Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
VL-8	Lähivirkistysalue, jonka hoidossa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen luonnonmukaisuuden säilyttämiseen. Alue on hoidettava metsämäisenä. Alueen puusto ja luonnolliset maastonmuodot tulee pääosin säilyttää. Alueelle saa sijoittaa vain maastoon sopeutettuja ulkoilureittejä ja vähäisiä virkistysrakenteita. Nummelanharjun hoitotoimenpiteissä tulee huomioida alueen merkitys paahdelajiston kannalta.
LT	Yleisen tien alue. Rakentamisessa ja tieympäristön käsittelyssä tulee erityistä huomiota kiinnittää ratkaisujen sovittamiseen ympäröivään miljööseen ja harjuluontoon.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EV-6	Suojaviheralue. Alueen puusto on pääosin pyrittävä säilyttämään ja aluetta on hoidettava siten, että sen melua vaimentava vaikutus säilyy. Aluetta saa täydennysistuttaa.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
109	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
TERVASUONTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1900	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
e	Eritasoristeys.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
s-15	Historiallinen tielinja. Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaisten tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Länsi Uudenmaan museo) kanssa.
pv	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
luo-9	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee Vesilain 2. luvun 11 § ja/tai Luonnonsuojelulain 49 § mukaisia kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.
sm-3	Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
lii	Liito-oravan kulkuyhteys. Alueella tulee varmistaa liito-oravien kulkuyhteys valtatien 25 yli.
/pv	Sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella.

YLEISMÄÄRÄYKSET;

Liikenneväylien rakentaminen:
Tie-, katu- ja liittymäalueiden rakentamisessa ja tieympäristön käsittelyssä tulee kiinnittää erityistä huomiota ratkaisujen sovittamiseen ympäröivään miljööseen ja harjuluontoon.

T- ja TY-kortteleissa;
Rakennusten julkisivu- ja kattomateriaalien, muodon sekä värien suhteen tulee korttelialueittain pyrkiä yhtenäiseen kokonaisuuteen. Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita. Rakennuspaikoille tulee istuttaa vähintään 2 kpl suureksi kasvavaa puuta/1000 m². Nurmikon sijaan alueella tulee suosia niittykasvillisuutta. Aurinkoenergian hyödyntäminen tulee mahdollisuuksien mukaan huomioida rakennuspaikkojen ja rakennusten suunnittelussa. Teollisuus-, varasto- ja talousrakennuksissa suositaan viherkattoja. Ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on suojattava tontilta ulos näkyviltä osilta näkösuoja-aidalla tai riittävin istutuksin. Rakennukset tulee mahdollisuuksien mukaan toteuttaa ilman perusteettomia maaston leikkauksia. Rakennuspaikkojen piha-alueet tulee suunnitella siten, että estetään likaantuneiden pintavesien haittavaikutukset pohjavesille. Lastaus-, purku-, pysäköinti- ja varastoalueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla, ja sade/sulamisvedet on näiltä alueilta johdettava öljynerotuskaivon kautta sadevesiviemäriin ja pohjavesialueen ulkopuolelle. Tontin vettä läpäiseviltä pinnoilta ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla tai johtaa puhtaat hulevedet painanteiden ja viheralueiden kautta sadevesiviemäriin. Maanalaisten öljysäiliöiden toteuttaminen alueelle on kielletty.

Korkeusrajoitteet;
Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja maisemanhoidossa tulee ottaa huomioon lentokentän toiminnan mukaiset lentoesterajapinnoista johtuvat korkeusrajoitteet.

Pysäköinti;
Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:
· 1 ap teollisuus- ja varastotilan 100 k-m² kohti
· 1 ap liike- ja toimistotilan 50 k-m² kohti
· 1 ap yleisten rakennusten korttelialueen 75 k-m² kohti.
Pysäköintialueet tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksin.
Lisäksi rakennuspaikalle on rakennuslupavaiheessa osoitettava suunniteltua toimintaa palvelevat riittävät pyöräpysäköintipaikat.

Pohjavesi;
Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto. Kaava-alueelle ei saa sijoittaa öljynjalostamotuotteiden, näihin verrattavien kemikaalien tai muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden myyntivarastoja, jakelupaikkoja tai johtoja. Alueella on kemikaalien sekä pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Rakennusten lämmityksessä ja koneiden ja laitteiden kunnossapidossa välttämättömien öljyjalosteiden sijoittaminen on sallittu. Öljysäiliö on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Maa- ja kalliolämpöjärjestelmien asentaminen pohjavesialueella on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivuu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Tarkemman suunnittelun tulee perustua riittäviin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin.

Hulevesimääräys;
Rakentamislupavaiheessa alueen hulevesien hallinnasta tulee esittää tarkempi suunnitelma. Suunnitelman tulee sisältää myös rakentamisen aikaisten työmaavesien käsittely. Hulevesien käsittelyssä tulee ottaa huomioon voimassa oleva lainsäädäntö ja ympäristönsuojelumääräykset.

Rakennusten katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää alueella. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta syntyvät puhtaiksi luokiteltavat sade- ja sulamisvedet on johdettava imeytettäväksi pohjavesimuodostumaan. Katualueiden ajoradat, pysäköintipaikat ja -alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sade- ja sulamisvedet on näiltä alueilta johdettava öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai vastaavien rakenteiden kautta sadevesiviemäriin ja pohjavesialueen ulkopuolelle.Uusilta rakennettavilta alueilta vettä läpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ vettä jokaista 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden.

Käytettävien viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Ylivuodon purkupaikka tulee valita niin, että ei ole riskiä siitä, että likaiset hulevedet imeytyisivät pohjavesialueelle. Uusi väylärakentaminen ja nykyisten väylärakenteiden muuttaminen pohjavesisuojataan.Pohjavesisuojauksen päältä vedet johdetaan hallitusti pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolelle useista purkupaikoista.

Hulevesiviemäreihin asennettava suljettavat venttiilit öljy- ja kemikaalionnettomuuksien varalta. Venttiilien sijoittelussa on huomioitava imuauton pääsy tyhjennyskaivolle. Maanpäälliset, avoimet rakenteet tulee sijoittaa varsinaisen pohjavesien muodostumisalueen ulkopuolelle tai pohjavesisuojata. Hulevesien viivytysrakenteet mitoitetaan kerran 5 vuodessa toistuvalle rankkasateelle siten, että purkuvirtaama ei kasva nykytilanteeseen nähden, ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään.

Puistomuuntamot
Kaavan yleisille alueille ja rakennuspaikoille saa tarpeen mukaan sijoittaa puistomuuntamoita rakennusoikeuden ja rakennusalojen estämättä.

Käsittely:	Nähtävillä:
Elinvoimalautakunta 13.01.2026	§ 3
Kunnanhallitus 15.09.2025	§236 liite 6 AKL 65§ ja MRA 27§ 01.10.-31.10.202
Elinvoimalautakunta 09.09.2025	§83 liite 1
Elinvoimalautakunta 27.02.2024	§12 MRL 62§ 20.3-18.4.2024
Vireilletulo 14.10.2014	

VIHDIN KUNTA Elinvoiman palvelukeskus

Tuohivehmaan asemakaava ja asemakaavamuutos

Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty
Mittausluokka 2

Vihdissä 26.08.2025

Satu Törnroos-Kukkula
johtava maanmittausteknikko

927-N163a
MITTAKAAVA 1 : 1000
Tasokoordinaatisto ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä N2000

Piirtäjä: Eila Oulujärvi

Vihdissä 13.01.2026

Marianne Kaunio
kaavoituspäällikkö

Tarja Johansson
kaavasuunnittelija

laatinut Janne Pekkarinen
FCG Rakennettu ympäristö OY