

Kuntaympäristöpalvelut

12.01.2026

497/11.01.04/2025

Rakentamis- ja ympäristölautakunnan lausunto koskien ylijäämämaiden hyödyntämistä meluvallin rakentamiseksi kiinteistöllä 927-447-1-348

Asia

Vihdin kunnan ympäristövalvontaan on toimitettu Lakeuden Maanrakennus Oy:n hakemus ylijäämämaiden hyödyntämisestä kiinteistöllä 927-447-1-348.

Asian käsittelyn peruste ja toimivalta

Ylijäämämaiden hyödyntämisestä on määrätty Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten (ympä 24.4.2024 §26 liite 1) 25 §:ssä. Määräys perustuu ympäristöministeriön muistioon 3.7.2015 Kaivetut maa ainekset-jäteluonne ja käsittely.

Vihdin kunnan toimintasäännön 22.3 § ja 23.3 §:n mukaan ympäristöpäällikkö ja ympäristötarkastaja antavat rakentamis- ja ympäristölautakunnan puolesta lausunnot kunnan sisäisesti ympäristövaikutuksiltaan suppealle alueelle ulottuvista ympäristölautakunnan toimialaan kuuluvista asioista. Koska erilaiset ylijäämämaiden hyödyntämishankkeet ovat voimakkaasti lisääntyneet Vihdissä, ympäristövalvonta pitää tarpeellisena tuoda asiat rakentamis- ja ympäristölautakunnan arvioitaviksi.

Hankkeen kuvaus

Vihdin ympäristövalvontaan Lupapiste.fi-palvelun kautta 2.10.2025 jätetyn selvityksen mukaan Helminharjun alueelle rakennetaan meluvalli suojaamaan melulta tulevien omakotitalojen asukkaita Vihdin kunnan hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.

Selvityksen ja hakijan toimittamien analyysien mukaan hyödynnettävien ylijäämämaamassojen maa on puhdasta ja pilaantumaton, eivätkä ne edellytä muuttamistoimia kuten seulontaa tai murskausta. Ylijäämämaat koostuvat louheesta ja moreenista, ja ne ovat peräisin Vihdin Microsoftin datakeskuksen työmaalta. Meluvallin rakentamiseen käytettävä ylijäämämaiden määrä on arvioitu Vihdin kunnan hyväksymän suunnitelman perusteella. Maa-ainesta käytetään 10300 tonnia ja meluvallin lopullinen korkeus on noin 72 metriä.

Kuntaympäristöpalvelut

12.01.2026

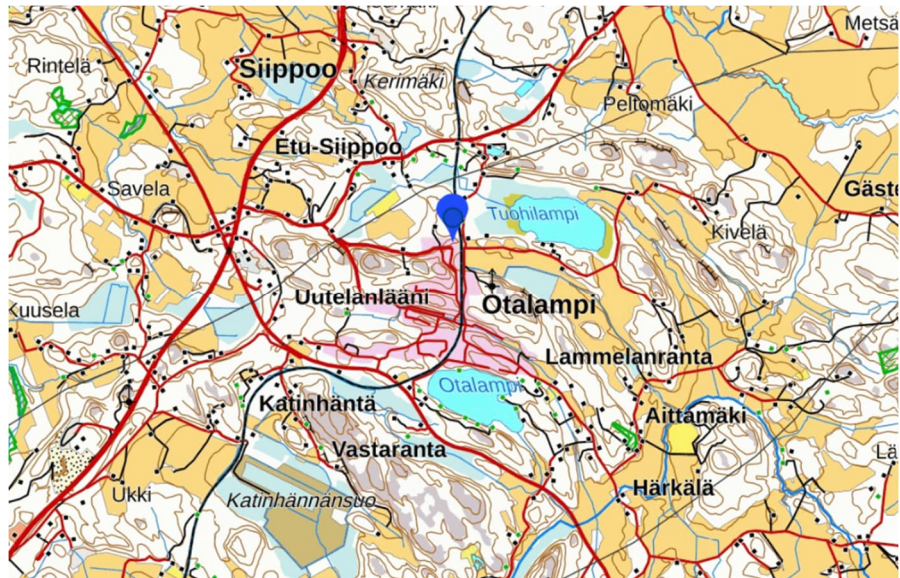
497/11.01.04/2025

Selvityksen liitteenä on toimitettu yleiskartta alueen rakentamisesta sekä meluvallin leikkauskuvat. Lisäksi hakija on täydentänyt hakemusta 13.10.2025 maa-ainesten näytteenottojen analyysiraportilla. Meluvallin päälle on suunniteltu kevennys rengasleikkeestä. Hakijaa on ohjeistettu tekemään ELY-keskukseen MARA-ilmoitus asiasta.

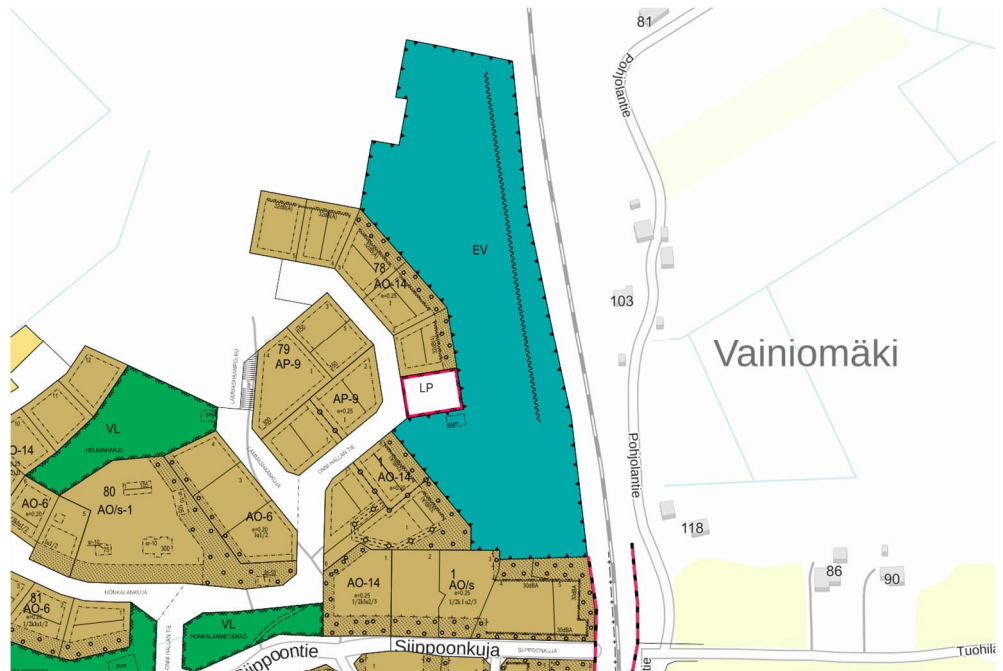
Toiminta ei sijoitu ranta-alueelle tai luokitellulle pohjavesialueelle. Lähimmät vesistöt ovat selvityksen mukaan Tuohilampi, joka sijaitsee noin 700 metrin etäisyydellä ja Otalampi, joka sijaitsee noin 1,4 kilometrin etäisyydellä kohteesta (kartta 1). Selvityksen mukaan talousvesikaivoja ei ole alueen läheisyydessä.

Esityksen mukaan arvioitu toteutusaikataulu on 10/2025-5/2026.

Alueella on voimassa 16.07.2020 lainvoiman saanut asemakaava Helminharjun asemakaava ja asemakaavamuutos (Ot18). Kiinteistö on kaavan mukaisesti varattu suojaviheralueeksi (EV), johon on merkitty, että alueelle on rakennettava melueste (kartta 2).



Kartta 1. Sijaintikartt (Trimble Locus Cloud, MML, 12.1.2026).



Kartta 2. Ote asemakaavasta (Vihdin karttapalvelu, <https://kartta.vihti.fi/>, 7.1.2026).

Pyydetty lausunnot ja kannanotot

Koska rakentaminen perustuu kaavan mukaiseen suunnitelmaan, asiasta ei nähty tarpeelliseksi pyytää lausuntoja.

Ympäristövalvonnan lausunto ylimäämämaiden hyödyntämisestä Vihdin kunnan ympäristövalvonnalla ei ole tiedossa estettä ilmoituksen mukaisen pilaantumattoman ylijäämämaan hyödyntämiselle meluvallin rakennuksessa kiinteistöllä 927-447-1-348, kun toimitaan esitetyn selvityksen ja jäljempänä lausutun mukaisesti.

Ympäristövalvonnan saaman selvityksen mukaan täyttöön käytettävät maa-ainekset eivät ole jätettä eikä kyseessä ole ympäristöluvanvarainen toiminta seuraavien edellytysten täytyessä:

- 1) Ylijäämämaat ovat pilaantumattomia (edellytetään dokumentointia lausunnossa kuvatulla tavalla)
- 2) maa-ainekset toimitetaan kaivupaikalta suoraan käyttökohteeseen
- 3) työ tehdään toimenpidelupahakemuksessa esitetyn suunnitelman mukaisesti
- 4) maa-ainekset käytetään sellaisenaan
- 5) täyttöön käytetään maa-aineksia ainoastaan kunnostustarpeen kannalta välttämätön määrä

Kuntaympäristöpalvelut

12.01.2026

497/11.01.04/2025

Maa-ainesten pilaantumattomuus tulee todentaa ottamalla näytteitä kaivuutyömaalta, josta maa-aineseriä toimitetaan. Näytteiden tulee olla edustavia. Pellon täyttöön saa käyttää vain puhtaita maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa (VNA 214/2007) annetut kynnyksarvot. Maa-ainesten seassa ei saa olla roskia tai rakennusjätettä. Täyttöihin ei saa sijoittaa maa-aineksia, jotka ovat peräisin pilaantuneeksi todetulta tai epäillyltä alueelta tai muulta alueelta, jonka maaperässä voi alueen käyttöhistorian vuoksi olla haitallisia aineita. Täyttöön käytettävistä maa-aineksista ja alueelle tuotavista kuormista on pidettävä kirjaa ja kirjanpito on esitettävä pyydettäessä ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Rakentamis- ja ympäristölautakunta katsoo, että hankkeen ylijäämämaiden hyödyntäminen on:

- suunnitelmallista
- todelliseen käyttötärpeeseen perustuvaa ja varmaa
- ylijäämää voidaan hyödyntää sellaisenaan ilman muuntamistoimia

Toiminnan katsotaan olevan suunnitelmallista asiasta saadun selvityksen perusteella, ja meluvallin suunnitelmallisuutta tukee Otalammen asemakaava (Ot18).

Lisäksi suunnitelmallisuuden perusteena on, että toimijan tulee toimia annetun selvityksen sekä ympäristövalvonnan antaman lausunnon esittämällä tavalla. Hanke on lausuntohetkellä jo pitkälti toteutettu, jolloin maiden välivarastoinnille ei ole pitkäaikaista tarvetta.

MARA-asetuksen mukainen hyödyntämisilmoitus rengasleikkeen käytöstä tulee tehdä Lupa- ja valvontavirastoon (entinen ELY-keskus).

Muualta tulevista maista on aina ilmoitettava hyvissä ajoin etukäteen ympäristövalvontaan.

Kirjanpito

Vastaan otettavista maa-ainekuormista on pidettävä kirjaa ja vastaanottajan on oltava selvillä vastaanottamiensa maa-ainesten määrästä, alkuperäistä ja pilaantumattomuudesta. Kirjanpito vastaanotetuista ylijäämämaista ja sen alkuperästä on toimitettava ympäristövalvontaan pyydettäessä.

Kuntaympäristöpalvelut

12.01.2026

497/11.01.04/2025

Suoja-etäisyydet

Ylijäämämaita levityksessä valtaojien osalta suojaetäisyydet ovat vähintään 5 m ja muiden ojien osalta vähintään 1 m. Toiminnasta ei saa aiheutua vesistön pilaantumista pohjaveden pilaantumisen vaaraa eikä muutakaan välitöntä ympäristön pilaantumista. Toiminnan vaikutuksista vastaa ylijäämämaiden vastaanottaja.

Hyödyntäminen on pyrittävä suorittamaan siten, että hyödyntämispaikalle toimitettu maa- aines levitetään mahdollisimman pian kiinteistölle eikä maa-aineksia jouduta tarpeettomasti varastoimaan ennen hyödyntämistä.

Melu ja liikenne

Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttäminen ulkona on kiellettyä asuin, potilas tai majoitus huoneistojen läheisyydessä arkisin maanantaista perjantaihin kello 22.00 – 7.00 välillä sekä viikonloppuisin lauantaista sunnuntaihin ja yleisinä juhlapäyhinä kello 20.00- 9.00 välillä (42§).

Siippoontien ja Siippoonkujan asukkaille aiheutuvan haitan vähentämiseksi tulee toiminta-aikojä rajata seuraavasti: kuljetukset sallitaan arkipäivisin klo 7–18.

Lopputarkastus

Hyötykäytön loputtua tulee siitä ilmoittaa ympäristövalvontaan. Kohteelle tehdään lopputarkastus, jossa tarkastetaan, että toteutus vastaa annettua suunnitelmaa. Lopputarkastuksen yhteydessä on myös esitettävä kirjanpito ajetuista massoista (lähtökohde, maanlaatu, määrä, sijoituspaikat, tehdyt maaperäanalyytit).

Tämä lausunto koskee ainoastaan ilmoituksessa esitettyä ylijäämämaan hyödyntämistä, jonka maksimimäärä on 10300 tonnia. Ylijäämämaiden hyödyntäminen tulee toteuttaa kaavan ja suunnitelmien mukaisesti. Mikäli toiminnasta aiheutuu tai uhkaa aiheutua ympäristönsuojelulain 27 § tarkoittamia seurauksia, voidaan toimintaan edellyttää ympäristölupaa. Mikäli toiminnasta aiheutuu muuta merkittävää tai välitöntä ympäristön pilaantumista, voi valvontaviranomainen keskeyttää toiminnan, jollei haittaa voida muutoin poistaa tai riittävästi vähentää. Ylijäämämaiden vastaanottajan on selvitettävä itse muilta viranomaisilta mahdollisesti tarvittavien lupien tai ilmoitusten tarve.

Ylläolevien kriteerien täytyessä hanke ei edellytä ympäristölupaa, koska maa-aineksi ei luokitella ympäristöministeriön ohjeen (muistio 3.7.2015)

Kuntaympäristöpalvelut

12.01.2026

497/11.01.04/2025

mukaan jätteeksi, eikä toiminnassa ole kyse ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 2 kohdassa 13 tarkoitetusta jätteen ammattimaisesta tai laitospolisesta käsittelystä tai lain 27 §:n muiden kohtien perusteella luvanvaraisesta toiminnasta.

Perustelut

Ympäristönsuojeluviranomainen perustelee lausuntoaan ylijäämämaiden jäteluonteeseen ja toiminnasta aiheutuvan naapurushaitan näkökulmasta.

Maanläjitystoiminnan ympäristölupatarve ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 1 momentin tai 2 momentin 1–3 kohtien perusteella: Maa-aineksen käsittelyyn tai käyttöön ei vaadita ympäristölupaa jätteen ammattimaisena tai laitospolisena käsittelynä, jos maa-ainesta ei pidetä jätteenä.

Ympäristöministeriön kaivettujen maa-ainesten jäteluonnetta koskevan muistion 3.7.2015 mukaan ylijäämämaiden jäteluonnetta arvioidaan monivaiheisella arvioinnilla, jossa kaikkien arviointiperusteiden on täyttyttävä, jotta ylijäämämaa-aines ei ole jätettä. Jäteluonteeseen keskeisiä arviointiperusteita ovat: maa-aines on pilaantumaton, sen jatkokäyttö on varmaa ja suunnitelmallista, maa-aines voidaan käyttää sellaisenaan ilman muuntamistoimia ja maa-aines ei sisällä muita jätejakeita.

Maa-aineksen tulee olla pilaantumaton, jotta sitä ei pidetä jätteenä. Pilaantumattomuus osoitetaan tarvittaessa tutkimuksin. Tämä tulee kyseeseen, kun maa-aines toimitetaan pilaantuneeksi todetulta tai epäilyltä alueelta tai muulta alueelta, jonka maaperässä voi alueen käyttöhistorian vuoksi olla haitallisia aineita. Pilaantumattomuuden arviointia edellytetään myös silloin, kun aistinvaraisesti havaittavat tekijät, kuten maa-aineksen poikkeava haju tai ulkonäkö, aiheuttavat epäilyksen mahdollisesta pilaantuneisuudesta. Muissa tapauksissa pilaantumattomuutta ei tarvitse yleensä erikseen osoittaa.

Käytön varmuutta osoittaa se, että maa-aines toimitetaan kaivupaikalta suoraan käyttökohteeseen tai sen varastointi on lyhytaikainen ennen käyttöä. Käyttöä ei voida pitää varmana, jos maa-ainesta joudutaan varastoimaan pitkään. Yli vuoden kestävä varastointi katsotaan yleensä pitkäkestoiseksi varastoinniksi.

Jatkokäytön tulee olla suunnitelmallista ja käytölle tulee olla todellinen tarve. Tarvetta arvioidaan sen perusteella, onko toiminnan tarkoituksena käyttää materiaali hyödyksi siten, että sillä korvataan kyseiseen tarkoitukseen muutoin käytettäviä aineita vai onko ensisijaisena

Kuntaympäristöpalvelut

12.01.2026

497/11.01.04/2025

tarkoituksena päästä materiaalista eroon. Jotta maa-ainesta ei lueta jätteeksi, on se voitava jatkokäyttää sellaisenaan ilman muuntamistoimia. Muuntamisena ei pidetä lajittelua, seulontaa, murskausta tai muuta vastaavaa mekaanista esikäsittelyä.

Hankkeessa käytön varmuutta, suunnitelmallisuutta ja tarvetta osoittaa paitsi hakemuksen selvitykset, niin myös kaavan (o18) mukainen toiminta. Selvityksen yhteydessä toimitettujen aineistojen perusteella myös hulevedet on huomioitu hankkeessa.

Naapuruussuhdelain (26/1920) 17 §:n tarkoittamaa kohtuutonta rasisusta naapureille (YSL 27 §, 2 mom. kohdat 1–3) tarkasteltaessa todetaan, että naapurihaittaa aiheuttavan liikenteen katsotaan olevan tilapäistä. Liikenteen aiheuttamia haittoja minimoidaan rajaamalla toiminta-aikoja selvityksen mukaisesti arkipäiville klo 7.00-18.00.

Ympäristölupatarve ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 2 momentin 3 kohdan perusteella:

Naapuruussuhdelain (26/1920) 17 §:n tarkoittamaa kohtuutonta rasisusta naapureille (YSL 27 §, 2 mom. kohdat 1–3 tarkasteltaessa todetaan, että naapurihaittaa aiheutuu lähinnä lisääntyvästä liikenteestä, mikä on kuitenkin tilapäistä. Liikenteen aiheuttamia haittoja voidaan vähentää edellyttämällä selvityksessä tiukempia toiminta-aikoja. Haittaa aiheutuu lähinnä Siippoontien ja Siipponkujan varrella olevien kiinteistöjen asukkaille. Haitan minimoimiseksi toiminta-aikaa tiukennetaan. Yksinään kuljetusliikenteen haittavaikutukset eivät tarkoita lupakynnyksen ylittymistä.

Sovelletut oikeus- ja muut ohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Hallintolaki (434/2003)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

Jätelaki (646/2011)

Kaivetut maa-ainekset- jäteluonne ja käsittely, ympäristöministeriö, ympäristönsuojeluosasto muistio 3.7.2015

Jakelu

Hakija