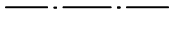
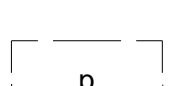
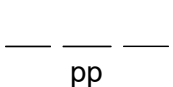
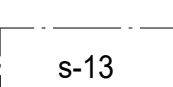
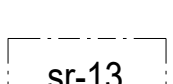
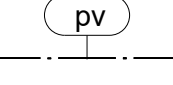
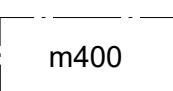
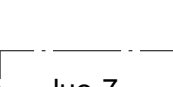


	Lähivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Lentokenttäalue. Alueelle saa rakentaa kiitotiet ja niiden turva-alueet sekä lentotoimintaan liittyviä rakennelmia ja laitteita. Alueelle saa lisäksi rakentaa urheilua ja virkistystä palvelevia rakennelmia ja laitteita.
	Lentokenttäalue. Alueelle saa rakentaa lentotoimintaa palvelevia halli-, terminaali-, näyttely-, toimisto-, tekniikka- huolto-, varasto- ja liikerakennuksia. Lisäksi alueelle voidaan rakentaa ravintola- ja kahvilaatilajoja sekä muita matalkailua ja vapaa-aikaa palvelevia tiloja sekä lentokenttää ja matalkailua palvelevia majoitustiloja. Myymälätiloja saa rakentaa ainoastaan niille erillisellä rakennusoikeus- merkinnällä osoitetulle rakennusalueelle ja ainoastaan kaavan osoittamaa pääkäyttötarkoitusta palvelevan rakentamisen yhteydessä. Alueelle sallitaan myös lentokentän päivystystoimintaa palvelevia asuinrakennuksia. Alueelle rakennettaessa tulee huomioida valtioneuvoston melulle asettamat ohjearvot käyttötarkoituksittain. Rakentamisen ja liikennealueiden ulkopuoliset alueen osat tulee säilyttää luonnontilaisien kaltaisina ja puustoisina.
	Yleinen pysäköintialue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
LENTOKENTÄNTE	
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Katu.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Ohjeellinen jalankutulle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuunomaisen kanssa. (Historiallinen tienpohja)
	Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennusta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuunomaisen lausuntoa.
	Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue.
	Vedenottamon suojaa-alueen raja. Suojaa-alueelle rakennettaessa tulee varmistaa voimassa olevat suojaa-aluearajaukset ja -määräykset
/s-6	Alue, jolla ympäristö säilytettään. Aluetta tulee hoitaa harjumaismallalle ominaisena puistometsänä. Puustoa ei tule kaataa kuin maisemanhoitollisista syistä tai mikäli alueen virkistyskäyttö tai lentokenttätöiminnan turvallisuuden varmistaminen niin vaatii. Alueella saa rakentaa keskitettyjä lähivirkistysreittejä ja virkistystoimintaa palvelevia kevyitä rakenteita. Näiden suunnittelussa tulee huomioida ja turvata alueen kiinteät muinaisjäännökset sekä harjuluonnon kokonaisuus.
	Luku osoittaa, kuinka paljon rakennusalueelle sallittua rakennusoikeudesta kerrosalaneliömetreinä saa käyttää lentokenttämatalkailua, majoitusta tai lähivirkistystä palveleviksi myymälätiloiksi.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen pinta-alasta vähintään 75% tulee säilyttää matalakasvusienä, luonnontilaisien kaltaisena paahdeympäristönä. Alueella saa paahdeympäristön lajisto huomioiden rakentaa vähäisiä lentokenttää ja virkistystoimintaa palvelevia yhteyksiä, rakennelmia ja alueita, joita ei saa toteuttaa tarpeettoman laajoina.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaitilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Sulkeissa oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuunomaisen lausuntoa.
	Ohjeellinen virkistysreitti ja /tai latu. Sijainti noudattaa lähtökohteisesti nykyisiä reittejä ja puustoon harvennettuja varauksia. Ulkoilureitin tarkempi suunnittelu ja toteutus tulee tehdä siten, ettei se edellytä tarpeetonta varttuneiden puiden kaatamista. Virkistysreitintä tulee toteutustavaltaan sopia maastoon ja maisemaan. Muinaisjäännöskohdeiden alueella (sm) ulkoilureitin rakennussuunnitelmasta tulee pyytää lausuntoa alueelliselta museolta.
	Ohjeellinen polttoaineen jakelupiste. Polttoainesäiliöt tulee varustaa suojaa-altaalla, ylityöntönnestimellä, tarkkailu- ja hälytysjärjestelmällä ja lukolla. Tankkaus on tehtävä tiivispohjaisella alustalla, josta sade- ja sulamisvedet johdetaan I-luokan öljyn- ja hiekanerottimien kautta vesitiiviissä putkistossa kunnalliseen hulevesiviemäriin. Polttoaineen jakelupiste vaatii ympäristölupaa. Polttoaineen jakelupistettä varten tulee hakea poikkeamislupa vesilain 4 luvun 12 §:n mukaisesta suojaa-alueääräyksestä.
/pv	Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue.

YLEISMÄÄRÄYKSET;

Rakentaminen ja ylläpito:

Kaava-alueelle saa sijoittaa puistomuuntamoita ja muita yhdyskuntateknisiä rakenteita sekä ilmailutekniikan turvallisuutta ja säännönlisyyden kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia.

Lähiavirkestysalueille saa sijoittaa urheilui- ja virkistystoimintoja palvelevia rakenteita.

Rakennuslupaa haottaessa sekä reittien suunnitelmissa tulee esittää luonnontilaisen kaltaisena säilytettävät alueen osat ja rakentamisen suhde kaavakartassa merkittyihin luo-7 ja sm -alueisiin ja niitä koskeviin määräyksiin.

Alueen uudisrakentamisen arkkitehtuurissa ja värikyssä tulee pyrkiä yhtenäiseen toteutustapaan, joka liittyy luontevasti lentokenttäalueen oleviin rakennuksiin, maisemaan ja luonnonympäristöön.

Pysäköintiläiset varatut alueen osat ja LP-alue tulee toteuttaa harjoittamisaan soveltuvalla tavalla pyrkien säilyttämään olevaa varfuttunaa kasvillisuutta. Pysäköinti- ja liikennealueet saa asfaloitda huomioiden pohjavedensuojelun näkökulmat.

Korkeusrajotteet:

Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja maisemanhoidossa tulee ottaa huomioon lentokentän toiminnan mukaiset lentoesterajoissaan johduttu korkeusrajoitteet.

Pohjavesien suojelu:

Alue sijaitsee kokonaan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (pv). Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojelmiseen. Kaikki pohjaveden laatua ja määrää heikentävät toimenpiteet on kielletty.

Alueella rakentamista ja muita maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain mukainen pohjaveden pilaiskielto sekä vesilaki. Pohjaveden laatuun tai määrään vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyrkiä vesilain mukaisen valtion valvontaviranomaisen lausunto. Alueella on noudatettava lupaviranomaisen voimassa olevaa päätöstä Luontolan vedenottoaman suojaa-alueen rajauksesta (pv-s) ja suojaa-alueääräyksistä.

Alueella on kielletty ympäristölle myrkyllisten aineiden käsittely ja varastointi lukuun ottamatta parhaan käytettökelpoisen tekniikan mukaisin suojauksen varustettuja varastoja tai säiliöitä (VNA 1022/2006, 342/2009 ja 1308/2015).

Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai polttoainesäiliöitä. Säiliöt on sijoitettava rakennusten säiliöihin tai maan päälle kaksivaihepääsiliöön tai tiiviseen suoja-aitaaseen, joiden tilavuus vastaa vähintään varastoitavan nesteen enimmäismäärää ja jotka on varustettu lukolla sekä ylitäytönestimellä ja tarkkailu- ja hälytysjärjestelmällä. Tankkaus on tehtävä tiivis pohjaisella alustalla, josta sade- ja sulamisvedet johdetaan lukuun öljyn- ja hiekanoirtoimien kautta hulevesiviemäriin. Huolto- ja toimintaa saa harjoittaa vain sisätiloissa, joissa on nesteitä läpäsäemättömittä lattiarakenteita sekä varallisten jätteiden asiantuntemuksen käsittely ja väivara- ja toiminta. Muiden moottoriajoneuvojen kuin ilma-alusten tankkaaminen ja huolto- ja toiminta alueella on kielletty.

Katualueiden ajoradat sekä pysäköimispaikat ja -alueet on päällystettävä vettä läpäsäemättömällä pintamateriaalilla. Sade- ja sulamisvedet on näiltä alueilta johdettava kunnalliseen hulevesiviemäriin.

Alueella on kielletty suolan käyttö luikkadentorjuntaan ja polynsidentaan, urean ja muiden kemikaalien käyttö lumen ja jään sulatuksen sekä glykolin käyttö jäätymisenestoon. Lentokoneiden pesu kemikaaleilla on alueella kielletty.

Rakentaminen tai muu toiminta alueella ei saa aiheuttaa muutoksia pohjaveden laatuun, korkeuteen tai virtauksiin. Alueen tasauksiin ja täyttöihin saa käyttää vain puhtaita, vettä läpäsäemättömittä pintaa kohden. Käytettävien viivytysrakenteiden tulee tyhentyä 12-24 tunnin kuluessa täytymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Ylivuodon purkupaikalle tulee valita niin, että ei ole riskiä siitä, että likaiset hulevedet imeytyisivät pohjavesialueelle.

Hulevedet:

Rakennuslupavaiheessa alueen hulevesien hallinnasta tulee esittää tarkempi suunnitelma. Hulevesien käsittelyssä tulee ottaa huomioon voimassa oleva lainsäädäntö. Luontolan vedenottoaman suojaa-alueääräykset sekä ympäristönsuojelumääräykset.

Rakennusten katolta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää alueella. LL-1-alueella vettä läpäsäemättömittä pinnolla syntyyvää sade- ja sulamisvedet on johdettava imeytettäväksi pohjavesimuodostumaan.

Katualueilla, yleisellä pysäköintialueella (LP) ja lentokenttäalueella LL-1 vettä läpäsäemättömittä pinnolla syntyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava älynerotuksen ja mahdollisten lisäkäsitelyiden jälkeen vesiliivissä puitkistoon kunnalliseen hulevesiviemäriin.

Uusilla rakennettavilla alueilla vettä läpäsäemättömittä pinnolla muodostuvia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 vettä jokaista 100 m2 läpäsäemättömittä pintaa kohden. Käytettävien viivytysrakenteiden tulee tyhentyä 12-24 tunnin kuluessa täytymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Ylivuodon purkupaikalle tulee valita niin, että ei ole riskiä siitä, että likaiset hulevedet imeytyisivät pohjavesialueelle.

Melu:

Toimistotilojen ja vastaavien työhuoneiden rakenteilla tulee varmistaa, ettei sisämelutaso ylitä Vnp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja, jotka ovat toimistotilojen osalta 45 dB päivällä ja kokoonamis- ja kokouksitoimistojen osalta 35 dB päivällä. Majoitustilojen osalta sisämelutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dB eikä yöohjearvoa 30 dB.

Auto- ja polkupyöräpaikat:

Kulakin rakennuspaikalla tulee olla riittävät auto- ja polkupyöräpaikat ja pyöräpysäköintipaikkoja sen toimintaan nähden. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää tarkempi suunnitelma pysäköinnin toteuttamisesta.

Auto- ja polkupyöräpaikkoja tulee ohjeellisesti toteuttaa seuraavasti: LL-1 ja LL-2 -alueiden toiminnot 1 ap / 200k-m2 Matkailu- ja majoitustoiminnot 1 ap / 70k-m2 Virkistystoiminnot 80ap, VU-alueeseen pohjautuvalla LP-alueella sekä siihen rajautuvalla LL-1 -alueen ohjeelliselle pysäköimispaikalle, aidaten pysäköinti ajayhteykseen viereisen kiiltojen suuntaan.

Polkupyöräpaikkoja tulee ohjeellisesti toteuttaa seuraavasti: LL-1 ja LL-2 -alueiden toiminnot 1 pp / 200k-m2, Matkailu- ja majoitustoiminnot 1 pp / 70k-m2 Virkistystoiminnot 160pp VU- tai VL-alueille tai niiden läheisyyteen

Paahdeympäristön säilyttäminen ja hoito:

Lentokentän alueen LL-1-alue ja ympäröivän virkistysalueen alueet ovat paahdeympäristöä, jolla on kokonaisuuksena erityistä arvoa luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi. Unahalanien lajisto riittää alueella ja hainpalo- ja vuorilla kattavat lähes koko avoimen kenttäalueen. Alueella tulee hoitaa matalakasvuisena paahdeympäristönä. Harjoituksen alueita ja VL/s-6-virkistysaluetta tulee hoitaa paahdeympäristöä säilyttävissä. Uusien väylien ja pinoitettujen alueiden rakentamista tulee minimoida LL-1-alueella, rajoite ei koske lentoturvallisuuden, ympäristönsuojelun tai pohjavesisuoja-alueen kannalta välttämättömiä rakenteita tai alueita. Paahdeympäristöjen hoito tulee toteuttaa lentokentän ympäristöluvan edellyttämällä tavalla ja toiminnanharjoittajan hyväksymien hoito- ja ylläpito-ohjelmien mukaisesti. Paahdeympäristön/huonotien asiantuntijan arviota tulee käyttää merkittävissä hoito- tai muutostoimenpiteissä kuten uuden päällystetyn reitistön tai alueen hoitosuunnitelman suunnittelussa.

Käsittely:		Nähtävillä:	
Elinvoimalautakunta 13.01.2026 Kunnanhallitus 08.12.2025 Elinvoimalautakunta 02.12.2025 Kunnanhallitus 22.05.2023 Elinvoimalautakunta 16.05.2023 Elinvoimalautakunta 04.10.2022 Vireilletulo 16.12.2019		§ 4 §318 101§ 113§ MRL 65§ ja MRA 27§ 07.06.-13.08.2023 MRL 62§ ja MRA 30§ 24.10-22.11.2022	
VIHDIN KUNTA Elinvoiman palvelukeskus			
Lentokentän asemakaavamuutos			
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2		927-N199 MIITAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000	
Vihdissä 13.01.2023 Jarmo Siren Johtava maanmittausteknikko		Piirtäjä: Eila Oulujärvi	
Vihdissä 02.12.2025			
Marianne Kaunio		Projoplan ARKJP	