

Liite 13

Ella 2.12.2025 § 101 om Ella 13.1.2026 § 4 om
Kh 8.12.2025 § 318 om Kh xx.x.2026 § x om
Kv xx.xx.2026 § xx liite xx

Kaava N199 Nummelan Lentokentän asemakaavamuutos

Yhteenveto kaavaan tehdyistä keskeisistä muutoksista ehdotusvaiheen jälkeen

2.12.2025



Ehdotusvaiheen aineisto oli nähtävillä 7.6.- 13.8.2023 välisen ajan. Nähtävilläolon aikana 14.6.2023 järjestettiin myös kaavakävely, jonka tarkoituksena oli tutustua suunnittelualueeseen ja arvioida kaavaehdotuksessa esitettyä suunnitteluratkaisua maastossa yhdessä alueen suunnittelijoiden kanssa.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset ennen hyväksymisvaihetta:

- Kenttää kiertävän uuden ohjeellisen virkistysreitin (pp-1) linjausta on asemakaavakartalla tarkistettu maastokäynnin perusteella noudattamaan jo valmiiksi maastoon raivattua pohjaa, jolta puut on kaadettu. Lisäksi kaavakartalle on merkitty muita jo maastossa olevia virkistysreittejä. Reitin toteutettavuus ja suhde kenttäalueen aitaamiseen sekä kentän vuokra-alueeseen on varmistettu useilla maastokäynneillä sekä neuvotteluilla kunnan ja lentokenttäyhdistyksen välillä.
- Kenttäalueella on supistettu rakennusala, joka ristesee nykyisen reitin kanssa. Reittiä koskevaa kaavamääräystä on tarkennettu seuraavalla tavalla:

Vanha määräys:

Ohjeellinen virkistysreitti. Ulkoilureitin tarkemmassa suunnittelussa on syytä kiinnittää huomiota reitin linjaukseen. Virkistysreittien tulee toteutustavaltaan sopia maastoon ja maisemaan. Muinaisjäännöskohteiden alueella (sm) ulkoilureitin rakennussuunnitelmasta tulee pyytää lausunto alueelliselta museolta.

Tarkennettu määräys:

*Ohjeellinen virkistysreitti ja/tai latu. **Sijainti noudattaa lähtökohtaisesti nykyisiä reittejä ja puustoon harvennettuja varauksia. Ulkoilureitin tarkempi suunnittelu ja toteutus tulee tehdä siten, ettei se edellytä tarpeetonta varttuneiden puiden kaatamista.** Virkistysreittien tulee toteutustavaltaan sopia maastoon ja maisemaan. Muinaisjäännöskohteiden alueella (sm) ulkoilureitin rakennussuunnitelmasta tulee pyytää lausunto alueelliselta museolta.*

- **Valtatie 25:n rajautuvalle alueelle on tehty vähäinen tekninen tarkistus kaava-alueen rajaukseen.** Tarkistuksella yhdenmukaistetaan viheralueeksi osoitetun alueen reuna viime vuosina edenneen valtatie 25:n liittymän ja kaavan N163a suunnittelun kanssa.
- **Alueen rakentamista koskevaa yleismääräystä on tarkennettu seuraavalla tavalla:**

Vanha määräys:

Alueelle saa sijoittaa puistomuuntamoita ja muita yhdyskuntateknisiä rakenteita sekä ilmaliikenteen turvallisuuden ja säännöllisyyden kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia. Rakennuslupaa haettaessa sekä reittien suunnitelmissa tulee esittää luonnontilaisen kaltaisena säilytettävät alueen osat ja rakentamisen suhde kaavakartassa merkittyihin luo-7 -ja sm -alueisiin ja niitä koskeviin määräyksiin.

Tarkennettu määräys:

LL-1-alueella tehtävissä toimenpiteissä, kuten reittien, rakenteiden ja alueiden kunnostuksissa sekä uudisrakentamisessa tulee huomioida paahdeympäristöjen säilyminen. Suositus: toimenpiteiden suunnittelussa ja käytännön toteutuksessa tulee konsultoida hyönteisasantuntijaa.

*Kaava-alueelle saa sijoittaa puistomuuntamoita ja muita yhdyskuntateknisiä rakenteita sekä ilmalii-
kenteenturvallisuuden ja säännöllisyyden kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia.*

Lähivirkistysalueille saa sijoittaa urheilu- ja virkistystoimintoja palvelevia rakenteita.

*Rakennuslupaa haettaessa sekä reittien suunnitelmissa tulee esittää luonnontilaisen kaltaisena säi-
lytettävät alueen osat ja rakentamisen suhde kaavakartassa merkittyihin luo-7 -ja sm -alueisiin ja
niitä koskeviin määräyksiin.*

*Alueen uudisrakentamisen arkkitehtuurissa ja väriyksessä tulee pyrkiä yhtenäiseen toteutustapaan,
joka liittyy luontevasti lentokenttäalueen oleviin rakennuksiin, maisemaan ja luonnonympäristöön.
Pysäköinnille varatut alueen osat ja LP-alue tulee toteuttaa harjumaismaan soveltuvalla tavalla pyr-
kien säilyttämään olevaa varttunutta kasvillisuutta. Pysäköinti- ja liikennealueet saa asfaltoida huo-
mioiden pohjavedensuojelun näkökulmat.*

➤ **Yleismääräyksiin on lisätty seuraava paahdeympäristöä koskeva määräys (täydentää luo-7-mää-
räystä):**

*Lentokentän avoin LL-1-alue ja ympäröivän virkistysmetsän alueet ovat paahdeympäristöä, jolla on
kokonaisuutena erityistä arvoa luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi. Uhanalainen lajisto siir-
tyy alueella ja havaintopaikat eri vuosilta kattavat lähes koko avoimen kenttäalueen. Aluetta tulee
hoitaa matalakasvuisena paahdeympäristönä. Harjumetsän alueita ja VL/s-6-virkistysaluetta tulee
hoitaa paahdeympäristöjä säilyttävästi. Uusien väylien ja pinnoitettujen alueiden rakentamista tulee
minimoida LL-1-alueella, rajoite ei koske lentoturvallisuuden, ympäristönsuojelun tai pohjavesisuoje-
lun kannalta välttämättömiä rakenteita tai alueita. Paahdeympäristöjen hoito tulee toteuttaa lento-
kentän ympäristöluvan edellyttämällä tavalla ja toiminnanharjoittajan hyväksymien hoito- ja ylläpi-
tосуunnitelmien mukaisesti. Paahdeympäristön/hyönteisten asiantuntijan arviota tulee käyttää mer-
kittävässä hoito- tai muutostöimenpiteissä kuten uuden päällystetyn reitistön tai alueen hoitosuunni-
telman suunnittelussa.*

➤ **Puistometsää koskevaa määräystä (/s-6) on tarkennettu seuraavalla tavalla:**

Vanha määräys:

*Alue, jolla ympäristö säilytetään. Aluetta tulee hoitaa harjumaismalle ominaisena puistometsänä.
Puustoa ei tule kaataa kuin maisemanhoidollisista syistä tai mikäli alueen virkistyskäytön ja lento-
kenttätoiminnan turvallisuuden varmistaminen niin vaatii. Alueella saa rakentaa keskitettyjä lähivir-
kistysreittejä ja virkistystoimintaa palvelevia kevyitä rakenteita. Näiden suunnittelussa tulee huomi-
oida ja turvata alueen kiinteät muinaisjäännökset sekä harjuluonnon kokonaisuus.*

Tarkennettu määräys:

*Alue, jolla ympäristö säilytetään. Aluetta tulee hoitaa harjumaismalle ominaisena puistometsänä.
Puustoa ei tule kaataa kuin maisemanhoidollisista syistä tai mikäli alueen virkistyskäyttö tai lento-
kenttätoiminnan turvallisuuden varmistaminen niin vaatii. Alueella saa rakentaa keskitettyjä lähivir-
kistysreittejä ja virkistystoimintaa palvelevia kevyitä rakenteita. Näiden suunnittelussa tulee huomi-
oida ja turvata alueen kiinteät muinaisjäännökset sekä harjuluonnon kokonaisuus.*

- Pohjavesialuetta, kaupan rakentamista ja luonnonarvoja koskeviin määräyksiin on tehty tarkennuksia Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon pohjalta.
 - Rakennettua kulttuuriympäristöä ja arkeologista kulttuuriperintöä koskeviin määräyksiin on tehty tarkennuksia Länsi-Uudenmaan museon lausunnon perusteella.
 - Lentokentän LL-1-alueen rakennusalat on merkitty sitovina (aiemmin osa niistä oli sijainniltaan ohjeellisia).
 - Air Hotellin taakse pysäköintialueelle johtava ohjeellinen ajoyhteys poistetaan kaavasta -> kortteli-alueen sisäiset järjestelyt, kuten pysäköintialueiden tarkka sijainti ratkaistaan jatkosuunnittelun yhteydessä. Lähtökohtaisesti vältetään uusia yhteyksiä tai muita toimenpiteitä, jotka edellyttävät puustoa kaatamista.
 - Alueen ympäristölupaa koskeva lentokentän pohja- ja huleveden tarkkailusuunnitelman yhteenveto (EFNU 2025) laadittiin kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen ympäristölupaa koskevien valitusten takia. Selvitys lisätään kaavan taustaselvitysten luetteloon.
 - Lentokenttäyhdistys täydensi ympäristölupahakemusta päivittämällä myös lentomeluselvityksen (2025). Selvitys laadittiin kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen ympäristölupaa koskevien valitusten johdosta. Päivitetty lentomeluselvitys lisätään kaavan taustaselvitysten luetteloon.
 - Asemakaava varten laadittu lento- ja liikennemeluselvitys (Destia 2023) oli nähtävillä kaavaehdotuksen liiteaineistona ehdotusvaiheessa. Vuoden 2025 selvityksessä on hallinto-oikeuden edellytyksestä simuloitu päivä- ja yömelun keskiäänitasoja valtioneuvoston asetuksen mukaisesti. Ympäristölupaa varten päivitetyn meluselvityksen tulokset ovat linjassa asemakaavan meluselvityksen kanssa.
-