

Rakentamis- ja ympäristölautakunnan lausunto koskien ylijäämämaiden hyödyntämistä meluvallin rakentamisessa kiinteistöllä 927-447-1-348

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 21.01.2026 § 7
497/11.01.04/2025

Vihdin kunnan ympäristövalvontaan on toimitettu Lakeuden Maanrakennus Oy:n hakemus ylijäämämaiden hyödyntämisestä kiinteistöllä 927-447-1-348.

Selvityksen mukaan ylijäämämaiden hyödyntäminen meluvallin rakentamiseksi perustuu kaavan mukaiseen ja Vihdin kunnan hyväksymiin suunnitelmiin. Selvityksen mukaan rakentamiseen käytetään pilaantumaton maata, joka koostuu louheesta ja moreenista, jotka ovat peräisin Vihdin Microsoftin datakeskuksen työmaalta. Selvityksen mukaan sijoitettavien massojen laskennallinen määrä on 10300 tonnia ja meluvallin lopullinen korkeus on noin 72 metriä. Esitetty toteutusaikatalu on 5/2026 saakka.

Asian tarkempi esittely ja lausunto ovat liitteenä.

Asian käsittely

Ylijäämämaiden hyödyntämisestä on määrätty Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten 25 §:ssä. Määräys perustuu ympäristöministeriön muistioon 3.7.2015 Kaivetut maa-ainekset – jäteluonne ja käsittely.

Toimivalta

Vihdin kunnan toimintasäännön 22 §:n ja 23 §:n mukaan ympäristöpäällikkö ja ympäristötarkastaja antavat rakentamis- ja ympäristölautakunnan puolesta lausunnot kunnan sisäisesti ympäristövaikutuksiltaan suppealle alueelle ulottuvista rakentamis- ja ympäristölautakunnan toimialaan kuuluvista asioista.

Koska erilaiset ylijäämämaiden hyödyntämishankkeet ovat voimakkaasti lisääntyneet Datakeskuksen rakennustyömaalta muodostuvien ylijäämämaiden myötä, ympäristövalvonta pitää tarpeellisena tuoda asiat lautakunnan arvioitaviksi.

Valmistelija	Martina Schmidt martina.schmidt@vihti.fi, p. 044 467 5564
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Sari Brusila
Ehdotus	Rakentamis- ja ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan seuraavasti: Kun toimitaan selvityksessä esitetyn mukaisesti ja liitteenä olevassa lausunnossa annetuilla ehdoilla, hanke voidaan toteuttaa ilman ympäristölupakäsittelyä.
Päätös	Rakentamis- ja ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan seuraavasti:

Kun toimitaan selvityksessä esitetyn mukaisesti ja liitteenä olevassa lausunnossa annetuilla ehdoilla, hanke voidaan toteuttaa ilman ympäristölupakäsittelyä.

Tiedoksi

Lakeuden Maanrakennus Oy