

# Katusuunnitelma Kuikun asemakaava-alue Lusilantie, Kuikuntie, Missunkuja, Missunpolku, Mimosakuja, Niemelänkuja, Sarvankuja, Limpankuja, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 11.03.2026 § 18  
81/10.03.01.00/2026

FCG Rakennettu Ympäristö Oy on suunnittelun puitesopimukseen perustuen laatinut Lusilantie, Kuikuntie, Missunkuja, Missunpolku, Mimosakuja, Niemelänkuja, Sarvankuja, Limpankuja katusuunnitelmaehdotuksen. Suunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä verkkosivuiltamme <http://www.vihti.fi/kuulutukset> sekä Vihdin kunnan virastolla os. Asemantie 30, Nummela, 16.2. – 2.3.2026 välisenä aikana.

Suunnitelmaehdotuksesta on jätetty 3 kpl muistutusta.

## 1. Muistutus, yksityishenkilö

Muistutuksessa esitti, että Olemme aiemmin jättäneet yksityiskohtaisen muistutuksen koskien N203 Kuikun asemakaavaa. Haluamme nyt muistuttaa, että olemme jo kaavaa suunniteltaessa pyytäneet seuraavien seikkojen huomioimista:

### 1. Maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot

Kaava mahdollistaa tiiviin rakentamisen avoimelle peltoalueelle kahden vanhan tilakeskuksen väliin, mikä muuttaa vuosisataista maisemaa peruuttamattomasti. Rakentamisen määrä ja sijoittelu on tarkistettava maiseman ja kulttuuriympäristön ehdoilla.

### 2. Rakennustapa ja soveltuvuus ympäristöön

Uudisrakentamisen tulee sopeutua alueen perinteiseen maalaismaisemaan. Tasa- ja pulpettikatot sekä nykyarkkitehtuuri eivät sovi alueen ilmeeseen.

### 3. Virkistysalueet ja Enäjärven saavutettavuus

Kaava antaa virheellisen kuvan virkistysmahdollisuuksista. Rantaan ei ole pääsyä, eikä lähimetsä ole saavutettavissa.

### 4. Liikenne ja meluhaitat

Kaava lisää merkittävästi Lusilantien liikennettä ja melua. Ehdotamme tonttiliikenteen ohjaamista Kuikuntien kautta. Porintien meluhaitat on arvioitava realistisesti ja tarvittaessa torjuttava. Emme vastusta alueen kohtuullista kehittämistä, mutta edellytämme, että maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot, virkistysmahdollisuudet ja liikenteen vaikutukset otetaan paremmin huomioon.

## Vastine muistutukseen 1:

1. Lusilantien varteen on molemmin puolin katua merkitty kaavaan puurivien istutus. Kun alue rakentuu ja sinne istutetaan puita ja pensaita sekä aitoja alueen luonne muuttuu viihtyisämmäksi (vrt. Meritienahde, joka oli 20 vuotta sitten peltoa).

2. Rivitalokorttelien kuten muidenkin asuinrakennusten osalta kaavassa on määräys, että vain perinteinen harjakatto tai mansardikatto ovat sallittuja. Myös julkisivuväriytyksiin on annettu kaavassa yleismääräyksiä.

3. Kaava-alueen lähivirkistysalueille on kaavaan merkitty ulkoilupolkuja, jotka palvelevat asukkaita lähiliikunnassa mm. koirien ulkoiluttamisessa, ettei tarvitse kulkea vain Lusilantietä edestakaisin.

4. Katu- ja liikenteenohjaussuunnitelmassa on huomioitu ajonopeuksien hillitseminen asemakaava-alueella laskemalla nykyinen 40 km/h aluenopeusrajoitus 30 km/h aluenopeusrajoitukseksi. Nykytilanteessa peltoaukeamat ja pitkät suora osuudet houkuttelevat ajoneuvoja ajamaan ylinopeutta. Kaava-alueen rakentumisen jälkeen rakennettu ympäristö itsessään rauhoittaa liikennettä ja hillitsee ajonopeuksia. Kaava-alueen meluvallit ovat mitoitettu 3,5m nykyisestä maanpinnasta. Suunnitellut meluvallit pienentävät tieliikenteestä Kuikun alueelle aiheutuvaa melua. (Liikennemeluserveys, Ridalinmetsän ja Kuikun asemakaavoitus, Nummela, Promethor Oy, 2024) Meluntorjunnan tarve on Lusilantien eteläpuoleisilla Porintietä lähimmillä tonteilla. Suunnitelluilla meluvallilla hahmoteltujen rakennusmassojen suojan puolelle muodostuu kauttaaltaan melutason päiväjän ohjearvon täyttävä (alittava) alue. Myös yöajan ohjearvon 45 dB täyttävän (alittavan) alueen pinta-ala kasvaa selvästi ja melulta suojaisaa aluetta on kaikilla tonteilla.

## 2. Muistutus, yksityishenkilö

Muistutuksessa esitti, että Kuikun asemakaava-alueen yksityisinä maanomistajina ja naapurikiinteistön omistajina haluamme kiinnittää Kuikun asemakaava-alueen katusuunnitelmissa huomion ja suunnitelman toteutuvat muutostoimet kohdistuvat seuraaviin seikkoihin:

1. Lusilantien pohjoispuolella, Kuikuntien länsipuolen entinen peltoalue (nykyinen koivikko) on ennen VT 2:n rakentamista ollut yhtenäistä peltoa Huhdanmäentien reunaan asti. Maanpinnan taso Kuikuntien varressa on siis sama kuin nykyisen Merintien asuinalueen taso. Merintien asuinalueen melusuojaus aikanaan VT 2:n länsireunalla rakennetun meluvallin korkeus on määritetty viiden (5) metrin tasolle maanpinnasta. Meluvalli on toiminut olemassaolonsa, yli 20 vuoden ajan moitteettomasti. Kuikun asemakaava-alueella Kuikuntien länsipuolelle rakennettavan meluvallin korkeudeksi on suunnitelmissa määritetty 3,5 metriä maanpinnan tasosta. Liikennemelun riittävän vaimentamisen saavuttamiseksi ehdotamme meluvallin korkeuden kasvattamista mahdollisuuksien mukaan viiden (5) metrin tasoon. Lisäksi ehdotamme vallin jatkamista aina kiinteistön 927-446-0002-0168 rajalle asti, jotta VT 2:n kalliouloukkauksen suunnasta tuleva liikennemelu saadaan minimoitua asemakaava-alueella.

2. Kuikuntien molemmin puolin hulevedet ohjautuvat katusuunnitelman mukaan tien keskivaiheilta niin pohjoiseen kohti Kuikunmäki- ja Ylä-Kuikku-kiinteistöjä, kuin etelään kohti Lusilantietä. Tämä suunnitelmaan merkitty "vedenjakaja"-alue on ollut käytännössä kohta, johon sulamis- ja sadevedet ovat toistuvasti kerääntyneet. Tältä alueelta vedet ovat purkautuneet tienvarsipellon salaojituksen kautta Lusilantien pohjoispuolen

ojaan ja edelleen Lusilantien poikki menevän rumpuputken kautta kortteleiden AR 396 ja AO 393 väliseen notkelmaan ja siinä olevaan salaojakaivoon. Vuosia sitten Kuikuntien keskivaiheilla tienvarsiojiin kerääntyneen veden vuoksi veden virtausta pyrittiin ohjaamaan pohjoissuuntaan ja siitä pelvorsiojaa myöten kohti Enäjärveä mutta se ei onnistunut kun kaivuun yhteydessä todettiin maanpinnan nousevan liikaa edettäessä kohti peltoalueen pohjoisreunaa kulkevaa, järveen laskevaa ojaa. Ehdotamme, että Kuikuntien tienvarsiojien hulevedet ohjattaisiin hulevesiputkia hyödyntäen Kuikuntien keskivaiheilla olevan luonnollisen notkelman alueelta Lusilantien tienvarsiojaan ja edelleen kohti Torholansuon reunaojituksia. Mitä enemmän Kuikun asemakaava-alueen hulevesiä pystytään ohjaamaan kohti Torholansuon reunasuotatusalueita, kuten tähän asti, sitä paremmin voidaan tukea Enäjärven/Latvajärven suojelutyötä.

3. Kuikuntien Jalankulku- ja kevyenliikenteenväylien turvallisuus Lusilan yksityistien varrella on pysyviä ympärivuotisia asumuksia reilusti yli 60 ja lisäksi loma-asuntoja noin 70 kpl. Vaikka Lusilantieltä on ajo yhteys myös Tervalammelle ja edelleen joko Ojakkalaan tai Kirkkonummen Veikkolaan, suuntautuu valtaosa päivittäisestä liikenteestä kohti Nummelaa asemakaavakatua kautta. Etenkin Nummelan suunnasta keskustan sokkeloisen tieverkoston jälkeen, Kuikun peltoaukea tuntuu tarjoavan hiekkatienäkin kiintopinnalle liikenteen houkuttelevan kiihdytysuoran. Olettavaa on, että Kuikun asemakaava-alueen pientalosasutus lisää koululaisten ja alle kouluikäisten lasten määrää huomattavasti suunnitellulla asemakaava-alueella. Vaikka katusuunnitelmissa Kuikun asemakaava-alueella säilyisi Lusilan yksityistien entinen 40 km/h nopeusrajoitus ehdotamme ajonopeuksien hidastamiseksi Lusilantien poikki menevien suojateiden korottamista Pajuniityn koulukeskuksen läheisyydessä olevien suojateiden tapaan.

4. Sähkönsiirtoyhtiö Carunan maakaapeli

Haluamme varmistaa, että sähkönsiirtoyhtiö Carunan sähkökaapelin sijainti Kuikuntien länsipuolen tiealueessa on huomioitu katusuunnitelmia tehtäessä.

Vastine muistutukseen 2:

1. Kaava-alueen meluvallit ovat mitoitettu 3,5 m nykyisestä maanpinnasta. Suunnitellut meluvallit pienentävät tieliikenteestä Kuikun alueelle aiheutuvaa melua.

Meluntorjunnan tarve on Lusilantien eteläpuoleisilla Porintietä lähimmillä tonteilla. Suunnitelluilla meluvallilla hahmoteltujen rakennusmassojen suojan puolelle muodostuu kauttaaltaan melutason päiväajan ohjearvon täyttävä (alittava) alue. Myös yöajan ohjearvon 45 dB täyttävän (alittavan) alueen pinta-ala kasvaa selvästi ja melulta suojaisaa aluetta on kaikilla tonteilla. (Liikennemeluselvytys, Ridalinmetsän ja Kuikun asemakaavoitus,

Nummela, Promethor Oy, 2024) Tilan puutteen vuoksi meluvallia ei voida viedä kiinteistön 927-446-0002-0168 rajalle asti.

2. Hulevesisuunnitelman mukaan alueella viivytetään tonteilla syntyviä hulevesiä ja katuojien, tarvittaessa hulevesiputkien ja muiden VL-alueella olevien ojien kautta hulevedet ohjataan viivästys-/suodatusaltaisiin ja vasta niiden jälkeen Enäjärveen laskeviin ojiin/puroihin.

3. Katu- ja liikenteenohjaussuunnitelmassa on huomioitu ajonopeuksien hillitseminen asemakaava-alueella laskemalla nykyinen 40 km/h aluenoepusrajoitus 30 km/h aluenoepusrajoitukseksi. Nykytilanteessa peltoaukeamat ja pitkä suora osuudet houkuttelevat ajoneuvoja ajamaan ylinopeutta. Kaava-alueen rakentumisen jälkeen rakennettu ympäristö itsessään rauhoittaa liikennettä ja hillitsee ajonopeuksia.

4. Suunnitteluun sisältyy maakaapeleiden reititysten suunnittelu ja nykyisen johtoverkoston muutostarpeet.

### 3. Muistutus, yksityishenkilö

Muistutus on saman sisältöinen 1. muistutuksen kanssa ja vastine on annettu kyseisessä kohdassa.

Taloudelliset vaikutukset: 2 620 000 €

Muistutukset ovat lyhentämättömänä esityslistan oheismateriaalina.

Toimivalta	Hallintosääntö 27 § kohta 10
Valmistelija	Jarkko Hämäläinen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393
Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Lusilantie, Kuikuntie, Missunkuja, Missunpolku, Mimosakuja, Niemelänkuja, Sarvankuja, Limpankuja katusuunnitelmamuutosehdotuksen.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi Lusilantie, Kuikuntie, Missunkuja, Missunpolku, Mimosakuja, Niemelänkuja, Sarvankuja, Limpankuja katusuunnitelmamuutosehdotuksen.
Tiedoksi	