

Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden välitys ja myynti As Oy Maahiisi, Hirninkuja 2 c 6, Nummela

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 176

Kunnan omistama, vuokralla ollut asunto-osakeyhtiö Maahiidessä sijaitseva asunto on vapautunut. Asunto sijaitsee osoitteessa Hirninkuja 2 c 6, Nummela. Asunto käsittää kolme huonetta, keittiön ja saunan. Asuntoon kuuluu autokatospaikka. Asunnon pinta-ala on 78 m² ja se on valmistunut vuonna 1990. Asunnon kylpyhuone ja sauna on remontoitu vuonna 2018. Muilta osin asunto on tyydyttävässä kunnossa.

Asunnosta on pyydetty välitystarjous sekä hinta-arviot viideltä Vihdin alueella toimivalta kiinteistönvälittäjältä, joista kolme jätti tarjouksen asunnon välittämisestä. Esitykset myyntihinnaksi vaihtelivat 129 000 – 138 000 euron välillä.

Valmistelija	Essi Piirorjärvi, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 1685 451.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää antaa As Oy Maahiiden asunnon osoitteessa Hirninkuja 2 c 6, Nummela välitettäväksi hallintojohtajan kilpailuttamalle kiinteistönvälittäjälle. Asunnon hintapyyntö on 138 000 euroa. Samalla kunnanhallitus päättää, että asunto-osakkeen alin myyntihinta on [REDACTED] euroa (ei julkinen tieto).
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 177

Vihdin kunnanhallitus on kokouksessaan 14.8.2023 §176 päättänyt As Oy Maahiiden asunnon osoitteessa Hirninkuja 2 c 6 välitettäväksi antamisesta, hintapyynnöstä ja alimmasta myyntihinnasta. Asunnon myyntiin laittamisen jälkeen asunnossa tapahtui vesivahinko, jonka johdosta asunto jouduttiin ottamaan pois myynnistä.

Vesivahingon korjaus on valmistunut kesän 2024 aikana, jonka johdosta asunto on syytä laittaa uudelleen myyntiin. Myyntiin laittamisen yhteydessä on perusteltua tarkistaa asunnon hintaa uudelleen tehdyt remontit huomioiden. Arvio päivitetystä hintapyynnöstä perustuu kiinteistönvälittäjän päivitettyyn arvioon sekä aiemmin tehtyyn tarjouskilpailuun.

Valmistelija	Essi Piirorjärvi, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus	Kunnanhallitus päättää päivittää As Oy Maahiiden asunnon osoitteen Hirninkuja 2 c 6 v myyntihintaa 140 000 euroon ja alinta myyntihintaa [REDACTED] euroon (ei julkinen tieto).
Käsittely	Marianne Kaunio poistui ennen asian käsittelyä kello 17.40.
Päätös	Kunnanhallitus päätti päivittää As Oy Maahiiden asunnon osoitteen Hirninkuja 2 c 6 v myyntihintaa 140 000 euroon ja alinta myyntihintaa [REDACTED] euroon (ei julkinen tieto).

Tiedoksi Kiinteistövalittaja

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 124

Vihdin kunta omistaa asunnon asunto-osakeyhtiö Maahiidessä osoitteessa Hirninkuja 2 c 6, Nummela. Vihdin kunnanhallitus on kokouksessaan 14.8.2023 § 176 päättänyt asunnon välitettäväksi antamisesta, hintapyyntöä ja alimmasta myyntihinnasta. Hintapyyntöä ja alinta myyntihintaa on tarkistettu kokouksessa 19.8.2024 § 177.

Viimeisimpiin asunto-osakeyhtiössä toteutuneisiin vertailukelpoihin kauppoihin sekä laskevaan hintakehitykseen perustuen kunnan omistaman asunto-osakkeen myyntihintaa on perusteltua päivittää vastaamaan nykytilannetta. Uusi hintapyyntö perustuu kiinteistövalittajan päivitettyyn arvioon.

Valmistelija	Essi Piiröjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää päivittää As Oy Maahiiden asunnon osoitteen Hirninkuja 2 c 6 hintapyyntöä 117 000 euroon ja alinta myyntihintaa [REDACTED] euroon (ei julkinen tieto).
Päätös	Kunnanhallitus päätti päivittää As Oy Maahiiden asunnon osoitteen Hirninkuja 2 c 6 hintapyyntöä 117 000 euroon ja alinta myyntihintaa [REDACTED] euroon (ei julkinen tieto).
Tiedoksi	Kiinteistövalittaja

Kunnanhallitus 12.01.2026
353/02.07.00.03/2023

Kunnan omistama asunto osoitteessa Hirninkuja 2 c 6, Nummela on ollut myynnissä kiinteistövalittajalla Vihdin kunnanhallituksen 14.8.2023 § 176 tekemän päätöksen perusteella. Osakkeen hintapyyntö oli 117 000 euroa.

Liitteessä mainittu henkilö on 21.12.2025 saapuneella ostotarjouksellaan tarjonnut As Oy Maahiiden asunnon, osoitteessa Hirninkuja 2 c 6, Nummela, omistukseen oikeuttavista osakkeista [REDACTED] euroa (velaton hinta).

Vihdin kunnan hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kauppahinta on enintään 600.000 euroa.

Toimivalta	Vihdin kunnan hallintosääntö 23 § 20
Valmistelija	Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää myydä As Oy Maahiiden osakkeet 1864-1941 korkeimman tarjouksen tehneelle tämän päätöksen liitteenä mainitulle henkilölle [REDACTED] euron velattomasta kauppahinnasta 21.12.2025 päivätyn tarjouksen mukaisesti.
Päätös	
Tiedoksi	