, jossa mallinnukset 1-3 kuvastavat päiväajan keskiäänitasoja (LAeq 7-22) ja mallinnukset 4-6 kuvaavat yöajan keskiäänitasoa (LAeq 22-7).

Melumallinnuksen tulokset

Murskauksen, kuormauksen ja kuljetuksen päiväaikaiset keskiäänitasot (LAeq 7-22) eivät mallinnusten perusteella ylitä lähimmissä asuin- ja lomarakennuksissa, kun huomioidaan laskentatilanteessa esitetyt melunhallintatoimenpiteet.

Yöajalla on tunnin verran kuljetusta ja kuormasta. Yöajan keskiäänitasot (LAeq 22-7) ovat kaikissa häiriintyvissä kohteissa selvästi alle 45 dB.

Melumallinnukset on tehty Peab Industri Oy:n maa-ainesten ottamistoimintaan liittyvien melunhallintatoimenpiteiden suunnittelua varten. Tarvittaessa toiminnasta aiheutuvat melutasot voidaan varmentaa melumittausten avulla toiminnan aikana.

Maaperä ja vesistö

Normaalista toiminnasta ei aiheudu haitallisia päästöjä maaperään. Ottamisalueelta ei itse alueen ja ympäristön topografian ansiosta johdu hulevesiä ympäristöön eikä näin ollen myöskään ympäröiviin vesistöihin. Siten toiminnan ei voida katsoa vaikuttavan vesistöihin tai niiden käyttöön. Jo toteutetun tarkkailun perusteella voidaan todeta, ettei toiminnalla ole ollut vaikutuksia pinta- tai pohjavesien määrään tai laatuun. Toiminnan vaikutuksia maaperään ja pohjaveteen estetään tukitoiminta-alueella sekä säiliö- ja konttirakentein.

Päästöt ilmaan

Toiminnoista aiheutuvat ilmanlaatuvaikutukset syntyvät pääosin murskauksen, kuljetusten sekä ajoittain toiminta- ja varastoalueiden hajapölypäästöistä. Kiviainesten murskauksen, kiviainesten käsittelyn sekä muun toiminnan pölypäästöjen määrä ja leviäminen riippuvat merkittävästi sääolosuhteista. Kuljetusten pölypäästöjen määrä riippuu sääolosuhteiden lisäksi lastausten ja käsittelyn määrästä sekä siirtomatkojen pituudesta. Tiealueet toimivat suhteellisen laajoina pölyn pinalähteinä kuorma-autojen renkaiden ja tuulen nostaessa ilmaan tiepölyä. Kivipölypäästöjen lisäksi kuljetukset aiheuttavat vähäisiä määriä pakokaasupäästöjä.

Muista toiminnasta aiheutuvaa pölyämistä vähennetään tarvittaessa kastelemalla teitä ja kulkuväyliä, murskattavaa tuotetta, koteloimalla kuljettimia sekä säätämällä kiviaineksen putoamiskorkeuksia. Kasteluun käytettävä vesi toimitetaan tarvittaessa alueelle.

Alla olevassa taulukossa on arvioitu murskauksen tarvittavan energian perusteella siitä aiheutuvat päästöt. Päästöarvot ovat maksimimääriä tuotannon maksimimäärien perusteella.

Taulukko 6

	Päästöt (t/a) Murskaus
Hiukkaset (sis. pöly)	0,3
Typen oksidit (NOx)	0,14
Rikkidioksidi (SO ₂)	0,06
Hiilidioksidi (CO ₂)	107

Toiminnassa syntyvät jätteet ja niiden käsittely

Lastauskoneen huollosta on sopimus ja sopimushuoltaja tuo huollossa tarvittavat varusteet mukanaan ja vie syntyneet jätteet, kuten jäteöljyt, mennessään. Huolto tehdään tukitoiminta-alueella. Murskauskaitoksen tuotantojakso on sen verran lyhyt, että öljynvaihtoa ei ole tarpeen tehdä murskausjakson aikana, vaan se tehdään muualla.

Vanhat öljynsuodattimet, trasselit yms. kiinteät öljyiset jätteet sekä akut varastoidaan omiin jättesäiliöihinsä lukittavaan konttiin. Vaaralliset jätteet toimitetaan vaarallisen jätteen käsittelyluvan saaneeseen laitokseen tai kiinteistölle, jonka hyväksytyssä jätehuoltosuunnitelmassa tai ympäristöluvassa vastaavan vaarallisen jätteen vastaanotto on hyväksytty. Vaarallisia jätteitä luovutettaessa jätteiden siirrosta laaditaan siirtoasiakirja, josta ilmenevät tiedot vaarallisista jätteistä voimassa olevan jätelain ja -asetuksen mukaisesti. Sekajätteet ja metallijätteet kerätään erikseen. Toiminnassa muodostuvat jätevedet kuten sosiaalitulojen vedet menevät umpisäiliöön tai käytössä on sähkövessa.

Taulukko 7

Jätenimike	Arvioitu määrä (kg/a)	Käsittely- tai hyödyntämistapa	Toimituspaikka (jos tiedossa)
Sekalaiset yhdyskuntajätteet	500		Alueellinen jätehuolto
Rauta ja teräs	5000	Lajitellaan erikseen	
Jäteöljy	2000	Luvanvaraiselle vastaanottajalle	
Kiinteä öljyinen jäte	150	Luvanvaraiselle vastaanottajalle	
Muut vaaralliset jätteet (esim. akut, paristot)	20	Luvanvaraiselle vastaanottajalle	

Jätteiden määrä on arvioitu hakijan pitkän ajan tietojen perusteella huomioiden haettava enimmäistuotantomäärä.

Arvio BAT:n ja BEP:n soveltamisesta

Parasta käyttökelpoista tekniikka (BAT) alueella edustavat murskauskaitoksen kuljettimien kotelointi melun ja pölyn torjunnassa. Ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä (BEP) ovat mm. murskauskaitoksen sijoittaminen melunhallinnan kannalta parhaaseen paikkaan sekä alueen pintamaiden ja varastokasojen hyödyntäminen meluvalleina, jotka estävät melun ja pölyn leviämistä ottamisalueen ulkopuolelle.

Koteloinneilla, pudotuskorkeuksien pienentämisellä ja vesikastelulla voidaan hyvin tehokkaasti vähentää ilmaan johtuvia pölypäästöjä. Murskauskaitoksen säännöllisellä huollolla vaikutetaan polttoaineen kulutukseen, joka vähentää päästöjä ilmaan. Energiankulutusta tarkkaillaan myös

kustannussyistä ja se pyritään minimoimaan käyttämällä parasta saatavilla olevaa tekniikka sekä parhaimmaksi tunnettuja ja koettuja käytäntöjä.

BAT:n ja BEP:n osalta Suomen ympäristökeskuksen julkaisemassa Ympäristöasioiden hallinta kiviainestuoituksessa, Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) -oppaassa on esitetty ohjeita ja suosituksia meluhaittojen vähentämisestä kiviainestuoituksessa. Melupäästöä vähentävinä toimenpiteinä oppaassa on nimetty esimurskaimen syöttösuppilon kumitukset ja kiinteiden laitosten koteloinnit. Laiteteknisiä meluratkaisuja, kuten koteloiteja ja meluseinämiä käytetään vain alueilla, joilla meluvalleilla ja päästölähteiden sijoittamisella ei päästä muraus-asetuksen melulle asetettuihin raja-arvoihin, sillä laiteteknisten ratkaisujen kustannukset verrattuna saavutettavaan hyötyyn ovat suuria.

Oppaassa on tuotu esille laiteteknisten ratkaisujen lisäksi melun leviämistä rajoittavia toimenpiteitä, joista ensisijaisia ja kustannustehokkaita vaihtoehtoja ovat meluvallit ja toimintojen sijoittaminen. Vallien rakentamisessa voidaan käyttää esimerkiksi pintamaita tai varastokasoja. Varastokasoja meluvallina käytettäessä on huolehdittava siitä, että varastoja tyhjennettäessä kasan lakikorkeus säilyy suunnitellussa tasossa.

Ottamisalueella meluntorjuntaa toteutetaan nimenomaisesti melun leviämistä rajoittavilla toimenpiteillä sijoittelemalla toimintoja meluntorjunnan kannalta parhaalla mahdollisella tavalla ja estämällä toiminnasta aiheutuvan melun leviämistä toiminnan sijoittelulla, meluvalleilla ja varastokasoilla.

Lähistöllä jo toteutetut ja seurannassa olevat toiminnan vaikutusten pinta- ja pohjavesitarkkailut edustavat parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Riskit ja vahinkotapaukset

Alueelle johtavalla tiellä on puomi asiattoman kulkemisen estämiseksi ja alueesta varoitetaan kyltein niin, ettei sinne voi joutua vahingossa.

Öljyn pääseminen maaperään on vaara. Murskauslaitoksella on imeytysturvetta ja pressuja, johon pilaantunut maa-aines voidaan nopeasti siirtää. Polttoainesäiliöt ovat kaksikuorirakenteisia. Toiminnan ympäristöriskeihin varaudutaan polttoaineiden ja muiden kemikaalien varastoinnin ja huolellisen käsittelyn lisäksi henkilöstöä kouluttamalla. Tulipalon varalta asema on varustettu viranomaisen määräämällä alkusammutuskalustolla, ja henkilökunta on saanut tarvittavan opastuksen alkusammutuskaluston käyttöön. Häiriö- ja onnettomuustilanteissa henkilökunta suorittaa alkusammutus- tai muut tarvittavat toimet sekä hälyttää paikalle pelastuslaitoksen. Lisäksi suoritetaan tarvittavat ilmoitukset lupaviranomaisille ja muille viranomaisille tarvittavassa laajuudessa.

Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen

Alueen toiminta-ajat vastaavat Muraus-asetuksen (VnA 800/2010) 8 §:n mukaisia toiminta-aikoja. Toiminnasta aiheutuvat haitat ovat suurimmillaan itse ottamisalueella. Lähimmät asuinrakennukset on huomioitu alueen meluhallinnan osalta. Hakijan arvion mukaan toiminnan vaikutukset viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen ovat vähäiset.

Ehdotus ympäristövaikutusten tarkkailuksi

Toimintaa tarkkaillaan mm. viikoittaisilla turvallisuustarkastuksilla. Murskauksesta pidetään käyttöpäiväkirjaa, josta ilmenee tuotantomäärät ja -ajat. Merkittävistä häiriöistä tehdään merkintä käyttöpäiväkirjaan. Hakija esittää, että ympäristöluvan mukainen vuosiraportti toimitetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä. Hakija ehdottaa, että tarkkailua jatketaan 10.5.2019

päivitetyn pohjaveden tarkkailuohjelman mukaisesti. Muuta tarkkailua tehdään tarvittaessa valvojan viranomaisen kanssa erikseen sopimalla.

ASIAN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemuksesta on kuulutettu kunnan sähköisellä ilmoitustaululla 2.9.-8.10.2025 sekä Vihdin Uutisissa 3.9.2025.

Hakemuksen johdosta on lupaviranomaisen toimesta kuultu erillistiedoksiantona hakemuksen kohteena olevan tilan naapurikiinteistöjen omistajia ja haltijoita yhteensä 18 kpl.

Lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Vihdin kunnan kaavoitukselta, Vihdin vedeltä ja Lohjan ympäristöterveydeltä. Lausunnon antoivat Uudenmaan ELY-keskus ja Vihdin kunnan kaavoitus.

Uudenmaan ELY-keskus esittää 28.10.2025 päivätyssä lausunnossaan (UUELY/12521/2018) seuraavaa:

Pohjaveden suojeleminen ja kiviaineshuollon yhteensovittaminen (POSKI-projekti)

Pohjavesien suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittamisprojekti eli POSKI-projekti selvitti pohjaveden suojelun ja kiviainesten käytön välistä ristiriitaa aluesuunnittelun näkökulmasta Uudellamaalla ja Itä-Uudellamaalla vuosina 1998–2004. POSKI-selvityksillä ei ole lupaharkinnassa muodollisia oikeusvaikutuksia eivätkä ne ole muodollisesti velvoittavia oikeuslähteitä, mutta ne toimivat objektiivisena perusselvityksenä maankäytön suunnittelussa ja lupakäsittelyssä.

Laajennusalue sisältyy Selinnummen harjualueeseen, joka on luokiteltu osana POSKI-projektia Uudenmaan luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaiden harjualueiden inventoinnin päivityksessä arvoluokkaan 4, eli kohde on luonnon- ja maisemansuojelun kannalta paikallisesti arvokas. POSKI-projektissa inventoidut maa-ainekset on arvioitu myös maa-aines-, ympäristönsuojelu-, vesi-, luonnonsuojelu-, muinaismuisto-, maankäyttö- ja rakennus- sekä metsälain ympäristökriteerien perusteella, minkä jälkeen alueet on luokiteltu ottamistoiminnan soveltuvuuden perusteella. Hakemuksen mukainen ottamisalue kuuluu maa-ainesten ottoon osittain soveltuviin alueisiin (O). Ne ovat alueita, jotka kelpaavat osittain ja tietyin ehdoin maa-ainesten ottamiseen, koska ne ovat esimerkiksi jo menettäneet osin luonnontilansa ottotoiminnan seurauksena, eivätkä siten enää kaikilta osin sisällä erityisiä suojeluarvoja. Näillä muodostumilla maa-ainestenotto on mahdollista sellaisella osa-alueella, jolla ottotoiminta ei aiheuta:

- vaaraa pohjaveden puhtaudelle tai määrälle, ja jolla on vielä siinä määrin aineksia, että maa-ainestenotto voidaan toteuttaa riittävin suojakerroksin.
- merkittävää luonto- ja maisema-arvojen tuhoutumista eikä toiminnasta aiheudu asutukselle ja ympäristölle muutakaan merkittävää haittaa tai vaaraa.

Koska Selinnummen alue on jo valtaosaltaan ottotoiminnan piirissä, ELY-keskus katsoo, että hakemuksen mukainen ottotoiminta ei ennalta arvioiden aiheuta em. vaikutuksia. ELY-keskus toteaa, että huolellisella jälkihoitosuunnitelmalla voidaan vähentää vaikutuksia maisemakuvaan.

MAL 3 §:n 1 momentin mukaiset rajoitteet

Maa-ainesoppaan (Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:30) mukaan kauniilla maisemakuvalla ja luonnon merkittävillä kauneusarvoilla tarkoitetaan tarkasteltavan kohteen tai sitä ympäröivän maiseman kauneutta. Maisema voi tarkoittaa sekä luonnon- että kulttuurimaisemaa. Maiseman

kauneutta voidaan tarkastella kohteesta ympäristöön tai ympäristöstä kohteeseen päin. Kaunis maisema ei ole mikä tahansa maisema, vaan sen tulee sisältää objektiiviseen arviointiin perustuvia kauneusarvoja. Kaunis maisemakuva ja luonnon merkittävät kauneusarvot kytkeytyvät käsitteinä toisiinsa. Maa-aineslupaharkinnassa kaunis maisemakuva ja luonnon merkittävät kauneusarvot voivat aiheuttaa erilaisia tulkintoja, koska maiseman kauneus voidaan nähdä subjektiivisesti. Geologisen kohteen kauneusarvoihin vaikuttaa usein kohteen erottuminen ja rajautuminen muusta ympäristöstä. Kaunista maisemakuvaa tai luonnon merkittäviä kauneusarvoja voivat edustaa esimerkiksi harjut, dyynit, moreenikummut tai kalliot, jotka erottuvat merkittävästi luonnon- tai kulttuurimaisemassa ja joilta on laaja näköala ympäristöön. Maisemakuvaan ja kauneusarvoihin vaikuttavat myös geologiset pienkohteet, kuten harjujen supat ja painanteet tai kallioalueiden lohkareikot ja porrastasanteet.

Hankkeen maisemavaikutukset on huomioitava erityisesti, koska alue on voimassa olevassa maakuntakaavassa sekä Vihdin strategisessa yleiskaavassa merkitty arvokkaaksi geologiseksi muodostumaksi. Hakemusiakirjoissa ei ole arvioitu ottotoiminnan vaikutuksia maa-aineslain 3 §:n tarkoittamaan kauniiseen maisemakuvaan ja luonnon kauneusarvoihin eikä erikoisiin luonnonesiintymiin. ELY-keskus katsoo, että hakemuksessa tulee tarkastella ottotoiminnan vaikutuksia em. arvoihin.

Pohjavesi

Pohjaveden laatua on seurattu putkesta PVP4B, joka sijaitsee alueen koillisosassa lähellä tukitoiminta-aluetta. Pohjaveden laadussa ei ole ollut pohjavesitarkkailun aikana erityistä huomautettavaa. Kyseinen havaintoputki ei kuitenkaan kuvaa haettavan laajennusalueen toiminnasta pohjaveteen mahdollisesti aiheutuvia vaikutuksia. ELY-keskus katsoo, että laajennusalueelle tulee asentaa pohjavesinäytteenottoon soveltuva havaintoputki, joka tulee liittää sekä pohjaveden pinnankorkeuden että laadun tarkkailuun havaintoputken PVP4B ohella. Havaintoputki PVP1 voisi soveltua tarkkailuun sijaintinsa puolesta, mutta koska havaintoputki on rautainen, ei siitä saada edustavia vesinäytteitä.

Tarkkailuohjelman analyysivalikoima vastaa ympäristöministeriön maa-ainesoppaan suosituksia, ja pohjaveden pinnankorkeuden mittaustiheys on riittävä. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan pohjavedestä tulisi kuitenkin määrittää orgaaninen kokonaishiili (TOC) permanganaattiluvun ohella tai sen sijaan, sillä TOC antaa luotettavamman kuvan pohjaveden orgaanisen aineksen määrästä kuin hapettuvuusarvo, johon voivat vaikuttaa myös muut veden laatutekijät.

ELY-keskuksen arvion mukaan maa-ainesten ottoalueen laajentamiselle lounaan suuntaan sekä neljän metrin suojakerrospaksuudelle pohjavedenpinnan yläpuolella ei ole pohjavesien kannalta estettä. Lähimmät asuinkiinteistöt sijaitsevat pohjaveden virtauskuvaan nähden niin, ettei ottotoiminnasta ole odotettavissa haitallisia vaikutuksia kiinteistöjen kaivoihin. Laajennusalueelle asennettava uusi havaintoputki ja siitä tehtävä tarkkailu on kuitenkin tarpeen, jotta voidaan varmistua suojakerroksen riittävydestä.

Murskauslaitos toimii ottosuunnitelman mukaan dieselmoottorilla. Pohjavesialueilla tulee suosia sähkökäyttöistä seulontalaitteistoa. Pohjaveden suojelemiseksi lupamääräyksissä tulee edellyttää asianmukaista murskauslaitoksen pohjavesisuojausta.

Melu

Lähin vakituinen asuinrakennus sijaitsee noin 135 metrin ja lähin vapaa-ajanrakennus noin 400 metrin etäisyydellä ottoalueesta. Hakemukseen ei ole liitetty meluselvitystä, eikä melutarkkailua ole esitetty tehtäväksi, vaikka murskaustoiminta sijoittuu lähelle asutusta. Murskaustoiminnan seurauksena toiminnasta aiheutuva melutaso kuitenkin kasvaa aiempaan verrattuna.

ELY-keskus katsoo, että hakemusta tulee täydentää meluselvityksellä, jotta voidaan arvioida meluntorjuntatoimenpiteiden tarve ja riittävyys. Nykyisellä alueen eteläreunaan sijoitetulla meluvallilla ei ole hyötyä häiriintyvien kohteiden meluntorjunnan kannalta. Meluselvityksessä tulee huomioida myös toiminnasta aiheutuvan liikenteen melu. Lisäksi lupamääräyksiin tulee varmistaa, että vähintään Muraus-asetuksessa (valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta 800/2010 ja sen muutos 314/2017) säädetty 300 metrin suojaetäisyys murskaustoiminnasta lähimpien häiriintyvien kohteiden pihapiireihin toteutuu.

Kuormauksia ja kuljetuksia on esitetty tehtävän ma-pe klo 6–22 ja erikseen sovittuna lauantaisin klo 7–20. Muraus-asetuksen mukaan murskaamista, poraamista, rikotusta, räjäytyksiä, kuormauksia tai kuljetuksia ei saa lähtökohtaisesti tehdä viikonloppuisin eikä arkipyhinä, jos toiminnan etäisyys melulle alttiisiin kohteisiin on alle 500 metriä. Muraus-asetuksen 8 §:n 2 momentin mukaan ympäristöluvassa voidaan kuitenkin erityisistä syistä sallia kuormausta ja kuljetusta lauantaisin klo 7.00–18.00. Muraus-asetuksen perustelumuistiossa (Ympäristöministeriö 3.9.2010) todetaan, että asetuksen poikkeusta kuormauksen ja kuljetuksen sallimisesta lauantaisin tulee tulkita suppeasti. ELY-keskus katsoo, että sellaisia kyseisen momentin tarkoittamia erityisiä syitä, jotka mahdollistaisivat tällaisen poikkeuksen myöntämisen, ei hakemuksen kohdalla ole olemassa. Toiminnassa tulee noudattaa Muraus-asetuksessa säädettyjä toiminta-aikoja.

Lopputilannekartan mukaan meluvalli jää paikalleen. ELY-keskus huomauttaa, että toiminnan päättyessä meluvalli ja muut toimintaan liittyvät rakenteet tulee pääsääntöisesti purkaa. Valliin käytetyt maa-ainekset tulee hyödyntää maisemoinnissa.

Luontoarvot

Hakemuksessa todetaan, että alueen läheisyydessä ei ole tunnistettu erityisiä luontoarvoja eikä suojeltavia lajeja. Maa-aineslain 5 §:n mukaan suunnitelmaa laadittaessa on tarvittavassa laajuudessa selvittävä vallitsevat luonnonolosuhteet, aineiden määrä ja laatu sekä hankkeen vaikutukset ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin. Hakemusta tulee täydentää riittävillä perusteilla. ELY-keskus katsoo, että laajennusalueen osalta hakemukseen on liitettävä kasvillisuusselvitykseen perustuva asiantuntijalausunto, joka sisältää arvion mahdollisesta jatkoselvitystarpeesta.

Muut huomioitavat asiat

Hakemuksessa esitettyihin suunnitelmapiirroksiin on syytä lisätä mittakaavajana, koska asiakirjoja tarkastellaan sähköisessä muodossa, jolloin pelkkä lukuna esitetty mittakaava kartassa ei ole riittävä. Lisäksi pintamaiden varastointialueet tulee esittää nykytilanne /suunnitelmakartalla. Tämä koskee sekä otossuunnitelman mukaan alueelta kuorittavia uusia pintamaita (55 000 m³) että aiemmin kuorittuja maita. Pintamaat tulee sijoittaa ottamisalueelle (vrt. Maa-ainesoppaan, Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:30, käsitteet ja liite 1). Ottamisen suunnan tulee myös ilmetä piirustuksista.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen (L-vastuualue) kannanotto

Maantien 1322 (Nummenpääntie) suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuukselle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 2. mom.). Maa-ainesottotoiminnan tulee tapahtua kokonaisuudessaan maantien tie- ja suoja-alueen ulkopuolella.

Hakijan on huolehdittava, ettei maa-aineksia kulkeudu ottoalueelta maantielle 1322. Maantielle kulkeutuneet maa-ainekset on puhdistettava välittömästi. Myöskään pöly ei saa haitata maanteiden liikennettä tai vaarantaa liikenneturvallisuuksia. Mikäli maantielle kulkeutuu silmin

havaittavaa pölyä, tulee toiminta keskeyttää, kunnes on ryhdytty riittäviin toimenpiteisiin pölyämisen estämiseksi.

Kulku ottoalueelle on esitetty tapahtuvan Nummiojantien kautta. Tilapäinen elinkeinon harjoittamiseen tai erikoiskäyttöön tarkoitettu liittymälupa PIRELY/4349/2019 on voimassa 11.3.2029 saakka. Liittymälupa tulee uusia, mikäli ottotoiminta jatkuu liittymälupapäätöksen voimassaolon jälkeen. Hakuohjeet liittymäluvan hakemiselle löytyvät osoitteesta: <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat>. Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualue suhtautuu pääsääntöisesti kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Vihdin kunnan kaavoituksen lausunnossa 30.9.2025 todetaan seuraavaa:

Kaavatilanne

Maakuntakaava

Alue sijoittuu Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa (lv 13.3.2023) arvokas geologinen muodostuma sekä pohjavesialuetta. Kiinteistön lounaispuolelle on osoitettu Selki-Haimoo-viheryhteystarvemerkintä.

- Arvokas geologinen muodostuma (Selinummi), suunnittelumääräys:

”Alueidenkäyttö on suunniteltava niin, ettei aiheuteta maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö ja geologiset arvot.”

- Pohjavesialue (Ali-Labbart, Lepsämä, Nummenpää, Selki) suunnittelumääräys:

”Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Pohjavesialueiden maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon Uudenmaan maakuntaa koskeva vesienhoitosuunnitelma. tavoitteena tulee olla pohjaveden laatua ja antoisuutta uhkaavien riskien vähentäminen. Yksityiskohtaisemman suunnittelun tulee perustua suunnittelualueella tehtyihin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin ja siinä tulee huomioida vesilain mukaiset suoja-alueet.

Pohjavesialueen tarkka rajausta tulee tarkistaa yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.”

-Viheryhteystarve /Selki-Haimoo), suunnittelumääräys:

”Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava, että merkinnällä osoitettu yhteystarve säilyy tai toteutuu tavalla, joka turvaa lajiston liikkumismahdollisuudet, virkistys- ja ulkoilumahdollisuudet sekä ylläpitää maisema- ja luontoarvoja. Viheryhteyden tarkkaa sijaintia ratkaistaessa on selvitettävä, että yhteydellä on edellytykset toimia osana laajempaa ekologista ja virkistyksellistä verkostoa.”

Vihdin strateginen yleiskaava (lainvoimainen 19.10.2021)

Vihdin strategisessa yleiskaavassa alue sijoittuu maaseutuelinkeinojen alueelle, pohjavesialueelle sekä arvokkaan harjualueen tai geologisen muodostuman alueelle, kaavamääräykset:

- Maaseutuelinkeinojen alue: ”Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi sijoittua myös elinkeinoihin liittyvää asumista, sekä olemassa olevia kyliä täydentävää asumista sekä vapaa-ajan asumista.”

- Pohjavesialue: ”Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava siten, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai heikennä pohjavesiesiintymän antoisuutta (YSL 1.luku 8§ja VL

3.luku 2§). Yksityiskohtaisemman suunnittelun tulee perustua suunnittelualueella tehtyihin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin ja siinä tulee huomioida vesilain mukaiset suoja-alueet.”

- Arvokasharjualue tai muu geologinen muodostuma.

”Ominaisuusmerkinnällä osoitetut geologiset muodostumat sisältävät merkittäviä maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja. Merkinnällä osoitetaan harjajensuojeluohjelman mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat harjualueet, vahvistettujen maakuntakaavojen arvokkaat harjualueet, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kalliomaisema-alueet, maakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostumat sekä tuuli- ja rantakerrostumat. Alueilla, joille on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, ensisijaisen maankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä. Merkintään ei liity MRL 33 §:n 1.momentin mukaista rakentamisrajoitusta. Alueiden käyttö on suunniteltava niin, ettei aiheuteta maa-ainelaisissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö ja geologiset arvot.”

Strategisessa yleiskaavassa on osoitettu tarve viheryhteydelle Haimoon ja Selkin välillä. Yleiskaavamääräyksen mukaan viheryhteys tarkentuu tarkemmassa suunnittelussa.

Lausunto

Kaavoitus toteaa lausuntonaan, että lupaharkinnassa tulee huomioida kaavamääräykset.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta jätettiin määräaikaan mennessä yksi muistutus.

23.9.2025 saapunut muistutus

Muistutuksessa esitetään seuraavaa:

1. Turvallisuus

Lasten koulukyyti päättyy Selintie-Nummiojantien risteykseen. Nummiojantie on varsin kapea, erityisesti talvella. Tulee vakavasti harkita Nummiojantien levenyttämistä ja/tai siirtää rekkojen kulkeminen toista kautta. Jo nykyisin tie on vaarallinen erityisesti lapsille.

2. Veden saatavuus

minulla on porakaivo (ja ilmeisesti myös naapureilla). Aiheuttaako lähellä oleva kallion louhinta vaaraa veden saatavuudelle? Hakijan tulee sitoutua korvaamaan vahinko täysimääräisesti.

3. Meluhaitta

kallion louhinnasta syntyy merkittävää meluhaittaa lähiseudulle. Minulla on vapaa-ajan paikka lähellä ja melu tulee haittaamaan viihtymistä kohteessa. Hakijan tulee korvata haitta.

4. Pölyhaitta

Kallion louhinnasta syntyy hyvin merkittävästi ohutta kivipölyä. Sopivalla tuulella pöly laskeutuu omistamaani kohteeseen. Hakijan tulee korvata aiheutuva haitta.

5. Tienvarsinäkymä

Tienvarsinäkymä ei saa merkittävästi muuttua. Maiseman muutoksesta tulee tehdä selvitys ja maksaa korvaus esim tiekunnalle.

Toiminnan aloittamisen lupaa ei saa antaa kuin em. asiat on selvitetty ja korvauksista sovittu.

Hakijan vastine

Hakijalle on varattu tilaisuus antaa vastine jätetyistä lausunnoista ja muistutuksesta.

Vastine Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoon 28.10.2025:

POSKI-projekti

Uudenmaan ELY-keskus (jatkossa ELY-keskus tai ELY) on lausunnossaan todennut, että laajennusalue kuuluu Selinnummen harjualueeseen, joka on luokiteltu osana POSKI-projektia harjualueiden inventoinnissa arvoluokkaan 4 eli luonnon ja maisemansuojelun kannalta paikallisesti arvokkaaksi. Edelleen ELY-keskus on todennut, että hakemuksen mukainen ottamisalue kuuluu maa-ainesten ottoon osittain soveltuviin alueisiin (O). Näiden alueiden osalta ottotoiminta on mahdollista, mikäli ottotoiminta ei aiheuta:

”- vaaraa pohjaveden puhtaudelle tai määrälle, ja jolla on vielä siinä määrin aineksia, että maa-ainestenotto voidaan toteuttaa riittävän suojakerroksin.

-merkittävää luonto- ja maisema-arvojen tuhoutumista eikä toiminnasta aiheudu asutukselle ja ympäristölle muutakaan merkittävää haittaa tai vaaraa.”

ELY-keskus jatkaa lausuntoaan seuraavasti:

”Koska Selinnummen alue on jo valtaosaltaan ottotoiminnan piirissä, ELY-keskus katsoo, että hakemuksen mukainen ottotoiminta ei ennalta arvioiden aiheuta em. vaikutuksia. ELY-keskus toteaa, että huolellisella jälkihoitosuunnitelmalla voidaan vähentää vaikutuksia maisemakuvaan”

Hakija toteaa, että myös aikaisemmin luvitettu ottamisalue kuuluu Selinnummen harjualueeseen. Laajennusalue sijoittuu maastonmuodollisesti samanlaiselle alueelle ja ottotoiminnassa noudatettavat periaatteet (esim. suojakerros pohjaveteen) ovat vastaavat, kuin aikaisemmankin ottamisto-

minnan aikana, eikä siitä ole todettu aiheutuvan haittoja pohjavedelle tai maisemalle. Siten ottotoiminnan jatkaminen ei aiheuta vaaraa pohjaveden puhtaudelle tai määrälle, eikä siitä aiheudu merkittävää luonto- ja maisema-arvojen tuhoutumista taikka muutakaan merkittävää haittaa tai vaaraa asutukselle ja ympäristölle, kuten ELY-keskuskin on arvioinut.

Suunniteltu ottotoiminnan jatkaminen kiinteistöllä Nummi hyödyntää maa-ainesesiintymän säästeliäästi ja taloudellisesti sekä viivästyttää tarvetta avata uusi, ominaisuuksiltaan vastaava ottamis-
alue.

MAL 3§:n 1 momentin mukaiset rajoitteet

ELY-keskus nostaa lausunnossaan esille maa-ainesoppaassa (Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:30) kauniista maisemakuvasta sekä luonnon merkittävistä kauneusarvoista esiin tuotuja asioita. ELY-keskuksen lausunnon mukaan:

”Kaunis maisema ei ole mikä tahansa maisema, vaan sen tulee sisältää objektiiviseen arviointiin perustuvia kauneusarvoja.

...

Geologisen kohteen kauneusarvoihin vaikuttaa usein kohteen erottuminen ja rajautuminen muusta ympäristöstä.”

ELY-keskus edellyttää, että hankkeen maisemavaikutukset on huomioitava erityisesti, koska alue on voimassa olevassa maakuntakaavassa sekä Vihdin strategisessa yleiskaavassa merkitty arvokkaaksi geologiseksi muodostumaksi. Edelleen ELY-keskus katsoo, että

”Hakemusasikirjoissa ei ole arvioitu ottotoiminnan vaikutuksia maa-aineslain 3§:n tarkoittamaan kauniiseen maisemakuvaan ja luonnon kauneusarvoihin eikä erikoisiin luonnonesiintymiin. ELY-keskus katsoo, että hakemuksessa tulee tarkastella ottotoiminnan vaikutuksia em. arvoihin.”

Hakijan näkemyksen mukaan ELY-keskuksen lausunto on tältä osin sisäisesti ristiriitainen, sillä POSKI-projektia käsittelevässä lausunnon osassa ELY-keskus on itse todennut, että:

”Koska Selinnummen alue on jo valtaosaltaan ottotoiminnan piirissä, ELY-keskus katsoo, että hakemuksen mukainen ottotoiminta ei ennalta arvioiden aiheuta em. vaikutuksia.”

Edellä olevassa ELY-keskuksen lausunnon suorassa lainauksessa em. vaikutuksilla viitataan mm. merkittävään luonto- ja maisema-arvojen tuhoutumiseen.

Ottamissuunnitelmassa on käsitelty maisemavaikutukset suppeasti hakemuksen luvussa 5.1. Hakija on laatinut tämän vastineen liitteeksi täydennyksenä erillisen maisemavaikutusten arvion. Arvion keskeiset johtopäätökset ovat, että ottamisalueen kohdalla Selinnummen harjualue on loiva laajahko kumpare, joka ei erotu merkittävästi muusta ympäristöstä. Ottotoiminnasta aiheutuu vähäisiä maisemallisia vaikutuksia ympäristöönsä lehdettömänä aikana, kun varastokasat ovat osittain nähtävissä Nummenpääntielle.

Pohjavesi

ELY-keskuksen mukaan laajennusalueelle tulee asentaa pohjavesinäytteenottoon soveltuva havaintoputki, joka tulee liittää pohjaveden pinnankorkeuden ja laadun tarkkailuun. Hakija on esittänyt uuden putken asentamista laajennusalueen reunan tuntumaan vastaavasti, kuin nykyinen tarkkailuputki PV3. Tämä uusi asennettava putki on tarkoitus liittää ELY-keskuksen edellyttämän mukaisesti pinnankorkeuden ja laadun tarkkailuun.

Hakijalle sopii, että permanganaattiluku vaihdetaan orgaanisen kokonaishiilen (TOC) määritykseen.

Melu

Aikaisempaan toimintaan, eli maa-ainesten ottoon ja seulontaan, verrattuna nyt alueella on tarkoitus myös murskata seulanperäkiviä. Murskausta ei välttämättä tapahdu vuosittain, vaan sitä tehdään, kun alueelle on kertynyt riittävästi seulanperäkiviä tai runsaskivisempää kiviainesta murskatavaksi. Murskausjaksojen arvioitu pituus on noin 15 – 30 päivää vuodessa. Ennalta arvioiden murskausjaksoja tämän suunnitelman mukaisen ottamisalueen karkeampien materiaalien murskaamiseksi tarvitaan 2 – 5 kpl koko toiminnan eli 10 vuoden aikana. Siten murskaustoiminnan laajuus on vähäinen.

Seulanperäkivien murskaukselle sekä toiminnasta aiheutuvalle liikenteelle on tehty meluselvitys. Meluselvitys on tämän vastineen ja täydennyksen liitteenä. Meluselvityksen mukaan toiminnasta aiheutuva melu ei ylitä sille asetettuja raja-arvoja. Hakija esittää, että murskauksen melua mitataan ensimmäisen murskausjakson aikana selvityksen tulosten varmistamiseksi.

Luontoarvot

Laajennusalueen osalta on tehty kasvillisuusselvitykseen perustuva asiantuntijalausunto, joka on tämän vastineen ja täydennyksen liitteenä. Asiantuntijalausunnon mukaan laajennusalueen luontoarvot ovat tavanomaiset, eikä alueen osalta siten ole jatkoselvitystarpeita.

Muut huomioitavat asiat

Suunnitelmapiirroksiin on lisätty mittakaavajana, ottamissuuntanuolet ja ottamisaluetta on laajennettu lausunnossa edellytetyllä tavalla. Näillä piirustusteknisillä seikoilla ei ole mitään merkitystä itse suunniteltuun ottamistoimintaan, sen laajuuteen taikka toiminnan aiheuttamille vaikutuksiin.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen kannanotto

Maa-ainesten ottotoiminta tapahtuu kokonaisuudessaan lausunnossa edellytetysti maantien tie- ja suoja-alueen ulkopuolella. Hakija huolehtii, kuten aikaisemminkin siitä, että maantielle 1322 ei kulkeudu ottamisalueelta maa-aineksia. Liittymälupa uusitaan siinä vaiheessa, kun nykyinen

liittymälupa on menossa umpeen ja ottotoiminta yhä jatkuu. Alueella ei muodostu hulevesiä, vaan sadanta suotautuu maaperään.

Vastine Vihdin kunnan kaavoituksen lausuntoon 30.9.2025

Vihdin kunnan kaavoituksen lausunnon mukaan lupaharkinnassa tulee huomioida kaavamääräykset.

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 sekä Vihdin strateginen yleiskaava, jonka kartat ovat oikeusvaikutteisia. Kuten hakemuksessa on kerrottu, alue sijoittuu yleiskaavan kartalla 1 maaseutuelinkeinojen alueelle, kartalla 2 pohjavesialueen merkinnälle ja kartalla 4 Arvokas harjuaalue tai muu geologinen muodostuma-alueelle.

Maa-ainesten ottoalueet sijoittuvat pääsääntöisesti maa- ja metsätalousvaltaisille alueille, joilla on haja-asutusta. Siten ottotoiminnan voidaan katsoa soveltuvan maaseutuelinkeinojen alueelle.

Hakemuksessa on esitetty toimet, joilla pohjavesi turvataan ottamistoiminnan aikana. Alueella on ollut ottamistoimintaa vuosikausia ja sen aikana toiminnan pohjavesivaikutuksia on seurattu noin 25 vuoden ajan. Seurannassa ei ole havaittu ottamistoiminnasta aiheutuneita haitallisia muutoksia pohjaveden laadussa tai määrässä.

Kaavan tarkoittama arvokas harjuaalue on Selinummi. Sen pinta-ala on 96,1 ha ja arvoluokka 4 eli paikallisesti arvokas luonnon- ja maisemansuojelun kannalta. Kyseinen harjuaalue ei kuulu valtakunnalliseen harjujen suojeluohjelmaan, kulttuurimaisema-alueeseen taikka osaksi luonnonsuojelualuetta.

Kuten aikaisemmin on jo ELY-keskuksen lausuntoon annetussa vastineessa luontoarvojen osalta todettu, alueen luontoarvot ovat tavanomaiset. Maisemalliset vaikutukset rajautuvat lähinnä ottamisalueelle ja ottamisella ei ole vaikutusta kaukomaisemaan. Siten ottotoiminta ei aiheuta sellaista haitallista vaikutusta, joka olisi luvan myöntämisen esteenä. Maisemavaikutuksista on tehty lisäksi erillinen selvitys, joka on tämän vastineen ja täydennyksen liitteenä. Maisemavaikutuksia viereisen Nummenpääntien osalta on käsitelty lisäksi vielä tämän vastineen luvussa 3.

Vastine muistutukseen

Turvallisuuden osalta hakija toteaa, että liikenneturvallisuus ei kuulu yhteisluvassa käsiteltäviin asioihin. Kuten hakemuksessa on kerrottu, enimmäistuotantomäärällä toiminnasta aiheutuu 15 – 20 raskaan liikenteen käyntiä vuorokaudessa ja keskimääräisellä tuotannolla 5 – 10 käyntiä vuorokaudessa.

Veden saatavuuden sekä melu- ja pölyhaitan osalta hakija toteaa, että lupaa on haettu maa-ainesten ottamiselle ja seulanperäkivien murskaamiselle, ei kallion louhimiselle. Siten kallion louhimisen vaikutuksiin ei oteta kantaa. Vaikutukset pohjavesiin, meluun ja pölyyn on käsitelty kattavasti hakemuksen mukaisen toiminnan osalta itse hakemuksessa, eivätkä arvioidut vaikutukset ole merkittäviä tai kohtuuttomia ja siten muodosta estettä luvan myöntämiselle.

Nummenpääntien reunan ja kaivualueen väliin jätetään noin 35 m levyinen vyöhyke, jolla kaivua ei tehdä. Tien reunan ja ottamisalueen väliin jäävän vyöhykkeen leveys on noin 20 m. Ottamisalueelle sen reunalle sijoitetaan pintamaita valliaksi, kuten nykyisinkin. Hakemuksen mukainen vyöhyke-

keen leveys on sama, kuin nykyisenkin ottotoiminnan. Nykyinen ottotoiminta ei aiheuta merkittävää maisemahaittaa Nummenpääntielle, vaan maisemakuvan muutos on pääasiallisesti alueen sisäinen. Siten toiminnan maisemavaikutukset ovat vähäiset ja perusteet luvan myöntämiseksi ovat olemassa.

Tarkastus

Ympäristövalvonta on tehnyt alueelle voimassa olevaan lupaan liittyviä valvontatarkastuksia, joista on laadittu tarkastuspöytäkirjat. Viimeisin tarkastus on tehty 24.9.2025.

ASIAN RATKAISU

Vihdin kunnan rakentamis- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Peab Industri Oy:lle tilalle 927-439-1-50 Nummi

- maa-ainelain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaisen yhteisluvan soran, hiekan ja kivien ottamiseen sekä murskaukseen

- maa-ainelain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen luvan toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Tämä lupa korvaa ympäristölautakunnan 6.3.2019 § 2 samalle tilalle myöntämän maa-aineluvan.

Lupa myönnetään hakemuksen ja sen täydennysten mukaisesti sekä seuraavin lupamääräyksin.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Toimintaa koskevat yleiset määräykset

1. Lupa myönnetään hakemuksen suunnitelmakarttojen (Nykytilanne piir. nro 1 revA 12.12.2025, Lopputilanne piir. nro 2 revB 30.1.2026, Leikkaukset A-A, B-B, C-C revA 12.12.2025) suunnitelma- ja ottamisalueiden ulkorajausten mukaisesti. Suunnitelma-alueen pinta-ala on 11,7 ha, ottamisalueen pinta-ala 11,7 ha ja kaivualueen pinta-ala 8 ha.

Tämän luvan perusteella alueelta saa ottaa enintään 600 000 k-m³ (kiintokuutiometriä) maa-aineksia. Tällä ympäristöluvalla ei saa murskata ottamisalueen ulkopuolelta tuotavaa kiviainesta. (MAL 11§, YSL 52§)

2. Luvan mukainen toiminta on sallittu seuraavasti
 - maa-ainesten otto, seulonta ja murskaus arkisin klo 7-22, pois lukien arkipyhät
 - kuormaaminen ja kuljetus arkisin klo 6-22, pois lukien arkipyhät

Alueella ei saa harjoittaa ottotoimintaa tai murskausta lauantaisin. (MAL 11§, YSL 52 §, Vna 800/2010 8§)

3. Luvan mukaiselle alueelle kohdistuvat rasitteet tulee luvan saajan selvittää ja sopia menettelystä mahdollisten rasiteoikeuksien suhteen asianosaisten kanssa. (MAL 11§, YSL 52§)

Toiminnan vastuuhenkilö ja lupamääräyksistä tiedottaminen

4. Ottamistoiminnalla on oltava ammattitaitoinen vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot on toimitettava valvontaviranomaiselle tiedoksi ennen toiminnan aloittamista. Mikäli vastuuhenkilön nimi tai yhteystiedot muuttuvat, on muutoksesta ilmoitettava viipymättä Vihdin kunnan ympäristövalvontaan. (MAL 11§
5. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava siitä, että kaikki maa-ainesten ottotoimintaan ja käsittelyyn osallistuvat työntekijät ja ovat tietoisia kyseistä aluetta koskevasta lupapäätöksestä ja annetuista määräyksistä. (MAL 11 §, YSL 52§)

Alueen merkintä ja suojaus

6. Ennen ottamistoiminnan aloittamista koko suunnittelualue tulee merkitä maastoon lippusiiimalla tai varoitusnauhalla

Luvan mukaisten ottoalueiden rajat tulee merkitä riittävän selkeästi oton ajan kestävin merkein sekä asennettava riittävä määrä valtion virallisessa N2000 - korkeusjärjestelmässä olevia korkeuskiintopisteitä maastoon ottoalueelle ja/tai sen välittömään läheisyyteen. Lisäksi alueella on oltava vähintään yksi N2000 - korkeusjärjestelmän mukainen kiinteä korkeuskiintopiste helposti havaittavassa paikassa. (MAL 11§)
7. Ottotoiminnan aikaiset jyrkännekohtat on aidattava tai muuten estettävä liikkuminen niiden läheisyydessä. Putoamisvaarasta on varoitettava kyltein, jotka sijoitetaan ympäröivään maastoon reunan lähelle. (MAL 11§)
8. Luvan saajan tulee huolehtia siitä, että asiaton moottoriajoneuvoliikenne, jätteiden tuominen ja muu alueelle soveltumaton käyttö alueella estyy. Alueelle johtava tie tulee sulkea puomilla silloin, kun siellä ei ole toimintaa. (MAL 11 §, YSL 52§, Vna 800/2010 12§)
9. Luvan saajan tulee huolehtia siitä, että varotoimenpiteiksi asetetut laitteet, rajalinjat ja korkeuskiintopisteet ovat jatkuvasti kunnossa. (MAL 11§, YSL 52§, Vna 800/2010 12§)

Kaivussyvyys

10. Kaivua ei saa ulottaa neljää (4) metriä lähemmäksi pohjaveden ylintä havaittua luonnollista pintaa eikä 30.1.2026 päivätyssä suunnitelmakartassa piir. nro 2 revB ”Lopputilanne” esitettyjä lopullisia ottotasoja +82.7 (etelä-lounaiskulma) ... +85.1 (pohjois-koilliskulma) saa alittaa. (MAL 11§)
11. Kaivutoiminnassa ei saa puhkaista vettä pidättäviä maakerroksia. (MAL 11§)

Suojaetäisyydet

12. Murskauslaitosta ei saa sijoittaa alle 400 metrin päähän sairaalasta, päiväkodista, hoito- tai oppilaitoksesta taikka muusta melulle tai pölylle erityisen alttiista kohteesta. Murskauslaitos on sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 metriä. Murskalaitos tulee eri vaiheissa sijoittaa siten, että asutukselle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa melusta ja pölystä. (MAL 11§, YSL 52§, Vna 800/2010 3§)

Pohjaveden ja maaperän suojelu

- 13.** Toiminta on järjestettävä siten, että siitä ei aiheudu pinta- tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Suolan käyttö alueella on kielletty.

Tukitoiminta-alueiden maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty. Tiivistämiseen käytettävä kalvo tulee asentaa tasaiselle alustalle ja kalvon kunnosta tulee huolehtia joka vaiheessa, siten että kalvo säilyy ehjänä. Alueelle mahdollisesti kertyvät hulevedet tulee johtaa hallitusti pois tukitoiminta-alueelta. Hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtaminen maantien sivuojaan on kielletty.

Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja. Polttoaine- ja kemikaalisäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestettävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytön- estimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava maaperään ja pohjaveteen kohdistuvien päästöjen ehkäisemiseksi toteutettujen toimien, kuten rakenteiden säännöllisestä ylläpidosta, huollosta ja tarkastuksista.

- 14.** Pohjavesialueella suosituksena on sähkökäyttöinen murskaus- ja seulontalaitteisto. Murskaus- ja seulontalaitoksen asianmukaisesta pohjavesisuojauksesta on huolehdittava kaikissa työtilanteissa. Esitys suojauksesta tulee toimittaa ympäristövalvontaan ennen laitosten pystytystä. (MAL 11§, YSL 52§, 66 §, Vna 800/2010 9 §)

- 15.** Polttonesteiden ja kemikaalien säilytykseen käytettäviin säiliöihin tai astioihin tulee merkitä, mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää. Kemikaalisäiliöt ja suoja-altaat on sijoitettava siten, että niiden kunto voidaan todeta esteettömästi ja mahdolliset vuodot havaita nopeasti. Säiliöiden ja suojarakenteiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti. Polttonestesäiliöiden tulee olla pohjavesialueella vähintään kerran viidessä (5) vuodessa tarkastettuja. Tosite säiliöiden tarkastamisesta tulee esittää pyydettyä. (MAL 11§, YSL 52§, 66§, Vna 800/2010 9§)

- 16.** Kalustoa tankattaessa ja huollettaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen. Polttoaineen tankkausalueen läheisyydessä tulee olla imeytysainetta tai muuta kalustoa vuotojen leviämisen estämistä ja keräämistä varten. Pölynsidonta- ja liukkaudentorjunta-aineita ei saa käyttää siten, että niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. (MAL 11§, YSL 52§, 66§, Vna 800/2010 9§)

- 17.** Mahdollisen öljyvahingon sattuessa luvan saajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin öljyntyneen maan poistamiseksi sekä ilmoitettava asiasta alueelliselle pelastusviranomaiselle ja Vihdin kunnan ympäristövalvonnalle. Öljyvahinkoja varten alueella on oltava riittävästi imeytysainetta sekä tiivispohjainen

paikka, johon saastunut maa voidaan väliaikaisesti koota. (MAL 11§, YSL 14§, 52§, 66§, 134§, Vna 800/2010 9§)

18. Suunnittelualueelle ei saa tuoda eikä siellä saa varastoida tai käsitellä muualta tulleita maa-aineksia. (MAL 11§)

Melu ja pöly

19. Toiminnasta syntyvä melutaso ei saa ylittää A-painotettua ekvivalenttitasoa 55 dB klo 7:00-22:00 välisenä aikana asuinkiinteistöjen piha-alueilla. Loma-asumiseen käytettävien alueiden piha-alueella melutaso ei saa ylittää A-painotettua ekvivalenttitasoa 45 dB klo 7:00-22:00. (MAL 11§, YSL 52§, Vna 800/2010 7§, Vnp 993/1992, NaapL 17§)

20. Melulähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Raaka-aine-, pintamaa- ja tuotekasat on pidettävä melunleviämisen estämisen kannalta riittävän korkeina ja ne on sijoitettava siten, että melun leviäminen melulle alttiisiin kohteisiin estyy. Murskauslaitoksen melua on torjuttava melumallinnuksen (Swerock 19.12.2025) kappaleessa 4.3. esitetyn mukaisesti (MAL 11§, YSL 52§, Vna 800/2010 6§)

21. Koneiden ja laitteiden kunnossapidosta on huolehdittava. Siirtomatkat toiminta-alueella on suunniteltava mahdollisimman lyhyiksi. Melua on torjuttava koteloinnein, kumituksin tai muilla vastaavilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla. (MAL 11§, YSL 52§, Vna 800/2010 6§)

22. Pölystä ei saa aiheutua alueen naapurustolle kohtuutonta haittaa. Pölyn lähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Kuormattavan ja murskauslaitteiston kuljettimelta varastokasaan putoavan kiviaineksen pölyämistä on estettävä säätämällä putoamiskorkeus mahdollisimman pieneksi, kiinnittämällä murskauslaitteiston kuljettimien päähän pölyämistä estävät suojat tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen estämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Pölyn leviämistä ympäristöön on estettävä kastelemalla tai koteloimalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti taikka käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Varastokasat ja ajoneuvojen kuormat sekä kulkureitit on tarvittaessa kasteltava ja pölyn leviäminen ajoneuvosta toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä.

Mikäli toiminnasta katsotaan aiheutuvan merkittävää pölyhaittaa lähiympäristön häiriintyvälle kohteille, toiminnanharjoittajan on lisättävä toimenpiteitä pölyn leviämisen estämiseksi. (MAL 11§, YSL 52§, Vna 800/2010 4§, NaapL 17§)

Liikenne

23. Soran ja kiviainesten kuljetukset on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu haitallisessa määrin ympäristöön melua ja pölyä. Hakijan on huolehdittava, ettei maa-aineksia kulkeudu ottoalueelta maantielle 1322. Maantielle kulkeutuneet maa-ainekset on puhdistettava välittömästi. Myöskään pöly ei saa haitata maanteiden liikennettä tai vaarantaa liikenneturvallisuutta. Mikäli maantielle kulkeutuu silmin

havaittavaa pölyä, tulee toiminta keskeyttää, kunnes on ryhdytty riittäviin toimenpiteisiin pölyämisen estämiseksi.

Maa-ainesottotoiminnan tulee tapahtua kokonaisuudessaan maantien tie- ja suoja-alueen ulkopuolella. (MAL 11§, YSL 52§)

- 24.** Maantien 1322 (Nummenpääntie) suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuukselle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 2. mom.).

Luvanhaltijan on huolehdittava, ettei maa-aineksia kulkeudu ottoalueelta maantielle 1322. Maantielle kulkeutuneet maa-ainekset on puhdistettava välittömästi. Myöskään pöly ei saa haitata maanteiden liikennettä tai vaarantaa liikenneturvallisuuksia. Mikäli maantielle kulkeutuu silmin havaittavaa pölyä, tulee toiminta keskeyttää, kunnes on ryhdytty riittäviin toimenpiteisiin pölyämisen estämiseksi. (MAL 11§, YSL 52§)

- 25.** Liittymälupa PIRELY/4349/2019 Nummiojantien kautta tapahtuvaan kulkuun on voimassa 11.3.2029 saakka. Luvanhaltijan tulee huolehtia liittymäluvan uusimisesta, jos ottotoiminta jatkuu liittymälupapäätöksen voimassaolon jälkeen.

Mikäli kuljetusten määrät tulevat lisääntymään oleellisesti hakemuksessa esitetyistä, tulee niistä ilmoittaa Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri-vastuualueelle. (MAL 11§, YSL 52§)

Jätehuolto ja kaivannaisjätteet

- 26.** Toiminta-alueen jätehuolto on järjestettävä jätelain (646/2011) sekä Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti siten, että siitä ei aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän pilaantumista eikä haittaa terveydelle eikä ympäristölle. Alueelle ei saa vastaanottaa jätteitä. Toiminnassa syntyvät jätteet saa luovuttaa ainoastaan jätelain 29 §:n mukaiselle vastaanottajalle.

Jätteiden väliaikainen varastointi on keskitettävä yhteen paikkaan. Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet tulee varastoida lukitussa tilassa omissa selkeästi merkityissä astioissaan tiiviillä reunakorokkeellisella alustalla siten, että ne eivät aiheuta vaaraa ympäristölle tai terveydelle. (MAL 11 §, YSL 58 §, Vna 800/2010 11 §, JL 28 §, 29 §, ja 72 §, Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräykset)

- 27.** Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetuksessa kaivannaisjätteistä (190/2013) annettuja säädöksiä ja hakemuksessa esitettyä suunnitelmaa pintamaiden hyödyntämisestä. Kuorittavat pintamaat tulee varastoida siten, että niistä ei aiheudu haittaa naapurikiinteistöille eikä lähialueen luonnolle tai pintavesille. Toiminnan päättyessä meluvalli ja muut toimintaan liittyvät rakenteet tulee pääsääntöisesti purkaa. Valliin käytetyt maa-ainekset tulee hyödyntää maisemoinnissa. (Vna 190/2013)

Valvonta ja tarkkailu

Pohjavedentarkkailu

- 28.** Toiminnan pohjavesivaikutuksia tulee tarkkailla seuraavien lupamääräysten mukaisesti. (MAL 11§, YSL 62§)
- 29.** Päivitetty tarkkailusuunnitelma- ja ohjelma tulee toimittaa valvontaviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista.
- Suunnitelmassa on esitettävä seuraavat tiedot:
- pohjaveden pinnankorkeuden ja laadun tarkkailuun tarkoitettujen havaintopaikkojen sijainnit kartalla ja koordinaattitiedot
 - tiedot asennetuista havaintoputkista, asennustapa ja materiaali
 - tarkkailupisteiden kunto ja soveltuvuus näytteenottoon
 - mittauksen ja näytteenoton ajankohdat
 - määritettävät parametrit
 - näytteenottomenetelmät ja tarkkailussa käytettävät laitteistot
 - näytteenottaja ja laboratorio, jossa näytteet analysoidaan
 - tietojen raportointi ja toimittaminen
- (MAL 11§, YSL 62§)
- 30.** Pohjaveden pinnankorkeuden tarkkailua tulee toteuttaa seuraavista tarkkailupisteistä: havaintoputket PV4B, PV3, PV2, PV1 ja uudesta asennettavasta putkesta. Uusi putki tulee asentaa ennen kevään 2026 tarkkailukierrosta. Asennettavan havaintoputken materiaalin tulee olla muovia ja putken sisähalkaisijan vähintään 50 mm. Havaintoputket tulee asennuttaa kairauskalustolla. Kaivurilla asennettuja pohjavesiputkia ei hyväksytä tarkkailupisteiksi.
- Pohjaveden laadun seurantaan tulee toteuttaa seuraavista tarkkailupisteistä: havaintoputkista PV4B ja uudesta asennettavasta putkesta.
- Pohjavesiputkista tulee mitata pinnankorkeus neljä kertaa vuodessa helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Vesinäytteet tulee ottaa kerran vuodessa keväällä samana ajankohtana vuosittain.
- Vesinäytteistä tulee vähintään kolmen vuoden välein tehdä laaja analyysi, jolloin määritettävät parametrit ovat lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, orgaanisen hiilen kokonaismäärä (TOC), sähkönjohtavuus, liukoinen rauta (Fe), suodatettu mangaani (Mn), sulfaatti (SO₄), nitraatti (NO₃), kloridi (Cl), kokonaiskovuus, alkaliniteetti, polttoaineen öljyhiilivetyjakeet C10-C40 jakeittain sekä koliformiset ja E. coli bakteerit. Välivuosina voidaan tehdä suppeampi analyysi, jolloin määritetään pH, sähkönjohtavuus, happi, sameus ja polttoaineen öljyhiilivetyjakeet C10-C40.
- Jos veden laadun todetaan muuttuneen tai mahdollisen vahingon sattuessa, voi valvontaviranomainen määrätä näytteitä otettavan useammin tai tarkentaa analyysivalikoimaa.
- Havaintoputkien maanpinnan yläpuoliset osat on merkittävä riittävän selvästi ja varustettava lukittavalla suojahatulla. Tarvittaessa putket tulee suojata esimerkiksi betonisilla kaivonrenkailla. Vahingoittuneen tai kadonneen putken tilalle tulee viivyttelämättä asentaa uusi putki.
- Pohjaveden tarkkailutulokset tulee toimittaa viipymättä tiedoksi Vihdin kunnan

valvontaviranomaiselle ja LVV-virastolle. Vuosittain 31.1. mennessä toimitettavassa pinta- ja pohjavesien tarkkailuraportissa tulee esittää sanallinen vertailu aiempiin tuloksiin, jossa arvioidaan syyt mahdollisille muutoksille sekä toiminnan mahdolliset vaikutukset pinta- ja pohjavesien laadulle. (MAL 11§, YSL 62§)

Melun ja pölyn tarkkailu

31. Tarvittaessa toiminnanharjoittajan tulee melumittauksin osoittaa, että meluntorjuntatoimenpiteet ovat riittävät. Ennen mittausten suorittamista toiminnanharjoittajan tulee esittää asiantuntijan laatima päivitetty tarkkailuohjelma ja mittaussuunnitelma Vihdin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mittaukset on tehtävä ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 ”Ympäristömelunmittaaminen” mukaisesti. Mittaukset tulee suorittaa aikana, jolloin mahdollisimman moni toiminta on käynnissä samanaikaisesti. (MAL 11§, YSL 62§, Vna 800/2010 13§)

32. Toiminnasta aiheutuvien hiukkaspäästöjen vaikutus lähialueen ilmanlaatuun on selvitettävä tarvittaessa. Mittauspaikat on valittava siten, että ne kuvaavat mahdollisimman hyvin lähimmille asuinkiinteistöille aiheutuvaa haittaa. Ennen mittausten suorittamista toiminnanharjoittajan tulee esittää asiantuntijan laatima tarkkailuohjelma ja mittaussuunnitelma Vihdin ympäristövalvontaviranomaiselle. Hengitettävien hiukkasten (PM10) pitoisuusmittaus on tehtävä standardin ISO 10473:2000 mukaisella tai muulla sitä vastaavalla mittausmenetelmällä, jonka tarkkuus on em. standardia vastaava. Mittausjakson pituuden tulee olla riittävä, vähintään kaksi kuukautta, jotta pitoisuusmittauksen tuloksia voidaan verrata ilmanlaadusta annettuun valtioneuvoston asetukseen 79/2017. Mittaukset on suoritettava jatkuvatoimisella pölynmittauslaitteistolla. Mittausten tulokset ja niiden pohjalta laadittu mittausraportti (sis. mittaustulosten vertaaminen asetuksen 79/2017 raja-arvoihin) on toimitettava mittausten jälkeen Vihdin ympäristövalvonnalle. (MAL 11§, YSL 62§, Vna 79/2017, Vna 80/2010 13§)

33. Kaikki luvassa edellytetyt mittaukset, näytteenotot ja analysoinnit on suoritettava ulkopuolisen sertifioitujen asiantuntijain toimesta akkreditoidussa laboratoriossa standardien (CEN, ISO, SRS tai muu vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti tai muilla tarkoitukseen sopivilla yleisesti käytössä olevilla viranomaisten hyväksymillä menetelmillä. Mittausraporteissa on esitettävä käytetyt mittausmenetelmät ja niiden mittauserävarmuudet sekä arvio tulosten edustavuudesta sekä arvio tulosten edustavuudesta. (MAL 11§, YSL 209§)

Työmaapäiväkirja ja jätekirjanpito

34. Toiminnanharjoittajan tulee pitää kirjaa murskatun kiviaineksen määrästä, työajoista, tarkkailutuloksista ja poikkeuksellisista tilanteista.
 - A) Toiminnanharjoittajan tulee säännöllisesti, vähintään kaksi (2) kertaa vuodessa tarkistaa seuraavat maa-ainesten ottoon liittyvät asiat ja tehdä niistä merkintä työmaapäiväkirjaan:
 - ottamisalueen suojarakenteiden kunto ja sijainti
 - pohjaveden havaintopisteiden kunto
 - valvontaa varten tarvittavien rakenteiden ja merkintöjen kunto ja sijainti
 - polttoainesäiliöiden ja niiden sijoituspaikan sekä tukitoiminta-alueen kunto, siisteys ja maaperän puhtaus

- maisemointi-jälkihoitotöiden toteutusvaihe

B) Toiminnanharjoittajan on pidettävä toiminnasta kirjaa, josta ilmenee vähintään seuraavat tiedot (YSL 62 §, JL 118, 120 §):

- mursauksen toteutumisajat ja käyntiajat (kuukausittain) sekä tuotantomäärät
- käytettyjen polttoaineiden laatu- ja kulutustiedot
- laskennalliset ja /tai mitatut päästöt ilmaan sekä päästöjen laskentatavat
- toiminnasta syntyneet jätteet, niiden määrät ja toimituspaikat
- yhteenveto häiriö- ja poikkeustilanteista sekä suoritetuista huolto ja korjaustoimenpiteistä
- toiminnassa syntyneen jätteen määrä ja laatu, toimituspaikka- ja -aika sekä hyödyntämis- tai käsittelytavat sekä vuoden lopussa varastossa olevat määrät jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (179/2021, 33 §) mukaisesti luokiteltuna
- arvio siitä, onko toiminta ollut ympäristöluvan ja säännösten mukaista

Tarkastuksessa havaitut epäkohdat tulee korjata mahdollisimman pian ja tarvittaessa niistä tule ilmoittaa valvontaviranomaiselle. Työmaapäiväkirjaan tulee merkitä tehdyt korjaustoimenpiteet ja niiden ajankohta Työmaapäiväkirja on säilytettävä koko ottamisajalta ja esitettävä pyydettyä valvontaviranomaiselle. (MAL 1§, YSL 62§, JL118 §, 119§, 120§ ja 122§)

Tarkastukset, ilmoitukset ja katselmukset

- 35.** Ennen ottamistoiminnan aloittamista luvanhaltijan on pyydettyä valvontaviranomaisen aloitustarkastus. Ennen ottamistoiminnan aloittamista tulee luvassa määrätyn vakuuden olla hyväksytty.

Ottamistoiminnan päätyttyä alueella tulee luvanhaltijan pyytää valvontaviranomaisen lopputarkastus.

Toiminnanharjoittajan on viipymättä ilmoitettava toiminnan merkittävistä muutoksista tai toiminnan keskeyttämisestä Vihdin kunnan ympäristövalvontaan.

Valvontaviranomainen liittyy toiminnan ympäristönsuojelulain mukaiseen määräaikaistarkastusten ja säännöllisen valvonnan piiriin. Valvontasuunnitelman mukaisesta tarkastuksesta peritään kulloinkin voimassa olevan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. (MAL 11§, MAA 7§, YSL 52§, 168§, 170 §, 205§)

Raportointi

- 36.** Vuosittain tammikuun 31 päivään mennessä tulee lupaviranomaiselle ilmoittaa otetun maa-aineksen määrä ja laatu sekä raportti edellisen vuoden pohjaveden seurantuloksista (kts. määräys 30). Ottamisilmoitus tehdään myös niiltä vuosilta, jolloin ei ole ottoa. Ilmoitus tehdään ensisijaisesti ympäristöhallinnon NOTTO-järjestelmään. (MAL 23a §)
- 37.** Toiminnanharjoittajan on toimitettava vuosittainen yhteenveto lupamääräyksessä 34B edellytetystä kirjanpidosta ympäristönsuojelun tietojärjestelmä YLVA:aan helmikuun loppuun mennessä. Raportissa on esitettävä myös vertailu aiempien

vuosien tuloksiin ja luvan sallittuihin tuotantotietoihin sekä jätemääriin. (YSL 52§, 62§, JL 118§, 122§)

Jälkihoitotyöt ja toiminnan lopettaminen

- 38.** Jälkihoitotoimenpiteiden tulee olla suoritettuna luvan voimassaoloaikana. Jos ottamisalueen maisemointiin tähtääviä jälkihoitotoimenpiteitä ei ole aloitettu viimeistään vuotta ennen sitä ajankohtaa, jolloin maa-ainesluvan mukaan jälkihoito on oltava suoritettu, voidaan valvontamaksua korottaa maa-ainestaksan mukaisesti 30 %. (MAL 11§)
- 39.** Jälkihoito tulee toteuttaa ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti siten, että alue muotoillaan ympäröivään luontoon ja maisemaan sopivaksi. Rinteet tulee loiventaa kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Maa-ainesten ottoalueen tulee olla maa-ainesten ottamisen päätyttyä hakemuksessa esitetyn lopputilannekartan (Lopputilanne piir. nro 2 revB 30.1.2026) ja leikkausten (Leikkaukset A-A, B-B, C-C revA 12.12.2025) mukainen. (MAL 11§)
- 40.** Alkuperäiset pintamaat tulee levittää alueelle hakemuksessa esitetyn mukaisesti.
- Mikäli alkuperäisiä pintamaita ei ole riittävästi käytettävissä ja suojaavat pintamaat joudutaan tuomaan ottamisalueen ulkopuolelta, tulee käyttää vain puhtaita materiaaleja. Tarvittaessa tulee näytteenotoin ja tutkimuksin varmistaa, että maa-aines on puhdasta eikä sisällä haitallisia aineita. Ennen ottoalueen ulkopuolelta tuotavien maa-ainesten siirtämiseen ryhtymistä tulee toimenpiteestä esittää suunnitelma valvontaviranomaiselle. (MAL 11§)
- 41.** Luvan mukaisen toiminnan päätyttyä alue on viipymättä saatettava sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu käytöstä poistamisen jälkeen maaperän pilaantumista, ympäristön roskaantumista tai muuta siihen rinnastettavaa kyseiselle laitokselle ominaista haittaa tai vaaraa. Alueelta on poistettava kaikki toimintaan liittyvät laitteet ja varusteet. Toiminta-alue on siistittävä ja alueelle varastoidut jätteet on toimitettava hyödynnettäväksi tai käsiteltäviksi siten kuin siitä jätelaissa säädetään. Tarvittaessa on selvitettävä, onko toiminnasta aiheutunut maaperän pilaantumista, sekä mahdollinen puhdistustarve.
- Toiminnanharjoittajan on hyvissä ajoin ennen toiminnan lopettamista esitettävä Vihdin ympäristövalvonnalle yksityiskohtainen suunnitelma lopettamiseen liittyvistä vesiensuojelua, maaperän suojelua ja jätehuoltoa koskevista toiminnoista. (MAL 11 §, YSL 94 §)

Lupamääräyksien noudattamisvakuus

- 42.** Luvan haltijan on ennen luvan mukaisen ottamistoiminnan aloittamista asetettava Vihdin ympäristölautakunnan eduksi **152 100,00 euron** vakuus luvassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta.
- Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.

Vakuuden tulee olla voimassa tai määrävälein uusittuna siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty. Vakuus palautetaan hyväksytyn lopputarkastuksen jälkeen. Luvan haltijalla on oikeus saada vakuussummaa alennetuksi hyväksytysti suoritettuja jälkihoitotoimenpiteitä vastaavalla määrällä, jolloin lupaviranomainen voi luvan haltijan hakemuksesta hyväksyä muutoksen annettuun vakuuteen. Lupaviranomainen voi myös erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksissä edellytettyjen toimenpiteiden suorittamiseksi. (MAL 12§, MAA 8§)

- 43.** Vakuuden laadun tarkastaa ja hyväksyy Vihdin kunnan ympäristövalvonnan vastuualueen esimies. Vakuuden hyväksymisestä peritään voimassa olevan maa-ainestaksan mukainen maksu. (MAL 12§)

Luvan siirtäminen

- 44.** Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava ennen ainesten ottamista maa-ainelain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus lupaehtojen noudattamisesta. (MAL 13a §)
- 45.** Ympäristöluvanvaraisen toiminnan harjoittajan vaihtuessa uuden toiminnanharjoittajan on ilmoitettava vaihtumisesta valvontaviranomaiselle. (YSL 170 §).

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)

- 46.** Luvanhaltijan on oltava riittävästi selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä ja varauduttava laitoksen toimintaan soveltuvan tällaisen tekniikan käyttöönottoon. (YSL 7§, 8§, 20§, 52§, 53§)

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Vihdin kunnan rakentamis- ja ympäristölautakunta on arvioinut, että toimittaessa lupahakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudattaen näitä määräyksiä, toiminta täyttää maa-ainelain, ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Oikeusohjeet maa-ainelaissa

Maa-ainelain 6 §:n mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-ainelain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus. Alueella, jolla on voimassa toimenpiderajoitus yleiskaavan tai asemakaavan laatimista tai muuttamista varten, lupa voidaan myöntää, jollei ottaminen tuota huomattavaa haittaa kaavan

laatimiselle tai muuttamiselle, turmele kaupunki- tai maisemakuvaa eikä muutenkaan ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.

Maa-aineslain 3 §:n mukaan laissa tarkoitettuja aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa. Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on sen lisäksi katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Ottamispaikat on sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Maa-aineslupa on maa-aineslain 11 §:n mukaan liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, elleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Lupamääräykset on annettava ottamisalueen rajauksesta, kaivausten ja leikkausten syvyydestä ja muodosta sekä ottamistoiminnan etenemissuunnista, alueen suojaamisesta ja siistimisestä ottamisen aikana ja sen jälkeen sekä puuston ja muun kasvillisuuden säilyttämisestä, uusimisesta ja uusista istutuksista ottamisen aikana ja sen jälkeen. Lupamääräyksiä voidaan lisäksi antaa ottamiseen liittyvistä laitteista ja liikenteen järjestämisestä erityisesti pohjaveden suojelemiseksi, ajasta, jonka kuluessa tämän pykälän nojalla määrätyt toimenpiteet on suoritettava sekä muista hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi tarpeellisista toimenpiteistä. Määräykset eivät saa aiheuttaa luvan saajalle sellaista vahinkoa ja haittaa, jota on pidettävä hankkeen laajuuteen ja hänen saamaansa hyötyyn nähden kohtuuttomana.

Oikeusohjeet ympäristönsuojelulaissa

Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaan ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua seurausta tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaamiskiellon vastaista seurausta, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella tai eräistä naapurussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasisitusta.

Lain 11 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, että toiminnasta ei aiheudu pilaantumista tai sen vaaraa ja pilaantuminen voidaan ehkäistä. Toiminnan sijoituspaikan soveltuvuutta arvioitaessa on otettava huomioon toiminnan luonne, kesto, ajankohta ja vaikutusten merkittävyys sekä pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski, 2) vaikutusalueen herkkyyys ympäristön pilaantumiselle, merkitys elinympäristön terveellisyyden, ja viihtyisyyden kannalta, sijoituspaikan ja vaikutusalueen nykyinen ja oikeusvaikutteisen kaavan osoittama käyttötarkoitus sekä

muut mahdolliset sijoituspaikat alueella. Lain 12 §:n mukaan luvanvaraista toimintaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti. Lisäksi alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Lain 48 §:n mukaan lupaviranomaisen on tutkittava ympäristöluvan myöntämisen edellytykset ja otettava huomioon asiassa annetut lausunnot ja tehdyt muistutukset ja mielipiteet. Lupaviranomaisen on muutoinkin otettava huomioon, mitä yleisen ja yksityisen edun turvaamiseksi säädetään. Ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää tämän lain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset. Lupa-asiaa ratkaistaessa on noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla säädetään.

Ympäristönsuojelulain 10 §:n mukaan valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa kivenmurskaamoa, kivenlouhimoa ja muuta kivenlouhintaa koskevia tarkempia säännöksiä ympäristön pilaantumisen vaaran ehkäisemiseksi. Kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta annetussa valtioneuvoston asetuksessa (ns. MURAU-asetus 800/2010) on säädetty ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimuksista silloin, kun toimintaan on oltava ympäristölupa. Asetuksessa on säädetty mm. toiminnan sijoittumisesta, ilmaan joutuvien päästöjen ja niiden leviämisen rajoittamisesta, ilmanlaadusta ja meluntorjunnasta, työvaiheiden aikarajoista, maaperän ja pohjaveden suojelusta, jäte- ja hulevesistä sekä tarkkailusta.

Tosiseikat ja johtopäätökset

Lupahakemus koskee olemassa olevaa maa-ainesten ottoaluetta, jolla on ollut maa-aineslain mukaisia ottolupia vuodesta 1986 lähtien. Vireillä olevalla hakemuksella toiminta laajentuu koko kiinteistölle (muutos 7,6 ha:sta 11,7 ha:iin) ja samalla haetaan lupaa soran joukossa olevan kiviaineksen murskaukseen. Pohjaveden yläpuolelle jätettävä suojakerros muuttuu 6 metristä 4 metriin.

Oikeusohjeet

Vihdin kunnan rakentamis- ja ympäristölautakunta katsoo, että lupahakemuksessa esitetyt toimenpiteet eivät, lupamääräykset huomioon ottaen, aiheuta maa-aineslain tarkoittamalla tavalla luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista. Hakemuksen mukaisesta toiminnasta ei aiheudu maa-aineslain tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista. Vihdin kunnan rakentamis- ja ympäristölautakunta katsoo, että tässä päätöksessä annetut määräykset huomioon ottaen haettu ottaminen tai siihen liittyvät järjestelyt eivät ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.

Lupapäätös harkinnassa on otettu huomioon maa-aineslain 3.4 §:n mukaiset ottamispaikan sijoittamista ja aineiden ottamisen järjestämistä koskevat vaatimukset sekä ympäristönsuojelulain 11 §:n ja 12 §:n tarkoittamat sijoituspaikan vaatimukset.

Vihdin kunnan rakentamis- ja ympäristölautakunta katsoo, että toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti ei lupahakemusta koskevalla kiinteistöllä tapahtuvasta

murskauksesta aiheutu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa ympäristönsuojelulain 49 §:ssä tarkoitettua terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella, eikä kohtuutonta haittaa naapureille.

Kaavoitus

Hakemusalue sijaitsee Uudenmaan maakuntakaavojen vaikutusalueella. Voimassa olevien Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmässä alueen kohdalla on merkinnät arvokkaasta geologisesta muodostumasta, pohjavesialueesta sekä myöhemmässä suunnittelussa tarkentuvasta viheryhteystarpeesta. Lisäksi Vihdin strategisessa yleiskaavassa alue sijoittuu maaseutuelinkeinojen alueelle.

ELY-keskuksen lausunto, laadittu Maisemaselvitys (Swerock 5.12.2025) ja lupamääräykset huomioiden hakemuksen mukainen toiminta ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Alue palautuu metsäkäyttöön toiminnan päätyttyä. Pohjaveden suojelemiseksi luvassa on annettu määräyksiä Pohjaveden ja maaperän suojelusta (määräykset 13-18) sekä Pohjaveden tarkkailusta (määräykset 28-30).

Suojelukohteet

Alueella ei ole tiedossa olevia luonnonsuojelulain 29 §:ssä tarkoitettuja suojeltuja luontotyyppisiä eikä havaintoja uhanalaisista lajeista. Alueen läheisyydessä ei ole Natura 2000-alueita. Alueella ei ole tiedossa muinaismuistolain tarkoittamia suojeltavia kohteita.

Lähimmät häiriintyvät kohteet

Lähin asutus hakemusalueen ympäristössä on pohjoispuolella sijaitsevaa haja-asutusta. Lähimmät asuinrakennukset pohjois-koillispuolella ovat n. 135 metrin ja 190 metrin etäisyydellä ottamisalueen rajasta ja luoteispuolella n. 250 metrin etäisyydellä.

Lähimmät häiriintyvät kohteet on otettu huomioon antamalla Muraus-asetuksen mukaisia lupamääräyksiä toiminta-ajoista (määräys 2), suojaetäisyydestä (määräys 12) sekä melusta ja pölystä (määräykset 19-22).

Pohjavesi

Toiminta sijoittuu Selkin 2-luokan pohjavesialueelle (tunnus 0192706). Aiemmasta luvasta poiketen kaivutoiminnalle on esitetty neljän (4) metrin suojakerrospaksuutta aiemman kuuden (6) metrin sijaan. Toiminta ei sijoitu pohjavedenottamon vaikutusalueelle. Huomioiden ELY-keskuksen lausunto ja Ympäristöministeriön oppaan ”*Maa-ainesten ottaminen*” (sivu 77) mukainen näkökulma maa-ainesten kestävästä käytöstä koskien olemassa olevien ottamisalueiden tehokasta hyödyntämistä, neljän (4) metrin suojakerrospaksuutta voidaan pitää riittävänä. Lisäksi pohjaveden määrän ja laadun suojaamiseksi luvassa on annettu määräyksiä mm. kaivussyvyydestä (määräykset 10 ja 11), pohjaveden ja maaperän suojelusta (määräykset 13-18), pohjaveden tarkkailusta (määräykset 28-30) sekä jälkihoidosta (määräykset 38-41).

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Lupa maa-ainesten ottamiseen ja murskaamiseen on myönnetty ottamissuunnitelman mukaiselle ottoalueelle, kaivutasolle ja ottomäärälle. (määräys 1)

Toiminta-aikaa on hakemuksesta poiketen rajattu siten, että ottotoimintaa tai murskausta ei saa harjoittaa lauantaisin. Määräys perustuu ns. Muraus-asetukseen ja ELY-keskuksen lausuntoon. Muraus-asetuksen 8 §:n 2 momentin mukaan murskaamista, poraamista, rikutusta, räjäytyksiä, kuormauksia tai kuljetuksia ei saa lähtökohtaisesti tehdä viikonloppuisin eikä arkipyhinä, jos toiminnan etäisyys melulle alttiisiin kohteisiin on alle 500 metriä. Lähin häiriintyvä kohde on asuinrakennus 135 metrin etäisyydellä. (määräys 2)

Luvan haltija on velvollinen selvittämään alueeseen kohdistuvat rasitteet (määräys 3)

Vastuuhenkilön nimeämistä ja lupamääräyksistä tiedottamista koskevat määräykset ovat tarpeen luvamukaisen toiminnan varmistamiseksi. (määräykset 4 ja 5)

Maa-ainesten ottamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen 7 §:n mukaan ennen kuin maa-ainesten ottamiseen ryhdytään, on aineiden ottajan merkittävä luvan mukainen ottamisalue maastoon ja tarvittaessa asetettava valvonnan suorittamiseksi välttämättömät laitteet. Ottoalueen rajoja ja korkeustasoja koskevat merkintämääräykset ovat tarpeen ottamistoiminnan valvomiseksi. (määräys 6)

Vahinkojen välttämiseksi ja putoamisvaaran vuoksi on perusteltua varoittaa ottamisalueesta varoituskylteillä sekä suojata jyrkännekohtat annettujen määräysten mukaisesti. Estämällä asiaton ajoneuvoliikenne alueelle, voidaan estää ottamisalueen roskaantumista ja alueen muuta asiatonta käyttöä. (määräykset 7-9)

Kaivussyvyyttä koskevat määräykset on annettu pohjaveden suojelemiseksi. (määräykset 10 ja 11)

Murskauslaitoksen etäisyys lähimpiin häiriintyviin kohteisiin on määrätty ns. Muraus-asetuksen mukaisena. (määräys 12)

Pohjaveden ja maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi päätöksessä on annettu määräyksiä tukitoiminta-alueen rakenteesta, alueella varastoitavista öljytuotteista ja polttoaineista, niiden käsittelystä ja varastoinnista, murskaus- ja seulantalaitosten pohjavesisuojuuksesta sekä muualta tuotavista maa-aineksista. (määräykset 13-18)

Määräykset melusta, pölystä ja liikenteestä on annettu melu- ja pölypäästöjen vähentämiseksi ja niiden leviämisen rajoittamiseksi. Määräykset on annettu erityisesti lähimmille häiriölle alttiille kohteille aiheutuvan kohtuuttoman rasituksen ehkäisemiseksi. Määräykset 19-22 on annettu ns. Muraus-asetuksen (800/2020) mukaisesti ja asetetut melutason raja-arvot ovat melutason ohjearvoista annetun valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia. Määräykset 23-25 perustuvat ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualueen lausuntoon. (määräykset 19-25)

Jätehuollon asianmukaisesta järjestämisestä on annettu määräyksiä jätelain sekä Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräysten nojalla. Jätteiden oikealla

käsittelyllä varmistetaan, ettei jätteistä tai niiden varastoinnista aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, terveyshaittaa tai alueen roskaantumista. (määräys 26)

Kaivannaisjätteitä koskeva määräys perustuu asetukseen kaivannaisjätteistä (190/2013). (määräys 27)

Tarkkailua, raportointia, kirjanpitoa ja erilaisia ilmoituksia koskevat määräykset ovat tarpeen valvonnan ja tarkkailun tehokkaaksi toteuttamiseksi. Pohjaveden tarkkailua on tarkennettu ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti edellyttämällä yhden uuden havaintoputken asentamista sekä laaduntarkkailussa edellytetty määritettäväksi orgaanisen hiilen kokonaismäärä (TOC).

Melun ja hiukkaspäästöjen mittauksista on määrätty Muraus-asetuksen mukaisesti. Ympäristöluvanvaraisen toiminnan maksullinen valvonta perustuu ympäristönsuojelulakiin (§:t 168 ja 205). (määräykset 28-37)

Jälkihoitoa koskevat määräykset perustuvat maa-aineslain 11 §:ään. Jälkihoidon tavoitteena on vähentää ottamistoiminnan vaikutuksia ympäristöön, sopeuttaa ottamisalue ympäröivään luontoon sekä ennallistaa alue metsän kasvatukseen soveltuvaan tilanteeseen.

Määräys korotetusta valvontamaksusta jälkihoitotoimenpiteiden viivästyessä perustuu Vihdin kunnan maa-ainestaksaan § 3.2.

Ottamisalueen alkuperäisten pintamaiden käyttö perustuu siihen, että luontaisesti soranottoalueelle muodostuisi uusi luonnollinen maannos hyvin hitaasti. Lisäksi käytettäessä alkuperäistä pintamaata vajoveden laatu muuttuu lähes luonnontilaiseksi. Määräys ulkopuolelta tuotavien maa-ainesten puhtauden varmistamisesta on annettu maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi. (määräykset 38-41)

Maa-ainesten ottamiseen liittyvän vakuuden asettamisesta säädetään maa-aineslain 12 §:ssä ja vakuuden voimassa olosta valtioneuvoston asetuksella maa-ainestenottamisesta 8 §:ssä. Vihdin ympäristölautakunta on 22.1.2014 antanut ohjeen vakuuden laskemiseksi. Ohjeen mukaan vakuus on määrältään 13 000 €/ha suunnitelma-alueen pinta-alan mukaan. Vakuuden määräytymisperusteena on ollut 12.12.2025 päivätyissä suunnitelmakartoissa Nykytilanne piir. nro 1 revA ja Lopputilanne piir. nro 2 revB ilmoitettu suunnittelualueen pinta-ala 11,7 ha.

Vakuuden hyväksymisestä peritään luvan haltijalta määräämishetkellä voimassa olevan Vihdin kunnan maa-ainestaksan kohdan 5.2 mukainen maksu. (määräykset 42 ja 43)

Määräys koskien luvan velvoitteista vapauttamista on annettu maa-aineslain 13a §:n mukaisena. (määräys 44)

Lupa voidaan tarvittaessa siirtää uudelle haltijalle. (määräys 45)

Määräys koskien parasta käyttökelpoista tekniikkaa perustuu ympäristönsuojelulain 8 §:ään. (määräys 46)

Vastaus lausuntoihin ja muistutuksessa esitettyihin yksilöityihin vaatimuksiin

Lausunnoissa ja muistutuksessa esitetyt seikat on otettu huomioon päätöksen perusteluissa ja lupamääräyksissä seuraavasti:

ELY-keskuksen lausunto on otettu huomioitu antamalla määräyksiä jälkihoidosta (määräykset 38-41), pohjaveden tarkkailusta (määräykset 28-30), pohjaveden ja maaperän suojelusta (määräykset 13-18), melusta (määräykset 19-21), toiminta-ajoista (määräys 2) ja liikenteestä (määräykset 23-25).

- Hakemusta on ELY-keskuksen vaatimuksesta täydennetty Maisemaselvityksellä (Swerock 5.12.2025). Selvityksen perusteella maisemallisia vaikutuksia ei voida pitää laaja-alaisina.
 - Hakemusta on täydennetty melumallinnuksella (Swerock 19.12.2025). Mallinnuksen mukaisesti melutason ohjearvoja ei ylitetä annetuilla lupamääräyksillä.
 - Hakemusta on täydennetty asiantuntijan lausunnolla alueen luonnonolosuhteista (AFRY 11.12.2025). Lausunnon mukaan alueen metsät ovat talouskäytössä olevia, voimakkaasti harvennettuja metsiä, joilla ei ole luontotyyppiarvoja. Alueen läheisyydessä ei ole tehty havaintoja huomionarvoisista lajeista eikä suunnittelualueella ole potentiaalia näiden esiintymiseen.
 - Toiminta-ajat on rajattu maanantaista perjantaihin ELY-keskuksen edellyttämällä tavalla.
 - Pohjaveden korkeuden ja laadun tarkkailuun on edellytetty lisättäväksi yksi uusi putki ja laadun seurannan yhtenä parametrinä on edellytetty orgaanisen kokonaishiilen (TOC) määrittämistä.
 - Murskauslaitoksen osalta on annettu määräyksiä ELY-keskuksen edellyttämällä tavalla (määräys 14).
 - Luvassa on annettu määräyksiä jälkihoidosta.
- Hakija on toimittanut päivitetyt suunnitelmapiirustukset, joihin lisätty mittakaavajana ottamissuunta ja pintamaiden varastointialueet

Vihdin kaavoituksen lausunto kaavamääräyksiä noudattamisesta on otettu huomioon antamalla määräyksiä pohjaveden ja maaperän suojelusta (määräykset 13-18) sekä jälkihoidosta (määräykset 38-41). Tarkempi selvitys kaavoituksen huomioimisesta on esitetty ylempänä kohdassa *Tosiseikat ja johtopäätökset / kaavoitus* s. 41.

Muistutus on huomioitu antamalla määräyksiä kaivusyvyydestä (määräykset 10 ja 11), suojaetäisyydestä (määräys 12), pohjaveden ja maaperän suojelusta (määräykset 13-18), melusta ja pölystä (määräykset 19-22), liikenteestä (määräykset 23-25) sekä valvonnasta ja tarkkailusta (määräykset 28-33). Liittymäluvasta päättä elinvoimakeskus (ent. ELY-keskus). Alueelle on voimassa oleva Pirkanmaan ELY-keskuksen myöntämä liittymälupa. Toiminnassa tulee noudattaa tieliikennelakia, jonka noudattamista valvoo poliisi. Toimintaan ei sisälly louhintaa, haettu murskauslupa koskee vain soran joukossa olevan kiven murskausta.

Vahingonkorvausvaatimusten osalta rakentamis- ja ympäristölautakunta toteaa seuraavan. Maa-aineslain 9 §:n mukaan, jos aineiden ottaminen alentaa viereisen tai lähistöllä sijaitsevan kiinteistön arvoa tai aiheuttaa muuta sellaista vahinkoa tai haittaa kiinteistön käyttämiselle, mitä ei ole pidettävä vähäisenä, on kiinteistön omistajalla ja haltijalla oikeus saada aineiden ottajalta täysi korvaus haitasta, joka

ainesten ottamisesta hänelle aiheutuu. Jollei korvauksesta sovita, kysymys oikeudesta korvaukseen ratkaistaan ja korvaus määrätään kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annettua lakia noudattaen toimituksessa, jota haetaan Maanmittauslaitokselta.

Toiminnasta mahdollisesti aiheutuneesta ympäristövahingosta voi hakea korvauksia toiminnanharjoittajalta. Jos korvauksista ei päästä sopimukseen, vahingonkärsijällä on mahdollisuus saattaa korvausasia käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Ympäristövahingolla tarkoitetaan vahinkoa, joka on aiheutunut ympäristössä pilaantumisen, melun, värinän, säteilyn, valon, lämmön, hajun tai muun häiriön johdosta. (Laki ympäristövahinkojen korvaamisesta 737/1994)

LUVAN VOIMASSAOLO

Lupa on voimassa 10 (kymmenen) vuotta luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Kuitenkin siten, että jos toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta, katsotaan lupa-aika alkaneeksi antopäivästä. Kaikki luvassa määrätyt toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaolo aikana.

LUPAMÄÄRÄYKSEN JA VALTIONEUVOSTON ASETUKSEN VÄLINEN SUHDE

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan tämän lain tai jätelain nojalla tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan tai ilmoitus päätöksen voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70§)

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO JA SEN PERUSTELUT

Lupapäätöksen mukainen toiminta voidaan aloittaa **20 000 €:n** aloitusvakuutta vastaan ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

Maa-aineslain 21 § 5 mom mukaan yhteiskäsittelyssä annetun luvan täytäntöönpanoon sovelletaan, mitä ympäristönsuojelulain 198 § 1 mom ja 199 - 201 §:ssä säädetään. Ympäristönsuojelulain 199 § 1 mom mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle.

Kyseessä on toiminnassa oleva maa-ainesten ottoalue, jonka aiempi lupa päättyisi vasta 11.3.2029. Voimassa olevan luvan mukaisesta ottomäärästä on vuoden 2025 ottoilmoituksen perusteella jäljellä vielä 235 315 k-m³ ja toiminta jatkuu ensi vaiheessa vielä aiemman luvan mukaisella alueella. Merkittävin muutos on mahdollisuus murskaustoiminnan aloittamiseen, josta ei voi katsoa aiheutuvan peruuttamattomia muutoksia ympäristölle toimittaessa lupamääräysten mukaisesti.

Hallinto-oikeus voi valituksesta kumota aloitusluvan.

KÄSITTELYMAKSU, TARKASTUSMAKSU JA VALVONTAMAKSU SEKÄ NIIDEN MÄÄRÄYTYMINEN

Maa-aineslain 4 a §:n mukaisesta maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä peritään Vihdin kunnan ympäristölautakunnan 28.4.2020 § 27 hyväksymän maa-ainestaksan mukainen maksu. Taksan 2.2 kohdan mukaisesti maa-aineslupan osalta peritään maksu 2.1 kohdan mukaan ja ympäristöluvasta 50 % ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta maksusta.

Käsittelymaksu ja sen erittely

- Käsittelymaksu yhteensä: **11 838,20 €**, johon lisätään lehtikuulutuskulut toteutuneiden kustannusten mukaan

Asianosaisten kuulemiskulut

- naapurien ja asianosaisten kuulemiskulut (4.1 §): $18 \times 54 \text{ €/kuultava} = \mathbf{972 \text{ €}}$
 - hakemuksesta kuuluttaminen (4.2 §): 80 € (perusmaksu) + lehtikuulutuskulut toteutuneiden kustannusten mukaan (Vihdin Uutiset)

Tarkastusmaksu

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut (2.1 §):

Suunnitelmaa kohti 380 euroa + ottamisalueen pinta-alan mukaan 166 euroa /ha sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-aines määrän tilavuuden mukaan 1,2 euroa /100 m³. Tarkastusmaksua määrättäessä hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-aines määrän tilavuudesta otetaan 500 000 m³ ylittävältä osalta huomioon 50 %.

Koska ottomäärä ylittää 500 000 m³:ta, huomioidaan tarkastusmaksua määrättäessä 100 000 m³:n osalta 50 000 m³. Siten ottomäärän osalta huomioitava tilavuus maksua määrättäessä on 550 000 m³. Ottamisalueen pinta-ala 11,7 ha.

Tarkastusmaksu on näin ollen $380 \text{ €} + (11,7 \text{ ha} \times 166 \text{ €}) + (550 000 \text{ m}^3 \times 1,2 \text{ €}) = \mathbf{8 922,2 \text{ €}}$

Kivenlouhimon ympäristöluvan käsittely

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 6.2 mukainen maksu kiinteän tai tietylle alueelle sijoitettavan siirrettävän murskaamon ympäristöluvan käsittelystä on 3 240 €, josta maa-aines- ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyssä vähennetään 50 %. Käsittelymaksu on näin ollen $3 240 \text{ €} - 50 \% = \mathbf{1 620 \text{ €}}$

Hakijan on suoritettava lupamaksu ennen päätöksen antamista. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta koskevan hakemuksen käsittelystä peritään lisämaksu, joka on 10 % kyseistä toimintaa koskevasta 3 §:n mukaisesta maksusta. $3 240 \text{ €} / 10 = \mathbf{324 \text{ €}}$

Valvontamaksu

Maa-aineslain 4 a §:ssä ja ympäristönsuojelulain 47 a §:ssä tarkoitetun yhteisen luvan valvonnasta peritään yhdistetty maksu siten, että maa-ainesluvan valvontamaksuun lisätään ympäristöluvan osuutena 70 % toiminnan ympäristönsuojelulain mukaisen taksan maksusta.

Maa-aineslain mukainen vuosittainen valvontamaksu määräytyy Vihdin kunnan maa-ainestaksan 3 §:n mukaan seuraavasti: Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn maa-ainesten kokonaismäärän mukaan $0,24 \text{ €/}100 \text{ m}^3 + 85 \text{ €/ha}$ ottamisalueen pinta-alan mukaan. MAL Valvontamaksu on **2 307 €**.

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n ja maksutaulukon kohdan 19.1 mukaan valvontaohjelman mukaisista määräaikaistarkastuksista perittävä maksu on $540 \text{ €} \rightarrow 540 \text{ €/}100 \cdot 70 = 378 \text{ €}$

Valvontamaksu yhteensä $2\,307 \text{ €} + 378 \text{ €} = \mathbf{2\,685 \text{ €}}$

Valvontamaksu tarkistetaan vuosittain kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Peab Industri Oy

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Tieto päätöksestä

Lupahakemuksesta erikseen tiedon saaneet (asianosaisina kuullut lähinaapurit) sekä tietoa erikseen pyytäneet.

Vihdin kunnan kaavoitus

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) §:t: 1, 2, 5-8, 10-12, 14-17, 20, 27-29, 34, 39-44, 47a-49, 52-54, 58, 62, 65, 66, 70, 83, 85, 87-89, 90, 94, 113, 114, 123, 133, 134, 170, 172, 190, 191, 199, 205, 209

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (YSA 713/2014) §:t: 2-4, 7, 11-15

Maa-aineslaki (MAL 555/1981) §:t: 1, 1a, 3, 4, 5-7, 10-13a 16, 19-21, 23, 23a §

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (MAA 926/2005) 1 - 4, 6 - 9 §

Jätelaki (JL 646/2011) §:t: 5, 6, 8, 12, 13, 15, 16, 17, 28-30, 72, 118-122

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja

kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta, ns Muraus-asetus (Vna 800/2010) §:t: 1-13

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (Vna 993/1992) §:t: 1, 2, 7

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (Vna 79/2017) §:t 4,7

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) 4 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (NaapL 26/1920) 17 §

Luonnonsuojelulaki (LSL 9/2023) 29 §

Laki ympäristövahinkojen korvaamisesta (737/1994)

Vihdin kunnan hallintosäätö (kv 29.9.2025 § 82 liite 1, alkaen 29.9.2025) 28 §

Vihdin kunnan maa-ainestaksa (ympä 28.4.2020 § 27 liite 13)

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (ympä 28.4.2020 § 26 liite 11)

Ohje vakuuden laskemiseksi / maa-ainesluvan lupamääräyksissä edellytetyjen toimenpiteiden suorittaminen (ympä 22.1.2014 § 7)

Maa-ainesten ottaminen (Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:30) Luku 4.1.2.4

Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräykset (25.11.2025 §42, 1.1.2026 alkaen)

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asiankäsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta.