

Vihdin Veden maksumuutokset 1.5.2026 alkaen

Tekninen lautakunta 11.02.2026 § 2
65/02.05.00.00/2022

Vihdin Vesi on kirjanpidollisesti eriytetty taseyksikkö, jonka tavoitteena on vesihuoltolain mukaisesti mukaisesti kattaa kaikki käyttömenot ja investoinnit, lainanhoitokulut ja poistot sekä suorittaa korvaus peruspääomasta kunnalle omilla tuloillaan. Vihdin Veden tulot muodostuvat käyttömaksuista, perusmaksuista, palvelumaksuista ja liittymismaksuista.

Liittymismaksun määräytymisen periaatteeseen tehtiin muutos 1.1.2025 alkaen (elinvoimalautakunta 8.10.2024 § 94). Silloin päätettiin, että asemakaava-alueella asiakas maksaa liittymishetkellä tontin rakennusoikeuden mukaisen liittymismaksun, kun aiemmin liittymismaksu määräytyi toteutettavan kerrosalan sijaan. Muutoksella pyrittiin saamaan liittymismaksuilla parempi kattavuus verkostojen uusinvestointien rahoittamiseksi sekä helpottamaan asiakaspalvelua työllistävää lisäliittymisprosessia. Vuoden 2025 aikana havaittiin, että osalla asemakaava-alueilla on jonkin verran pientalotontteja, joiden rakennusoikeus on yli 500 m². Vihdin Veden hinnaston mukaan yli 500 m²:n rakennusoikeudella olevien pientalojen liittymismaksut nousevat kohtuuttoman korkeiksi. Liittymismaksujen määräytymisen periaatteisiin esitetään 1.5.2026 alkaen muutosta, jonka mukaan kaikkien pientalojen (1-2 asuntoa) määräytyvät maksuluokkien perusteella. Eli maksuluokan 4 kerrosalaraja muutetaan sovellettavaksi kaikkiin rakennusoikeudeltaan yli 250 m² pientaloihin (1-2 asuntoa). Mikäli pientaloja rakennetaan samalle tontille enemmän kuin 2 kpl, silloin liittymismaksut lasketaan kertoimilla.

Palvelumaksuja asiakkaille tehtävistä töistä on tarkistettu ja hintoja päivitetty vastaamaan kustannusten todellista tasoa. Lisäksi palvelumaksuja on pyritty selkeyttämään, jotta asiakkaan olisi helpompi hinnaston perusteella arvioida tilatun työn kustannuksia.

Käyttö- ja perusmaksuihin ei esitetä muutoksia.

Toimivalta	Hallintosääntö 27 §
Valmistelija	Krista Viitasalo etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 400 2543
Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	Tekninen lautakunta päättää 1. hyväksyä Vihdin Veden hinnaston 1.5.2026 alkaen 2. oikeuttaa vesilaitoksen johtajan tekemään hinnastoon teknisiä muutoksia
Päätös	Tekninen lautakunta päätti

1. hyväksyä Vihdin Veden hinnaston 1.5.2026 alkaen
2. oikeuttaa vesilaitoksen johtajan tekemään hinnastoon teknisiä muutoksia

Tiedoksi