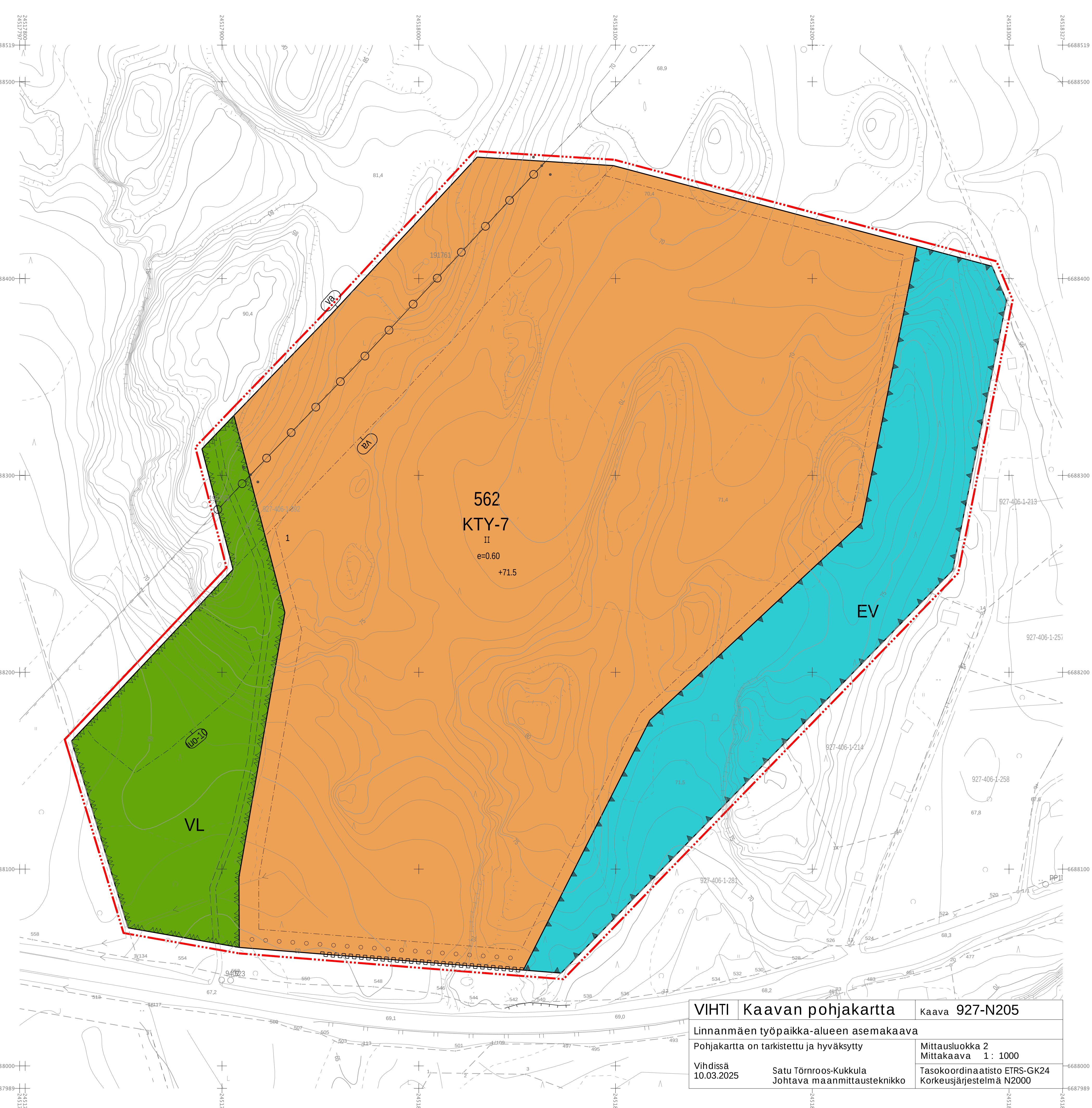




VIHTI	Kaavan pohjakartta	Kaava 927-N205
Linnanmäen työpaikka-alueen asemakaava		
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty		Mittausluokka 2
Vihdissä 10.03.2025		Mittakaava 1 : 1000
Satu Törnroos-Kukkula		Tasokoordinaatisto ETRS-GK24
Johtava maanmittausteknikko		Korkeusjärjestelmä N2000

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin harmaita. Tehosteväriä saa olla enintään 30 % julkisivupinnasta. Rakennusten ulkoseinät eivät saa olla laaja-alaisesti heijastavaa materiaalia, kuten lasia, lintujen törmäysriskin takia. Rakennuksen kattopintoja on suositeltavaa toteuttaa viherkattoina ja/tai hyödyntää energian keräämiseen.

Rakentamattomiksi jääville alueille, joita ei hyödynnetä liikenteeseen, tulee istuttaa alueella luontaisesti viihtyviä puita ja pensaita. Nurmikon sijaan alueella tulee suosia niittykasvillisuutta.

Lähivirkistys- ja suojaviheralueet säilytetään tai toteutetaan mahdollisimman luonnonmukaisina siten, että niiden kasvillisuus on alueelle tyypillistä luonnonkasvillisuutta.

Pengerryksissä tulee ensisijaisesti käyttää alueen toteuttamisesta muodostuvaa kiviainesta. Rakennuspaikkojen aitaaminen on sallittua. Ulkovarastointiin käytettävät alueet on aidattava siten, että niistä ei näy täysin läpi. Yleisen tien ja katualueiden näkemäalueelle sijoittuvien kasvien ja rakennelmien korkeus saa olla enintään 700 mm.

Kaavan yleisille alueille ja rakennuspaikoille saa tarpeen mukaan sijoittaa puistomuuntamoita rakennusoikeuden ja rakennusalojen estämättä.

Alueella tulee pyrkiä kierrättämään kaava-alueen rakentamisessa muodostuvia maa-aineksi mahdollisimman tarkasti. Kaava-alueella on sallittu rakentamisen aikaisten massojen välivarastointi- ja käsitteilytoiminta rakentamisen etenemisen mahdollistamissa puitteissa huomioiden toiminnan ympäristövaikutukset, tarvittavat viranomaisluvat ja -ilmoitukset sekä rakentamisen vaiheistus.

Alueella saa suorittaa maa-ainesten ottoa ja louhintaa kaavan esirakentamisvaiheessa. Esirakentamiseen liittyvän maa-aineiston tulee rajoittua vain tarkoituksen edellyttämään välttämättömään määrään. Esirakentamisen louhinnan ja pintamaiden kaivun riittävä suunnitelmallisuus (ottamisen vaiheistus ja järjestäminen) on varmistettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta ennen rakentamista valmistelevan toimenpiteen aloittamista rakentamislain 109 §:n mukaisen ilmoituksen yhteydessä.

PYSÄKÖINTIMÄÄRÄYKSET:

Kullakin rakennuspaikalla tulee olla riittävästi autopaikkoja sen toimintaan nähden, kuitenkin vähintään:

- 1 ap/80 k-m² toimisto-, palvelu-, myymälä- ja näyttelytiloja kohti,
- 1 ap/200 k-m² varastotilaa kohti, ja
- 1 ap/100 k-m² teollisuus- ja tuotantotilaa kohti.

Pysäköintialueet tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksin.

Kullekin rakennuspaikalle tulee varata polkupyörien pysäköintiin vähintään:

- 1 pp/80 k-m² toimisto-, palvelu-, myymälä- ja näyttelytiloja kohti,
- 1 pp/2000 k-m² varastotilaa kohti, ja
- 1 pp/1000 k-m² teollisuus- ja tuotantotilaa kohti.

HULEVESIMÄÄRÄYKSET:

Korttelialueella jokaista 100 m² läpäisemättöntä pintaa kohden viivytetään vähintään 1 m³ hulevettä siten, että korttelialueelta purkautuvan huleveden määrä vastaa sen luonnollista purkuvirtaamaa.

Viherkattoalueen viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta ko. katon osuudella.

Korttelialueilla suositaa mahdollisuuksien mukaan läpäiseviä pintoja piha- sekä pysäköintialueilla. Liikennöidyillä alueilla hulevedet on käsiteltävä suodattavalla menetelmällä ennen johtamista purkuviemäriin tai -vesistöön.

Yleisille alueille saa rakentaa alueellisia hulevesien hallinta rakenteita.

Rakentamisen aikaiset työmaavedet on käsiteltävä niiden laatua parantavalla menetelmällä siten, että alapuolisiin vesistöihin ei aiheudu kiintoaine- ja ravinnehaittoja.

MELUMÄÄRÄYKSET:

Melutaso liike- ja toimistohuoneissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 07-22) 45 dB (A).

Käsitteily:	Nähtävillä:
Elinvoimalautakunta 13.01.2026 § 2	
Kunnanhallitus 24.03.2025 §65 AKL 65§ ja MRA 27§ 02.04.-02.05.2025	
Elinvoimalautakunta 18.03.2025 §23	
Vireilletulo 20.09.2023	
VIHDIN KUNTA Elinvoiman palvelukeskus	
Linnanmäen työpaikka-alueen asemakaava	
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2	927-N205 MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Vihdissä 10.03.2025	Satu Törnroos-Kukkula Johtava maanmittausteknikko Piirtäjä: Eila Siikanen
Vihdissä 13.01.2026	Marianne Kaunio kaavoituspäällikkö, arkkit.
	Tarja Johansson kaavasuunnittelija