

Kunnanhallitus

Aika 19.01.2026 klo 17:00 -**Paikka** Kunnanvirasto, edustustila 4.krs**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
14	Johtavan rakennustarkastajan virkavaali	3
15	Kaava N205, Linnanmäen työpaikka-alueen asemakaava / Hyväksymisvaihe	5
16	Kaava N163a, Tuohivehmaan asemakaava ja asemakaavan muutos, Asemantien eritasoliittymä / Hyväksymisvaihe	16
17	Kaava N199, Nummelan lentokentän asemakaavamuutos / Hyväksymisvaihe	33
18	Kirkkonummen, Vihdin ja Siuntion yhteistoimintasopimuksen työvoimapalveluiden järjestämisestä ja yhteisestä toimielimestä muuttaminen	56
19	Sopimus työllistämislisästä	58
20	Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2026	60
21	Nuukio Lakeland 2 -hanke	62
22	Nummelanharjun koulun lämpökeskuksen toisen maksuerän suorittaminen	65
23	Eron myöntäminen luottamustehtävästä, uuden varapuheenjohtajan valinta rakentamis- ja ympäristölautakuntaan sekä uuden jäsenen valinta hyvinvointilautakuntaan	73
24	Vastaus valtuustoaloitteeseen: Selvitys ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen järjestämisestä Folkhälsanin toimesta	76
25	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	81
26	Ilmoitusasiat	82

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Pursiainen Leevi	puheenjohtaja
	Purje Teemu	1.varapuheenjohtaja
	Saario Pasi	2.varapuheenjohtaja
	Hiila Eeva	jäsen
	Karjalainen Tapio	jäsen
	Rantanen Sanna	jäsen
	Roms Jussi	jäsen
	Sundberg Tuija	jäsen
	Välimaa Ida	jäsen
	Viljanen Eerikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	Nieminen Heidi	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja
	Pietilä Markku	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja
	Essi Piiröjärvi	pöytäkirjanpitäjä
	Erkki Eerola	kunnanjohtaja
	Jere Laine	talousjohtaja
	Mari Haapanen	sivistys- ja hyvinvointijohtaja
	Mika Herpiö	elinvoimajohtaja
	Mika Kukkula	maankäyttöpäällikkö
	Ville Könönen	tekninen johtaja
	Nora Viljanen	henkilöstöjohtaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan.

Pöytäkirjan tarkastajat	Eeva Hiila	Tapio Karjalainen
Tarkastus suoritetaan	22.1.2026	
Puheenjohtaja	Leevi Pursiainen	
Pöytäkirjanpitäjä	Essi Piiröjärvi	

Kunnanhallitus

19.01.2026

14**Johtavan rakennustarkastajan virkavaali**

Kunnanhallitus 19.01.2026

46/01.01.01.00/2022

Vihdin kunnan hallintosäännön 49 § mukaan palvelussuhteen päättämisestä päättää se, joka täyttää viran. Hallintosäännön 37 § mukaan viran julistaa haettavaksi viranomainen, joka päättää valinnasta. Edelleen hallintosäännön 40 § mukaan kunnanhallitus valitsee johtavan rakennustarkastajan. Vihdin kunnan hallintosäännön 39 § mukaan virkojen kelpoisuusvaatimuksista päättää viranomainen, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

Kelpoisuusehdoksi johtavaan rakennustarkastajan virkaan päätettiin kunnanhallituksen kokouksessa 8.12.2025 § 326, että kelpoisuusehtona tehtävään on MRA 4 §:n mukainen tutkinto tai MRA 108 §:n vaatimusten täyttyminen, riittävää kokemus rakennusvalvontatyöstä ja kunnallisesta päätöksenteosta, sekä hyvää suullista ja kirjallista suomen kielen taitoa. Lisäksi hakuilmoituksessa edellytettiin kokemusta työmaavalvonnasta tai muista rakentamisen asiantuntijatehtävistä, hyvää lainsäädännön tuntemusta (maankäyttö- ja rakennuslaki, rakentamislaki, rakentamisasetus, rakentamismääräykset), kokemusta esihenkilötyöstä tai valmiutta toimia esihenkilönä sekä hyviä vuorovaikutus-, johtamis- ja yhteistyötaitoja.

Johtavan rakennustarkastajan viran hakuaika oli 10.12.2025 - 12.1.2026 klo 12 asti. Hakuajan puitteissa virkaa haki 21 henkilöä, joista kelpoisuusehdot täyttäviä hakijoita oli 20. Hakemusten perusteella kuusi henkilöä kutsuttiin haastatteluun 13.1. ja 15.1. Haastattelijoina toimivat kunnanhallituksen puheenjohtaja Leevi Pursiainen, kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Teemu Purje, kunnanhallituksen 2. varapuheenjohtaja Pasi Saario, tekninen johtaja Ville Könönen sekä henkilöstöjohtaja Nora Viljanen.

Haastattelujen pohjalta kärkiehdokkaat kutsutaan kunnanhallituksen haastatteluun maanantaina 19.1.2026. Tavoitteena on, että päätös johtavan rakennustarkastajan valinnasta tehdään 19.1.2026 kokouksessa, sen jälkeen, kun kunnanhallitus on kuullut jatkohaastatteluun kutsuttuja hakijoita.

Toimivalta Hallintosääntö § 40

Valmistelija Nora Viljanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 587 550

Kunnanhallitus

19.01.2026

- | | |
|------------|---|
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Erkki Eerola |
| Ehdotus | Kunnanhallitus päättää johtavan rakennustarkastajan valinnasta kokouksessa. Tarkempi päätösesitys annetaan kokouksessa. |
| Päätös | |
| Tiedoksi | Asianosaiset |

Elinvoimalautakunta	§ 79	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 186	04.09.2023
Elinvoimalautakunta	§ 23	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 65	24.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 2	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

15

Kaava N205, Linnanmäen työpaikka-alueen asemakaava / Hyväksymisvaihe

Elinvoimalautakunta 15.08.2023 § 79

Kaavoituspäätös

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 12.12.2022 § 65 hyväksymään kaavoitusohjelmaan 2023-2024.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Asemakaava-alue sijaitsee Nummelan taajama-alueen ulkopuolella, Vanhan Turuntien (110) varrella pohjavesialueen ulkopuolella. Alue rajautuu lännessä 400 kV:n voimalinjaan, idässä haja-asukseen ja pohjoispuolella suunnitteilla olevaan Espoo-Salo-oikorataan.

Alue soveltuu sijaintinsa ja kulkuyhteyksiensä ansiosta hyvin työpaikka-alueeksi ja toteutuessaan muodostuu osaksi laajempaa Etelä-Nummelan työpaikka-alueiden keskittymää, jolle tulee sijoittumaan monipuolisesti teollisuutta sekä erilaisia toimi- ja liiketiloja.

Kaava-alue on suurimmalta osaltaan metsäistä, maaperä kalliomaata, hiesua ja savea. Alueen pinta-ala on alustavan rajauksen mukaan noin 13 hehtaaria.

Tavoitteet

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla MRL 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään muun muassa asemakaavoituksen tavoitteet.

Kunnan elinvoimaisuus tarvitsee väestönkasvun lisäksi myös yritysten ja työpaikkojen kasvua. Vihdin kunnan tavoitteena onkin parantaa työpaikkaomavaraisuutta ja vähentää siten pendelöinnin tarvetta. Kunnan tavoitteena on myös olla yritysystävällinen ja pystyä tarjoamaan aiempaa joustavammin, enemmän ja monipuolisemmin rakennuspaikkoja erilaisten yritysten tarpeisiin.

Elinvoimalautakunta	§ 79	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 186	04.09.2023
Elinvoimalautakunta	§ 23	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 65	24.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 2	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Tarkasteltava alue soveltuu sijaintinsa ja kulkuyhteyksiensä ansiosta hyvin työpaikka-alueeksi ja toteutuessaan muodostuu osaksi laajempaa Etelä-Nummelen työpaikka-alueiden keskittymää, jolle tulee sijoittumaan monipuolisesti teollisuutta sekä erilaisia toimi- ja liiketiloja.

Asemakaavalla on tarkoitus tutkia toimitilarakennusten sijoittamista kaavoitettavalle alueelle. Kaavan laatimisessa on erityisesti huomioitava alueeseen itäpuolella rajautuva haja-asutus ja pohjoispuolelle suunnitteilla oleva Espoo-Salo-oikorata. Suunnittelussa on huomioitava myös liikennejärjestelyille varattavat tilat, sekä hulevesien hallinta. Kaavatyö on alueella voimassa olevan Etelä-Nummelen osayleiskaavan mukainen. Tavoitteena on valmistella kaava suoraan kaavaehdotukseksi, jonka kunnanhallitus asettaa nähtäville loppuvuodesta 2023. Kaavan tavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä yhteistyössä osallisten kanssa.

Valmistelija Susanna Rutqvist etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) Merkitä tiedoksi kaavan N205 Linnanmäen työpaikka-alue asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (15.8.2023),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti,

Tiedoksi

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 186

Valmistelija Susanna Rutqvist etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

Elinvoimalautakunta	§ 79	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 186	04.09.2023
Elinvoimalautakunta	§ 23	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 65	24.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 2	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

- 1) kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä
- 2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Käsittely Jere Laine poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 18.03.2025 § 23

Kaava työn vaihe

Linnanmäen työpaikka-alueen asemakaavaehdotus, kaava N205, on laadittu lähtötietojen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadun palautteen pohjalta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 20.9.-19.10.2023 välisenä aikana, jolloin saatiin kaksi (2) lausuntoa. Lausuntojen sisältö ja vastineet on esitetty kaavaselostuksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty suunnittelualueen rajauksen täsmentymisen vuoksi. Samalla on tarkistettu kaavan yhteystiedot ja lakimuutoksesta johtuvat muutokset.

Kaavaehdotus

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 13,7 hehtaaria. Alueelle on osoitettu noin 10,3 hehtaarin suuruinen toimitilarakennusten korttelialue (KTY-7), jolla on rakennusoikeutta noin 51 450 k-m² (e=0,5). Korttelialueelle voidaan rakentaa toimitiloja, toimisto- ja tuotantorakennuksia, sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä niihin liittyviä palvelu-, myymälä- ja näyttelytiloja, jotka voivat olla enintään 20 % rakennuspaikan rakennetusta kerros-alasta. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa eikä sellaista erikoistavarakauppaa, mikä kilpailee keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa. Aluetta voidaan käyttää logistiikka- ja kiertotaloustoimintaan, ja sinne voidaan rakentaa näitä toimintoja palvelevia rakennuksia. Korttelialueelle on ajoyhteys Vanhalta Turuntieltä. Korttelialueen luoteisosassa kulkee 400 kV voimalinja, joka asettaa rajoituksia alueelle tulevalle rakentamiselle.

Elinvoimalautakunta	§ 79	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 186	04.09.2023
Elinvoimalautakunta	§ 23	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 65	24.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 2	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Asemakaava-alueen lounaisosaan on osoitettu 1,6 ha lähivirkistysaluetta (VL), jolla sijaitsee ohjeellinen puistopolku sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-10). Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Asemakaavan länsilaidalla on 1,8 ha suuruinen suojaviheralue, joka erottaa uuden korttelialueen viereisestä haja-asutuksesta.

Kaavan vaikutukset

Kaava-alueen toteuttamisella on vaikutuksia alueen luonnonympäristöön ja maisemaan, kun metsäinen alue muuntuu rakennetuksi alueeksi. Ympäristön haja-asutukseen vaikutukset ovat vähäiset. Rakennettavan alueen ja asutuksen väliin jää viheraluetta, joten rakennusten välittömässä ympäristössä maisema ei muutu. Kaava-alueella sijaitsevat luontoarvot turvataan kaavassa. Kaava-alueen toteutuminen lisää liikennettä verrattain vähän.

Alueen toteuttamisen myötä Vihdin yritystonttien tarjonta ja työpaikkaomavaraisuus paranee. Kaavamuutos sijoittuu kokonaisuudessaan kunnan maalle, tonttimyynnistä kunta saa tuloja ja alueelle sijoittuva yritystoiminta lisää kunnan verotuloja.

Valmistelija Tarja Johansson etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää merkitä tiedoksi Linnanmäen työpaikka-alueen, kaava N205, päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväty 18.3.2025), ja esittää kunnanhallitukselle, että se

- 1) päättää hyväksyä Linnanmäen työpaikka-alueen, kaava N205, asemakaavaehdotuksen (päiväty 18.3.2025) asetettavaksi julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi, ja
- 2) pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:
Uudenmaan ELY-keskus (liikenteen ja ympäristön vastualueet)
Uudenmaan liitto
Väylä
Länsi-Uudenmaan museo

Elinvoimalautakunta	§ 79	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 186	04.09.2023
Elinvoimalautakunta	§ 23	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 65	24.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 2	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Fingrid Oyj
Caruna Oy
Gasum Oy
Auris Kaasunjakelu Oy
Nummelan Aluelämpö Oy
Rosk'n Roll Oy Ab
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Vihdin yrittäjät ry
Vihdin luonto ry
Vihti-seura ry

Vihdin kunnan:
Rakennusvalvonta
Ympäristön suojelu ja -valvonta
Yhdyskuntatekniikan palvelut
Tilapalvelu
Mittaus- ja paikkatietopalvelut
Joukkoliikenne
Elinkeino- ja työllisyyspalvelut
Vihdin museo
Vihdin Vesi
Vammaisneuvosto
Vanhusneuvosto
Nuorisovaltuusto

Päätös Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 65

Valmistelija Tarja Johansson etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus

Elinvoimalautakunta	§ 79	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 186	04.09.2023
Elinvoimalautakunta	§ 23	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 65	24.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 2	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

- 1) päättää hyväksyä Linnanmäen työpaikka-alueen, kaava N205, asemakaavaehdotuksen (päivätty 18.3.2025) asetettavaksi julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi, ja

- 2) pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:
Uudenmaan ELY-keskus (liikenteen ja ympäristön vastualueet)
Uudenmaan liitto
Väylä
Länsi-Uudenmaan museo

Fingrid Oyj
Caruna Oy
Gasum Oy
Auris Kaasunjakelu Oy
Nummelan Aluelämpö Oy
Rosk'n Roll Oy Ab
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Vihdin yrittäjät ry
Vihdin luonto ry
Vihti-seura ry

Vihdin kunnan:
Rakennusvalvonta
Ympäristön suojelu ja -valvonta
Yhdyskuntatekniikan palvelut
Tilapalvelu
Mittaus- ja paikkatietopalvelut
Joukkoliikenne
Elinkeino- ja työllisyyspalvelut
Vihdin museo
Vihdin Vesi
Vammaisneuvosto
Vanhusneuvosto
Nuorisovaltuusto

Päätös

Kunnanhallitus

- 1) päätti hyväksyä Linnanmäen työpaikka-alueen, kaava N205, asemakaavaehdotuksen (päivätty 18.3.2025) asetettavaksi julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi, ja

Elinvoimalautakunta	§ 79	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 186	04.09.2023
Elinvoimalautakunta	§ 23	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 65	24.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 2	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

- 2) pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:
 Uudenmaan ELY-keskus (liikenteen ja ympäristön vastualueet)
 Uudenmaan liitto
 Väylä
 Länsi-Uudenmaan museo

Fingrid Oyj
 Caruna Oy
 Gasum Oy
 Auris Kaasunjakelu Oy
 Nummelan Aluelämpö Oy
 Rosk'n Roll Oy Ab
 Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
 Vihdin yrittäjät ry
 Vihdin luonto ry
 Vihti-seura ry

Vihdin kunnan:
 Rakennusvalvonta
 Ympäristön suojelu ja -valvonta
 Yhdyskuntatekniikan palvelut
 Tilapalvelu
 Mittaus- ja paikkatietopalvelut
 Joukkoliikenne
 Elinkeino- ja työllisyyspalvelut
 Vihdin museo
 Vihdin Vesi
 Vammaisneuvosto
 Vanhusneuvosto
 Nuorisovaltuusto

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 13.01.2026 § 2

Kaavoituksen vaihe

Elinvoimalautakunta	§ 79	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 186	04.09.2023
Elinvoimalautakunta	§ 23	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 65	24.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 2	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Linnanmäen työpaikka-alueen asemakaava on valmisteltu hyväksymiskäsittelyyn.

Linnanmäen työpaikka-alueen asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamilla tavoilla 2.4.-2.5.2025. Julkisen nähtävillä olon aikana saatiin 6 lausuntoa ja 1 muistutus. Näihin on laadittu vastineet, jotka on esitetty liitteenä olevassa vastineraportissa.

Palautteiden perusteella alueelle on laadittu massatasapainotarkastelu ja tasauksen yleissuunnitelma (Ramboll, 20.10.2025).

Kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset

Asemakaavaan on saadun palautteet perusteella tehty seuraavia tarkistuksia: Kaavarajausta ja samalla KTY-7 korttelialuetta on kavennettu siten, ettei se ulotu voimalinja-alueen luoteispuolelle. Suojaviheraluetta on laajennettu. Asemakaavaan on lisätty merkintä maapinnan likimääräisestä korkeusasemasta, ja siihen liittyvä määräys esirakentamisesta. KTY-7 korttelialueen kaavamääräystä on tarkistettu sen myymälä- ja näyttelytilojen mitoituksen osalta siten, että niitä on mahdollista toteuttaa alueelle enintään 5 % rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta

Asemakaavan on tehty lisäksi seuraavat muutokset, jotta alueen kaventamisesta huolimatta KTY-7 korttelialue on toteutettavissa: Toimitilarakennusten korttelialueen rakennusala on laajennettu, määräystä täydennetty energiahuoltoon liittyvältä osalta ja tehokkuusluvaksi on osoitettu $e=0,6$.

Muutokset on lueteltu tarkemmin kaavaselostuksessa. Muutokset eivät ole merkittäviä, eikä asemakaavaehdotusta ole tarpeen asettaa niiden vuoksi uudelleen julkisesti nähtäville.

Kaavan sisältö

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 13,3 hehtaaria. Alueelle on osoitettu noin 9,6 hehtaarin suuruinen toimitilarakennusten korttelialue (KTY-7), jolla on rakennusoikeutta noin 57 330 k-m² ($e=0,6$). Korttelialueelle voidaan rakentaa toimitiloja, toimisto- ja tuotantorakennuksia, sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä niihin liittyviä palvelu-, myymälä- ja näyttelytiloja. Aluetta voidaan käyttää myös energiahuollon alueena sekä logistiikka- ja kiertotaloustoimintaan, ja sinne voidaan rakentaa näitä toimintoja palvelevia rakennuksia

Elinvoimalautakunta	§ 79	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 186	04.09.2023
Elinvoimalautakunta	§ 23	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 65	24.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 2	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Asemakaava-alueen lounaisosaan on osoitettu 1,4 ha lähivirkistysaluetta (VL), jolla sijaitsee ohjeellinen puistopolku sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-10). Asemakaavan länsilaidalla on 2 ha suuruinen suojaviheralue, joka erottaa toimitilarakennusten korttelialueen viereisestä haja-asutuksesta. Suojaviheralueelle on suunniteltu sijoitettavaksi myös vesihuoltoverkostoa.

Kaavan vaikutukset

Asemakaava vastaa kunnan tavoitteeseen lisätä työpaikkatonttien tarjontaa, ja se parantaa osaltaan myös kunnan työpaikkaomavaraisuutta. Kaavan toteuttamisen kunnalle aiheuttamat kustannukset ovat hyvin maltillisia, sillä alueelle ei muodostu uutta katuverkostoa, ja kunnallistekniikka on jo tuotu alueen lähelle. Tonttien luovuttaminen tuo kunnalle myyntituloja ja alueelle sijoittuva yritystoiminta tuottaa tulevaisuudessa verotuloja.

Alueen rakentuminen vaikuttaa maisemaan ja sillä on ilmastovaikutuksia, kun metsäinen alue muuttuu rakennetuksi työpaikka-alueeksi, mikä vaatii mm. alueen tasaamista. Toimitilarakentaminen tulee kuitenkin täydentämään Etelä-Nummelan työpaikka-alueen muodostamaa rakennettua maisemarakennetta. Työpaikka-alueen ja asutuksen väliin jää viheralueita, jotka säilytetään tai toteutetaan mahdollisimman luonnonmukaisina siten, että niiden kasvillisuus on alueelle tyypillistä luonnonkasvillisuutta. Kaava-alueella sijaitsevat luontoarvot on huomioitu kaavaratkaisussa: Kalliometsä on rajattu korttelialueen ulkopuolelle sekä liito-oravien ydinalue on merkitty kaavaan ja niiden kulkuyhteydet on turvattu. Asemakaavassa on huomioitu myös alueen hulevesien hallinta siihen liittyvin määräyksiin.

Kaava-alueelle sijoittuvan toiminnan tulee olla ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta. Rakentamisaika tuottaa alueella tilapäistä häiriötä, kuten melua ja pölyä sekä raskasta liikennettä rakennettavalle alueelle ja sen lähiympäristöön. Kaavan tarkemmat liikennevaikutukset riippuvat alueelle sijoittuvan toiminnan laadusta, mutta ovat kuitenkin verrattain vähäiset. Etelä-Nummelan työpaikka-alueen liikennettä kokonaisuudessaan tullaan tarkastelemaan vuonna 2026 alueelle laadittavassa liikennejärjestelmäsuunnitelmassa. Vanha Turuntie, johon Linnanmäen työpaikka-alue liittyy, on muuttumassa rakennetuksi

Elinvoimalautakunta	§ 79	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 186	04.09.2023
Elinvoimalautakunta	§ 23	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 65	24.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 2	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

katualueeksi (vireillä oleva kaava N204), mikä parantaa alueen liikenneturvallisuutta.

Kaavan vaikutukset on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksessa.

Valmistelija Tarja Johansson etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi:

- 1) hyväksyä Linnanmäen työpaikka-alueen asemakaavan, kaava N205, asemakaavaehdotuksesta pyydettyihin lausuntoihin ja saatuun muistutukseen annetut vastineet, ja
- 2) esittää Linnanmäen työpaikka-alueen asemakaavan, kaava N205 (päivätty 13.1.2026), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi:

- 1) hyväksyä Linnanmäen työpaikka-alueen asemakaavan, kaava N205, asemakaavaehdotuksesta pyydettyihin lausuntoihin ja saatuun muistutukseen annetut vastineet, ja
- 2) esittää Linnanmäen työpaikka-alueen asemakaavan, kaava N205 (päivätty 13.1.2026), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 19.01.2026
372/10.02.03.00/2023

Toimivalta Alueidenkäyttölaki (132/1999) §52

Valmistelija Tarja Johansson etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää:

Elinvoimalautakunta	§ 79	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 186	04.09.2023
Elinvoimalautakunta	§ 23	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 65	24.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 2	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

- 1) hyväksyä Linnanmäen työpaikka-alueen asemakaavan, kaava N205, asemakaavaehdotuksesta pyydettyihin lausuntoihin ja saatuun muistutukseen annetut vastineet, ja
- 2) esittää Linnanmäen työpaikka-alueen asemakaavan, kaava N205 (päiväty 13.1.2026), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tiedoksi

Liitteet

Liite 1 N205 Vastineraportti

Oheismateriaali

N205 Kaavakartta (päiväty 13.1.2026)
N205 Kaavaselostus
N205 Tasauksen yleissuunnitelma (Ramboll, 2025)
N205 Luontoselvitys (Luontotieto Keiron Oy, 2023)
N205 Hulevesiselvitys (Ramboll, 2025)

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 236	15.09.2025
Elinvoimalautakunta	§ 3	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

16**Kaava N163a, Tuohivehmaan asemakaava ja asemakaavan muutos, Asemantien eritasoliittymä / Hyväksymisvaihe**

324/10.02.03/2014

Kate 08.10.2014 § 106

Kaavoituspäätös

Tuohivehmaan asemakaava N 163 sisältyy kaavoitusohjelmaan vuodelle 2014 (kv 11.11.2013) ns. odottavana kaavahankkeena.

Kaavaproessin vaihe

Asemakaavatyö on aloitettu laatimalla MRL 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Asemakaava-alue sijoittuu Kehätien (vt 25) pohjoispuolella kulkevan Tervasuontien sekä Maaniitunlahden asemakaava-alueen eteläpuolella kulkevan Vesikansantien väliin. Alustava suunnittelualue rajautuu idässä Kopunsuohon sekä Hiidenrannan asemakaavoitettuun alueeseen ja lännessä Suokummuntiehen sekä sen eteläpuolella sijaitsevaan mäkeen.

Suunnittelualueen rajausta tarkentuu kaavatyön edetessä.

Kaavoitustilanne

Suunnittelualue sijaitsee suurelta osin asemakaavoittamattomalla, pääasiassa maa- ja metsätalousalueella. Alustavan kaava-alueen rajauksen itä-, kaakkois- ja eteläpuolella on virkistysalueeksi sekä teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi asemakaavoitettua maata. Suunnittelualueen lähiympäristön asemakaavoja ovat Nummelan Tuohivehmaan asemakaava kortteleille 442-444 (N 36), Haakkoinmaan ja Tuohivehmaan taajaman osan asemakaava (N 78), Tuohivehmaan taajaman osan asemakaava ja asemakaavan muutos (N 79), Nummelan Tuohivehmaan asemakaavan muutos korttelissa 442 (N 139) ja Maaniitunlahden asemakaava (N 156).

Alustavat tavoitteet

Kaavoituksen tavoitteena on tutkia uuden kokoojakatutasoisen katuyhteyden toteutusmahdollisuudet Vesikansantien ja Tervasuontien väliseen maastoon, nykyisen Hiidenrannan asuinalueen länsipuolelle. Suunnittelulla pyritään selvittämään katulinjauksen sekä mahdollisten uusien liittymien tilatarpeet. Uudella katuyhteydellä pyritään vähentämään nykyisen Haapakyläntien ja valtatie 25 välisen liittymän liikennevaaraa.

Asemakaavatyön yhteydessä tutkitaan myös mahdollisuuksia omakotiasu-

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 236	15.09.2025
Elinvoimalautakunta	§ 3	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

tuksen tiivistämiselle ja katuverkon uudelleen järjestelyille suunnittelualueen pohjois- ja luoteispäädyssä. Tämän lisäksi selvitetään uusien työpaikkatoiminnalle soveltuvien tonttien sijoittamismahdollisuudet suunnittelualueen eteläosassa.

Tuohivehmaan asemakaavan lopulliset tavoitteet täydentyvät kaavan laadintaprosessin aikana yhteistyössä osallisten kanssa.

Liitteet	N 163, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Valmistelija	Tuomas Turpeinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 7674 785
Esittelijä	kaavoituspäälikkö
Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää: 1) merkitä tiedoksi Tuohivehmaan asemakaavan, kaava N 163, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja 2) kuuluttaa asemakaavan vireille.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kate 05.11.2014 § 112

Kaavoitusprosessin vaihe

Tuohivehmaan asemakaavatyötä on jatkettu laatimalla aluetta koskeva perusselvitykset ja tavoitteet -raportti.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Vihdin kunnan Haapakylässä Kehätien (vt 25) ja Maaniitunlahden asemakaava-alueen välillä. Asemakaava-alue sijoittuu Kehätien pohjoispuolella kulkevan Tervasuontien sekä Maaniitunlahden asemakaava-alueen eteläpuolella kulkevan Vesikansantien väliin. Alustava suunnittelualue rajautuu idässä Kopunsuohon sekä Hiidenrannan asemakaavoitettuun alueeseen ja lännessä Suokummuntiehen sekä sen eteläpuolella sijaitsevaan mäkeen.

Alustavaan suunnittelualueeseen kuuluu Vesikansantien läheisyydessä pohjoisosassa peltoaluetta, suunnitelma-alueen keskiosa on lehtomaista tai tuoretta kangasmetsää ja Tervasuontien läheisyydessä maasto on kosteikkoaluetta. Alue on suurimmaksi osaksi asumaton lukuunottamatta kaava-alueen pohjois- ja luoteispäätyä, jossa on muutama tila, joissa sijaitsee 2000-luvulla rakennettuja asuinrakennuksia.

Suunnittelualueen läpi pohjois-eteläsuunnassa kulkee Gasumin maaka-

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 236	15.09.2025
Elinvoimalautakunta	§ 3	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

suputkilinja Mäntsälä – Siuntio, joka ohjaa tulevan katulinjauksen suunnittelua.

Suunnittelun tavoitteet

Tuohivehmaan alueen asemakaavoituksen tavoitteena on tutkia uuden kokoojakatutasoisen katuyhteyden toteutusmahdollisuudet Vesikansantien ja Tervasuontien väliseen maastoon. Suunnittelulla selvitetään katulinjauksen sekä mahdollisten uusien liittymien tilatarpeet. Uudella katuyhteydellä pyritään vähentämään nykyisen Haapakyläntien ja valtatie 25 välisen liittymän liikenneruuhkia.

Asemakaavatyön yhteydessä tutkitaan myös mahdollisuuksia omakotiasutuksen pienimuotoiselle tiivistämiselle ja katuverkon uudelleen järjestelyille suunnittelualueen pohjois- ja luoteispäädyssä. Tämän lisäksi selvitetään uusien työpaikkatoiminnalle soveltuvien tonttien sijoittamismahdollisuudet suunnittelualueen eteläosassa.

Oheismateriaali	om: N 163 perusselvitykset ja tavoitteet -raportti
Valmistelija	Tuomas Turpeinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 7674 785
Esittelijä	kaavoituspäällikkö
Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää: 1) merkitä tiedoksi Tuohivehmaan asemakaavan, kaava N 163, kate om, perusselvitykset ja tavoitteet -raportin ja, 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavan N 163 tavoitteet.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Jäsen Päivi Ruostesaari poistui osallisuusjäävinä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kh 17.11.2014 § 214

Liitteet	kaavan N 163 tavoitteet
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavan N 163 tavoitteet.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 236	15.09.2025
Elinvoimalautakunta	§ 3	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Elinvoimalautakunta 01.11.2022 § 86

Kaavoitusprosessin vaihe

Nummelan Tuohivehmaan asemakaava ja asemakaavan muutos, N 163, osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltiin kaavoitus- ja teknisessä lautakunnassa ensimmäisen kerran 08.10.2014 §106.

Kaavoituksen tavoitteet ovat pysyneet samana kuin vuonna 2014 laaditussa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, mutta suunnittelualue on laajentunut, jonka vuoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 13.12.2021 § 98 hyväksymään vuosien 2022-2023 kaavoitusohjelmaan.

Kaavan laatijana toimii konsultti (Finnish Consulting Group Oy, FCG).

Valmistelija Roosa Saarela, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171
Emma Kiukas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (kaava N163) päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (alkuperäinen OAS 08.10.2014 §106, päivitetty 1.11.2022)
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut, kaavatyön tavoitteet sekä kaava-alueen rajaukseen esitetyn muutoksen.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti

- 1) merkitä tiedoksi Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (kaava N163) päivitetyn osallistumis- ja

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 236	15.09.2025
Elinvoimalautakunta	§ 3	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

arviointisuunnitelman (alkuperäinen OAS 08.10.2014 §106, päivitetty 1.11.2022)

- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut, kaavatyön tavoitteet sekä kaava-alueen rajaukseen esitetyn muutoksen.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 227

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Kaavan N163 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet sekä kaava-alueen rajaukseen esitetyn muutoksen.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi Kaavan N163 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet sekä kaava-alueen rajaukseen esitetyn muutoksen.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 27.02.2024 § 12

Kaavaprosessin vaihe

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päätti 8.10.2014 §106 merkitä tiedoksi Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (N163) osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaava N163 on kuulutettu vireille 14.10.2014.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty 1.11.2022 (Elinvoimalautakunta 1.11.2022 §86). Kunnanhallitus on 14.11.2022 § 227 hyväksynyt päivitettyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyöntavoitteet.

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 236	15.09.2025
Elinvoimalautakunta	§ 3	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Asemakaavan N163 kaava-alue jaetaan kahteen osaan (N163a ja N163b) kaavan luonnosvaiheessa. Asemakaavan N163a tarpeena on mahdollistaa valtatie 25 ja Asemantien liittymään laadittu eritasoliittymän tiesuunnitelma. Asemakaava N163b on tarkoitus käynnistää myöhemmin vuoden 2024 aikana. Alkuperäisen asemakaavan N163 tavoitteet säilyvät uusissa kaavaprosesseissa.

Kaavan N163a valmisteluaineisto on laadittu Uudenmaan ELY-keskuksen ja Vihdin kunnan teettämän tiesuunnitelman (Vt 25 parantaminen Asemantien liittymän kohdalla, Vihti) mukaisesti.

Kaavan valmisteluaineisto

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Kehätien (Vt25) ja Asemantien eritasoliittymän sekä uuden yhdystien toteuttamiset. Lisäksi asemakaavassa selvitetään uusien teollisuustoiminnalle soveltuvien tonttien sijoittamismahdollisuudet Tervasuontien varteen.

Asemakaavamuutos on laadittu Uudenmaan ELY-keskuksen ja Vihdin kunnan teettämän tiesuunnitelman (Vt 25 parantaminen Asemantien liittymän kohdalla, Vihti) mukaisesti. Asemakaava mahdollistaa tiesuunnitelmassa esitettyjen liikennejärjestelyjen toteuttamisen. Nykyisen valtatie 25 ja Asemantien tasoliittymän tilalle esitetään eritasoliittymää.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella osoitetaan yleisten rakennusten, teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueita sekä lähivirkistysaluetta, yleisen tien aluetta, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä suojaviheraluetta. Asemakaava-alueen pinta-ala on 65,7 hehtaaria. Rakentamiseen tarkoitettuja korttelialueita on osoitettu yhteensä noin 14,8 hehtaaria eli noin 22 % kokonaispinta-alasta. Asemakaavalla muodostuu 58 152 kerrosalaneliömetriä rakennusoikeutta, mikä vastaa koko kaavan rakennustehokkuutta noin 0,09. Rakennusoikeus kasvaa kaava-alueella kolmen uuden tontin myötä noin 17 300 k-m².

Asemakaavan muutos koskee pääosaa kaava-alueesta (noin 48,3 ha). Uutta asemakaava laaditaan Tervasuontien (korttelit 488 ja 489) ja Asemantien varteen tiesuunnitelman mukaisia alueita yhteensä noin 17,4 ha.

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 236	15.09.2025
Elinvoimalautakunta	§ 3	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Kaavan vaikutukset

Asemakaava päivittää suunnittelualueen kaavatilanteen vastaamaan ELY-keskuksen ja Vihdin kunnan laatimaa tiesuunnitelmaa.

Liikennejärjestelyillä on yhdyskuntarakennetta yhdistävä ja sen turvallisuutta edistävä merkitys. Liikennejärjestelyjen kehittäminen mahdollistaa yritys- ja asuinalueiden kehittymisen ja laajenemisen. Asemantien eritasoliittymä valtatielle 25 parantaa liittymistä valtatielle ja tekee siitä turvallisempaa. Eritasoliittymän rakentaminen tukee valtatie 25 läheisyyden maankäytön kehittämishankkeita ja parantaa pitkämatkaisen tavara- ja henkilöliikenteen sujuvuutta. Suunnitellut liikennejärjestelyt sijoittuvat nykyisten liikenneväylien kohdalle ja niiden lähiympäristöön. Uutta tilaa vaativat Asemantien eritasoliittymä sekä uusi katuyhteys Hiidenmäentieltä Tervasuontielle. Uudet toteutettavat alueet laajentavat rakennettua ympäristöä.

Korttelialueiden sekä yleisten tie- ja katualueiden ulkopuolelle jäävällä alueille osoitetaan lähivirkistysaluetta sekä suojaviheraluetta, joka puusto on säilytettävä ja hoidettava siten, että alue muodostaa suojan liikennemelulta ja liikenteen haitoilta. Tiesuunnitelman yhteydessä on arvioitu ja vertailtu risteysalueen liikennejärjestelyjä ja maankäyttöä. Suunnitelmaratkaisussa on otettu huomioon alueen maaperä ja yhdyskuntarakenteen eheyttäminen.

Kaavan viranomaistyö

Kaavasta järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu mahdollisten lausuntojen pohjalta.

Kunnan sisäinen viranomaisyhteistyö toteutetaan lausuntopyyntöjen sijasta muiden toimialojen kanssa pitämällä kunnan sisäinen viranomaisneuvottelu, missä muut toimialat tuovat näkemyksensä esiin kaavan valmisteluaineistosta.

Kaavan laatija

Kaavatyö on tilattu FCG Finnish Consulting Group Oy:lta. Kaavan laatijana toimii Janne Pekkarinen, projektipäällikkö, YKS-697 (puh. 044 7046 265, etunimi.sukunimi@fcg.fi)

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 236	15.09.2025
Elinvoimalautakunta	§ 3	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Esittelijä vs elinvoimajohtaja Ville Könönen

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, Asemantien eritasoliittymä, kaava N163a, kaavaluonnosaineiston asetettavaksi MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Uudenmaanliitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Caruna Oy

Gasgrid Finland Oy

Auris Kaasunjakelu Oy

Fingrid Oyj

Nummelan Aluelämpö Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys ry

Nummelan Kilta

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Vihti-Seura ry

Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)

Vihdin luonto ry

Nuorisovaltuusto

Hiiden Haukut ry

Nummelan Frisbeeseura ry

Vihdin yrittäjät ry

Härköilän kylätoimikunta

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 09.09.2025 § 83

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 236	15.09.2025
Elinvoimalautakunta	§ 3	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Kaavoituksen vaihe

Tuohivehmaan asemakaavaehdotus, kaava N163a koskee Tuohivehmaan yritysalueita sekä Asemantien ja vt25 eritasoliittymäjärjestelyiden kaavallista mahdollistamista ja se perustuu samanaikaisesti laadittavaan tiesuunnitelmaan (ELY ja Vihdin kunta). Asemakaavaehdotus on laadittu tiesuunnitelman, lähtötietojen, selvitysten ja kaavaluonnovaiheesta saadun palautteen pohjalta.

Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 20.3.-18.4.2024, ja siitä saatiin yhdeksän lausuntoa ja yksi mielipide. Palautteesta on laadittu tiivistelmä ja vastineet (liitteenä).

Kaavaehdotus

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 61 hehtaaria. Asemakaavassa varataan eritasoliittymän liikennejärjestelyjen vaatimat katu- ja liikennealueet tiesuunnitelman mukaisesti. Rakentamiseen tarkoitettuja korttelialueita on osoitettu yhteensä noin 13,2 hehtaaria eli noin 21,6 % kokonaispinta-alasta. Asemakaavalla muodostuu 51 305 kerrosalaneliömetriä rakennusoikeutta, mikä vastaa koko kaavan rakennustehokkuutta 0,084. Rakennusoikeus kasvaa kaava-alueella kahden uuden tontin myötä noin 10 450 k-m². Toinen uusista tonteista sijoittuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle (TY/pv) ja toinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle (ET/pv).

Kaavan vaikutukset

Kaavan mahdollistamalla liikennejärjestelyillä on yhdyskuntarakennetta yhdistäviä ja etenkin sen turvallisuutta edistäviä vaikutuksia. Eritasoliittymä edistää myös vt25:n liikenteen sujuvuutta.

Eritasoliittymän rakenteet ja uudet katuyhteydet aiheuttavat merkittäviä maisemamuutoksia, joita hallitaan tieympäristön käsittelyllä ja alueen ominaisuudet huomioivalla maisemoinnilla. Kaava-alueen toteuttamisella on vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön, kun alueella oleva grillikahvio puretaan liittymäjärjestelyjen takia ja kaavalla mahdollistetaan Tuohivehmaan alueelle lisärakentamista.

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 236	15.09.2025
Elinvoimalautakunta	§ 3	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Lliikennemäärän kasvaminen laajentaa hieman melualueetta nykyiseen verrattuna, mutta asutusta ei jää päivämelun ohjearvon 55 dB ylittävälle alueelle eikä meluntorjunnan rakentamistarvetta siten synny.

Asemakaavan laatimisessa on huomioitu sen sijainti pohjavesialueella, alueen luonnonympäristö ja sijainti harjumaastossa, alueella tehtyt arkeologinen selvitys ja tutkimukset ja aluetta ympäröivät toiminnot.

Valtatien 25 ja Asemantien tiesuunnitelmaselostuksen (Afry Finland Oy, 2023) mukaan tiehankkeen kokonaiskustannusarvio on 34,5 M€ (alv 0%). Nämä kustannukset jaetaan Vihdin kunnan ja ELY-keskuksen kesken. Lisäksi kunnalle tulee kustannuksia alueen katualueiden ja kunnallistekniikan verkoston muutoksista. Näistä ei ole vielä laadittu suunnitelmia, eikä niistä siten ole kustannusarvioita.

Asemakaavalla muodostuvat uudet rakennuspaikat sijoittuvat kunnan maalle, tonttimyynnistä kunta saa tuloja ja alueelle sijoittuva yritystoiminta lisää kunnan verotuloja ja kunta saa tuloja tonttien myymisestä. Tulot ovat kuitenkin melko vähäisiä, eivätkä ne kata hankkeesta aiheutuvia merkittäviä kuluja.

Valmistelija Tarja Johansson etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä vs elinvoimajohtaja Mika Kukkula

Ehdotus Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava N163a, kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet)
Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Länsi-Uudenmaan museo
Museovirasto
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Caruna Oy
Gasgrid Finland Oy

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 236	15.09.2025
Elinvoimalautakunta	§ 3	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Auris Kaasunjakelu Oy
Nummelan Aluelämpö Oy
Rosk'n Roll Oy Ab

Vammaisneuvosto
Vanhusneuvosto
Nuorisovaltuusto

Nummelan Kilta
Vihti-Seura ry
Vihdin luonto ry
Hiiden Haukut ry
Nummelan Frisbeeseura ry
Vihdin yrittäjät ry

Päätös

Elinvoimalautakunta esitti kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava N163a, kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Museovirasto

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Caruna Oy

Gasgrid Finland Oy

Auris Kaasunjakelu Oy

Nummelan Aluelämpö Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Nuorisovaltuusto

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 236	15.09.2025
Elinvoimalautakunta	§ 3	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Nummelan Kilta
Vihti-Seura ry
Vihdin luonto ry
Hiiden Haukut ry
Nummelan Frisbeeseura ry
Vihdin yrittäjät ry

Selostukseen voidaan tehdä teknisiä korjauksia ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 15.09.2025 § 236

Valmistelija Tarja Johansson etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava N163a, kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet)
Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Länsi-Uudenmaan museo
Museovirasto
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Caruna Oy
Gasgrid Finland Oy
Auris Kaasunjakelu Oy
Nummelan Aluelämpö Oy
Rosk'n Roll Oy Ab

Vammaisneuvosto

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 236	15.09.2025
Elinvoimalautakunta	§ 3	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Vanhusneuvosto
Nuorisovaltuusto

Nummelan Kilta
Vihti-Seura ry
Vihdin luonto ry
Hiiden Haukut ry
Nummelan Frisbeeseura ry
Vihdin yrittäjät ry

Päätös

Kunnanhallitus päätti asettaa Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava N163a, kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastualueet)
Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Länsi-Uudenmaan museo
Museovirasto
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Caruna Oy
Gasgrid Finland Oy
Auris Kaasunjakelu Oy
Nummelan Aluelämpö Oy
Rosk'n Roll Oy Ab

Vammaisneuvosto
Vanhusneuvosto
Nuorisovaltuusto

Nummelan Kilta
Vihti-Seura ry
Vihdin luonto ry
Hiiden Haukut ry
Nummelan Frisbeeseura ry
Vihdin yrittäjät ry

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 236	15.09.2025
Elinvoimalautakunta	§ 3	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 13.01.2026 § 3

Kaavaproessin vaihe

Tuohivehmaan asemakaava ja asemakaavamuutos (Asemantien eritasoliittymä) on valmistelu hyväksymiskäsittelyyn.

Tuohivehmaan asemakaava ja asemakaavan muutos, kaava N163a, oli kaavaehdotuksena julkisesti nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamilla tavoilla 1.10.-31.10.2025. Julkisen nähtävillä olon aikana saatiin 7 lausuntoa. Näihin on laadittu vastineet, jotka on esitetty liitteenä olevassa vastineraportissa.

Asemakaavan sisältö

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 61 hehtaaria. Asemakaavassa varataan eritasoliittymän liikennejärjestelyjen vaatimat katu- ja liikennealueet tiesuunnitelman mukaisesti. Rakentamiseen tarkoitettuja korttelialueita on osoitettu yhteensä noin 13,2 hehtaaria eli noin 21,6 % kokonaispinta-alasta. Asemakaavalla muodostuu 51 305 kerrosalaneliömetriä rakennusoikeutta, mikä vastaa koko kaavan rakennustehokkuutta 0,084. Rakennusoikeus kasvaa kaava-alueella kahden uuden tontin myötä noin 10 450 k-m². Toinen uusista tonteista sijoittuu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueelle (TY/pv) ja toinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle (ET/pv).

Kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset

Suojaviheralueen määräystä (EV-6) ja lähivirkistysalueen (VL-8) määräyksiä on tarkennettu. Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty liikenneväylien toteuttamista ohjaava määräys sekä puistomuuntamoiden sijoittamista koskeva määräys. Muinaismuistoa koskevaa kaavamääräystä (sm-3) on tarkennettu. Muinaismuistomerkintä sm-1 on poistettu kaavasta, koska ko. muinaismuisto ei ole enää suojelukohde. Kaavaan on lisätty kulttuuriperintökohde, joka on vanha Lohja-Vihti -tielinjaus, joka sijaitsee lähivirkistysalueella (VL-8).

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 236	15.09.2025
Elinvoimalautakunta	§ 3	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Tehdyt tarkistukset eivät ole merkittäviä, eikä kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen julkisesti nähtäville.

Kaavan vaikutukset

Kaavan mahdollistamalla liikennejärjestelyillä on yhdyskuntarakennetta yhdistäviä ja etenkin turvallisuutta edistäviä vaikutuksia. Eritasoliittymä edistää myös vt25:n liikenteen sujuvuutta.

Eritasoliittymän rakenteet ja uudet katuyhteydet aiheuttavat merkittäviä maisemamuutoksia, joita hallitaan tieympäristön käsittelyllä ja alueen ominaisuudet huomioivalla maisemoinnilla. Kaava-alueen toteuttamisella on vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön, kun alueella oleva grillikahvio puretaan liittymäjärjestelyjen takia ja kaavalla mahdollistetaan Tuohivehmaan alueelle lisärakentamista.

Liikennemäärän kasvaminen laajentaa hieman melualueita nykyiseen verrattuna, mutta asutusta ei jää päivämelun ohjearvon 55 dB ylittävälle alueelle eikä meluntorjunnan rakentamistarvetta siten synny.

Asemakaavan laatimisessa on huomioitu sen sijainti pohjavesialueella, alueen luonnonympäristö ja sijainti harjumaastossa, alueella tehdyt arkeologinen selvitys ja tutkimukset ja aluetta ympäröivät toiminnot.

Valtatien 25 ja Asemantien tiesuunnitelmaselostuksen (Afry Finland Oy, 2023) mukaan tiehankkeen kokonaiskustannusarvio on 34,5 M€ (alv 0%). Nämä kustannukset jaetaan Vihdin kunnan ja ELY-keskuksen kesken. Lisäksi kunnalle tulee kustannuksia alueen katualueiden ja kunnallistekniikan verkoston muutoksista. Näistä ei ole vielä laadittu suunnitelmia, eikä niistä siten ole kustannusarvioita.

Asemakaavalla muodostuvat uudet rakennuspaikat sijoittuvat kunnan maalle, tonttimyynnistä kunta saa tuloja ja alueelle sijoittuva yritystoiminta lisää kunnan verotuloja ja kunta saa tuloja tonttien myymisestä. Tulot ovat kuitenkin vähäisiä hankkeesta aiheutuviin kuluihin verrattuna.

Valmistelija

Tarja Johansson etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 236	15.09.2025
Elinvoimalautakunta	§ 3	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi:

- 1) hyväksyä asemakaavaehdotuksesta pyydettyihin lausuntoihin annetut vastineet, ja
- 2) esittää Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava N163a, (päiväty 13.1.2026) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi:

- 1) hyväksyä asemakaavaehdotuksesta pyydettyihin lausuntoihin annetut vastineet, ja
- 2) esittää Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava N163a, (päiväty 13.1.2026) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 19.01.2026
25/10.02.03.00/2021

Toimivalta Alueidenkäyttölaki (132/1999) §52

Valmistelija Tarja Johansson etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää:

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 236	15.09.2025
Elinvoimalautakunta	§ 3	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

- 1) hyväksyä asemakaavaehdotuksesta pyydettyihin lausuntoihin annetut vastineet, ja
- 2) esittää Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava N163a, (päiväty 13.1.2026) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tiedoksi

Liitteet

Liite 2 N163a Vastineraportti

Oheismateriaali

N163a Kaavakartta
N163a Kaavamääräykset
N163a Kaavaselostus
N163a Selostuksen liitteet

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta	§ 4	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

17**Kaava N199, Nummelan lentokentän asemakaavamuutos / Hyväksymisvaihe****Kaava N 199, Nummelan lentokentän asemakaavamuutos / käynnistämisvaihe**

346/10.02.03/2019

Kate 10.12.2019 § 88

Kaavoituspäätös

Kaavoitusohjelmassa vuosille 2020-2021 (kunnanhallitus 25.11.2019) on lentokentän alueen asemakaavamuutos merkitty ohjelmakauden aikana mahdollisesti vireille tulevaksi hankkeeksi.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Alue sijaitsee Nummelan taajamassa, Nummelan harjulla, noin 2 kilometrin etäisyydellä Nummelan keskustasta. Suunnittelualue koostuu lentokenttäalueesta ja sitä ympäröivistä luonnontilassa säilytettävistä puistoalueista.

Alustava kaava-alue rajautuu koillisesta Hiidenvedentiehen, kaakosta Vanhan Nummelan asuinalueeseen ja puistoalueeseen, lounaasta asemakaavoittamattomaan alueeseen ja luoteesta Kehätiehen. Alue on laaja, alustavan rajauksen mukaan noin 126 ha. Alustava aluerajaus on pitkä, yli kaksi kilometriä, kattaen koko koillis-lounais-suuntaisen lentokenttäalueen ja sitä ympäröivät luonnontilassa säilytettävät puistoalueet.

Tavoitteet

Nummelan lentokentän asemakaavan muutoksen tarkoituksena on päivittää vanhentuneita kaavamerkintöjä ja -määräyksiä, selvittää ja turvata alueen luontoarvot sekä tutkia suunnittelualueen monipuolisen käyttäjäkunnan tavoitteiden yhteensovittamista. Tavoitteena on luoda sekä alueella ulkoilevia että lentokenttätoimintoja ja niihin vahvasti sidoksissa olevia oheistoimintoja hyvin palveleva toimintaympäristö suunnittelualueen ympäristöarvot ja pohjavesiolosuhteet huomioiden. Asemakaavamuutostyön yhteydessä on myös tutkittava, minne ja missä mittakaavassa uusia toimintoja on alueelle mahdollista sijoittaa.

Lisäksi kaavatyön tavoitteena on selvittää, miten alueen ulkoilijoita ja muita toimijoita palveleva pysäköinti sekä ajoyhteys lentokenttäalueelle voidaan järjestää nykyistä kestävämmän. Tavoitteena on myös varmistua pohjaveden riittävästä suojeluasteesta kaavamääräyksiin sekä ratkaista hulevesien hallinta suunnitelmallisesti.

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta	§ 4	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Kaavatyön lopulliset tavoitteet täydentyvät kaavan laadintaprosessin aikana yhteistyössä osallisten kanssa.

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa.

Liitteet	Kaava N 199, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen kaavatyön alustavat tavoitteet, päivätty 10.12.2019
Valmistelija	Riikka Elo, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785
Esittelijä	elinvoimajohtaja
Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää: 1. merkitä tiedoksi kaavan N 199 (Nummelan lentokentän asemakaavamuutos) osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 10.12.2019), 2. kuuluttaa asemakaavan vireille sekä 3. esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 16.12.2019 § 214

Liitteet	Kaava N 199, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen kaavatyön alustavat tavoitteet, päivätty 10.12.2019
Valmistelija	Riikka Elo, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavan N 199, Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta	§ 4	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Elinvoimalautakunta 04.10.2022 § 76

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päätti 10.12.2019 §88 merkitä tiedoksi kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kuuluttaa kaavan vireille. Vihdin kunnanhallitus on 16.12.2019 §214 hyväksynyt kaavan N199 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet. Kaavamuutostyö on kuulutettu vireille 16.12.2019.

Kaavatyötä on jatkettu päivittämällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä laatimalla tarvittavat selvitykset.

Tarkentuneiden selvitysten pohjalta alueelle on laadittu kaavan valmisteluaineistoksi kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa.

Valmisteluaineisto

Asemakaavan valmisteluvaiheessa laadittiin kaikille avoin verkkokysely, jonka tavoitteena oli kerätä osallisten näkemyksiä alueen vahvuuksista, mahdollisuuksista ja uhkakuvista. Kysely oli avoinna 20.5.-15.6.2022 välisen ajan, ja siihen oli mahdollista vastata verkkolinkin kautta anonyymisti. Kyselyyn saatiin yhteensä 488 vastausta. Vastauksissa korostui nykyisen lentotoiminnan ja virkistyskäytön yhteensovittaminen.

Valmisteluvaiheessa on laadittu kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa. Vaihtoehtojen vertailun, osallisilta saadun palautteen sekä vaikutusten arvioinnin pohjalta laaditaan seuraavassa vaiheessa asemakaavaehdotus.

Vaihtoehto A: virkistyspainotteinen vaihtoehto

Ratkaisussa lentokenttätoimintoja kehitetään nykyisessä laajuudessaan ympäröivän virkistyskäytön ehdoilla ja ajoneuvoliikenne tukeutuu nykyisiin katuyhteyksiin (Lentokentäntie ja Hiidenvedentie).

Lentokentän, kiitoratojen ja rullausteiden vaatimat alueet on merkitty vaihtoehdossa LL-1 alueeksi. Aluetta voidaan hyödyntää talviaikaan myös urheilu- ja virkistystoimintaan, kuten retkiluisteluun.

Nykyisten lentokonehallien kohdalle on osoitettu kaavamerkinnällä LL-2 lentokenttäalue. Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriötä tuottamattomia lentotoimintaa palvelevia rakennuksia, toimitiloja, teollisuus- ja varastorakennuksia sekä matkailua.

Vaihtoehto B: lentokenttätoimintoja painottava vaihtoehto

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta	§ 4	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Ulkoliikuntapaikkojen ja viheralueiden lisäksi kehittämisen painopisteenä ovat lentokenttätoiminnot sekä alueen liikenneyhteydet.

Vaihtoehdossa on esitetty lentokenttäalueelle uusi katuyhteys Asemantien suunnasta. Ajoyhteyden rinnalla kulkee jalankululle ja pyöräilylle varattu reitti, joka liittyy lentokenttäalueen Nummelanharjun eteläpuoliseen kevyen liikenteen verkostoon. Uusi katuyhteys vähentää asuntoalueen läpi kulkevan Lentokentäntien tarvetta ja jakaa liikennettä tasaisemmin vt 25:n ja Nummelan keskustan suuntaan. Vaihtoehdossa B lentokenttäalue on osoitettu merkinnöillä LL-1 ja LL-2, kuten vaihtoehdossa A.

Tämän lisäksi kiitoratojen suuntaisesti on osoitettu uusia korttelialueita merkinnöillä KTY-1 ja K-1. Kaavan tavoitteena on varata lentokenttäalueeseen rajautuvat korttelialueet (KTY-1) ympäristöhäiriötä tuottamattomia lentotoimintaa palvelevia rakennuksia, kuten toimitiloja, teollisuus- ja varastorakennuksia sekä matkailua, urheilua ja virkistytymistä palvelevia rakennuksia varten.

Uuden lentokenttätien ja viheralueen väliin jäävät korttelialueet (K-1) varataan pienipiirteisiä matkailua, majoitusta, urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia varten.

Kaavakartalla on osoitettu informatiivisella kaavamerkinnällä 1 600 metrin kiitoradan korkeusrajoitukset ympäröiville aueille (ts. alueet, joissa uudisrakennukset tai puusto ei saa ylittää tiettyä korkeutta).

Kummassakin vaihtoehdossa on esitetty pysäköintialue nykyisen Tarmonmajan sekä Lentokentäntien päähän LPA-merkinnällä. Vaihtoehdoissa on lisäksi huomioitu alueelle sijoittuvat muinaismuistolaila rauhoitetut kiinteät muinaisjäännökset, pohjavesien suojelu sekä alueen luontoarvot. Kaavamääräykset ja merkintöjen rajaukset tulevat tarkentumaan kaavaehdotusvaiheessa.

Kaava-aineiston on laatinut ja sen lautakunnalle tulee esittelemään Petri Tuormala, Projoplan Oy.

Liitteet

Parempilaatuiset liitteet ovat luettavissa kunnan kotisivuilla www.vihti.fi/kaavaN199 sekä luottamushenkilöille sähköisessä kokouksessa.

Vaihtoehto A, kaavakartta- ja määräykset
Vaihtoehto B, kaavakartta- ja määräykset
Havainnekuvat vaihtoehdoista (A ja B)

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta	§ 4	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Kaava N199 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivitetty 09/2022)
Kaava N199 Kaavaselostus

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta hyväksyy Nummelan lentokentän asemakaavan muutoksen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston, kaava N199, asetettavaksi vuorovaikutusmenettelyä varten nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää valmisteluaineistosta mielipiteet seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (erityisesti liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Traficom

Suomen luonnonsuojeluliitto

Väylä

Uudenmaan liitto

Museovirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Caruna Oy

Fingrid Oyj

Nummelan Aluelämpö Oy

Gasum Oy

Auris Kaasunjakelu Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Lohjan kaupunki

Vihdin yrittäjät ry

Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys

Nummelan Kilta

SuurVihdin Kilta ry

Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)

Vihdin luonto ry

Vihti Seura

Vihdin kunnan:

Vanhusneuvosto

Vammaisneuvosto

Nuorisovaltuusto

Ympäristövalvonta

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta	§ 4	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Mittaustoimi
Rakennusvalvonta
Kunnallistekniikka
Tilapalvelu
Museo
Vihdin Vesi

Käsittely

Käsittelyn kuluessa puheenjohtaja Lehtiranta Purjeen kannattaman ehdottaa seuraavaa lisäystä esittelijän ehdotukseen:

Lautakunta päättää ohjeistaa kaavan jatkovalmistelua siten, että ehdotusvaiheessa tulee selvittää mahdollisuus osoittaa Lentokentäntiestä koilliseen suuntautuvalle virkistysalueen osalle uutta omakotiasumista.

Lautakunta äänesti lisäysehdotuksesta.

Esittelijän ehdotus JAA, kannattivat:
Terkomaa

Lehtirannan ehdotus EI, kannattivat:
Lehtiranta, Saario, Helanto, Granlund, Hacklin, Jussila, Purje ja Väyrynen

Päätös

Lautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen seuraavalla lisäyksellä:
Lautakunta päättää ohjeistaa kaavan jatkovalmistelua siten, että ehdotusvaiheessa tulee selvittää mahdollisuus osoittaa Lentokentäntiestä koilliseen suuntautuvalle virkistysalueen osalle uutta omakotiasumista.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 10.01.2023 § 4

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta on päättänyt 10.12.2019 §88 merkitä tiedoksi kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kuuluttaa kaavan vireille ja Vihdin kunnanhallitus 16.12.2019 §214 hyväksyi kaavan N199 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet. Kaavamuutostyö on kuulutettu vireille 16.12.2019.

Elinvoimalautakunta hyväksyi 04.09.2022 §76 valmisteluaineiston MRL:n §62 ja MRA:n §30 tarkoittamalla tavalla julkisesti nähtäville. Valmisteluaineisto oli nähtävillä 24.10.- 22.11.2022 välisen ajan.

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta	§ 4	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Valmisteluaineisto

Valmisteluvaiheessa on laadittu kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa, jotka esiteltiin yleisötilaisuudessa 10.11.2022.

Vaihtoehto A:ssa lentokenttätöimintoja kehitetään nykyisessä laajuudessaan ympäröivän virkistyskäytön ehdoilla ja ajoneuvoliikenne tukeutuu nykyisiin katuyhteyksiin (Lentokentäntie ja Hiidenvedentie). Lentokentän, kiitoratojen ja rullausteiden vaatimat alueet on merkitty vaihtoehdossa LL-1 alueeksi.

Nykyisten lentokonehallien kohdalle on osoitettu kaavamerkinnällä LL-2 lentokenttäalue. Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriötä tuottamattomia lentotoimintaa palvelevia rakennuksia, toimitiloja, teollisuus- ja varastorakennuksia sekä matkailua.

Vaihtoehto B:ssä ulkoliikuntapaikkojen ja viheralueiden lisäksi kehittämisen painopisteenä ovat lentokenttätöiminnot sekä alueen liikenneyhteydet.

Vaihtoehdossa on esitetty lentokenttäalueelle uusi katuyhteys Asemantien suunnasta. Vaihtoehdossa B lentokenttäalue on osoitettu merkinnöillä LL-1 ja LL-2, kuten vaihtoehdossa A. Tämän lisäksi kiitoratojen suuntaisesti on osoitettu uusia korttelialueita merkinnöillä KTY-1 ja K-1. Kaavan tavoitteena on varata lentokenttäalueeseen rajautuvat korttelialueet (KTY-1) ympäristöhäiriötä tuottamattomia lentotoimintaa palvelevia rakennuksia, kuten toimitiloja, teollisuus- ja varastorakennuksia sekä matkailua, urheilua ja virkistäytymistä palvelevia rakennuksia varten.

Kummassakin vaihtoehdossa on esitetty pysäköintialue nykyisen Tarmonmajan sekä Lentokentäntien päähän LPA-merkinnällä. Vaihtoehdoissa on lisäksi huomioitu alueelle sijoittuvat muinaismuistolailla rauhoitetut kiinteät muinaisjäännökset, pohjavesien suojelu sekä alueen luontoarvot. Kaavamääräykset ja merkintöjen rajaukset tulevat tarkentumaan kaavaehdotusvaiheessa.

Saadut mielipiteet ja lausunnot

Valmisteluaineistosta saatiin nähtävilläolon aikana 78 mielipidettä, joissa useammassa oli useamman henkilön allekirjoitus. Mielipiteiden lisäksi pyydettyjä lausuntoja saatiin 18 kappaletta. Saatujen mielipiteiden ja lausuntojen yhteenveto, sekä niihin laaditut vastineet oheismateriaalina. Yhteenvedon ja vastineet on laatinut kaavaa valmisteleva konsultti.

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta	§ 4	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Mielipiteissä nousivat esille selkeästi teemat, jotka liittyivät alueen lisärakentamiseen määrään, luonnonympäristöön, metsäalueiden supistumiseen, virkistyskäyttöön, liikenteeseen sekä lentotoiminnan aiheuttamiin ympäristöhäiriöihin. Pääsääntöisesti luonnosvaihtoehdossa B esitettyä lisärakentamista pidettiin liian tehokkaana, eikä työpaikkatoimintojen merkittäviä laajentumisvarauksia nähty tarpeellisena. Monessa mielipiteessä korostettiin Nummelan ainutlaatuista harjuluontoa, joka tarjoaa kuntalaisille upeat virkistysmahdollisuudet keskustajaajan läheisyydessä. Ympäristöhäiriöistä erityisesti lentotoiminnan meluvaikutukset sekä pohjaveden pilaantuminen nousivat huolenaiheiksi monessa mielipiteessä.

Valmisteluaineistosta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen, vaihtoehtojen vertailun sekä vaikutusten arvioinnin pohjalta laaditaan seuraavaksi asemakaavaehdotus.

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää merkitä tiedoksi kaavan N199 valmisteluaineistosta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen yhteenvedon, ja käy palautteen pohjalta lähetekeskustelun kaavaehdotuksen laatimiseksi.

Käsittely Varapuheenjohtaja Saario ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Päätös Lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 07.02.2023 § 17

Valmistelija Emma Kiukas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 6124 193

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää merkitä tiedoksi kaavan N199 valmisteluaineistosta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen yhteenvedon,

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta	§ 4	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

ja käy palautteen pohjalta lähetekeskustelun kaavaehdotuksen laatimiseksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti merkitä tiedoksi kaavan N199 valmisteluaineistosta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen yhteenvedon, ja keskustelun jälkeen päätti yksimielisesti evästää kaavan jatkovalmistelua seuraavasti:

Kaavan valmistelua tulee jatkaa kaavaluonnosvaiheen kahden vaihtoehdon A ja B välimuotona.

Jatkovalmistelussa lisärakentamisen määrää tulee kohtuullistaa kaavaluonnosvaihtoehdosta B. Kaavan tulee kuitenkin sallia lentokentän toiminnan kehittäminen kuntastrategian mukaisesti, minkä varmistamiseksi lentokenttäyhdistystä tulee kuulla kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä.

Kaavaratkaisun tulee turvata alueen virkistäytymismahdollisuudet myös tulevaisuudessa. Lisäksi kaavaehdotuksen valmistelussa tulee huomioida kaavaa varten laaditussa luontoselvityksessä todetut luontoarvot. Riittävät pysäköintimahdollisuudet sekä lentokentän käyttäjille että aluetta virkistäytymiseen käyttäville tulee turvata asemakaavassa soveltuvien osien.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 16.05.2023 § 53

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päätti 10.12.2019 §88 merkitä tiedoksi kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kuuluttaa kaavan vireille. Vihdin kunnanhallitus on 16.12.2019 §214 hyväksynyt kaavan N199 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet. Kaavamuutostyö on kuulutettu vireille 16.12.2019.

Elinvoimalautakunta päätti 4.10.2022 §76 asettaa valmisteluaineiston kaksi vaihtoehtoa nähtäville 24.10.- 22.11.2022 väliseksi ajaksi ja kaavan valmisteluaineistoa esiteltiin yleisötilaisuudessa 10.11.2022. Nähtävillä olon aikana mielipiteitä ja lausuntoja saatiin yhteensä 97 kappaletta. Saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin on laadittu vastineet, jotka ovat kaavaselostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa (liite 10).

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta	§ 4	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Mielipiteissä nousivat esille selkeästi teemat, jotka liittyvät alueen lisärakentamisen määrään, luonnonympäristöön, metsäalueiden supistumiseen, virkistyskäyttöön, liikenteeseen sekä lentotoiminnan aiheuttamiin ympäristöhäiriöihin. Pääsääntöisesti luonnosvaihtoehdossa B esitettyä lisärakentamista pidettiin liian tehokkaana, eikä työpaikkatoimintojen merkittäviä laajentumisvarauksia nähty tarpeellisena. Monessa mielipiteessä korostettiin Nummelan ainutlaatuista harjuluontoa, joka tarjoaa kuntalaisille upeat virkistysmahdollisuudet keskustaajaman läheisyydessä. Ympäristöhäiriöistä erityisesti lentotoiminnan meluvaikutukset sekä pohjaveden pilaantuminen nousivat huolenaiheiksi monessa mielipiteessä.

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi valmisteluaineistoon saapuneet lausunnot ja mielipiteet 10.01.2023 §4 ja 07.02.2023 §17.

Elinvoimalautakunta päätti 07.02.2023 §17 jatkoevästä kaavanlaadintaa niin, että kaavaehdotukseen lisärakentamisen määrää tulee kohtuullistaa kaavaluonnosvaihtoehdosta B, kuitenkin niin, että se sallii lentokentän toiminnan kehittämisen kuntastrategian mukaisesti. Kaavaratkaisun tulee turvata alueen virkistäytymismahdollisuudet ja sekä riittävät pysäköintimahdollisuudet aluetta käyttäville asemakaavassa soveltuvien osin. Lisäksi kaavaehdotuksen valmistelussa tulee huomioida kaavaa varten laaditussa luontoselvityksessä todetut luontoarvot.

Tarkentuneiden selvitysten, elinvoimalautakunnalta saatujen evästysten sekä valmisteluaineistosta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta on laadittu kaavaehdotus.

Kaavaehdotus

Kaava-alue koostuu Nummelan lentokenttäalueesta sekä sitä ympäröivistä katu- ja luonnontilassa säilytettävistä puistoalueista.

Asemakaavaehdotuksen tarkoituksena on ollut päivittää vanhentuneita kaavamerkintöjä ja -määräyksiä sekä tutkia suunnittelualueen monipuolisen käyttäjäkunnan tavoitteiden yhteensovittamista.

Uudet rakentamiseen varattavat korttelialueet on osoitettu lentokenttäalueiksi (LL-1 ja LL-2), johon voidaan sijoittaa lentotoimintaa palvelevia rakennuksia. LL-1-alue (51 ha, rakennusoikeus 3 550 k-m²) sisältää kiitoradat, niihin liittyvät turva-alueet sekä lentotoimintaa palvelevat rakennelmat ja laitteet. LL-2-alue (9.9 ha, rakennusoikeus 20 700 k-m²) käsittää nykyisen AirHotellin ympäristöineen sekä lentokenttätoimintaan liittyvät halli- ja varastorakennukset. Alueelle saa rakentaa lentotoimintaa palvelevia halli-, terminaali-, näyttely-, toimisto-,

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta	§ 4	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

tekniikkahuolto-, varasto- ja liikerakennuksia sekä ympäristöä häiritsemättömiä teollisuusrakennuksia.

Voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna kaavaehdotuksessa osoitetaan laajat virkistysaluevaraukset (VL ja VL/s-6), ja mahdollistetaan alueella liikkuminen nykytilanteen mukaisesti. Asemakaavassa esitetään lentokenttäalueen kiertävä ohjeellinen ulkoilureitin linjaus (pp-1), jonka tarkempi toteutustapa määritellään tarkemmassa ulkoilureitti-/viheraluesuunnitelmassa. Kaavassa pyritään säilyttämään nykyistä puustoa mahdollisimman paljon, minkä vuoksi kaavassa ei ole osoitettu merkittäviä uusia varauksia uusille vapaa-ajan toiminnoille. Kaavaan on varattu urheilu- ja virkistyspalveluiden alue (VU) Hiidenvedentien puoleiseen pätyyn (0.8 ha, rakennusoikeus 750 k-m²).

Suurin osa lentokenttää ympäröivästä virkistysalueesta (67.9 ha) tulee hoitaa harjumaisemalle ominaisena puistometsänä (VL/s-6). Puustoa ei tule kaataa kuin maisemanhoidollisista syistä tai mikäli alueen virkistyskäytön ja lentokenttätöiminnan turvallisuuden varmistaminen niin vaatii. Alueella saa rakentaa keskittyjä lähivirkistysreittejä ja virkistystoimintaa palvelevia kevyitä rakenteita. Lisäksi asemakaavaan on merkitty luontoselvitysten perusteella luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet (luo-7).

Ajoyhteys lentokentälle järjestetään nykytilanteen mukaisesti Lentokentäntietä pitkin ja Hiidenvedentielle sijoittuva liittymä säilyy nykyisessä paikassa. Asemakaavassa on osoitettu yleinen pysäköintialue (LP, 0.5 ha) Tarmon majan yhteyteen ja nykyiselle pysäköintialueelle on merkitty ohjeellinen laajentumisalue lentokenttäalueen reunaan (p-merkintä). Myös LL-2 korttelialueella pysäköinti on osoitettu ohjeellisella merkinnällä, jolloin pysäköintialueiden tarkempi sijainti voidaan määritellä alueen täydennysrakentamiseen liittyvän suunnittelun yhteydessä. Asemakaavassa on kuitenkin määrätty pysäköinti- ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä, joka tulee huomioida rakennuslupavaiheessa.

Alueelle on laadittu arkeologinen inventointi, jonka perusteella muinaismuistokohteet (sm) on merkitty kaavakartalle. Kaava-alueelle on laadittu myös kulttuuriympäristön selvitys, jonka perusteella kolmelle rakennukselle on osoitettu suojelumerkintä (sr). Rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.

Asemakaava-alue sijoittuu kokonaisuudessaan vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle (/pv) sekä keski- ja itäosassa myös Luontolan pohjavedenottamon suoja-alueelle (/pv-s). Kaavassa on annettu

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta	§ 4	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

määräykset pohjavesien suojeluun liittyen sekä alueella muodostuvien hulevesien hallitsemiseksi siten, että haitalliset vaikutukset pohjaveteen minimoidaan.

Kaavan vaikutukset

Kaavaehdotuksessa lentokenttätöimintaan keskittyvä maankäyttö on selkeämmin Vihdin strategisen yleiskaavan mukainen, koska suunnittelualueelle ei osoiteta liike- toimitila- tai työpaikka-alueita, vaan uudet korttelialueet varataan pelkästään lentokenttää palvelevia toimintoja sekä virkistysalueita varten.

Asemakaava mahdollistaa alueen palveluiden ja työpaikkojen lisäämisen. Nykyisten lentokonehallien ja Air Hotel Nummolan ympäristöön asemakaava mahdollistaa monipuolisesti erilaisia lentotoimintaa palvelevia rakennuksia, jotka voivat tarjota palveluita lentäjille, vierailijoille sekä alueen muille käyttäjille ja toimijoille ja lisätä siten suoraan tai välillisesti alueen työpaikkoja. Lisäksi asemakaava tukee lentokenttätöimintojen ohella monipuolisia virkistystöimintoja Nummolan kehittyvän taajaman läheisyydessä, eikä asemakaavan toteutaminen hajauta yhdyskuntarakennetta.

Asemakaavan mahdollistama maankäyttö aiheuttaa liikennemäärän maltillista lisääntymistä, joka aiheuttaa hieman aiempaa enemmän häiriötä asuinalueelle. Lentokenttätien liikennemäärien maltillinen lisääntyminen laajentaa melualueita vain vähän asutuksen kohdalla. Valtioneuvoston ohjearvot eivät ylitä asuinalueilla tieliikennemelun vuoksi.

Asemakaava ei heikennä alueen luontoarvoja. Suunnittelualueella ei ole luonnonsuojelulain suojaamia luontotyyppejä, metsälain tarkoittamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä, vesilain suojaamia pienvesiä, Metso-kriteerit täyttäviä kohteita tai uhanalaisten luontotyyppien merkittäviä esiintymiä. Asemakaavan mahdollistama käyttö lentotoimintaan ylläpitää kentän paahdealueita. Lisäksi asemakaavalla turvataan myös arvokkaan harjumetsän säilyminen. Uudet rakentamiseen varattavat korttelialueet on sijoitettu kiinni nykyiseen lentokenttääalueeseen ja kiitoratoihin, jolloin vaikutukset luonnontilaiseen harjumetsään jäävät mahdollisimman vähäisiksi.

Asemakaava-alueelle esitetty rakentaminen kasvattaa vettä läpäisemättömän pinnan määrää alueella sekä alueelta syntyviä hulevesivirtaamia. Asemakaava-alueelle esitetty uusi maankäyttö ei lisää nykytilanteesta pohjaveden pilaantumisriskiä alueella tai

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta	§ 4	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

vähennä merkittävästi muodostuvan pohjaveden määrää maankäytön kehittymisen vuoksi. Asemakaavamuutoksella ei arvioida olevan haitallisia vaikutuksia Luontolan käytössä olevan vedenottamon tai uuden vedenottamovarauksen antoisuuteen tai pohjaveden laatuun.

Kaavan on laatinut arkkitehti Petri Tuormala (Projoplan Oy) yhdessä konsulttiryhmän kanssa.

Valmistelija Emma Kiukas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää:

esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, kaava N199, asemakaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot ja muistutukset seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (erityisesti liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Traficom

Väylä

Uudenmaan liitto

Museovirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Caruna Oy

Fingrid Oyj

Nummelan Aluelämpö Oy

Gasum Oy

Auris Kaasunjakelu Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Lohjan kaupunki

Vihdin yrittäjät ry

Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys (LASY)

Nummelan Kilta

SuurVihdin Kilta ry

Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)

Vihdin luonto ry

Vihti Seura

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta	§ 4	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Nummelan Lentokenttäyhdistys ry
Suomen ilmailuliitto ry

Vihdin kunnan:
Vanhusneuvosto
Vammaisneuvosto
Nuorisovaltuusto
Ympäristövalvonta
Mittaustoimi
Rakennusvalvonta
Kunnallistekniikka
Tilapalvelu
Museo
Vihdin Vesi

Käsittely Keskustelun aikana esittelijä muutti esitystään siten, että LL-2-korttelialuetta koskevasta määräyksestä poistetaan lause ”sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia.”

Päätös Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 22.05.2023 § 113

Valmistelija Emma Kiukas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, kaava N199, asemakaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja pyytää kaavaehdotuksesta tarpeelliset lausunnot ja muistutukset seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (erityisesti liikenteen ja ympäristön vastuualueet)
Traficom
Väylä
Uudenmaan liitto
Museovirasto

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta	§ 4	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Länsi-Uudenmaan museo
Caruna Oy
Fingrid Oyj
Nummelan Aluelämpö Oy
Gasum Oy
Auris Kaasunjakelu Oy
Rosk'n Roll Oy Ab
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta
Lohjan kaupunki
Vihdin yrittäjät ry
Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys (LASY)
Nummelan Kilta
SuurVihdin Kilta ry
Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)
Vihdin luonto ry
Vihti Seura
Nummelan Lentokenttäyhdistys ry
Suomen ilmailuliitto ry

Vihdin kunnan:
Vanhusneuvosto
Vammaisneuvosto
Nuorisovaltuusto
Ympäristövalvonta
Mittaustoimi
Rakennusvalvonta
Kunnallistekniikka
Tilapalvelu
Museo
Vihdin Vesi

Käsittely Tuukka Mäkäraäinen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 02.12.2025 § 101

Kaavoitusprosessin vaihe

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta	§ 4	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 7.6.- 13.8.2023 välisen ajan. Siitä saatiin 14 lausuntoa ja 14 muistutusta, joiden tiivistelmä sekä muistutuksiin ja lausuntoihin annetut vastineet on koottu erilliseen palauteraporttiin (kaavaselostuksen liite 10). Nähtävilläolon aikana 14.6.2023 alueella järjestettiin myös kaavakävely.

Kaavaan on tehty teknisiä tarkistuksia ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Muutokset eivät ole muuttaneet kaavan kokonaisratkaisua, eivätkä siten edellytä ehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista. Kaava-alueen rajausta on muokattu vähäisesti siten, että kaava-alue rajautuu tarkasti sen ympärillä oleviin asemakaavoihin vt25:n ja Hiidenvedentien osalta. Kaavassa esitetyt rakennusalojen rajoja on selkeytetty ja asemakaavamääräysten sanamuotoja tarkennettu. Suojelukohteiden merkintöjä ja määräyksiä on täydennetty. Tarkemmat kuvaukset kaavaan tehdyistä muutoksista on kerrottu erillisessä selostuksen liitteessä 13 'Kaava N199, yhteenveto kaavaan tehdyistä keskeisistä muutoksista ehdotusvaiheen jälkeen'.

Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen oli käynnissä myös lentokentän ympäristölupaprosessi. Ympäristölautakunta myönsi lentokentälle uuden ympäristöluvan 15.12.2022 § 48. Lentokenttä ehti toimia tällä luvalla kaksi vuotta muutoksenhausta huolimatta ennen kuin Vaasan hallinto-oikeus palautti päätöksellään 11.12.2024 asian ympäristölautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi. Hallinto-oikeuden päätöksen mukaan hakemuksen meluselvitystä ja pohjaveden tarkkailua oli tarpeen täydentää. Lentokenttäyhdistyksen täydennettyä hakemusta näiltä osin, ympäristölautakunta teki asiassa uuden päätöksen 21.5.2025 § 26. Päätös ei ole vielä lainvoimainen. Meluvaikutuksia on avattu tarkemmin kaavaselostuksessa ja niistä on erillinen määräysteksti kaavassa. Pohjaveden suojelusta on kaavassa niin ikään erikseen määräykset.

Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen käytiin lisäksi yhden kiinteistön osalta maapoliittisia neuvotteluja kiinteistön ostosta / maankäyttösopimuksesta, jotka saatiin päätökseen keväällä 2025. Näiden lisäksi tutkittiin uudelleen kuntoradan sijoittuminen alueelle lentokenttäalueen aitaus- ja tilavaraussuunnitelmien selkiytyttyä syyskaudella 2025. Nämä selvitysprosessit osaltaan viivyttivät kaavan hyväksymiskäsittelyvaiheeseen saattamista.

Asemakaavamuutosta on laatinut konsulttityönä arkkitehti Petri Tuormala, Projoplan oy (petri.tuormala(at)projo.fi)

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta	§ 4	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Asemakaava

Nummellan lentokentän asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa lentokenttätoimintoja sekä virkistystä palvelevan alueen toteutuminen, jossa ympäristö- ja luonnonarvot ja alueen suojeltavat kohteet on turvattu.

Uudet rakentamiseen varattavat korttelialueet on osoitettu lentokenttäalueeksi (LL-1 ja LL-2), johon voidaan sijoittaa lentotoimintaa palvelevia rakennuksia. LL-1-alue sisältää kiitoradat sekä niihin liittyvät turva-alueet sekä lentotoimintaa palvelevat rakennelmat ja laitteet. Alueelle saa rakentaa myös urheilua ja virkistystä palvelevia rakennelmia ja laitteita. LL-2-alue käsittää nykyisen Air Hotellin ympäristöineen sekä lentokenttätoimintaan liittyvät halli- ja varistorakennukset. Alueelle saa rakentaa lentotoimintaa palvelevia halli-, terminaali-, näyttely-, toimisto-, tekniikka- huolto-, varasto- ja liikerakennuksia. Lisäksi alueelle voidaan rakentaa ravintola- ja kahvilatiloja sekä muita matkailua ja vapaa-aikaa palvelevia tiloja sekä lentokenttää ja matkailua palvelevia majoitustiloja. Myymälätiloja saa rakentaa ainoastaan niille erillisellä rakennusoikeusmerkinnällä osoitetulle rakennusalueelle ja ainoastaan kaavan osoittamaa pääkäyttötarkoitusta palvelevan rakentamisen yhteydessä. Alueelle sallitaan myös lentokentän päivystystoimintaa palvelevia asuinrakennuksia. Alueelle rakennettaessa tulee huomioida valtioneuvoston melulle asettamat ohjearvot käyttötarkoituksittain. Rakentamisen ja liikennealueiden ulkopuoliset alueen osat tulee säilyttää luonnontilaisen kaltaisina ja puustoisina.

Nämä alueet ovat pinta-alaltaan noin 61 ha ja niille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä noin 25000 k-m². Uudet rakentamiseen varattavat korttelialueet on sijoitettu kiinni nykyiseen lentokenttäalueeseen ja kiitoratoihin, jolloin vaikutukset luonnontilaiseen harjumetsään jäävät mahdollisimman vähäisiksi.

Alueelle osoitetaan voimassa olevaan asemakaavan nähden aiempaa laajemmat lähivirkistysalueet (VL), yhteensä noin 68,4 ha. Alueelle saa rakentaa keskitettyjä lähivirkistysreittejä ja virkistys- ja urheilutoimintaa palvelevia rakenteita. Asemakaavassa esitetään lentokenttäalueen kiertävä ohjeellinen ulkoilureitin linjaus, jonka tarkempi toteuttaminen määritellään tarkemmassa suunnittelussa. Tämä nk. kuntorata on merkitty kaavaan syksyllä 2025 tehtyjen maastokatselmuksien pohjalta yhteistyössä kunnan viranomaisten ja lentokenttäyhdistyksen kanssa. Lähtökohtana on ollut luonnonympäristön ja museaalisten kohteiden huomiointi kuitenkin niin, että ulkoilureitit ja ladut saadaan asianmukaisesti toteutettua.

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta	§ 4	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Kaavamerkintä jätettiin kaavaehdotuksessa olleen esitystavan mukaisesti ohjeelliseksi, jotta tarkemmassa suunnittelussa voidaan vielä tehdä stilisointeja.

Kaavassa pyritään säilyttämään nykyistä puustoa mahdollisimman paljon. Kaavassa on erillinen määräys /s-6: Alue, jolla ympäristö säilytetään. Aluetta tulee hoitaa harjumaisemalle ominaisena puistometsänä. Puustoa ei tule kaataa kuin maisemanhoidollisista syistä tai mikäli alueen virkistyskäytön ja lentokenttätoiminnan turvallisuuden varmistaminen niin vaatii. Alueella saa rakentaa keskitettyjä lähivirkistysreittejä ja virkistystoimintaa palvelevia kevyitä rakenteita. Näiden suunnittelussa tulee huomioida ja turvata alueen kiinteät muinaisjäännökset sekä harjuluonnon kokonaisuus.

Asemakaavassa on lisäksi määräyksiä muun muassa hulevesiin ja pohjaveden suojeluun liittyen. Luo-, sm-, sr- ja s-merkinnöin on turvattu kaava-alueella esiintyvät säilytettävät, suojeltavat, rauhoitetut ja erityisen tärkeät kohteet, kuten alueella olevat muinaismuistot sekä luontoselvitysten perusteella luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät paahdeympäristöalueet. Kaavan yleismääräyksiin on lisätty lisäksi paahdeympäristöä koskeva määräys, joka täydentää luo-7 -määräystä.

Kaavan vaikutukset

Asemakaavan muutoksella alueen eri toiminnoille määrätään selkeät reunehdot mm. alueiden käyttötarkoitusten ja rakennusoikeuksien osalta. Voimassa olevan asemakaavan mukaista lentokenttäaluetta supistetaan merkittävästi ja harjumetsän alueita osoitetaan aiempaa laajemmin virkistysalueiksi. Asemakaavamuutoksessa on huomioitu pohjavesialueen vaatimukset, alueella sijaitsevat muinaismuistot ja luontoarvot sekä hulevesien käsittely. Asemakaavamuutoksen myötä alueen toiminnalle on asettu melumääräyksiä. Alueen liikennejärjestelyt säilyvät pääosin ennallaan ja asemakaavamuutoksen myötä liikennemäärät alueella voivat maltillisessa määrin lisääntyä. Asemakaavamuutoksessa on huomioitu alueelle sijoittuva urheilu- ja virkistyskäyttö. Asemakaavamuutoksen myötä eri toimintojen tilavaraukset ja reitistöt selkeytyvät.

Valmistelija

Marianne Kaunio, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta	§ 4	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:

1. hyväksyä Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, N199, julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (selostuksen liite 11), ja
2. esittää Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, N199, (päivätty 02.12.2025) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
3. esittää, että kaavaselostukseen ja sen liitteisiin voidaan tehdä teknisiä korjauksia ennen valtuuston käsittelyä.

Käsittely Kokoukseen saapui etäyhteydellä Projoplan Oy:n arkkitehti Petri Tuormala esittelemään käsiteltävää kaavaa N199 klo 17.50. Tuormalan esitys päättyi klo 18.27.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:

1. hyväksyä Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, N199, julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (selostuksen liite 11), ja
2. esittää Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, N199, (päivätty 02.12.2025) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
3. esittää, että kaavaselostukseen ja sen liitteisiin voidaan tehdä teknisiä korjauksia ennen valtuuston käsittelyä.

Tiedoksi kunnanhallitus

Kunnanhallitus 08.12.2025 § 318

Valmistelija Marianne Kaunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää:

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta	§ 4	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

1. hyväksyä Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, N199, julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (selostuksen liite 11), ja
2. esittää Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, N199, (päivätty 02.12.2025) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
3. esittää, että kaavaselostukseen ja sen liitteisiin voidaan tehdä teknisiä korjauksia ennen valtuuston käsittelyä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti:

1. hyväksyä Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, N199, julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (selostuksen liite 11), ja
2. esittää Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, N199, (päivätty 02.12.2025) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
3. esittää, että kaavaselostukseen ja sen liitteisiin voidaan tehdä teknisiä korjauksia ennen valtuuston käsittelyä.

Pöytäkirjamerkintä

Konsultti Petri Tuormala esitteli kaavan kokouksessa.
Esityslistan liite päivitettiin teknisesti korjatulla liitteellä.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 13.01.2026 § 4

Kaavoitusprosessin vaihe

Nummelan lentokentän asemakaavamuutos, kaava N199, on ollut hyväksymiskäsittelyssä elinvoimalautakunnan kokouksessa 2.12.2025 ja kunnanhallituksessa 8.12.2025. Kunnanhallituksen kokouksen jälkeen kävi ilmi, että näissä käsittelyissä päätettävänä olleessa asemakaava-aineistossa on ollut virheelliset kaavamääräykset. Korjausten jälkeen kaavan N199 hyväksymiskäsittely on tarpeen aloittaa uudestaan elinvoimalautakunnan käsittelyllä.

Asemakaava-aineistoon tehdyt korjaukset

Asemakaavamääräyksiin on tehty seuraavat korjaukset:

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta	§ 4	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Ohjeellinen virkistysreitti ja/tai latu, pp-1, kaavamääräysteksti on korjattu muotoon: Sijainti noudattaa lähtökohtaisesti nykyisiä reittejä ja puustoon harvennettuja varauksia. Ulkoilureitin tarkempi suunnittelu ja toteutus tulee tehdä siten, ettei se edellytä tarpeetonta varttuneiden puiden kaatamista. Virkistysreittien tulee toteutustavaltaan sopia maastoon ja maisemaan. Muinaisjäännöskohteiden alueella (sm) ulkoilureitin rakennussuunnitelmasta tulee pyytää lausunto alueelliselta museolta.

Sanamuodon tarkistus: Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, /pv.

Poistettu ylimääräinen kaavamääräys, s-6. Tarvittava määräys on esitetty /s-6 yhteydessä. Alue, jolla ympäristö säilytetään. Aluetta tulee hoitaa harjumaisemalle ominaisena puistometsänä. Puustoa ei tule kaataa kuin maisemanhoidollisista syistä tai mikäli alueen virkistyskäyttö tai lentokenttätoiminnan turvallisuuden varmistaminen niin vaatii. Alueella saa rakentaa keskitettyjä lähivirkistysreittejä ja virkistystoimintaa palvelevia kevyitä rakenteita. Näiden suunnittelussa tulee huomioida ja turvata alueen kiinteät muinaisjäännökset sekä harjuluonnon kokonaisuus.

Kaavamääräyksen luo-7 kuvake on muutettu vastaamaan kaavakartalla käytettyä merkintätapaa.

Ohjeellinen polttoaineen jakeluasema, pj-1, kaavamääräyksestä on poistettu ylimääräinen teksti: Ohjeellinen rakennusala.

Lisäksi kaavakarttaan on lisätty teknisenä korjauksena luo-7 merkintä kaava-alueen lounaispäätyyn, jossa ko. aluerajaus jatkuu lentokenttäalueelta (LL-1/pv) lähivirkistysalueelle (VL/s-6/pv). Korjaus selkeyttää kaavakartan lukemista, mutta ei vaikuta sen sisältöön.

Valmistelija Marianne Kaunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345
Tarja Johansson, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:

- 1) hyväksyä Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, kaava N199, julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (selostuksen liite 11), ja
- 2) esittää Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, kaava N199, (päiväty 13.1.2026) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta	§ 4	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Päätös Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:

- 1) hyväksyä Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, kaava N199, julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (selostuksen liite 11), ja
- 2) esittää Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, kaava N199, (päiväty 13.1.2026) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 19.01.2026
162/10.02.03.00/2022

Toimivalta Alueidenkäyttölaki (132/1999) §52

Valmistelija Marianne Kaunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, kaava N199, julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (selostuksen liite 11), ja
- 2) esittää Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, kaava N199, (päiväty 13.1.2026) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

Liite 3 Selostuksen liite_11_Ehdotusvaiheessa saapuneet lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet

Oheismateriaali

Kaava N199 Asemakaavakartta (päiväty 13.1.2026)
Kaava N199 Kaavamääräykset (päiväty 13.1.2026)

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta	§ 4	13.01.2026
Kunnanhallitus		19.01.2026

Kaava N199 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Kaava N199 Asemakaavan selostus
Selostuksen liite_1_OAS
Selostuksen liite_2_kaavakartta (13.1.2026)
Selostuksen liite_2_kaavamääräykset (13.1.2026)
Selostuksen liite_3_Havainnekuva
Selostuksen liite_4_Liikenneselvitys
Selostuksen liite_5_Liikenne- ja lentomeluselvitys
Selostuksen liite_5_liikenne- ja lentomeluselvitys_osa 1
Selostuksen liite_5_liikenne- ja lentomeluselvitys_osa 2
Selostuksen liite_5_liikenne- ja lentomeluselvitys_osa 3
Selostuksen liite_6_Pohjavesiselvitys
Selostuksen liite_7_Hulevesiselvitys
Selostuksen liite_8_Arkeologinen inventointi
Selostuksen liite_9_Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys
Selostuksen liite_10_luontoselvitys
Selostuksen liite_12_Asemakaavan seurantalomake
Selostuksen liite_13_Yhteenveto kaavaan tehdyistä keskeisistä muutoksista ehdotusvaiheen jälkeen

Kunnanhallitus

19.01.2026

18

Kirkkonummen, Vihdin ja Siuntion yhteistoimintasopimuksen työvoimapalveluiden järjestämisestä ja yhteisestä toimielimestä muuttaminen

Kunnanhallitus 19.01.2026

261/14.00.00/2022

Kirkkonummen, Vihdin ja Siuntion yhteistoimintasopimus työvoimapalveluiden järjestämisestä ja yhteisestä toimielimestä hyväksyttiin kunkin kunnan valtuustoissa lokakuussa 2023. Sopimus määrittää työllisyysalueen ja siihen liittyvän yhteisen toimielimen toimintaa.

Sopimuksen mukaisesti mahdollisista muutoksista sopimukseen päätetään sopijaosapuolten valtuustojen yhtäpitävillä päätöksillä. Ensimmäisen toimintavuoden aikana on tullut esiin muutamia vähäisempiä muutostarpeita.

Nyt hyväksyttäväksi esitettävään sopimukseen on tehty seuraavat muutokset:

Luku 4 Yhteinen toimielin, kokoonpano ja tehtävät: työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunnan esittelijä on vaihdettu. Jatkossa esittelijänä toimii työllisyysaluejohtaja ja hänen sijaisenaan Kirkkonummen kunnanjohtaja. Jäsenkuntien kunnanjohtajille lisätään läsnäolo- ja puheoikeus lautakunnan kokouksiin.

Luku 7 Talous ja taloudenhoito: lisätty maininta vuoden aikana tehtävästä jättämällä jonkin kuukauden tilitys tekemättä tai pienempänä, mikäli näyttää siltä, että vuoden aikana tilitetään liikaa.

Luku 11 Asiakasmaksut: lisätty työllisyysalueiden väliset maksut niitä tilanteita varten, joissa yhden työllisyysalueen asiakas saa palvelua toiselta työllisyysalueelta.

Valmistelija

Mika Herpiö etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

1) hyväksyä Kirkkonummen, Vihdin ja Siuntion kuntien välisen yhteistoimintasopimuksen julkisten työvoimapalveluiden järjestämisestä liitteen mukaisesti.

Kunnanhallitus

19.01.2026

2) valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan yhteistoimintasopimuksen ja tekemään tarvittaessa teknisluontoisia korjauksia yhteistoimintasopimukseen.

Päätös

Tiedoksi
Oheismateriaali

Kirkkonummen kunta, Siuntion kunta

Kirkkonummi, Vihti, Siuntio Yhteistoimintasopimus työvoimapalvelut
Muutos 2026

Kunnanhallitus

19.01.2026

19**Sopimus työllistämislisästä**

Kunnanhallitus 19.01.2026

261/14.00.00/2022

Kirkkonummen, Vihdin ja Siuntion yhteistoimintasopimus työvoimapalveluiden järjestämisestä ja yhteisestä toimielimestä hyväksyttiin kunkin kunnan valtuustoissa lokakuussa 2023. Sopimus määrittää työllisyysalueen ja siihen liittyvän yhteisen toimielimen toimintaa.

Sopimuksen mukaisesti työllisyysalueen tehtäviin kuuluvat lakisääteiset työvoimapalvelut. Mahdolliset lisätehtävät työllisyysalueelle tulee määrittää yhteistoimintasopimuksen mukaisesti erillisillä sopimuksilla. Kunkin työllisyysalueeseen kuuluvan kunnan tulee päättää sopimuksesta.

Palkkatuki on lakisääteinen tukimuoto työnantajille työttömien työnhakijoiden työllistämiseen (Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä 380/2023, 81-94 §).

Useammalla alueella ja kunnalla on käytössä erilaisia omia tukimuotoja samaan tarkoitukseen. Usein näitä tukia on kutsuttu työllisyyden kuntalisiksi. Palkkatuella ja kuntalisällä on sama tarkoitus, mutta kuntalisässä tuen myöntäjällä on laajemmat mahdollisuudet määrittää tuen käyttöä verrattuna palkkatukeen. Kuntalisä kerryttää myös työssäoloa, toisin kuin palkkatuki, millä on vaikutuksia kuntien maksamiin työttömyysetuuksien osuuksiin.

Nyt päätettävällä lisäsopimuksella on tarkoitus luoda mahdollisuus kuntalisän myöntämiseen työllisyysalueen toimesta. Päätöksen mahdollisen kuntalisän käytöstä ja sen kriteereistä ja käyttötarkoituksista tekisi työllisyysalueen toiminnasta vastaava työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunta. Tukeen käytettävät varat tulisivat työllisyysalueen talousarviosta. Kyseessä olisi kustannusneutraali toimi, käytettävissä olevia varoja käytettäisiin palkkatuen ja uuden tuen välillä eri tavoin.

Tukien myöntäminen keskitetysti työllisyysalueelta olisi kustannustehokkain ja asiakkaille yhdenvertaisin tapa toteuttaa tukien myöntö.

Valmistelija

Mika Herpiö etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Kunnanhallitus

19.01.2026

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen sopimuksen työllisyysalueen myöntämistä ei-lakisääteisistä tuista työnantajille.

Päätös

Tiedoksi

Kirkkonummen kunta, Siuntion kunta

Liitteet

Liite 4 Sopimus kuntalisästä

Kunnanhallitus

19.01.2026

20**Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2026**

Kunnanhallitus 19.01.2026

357/02.05.00/2025

Valtiovarainministeriö sekä Opetus- ja kulttuuriministeriö ovat vahvistaneet vuoden 2026 valtionosuudet. Päätökset toimitetaan kunnanhallitukselle tiedoksi muutoksenhakua varten.

Valtionosuusjärjestelmän tavoitteena on kuntien vastuulla olevien palvelujen saatavuuden varmistaminen tasaisesti koko maassa kohtuullisella veroasteella. Tämä toteutetaan tasaamalla palvelujen järjestämisen kustannuseroja sekä kuntien välisiä tulopohjaeroja. Kunnan valtionosuusrahoitus muodostuu hallinnollisesti kahdesta osasta: valtiovarainministeriön hallinnoimasta kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta (618/2021) ja Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain (1705/2009) mukaisesta valtionosuusrahoituksesta, jota hallinnoi opetus- ja kulttuuriministeriö. Valtionosuusrahoitus on yleiskatteellinen tuloerä, jota ei ole korvamerkitty tiettyjen palvelujen järjestämiseen vaan rahoituksen saaja päättää itse tarkoituksenmukaisesta käytöstä. Lisäksi valtionosuuksien yhteydessä kunnille maksetaan verotulomenetysten korvaus ja kotikuntakorvaukset.

Peruspalvelujen valtionosuuden perusteena olevat laskennalliset kustannukset perustuvat ikäryhmittäisiin kustannuksiin ja muihin laskennallisten kustannusten määräystekijöihin joita ovat työttömyyskerroin, vieraskielisyyskerroin, kaksikielisyys, saaristoisuus, asukastiheyskerroin ja koulutustaustakerroin. Lisäksi kriteereistä osa muodostuu lisäosaisista kuten syrjäisyyden ja työpaikkaomavaraisuuden sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ja asukasmäärän kasvun lisäosista. Verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus on osa kunnan peruspalvelujen valtionosuutta.

Opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnoiman opetus- ja kulttuuritoimintaa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävän valtionosuuden merkittävin osuus on yksikkörahoitus lukiokoulutukseen, ammatilliseen koulutukseen ja ammattikorkeakouluille. Lisäksi opetus- ja kulttuuriministeriö myöntää perusopetukseen oppilaskohtaista lisärahoitusta ja rahoituksen muuhun opetus- ja kulttuuritoimintaan. Vihdin kunnan peruspalvelujen valtionosuus (sisältää verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen) vuodelle 2026 on 17 795 367 euroa (TA2026 17 916 341 euroa), josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus on 1 573 808 euroa (TA2026 1 573 808 euroa). Vihdin verotulomenetysten korvaus vuodelle 2026 on 2 059 450 euroa (TA2026 2 146 504 euroa).

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus on -2 571 720 euroa (TA2026 -2 423 945 euroa).

Näin ollen vuoden 2026 vahvistetut valtionosuudet sekä verotulomenetysten korvaukset ovat yhteensä 17 283 097 euroa (TA2026 17 638 900 euroa).

Kotikuntakorvaustulot ja kotikuntakorvausmenot eivät ole valtionosuuksia, mutta ne suoritetaan kunnalle valtionosuuksien yhteydessä. Vuodelle 2026 kotikuntakorvaustulot ovat 1 079 661 euroa (TA2026 1 238 150 euroa) ja kotikuntakorvausmenot ovat -1 129 059 euroa (TA2026 -1 297 358), kotikuntakorvausten netto vuodelle 2026 on yhteensä -49 398 euroa (TA 2026 59 208 euroa). Huomioitavana on, ettei oheisessa päätöksessä valtionosuuksien yhteydessä maksettavat kotikuntakorvaukset sisällä muiden kuntien kesken laskutettavia osuuksia, jotka sisältyvät taas budjetoituun arvioon.

Valtiovarainministeriön sekä Opetus- ja kulttuuriministeriön edellä mainitut päätökset ja niiden laskentaperusteet ovat käytettävissä olevien tietojen perusteella oikeat.

Päätöksistä on oikeus tehdä oikaisuvaatimus kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Toimivalta

Kuntalaki § 39 kohta 1 ja Vihdin kunnan hallintosääntö § 23

Valmistelija

Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Vihdin kunnanhallitus tyytyy Valtiovarainministeriön vuoden 2026 valtionosuuspäätöksiin ja antaa talousjohtajalle oikeuden tehdä tarvittaessa oikaisuvaatimuksen myönnettyistä valtionosuuksista

Päätös

Tiedoksi

talouspalvelut

Oheismateriaali

8.1.2026 Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2026
Maksuerittely Vihti
Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026

Kunnanhallitus

19.01.2026

21**Nuukio Lakeland 2 -hanke**

Kunnanhallitus 19.01.2026

611/00.04.02/2021

Yhteistyötä ja yhteistä liiketoimintaa kehittäville hankkeille on mahdollista hakea rahoitusta muun muassa Euroopan maaseudun kehittämisen maatalousrahastosta (maaseuturahasto). Sen tavoitteena on mm. tukea maaseudun yritystoimintaa, maaseudun palveluita, elinkeinoja ja työpaikkoja sekä kestäväää kehitystä. Maaseutuohjelman hyöty kohdentuu viljelijöille, maaseudun yrityksille ja asukkaille sekä ympäristölle.

Alueellamme maaseuturahaston varoja myönnetään Manner-Suomen maaseudun kehittämisohjelman kautta. Ohjelmasta rahoitetaan muun muassa koulutus- ja tiedonvälityshankkeita, yleishyödyllisiä investointeja, laajakaistarakentamista, kylien ja elinkeinojen kehittämistä sekä innovaatiohankkeita sekä maaseudulla (joka pitää sisällään koko Vihdin) sijaitsevien yritysten yrittäjätoiminnan kehittämishankkeita.

Alueellisiin tai paikallisiin painotuksiin perustuvasta tuen myönnöstä vastaavat Leader-ryhmät sekä ELY-keskukset korvanneet Elinvoimakeskukset. Rahoituksen toimeenpaneva taho on Ruokavirasto.

Jotta kehittämisrahoitusta voi hakea, tarvitaan kehittämishankkeille hallinnoija, joka on samalla hankkeen hakija. Tukea yritysryhmähankkeeseen voi saada neuvontajärjestö, kehittämisyritys tai muu vastaava julkisoikeudellinen tai yksityisoikeudellinen yhteisö. Hakija voi olla esimerkiksi yrittäjäyhdistys tai kunta. Myönnetty tuki maksetaan hakijalle, joka hankkii suunnitelman mukaiset kehittämispalvelut osallistujayrityksille. Pääasiassa tämä tapahtuu ostamalla asiantuntijapalveluita.

Yhteistyöhankkeessa ryhmä yrityksiä kehittää toimintaansa sekä yhteisillä kehittämistoimenpiteillä että tarvittaessa yrityskohtaisesti. Tavoitteena voi olla esimerkiksi tuotannollisen yhteistyön kehittäminen, markkinointi- ja myyntiyhteistyön kehittäminen tai tuoteperheen suunnittelu.

Yritysryhmähankkeissa kustannusarvio muodostuu yhteisten toimenpiteiden ja hankkeen hallinnoinnin kuluista sekä kunkin mukana olevan yrityksen omien kehittämistoimien kustannuksista. Tukea voi saada korkeintaan 75 % hyväksyttävistä kustannuksista. Jokainen mukana oleva yritys maksaa 25 % omista yrityskohtaisista kehittämiskuluistaan. Sen lisäksi jokainen yritys maksaa 25 % sille jyvitetystä yhteisen osion osuudesta, joka sisältää myös hallinnointikulut.

Nuukio Lakeland 2 -yritysryhmähanke

Vihdin kunta on hallinnoinut jo kolme yritysryhmähanketta 2020-2025 välisenä aikana. Vihdin kunta on tunnistanut matkailutulon merkityksen kunnan toiminnalle, ja matkailuelinkeinon tukemiseksi on laadittu matkailun kehittämisohjelma vuosille 2025-2033.

Vihdin kuntaa on pyydetty hallinnoijaksi 1.4.2026-31.3.2028 ajoittuvaan, Nuukion matkailulliseen kehittämiseen tähtäävään Nuukio Lakeland 2 -yritysryhmähankkeeseen. Yritysryhmä on hakemassa hankkeelle rahoitusta Uudenmaan Elinvoimakeskuksesta maatalousrahastosta. Haku päättyy 31.1.2026.

Hankkeessa on mukana kahdeksan yritystä. Yrityksistä neljä toimii Vihdissä, ja heillä on aktiivista toimintaa ja vahva motivaatio kehittää uusia palveluja. Hankkeen yritykset kattavat vihtiläistä matkailutoimialaa monipuolisesti. Lisäksi mukana on neljä kappaletta yrityksiä Espoosta.

Hankkeen ydintavoitteena on kehittää Nuukion matkailuyritysten toimintaa tuotteistamalla Nuukio signature experiences -kokoelma ja kehittämällä siihen liittyvää Nuukion palveluiden markkinointia kuten luomalla yhteinen destinaatioportaali interaktiivisine karttoineen nettiin sekä suorittamalla aineistojen AI-optimointia. Kokoelma perustuu mukana oleviin yrityksiin ja niiden palveluihin sekä paikalliseen luontoon ja kulttuuriin. Yhteisen tuoteperheen tavoitteena on lisätä Nuukion tunnettuutta niin kotimaassa kuin kansainvälisesti, kasvattaa kunnan alueelle kertyvää matkailutuloa sekä parantaa hankkeeseen osallistuvien yritysten osaamista ja kannattavuutta. Hankkeeseen sisältyy osallistumiset 2-3 myyntitapahtumaan, myyntimatka Keski-Eurooppaan mediayhteyksineen ja opintomatka sekä yrityskohtaisia toimenpiteitä, jotka keskittyvät erityisesti markkinoinnin ja tuotteiden kehittämiseen.

Hankkeen tarkempi esittely on oheismateriaalina.

Kunnan kustannuksiksi hankkeessa muodostuu hankkeeseen kuluva taloushallinnon ja elinkeinopalveluiden työpanos, varsinaista rahoitusosuutta hankkeeseen kunta ei maksa. Kunta kilpailuttaa hankkeelle ulkopuolisen hallinnoijan. Hankkeen hallinnoinnista aiheutuvat ulkoiset kustannukset rahoitetaan hankkeen budjetista.

Toimivalta Hallintosääntö §23 mom2 kohta 9

Valmistelija Mika Herpiö etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Kunnanhallitus

19.01.2026

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Vihdin kunta ryhtyy oheismateriaalissa kuvatun Nuuksio Lakeland 2 -yritysryhmähankkeen hallinnoijaksi, mikäli hankkeelle myönnetään rahoitus Uudenmaan elinvoimakeskuksen maatalousrahastosta 31.1.2026 päättyvässä haussa. Hankkeen alustava aikataulu on 1.4.2026 – 31.3.2028.

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

Nuuksio Lakeland 2 _Hankesuunnitelma
Lakeland 2.0 budjetti 2026

Kunnanhallitus	§ 146	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 27	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 199	02.09.2024
Kunnanhallitus		19.01.2026

22

Nummelanharjun koulun lämpökeskuksen toisen maksuerän suorittaminen

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 146

Vihdin Energia Oy on tehnyt myyntitarjouksen kunnalle Nummelanharjun koulun biolämpölaitoksesta ja öljykattilalaitoksesta. Lisäksi Vihdin Energia Oy on tehnyt lisätarjouksen hoitosopimuksesta, jossa Vihdin Energia Oy vastaa lämpölaitoksen ylläpitotehtävistä neljä vuotta omistajuuden siirtymisestä eteenpäin.

Nummelanharjun koulun lämmöntuotannosta on vastannut kokonaisvaltaisesti Vihdin Energia Oy vuodesta 2013 alkaen. Sopimusta on päivitetty vuosina 2018 ja 2023.

Vihdin Energia Oy haluaa vapauttaa pääomaa muuhun liiketoiminnan kehittämiseen ja Vihdin kunnan etu olisi hallita keskeisen koulun lämmöntuotantoa itse. Vihdin kunnalla tulee vuosittain hakkuujätettä kohtuullisia määriä, jota voitaisiin hyödyntää omaan lämmöntuotantoon. Lisäksi kaupalla tavoiteltaisiin kustannussäästöä koulukeskuksen lämmityskustannuksiin.

Nummelanharjun koulun lämmitystapaa tulee kehittää myös muuten jatkossa tutkimalla öljylämmityskeskuksen höydyntämistä vara- ja lisäenergiana modernisoinnin kautta.

Energiantuotannon perusmaksu on ollut 11 140,90€/kk alkaen 1.4.2023 ja energiamaksu 1.4.2023 alkaen 61,62€/MWh.

Lämpökeskuksen (sis. koneisto, laitteet ja irtaimisto) sekä kahden varakattilan, varatehokontin, irtokattilan ja polttimen yhteishinta on 1,5 milj. euroa. Ylläpitokustannukset myyjän palveluna ovat 30 000 euroa vuodessa.

Kannattavuusarviointiaineisto ja tarjoukset ovat esityslistan liitteenä.

Valmistelija Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977

Esittelijä vs kunnanjohtaja Essi Piirorävi

Kunnanhallitus	§ 146	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 27	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 199	02.09.2024
Kunnanhallitus		19.01.2026

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle 1,5 miljoonan lisäinvestointimäärärahan myöntämistä Nummelanharjun lämpölaitoksen ostamiseksi.

Lämpölaitos ostetaan valmiina uutena yhtiönä. Vihdin kunta käynnistää neuvottelut Nummelanharjun koulun lämpölaitoksen ostamiseksi Vihdin Energia Oy:ltä. Valmistelua hoitaa maankäyttöinsinööri.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 27

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää myöntää 1,5 miljoonan lisäinvestointimäärärahan Nummelanharjun lämpölaitoksen ostamiseksi.

Lämpölaitos ostetaan valmiina uutena yhtiönä. Vihdin kunta käynnistää neuvottelut Nummelanharjun koulun lämpölaitoksen ostamiseksi Vihdin Energia Oy:ltä. Valmistelua hoitaa maankäyttöinsinööri.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti myöntää 1,5 miljoonan euron lisäinvestointimäärärahan Nummelanharjun lämpölaitoksen ostamiseksi.

Lämpölaitos ostetaan valmiina uutena yhtiönä. Vihdin kunta käynnistää neuvottelut Nummelanharjun koulun lämpölaitoksen ostamiseksi Vihdin Energia Oy:ltä. Valmistelua hoitaa maankäyttöinsinööri.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 199

Kunnanvaltuusto päätti (KV 10.6.2024 §27) myöntää 1,5 miljoonan euron lisäinvestointimäärärahan Nummelanharjun lämpölaitoksen ostamiseksi.

Edelleen kunnanvaltuusto päätti, että Nummelanharjun koulun lämpölaitos ostetaan valmiina uutena yhtiönä Vihdin Energia Oy:ltä.

Vihti Energia Oy (ent. Vihdin Energia Oy) on yhtiöittänyt Nummelanharjun koulun lämpölaitoksen Nummelanharjun Energia Oy:ksi, joka on merkitty

Kunnanhallitus	§ 146	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 27	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 199	02.09.2024
Kunnanhallitus		19.01.2026

kaupparekisteriin 7.8.2024. Lämpölaitos ja vuokraoikeus maapohjaan on siirretty Nummelanharjun Energia Oy :hyn apportiomaisuutena Vihti Energia Oy :ltä, joka nyt omistaa 100% Nummelanharjun Energia Oy :stä.

Vihdin Energia Oy :n kanssa on neuvoteltu Nummelanharjun Energia Oy :n koko osakekannan kaupasta. Nummelanharjun Energia Oy on tehnyt Vihti Energia Oy :n kanssa ylläpitosopimuksen lämpölaitoksen toiminnasta, joka vastaa muuten yhtiön 6.5.2024 tekemää tarjousta laitoksen ylläpidosta, mutta sisältää Nummelanharjun Energia Oy:lle option jatkaa halutessaan ylläpitosopimusta neljän vuoden sopimusajan jälkeen vielä neljä vuotta korotetulla hinnalla.

Hakkeen toimituksesta Nummelanharjun Energia Oy on tehnyt sopimuksen Vihti Energia Oy :n kanssa koskien alkavaa lämmityskautta 31.7.2025 saakka. Tämän jälkeen Nummelanharjun Energia Oy voi vapaasti kilpailuttaa hakkeen toimituksen ja hyödyntää myös kunnan metsistä saatavaa haketta siten kuin siitä erikseen sovitaan.

Sopimus mahdollistaa lämpölaitoksen hyödyntämisen myös kaukolämpöverkossa ja sisältää myös omistusoikeuden Vihdin lukion öljylämmityskattiloihin.

Valmistelija Mika Herpiö etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Nummelanharjun Energia Oy :n osakekannan oston liitteen mukaisella kauppakirjalla ja oikeuttaa elinvoimajohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa pieniä muutoksia, jotka eivät heikennä kunnan sopimusasemaa.

Lisäksi kunnanhallitus päättää valtuuttaa elinvoimajohtajan kutsumaan koolle Nummelanharjun Energia Oy :n ylimääräisen yhtiökokouksen osakekannan siirryttyä kunnan omistukseen.

Käsittely Pykälä käsiteltiin kokouksen asiakohtana 2. Jere Laine ja Ville Könönen poistuivat kokouksesta (yleislausekejäävi) asian käsittelyn ajaksi kello 17.10-17.16.

Päätös Kunnanhallitus päätti hyväksyä Nummelanharjun Energia Oy :n osakekannan oston liitteen mukaisella kauppakirjalla ja oikeuttaa elinvoimajohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa pieniä muutoksia, jotka eivät heikennä kunnan sopimusasemaa.

Kunnanhallitus	§ 146	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 27	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 199	02.09.2024
Kunnanhallitus		19.01.2026

Lisäksi kunnanhallitus päätti valtuuttaa elinvoimajohtajan kutsumaan koolle Nummelanharjun Energia Oy :n ylimääräisen yhtiökokouksen osakekannan siirryttyä kunnan omistukseen.

Tiedoksi

Nummelanharjun Energia Oy

Kunnanhallitus 19.01.2026
220/02.08/2024

Vihdin kunnanhallitus on kokouksessaan 02.09.2024 §199 hyväksynyt Nummelanharjun Energia Oy:n osakekannan oston liitteen mukaisella kauppakirjalla. Kauppakirjassa on päätetty, että sopimuksen mukaisen kauppahinnan toinen erä oli määrältään 300.000 euroa ja se maksettiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä pankkiin avatulle sulkutilille. Sulkutilille talletettu erä on toiminut vakuutena kunnalle siitä, että myyjän kauppakirjassa antamat tiedot ja vakuutukset ovat totuudenmukaisia.

Kauppakirjassa määritellään, että kun myyjän vastuu aika kauppakirjassa annetuista vakuutuksista päättyy ja ostaja ei ole vaatinut kauppahinnan palautusta tai alennusta myyjältä, sulkutilillä oleva kauppahinnan toinen erä maksetaan Myyjän tilille.

Myyjän vakuutukset

Myyjä vakuuttaa, että kaikki jäljempänä tässä kohdassa luetellut Myyjän vakuutukset ovat oikeita, paikkansapitäviä ja totuudenmukaisia:

- (i) Myyjä omistaa Yhtiön kokonaisuudessaan, eikä Myyjän omistusoikeuteen kohdistu mitään rajoituksia tai rasitteita, eikä Yhtiön osakkeita ole pantattu eikä osakkeiden luovuttaminen vaadi kenenkään kolmannen suostumusta, eikä kenelläkään ole osakkeisiin lunastusoikeutta. Myyjällä on rajoittamaton oikeus myydä Yhtiön osakkeet.

*Kunnan tietoon ei ole tullut kaupan yhteydessä, että myyjän omistussuuteen olisi kohdistunut rajoituksia tai rasitteita.
Osakkeiden omistaminen ei vaatinut kolmannen osapuolen suostumusta.*

- (ii) Liitteenä 1 ja 2 olevat Yhtiön voimassa olevat kaupparekisteriote ja yhtiöjärjestys, ovat ajan tasalla eikä niistä ilmeneviin tietoihin ole tehty mitään rekisteröimättömiä muutoksia. Yhtiön voimassa oleva osakasluettelo on oikea, kyseisen luettelon mukaan Yhtiössä on

Kunnanhallitus	§ 146	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 27	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 199	02.09.2024
Kunnanhallitus		19.01.2026

1.000 osaketta ja Myyjä omistaa Yhtiön kaikki osakkeet (Liite 3)
Yhtiön osakkeista ei ole annettu osakekirjoja.

*Yhtiön osakkaista annettu luettelo on ollut oikea ja yhtiö omisti
1000 osaketta, jotka olivat myyjän omistuksessa. Yhtiön
kaupparekisteriote ja yhtiöjärjestys olivat ajantasaisia.*

- (iii) Yhtiön ensimmäinen tilikausi on 1.7.2024 – 31.12.2025. Yhtiön kirjanpidon väliraportteja ei ole vielä saatavissa.
Tilikauden voidaan todeta olleen yhtiön ensimmäinen.
- (iv) Yhtiö on alkaneella tilikaudella harjoittanut liiketoimintaansa hyvän liiketavan mukaisesti, eikä se ole tehnyt mitään tavanomaisesta toiminnastaan poikkeavia toimenpiteitä ja sen toiminnassa tai kannattavuudessa ei ole tapahtunut merkittäviä negatiivisia muutoksia verrattuna aikaisempaan toimintaan Myyjän omistuksessa.
Yhtiön toiminnassa ei ole käynyt ilmi mitään, mikä ei olisi kuulunut hyvän liiketavan mukaiseen liiketoimintaan. Yhtiön toiminnasta ei ole tullut tietoon toimenpiteitä, jotka olisivat aiheuttaneet negatiivisia muutoksia yhtiölle.
- (v) Yhtiön varallisuuden muodostaa kaukolämpölaitos ja siihen kuuluvat koneet laitteet, joiden tasearvo on 240.576,99 euroa. Yhtiön ostovelat ovat hallinnanluovutushetkellä 0 euroa ja myyntisaatavat ovat 0 euroa Yhtiön pankkitilillä on varoja vähintään 1.000 euroa. Yhtiön raaka-ainevarastossa on hallinnanluovutushetkellä käyttövalmista hakea vähintään 250 m³.
Yhtiön varallisuus on vastannut kuvattua.
- (vi) Yhtiön saatavat ovat kurantteja ja ne saadaan perittyä 90 päivän kuluessa eräpäivästä.
Yhtiön saatavat ovat olleet kurantteja.
- (vii) Yhtiöllä ei ole vireillä olevia tai uhkaavia oikeudenkäyntejä tai mitään Yhtiölle haitallisiin sanktioihin johtavia viranomaismenettelyjä.
Kunnan tietoon ei ole tullut oikeudenkäyntejä tai viranomaismenettelyjä, jotka koskisivat yhtiötä.
- (viii) Yhtiön liiketoimintaa on harjoitettu lakien ja säädösten sekä viranomaisten määräysten mukaisesti. Yhtiön lämpölaitoksessa on suoritettu kuntotarkastus 27.08.2024. Ostaja on tutustunut kuntotarkastusraporttiin (Liite 10 Lämpölaitoksen

Kunnanhallitus	§ 146	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 27	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 199	02.09.2024
Kunnanhallitus		19.01.2026

kuntotarkastusraportti). Vihti Energia Oy:n ja Nummelanharjun Energia Oy:n välillä on syyskuussa 2024 solmittu lämpölaitoksen ylläpitosopimus, joka on sopimuksen liitteenä. (Liite 11 Biolämpölaitoksen ylläpitosopimus).

Kunnan tietoon ei ole tullut, että yhtiön toimintaa ei olisi harjoitettu lakien ja säädösten mukaisesti.

- (ix) Yhtiö on maksanut kaikki verolakien mukaiset verot ja muut maksut sekä myös muut maksuvelvoitteensa ajallaan, eikä Yhtiöön kohdistu mitään veroriskejä. Yhtiölle ei maksuunpanna Kaupan jälkeen mitään jälki- tai muita veroja, ennakonpidätyksiä, sosiaaliturvamaksuja tai muita julkisia maksuja tai niihin liittyviä korotuksia tai viivästysseuraamuksia, joiden peruste liittyy Kauppaa edeltävään aikaan, muuten kuin tilikaudella harjoitetusta liiketoiminnasta aiheutuvat tavanomaiset verot ja maksut.
Kunnan saamien tietojen mukaisesti yhtiö on maksanut verot sekä muut maksut ajallaan, eikä näin ollen yhtiöön kohdistu veroriskejä tai muita julkisia maksuja tai niihin kohdistuvia korotuksia tai viivästysseuraamuksia.
- (x) Yhtiöllä ei ole taseen ulkopuolisia velkoja, takaus- tai panttaussitoumuksia eikä muitakaan vastuuta. Taseeseen merkityt omaisuuserät ovat riidattomasti Yhtiön omaisuutta eikä niihin kohdistu kolmannen oikeuksia. Taseeseen kirjattuja omaisuuseriä ei ole yliarvostettu.
Kunnan tietoon ei ole tullut, että yhtiöllä olevia taseen ulkopuolisia velkoja, takaus- tai panttaussitoumuksia tai muita vastuuta.
- (xi) Yhtiöllä ei ole yhtään työntekijää eikä toimitusjohtajaa.
Yhtiön toiminta on työntekijöiden osalta vastannut kunnan saamia tietoja.
- (xii) Yhtiön liiketoiminnassaan käyttämä omaisuus on käyttökelpoisessa kunnossa ja sillä voidaan jatkaa liiketoiminnan harjoittamista vastaavalla tavalla kuin ennen kauppaa. Myyjän tiedossa ei ole mitään merkittäviä välittömiä korjaus- tai investointitarpeita. Yhtiön vakuutusturva on järjestetty tavanomaisella tavalla ja vakuutukset ovat voimassa. Ostaja sitoutuu 30 päivän kuluessa hankkimaan kaikki Yhtiön liiketoiminnassa tarvittavat vakuutukset Yhtiölle, jolloin Myyjän sille hankkimat vakuutukset päättyvät.

Kunnanhallitus	§ 146	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 27	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 199	02.09.2024
Kunnanhallitus		19.01.2026

Yhtiön liiketoiminnassa käyttämä omaisuus on ollut käyttökelpoisessa kunnossa ja sillä on voitu jatkaa liiketoiminnan harjoittamista vastaavalla tavalla kuin ennen kauppaa.

- (xiii) Myyjän Ostajalle Yhtiöstä antamat tiedot kaupanteon yhteydessä ovat oikeita, kattavia ja paikkaansa pitäviä ja Myyjä on antanut Yhtiöstä ja sen liiketoiminnasta kaikki merkittävät tiedot, eikä Myyjällä ole tiedossa Yhtiön liiketoiminnan tulevaisuutta merkittävästi uhkaavaa tekijää tai kustannuksia, jotka vaikuttaisivat negatiivisesti Yhtiön asemaan tai sen liiketoiminnan kannattavuuteen jatkossa. Myyjä vastaa siitä, että havaitut työturvallisuuspuutteet on korjattu viimeistään kuukauden kuluessa kauppasopimuksen allekirjoituksesta. (portaat, turvakytkimet, hakeruuvien suojaus).
Kunnan kaupanteon yhteydessä saamat tiedot ovat olleet paikkaansa pitäviä, eikä kunnan tietoon ole tullut tekijöitä tai kustannuksia, jotka vaikuttaisivat negatiivisesti yhtiön asemaan tai liiketoiminnan kannattavuuteen.

- (xiv) Myyjä vakuuttaa, että lämpölaitoksen kattiloiden minimiteho metsähakkeella on 2 x 0,95 MW.
Lämpölaitoksen kattiloiden minimiteho testataan ennen päätöksentekoa ja varmistetaan, että se vastaa kuvattua.

Toimivalta Hallintosääntö §23 mom2 kohta 5.

Valmistelija Mika Herpiö etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnan saatua tilikauden 1.7.2024 – 31.12.2025 tilinpäätöksen sekä tilintarkastuskertomuksen ja niiden vastatessa myyjän vakuutuksia, voidaan myyjän antamien vakuutusten katsoa toteutuneen ja kauppahinnan toinen osuus suorittaa kunnan avaamalta sulkutililtä myyjälle. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään toisen maksusuorituksen yllä olevien ehtojen täytyttyä

Päätös

Tiedoksi
Oheismateriaali

Kunnanhallitus	§ 146	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 27	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 199	02.09.2024
Kunnanhallitus		19.01.2026

Nummelanharjun Energia Oy Osakekauppakirja Allekirjoituskappale
Kauppakirjan liitteet

Kunnanhallitus

19.01.2026

23**Eron myöntäminen luottamustehtävästä, uuden varapuheenjohtajan valinta rakentamis- ja ympäristölautakuntaan sekä uuden jäsenen valinta hyvinvointilautakuntaan**

Kunnanhallitus 19.01.2026

133/00.00.01/2025

Leila Terkomaa pyytää eroa 12.1.2026 saapuneella sähköpostilla rakentamis- ja ympäristölautakunnan jäsenen tehtävästä. Leila Terkomaa toimii rakentamis- ja ympäristölautakunnan varapuheenjohtajana. Kai Viherkanto pyytää eroa 14.1.2026 saapuneella sähköpostilla hyvinvointilautakunnan jäsenen tehtävästä 1.2.2026 alkaen henkilökohtaisista syistä johtuen.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetuille ja varavaltuutetuille.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen

varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Hyvinvointi- sekä rakentamis- ja ympäristölautakunnassa tulee siten olla jäsenenä sekä naisia että miehiä vähintään neljä.

Rakentamis- ja ympäristölautakuntaan on toimikaudelle 1.6.2025 – 31.5.2029 valittu seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Varsinainen jäsen

Kari Viherkanto pj.
Leila Terkomaa vpj.
Jarmo Hynnälä
Kalle Mehtola
Ulla Kommonen
Asta Autelo
Johanna Punkeri
Sanna Kuula
Harri Vähä

Varajäsen

Katri Hyväkkä
Turkka Hahlman
Juha Uusitalo
Esa Mäkinen
Taina Lehtisalo
Vesa Honkavaara
Neea Räsänen-Torkkel
Hilja Hukkavaara
Minna Kekki

Hyvinvointilautakuntaan on toimikaudelle 1.6.2025 – 31.5.2029 valittu seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Varsinainen jäsen

Janette Bergstén pj.
Tommi Muhli vpj.
Päivi Suonsivu-Miettinen
Tiina Vihtkari
Kai Viherkanto
Ville Kotamäki
Jenni Viherkanto
Juha Uusitalo
Katja Rantala

Varajäsen

Anssi Leikkaa
Markku Suistola
Mikko Yli-Rosti
Helena Kuusholma
Kirsi Eronen
Marja-Liisa Mäkelä
Sonja Miettinen
Jaakko Haaparanta
Niina Granlund

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnanhallituksen sekä alueidenkäyttölaissa tai rakentamislaisissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenen [ja varajäsenen], valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, kunnanjohtajan sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus. Ilmoitus tulee tehdä johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä

Kunnanhallitus

19.01.2026

varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Toimivalta

Hallintosääntö § 23

Valmistelija

Essi Piiröjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. p. 040 1685451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) myöntää eron Leila Terkomaalle rakentamis- ja ympäristölautakunnan jäsenen tehtävästä sekä Kai Viherkannolle hyvinvointilautakunnan jäsenen tehtävästä
- 2) valitsee uuden jäsenen rakentamis- ja ympäristölautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- 3) valitsee jäsenten keskuudesta varapuheenjohtajan rakentamis- ja ympäristölautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- 4) valitsee uuden jäsenen hyvinvointilautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi

Päätös

Tiedoksi

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 51

25.11.2025
19.01.2026

24**Vastaus valtuustoaloitteeseen: Selvitys ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen järjestämisestä Folkhälsanin toimesta**

Sivistyslautakunta 25.11.2025 § 51

Valtuustoaloitteessa allekirjoittaneet valtuutetut esittävät, että Vihti käynnistää vuoden 2025 aikana selvityksen ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen järjestämisvastuun siirtämisestä Folkhälsanille. Selvityksessä he pyytävät arvioimaan 1. Mitä siirto käytännössä tarkoittaisi, 2. Mitä hyötyjä tai haasteita se toisi kunnalle ja 3. Miten palvelun laatu, saavutettavuus ja jatkuvuus turvattaisiin. Selvityksen tulokset tulee saattaa valtuuston käsiteltäväksi vuoden 2025 loppuun mennessä.

Vihdin kunnassa on menossa selvitys sivistyspalveluiden kehittämisestä huomioiden toimintaympäristön muutokset. Ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen järjestäminen on osa tätä selvitystyötä, joka on kilpailutettu FCG Finnish Consulting Group Oy:n tehtäväksi. Eero Laesterä ja Raila Oksanen ovat valmistelleet kehittämistä tukevaa selvitystyötä. Kunnanhallitus on nimennyt sivistyslautakunnan selvitystyötä ohjaavaksi ja tukeväksi toimielimeksi (kh. 18082025 § 199). Selvitystyön pohjaksi on toimitettu varhaiskasvatuksen, opetuksen sekä tilahallinnon toimesta tarvittavia taustatietoja. Selvitystyötä on käsitelty sivistyslautakunnassa 2.9.2025 § 33 ja 21.10.2025 § 40 sekä 25.11.2025 §. Käsittelyjen yhteydessä on tuotu esiin ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen tarpeen arviointi tulevaisuudessa.

Ruotsinkielinen varhaiskasvatuksen osalta FCG:n toimintaympäristöselvityksessä tuodaan esille, että Daghemmet Aleksandran sijaitseminen elinkaarimallilla toteutetussa rakennuksessa (Etelä-Nummolan koulukeskus) hankaloittaa nykyisestä poikkeavien tuotantotapojen toteuttamista. Ratkaisuna FCG:n selvityksessä esitetään, että avoin varhaiskasvatus siirretään Annantieltä Etelä-Nummolan koulukeskukseen ja vapautuvat Annantien tilat osoitetaan ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen käyttöön. Ratkaisu mahdollistaa nykyistä järjestelyä joustavammin mahdollisen ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen tuotantotavan muuttamisen.

1. Mitä ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen järjestäminen yksityisen palveluntuottajan toimesta käytännössä tarkoittaa

Valtuustoaloitteessa pyydetään selvitystä, että ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen järjestäisi Folkhälsan. Tämä ei kuitenkaan ole

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 51

25.11.2025

19.01.2026

mahdollista, vaan Vihdin kunnan on kilpailutettava ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen siirtäminen yksityiselle palveluntuottajalle. Järjestämistavaksi tulisi ostopalvelu, jonka puitteissa palveluntuottajalta ostetaan kulloinkin tarvittava määrä varhaiskasvatuspaikkoja. Ostopalvelusopimukset tehdään yleensä 2-3 vuodeksi kerrallaan ja tämän lisäksi sovitaan optioajasta.

Vihdin varhaiskasvatus on päättänyt järjestää yhdessä hankinta-asiantuntijan kanssa markkinakartoituksen liittyen ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen järjestämisestä yksityisen palveluntuottajan toimesta. Tämä markkinakartoitus ei vielä sido Vihdin kuntaa toiminnan järjestämisen muuttamiseen, mutta tällä tavalla saamme lisää tietoa mahdollisuuksista järjestää toiminta ostopalveluna. Markkinakartoitus tehdään vuoden 2025 lopussa tai alkuvuodesta 2026.

Valtuustoaloitteen pohjaksi on haluttu kuulla Daghemmet Aleksandran työntekijöiden ajatuksia mahdollisesta ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen järjestämisestä yksityisen palveluntuottajan toimesta. Työntekijät kutsuttiin kuulemistilaisuuteen 28.10. ja keskustelu heidän kanssaan järjestettiin 4.11. Työntekijöiden pyynnöstä heitä jokaista kuultiin henkilökohtaisesti. Henkilöstön kuulemisessa nousi esille, että nykyiset Daghemmet Aleksandran tilat ovat periaatteessa hyvät, mutta käytännön järjestelyt (siirtymät, hissi, läpikulkutilat) kuormittavat henkilöstön arkea. Esihenkilön tuki koetaan pääosin hyväksi, mutta perehdytyksessä on parantamisen varaa. Koulun läheisyys hyödyttää eskareita, mutta nuoremmat ikäluokat eivät tästä tällä hetkellä hyödy millään tavalla. Siirrosta ja yksityistämisestä henkilöstöllä herää epävarmuutta ja huolta työn jatkuvuudesta.

2. Mitä hyötyjä tai haasteita ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen järjestäminen yksityisen palveluntuottajan toimesta tuo kunnalle

Kelpoisen ruotsinkielisen henkilöstön löytäminen on ollut todella hankalaa ja tämä haastava tilanne siirtyisi yksityisen palveluntuottajan vastuulle. Vihdin kunta säilyy kuitenkin jatkossakin valvovana viranomaisena, joten asia ei kokonaisuudessaan siirry pois kunnalta.

Yksityinen palveluntuottaja pystyy markkinoimaan ja tarjoamaan palvelujaan yli kuntarajojen ja näin houkuttelemaan palvelujen piiriin myös Vihdin kunnan ulkopuolella asuvia ruotsinkielisiä perheitä.

Yksityisen palveluntuottajan järjestäessä päiväkotitoimintaa ruotsinkielinen varhaiskasvatus ja esiopetus eivät enää jatkossa sijaitse samassa rakennuksessa ruotsinkielisen koulun kanssa, joten esiopetuksen ja alkuopetuksen yhteistyölle täytyy luoda uudenlaiset rakenteet, koska se

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 51

25.11.2025
19.01.2026

ei voi tapahtua enää päivittäisessä arjessa. Henkilöstö oli sitä mieltä, että ruotsinkielisen päiväkodin ja koulun ei tarvitse sijaita samassa rakennuksessa.

3. Miten palvelun laatu, saavutettavuus ja jatkuvuus turvattaisiin yksityisen toimijan osalta

Palvelun laatua yksityinen varhaiskasvatuksen toimija on veloitettu itse valvomaan, mutta myös Vihdin kunnan toimintasäännön mukaisesti varhaiskasvatuksen palvelupäällikkö valvoo yksityistä varhaiskasvatusta Vihdissä.

Vihdin kunnan ruotsinkielisille perheille yksityisenä ostopalveluna järjestetty ruotsinkielinen varhaiskasvatus mahdollistuisi siten, että kaikilla olisi mahdollisuus hakea paikkaa kyseiseen yksikköön. Sopimus palveluntuottajan kanssa täytyisi tehdä siinä muodossa, että Vihdin kunnalla on oikeus ostaa paikkoja niin paljon kuin paikoille kulloinkin on tarvetta. Talousarvioteknisesti on varauduttava siihen, että syksyllä talousarviovaiheessa tiedossa olevat varatut paikat eivät välttämättä riitä seuraavan vuoden syksyllä ja joudutaan turvautumaan ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen järjestämisen osalta lisätalousarvioon.

Yksityisen varhaiskasvatuksen toimijan on mahdollista markkinoida toimintaansa myös Vihdin kunnan ulkopuolella asuville perheille ja he voivat tarjota palvelujaan yli kuntarajojen, joka antaa toiminnan jatkuvuudelle paremmat mahdollisuudet. Lisäksi yksityinen palveluntarjoaja voi halutessaan kehittää palvelujaan tarjoamalla esimerkiksi kielikylpytoimintaa suomenkielisille perheille. Tämä voitaisiin mahdollistaa suomenkielisille perheille palvelusetelin kautta.

Valmistelija

Taina Vainio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0444675275

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Mari Haapanen

Ehdotus

1. Sivistyslautakunta merkitsee valtuustoaloitteen Selvitys ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen järjestämisestä Folkhälsanin toimesta käsitellyksi
2. Sivistyslautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen yksityistämistä lähdetään valmistelemaan kevään 2026 aikana niin, että palvelu toteutetaan yksityisen palveluntuottajan toimesta 1.8.2026 alkaen.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Katriina Rauanmaa teki Satu Malin kannattamana muutosehdotuksen seuraavasti:

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 51

25.11.2025
19.01.2026

Sivistyslautakunta päättää palauttaa asian jatkovalmisteluun. Ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen toimintaedellytyksiä tarkastellaan vasta palveluverkkoselvitysten valmistumisen jälkeen, jotta päätöksenteossa voidaan varmistaa palvelujen yhdenvertainen saatavuus ja kokonaiskuvan arviointi ennen jatkotoimia.

Lautakunta piti neuvottelutauon tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.55-19.10.

Katriina Rauanmaa veti neuvottelutauon jälkeen muutosehdotuksensa pois, ja teki seuraavan muutosehdotuksen Anita Lehikoisen kannattamana:

- 1. Sivistyslautakunta merkitsee valtuustoaloitteen Selvitys ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen järjestämisestä Folkhälsanin toimesta käsitellyksi*
- 2. Sivistyslautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen yksityistämisestä tehdään markkinavuoropuhelu selvityksenä onko yksityinen edes vaihtoehto palvelun järjestämiseen. Muilta osin järjestämisratkaisu tehdään osana palveluverkkosuunnitelmaa.*

Puheenjohtaja Heidi Seppälä tiedusteli voidaanko muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi asian hyväksytyksi yksimielisesti.

Päätös

Sivistyslautakunta päätti:

1. Sivistyslautakunta merkitsi valtuustoaloitteen Selvitys ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen järjestämisestä Folkhälsanin toimesta käsitellyksi
2. Sivistyslautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen yksityistämisestä tehdään markkinavuoropuhelu selvityksenä onko yksityinen edes vaihtoehto palvelun järjestämiseen. Muilta osin järjestämisratkaisu tehdään osana palveluverkkosuunnitelmaa.

Kunnanhallitus 19.01.2026
304/12.07.00/2025

Valmistelija

Taina Vainio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675275

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 51

25.11.2025
19.01.2026

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

1. ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen yksityistämistä sekä palvelun järjestämistä arvioidaan muiden varhaiskasvatuspalveluiden tavoin osana palveluverkkosuunnitelmaa.
2. aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus

19.01.2026

25

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 19.01.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kunnanhallitus

19.01.2026

26**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 19.01.2026

- 1) Lautakuntien pöytäkirjoja:
Elinvoimalautakunta 13.1.2026
Tarkastuslautakunta 14.1.2026
Hyvinvointilautakunta 15.1.2026
- 2) Kunnanhallituksen otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames
- 3) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto
https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatoksenteke

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös