



N203 KUIKUN ASEMAKAAVA

Katusuunnitelman selostus

Vihdin kunta

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

6.2.2026

9273

6.2.2026

Kohde

Suunnittelualue sijaitsee Nummelan taajamassa Kuikun alueella. Suunnittelualue on suurimaksi osaksi peltoaluetta ja metsäaluetta. Alue sijoittuu Porintien (Vt 2) itäpuolelle ja liittyy nykyisiin Lusilantien, Torholansuontien ja Kuikuntien yksityistieihin. Suunnittelualueella olevat yksityistiet rakennetaan uusiksi kaduiksi asemakaavan alueella. Muut uudet katualueet rakennetaan rakentamattomille alueille. Kuikun alue liittyy Porintien länsipuolella sijaitsevaan Huhdanmäen Meriahteen asemakaava-alueeseen ja luoteispuolella sijaitsevaan Enärännan asemakaava-alueeseen. Alueen tarkoituksena on täydentää asumisrakentamista.

Kuikun voimassa olevalle asemakaava-alueelle rakennetaan uutta pientalo- ja rivitaloasutusta. Rakentamisessa otetaan huomioon taajama-alueen nykyinen rakennuskanta sekä tulevat tarpeet. Uusi katuverkosto tukee asumista ja parantaa liikenneyhteyksiä taajama-alueella. Alueelle on lisäksi kaavoitettu suojaviheralueita ja virkistysalueita.

Kuikun asemakaava-alueen kadut ja suojaviheralueiden (EV) rakennettavat alueet on esitetty katusuunnitelmaehdotuksen piirustuksessa 9273/1–3.

Lähtökohdat

Kuikun alueelle rakennetaan asemakaavan mukainen tonttikatuverkosto, joka palvelee liikenneyhteyksiä ja liittyy Lusilantien paikalliseen kokoojakatuun. Lusilantien jatkeelle rakennetaan myös yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, joka päättyy Sarvaniityn puistoalueelle.

Lisäksi alueelle toteutetaan asemakaavaan merkitty pysäköintialue ja pyöräpysäköintipaikat. EV-alueille on kaavassa osoitettu aluevaraukset meluvälille. Meluvallit on esitetty kaavan mukaisesti 3,5 m korkeina ja ne luiskataan liittymään nykyiseen maanpintaan.

Liikenteellinen ratkaisu

Lusilantien jatketta esitetään 6,5 m leveänä katuna, joka liittyy lännessä jo rakennettuun Lusilantiehen ja idässä Lusilantien yksityistiehen. Lusilantien jalankulku- ja pyörätietä esitetään 3,5 m leveänä väylänä. Lusilantielle esitetään liittymäalueille pyörätien jatkeet ja Lusilantien ylittävät suojatiet.

Kuikuntien osuutta esitetään 5,5 m leveänä katuna, joka liittyy etelässä Lusilantiehen ja pohjoisessa Kuikuntien yksityistiehen. Kuikuntien länsipuolelle esitetään kaavan mukainen autojen pysäköintialue, joka toimii myös Kuikuntien kääntöpaikkana. Pysäköintialueen yhteyteen rakennetaan myös pyörien pysäköintialue, joka varustetaan runkolukittavilla pyörätelineillä.

Niemelänkuja on uusi 5,5 m leveä tonttikatu, joka liittyy pohjoisessa Lusilantiehen. Niemelänkujan eteläpään sijoitetaan autojen kääntöpaikka ja liittyminen Sarvaniityn puistoalueen puistoraitteihin.

Missunkuja ja Mimosakuja ovat uusia 5,0 m leveitä tonttikatuja. Molemmat tonttikadut liittyvät etelässä Lusilantiehen. Tonttikatujen liittymäalueen kadun leveys on 5,5 metriä. Katujen

6.2.2026

päätyyn toteutetaan Missunpolku niminen 3,5 m leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, joka yhdistää tonttikadut. Lisäksi Mimosakujalta toteutetaan huoltotie Kuikunrinteen virkistysalueen hulevesialtaalle, joka palvelee myös alueen virkistyskäyttöä.

Sarvankuja ja Limpankuja ovat uusia 5,0 m leveitä tonttikatuja. Molemmat tonttikadut liittyvät pohjoisessa Lusilantiehen. Tonttikatujen liittymäalueen kadun leveys on 5,5 metriä. Molempien katujen päihin toteutetaan autojen kääntöpaikat. Lisäksi Sarvankujalta toteutetaan huoltotie Sarvaniityn jätevesipumppaamolle, joka palvelee myös Sarvaniityn puistoalueen virkistyskäyttöä.

Pintamateriaalit, kasvillisuus, rakenteet ja kalusteet

Kaikki kadut, jalankulku- ja pyörätiet toteutetaan asfalttipäällysteisinä. Liittyvät huoltotiet toteutetaan murskepäällysteisinä. Lusilantien jalkakäytävä ja pyörätie erotetaan ajoradasta betonisella reunatuella, näkymäkorkeus 8 cm. Suojateiden kohdalla reunatuki upotettuna 0 cm korkeuteen.

Katualueiden reuna-alueet on esitetty viheralueeksi, jotka perustetaan nurmella tai niityllä. Jalankulku- ja pyörätie erotetaan ajoradasta reunatuin ja betonikiveyksin.

Valaistus

Kadut, jalankulku- ja pyörätiet ja pysäköintialue valaistetaan LED-valaisimin.

Tasaus ja kuivatus

Lusilantiehen esitetään kaksipuoleista sivukaltevuutta, erotettu jalankulun ja pyörätien sivukaltevuus on yksipuoleinen Lusilantien ajoradan suuntaan. Missunkujalle, Missunpolulle, Mimosakujalle, Sarvankujalle ja Limpankujalle esitetään yksipuoleista sivukaltevuutta. Kuikun- tiellä ja Niemelänkujalla on kaksipuoleinen sivukaltevuus.

Katujen hulevedet esitetään kerättäväksi reuna-alueiden sivupainanteisiin, jotka puretaan suunnittelualueella oleviin hulevesialtaisiin. Lusilantien reunatuelliset osuudet kerätään hulesijärjestelmään, josta hulevedet johdetaan Sarvaniityn puistoalueen hulevesiojaan.

Esteettömyys

Liikennejärjestelyiden suunnitelmaratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitteen.