

Nummelanharjun koulun lämpökeskuksen toisen maksuerän suorittaminen

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 146

Vihdin Energia Oy on tehnyt myyntitarjouksen kunnalle Nummelanharjun koulun biolämpölaitoksesta ja öljykattilalaitoksesta. Lisäksi Vihdin Energia Oy on tehnyt lisätarjouksen hoitosopimuksesta, jossa Vihdin Energia Oy vastaa lämpölaitoksen ylläpitotehtävistä neljä vuotta omistajuuden siirtymisestä eteenpäin.

Nummelanharjun koulun lämmöntuotannosta on vastannut kokonaisvaltaisesti Vihdin Energia Oy vuodesta 2013 alkaen. Sopimusta on päivitetty vuosina 2018 ja 2023.

Vihdin Energia Oy haluaa vapauttaa pääomaa muuhun liiketoiminnan kehittämiseen ja Vihdin kunnan etu olisi hallita keskeisen koulun lämmöntuotantoa itse. Vihdin kunnalla tulee vuosittain hakkuujätettä kohtuullisia määriä, jota voitaisiin hyödyntää omaan lämmöntuotantoon. Lisäksi kaupalla tavoiteltaisiin kustannussäästöä koulukeskuksen lämmityskustannuksiin.

Nummelanharjun koulun lämmitystapaa tulee kehittää myös muuten jatkossa tutkimalla öljylämmityskeskuksen höydyntämistä vara- ja lisäenergiana modernisoinnin kautta.

Energiantuotannon perusmaksu on ollut 11 140,90€/kk alkaen 1.4.2023 ja energiamaksu 1.4.2023 alkaen 61,62€/MWh.

Lämpökeskuksen (sis. koneisto, laitteet ja irtaimisto) sekä kahden varakattilan, varatehokontin, irtokattilan ja polttimen yhteishinta on 1,5 milj. euroa. Ylläpitokustannukset myyjän palveluna ovat 30 000 euroa vuodessa.

Kannattavuusarviointiaineisto ja tarjoukset ovat esityslistan liitteenä.

Valmistelija	Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977
Esittelijä	vs kunnanjohtaja Essi Piirorävi
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle 1,5 miljoonan lisäinvestointimäärärahan myöntämistä Nummelanharjun lämpölaitoksen ostamiseksi. Lämpölaitos ostetaan valmiina uutena yhtiönä. Vihdin kunta käynnistää neuvottelut Nummelanharjun koulun lämpölaitoksen ostamiseksi Vihdin Energia Oy:ltä. Valmistelua hoitaa maankäyttöinsinööri.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää myöntää 1,5 miljoonan
lisäinvestointimäärärahan Nummelanharjun lämpölaitoksen ostamiseksi.

Lämpölaitos ostetaan valmiina uutena yhtiönä. Vihdin kunta käynnistää
neuvottelut Nummelanharjun koulun lämpölaitoksen ostamiseksi Vihdin
Energia Oy:ltä. Valmistelua hoitaa maankäyttöinsinööri.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti myöntää 1,5 miljoonan euron
lisäinvestointimäärärahan Nummelanharjun lämpölaitoksen ostamiseksi.

Lämpölaitos ostetaan valmiina uutena yhtiönä. Vihdin kunta käynnistää
neuvottelut Nummelanharjun koulun lämpölaitoksen ostamiseksi Vihdin
Energia Oy:ltä. Valmistelua hoitaa maankäyttöinsinööri.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 199

Kunnanvaltuusto päätti (KV 10.6.2024 §27) myöntää 1,5 miljoonan euron
lisäinvestointimäärärahan Nummelanharjun lämpölaitoksen ostamiseksi.

Edelleen kunnanvaltuusto päätti, että Nummelanharjun koulun
lämpölaitos ostetaan valmiina uutena yhtiönä Vihdin Energia Oy:ltä.

Vihti Energia Oy (ent. Vihdin Energia Oy) on yhtiöittänyt Nummelanharjun
koulun lämpölaitoksen Nummelanharjun Energia Oy:ksi, joka on merkitty
kaupparekisteriin 7.8.2024. Lämpölaitos ja vuokraoikeus maapohjaan on
siirretty Nummelanharjun Energia Oy :hyn apportiomaisuutena Vihti
Energia Oy :ltä, joka nyt omistaa 100% Nummelanharjun Energia Oy :stä.

Vihdin Energia Oy :n kanssa on neuvoteltu Nummelanharjun Energia Oy :n
koko osakekannan kaupasta. Nummelanharjun Energia Oy on tehnyt Vihti
Energia Oy :n kanssa ylläpitosopimuksen lämpölaitoksen toiminnasta, joka
vastaa muuten yhtiön 6.5.2024 tekemää tarjousta laitoksen ylläpidosta,
mutta sisältää Nummelanharjun Energia Oy:lle option jatkaa halutessaan
ylläpitosopimusta neljän vuoden sopimusajan jälkeen vielä neljä vuotta
korotetulla hinnalla.

Hakkeen toimituksesta Nummelanharjun Energia Oy on tehnyt
sopimuksen Vihti Energia Oy :n kanssa koskien alkavaa lämmityskautta
31.7.2025 saakka. Tämän jälkeen Nummelanharjun Energia Oy voi vapaasti
kilpailuttaa hakkeen toimituksen ja hyödyntää myös kunnan metsistä
saatavaa haketta siten kuin siitä erikseen sovitaan.

Sopimus mahdollistaa lämpölaitoksen hyödyntämisen myös kaukolämpöverkossa ja sisältää myös omistusoikeuden Vihdin lukion öljylämmityskattiloihin.

Valmistelija	Mika Herpiö etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Nummelanharjun Energia Oy :n osakekannan oston liitteen mukaisella kauppakirjalla ja oikeuttaa elinvoimajohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa pieniä muutoksia, jotka eivät heikennä kunnan sopimusasemaa. Lisäksi kunnanhallitus päättää valtuuttaa elinvoimajohtajan kutsumaan koolle Nummelanharjun Energia Oy :n ylimääräisen yhtiökokouksen osakekannan siirryttyä kunnan omistukseen.
Käsittely	Pykälä käsiteltiin kokouksen asiakohtana 2. Jere Laine ja Ville Könönen poistuivat kokouksesta (yleislausekejäävi) asian käsittelyn ajaksi kello 17.10-17.16.
Päätös	Kunnanhallitus päätti hyväksyä Nummelanharjun Energia Oy :n osakekannan oston liitteen mukaisella kauppakirjalla ja oikeuttaa elinvoimajohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa pieniä muutoksia, jotka eivät heikennä kunnan sopimusasemaa. Lisäksi kunnanhallitus päätti valtuuttaa elinvoimajohtajan kutsumaan koolle Nummelanharjun Energia Oy :n ylimääräisen yhtiökokouksen osakekannan siirryttyä kunnan omistukseen.
Tiedoksi	Nummelanharjun Energia Oy
Kunnanhallitus 19.01.2026 220/02.08/2024	

Vihdin kunnanhallitus on kokouksessaan 02.09.2024 §199 hyväksynyt Nummelanharjun Energia Oy:n osakekannan oston liitteen mukaisella kauppakirjalla. Kauppakirjassa on päätetty, että sopimuksen mukaisen kauppahinnan toinen erä oli määrältään 300.000 euroa ja se maksettiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä pankkiin avatulle sulkutilille. Sulkutilille talletettu erä on toiminut vakuutena kunnalle siitä, että myyjän kauppakirjassa antamat tiedot ja vakuutukset ovat totuudenmukaisia.

Kauppakirjassa määritellään, että kun myyjän vastuu aika kauppakirjassa annetuista vakuutuksista päättyy ja ostaja ei ole vaatinut kauppahinnan palautusta tai alennusta myyjältä, sulkutilillä oleva kauppahinnan toinen erä maksetaan Myyjän tilille.

Myyjän vakuutukset

Myyjä vakuuttaa, että kaikki jäljempänä tässä kohdassa luetellut Myyjän vakuutukset ovat oikeita, paikkansapitäviä ja totuudenmukaisia:

- (i) Myyjä omistaa Yhtiön kokonaisuudessaan, eikä Myyjän omistusoikeuteen kohdistu mitään rajoituksia tai rasitteita, eikä Yhtiön osakkeita ole pantattu eikä osakkeiden luovuttaminen vaadi kenenkään kolmannen suostumusta, eikä kenelläkään ole osakkeisiin lunastusoikeutta. Myyjällä on rajoittamaton oikeus myydä Yhtiön osakkeet.

Kunnan tietoon ei ole tullut kaupan yhteydessä, että myyjän omistusoikeuteen olisi kohdistunut rajoituksia tai rasitteita. Osakkeiden omistaminen ei vaatinut kolmannen osapuolen suostumusta.

- (ii) Liitteenä 1 ja 2 olevat Yhtiön voimassa olevat kaupparekisteriote ja yhtiöjärjestys, ovat ajan tasalla eikä niistä ilmeneviin tietoihin ole tehty mitään rekisteröimättömiä muutoksia. Yhtiön voimassa oleva osakasluettelo on oikea, kyseisen luettelon mukaan Yhtiössä on 1.000 osaketta ja Myyjä omistaa Yhtiön kaikki osakkeet (Liite 3) Yhtiön osakkeista ei ole annettu osakekirjoja.

Yhtiön osakkaista annettu luettelo on ollut oikea ja yhtiö omisti 1000 osaketta, jotka olivat myyjän omistuksessa. Yhtiön kaupparekisteriote ja yhtiöjärjestys olivat ajantasaisia.

- (iii) Yhtiön ensimmäinen tilikausi on 1.7.2024 – 31.12.2025. Yhtiön kirjanpidon väliraportteja ei ole vielä saatavissa.

Tilikauden voidaan todeta olleen yhtiön ensimmäinen.

- (iv) Yhtiö on alkaneella tilikaudella harjoittanut liiketoimintaansa hyvän liiketavan mukaisesti, eikä se ole tehnyt mitään tavanomaisesta toiminnastaan poikkeavia toimenpiteitä ja sen toiminnassa tai kannattavuudessa ei ole tapahtunut merkittäviä negatiivisia muutoksia verrattuna aikaisempaan toimintaan Myyjän omistuksessa.

Yhtiön toiminnassa ei ole käynyt ilmi mitään, mikä ei olisi kuulunut hyvän liiketavan mukaiseen liiketoimintaan. Yhtiön toiminnasta ei ole tullut tietoon toimenpiteitä, jotka olisivat aiheuttaneet negatiivisia muutoksia yhtiölle.

- (v) Yhtiön varallisuuden muodostaa kaukolämpölaitos ja siihen kuuluvat koneet laitteet, joiden tasearvo on 240.576,99 euroa. Yhtiön ostovelat ovat hallinnanluovutushetkellä 0 euroa ja myyntisaatavat ovat 0 euroa Yhtiön pankkitilillä on varoja vähintään 1.000 euroa. Yhtiön raaka-ainevarastossa on hallinnanluovutushetkellä käyttövalmista haketta vähintään 250 m3.

Yhtiön varallisuus on vastannut kuvattua.

- (vi) Yhtiön saatavat ovat kurantteja ja ne saadaan perittyä 90 päivän kuluessa eräpäivästä.

Yhtiön saatavat ovat olleet kurantteja.

- (vii) Yhtiöllä ei ole vireillä olevia tai uhkaavia oikeudenkäyntejä tai mitään Yhtiölle haitallisiin sanktioihin johtavia viranomaismenettelyjä.
Kunnan tietoon ei ole tullut oikeudenkäyntejä tai viranomaismenettelyjä, jotka koskisivat yhtiötä.
- (viii) Yhtiön liiketoimintaa on harjoitettu lakien ja säädösten sekä viranomaisten määräysten mukaisesti. Yhtiön lämpölaitoksessa on suoritettu kuntotarkastus 27.08.2024. Ostaja on tutustunut kuntotarkastusraporttiin (Liite 10 Lämpölaitoksen kuntotarkastusraportti). Vihti Energia Oy:n ja Nummelanharjun Energia Oy:n välillä on syyskuussa 2024 solmittu lämpölaitoksen ylläpitosopimus, joka on sopimuksen liitteenä. (Liite 11 Biolämpölaitoksen ylläpitosopimus).
Kunnan tietoon ei ole tullut, että yhtiön toimintaa ei olisi harjoitettu lakien ja säädösten mukaisesti.
- (ix) Yhtiö on maksanut kaikki verolakien mukaiset verot ja muut maksut sekä myös muut maksuvelvoitteensa ajallaan, eikä Yhtiöön kohdistu mitään veroriskejä. Yhtiölle ei maksuunpanna Kaupan jälkeen mitään jälki- tai muita veroja, ennakonpidätyksiä, sosiaaliturvamaksuja tai muita julkisia maksuja tai niihin liittyviä korotuksia tai viivästysseuraamuksia, joiden peruste liittyy Kauppaa edeltävään aikaan, muuten kuin tilikaudella harjoitetusta liiketoiminnasta aiheutuvat tavanomaiset verot ja maksut.
Kunnan saamien tietojen mukaisesti yhtiö on maksanut verot sekä muut maksut ajallaan, eikä näin ollen yhtiöön kohdistu veroriskejä tai muita julkisia maksuja tai niihin kohdistuvia korotuksia tai viivästysseuraamuksia.
- (x) Yhtiöllä ei ole taseen ulkopuolisia velkoja, takaus- tai panttaussitoumuksia eikä muitakaan vastuuta. Taseeseen merkityt omaisuuserät ovat riidattomasti Yhtiön omaisuutta eikä niihin kohdistu kolmannen oikeuksia. Taseeseen kirjattuja omaisuuseriä ei ole yliarvostettu.
Kunnan tietoon ei ole tullut, että yhtiöllä olevia taseen ulkopuolisia velkoja, takaus- tai panttaussitoumuksia tai muita vastuuta.
- (xi) Yhtiöllä ei ole yhtään työntekijää eikä toimitusjohtajaa.
Yhtiön toiminta on työntekijöiden osalta vastannut kunnan saamia tietoja.
- (xii) Yhtiön liiketoiminnassaan käyttämä omaisuus on käyttökelpoisessa kunnossa ja sillä voidaan jatkaa liiketoiminnan harjoittamista vastaavalla tavalla kuin ennen kauppaa. Myyjän tiedossa ei ole mitään merkittäviä välittömiä korjaus- tai investointitarpeita. Yhtiön vakuutusturva on järjestetty tavanomaisella tavalla ja vakuutukset ovat voimassa. Ostaja sitoutuu 30 päivän kuluessa hankkimaan kaikki Yhtiön liiketoiminnassa tarvittavat vakuutukset Yhtiölle, jolloin Myyjän sille hankkimat vakuutukset päättyvät.

Yhtiön liiketoiminnassa käyttämä omaisuus on ollut käyttökelpoisessa kunnossa ja sillä on voitu jatkaa liiketoiminnan harjoittamista vastaavalla tavalla kuin ennen kauppaa.

- (xiii) Myyjän Ostajalle Yhtiöstä antamat tiedot kaupanteon yhteydessä ovat oikeita, kattavia ja paikkaansa pitäviä ja Myyjä on antanut Yhtiöstä ja sen liiketoiminnasta kaikki merkittävät tiedot, eikä Myyjällä ole tiedossa Yhtiön liiketoiminnan tulevaisuutta merkittävästi uhkaavaa tekijää tai kustannuksia, jotka vaikuttaisivat negatiivisesti Yhtiön asemaan tai sen liiketoiminnan kannattavuuteen jatkossa. Myyjä vastaa siitä, että havaitut työturvallisuuspuutteet on korjattu viimeistään kuukauden kuluessa kauppasopimuksen allekirjoituksesta. (portaat, turvakytkimet, hakeruuvien suojaus).
Kunnan kaupanteon yhteydessä saamat tiedot ovat olleet paikkaansa pitäviä, eikä kunnan tietoon ole tullut tekijöitä tai kustannuksia, jotka vaikuttaisivat negatiivisesti yhtiön asemaan tai liiketoiminnan kannattavuuteen.
- (xiv) Myyjä vakuuttaa, että lämpölaitoksen kattiloiden minimiteho metsähakkeella on 2 x 0,95 MW.
Lämpölaitoksen kattiloiden minimiteho testataan ennen päätöksentekoa ja varmistetaan, että se vastaa kuvattua.

Toimivalta Hallintosääntö §23 mom2 kohta 5.

Valmistelija Mika Herpiö etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnan saatua tilikauden 1.7.2024 – 31.12.2025 tilinpäätöksen sekä tilintarkastuskertomuksen ja niiden vastatessa myyjän vakuutuksia, voidaan myyjän antamien vakuutusten katsoa toteutuneen ja kauppahinnan toinen osuus suorittaa kunnan avaamalta sulkutililtä myyjälle. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään toisen maksusuorituksen yllä olevien ehtojen täytyttyä

Päätös

Tiedoksi