



VIHTI TILINPÄÄTÖS 2025

**Rakentamis- ja
ympäristölautakunta**

2.6.8. Rakentamis- ja ympäristölautakunta

(sis + ulk)	TP2024	TA2025	MU2025	MTA2025	TP2025	POIKKEAMA	TP2024 /TP2025
TOIMINTATUOTOT	535 982	495 000		495 000	448 510	-46 490	-16,3 %
MYYNITUOTOT	15 493	15 000		15 000	17 136	2 136	10,6 %
MAKSUTUOTOT	520 220	480 000		480 000	431 006	-48 994	-17,1 %
TUET JA AVUSTUKSET	269				368	368	36,7 %
TOIMINTAKULUT	-1 337 975	-1 592 248	-30 000	-1 622 248	-1 534 709	87 539	14,7 %
HENKILÖSTÖKULUT	-740 670	-810 366	-30 000	-840 366	-804 223	36 143	8,6 %
PALKAT JA PALKKIOT	-612 863	-679 618	-25 116	-704 734	-674 825	29 909	10,1 %
HENKILÖSIVUKULUT	-127 806	-130 748	-4 884	-135 632	-129 398	6 234	1,2 %
PALVELUJEN OSTOT	-540 965	-716 374		-716 374	-664 483	51 891	22,8 %
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-5 388	-10 100		-10 100	-4 457	5 643	-17,3 %
MUUT TOIMINTAKULUT	-50 953	-55 408		-55 408	-61 546	-6 138	20,8 %
TOIMINTAKATE	-801 993	-1 097 248	-30 000	-1 127 248	-1 086 198	41 050	35,4 %

Talouden ja toiminnan tapahtumat

Rakentamis- ja ympäristölautakunnan toimintakate muutetussa talousarviossa oli

- 1 127 248 euroa ja toteutuma -1 086 198 euroa, toteutumaprosentti 96,4%. Toimintakate toteutui siis 41 050 € parempana kuin muutettu talousarvio.

Rakentamis- ja ympäristölautakunnan tehtävänä on ohjata ja valvoa rakentamista, käsitellä ympäristöä ja rakentamista koskevat lupa-asiat sekä huolehtia ympäristön tilan seurannasta. Rakentamis- ja ympäristölautakunnan alla on rakentamis- ja ympäristöpalvelut -tulosalue, joka koostuu kahdesta vastuualueesta: Rakennusvalvontapalveluista sekä ympäristöpalveluista.

Investoinnit

Rakentamis- ja ympäristölautakunnan alaisen toiminnan talousarvioon ei sisällynyt investointeja vuonna 2025.

Tavoitteet

Rakentamis- ja ympäristölautakunta

	TAVOITE	TEOT 2025	MITTARI		TOTEUMA 31.12.2025	TOT-%
Helsingin seudun kasvukunta	Asukasluku kasvaa	Rakennusjärjestys liitteineen on valtuuston hyväksymä	Rakennusjärjestys on hyväksytty		Rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa. Rakennusjärjestyksestä valittiin hallinto-oikeuteen (ELY). Valituksesta on laadittu ja lähetetty lausunto Helsingin hallinto-oikeuteen Vihdin kunnan hallituksen hyväksynnällä.	100%

Ilmasto- ja ympäristötyö					Lisäksi haetaan rakennusjärjestyksen osittaista hyväksymistä (hyväksytty rakentamis- ja ympäristölautakunnassa 19.8.2025). Helsingin hallinto-oikeuden päätös 3123/2025, rakennusjärjestyksen § 24 kumoamisesta tehty 7.11.2025. Rakennusjärjestys hyväksytty valtuustossa 1.12.2026. Vihdin kunnan päivitetty rakennusjärjestys tulee voimaan kuulutuksella 28.1.2026	
	Hiilidioksidipäästöt vähenivät	Tasapainoisen ja kestävä ympäristön ja elämäntavan luominen sekä asukkaiden elämänlaadun parantaminen.	Lumo-ohjelman mukainen toimenpide; vieraslahjiohjeistus ja Crowdsorsa käytössä Uusi rakennusjärjestys käytössä		Asukaskohtaiset hiilidioksidipäästöt on vähentyneet suunnitelman mukaisesti. Vieraslaji-ilta kuntalaisille pidettiin 15.5.2025. Crowdsorsaa ei tule 2025, ei rahoitusta tähän. Vieraslajiohjeistus on tekeillä. Crowdsorsaa esitetään vuoden 2026 talousarvioon. Crownsorsa ja vieraslajeihin keskittyvä kesätyöntekijä hyväksytty Vihdin kunnan	90% 100%

						valtuuston talousarvion 2026 käsittelyssä 10.11.2025. LUMO-ohjelman mukaiset toimenpiteet toteutuneet.	
--	--	--	--	--	--	--	--

Rakentamis- ja ympäristöpalvelut

(sis + ulk)	TP2024	TA2025	MU2025	MTA 2025	TP 2025	POIKKEAMA	TP2024 /TP2025
TOIMINTATUOTOT	535 982	495 000		495 000	448 510	-46 490	-16,3 %
TOIMINTAKULUT	-1 337 975	-1 592 248	-30 000	-1 622 248	-1 534 709	87 539	14,7 %
TOIMINTAKATE	-801 993	-1 097 248	-30 000	-1 127 248	-1 086 198	41 050	35,4 %

Talouden ja toiminnan tapahtumat

Rakentamis- ja ympäristölautakunnan tehtävänä on ohjata ja valvoa rakentamista, käsitellä ympäristöä ja rakentamista koskevat lupa-asiat sekä huolehtia ympäristön tilan seurannasta. Rakentamis- ja ympäristölautakunnan alla on rakentamis- ja ympäristöpalvelut-tulosalue, joka koostuu kahdesta vastuualueesta: rakennusvalvontapalveluista sekä ympäristöpalveluista.

Ympäristövalvonnan tulot kertyvät lupamaksuista, joiden kertyminen ei ole suhdanneriippuvaista, vaan tulos on enemmän riippuvainen lupien ratkaisuun kohdennettavissa olevasta henkilöresurssista. Tuloja muodostuu ympäristövalvonnassa myös valvontasuunnitelman mukaisesta valvonnasta. Rakennusvalvonnan tulot koostuvat lupamaksuista sekä skannattujen asiakirjojen toimittamisesta. Rakentamis- ja ympäristöpalveluiden lupamaksutuotot jäivät talousarviosta vuonna 2025. Syynä ison rakennusprojektin rakentamislupa-aika- taulun muuttuminen.

Kunta hoitaa itse kunnan ympäristövalvonnan tehtävät. Vuonna 2025 ympäristövalvonnan tavoitteet määritteli hyväksytty valvontasuunnitelma. Ympäristöpalveluiden osalta palvelutuotantoa hoidetaan kuuden henkilön voimin. Yksikössä työskentelee ympäristöpäällikön lisäksi neljä ympäristötarkastajaa sekä energia- ja ilmastoasiantuntija. Sihteeripalvelut on hajautettu ja jaettu usealle toimistosihteerille.

Rakentamis- ja ympäristölautakunnan toimintaa ohjaavat talousarviokaudella erityisesti seuraavat kuntastrategiasta nostetut arvot: "Haluamme turvata nykyisille ja tuleville vihtiläisille hyvät elämisen mahdollisuudet. Näemme ilmastotyön kunnan kilpailukykyä lisäävänä tekijänä. Vihdin sisäistä ilmastotyötä toteutetaan läpileikkaavasti koko organisaatiossa. Edistämme kaikessa toiminnassamme Suomen kansallisten ilmasto- ja ympäristötavoitteiden toteutumista yhteistyössä asukkaiden, kiinteistönomistajien ja yritysten kanssa. Merkittävä osa päästöistä syntyy liikenteestä, jolloin saavutettavuuden kehittäminen on olennaista. Kehitämme julkisia liikenneyhteyksiä ja tuemme ilmastoystävällistä liikkumista. Haluamme edistää luonnon ja ympäristön hyvinvointia sekä mahdollistamme luonnon monimuotoisuuden säilymisen. Huolehdimme vesistöjen kunnostamisesta yhteistyössä alueen toimijoiden kanssa."

Vihdin ympäristönsuojeluhankkeet ja käynnissä olevat monivuotiset projektit toteutetaan alueellisena yhteistyönä kuntien, Uudenmaan ELY-keskuksen ja Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n kanssa. Hiilidioksi-

dipäästöjen seuranta ja raportointia tekee Vihdin kunnan energia- ja ilmastoasiantuntija alueellisen ohjelman mukaisesti. Löytöeläinten tilapäisestä hoidosta vastaa Läntisen Uudenmaan Eläinsuojeluyhdistys ry, jonka kanssa kunta tehnyt sopimuksen. Ympäristöpalvelut koordinoi palvelun järjestämistä. Vuonna 2024 valtuustossa hyväksyttyä LUMO-ohjelmaa noudatettiin vuonna 2025. Ympäristöpalveluilla on käytössä lupapistepalvelu.

Rakennusvalvontatoimi hoidetaan tällä hetkellä 6+1 hengen voimin, johtava rakennustarkastaja, kolme tarkastajaa, kaksi lupasihteeriä, määräaikainen digitoija.

Rakennusvalvonnan tehtävänä on rakentamiseen liittyvien lupien myöntäminen, lupiin liittyvien katselmusten suorittaminen, rakennetun ympäristön valvonta, kuntalaisten neuvonta rakennusasioissa ja lausuntojen antaminen lupa-asioissa. Rakennuslupien myöntämisessä on käytössä Lupapistepalvelu taustaohjelmineen.

Ympäristönsuojelu ja -valvonta		TP2020	TP2021	TP2022	TP2023	TP2024	TP2025
Ympäristölupapäätökset	kpl	4	3	4	0	1	4
Maa-aineslupapäätökset	kpl	3	1	1	1	1	1
Vesilain mukaiset päätökset	kpl	0	0	0	0	0	0
Ympäristölautakunnan antamat määräykset	kpl	0	0	0	0	0	0
Rekisteröinnit	kpl	3	0	1	0	2	2
Hallintopakkoapäätökset	kpl	4	2	0	2	1	1
Viranhaltijapäätökset	kpl	23	24	15	25	21	25
Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen	kpl	5	10	2	8	2	0
Lykkäys jätevesien käsittelyvaatimuksista	kpl	0	0	2	0	0	0
Vapautus vesijohtoon ja viemäriin liittymisvelvollisuudesta	kpl	1	2	5	5	3	1
Kirjalliset vireillepanot, ratkaistu	kpl	4	2	0	1	1	1
Lausunnot (rakennusvalvonta, kaavoitus)	kpl	0	0	0	120	62	74
Haittailmoitukset, saapuneet	kpl	185	117	63	60	92	55
Ylijäämämaiden lausunnot	kpl						12

Rakennusvalvonta		TP2022	TP2023	TP2024	TP2025
Uudet rakennusluvut	kpl	106	26	122	89
Laajennukset ja muutokset	kpl	23	2	22	20
Katselmukset	kpl	543	2	502	370