

Oikaisuvaatimus rakentamisluvasta 927-2025-226, Kiilamäenkuja 5, Nummela

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 21.01.2026 § 9
486/10.03.00/2025

Rakennusvalvonta myönsi Microsoftille rakentamisluvan aloittamisoikeudella 11.12.2025 avata työmaaliikenteelle liittymän Kiilamäenkujalta datakeskustyoömaalle. Luvan myöntämisen yhteydessä myönnettiin lupa poiketa kaavamääryksistä vähäisenä poikkeuksena. Hakemuksen mukaan liittymää on tarkoitus käyttää tilapäisenä kulkureittinä henkilöautoliikenteelle. Luvan yhteydessä hakija on kuullut naapurit eikä naapureilla ollut huomattamista. Katuliittymä on rakennettu ja ollut käytössä aiemmassa vaiheessa katutyömaan aikana. Lupa olisi ollut lainvoimainen 20.1.2026 ilman oikaisuvaatimusta ja voimassa 20.1.2031 asti. Kuitenkin lupaa on haettu vain 01.05.2026 asti. Rakentamisluvan tunnus on 927-2025-226.

Hakemuksesta on jätettä oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksen jättäjällä on ollut oikeus rakentamislain mukaan jättää oikaisuvaatimus. (RL 179-183 §)

Oikaisuvaatimuksen perusteluina on esitetty:

- Tie on kapea eikä ole suunniteltu suurelle liikennemäärälle
- Kasvava liikenne aiheuttaa lähiasukkaille kohtuutonta haittaa
- Kaavoitus on merkinnyt tielle liittymäkiellon

Kasvava liikenne yhdistettynä talvisiin olosuhteisiin aiheuttaa tien käyttäjille vaaraa. Microsoftin parkkialue on mitoitettu 750 autolle. Tämä tai hieman alhaisempikaan määrä autoja ei mahdu Kiilamäenkujalle turvallisesti. Lisäksi Microsoft on rakentamassa ajotielle ilmeisesti meluaitaa joka kaventaa tietä entisestään sekä vaikeuttaa tien auraamista.

Mahdolliset meluesteet aiheuttavat vaaratilanteita tielle estäessään näköyhteyden. Varsinkin tiellä olevan mutkan kohdalla on mahdoton nähdä kulman taakse jos siinä on melusuoja. Lisäksi Loukokujalta tultaessa Kiilamäenkujalle melusuoja aiheuttaa näköesteen niin että tielle kääntyminen on vaarallista.

Meluidan hyöty on kyseenalainen. Portin kohta ja risteysalue on mahdoton suojata joten liikenne tulisi joka tapauksessa aiheuttamaan meluhaittaa. Heidän liikenteensä alkaa 5.30 aamulla. He joutuvat ajamaan ylämäkeen ja näin kiihdyttämään. Osa autoista on kovaäänisempiä ja aina jollain on pakoputki rikki. Autot aiheuttavat ääntä ja se alkaisi 5.30 aamulla. Ja autoja on paljon. Tämä ei ole kestävää alueen asukkaille.

Tietä ylipäätään ei ole suunniteltu suurelle liikenteelle. Kaavoituksessa Kiilamäenkujalle on merkitty liittymäkielto Microsoftin tontille. Microsoftin tontti on laaja ja sinne on mahdollista suunnitella liittymiä niille osoitetuista paikoista, ainakin Vanha Turuntie sekä Hankasalontie. Heille on osoitettu jo aikaisemmin mistä liikenteensä tulisi ohjata, liikenne Kiilamäenkujan kautta on tarpeetonta.

VASTINE:

Microsoft on antanut vastineen sähköpostitse 20.1.2026.

Rakennusvalvonta toteaa, kunta voi noudattaen, mitä 57 §:ssä poikkeamisesta säädetään, myöntää oikeuden poiketa vähäisessä määrin rakentamista koskevasta määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Rakennuksen teknisiä ja niitä vastaavia ominaisuuksia koskevan vähäisen poikkeamisen edellytyksenä on lisäksi, ettei poikkeaminen vaaranna rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten täyttymistä. (RL 59 §) RL 57 § mukaan poikkeamislupaa ei saa myöntää jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennusvalvonta katsoo, että myönnetty lupa täyttää RL 57 § vaatimukset eikä ole ristiriidassa kohtien 1-4 kanssa.

Oikaisuvaatimuksessa mainitut melusuojaukset on toteutettu erilliseen jo lainvoimaiseen rakennuslupaan perustuen ja ne ovat kokonaisuudessaan jo toteutettu.

Kyseessä on yleinen tie, joka on yleisessä käytössä liikennemääristä riippumatta.

Paikan päällä tehdyn käynnin yhteydessä 14.01.2026 ei havaittu liikenteen jonoutumista eikä ruuhkaa. Melumittauksen mukaan suurin melunlähde oli liittymää hiekoittamassa käynyt kiinteistöhuoltotraktori, mittari näytti lukemaa 84,3dB.

Rakennusvalvonta katsoo, että asetettu 5000€ vakuus on riittävä koska liittymä on ollut olemassa. Lisäksi Microsoft purkaa liittymän vaikei kys.lupaa olisi myönnettykään.

Toimivalta	RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (kunnanhallitus 3.3.2025 § 59 liite 2) Vihdin kunnan hallintosääntö (Kv 3.2.2025 § 2 liite 2)
Valmistelija	Mikko Leino etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.044 7674 685
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Jouko Rapp
Ehdotus	Rakentamis- ja ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pysyttää rakentamisluvan voimassa.
Päätös	Rakentamis- ja ympäristölautakunta päätti hylätä oikaisuvaatimuksen ja pysyttää rakentamisluvan voimassa.
Tiedoksi	