

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 21.01.2026 § 8
470/10.03.00/2025

Rakentamisluvassa 927-432-4-17 on myönnetty rakentamislupa maatilan varastokentän rakentamiseksi.

Oikaisuvaatimuksen tekijällä on oikaisuvaatimusoikeus rakentamislain mukaan.

Hakemuksella on haettu lupaa aloittamisoikeudella n. 20 000 m³ maatalouden varastokentälle, varastokenttä on tarkoitus rakentaa puhtailla ylijäämämailla.

Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat perustelleet oikaisuvaatimustaan mm. seuraavilla seikoilla:

- Hanke sijaitsee maakunnallisesti arvokkaalla kulttuuriympäristöalueella.
- Ennen luvan myöntämistä olisi tullut selvittää liikennöinnin vaikutukset teiden turvallisuuteen, teiden kuntoon sekä koulumatkaliikenteeseen
- Oikaisuvaatimuksessa he vaativat aloittamisoikeuden kieltämistä.
- Naapureita olisi pitänyt kuulla.
- Hankkeen lähinaapurissa sijaitsee mm. koulu ja liikuntapaikkoja
- Koska hanke on tarkoitus toteuttaa puhtailla maa-aineksilla, niin hakijan olisi pitänyt esittää mistä maa-ainekset tulevat.
- Maanajosta ei ole esitetty suunnitelmaa millä aikataululla, miten ja mistä kautta maata hankkeelle ajetaan.
- Viranhaltijapäätöksestä ei ole ollut mainintaa kunnan rakentamis- ja ympäristölautakunnan kokouksessa.

Valmistelijan vastine

Hanke sijoittuu nykyisellään tavanomaiseen peltomaisemaan.

Rakentamisluvan yhteydessä ei rakentamislain mukaan tutkita teiden turvallisuutta taikka kuntoa, eikä myöskään selvitetä koululiikenteen järjestelyjä.

Aloittamisoikeus on myönnetty rakentamislain mukaan ja vakuuden määräksi on päätetty 20 000 euroa, mikä summa on yleinen käytäntö Vihdissä vastaavan kokoisissa hankkeissa.

Naapureita ei tässä tapauksessa kuultu, koska hanke sijoittuu keskelle isoa maatilaa ja se ei käytännössä näy naapureille. Vastaavissa hankkeissa Vihdissä on ollut sama käytäntö ettei naapureita kuulla, tämä tulkinta on rakentamislain mukainen.

Se, että hankkeen läheisyydessä sijaitsee koulu ja liikuntapaikkoja ei ole rakentamislain mukaan luvan myöntämisen este.

Rakentamisluvan myöntämisen yhteydessä ei viranhaltija voi määrätä mistä rakennusmateriaali tulee, tässä tapauksessahan rakennusmateriaali on maata. Sama pätee jos rakennetaan taloa, emme voi määrätä rakentamislain mukaan mistä rautakaupasta hakijan tulee rakennusmateriaali ostaa.

Rakentamisluvan yhteydessä viranomaisen ei voi määrätä aikataulua milloin hakijan on työ suoritettava, rakentamisluvan mukaan työ on aloitettava kolmessa vuodessa ja saatettava valmiiksi viidessä vuodessa luvan myöntämisestä, nämä ehdot on ainoat mitä luvassa voidaan esittää. Rakennusvalvonta ei voi määrätä mitä reittiä rakennusmateriaalit työmaalle tuodaan. Työmaalle rakennusmateriaalia tuovat autot saavat ajaa teitä pitkin mitä tahansa reittiä liikennesääntöjen puitteissa, eikä kunnan viranomaiset valvo liikennesääntöjen noudattamista.

Kun rakentamislupia myönnetään luvat kuulutetaan rakentamislain mukaisesti, eikä niitä esitellä lautakunnassa, eikä rakentamislain mukaan lautakunnalla ole otto-oikeutta viranhaltijoiden myöntämiin rakentamislupiin.

Toimivalta	RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (kunnanhallitus 3.3.2025 § 59 liite 2) Vihdin kunnan hallintosääntö (Kv 3.2.2025 § 2 liite 2)
Valmistelija	Jouko Rapp etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5597
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Jouko Rapp
Ehdotus	Rakentamis- ja ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pysyttää rakentamisluvan voimassa.
Päätös	Lautakunta päätti panna tämän asian pöydälle.
Pöytäkirjamerkintä	Jäsen Punkeri ei osallisuusjäävinä osallistunut tämän asian käsittelyyn.
Tiedoksi	