

Elinvoimalautakunta

Aika 13.01.2026 klo 17:30 -

Paikka Kunnanvirasto, 4. krs edustustila ja teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset	3
2	Kaava N205, Linnanmäen työpaikka-alueen asemakaava / Hyväksymisvaihe	4
3	Kaava N163a, Tuohivehmaan asemakaava ja asemakaavan muutos, Asemantien eritasoliittymä / Hyväksymisvaihe	14
4	Kaava N199, Nummelan lentokentän asemakaavamuutos / Hyväksymisvaihe	30
5	Kaava N214 Vihdintien asemakaavamuutos / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	52
6	Elinvoimalautakunnan vuoden 2026 käyttösunnitelma ja investointien sekä hankintojen vuosisuunnitelma	54

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Lehtiranta Petri	puheenjohtaja
	Riihimaa Tuula	varajäsen
	Granlund Samppa	jäsen
	Haapala Tiina	jäsen
	Kairajärvi Joonas	jäsen
	Landén Harri	jäsen
	Lasanen Mikko	jäsen
	Tuomisto Netta	jäsen
	Väyrynen Erja	jäsen
	Karjalainen Tapio	kunnanhallituksen edustaja
	Luokkanen Elsa-Martta	nuorisovaltuuston edustaja
	Morozyuk Angelina	nuorisovaltuuston edustaja
	Mika Herpiö	elinvoimajohtaja
	Mika Kukkula	maankäyttöpäällikkö
	Marianne Kaunio	kaavoituspäällikkö
	Sari Sarpaneva	liikuntapäällikkö
	Salme Napari	pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan.

Pöytäkirjan tarkastajat	Joonas Kairajärvi	Harri Landén
Tarkastus suoritetaan	16.1.2026	
Puheenjohtaja	Petri Lehtiranta	
Pöytäkirjanpitäjä	Salme Napari	

Elinvoimalautakunta

13.01.2026

1**Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset**

Elinvoimalautakunta 13.01.2026

- 1) Elinvoimalautakunnan otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames
- 2) Talouden seuranta
- 3) Move-tulokset

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja selostukset tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös

Elinvoimalautakunta	§ 79	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 186	04.09.2023
Elinvoimalautakunta	§ 23	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 65	24.03.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

2

Kaava N205, Linnanmäen työpaikka-alueen asemakaava / Hyväksymisvaihe

Elinvoimalautakunta 15.08.2023 § 79

Kaavoituspäätös

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 12.12.2022 § 65 hyväksymään kaavoitusohjelmaan 2023-2024.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Asemakaava-alue sijaitsee Nummelan taajama-alueen ulkopuolella, Vanhan Turuntien (110) varrella pohjavesialueen ulkopuolella. Alue rajautuu lännessä 400 kV:n voimalinjaan, idässä haja-asukseen ja pohjoispuolella suunnitteilla olevaan Espoo-Salo-oikorataan.

Alue soveltuu sijaintinsa ja kulkuyhteyksiensä ansiosta hyvin työpaikka-alueeksi ja toteutuessaan muodostuu osaksi laajempaa Etelä-Nummelan työpaikka-alueiden keskittymää, jolle tulee sijoittumaan monipuolisesti teollisuutta sekä erilaisia toimi- ja liiketiloja.

Kaava-alue on suurimmalta osaltaan metsäistä, maaperä kalliomaata, hiesua ja savea. Alueen pinta-ala on alustavan rajauksen mukaan noin 13 hehtaaria.

Tavoitteet

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla MRL 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään muun muassa asemakaavoituksen tavoitteet.

Kunnan elinvoimaisuus tarvitsee väestönkasvun lisäksi myös yritysten ja työpaikkojen kasvua. Vihdin kunnan tavoitteena onkin parantaa työpaikkaomavaraisuutta ja vähentää siten pendelöinnin tarvetta. Kunnan tavoitteena on myös olla yritysystävällinen ja pystyä tarjoamaan aiempaa joustavammin, enemmän ja monipuolisemmin rakennuspaikkoja erilaisten yritysten tarpeisiin.

Elinvoimalautakunta	§ 79	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 186	04.09.2023
Elinvoimalautakunta	§ 23	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 65	24.03.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

Tarkasteltava alue soveltuu sijaintinsa ja kulkuyhteyksiensä ansiosta hyvin työpaikka-alueeksi ja toteutuessaan muodostuu osaksi laajempaa Etelä-Nummelan työpaikka-alueiden keskittymää, jolle tulee sijoittumaan monipuolisesti teollisuutta sekä erilaisia toimi- ja liiketiloja.

Asemakaavalla on tarkoitus tutkia toimitilarakennusten sijoittamista kaavoitettavalle alueelle. Kaavan laatimisessa on erityisesti huomioitava alueeseen itäpuolella rajautuva haja-asutus ja pohjoispuolelle suunnitteilla oleva Espoo-Salo-oikorata. Suunnittelussa on huomioitava myös liikennejärjestelyille varattavat tilat, sekä hulevesien hallinta. Kaavatyö on alueella voimassa olevan Etelä-Nummelan osayleiskaavan mukainen. Tavoitteena on valmistella kaava suoraan kaavaehdotukseksi, jonka kunnanhallitus asettaa nähtäville loppuvuodesta 2023. Kaavan tavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä yhteistyössä osallisten kanssa.

Valmistelija Susanna Rutqvist etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) Merkitä tiedoksi kaavan N205 Linnanmäen työpaikka-alue asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (15.8.2023),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti,

Tiedoksi

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 186

Valmistelija Susanna Rutqvist etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

Elinvoimalautakunta	§ 79	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 186	04.09.2023
Elinvoimalautakunta	§ 23	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 65	24.03.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

- 1) kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä
- 2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Käsittely Jere Laine poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 18.03.2025 § 23

Kaava työn vaihe

Linnanmäen työpaikka-alueen asemakaavaehdotus, kaava N205, on laadittu lähtötietojen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadun palautteen pohjalta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 20.9.-19.10.2023 välisenä aikana, jolloin saatiin kaksi (2) lausuntoa. Lausuntojen sisältö ja vastineet on esitetty kaavaselostuksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty suunnittelualueen rajauksen täsmentymisen vuoksi. Samalla on tarkistettu kaavan yhteystiedot ja lakimuutoksesta johtuvat muutokset.

Kaavaehdotus

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 13,7 hehtaaria. Alueelle on osoitettu noin 10,3 hehtaarin suuruinen toimitilarakennusten korttelialue (KTY-7), jolla on rakennusoikeutta noin 51 450 k-m² (e=0,5). Korttelialueelle voidaan rakentaa toimitiloja, toimisto- ja tuotantorakennuksia, sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia sekä niihin liittyviä palvelu-, myymälä- ja näyttelytiloja, jotka voivat olla enintään 20 % rakennuspaikan rakennetusta kerros-alasta. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa eikä sellaista erikoistavarakauppaa, mikä kilpailee keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa. Aluetta voidaan käyttää logistiikka- ja kiertotaloustoimintaan, ja sinne voidaan rakentaa näitä toimintoja palvelevia rakennuksia. Korttelialueelle on ajoyhteys Vanhalta Turuntieltä. Korttelialueen luoteisosassa kulkee 400 kV voimalinja, joka asettaa rajoituksia alueelle tulevalle rakentamiselle.

Elinvoimalautakunta	§ 79	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 186	04.09.2023
Elinvoimalautakunta	§ 23	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 65	24.03.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

Asemakaava-alueen lounaisosaan on osoitettu 1,6 ha lähivirkistysaluetta (VL), jolla sijaitsee ohjeellinen puistopolku sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-10). Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Asemakaavan länsilaidalla on 1,8 ha suuruinen suojaviheralue, joka erottaa uuden korttelialueen viereisestä haja-asutuksesta.

Kaavan vaikutukset

Kaava-alueen toteuttamisella on vaikutuksia alueen luonnonympäristöön ja maisemaan, kun metsäinen alue muuntuu rakennetuksi alueeksi. Ympäristön haja-asutukseen vaikutukset ovat vähäiset. Rakennettavan alueen ja asutuksen väliin jää viheraluetta, joten rakennusten välittömässä ympäristössä maisema ei muutu. Kaava-alueella sijaitsevat luontoarvot turvataan kaavassa. Kaava-alueen toteutuminen lisää liikennettä verrattain vähän.

Alueen toteuttamisen myötä Vihdin yritystonttien tarjonta ja työpaikkaomavaraisuus paranee. Kaavamuutos sijoittuu kokonaisuudessaan kunnan maalle, tonttimyynnistä kunta saa tuloja ja alueelle sijoittuva yritystoiminta lisää kunnan verotuloja.

Valmistelija Tarja Johansson etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää merkitä tiedoksi Linnanmäen työpaikka-alueen, kaava N205, päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväty 18.3.2025), ja esittää kunnanhallitukselle, että se

- 1) päättää hyväksyä Linnanmäen työpaikka-alueen, kaava N205, asemakaavaehdotuksen (päiväty 18.3.2025) asetettavaksi julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi, ja
- 2) pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:
Uudenmaan ELY-keskus (liikenteen ja ympäristön vastualueet)
Uudenmaan liitto
Väylä
Länsi-Uudenmaan museo

Fingrid Oyj
Caruna Oy

Elinvoimalautakunta	§ 79	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 186	04.09.2023
Elinvoimalautakunta	§ 23	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 65	24.03.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

Gasum Oy
Auris Kaasunjakelu Oy
Nummelan Aluelämpö Oy
Rosk'n Roll Oy Ab
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Vihdin yrittäjät ry
Vihdin luonto ry
Vihti-seura ry

Vihdin kunnan:
Rakennusvalvonta
Ympäristön suojelu ja -valvonta
Yhdyskuntatekniikan palvelut
Tilapalvelu
Mittaus- ja paikkatietopalvelut
Joukkoliikenne
Elinkeino- ja työllisyyspalvelut
Vihdin museo
Vihdin Vesi
Vammaisneuvosto
Vanhusneuvosto
Nuorisovaltuusto

Päätös Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 65

Valmistelija Tarja Johansson etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus

- 1) päättää hyväksyä Linnanmäen työpaikka-alueen, kaava N205, asemakaavaehdotuksen (päivätty 18.3.2025) asetettavaksi julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi, ja
- 2) pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Elinvoimalautakunta	§ 79	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 186	04.09.2023
Elinvoimalautakunta	§ 23	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 65	24.03.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

Uudenmaan ELY-keskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Uudenmaan liitto

Väylä

Länsi-Uudenmaan museo

Fingrid Oyj

Caruna Oy

Gasum Oy

Auris Kaasunjakelu Oy

Nummelan Aluelämpö Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Vihdin yrittäjät ry

Vihdin luonto ry

Vihti-seura ry

Vihdin kunnan:

Rakennusvalvonta

Ympäristön suojelu ja -valvonta

Yhdyskuntatekniikan palvelut

Tilapalvelu

Mittaus- ja paikkatietopalvelut

Joukkoliikenne

Elinkeino- ja työllisyyspalvelut

Vihdin museo

Vihdin Vesi

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Nuorisovaltuusto

Päätös

Kunnanhallitus

- 1) päätti hyväksyä Linnanmäen työpaikka-alueen, kaava N205, asemakaavaehdotuksen (päivätty 18.3.2025) asetettavaksi julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi, ja
- 2) pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:
Uudenmaan ELY-keskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet)
Uudenmaan liitto
Väylä
Länsi-Uudenmaan museo

Elinvoimalautakunta	§ 79	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 186	04.09.2023
Elinvoimalautakunta	§ 23	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 65	24.03.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

Fingrid Oyj
Caruna Oy
Gasum Oy
Auris Kaasunjakelu Oy
Nummelan Aluelämpö Oy
Rosk'n Roll Oy Ab
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Vihdin yrittäjät ry
Vihdin luonto ry
Vihti-seura ry

Vihdin kunnan:
Rakennusvalvonta
Ympäristön suojelu ja -valvonta
Yhdyskuntatekniikan palvelut
Tilapalvelu
Mittaus- ja paikkatietopalvelut
Joukkoliikenne
Elinkeino- ja työllisyyspalvelut
Vihdin museo
Vihdin Vesi
Vammaisneuvosto
Vanhusneuvosto
Nuorisovaltuusto

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 13.01.2026
372/10.02.03.00/2023

Kaavoituksen vaihe

Linnanmäen työpaikka-alueen asemakaava on valmisteltu hyväksymiskäsittelyyn.

Linnanmäen työpaikka-alueen asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamilla tavoilla 2.4.-2.5.2025. Julkisen nähtävillä olon aikana saatiin 6 lausuntoa ja 1 muistutus. Näihin on laadittu vastineet, jotka on esitetty liitteenä olevassa vastineraportissa.

Elinvoimalautakunta	§ 79	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 186	04.09.2023
Elinvoimalautakunta	§ 23	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 65	24.03.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

Palautteiden perusteella alueelle on laadittu massatasapainotarkastelu ja tasauksen yleissuunnitelma (Ramboll, 20.10.2025).

Kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset

Asemakaavaan on saadun palautteet perusteella tehty seuraavia tarkistuksia: Kaavarajausta ja samalla KTY-7 korttelialuetta on kavennettu siten, ettei se ulotu voimalinja-alueen luoteispuolelle. Suojaviheraluetta on laajennettu. Asemakaavaan on lisätty merkintä maapinnan likimääräisestä korkeusasemasta, ja siihen liittyvä määräys esirakentamisesta. KTY-7 korttelialueen kaavamääräystä on tarkistettu sen myymälä- ja näyttelytilojen mitoituksen osalta siten, että niitä on mahdollista toteuttaa alueelle enintään 5 % rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta

Asemakaavan on tehty lisäksi seuraavat muutokset, jotta alueen kaventamisesta huolimatta KTY-7 korttelialue on toteutettavissa: Toimitilarakennusten korttelialueen rakennusala on laajennettu, määräystä täydennetty energiahuoltoon liittyvältä osalta ja tehokkuusluvaksi on osoitettu $e=0,6$.

Muutokset on lueteltu tarkemmin kaavaselostuksessa. Muutokset eivät ole merkittäviä, eikä asemakaavaehdotusta ole tarpeen asettaa niiden vuoksi uudelleen julkisesti nähtäville.

Kaavan sisältö

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 13,3 hehtaaria. Alueelle on osoitettu noin 9,6 hehtaarin suuruinen toimitilarakennusten korttelialue (KTY-7), jolla on rakennusoikeutta noin 57 330 k-m² ($e=0,6$). Korttelialueelle voidaan rakentaa toimitiloja, toimisto- ja tuotantorakennuksia, sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä niihin liittyviä palvelu-, myymälä- ja näyttelytiloja. Aluetta voidaan käyttää myös energiahuollon alueena sekä logistiikka- ja kiertotaloustoimintaan, ja sinne voidaan rakentaa näitä toimintoja palvelevia rakennuksia

Asemakaava-alueen lounaisosaan on osoitettu 1,4 ha lähivirkistysaluetta (VL), jolla sijaitsee ohjeellinen puistopolku sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-10). Asemakaavan länsilaidalla on 2 ha suuruinen suojaviheralue, joka erottaa toimitilarakennusten korttelialueen viereisestä haja-asutuksesta. Suojaviheralueelle on suunniteltu sijoitettavaksi myös vesihuoltoverkostoa.

Elinvoimalautakunta	§ 79	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 186	04.09.2023
Elinvoimalautakunta	§ 23	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 65	24.03.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

Kaavan vaikutukset

Asemakaava vastaa kunnan tavoitteeseen lisätä työpaikkatonttien tarjontaa, ja se parantaa osaltaan myös kunnan työpaikkaomavaraisuutta. Kaavan toteuttamisen kunnalle aiheuttamat kustannukset ovat hyvin maltillisia, sillä alueelle ei muodostu uutta katuverkostoa, ja kunnallistekniikka on jo tuotu alueen lähelle. Tonttien luovuttaminen tuo kunnalle myyntituloja ja alueelle sijoittuva yritystoiminta tuottaa tulevaisuudessa verotuloja.

Alueen rakentuminen vaikuttaa maisemaan ja sillä on ilmastovaikutuksia, kun metsäinen alue muuttuu rakennetuksi työpaikka-alueeksi, mikä vaatii mm. alueen tasaamista. Toimitilarakentaminen tulee kuitenkin täydentämään Etelä-Nummelan työpaikka-alueen muodostamaa rakennettua maisemarakennetta. Työpaikka-alueen ja asutuksen väliin jää viheralueita, jotka säilytetään tai toteutetaan mahdollisimman luonnonmukaisina siten, että niiden kasvillisuus on alueelle tyypillistä luonnonkasvillisuutta. Kaava-alueella sijaitsevat luontoarvot on huomioitu kaavaratkaisussa: Kalliometsä on rajattu korttelialueen ulkopuolelle sekä liito-oravien ydinalue on merkitty kaavaan ja niiden kulkuyhteydet on turvattu. Asemakaavassa on huomioitu myös alueen hulevesien hallinta siihen liittyvin määräyksiin.

Kaava-alueelle sijoittuvan toiminnan tulee olla ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta. Rakentamisaika tuottaa alueella tilapäistä häiriötä, kuten melua ja pölyä sekä raskasta liikennettä rakennettavalle alueelle ja sen lähiympäristöön. Kaavan tarkemmat liikennevaikutukset riippuvat alueelle sijoittuvan toiminnan laadusta, mutta ovat kuitenkin verrattain vähäiset. Etelä-Nummelan työpaikka-alueen liikennettä kokonaisuudessaan tullaan tarkastelemaan vuonna 2026 alueelle laadittavassa liikennejärjestelmäsuunnitelmassa. Vanha Turuntie, johon Linnanmäen työpaikka-alue liittyy, on muuttumassa rakennetuksi katualueeksi (vireillä oleva kaava N204), mikä parantaa alueen liikenneturvallisuutta.

Kaavan vaikutukset on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksessa.

Valmistelija	Tarja Johansson etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Mika Herpiö
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi:

Elinvoimalautakunta	§ 79	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 186	04.09.2023
Elinvoimalautakunta	§ 23	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 65	24.03.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

- 1) hyväksyä Linnanmäen työpaikka-alueen asemakaavan, kaava N205, asemakaavaehdotuksesta pyydettyihin lausuntoihin ja saatuun muistutukseen annetut vastineet, ja
- 2) esittää Linnanmäen työpaikka-alueen asemakaavan, kaava N205 (päiväty 13.1.2026), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

N205 Kaavakartta (päiväty 13.1.2026)
N205 Kaavaselostus
N205 Vastineraportti
N205 Tasauksen yleissuunnitelma (Ramboll, 2025)
N205 Luontoselvitys (Luontotieto Keiron Oy, 2023)
N205 Hulevesiselvitys (Ramboll, 2025)

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 236	15.09.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

3

Kaava N163a, Tuohivehmaan asemakaava ja asemakaavan muutos, Asemantien eritasoliittymä / Hyväksymisvaihe

324/10.02.03/2014

Kate 08.10.2014 § 106

Kaavoituspäätös

Tuohivehmaan asemakaava N 163 sisältyy kaavoitusohjelmaan vuodelle 2014 (kv 11.11.2013) ns. odottavana kaavahankkeena.

Kaavaproessin vaihe

Asemakaavatyö on aloitettu laatimalla MRL 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Asemakaava-alue sijoittuu Kehätien (vt 25) pohjoispuolella kulkevan Tervasuontien sekä Maaniitunlahden asemakaava-alueen eteläpuolella kulkevan Vesikansantien väliin. Alustava suunnittelualue rajautuu idässä Kopunsuohon sekä Hiidenrannan asemakaavoitettuun alueeseen ja lännessä Suokummuntiehen sekä sen eteläpuolella sijaitsevaan mäkeen.

Suunnittelualueen rajausta tarkentuu kaavatyön edetessä.

Kaavoitustilanne

Suunnittelualue sijaitsee suurelta osin asemakaavoittamattomalla, pääasiassa maa- ja metsätalousalueella. Alustavan kaava-alueen rajauksen itä-, kaakkois- ja eteläpuolella on virkistysalueeksi sekä teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi asemakaavoitettua maata. Suunnittelualueen lähiympäristön asemakaavoja ovat Nummelan Tuohivehmaan asemakaava kortteleille 442-444 (N 36), Haakkoinmaan ja Tuohivehmaan taajaman osan asemakaava (N 78), Tuohivehmaan taajaman osan asemakaava ja asemakaavan muutos (N 79), Nummelan Tuohivehmaan asemakaavan muutos korttelissa 442 (N 139) ja Maaniitunlahden asemakaava (N 156).

Alustavat tavoitteet

Kaavoituksen tavoitteena on tutkia uuden kokoojakatutasoisen katuyhteyden toteutusmahdollisuudet Vesikansantien ja Tervasuontien väliseen maastoon, nykyisen Hiidenrannan asuinalueen länsipuolelle. Suunnittelulla pyritään selvittämään katulinjauksen sekä mahdollisten uusien liittymien tilatarpeet. Uudella katuyhteydellä pyritään vähentämään nykyisen Haapakyläntien ja valtatie 25 välisen liittymän liikenneuhkia.

Asemakaavatyön yhteydessä tutkitaan myös mahdollisuuksia omakotiasutuksen tiivistämiselle ja katuverkon uudelleen järjestelyille suunnittelualu-

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 236	15.09.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

een pohjois- ja luoteispäädyssä. Tämän lisäksi selvitetään uusien työpaikkatoiminnalle soveltuvien tonttien sijoittamismahdollisuudet suunnittelualueen eteläosassa.

Tuohivehmaan asemakaavan lopulliset tavoitteet täydentyvät kaavan laadintaprosessin aikana yhteistyössä osallisten kanssa.

Liitteet	N 163, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Valmistelija	Tuomas Turpeinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 7674 785
Esittelijä	kaavoituspäällikkö
Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää: 1) merkitä tiedoksi Tuohivehmaan asemakaavan, kaava N 163, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja 2) kuuluttaa asemakaavan vireille.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kate 05.11.2014 § 112

Kaavoitusprosessin vaihe

Tuohivehmaan asemakaavatyötä on jatkettu laatimalla aluetta koskeva perusselvitykset ja tavoitteet -raportti.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Vihdin kunnan Haapakylässä Kehätien (vt 25) ja Maaniitunlahden asemakaava-alueen välillä. Asemakaava-alue sijoittuu Kehätien pohjoispuolella kulkevan Tervasuontien sekä Maaniitunlahden asemakaava-alueen eteläpuolella kulkevan Vesikansantien väliin. Alustava suunnittelualue rajautuu idässä Kopunsuohon sekä Hiidenrannan asemakaavoitettuun alueeseen ja lännessä Suokummuntiehen sekä sen eteläpuolella sijaitsevaan mäkeen.

Alustavaan suunnittelualueeseen kuuluu Vesikansantien läheisyydessä pohjoisosassa peltoaluetta, suunnitelma-alueen keskiosa on lehtomaista tai tuoretta kangasmetsää ja Tervasuontien läheisyydessä maasto on kosteikkoaluetta. Alue on suurimmaksi osaksi asumaton lukuunottamatta kaava-alueen pohjois- ja luoteispäätyä, jossa on muutama tila, joissa sijaitsee 2000-luvulla rakennettuja asuinrakennuksia.

Suunnittelualueen läpi pohjois-eteläsuunnassa kulkee Gasumin maakaasuputkilinja Mäntsälä – Siuntio, joka ohjaa tulevan katulinjauksen suunnittelua.

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 236	15.09.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

Suunnittelun tavoitteet

Tuohivehmaan alueen asemakaavoituksen tavoitteena on tutkia uuden koojakatutasoisen katuyhteyden toteutusmahdollisuudet Vesikansantien ja Tervasuontien väliseen maastoon. Suunnittelulla selvitetään katulinjauksen sekä mahdollisten uusien liittymien tilatarpeet. Uudella katuyhteydellä pyritään vähentämään nykyisen Haapakyläntien ja valtatie 25 välisen liittymän liikenneuhkia.

Asemakaavatyön yhteydessä tutkitaan myös mahdollisuuksia omakotiasutuksen pienimuotoiselle tiivistämiselle ja katuverkon uudelleen järjestelyille suunnittelualueen pohjois- ja luoteispäädyssä. Tämän lisäksi selvitetään uusien työpaikkatoiminnalle soveltuvien tonttien sijoittamismahdollisuudet suunnittelualueen eteläosassa.

Oheismateriaali	om: N 163 perusselvitykset ja tavoitteet -raportti
Valmistelija	Tuomas Turpeinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 7674 785
Esittelijä	kaavoituspäällikkö
Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää: 1) merkitä tiedoksi Tuohivehmaan asemakaavan, kaava N 163, kate om, perusselvitykset ja tavoitteet -raportin ja, 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavan N 163 tavoitteet.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Jäsen Päivi Ruostesaari poistui osallisuusjäävinä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kh 17.11.2014 § 214

Liitteet	kaavan N 163 tavoitteet
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavan N 163 tavoitteet.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 01.11.2022 § 86

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 236	15.09.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

Kaavoitusprosessin vaihe

Nummelan Tuohivehmaan asemakaava ja asemakaavan muutos, N 163, osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltiin kaavoitus- ja teknisessä lautakunnassa ensimmäisen kerran 08.10.2014 §106.

Kaavoituksen tavoitteet ovat pysyneet samana kuin vuonna 2014 laaditussa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, mutta suunnittelualue on laajentunut, jonka vuoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 13.12.2021 § 98 hyväksymään vuosien 2022-2023 kaavoitusohjelmaan.

Kaavan laatijana toimii konsultti (Finnish Consulting Group Oy, FCG).

Valmistelija Roosa Saarela, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171
Emma Kiukas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (kaava N163) päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (alkuperäinen OAS 08.10.2014 §106, päivitetty 1.11.2022)
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut, kaavatyön tavoitteet sekä kaava-alueen rajaukseen esitetyn muutoksen.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti

- 1) merkitä tiedoksi Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (kaava N163) päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (alkuperäinen OAS 08.10.2014 §106, päivitetty 1.11.2022)

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 236	15.09.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut, kaavatyön tavoitteet sekä kaava-alueen rajaukseen esitetyn muutoksen.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 227

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Kaavan N163 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet sekä kaava-alueen rajaukseen esitetyn muutoksen.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi Kaavan N163 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet sekä kaava-alueen rajaukseen esitetyn muutoksen.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 27.02.2024 § 12

Kaavaprosessin vaihe

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päätti 8.10.2014 §106 merkitä tiedoksi Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (N163) osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaava N163 on kuulutettu vireille 14.10.2014.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty 1.11.2022 (Elinvoimalautakunta 1.11.2022 §86). Kunnanhallitus on 14.11.2022 § 227 hyväksynyt päivitettyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyöntavoitteet.

Asemakaavan N163 kaava-alue jaetaan kahteen osaan (N163a ja N163b) kaavan luonnosvaiheessa. Asemakaavan N163a tarpeena on mahdollistaa

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 236	15.09.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

valtatien 25 ja Asemantien liittymään laadittu eritasoliittymän tiesuunnitelma. Asemakaava N163b on tarkoitus käynnistää myöhemmin vuoden 2024 aikana. Alkuperäisen asemakaavan N163 tavoitteet säilyvät uusissa kaavaprosesseissa.

Kaavan N163a valmisteluaineisto on laadittu Uudenmaan ELY-keskuksen ja Vihdin kunnan teettämän tiesuunnitelman (Vt 25 parantaminen Asemantien liittymän kohdalla, Vihti) mukaisesti.

Kaavan valmisteluaineisto

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Kehätien (Vt25) ja Asemantien eritasoliittymän sekä uuden yhdystien toteuttamiset. Lisäksi asemakaavassa selvitetään uusien teollisuustoiminnalle soveltuvien tonttien sijoittamismahdollisuudet Tervasuontien varteen.

Asemakaavamuutos on laadittu Uudenmaan ELY-keskuksen ja Vihdin kunnan teettämän tiesuunnitelman (Vt 25 parantaminen Asemantien liittymän kohdalla, Vihti) mukaisesti. Asemakaava mahdollistaa tiesuunnitelmassa esitettyjen liikennejärjestelyjen toteuttamisen. Nykyisen valtatie 25 ja Asemantien tasoliittymän tilalle esitetään eritasoliittymää.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella osoitetaan yleisten rakennusten, teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueita sekä lähivirkistysaluetta, yleisen tien aluetta, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä suojaviheraluetta. Asemakaava-alueen pinta-ala on 65,7 hehtaaria. Rakentamiseen tarkoitettuja korttelialueita on osoitettu yhteensä noin 14,8 hehtaaria eli noin 22 % kokonaispinta-alasta. Asemakaavalla muodostuu 58 152 kerrosalaneliömetriä rakennusoikeutta, mikä vastaa koko kaavan rakennustehokkuutta noin 0,09. Rakennusoikeus kasvaa kaava-alueella kolmen uuden tontin myötä noin 17 300 k-m².

Asemakaavan muutos koskee pääosaa kaava-alueesta (noin 48,3 ha). Uutta asemakaava laaditaan Tervasuontien (korttelit 488 ja 489) ja Asemantien varteen tiesuunnitelman mukaisia alueita yhteensä noin 17,4 ha.

Kaavan vaikutukset

Asemakaava päivittää suunnittelualueen kaavatilanteen vastaamaan ELY-keskuksen ja Vihdin kunnan laatimaa tiesuunnitelmaa.

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 236	15.09.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

Liikennejärjestelyillä on yhdyskuntarakennetta yhdistävä ja sen turvallisuutta edistävä merkitys. Liikennejärjestelyjen kehittäminen mahdollistaa yritys- ja asuinalueiden kehittymisen ja laajenemisen. Asemantien eritasoliittymä valtatielle 25 parantaa liittymistä valtatielle ja tekee siitä turvallisempaa. Eritasoliittymän rakentaminen tukee valtatie 25 läheisyyden maankäytön kehittämishankkeita ja parantaa pitkämatkaisen tavara- ja henkilöliikenteen sujuvuutta. Suunnitellut liikennejärjestelyt sijoittuvat nykyisten liikenneväylien kohdalle ja niiden lähiympäristöön. Uutta tilaa vaativat Asemantien eritasoliittymä sekä uusi katuyhteys Hiidenmäentieltä Tervasuontielle. Uudet toteutettavat alueet laajentavat rakennettua ympäristöä.

Korttelialueiden sekä yleisten tie- ja katualueiden ulkopuolelle jäävällä alueille osoitetaan lähivirkistysaluetta sekä suojaviheraluetta, joka puusto on säilytettävä ja hoidettava siten, että alue muodostaa suojan liikennemelulta ja liikenteen haitoilta. Tiesuunnitelman yhteydessä on arvioitu ja vertailtu risteysalueen liikennejärjestelyjä ja maankäyttöä. Suunnitelmaratkaisussa on otettu huomioon alueen maaperä ja yhdyskuntarakenteen eheyttäminen.

Kaavan viranomaistyö

Kaavasta järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu mahdollisten lausuntojen pohjalta.

Kunnan sisäinen viranomaisyhteistyö toteutetaan lausuntopyyntöjen sijasta muiden toimialojen kanssa pitämällä kunnan sisäinen viranomaisneuvottelu, missä muut toimialat tuovat näkemyksensä esiin kaavan valmisteluaineistosta.

Kaavan laatija

Kaavatyö on tilattu FCG Finnish Consulting Group Oy:lta. Kaavan laatijana toimii Janne Pekkarinen, projektipäällikkö, YKS-697 (puh. 044 7046 265, etunimi.sukunimi@fcg.fi)

Valmistelija Emma Kiukas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä vs elinvoimajohtaja Ville Könönen

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, Asemantien eritasoliittymä, kaava N163a,

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 236	15.09.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

kaavaluonnosaineiston asetettavaksi MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Uudenmaanliitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Caruna Oy

Gasgrid Finland Oy

Auris Kaasunjakelu Oy

Fingrid Oyj

Nummelan Aluelämpö Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys ry

Nummelan Kilta

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Vihti-Seura ry

Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)

Vihdin luonto ry

Nuorisovaltuusto

Hiiden Haukut ry

Nummelan Frisbeeseura ry

Vihdin yrittäjät ry

Härköilän kylätoimikunta

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 09.09.2025 § 83

Kaavoituksen vaihe

Tuohivehmaan asemakaavaehdotus, kaava N163a koskee Tuohivehmaan yritysaluetta sekä Asemantien ja vt25 eritasoliittymäjärjestelyiden kaavallista mahdollistamista ja se perustuu samanaikaisesti laadittavaan tiesuunnitelmaan (ELY ja Vihdin kunta). Asemakaavaehdotus on laadittu

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 236	15.09.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

tiesuunnitelman, lähtötietojen, selvitysten ja kaavaluonnovaiheesta saadun palautteen pohjalta.

Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 20.3.-18.4.2024, ja siitä saatiin yhdeksän lausuntoa ja yksi mielipide. Palautteesta on laadittu tiivistelmä ja vastineet (liitteenä).

Kaavaehdotus

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 61 hehtaaria. Asemakaavassa varataan eritasoliittymän liikennejärjestelyjen vaatimat katu- ja liikennealueet tiesuunnitelman mukaisesti. Rakentamiseen tarkoitettuja korttelialueita on osoitettu yhteensä noin 13,2 hehtaaria eli noin 21,6 % kokonaispinta-alasta. Asemakaavalla muodostuu 51 305 kerrosalaneliömetriä rakennusoikeutta, mikä vastaa koko kaavan rakennustehokkuutta 0,084. Rakennusoikeus kasvaa kaava-alueella kahden uuden tontin myötä noin 10 450 k-m². Toinen uusista tonteista sijoittuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle (TY/pv) ja toinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle (ET/pv).

Kaavan vaikutukset

Kaavan mahdollistamilla liikennejärjestelyillä on yhdyskuntarakennetta yhdistäviä ja etenkin sen turvallisuutta edistäviä vaikutuksia. Eritasoliittymä edistää myös vt25:n liikenteen sujuvuutta.

Eritasoliittymän rakenteet ja uudet katuyhteydet aiheuttavat merkittäviä maisemamuutoksia, joita hallitaan tieympäristön käsittelyllä ja alueen ominaisuudet huomioivalla maisemoinnilla. Kaava-alueen toteuttamisella on vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön, kun alueella oleva grillikahvio puretaan liittymäjärjestelyjen takia ja kaavalla mahdollistetaan Tuohivehmaan alueelle lisärakentamista.

Liiikennemäärän kasvaminen laajentaa hieman melualueita nykyiseen verrattuna, mutta asutusta ei jää päivämelun ohjearvon 55 dB ylittävälle alueelle eikä meluntorjunnan rakentamistarvetta siten synny.

Asemakaavan laatimisessa on huomioitu sen sijainti pohjavesialueella, alueen luonnonympäristö ja sijainti harjumaastossa, alueella tehty arkeologinen selvitys ja tutkimukset ja aluetta ympäröivät toiminnot.

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 236	15.09.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

Valtatien 25 ja Asemantien tiesuunnitelmaselostuksen (Afry Finland Oy, 2023) mukaan tiehankkeen kokonaiskustannusarvio on 34,5 M€ (alv 0%). Nämä kustannukset jaetaan Vihdin kunnan ja ELY-keskuksen kesken. Lisäksi kunnalle tulee kustannuksia alueen katualueiden ja kunnallistekniikan verkoston muutoksista. Näistä ei ole vielä laadittu suunnitelmia, eikä niistä siten ole kustannusarvioita.

Asemakaavalla muodostuvat uudet rakennuspaikat sijoittuvat kunnan maalle, tonttimyynnistä kunta saa tuloja ja alueelle sijoittuva yritystoiminta lisää kunnan verotuloja ja kunta saa tuloja tonttien myymisestä. Tulot ovat kuitenkin melko vähäisiä, eivätkä ne kata hankkeesta aiheutuvia merkittäviä kuluja.

Valmistelija	Tarja Johansson etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695
Esittelijä	vs elinvoimajohtaja Mika Kukkula
Ehdotus	Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava N163a, kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Museovirasto

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Caruna Oy

Gasgrid Finland Oy

Auris Kaasunjakelu Oy

Nummelan Aluelämpö Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Nuorisovaltuusto

Nummelan Kilta

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 236	15.09.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

Vihti-Seura ry
Vihdin luonto ry
Hiiden Haukut ry
Nummelan Frisbeeseura ry
Vihdin yrittäjät ry

Päätös

Elinvoimalautakunta esitti kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava N163a, kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Museovirasto

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Caruna Oy

Gasgrid Finland Oy

Auris Kaasunjakelu Oy

Nummelan Aluelämpö Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Nuorisovaltuusto

Nummelan Kilta

Vihti-Seura ry

Vihdin luonto ry

Hiiden Haukut ry

Nummelan Frisbeeseura ry

Vihdin yrittäjät ry

Selostukseen voidaan tehdä teknisiä korjauksia ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 236	15.09.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

Tiedoksi

Kunnanhallitus 15.09.2025 § 236

Valmistelija Tarja Johansson etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava N163a, kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastualueet)

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Museovirasto

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Caruna Oy

Gasgrid Finland Oy

Auris Kaasunjakelu Oy

Nummelan Aluelämpö Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Nuorisovaltuusto

Nummelan Kilta

Vihti-Seura ry

Vihdin luonto ry

Hiiden Haukut ry

Nummelan Frisbeeseura ry

Vihdin yrittäjät ry

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 236	15.09.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

Päätös

Kunnanhallitus päätti asettaa Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava N163a, kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Museovirasto

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Caruna Oy

Gasgrid Finland Oy

Auris Kaasunjakelu Oy

Nummelan Aluelämpö Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Nuorisovaltuusto

Nummelan Kilta

Vihti-Seura ry

Vihdin luonto ry

Hiiden Haukut ry

Nummelan Frisbeeseura ry

Vihdin yrittäjät ry

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 13.01.2026

25/10.02.03.00/2021

Kaavaprosessin vaihe

Tuohivehmaan asemakaava ja asemakaavamuutos (Asemantien eritasoliittymä) on valmistelu hyväksymiskäsittelyyn.

Tuohivehmaan asemakaava ja asemakaavan muutos, kaava N163a, oli kaavaehdotuksena julkisesti nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 236	15.09.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

tarkoittamilla tavoilla 1.10.-31.10.2025. Julkisen nähtävillä olon aikana saatiin 7 lausuntoa. Näihin on laadittu vastineet, jotka on esitetty liitteenä olevassa vastineraportissa.

Asemakaavan sisältö

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 61 hehtaaria. Asemakaavassa varataan eritasoliittymän liikennejärjestelyjen vaatimat katu- ja liikennealueet tiesuunnitelman mukaisesti. Rakentamiseen tarkoitettuja korttelialueita on osoitettu yhteensä noin 13,2 hehtaaria eli noin 21,6 % kokonaispinta-alasta. Asemakaavalla muodostuu 51 305 kerrosalaneliömetriä rakennusoikeutta, mikä vastaa koko kaavan rakennustehokkuutta 0,084. Rakennusoikeus kasvaa kaava-alueella kahden uuden tontin myötä noin 10 450 k-m². Toinen uusista tonteista sijoittuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle (TY/pv) ja toinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle (ET/pv).

Kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset

Suojaviheralueen määräystä (EV-6) ja lähivirkistysalueen (VL-8) määräyksiä on tarkennettu. Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty liikenneväylien toteuttamista ohjaava määräys sekä puistomuuntamoiden sijoittamista koskeva määräys. Muinaismuistoa koskevaa kaavamääräystä (sm-3) on tarkennettu. Muinaismuistomerkintä sm-1 on poistettu kaavasta, koska ko. muinaismuisto ei ole enää suojelukohde. Kaavaan on lisätty kulttuuriperintökohde, joka on vanha Lohja-Vihti -tielinjaus, joka sijaitsee lähivirkistysalueella (VL-8).

Tehdyt tarkistukset eivät ole merkittäviä, eikä kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen julkisesti nähtäville.

Kaavan vaikutukset

Kaavan mahdollistamilla liikennejärjestelyillä on yhdyskuntarakennetta yhdistäviä ja etenkin turvallisuutta edistäviä vaikutuksia. Eritasoliittymä edistää myös vt25:n liikenteen sujuvuutta.

Eritasoliittymän rakenteet ja uudet katuyhteydet aiheuttavat merkittäviä maisemamuutoksia, joita hallitaan tieympäristön käsittelyllä ja alueen ominaisuudet huomioivalla maisemoinnilla. Kaava-alueen toteuttamisella on vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön, kun alueella oleva grillikahvio puretaan liittymäjärjestelyjen takia ja kaavalla mahdollistetaan Tuohivehmaan alueelle lisärakentamista.

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 236	15.09.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

Liikennemäärän kasvaminen laajentaa hieman melualueutta nykyiseen verrattuna, mutta asutusta ei jää päivämelun ohjearvon 55 dB ylittävälle alueelle eikä meluntorjunnan rakentamistarvetta siten synny.

Asemakaavan laatimisessa on huomioitu sen sijainti pohjavesialueella, alueen luonnonympäristö ja sijainti harjumaastossa, alueella tehtyt arkeologinen selvitys ja tutkimukset ja aluetta ympäröivät toiminnot.

Valtatien 25 ja Asemantien tiesuunnitelmaselostuksen (Afry Finland Oy, 2023) mukaan tiehankkeen kokonaiskustannusarvio on 34,5 M€ (alv 0%). Nämä kustannukset jaetaan Vihdin kunnan ja ELY-keskuksen kesken. Lisäksi kunnalle tulee kustannuksia alueen katualueiden ja kunnallistekniikan verkoston muutoksista. Näistä ei ole vielä laadittu suunnitelmia, eikä niistä siten ole kustannusarvioita.

Asemakaavalla muodostuvat uudet rakennuspaikat sijoittuvat kunnan maalle, tonttimyynnistä kunta saa tuloja ja alueelle sijoittuva yritystoiminta lisää kunnan verotuloja ja kunta saa tuloja tonttien myymisestä. Tulot ovat kuitenkin vähäisiä hankkeesta aiheutuviin kuluihin verrattuna.

Valmistelija Tarja Johansson etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi:

- 1) hyväksyä asemakaavaehdotuksesta pyydettyihin lausuntoihin annetut vastineet, ja
- 2) esittää Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava N163a, (päivätty 13.1.2026) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 236	15.09.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

Tiedoksi

Oheismateriaali

N163a Kaavakartta
N163a Kaavamääräykset
N163a Kaavaselostus
N163a Vastineraportti
N163a Selostuksen liitteet

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

4**Kaava N199, Nummelan lentokentän asemakaavamuutos / Hyväksymisvaihe****Kaava N 199, Nummelan lentokentän asemakaavamuutos / käynnistämisvaihe**

346/10.02.03/2019

Kate 10.12.2019 § 88

Kaavoituspäättös

Kaavoitusohjelmassa vuosille 2020-2021 (kunnanhallitus 25.11.2019) on lentokentän alueen asemakaavamuutos merkitty ohjelmakauden aikana mahdollisesti vireille tulevaksi hankkeeksi.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Alue sijaitsee Nummelan taajamassa, Nummelan harjulla, noin 2 kilometrin etäisyydellä Nummelan keskustasta. Suunnittelualue koostuu lentokenttäalueesta ja sitä ympäröivistä luonnontilassa säilytettävistä puistoalueista.

Alustava kaava-alue rajautuu koillisesta Hiidenvedentiehen, kaakosta Vanhan Nummelan asuinalueeseen ja puistoalueeseen, lounaasta asemakaavoittamattomaan alueeseen ja luoteesta Kehätiehen. Alue on laaja, alustavan rajauksen mukaan noin 126 ha. Alustava aluerajaus on pitkä, yli kaksi kilometriä, kattaen koko koillis-lounais-suuntaisen lentokenttäalueen ja sitä ympäröivät luonnontilassa säilytettävät puistoalueet.

Tavoitteet

Nummelan lentokentän asemakaavan muutoksen tarkoituksena on päivittää vanhentuneita kaavamerkintöjä ja -määräyksiä, selvittää ja turvata alueen luontoarvot sekä tutkia suunnittelualueen monipuolisen käyttäjäkunnan tavoitteiden yhteensovittamista. Tavoitteena on luoda sekä alueella ulkoilevia että lentokenttätoimintoja ja niihin vahvasti sidoksissa olevia oheistoimintoja hyvin palveleva toimintaympäristö suunnittelualueen ympäristöarvot ja pohjavesiolosuhteet huomioiden. Asemakaavamuutostyön yhteydessä on myös tutkittava, minne ja missä mittakaavassa uusia toimintoja on alueelle mahdollista sijoittaa.

Lisäksi kaavatyön tavoitteena on selvittää, miten alueen ulkoilijoita ja muita toimijoita palveleva pysäköinti sekä ajoyhteys lentokenttäalueelle voidaan järjestää nykyistä kestävämmiin. Tavoitteena on myös varmistua pohjaveden riittävästä suojeluasteesta kaavamääräyksiin sekä ratkaista hulevesien hallinta suunnitelmallisesti.

Kaavatyön lopulliset tavoitteet täydentyvät kaavan laadintaprosessin aikana yh-

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

teistyössä osallisten kanssa.

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa.

Liitteet	Kaava N 199, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen kaavatyön alustavat tavoitteet, päivätty 10.12.2019
Valmistelija	Riikka Elo, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785
Esittelijä	elinvoimajohtaja
Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää: 1. merkitä tiedoksi kaavan N 199 (Nummelan lentokentän asemakaavamuutos) osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 10.12.2019), 2. kuuluttaa asemakaavan vireille sekä 3. esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 16.12.2019 § 214

Liitteet	Kaava N 199, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen kaavatyön alustavat tavoitteet, päivätty 10.12.2019
Valmistelija	Riikka Elo, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavan N 199, Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päätti 10.12.2019 §88 merkitä tiedoksi kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kuuluttaa kaavan vireille. Vihdin kunnanhallitus on 16.12.2019 §214 hyväksynyt kaavan N199 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet. Kaavamuutostyö on kuulutettu vireille 16.12.2019.

Kaavatyötä on jatkettu päivittämällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä laatimalla tarvittavat selvitykset.

Tarkentuneiden selvitysten pohjalta alueelle on laadittu kaavan valmisteluaineistoksi kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa.

Valmisteluaineisto

Asemakaavan valmisteluvaiheessa laadittiin kaikille avoin verkkokysely, jonka tavoitteena oli kerätä osallisten näkemyksiä alueen vahvuuksista, mahdollisuuksista ja uhkakuvista. Kysely oli avoinna 20.5.-15.6.2022 välisen ajan, ja siihen oli mahdollista vastata verkkolinkin kautta anonyymisti. Kyselyyn saatiin yhteensä 488 vastausta. Vastauksissa korostui nykyisen lentotoiminnan ja virkistyskäytön yhteensovittaminen.

Valmisteluvaiheessa on laadittu kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa. Vaihtoehtojen vertailun, osallisilta saadun palautteen sekä vaikutusten arvioinnin pohjalta laaditaan seuraavassa vaiheessa asemakaavaehdotus.

Vaihtoehto A: virkistyspainotteinen vaihtoehto

Ratkaisussa lentokenttätoimintoja kehitetään nykyisessä laajuudessaan ympäröivän virkistyskäytön ehdoilla ja ajoneuvoliikenne tukeutuu nykyisiin katuyhteyksiin (Lentokentäntie ja Hiidenvedentie).

Lentokentän, kiitoratojen ja rullausteiden vaatimat alueet on merkitty vaihtoehdossa LL-1 alueeksi. Aluetta voidaan hyödyntää talviaikaan myös urheilu- ja virkistystoimintaan, kuten retkiluisteluun.

Nykyisten lentokonehallien kohdalle on osoitettu kaavamerkinnällä LL-2 lentokenttäalue. Alueelle saa rakentaa ympäristöhairiötä tuottamattomia lentotoimintaa palvelevia rakennuksia, toimitiloja, teollisuus- ja varastorakennuksia sekä matkailua.

Vaihtoehto B: lentokenttätoimintoja painottava vaihtoehto

Ulkoliikuntapaikkojen ja viheralueiden lisäksi kehittämisen painopisteenä ovat lentokenttätoiminnot sekä alueen liikenneyhteydet.

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

Vaihtoehdossa on esitetty lentokenttäalueelle uusi katuyhteys Asemantien suunnasta. Ajoyhteyden rinnalla kulkee jalankululle ja pyöräilylle varattu reitti, joka liittyy lentokenttäalueen Nummelanharjun eteläpuoliseen kevyen liikenteen verkostoon. Uusi katuyhteys vähentää asuntoalueen läpi kulkevan Lentokentäntien tarvetta ja jakaa liikennettä tasaisemmin vt 25:n ja Nummelan keskustan suuntaan. Vaihtoehdossa B lentokenttäalue on osoitettu merkinnöillä LL-1 ja LL-2, kuten vaihtoehdossa A.

Tämän lisäksi kiitoratojen suuntaisesti on osoitettu uusia korttelialueita merkinnöillä KTY-1 ja K-1. Kaavan tavoitteena on varata lentokenttäalueeseen rajautuvat korttelialueet (KTY-1) ympäristöhäiriötä tuottamattomia lentotoimintaa palvelevia rakennuksia, kuten toimitiloja, teollisuus- ja varastorakennuksia sekä matkailua, urheilua ja virkistäytymistä palvelevia rakennuksia varten.

Uuden lentokenttätien ja viheralueen väliin jäävät korttelialueet (K-1) varataan pienipiirteisiä matkailua, majoitusta, urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia varten.

Kaavakartalla on osoitettu informatiivisella kaavamerkinnällä 1 600 metrin kiitoradan korkeusrajoitukset ympäröiville aueille (ts. alueet, joissa uudisrakennukset tai puusto ei saa ylittää tiettyä korkeutta).

Kummassakin vaihtoehdossa on esitetty pysäköintialue nykyisen Tarmonmajan sekä Lentokentäntien päähän LPA-merkinnällä. Vaihtoehdossa on lisäksi huomioitu alueelle sijoittuvat muinaismuistolailla rauhoitetut kiinteät muinaisjäännökset, pohjavesien suojelu sekä alueen luontoarvot. Kaavamääräykset ja merkintöjen rajaukset tulevat tarkentumaan kaavaehdotusvaiheessa.

Kaava-aineiston on laatinut ja sen lautakunnalle tulee esittelemään Petri Tuomala, Projoplan Oy.

Liitteet

Parempilaatuiset liitteet ovat luettavissa kunnan kotisivuilla www.vihti.fi/kaavaN199 sekä luottamushenkilöille sähköisessä kokouksessa.

Vaihtoehto A, kaavakartta- ja määräykset
Vaihtoehto B, kaavakartta- ja määräykset
Havainnekuvat vaihtoehtoista (A ja B)
Kaava N199 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivitetty 09/2022)
Kaava N199 Kaavaselostus

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta hyväksyy Nummelan lentokentän asemakaavan muutoksen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston, kaava N199, asetettavaksi vuorovaikutusmenettelyä varten nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää valmisteluaineistosta mielipiteet seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (erityisesti liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Traficom

Suomen luonnonsuojeluliitto

Väylä

Uudenmaan liitto

Museovirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Caruna Oy

Fingrid Oyj

Nummelan Aluelämpö Oy

Gasum Oy

Auris Kaasunjakelu Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Lohjan kaupunki

Vihdin yrittäjät ry

Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys

Nummelan Kilta

SuurVihdin Kilta ry

Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)

Vihdin luonto ry

Vihti Seura

Vihdin kunnan:

Vanhusneuvosto

Vammaisneuvosto

Nuorisovaltuusto

Ympäristövalvonta

Mittaustoimi

Rakennusvalvonta

Kunnallistekniikka

Tilapalvelu

Museo

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

Vihdin Vesi

Käsittely

Käsittelyn kuluessa puheenjohtaja Lehtiranta Purjeen kannattaman ehdottaa seuraavaa lisäystä esittelijän ehdotukseen:

Lautakunta päättää ohjeistaa kaavan jatkovalmistelua siten, että ehdotusvaiheessa tulee selvittää mahdollisuus osoittaa Lentokentäntiestä koilliseen suuntautuvalle virkistysalueen osalle uutta omakotiasumista.

Lautakunta äänesti lisäysehdotuksesta.

Esittelijän ehdotus JAA, kannattivat:
Terkomaa

Lehtirannan ehdotus EI, kannattivat:
Lehtiranta, Saario, Helanto, Granlund, Hacklin, Jussila, Purje ja Väyrynen

Päätös

Lautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen seuraavalla lisäyksellä:
Lautakunta päättää ohjeistaa kaavan jatkovalmistelua siten, että ehdotusvaiheessa tulee selvittää mahdollisuus osoittaa Lentokentäntiestä koilliseen suuntautuvalle virkistysalueen osalle uutta omakotiasumista.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 10.01.2023 § 4

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta on päättänyt 10.12.2019 §88 merkitä tiedoksi kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kuuluttaa kaavan vireille ja Vihdin kunnanhallitus 16.12.2019 §214 hyväksyi kaavan N199 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet. Kaavamuutostyö on kuulutettu vireille 16.12.2019.

Elinvoimalautakunta hyväksyi 04.09.2022 §76 valmisteluaineiston MRL:n §62 ja MRA:n §30 tarkoittamalla tavalla julkisesti nähtäville. Valmisteluaineisto oli nähtävillä 24.10.- 22.11.2022 välisen ajan.

Valmisteluaineisto

Valmisteluvaiheessa on laadittiin kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa, jotka esiteltiin yleisötilaisuudessa 10.11.2022.

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

Vaihtoehto A:ssa lentokenttätöimintoja kehitetään nykyisessä laajuudessaan ympäröivän virkistyskäytön ehdoilla ja ajoneuvoliikenne tukeutuu nykyisiin katuyhteyksiin (Lentokentäntie ja Hiidenvedentie). Lentokentän, kiitoratojen ja rullausteiden vaatimat alueet on merkitty vaihtoehdossa LL-1 alueeksi.

Nykyisten lentokonehallien kohdalle on osoitettu kaavamerkinnällä LL-2 lentokenttäalue. Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriötä tuottamattomia lentotoimintaa palvelevia rakennuksia, toimitiloja, teollisuus- ja varastorakennuksia sekä matkailua.

Vaihtoehto B:ssä ulkoliikuntapaikkojen ja viheralueiden lisäksi kehittämisen painopisteenä ovat lentokenttätöiminnot sekä alueen liikenneyhteydet.

Vaihtoehdossa on esitetty lentokenttäalueelle uusi katuyhteys Asemantien suunnasta. Vaihtoehdossa B lentokenttäalue on osoitettu merkinnöillä LL-1 ja LL-2, kuten vaihtoehdossa A. Tämän lisäksi kiitoratojen suuntaisesti on osoitettu uusia korttelialueita merkinnöillä KTY-1 ja K-1. Kaavan tavoitteena on varata lentokenttäalueeseen rajautuvat korttelialueet (KTY-1) ympäristöhäiriötä tuottamattomia lentotoimintaa palvelevia rakennuksia, kuten toimitiloja, teollisuus- ja varastorakennuksia sekä matkailua, urheilua ja virkistäytymistä palvelevia rakennuksia varten.

Kummassakin vaihtoehdossa on esitetty pysäköintialue nykyisen Tarmonmajan sekä Lentokentäntien päähän LPA-merkinnällä. Vaihtoehdoissa on lisäksi huomioitu alueelle sijoittuvat muinaismuistolailla rauhoitetut kiinteät muinaisjäännökset, pohjavesien suojelu sekä alueen luontoarvot. Kaavamääräykset ja merkintöjen rajaukset tulevat tarkentumaan kaavaehdotusvaiheessa.

Saadut mielipiteet ja lausunnot

Valmisteluaineistosta saatiin nähtävilläolon aikana 78 mielipidettä, joissa useammassa oli useamman henkilön allekirjoitus. Mielipiteiden lisäksi pyydettyjä lausuntoja saatiin 18 kappaletta. Saatujen mielipiteiden ja lausuntojen yhteenveto, sekä niihin laaditut vastineet oheismateriaalina. Yhteenvedon ja vastineet on laatinut kaavaa valmisteleva konsultti.

Mielipiteissä nousivat esille selkeästi teemat, jotka liittyivät alueen lisärakentamiseen määrään, luonnonympäristöön, metsäalueiden supistumiseen, virkistyskäyttöön, liikenteeseen sekä lentotoiminnan aiheuttamiin ympäristöhäiriöihin. Pääsääntöisesti luonnosvaihtoehdossa B esitettyä lisärakentamista pidettiin liian tehokkaana, eikä työpaikkatöimintojen merkittäviä laajentumisvarauksia nähty tarpeellisena.

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

Monessa mielipiteessä korostettiin Nummelan ainutlaatuista harjuluontoa, joka tarjoaa kuntalaisille upeat virkistysmahdollisuudet keskustaajaman läheisyydessä. Ympäristöhäiriöistä erityisesti lentotoiminnan meluvaikutukset sekä pohjaveden pilaantuminen nousivat huolenaiheiksi monessa mielipiteessä.

Valmisteluaineistosta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen, vaihtoehtojen vertailun sekä vaikutusten arvioinnin pohjalta laaditaan seuraavaksi asemakaavaehdotus.

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää merkitä tiedoksi kaavan N199 valmisteluaineistosta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen yhteenvedon, ja käy palautteen pohjalta lähetekeskustelun kaavaehdotuksen laatimiseksi.

Käsittely Varapuheenjohtaja Saario ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Päätös Lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 07.02.2023 § 17

Valmistelija Emma Kiukas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 6124 193

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää merkitä tiedoksi kaavan N199 valmisteluaineistosta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen yhteenvedon, ja käy palautteen pohjalta lähetekeskustelun kaavaehdotuksen laatimiseksi.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti merkitä tiedoksi kaavan N199 valmisteluaineistosta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen yhteenvedon, ja keskustelun jälkeen päätti yksimielisesti evästää kaavan jatkovalmistelua seuraavasti:

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

Kaavan valmistelua tulee jatkaa kaavaluonnosvaiheen kahden vaihtoehdon A ja B välimuotona.

Jatkovalmistelussa lisärakentamisen määrää tulee kohtuullistaa kaavaluonnosvaihtoehdosta B. Kaavan tulee kuitenkin sallia lentokentän toiminnan kehittäminen kuntastrategian mukaisesti, minkä varmistamiseksi lentokenttäyhdistystä tulee kuulla kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä.

Kaavaratkaisun tulee turvata alueen virkistäytymismahdollisuudet myös tulevaisuudessa. Lisäksi kaavaehdotuksen valmistelussa tulee huomioida kaavaa varten laaditussa luontoselvityksessä todetut luontoarvot. Riittävät pysäköintimahdollisuudet sekä lentokentän käyttäjille että aluetta virkistäytymiseen käyttäville tulee turvata asemakaavassa soveltuvien osien.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 16.05.2023 § 53

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päätti 10.12.2019 §88 merkitä tiedoksi kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kuuluttaa kaavan vireille. Vihdin kunnanhallitus on 16.12.2019 §214 hyväksynyt kaavan N199 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet. Kaavamuutostyö on kuulutettu vireille 16.12.2019.

Elinvoimalautakunta päätti 4.10.2022 §76 asettaa valmisteluaineiston kaksi vaihtoehtoa nähtäville 24.10.- 22.11.2022 väliseksi ajaksi ja kaavan valmisteluaineistoa esiteltiin yleisötilaisuudessa 10.11.2022. Nähtävillä olon aikana mielipiteitä ja lausuntoja saatiin yhteensä 97 kappaletta. Saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin on laadittu vastineet, jotka ovat kaavaselostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa (liite 10).

Mielipiteissä nousivat esille selkeästi teemat, jotka liittyvät alueen lisärakentamisen määrään, luonnonympäristöön, metsäalueiden supistumiseen, virkistyskäyttöön, liikenteeseen sekä lentotoiminnan aiheuttamiin ympäristöhäiriöihin. Pääsääntöisesti luonnosvaihtoehdossa B esitettyä lisärakentamista pidettiin liian tehokkaana, eikä työpaikkatoimintojen merkittäviä laajentumisvarauksia nähty tarpeellisena. Monessa mielipiteessä korostettiin Nummolan ainutlaatuista harjuluontoa, joka

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

tarjoaa kuntalaisille upeat virkistysmahdollisuudet keskustaajaman läheisyydessä. Ympäristöhäiriöistä erityisesti lentotoiminnan meluvaikutukset sekä pohjaveden pilaantuminen nousivat huolenaiheiksi monessa mielipiteessä.

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi valmisteluaineistoon saapuneet lausunnot ja mielipiteet 10.01.2023 §4 ja 07.02.2023 §17.

Elinvoimalautakunta päätti 07.02.2023 §17 jatkoevästä kaavanlaadintaa niin, että kaavaehdotukseen lisärakentamisen määrää tulee kohtuullistaa kaavaluonnosvaihtoehdosta B, kuitenkin niin, että se sallii lentokentän toiminnan kehittämisen kuntastrategian mukaisesti. Kaavaratkaisun tulee turvata alueen virkistäytymismahdollisuudet ja sekä riittävät pysäköintimahdollisuudet aluetta käyttäville asemakaavassa soveltuvien osien. Lisäksi kaavaehdotuksen valmistelussa tulee huomioida kaavaa varten laaditussa luontoselvityksessä todetut luontoarvot.

Tarkentuneiden selvitysten, elinvoimalautakunnalta saatujen evästysten sekä valmisteluaineistosta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta on laadittu kaavaehdotus.

Kaavaehdotus

Kaava-alue koostuu Nummelan lentokenttäalueesta sekä sitä ympäröivistä katu- ja luonnontilassa säilytettävistä puistoalueista.

Asemakaavaehdotuksen tarkoituksena on ollut päivittää vanhentuneita kaavamerkintöjä ja -määräyksiä sekä tutkia suunnittelualueen monipuolisen käyttäjäkunnan tavoitteiden yhteensovittamista.

Uudet rakentamiseen varattavat korttelialueet on osoitettu lentokenttäalueiksi (LL-1 ja LL-2), johon voidaan sijoittaa lentotoimintaa palvelevia rakennuksia. LL-1-alue (51 ha, rakennusoikeus 3 550 k-m²) sisältää kiitoradat, niihin liittyvät turva-alueet sekä lentotoimintaa palvelevat rakennelmat ja laitteet. LL-2-alue (9.9 ha, rakennusoikeus 20 700 k-m²) käsittää nykyisen AirHotellin ympäristöineen sekä lentokenttätoimintaan liittyvät halli- ja varistorakennukset. Alueelle saa rakentaa lentotoimintaa palvelevia halli-, terminaali-, näyttely-, toimisto-, tekniikkahuolto-, varasto- ja liikerakennuksia sekä ympäristöä häiritsemättömiä teollisuusrakennuksia.

Voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna kaavaehdotuksessa osoitetaan laajat virkistysaluevaraukset (VL ja VL/s-6), ja mahdollistetaan alueella liikkuminen nykytilanteen mukaisesti. Asemakaavassa esitetään lentokenttäalueen kiertävä ohjeellinen ulkoilureitin linjaus (pp-1), jonka tarkempi toteutustapa määritellään tarkemmassa ulkoilureitti-

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

/viheraluesuunnitelmassa. Kaavassa pyritään säilyttämään nykyistä puustoa mahdollisimman paljon, minkä vuoksi kaavassa ei ole osoitettu merkittäviä uusia varauksia uusille vapaa-ajan toiminnoille. Kaavaan on varattu urheilu- ja virkistyspalveluiden alue (VU) Hiidenvedentien puoleiseen pätyyn (0.8 ha, rakennusoikeus 750 k-m²).

Suurin osa lentokenttää ympäröivästä virkistysalueesta (67.9 ha) tulee hoitaa harjumaisemalle ominaisena puistometsänä (VL/s-6). Puustoa ei tule kaataa kuin maisemanhoidollisista syistä tai mikäli alueen virkistyskäytön ja lentokenttätöiminnan turvallisuuden varmistaminen niin vaatii. Alueella saa rakentaa keskittyjä lähivirkistysreittejä ja virkistystoimintaa palvelevia kevyitä rakenteita. Lisäksi asemakaavaan on merkitty luontoselvitysten perusteella luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet (luo-7).

Ajoyhteys lentokentälle järjestetään nykytilanteen mukaisesti Lentokentäntietä pitkin ja Hiidenvedentielle sijoittuva liittymä säilyy nykyisessä paikassa. Asemakaavassa on osoitettu yleinen pysäköintialue (LP, 0.5 ha) Tarmon majan yhteyteen ja nykyiselle pysäköintialueelle on merkitty ohjeellinen laajentumisalue lentokenttäalueen reunaan (p-merkintä). Myös LL-2 korttelialueella pysäköinti on osoitettu ohjeellisella merkinnällä, jolloin pysäköintialueiden tarkempi sijainti voidaan määritellä alueen täydennysrakentamiseen liittyvän suunnittelun yhteydessä. Asemakaavassa on kuitenkin määrätty pysäköinti- ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä, joka tulee huomioida rakennuslupavaiheessa.

Alueelle on laadittu arkeologinen inventointi, jonka perusteella muinaismuistokohteet (sm) on merkitty kaavakartalle. Kaava-alueelle on laadittu myös kulttuuriympäristön selvitys, jonka perusteella kolmelle rakennukselle on osoitettu suojelumerkintä (sr). Rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.

Asemakaava-alue sijoittuu kokonaisuudessaan vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle (/pv) sekä keski- ja itäosassa myös Luontolan pohjavedenottamon suoja-alueelle (/pv-s). Kaavassa on annettu määräykset pohjavesien suojeluun liittyen sekä alueella muodostuvien hulevesien hallitsemiseksi siten, että haitalliset vaikutukset pohjaveteen minimoidaan.

Kaavan vaikutukset

Kaavaehdotuksessa lentokenttätöimintaan keskittyvä maankäyttö on selkeämmin Vihdin strategisen yleiskaavan mukainen, koska suunnittelualueelle ei osoiteta liike- toimitila- tai työpaikka-alueita, vaan

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

uudet korttelialueet varataan pelkästään lentokenttää palvelevia toimintoja sekä virkistysalueita varten.

Asemakaava mahdollistaa alueen palveluiden ja työpaikkojen lisäämisen. Nykyisten lentokonehallien ja Air Hotel Nummolan ympäristöön asemakaava mahdollistaa monipuolisesti erilaisia lentotoimintaa palvelevia rakennuksia, jotka voivat tarjota palveluita lentäjille, vierailijoille sekä alueen muille käyttäjille ja toimijoille ja lisätä siten suoraan tai välillisesti alueen työpaikkoja. Lisäksi asemakaava tukee lentokenttätöimintojen ohella monipuolisia virkistystoimintoja Nummolan kehittyvän taajaman läheisyydessä, eikä asemakaavan toteutaminen hajauta yhdyskuntarakennetta.

Asemakaavan mahdollistama maankäyttö aiheuttaa liikennemäärän maltillista lisääntymistä, joka aiheuttaa hieman aiempaa enemmän häiriötä asuinalueelle. Lentokentäntien liikennemäärien maltillinen lisääntyminen laajentaa melualueita vain vähän asutuksen kohdalla. Valtioneuvoston ohjeistukset eivät ylitä asuinalueilla tieliikennemelun vuoksi.

Asemakaava ei heikennä alueen luontoarvoja. Suunnittelualueella ei ole luonnonsuojelulain suojaamia luontotyyppejä, metsälain tarkoittamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä, vesilain suojaamia pienvesiä, Metso-kriteerit täyttäviä kohteita tai uhanalaisten luontotyyppien merkittäviä esiintymiä. Asemakaavan mahdollistama käyttö lentotoimintaan ylläpitää kentän paahdealueita. Lisäksi asemakaavalla turvataan myös arvokkaan harjumetsän säilyminen. Uudet rakentamiseen varattavat korttelialueet on sijoitettu kiinni nykyiseen lentokenttäalueeseen ja kiitoratoihin, jolloin vaikutukset luonnontilaiseen harjumetsään jäävät mahdollisimman vähäisiksi.

Asemakaava-alueelle esitetty rakentaminen kasvattaa vettä läpäisemättömän pinnan määrää alueella sekä alueelta syntyviä hulevesivirtaamia. Asemakaava-alueelle esitetty uusi maankäyttö ei lisää nykytilanteesta pohjaveden pilaantumiseriskä alueella tai vähennä merkittävästi muodostuvan pohjaveden määrää maankäytön kehittymisen vuoksi. Asemakaavamuutoksella ei arvioida olevan haitallisia vaikutuksia Luontolan käytössä olevan vedenottamon tai uuden vedenottamovarauksen antoisuuteen tai pohjaveden laatuun.

Kaavan on laatinut arkkitehti Petri Tuormala (Projoplan Oy) yhdessä konsulttiryhmän kanssa.

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää:

esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, kaava N199, asemakaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot ja muistutukset seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (erityisesti liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Traficom

Väylä

Uudenmaan liitto

Museovirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Caruna Oy

Fingrid Oyj

Nummelan Aluelämpö Oy

Gasum Oy

Auris Kaasunjakelu Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Lohjan kaupunki

Vihdin yrittäjät ry

Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys (LASY)

Nummelan Kilta

SuurVihdin Kilta ry

Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)

Vihdin luonto ry

Vihti Seura

Nummelan Lentokenttäyhdistys ry

Suomen ilmailuliitto ry

Vihdin kunnan:

Vanhusneuvosto

Vammaisneuvosto

Nuorisovaltuusto

Ympäristövalvonta

Mittaustoimi

Rakennusvalvonta

Kunnallistekniikka

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

Tilapalvelu
Museo
Vihdin Vesi

Käsittely Keskustelun aikana esittelijä muutti esitystään siten, että LL-2-korttelialuetta koskevasta määräyksestä poistetaan lause ”sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia.”

Päätös Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 22.05.2023 § 113

Valmistelija Emma Kiukas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, kaava N199, asemakaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja pyytää kaavaehdotuksesta tarpeelliset lausunnot ja muistutukset seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (erityisesti liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Traficom

Väylä

Uudenmaan liitto

Museovirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Caruna Oy

Fingrid Oyj

Nummelan Aluelämpö Oy

Gasum Oy

Auris Kaasunjakelu Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Lohjan kaupunki

Vihdin yrittäjät ry

Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys (LASY)

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

Nummelan Kilta
SuurVihdin Kilta ry
Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)
Vihdin luonto ry
Vihti Seura
Nummelan Lentokenttäyhdistys ry
Suomen ilmailuliitto ry

Vihdin kunnan:
Vanhusneuvosto
Vammaisneuvosto
Nuorisovaltuusto
Ympäristövalvonta
Mittaustoimi
Rakennusvalvonta
Kunnallistekniikka
Tilapalvelu
Museo
Vihdin Vesi

Käsittely	Tuukka Mäkäraainen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.
Tiedoksi	
Elinvoimalautakunta 02.12.2025 § 101	

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 7.6.- 13.8.2023 välisen ajan. Siitä saatiin 14 lausuntoa ja 14 muistutusta, joiden tiivistelmä sekä muistutuksiin ja lausuntoihin annetut vastineet on koottu erilliseen palauteraporttiin (kaavaselostuksen liite 10). Nähtävilläolon aikana 14.6.2023 alueella järjestettiin myös kaavakävely.

Kaavaan on tehty teknisiä tarkistuksia ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Muutokset eivät ole muuttaneet kaavan kokonaisratkaisua, eivätkä siten edellytä ehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista. Kaava-alueen rajausta on muokattu vähäisesti siten, että kaava-alue rajautuu tarkasti sen ympärillä oleviin asemakaavoihin vt25:n ja Hiidenvedentien osalta. Kaavassa esitettyjä rakennusalojen rajoja on selkeytetty ja

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

asemakaavamääräysten sanamuotoja tarkennettu. Suojelukohteiden merkintöjä ja määräyksiä on täydennetty. Tarkemmat kuvaukset kaavaan tehdyistä muutoksista on kerrottu erillisessä selostuksen liitteessä 13 'Kaava N199, yhteenveto kaavaan tehdyistä keskeisistä muutoksista ehdotusvaiheen jälkeen'.

Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen oli käynnissä myös lentokentän ympäristölupaprosessi. Ympäristölautakunta myönsi lentokentälle uuden ympäristöluvan 15.12.2022 § 48. Lentokenttä ehti toimia tällä luvalla kaksi vuotta muutoksenhausta huolimatta ennen kuin Vaasan hallinto-oikeus palautti päätöksellään 11.12.2024 asian ympäristölautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi. Hallinto-oikeuden päätöksen mukaan hakemuksen meluselvitystä ja pohjaveden tarkkailua oli tarpeen täydentää. Lentokenttäyhdistyksen täydennettyä hakemusta näiltä osin, ympäristölautakunta teki asiassa uuden päätöksen 21.5.2025 § 26. Päätös ei ole vielä lainvoimainen. Meluvaikutuksia on avattu tarkemmin kaavaselostuksessa ja niistä on erillinen määräysteksti kaavassa. Pohjaveden suojelusta on kaavassa niin ikään erikseen määräykset.

Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen käytiin lisäksi yhden kiinteistön osalta maapoliittisia neuvotteluja kiinteistön ostosta / maankäytösopimuksesta, jotka saatiin päätökseen keväällä 2025. Näiden lisäksi tutkittiin uudelleen kuntoradan sijoittuminen alueelle lentokenttäalueen aitaus- ja tilavaraussuunnitelmien selkiytyttyä syyskaudella 2025. Nämä selvitysprosessit osaltaan viivyttivät kaavan hyväksymiskäsittelyvaiheeseen saattamista.

Asemakaavamuutosta on laatinut konsuttityönä arkkitehti Petri Tuormala, Projoplan oy (petri.tuormala(at)projo.fi)

Asemakaava

Nummelan lentokentän asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa lentokenttätöimintoja sekä virkistystä palvelevan alueen toteutuminen, jossa ympäristö- ja luonnonarvot ja alueen suojeltavat kohteet on turvattu.

Uudet rakentamiseen varattavat korttelialueet on osoitettu lentokenttäalueeksi (LL-1 ja LL-2), johon voidaan sijoittaa lentotoimintaa palvelevia rakennuksia. LL-1-alue sisältää kiitoradat sekä niihin liittyvät turva-alueet sekä lentotoimintaa palvelevat rakennelmat ja laitteet. Alueelle saa rakentaa myös urheilua ja virkistystä palvelevia rakennelmia ja laitteita. LL-2-alue käsittää nykyisen Air Hotellin ympäristöineen sekä

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

lentokenttätöimintaan liittyvät halli- ja varastorakennukset Alueelle saa rakentaa lentotoimintaa palvelevia halli-, terminaali-, näyttely-, toimisto-, tekniikka- huolto-, varasto- ja liikerakennuksia. Lisäksi alueelle voidaan rakentaa ravintola- ja kahvilatiloja sekä muita matkailua ja vapaa-aikaa palvelevia tiloja sekä lentokenttää ja matkailua palvelevia majoitustiloja. Myymälätiloja saa rakentaa ainoastaan niille erillisellä rakennusoikeusmerkinnällä osoitetulle rakennusalueelle ja ainoastaan kaavan osoittamaa pääkäyttötarkoitusta palvelevan rakentamisen yhteydessä. Alueelle sallitaan myös lentokentän päivystystoimintaa palvelevia asuinrakennuksia. Alueelle rakennettaessa tulee huomioida valtioneuvoston melulle asettamat ohjearvot käyttötarkoituksittain. Rakentamisen ja liikennealueiden ulkopuoliset alueen osat tulee säilyttää luonnontilaisen kaltaisina ja puustoisina.

Nämä alueet ovat pinta-alaltaan noin 61 ha ja niille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä noin 25000 k-m². Uudet rakentamiseen varattavat korttelialueet on sijoitettu kiinni nykyiseen lentokenttäalueeseen ja kiitoratoihin, jolloin vaikutukset luonnontilaiseen harjumetsään jäävät mahdollisimman vähäisiksi.

Alueelle osoitetaan voimassa olevaan asemakaavan nähden aiempaa laajemmat lähivirkistysalueet (VL), yhteensä noin 68,4 ha. Alueelle saa rakentaa keskitettyjä lähivirkistysreittejä ja virkistys- ja urheilutoimintaa palvelevia rakenteita. Asemakaavassa esitetään lentokenttäalueen kiertävä ohjeellinen ulkoilureitin linjaus, jonka tarkempi toteuttaminen määritellään tarkemmassa suunnittelussa. Tämä nk. kuntorata on merkitty kaavaan syksyllä 2025 tehtyjen maastokatselmuksien pohjalta yhteistyössä kunnan viranomaisten ja lentokenttäyhdistyksen kanssa. Lähtökohtana on ollut luonnonympäristön ja museaalisten kohteiden huomiointi kuitenkin niin, että ulkoilureitit ja ladut saadaan asianmukaisesti toteutettua. Kaavamerkintä jätettiin kaavaehdotuksessa olleen esitystavan mukaisesti ohjeelliseksi, jotta tarkemmassa suunnittelussa voidaan vielä tehdä stilisointeja.

Kaavassa pyritään säilyttämään nykyistä puustoa mahdollisimman paljon. Kaavassa on erillinen määräys /s-6: Alue, jolla ympäristö säilytetään. Aluetta tulee hoitaa harjumaisemalle ominaisena puistometsänä. Puustoa ei tule kaataa kuin maisemanhoidollisista syistä tai mikäli alueen virkistyskäytön ja lentokenttätöiminnan turvallisuuden varmistaminen niin vaatii. Alueella saa rakentaa keskitettyjä lähivirkistysreittejä ja virkistystoimintaa palvelevia kevyitä rakenteita. Näiden suunnittelussa tulee huomioida ja turvata alueen kiinteät muinaisjäännökset sekä harjuluonnon kokonaisuus.

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

Asemakaavassa on lisäksi määräyksiä muun muassa hulevesiin ja pohjaveden suojeluun liittyen. Luo-, sm-, sr- ja s-merkinnöin on turvattu kaava-alueella esiintyvät säilytettävät, suojeltavat, rauhoitetut ja erityisen tärkeät kohteet, kuten alueella olevat muinaismuistot sekä luontoselvitysten perusteella luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät paahdeympäristöalueet. Kaavan yleismääräyksiin on lisätty lisäksi paahdeympäristöä koskeva määräys, joka täydentää luo-7 -määräystä.

Kaavan vaikutukset

Asemakaavan muutoksella alueen eri toiminnoille määrätään selkeät reunehdot mm. alueiden käyttötarkoitusten ja rakennusoikeuksien osalta. Voimassa olevan asemakaavan mukaista lentokenttäaluetta supistetaan merkittävästi ja harjumetsän alueita osoitetaan aiempaa laajemmin virkistysalueiksi. Asemakaavamuutoksessa on huomioitu pohjavesialueen vaatimukset, alueella sijaitsevat muinaismuistot ja luontoarvot sekä hulevesien käsittely. Asemakaavamuutoksen myötä alueen toiminnalle on asettu melumääräyksiä. Alueen liikennejärjestelyt säilyvät pääosin ennallaan ja asemakaavamuutoksen myötä liikennemäärät alueella voivat maltillisessa määrin lisääntyä. Asemakaavamuutoksessa on huomioitu alueelle sijoittuva urheilu- ja virkistyskäyttö. Asemakaavamuutoksen myötä eri toimintojen tilavaraukset ja reitistöt selkeytyvät.

Valmistelija	Marianne Kaunio, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Mika Herpiö
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää: 1. hyväksyä Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, N199, julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (selostuksen liite 11), ja 2. esittää Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, N199, (päivätty 02.12.2025) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. 3. esittää, että kaavaselostukseen ja sen liitteisiin voidaan tehdä teknisiä korjauksia ennen valtuuston käsittelyä.
Käsittely	Kokoukseen saapui etäyhteydellä Projoplan Oy:n arkkitehti Petri Tuormala esittelemään käsiteltävää kaavaa N199 klo 17.50. Tuormalan esitys päättyi klo 18.27.

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

Päätös Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:

1. hyväksyä Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, N199, julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (selostuksen liite 11), ja
2. esittää Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, N199, (päiväty 02.12.2025) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
3. esittää, että kaavaselostukseen ja sen liitteisiin voidaan tehdä teknisiä korjauksia ennen valtuuston käsittelyä.

Tiedoksi kunnanhallitus

Kunnanhallitus 08.12.2025 § 318

Valmistelija Marianne Kaunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, N199, julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (selostuksen liite 11), ja
2. esittää Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, N199, (päiväty 02.12.2025) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
3. esittää, että kaavaselostukseen ja sen liitteisiin voidaan tehdä teknisiä korjauksia ennen valtuuston käsittelyä.

Päätös Kunnanhallitus päätti:

1. hyväksyä Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, N199, julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (selostuksen liite 11), ja
2. esittää Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, N199, (päiväty 02.12.2025) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

3. esittää, että kaavaselostukseen ja sen liitteisiin voidaan tehdä teknisiä korjauksia ennen valtuuston käsittelyä.

Pöytäkirjamerkintä Konsultti Petri Tuormala esitteli kaavan kokouksessa.
Esityslistan liite päivitettiin teknisesti korjatulla liitteellä.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 13.01.2026
162/10.02.03.00/2022

Kaavoitusprosessin vaihe

Nummelan lentokentän asemakaavamuutos, kaava N199, on ollut hyväksymiskäsittelyssä elinvoimalautakunnan kokouksessa 2.12.2025 ja kunnanhallituksessa 8.12.2025. Kunnanhallituksen kokouksen jälkeen kävi ilmi, että näissä käsittelyissä päätettävänä olleessa asemakaava-aineistossa on ollut virheelliset kaavamääräykset. Korjausten jälkeen kaavan N199 hyväksymiskäsittely on tarpeen aloittaa uudestaan elinvoimalautakunnan käsittelyllä.

Asemakaava-aineistoon tehdyt korjaukset

Asemakaavamääräyksiin on tehty seuraavat korjaukset:

Ohjeellinen virkistysreitti ja/tai latu, pp-1, kaavamääräysteksti on korjattu muotoon: Sijainti noudattaa lähtökohtaisesti nykyisiä reittejä ja puustoon harvennettuja varauksia. Ulkoilureitin tarkempi suunnittelu ja toteutus tulee tehdä siten, ettei se edellytä tarpeetonta varttuneiden puiden kaatamista. Virkistysreittien tulee toteutustavaltaan sopia maastoon ja maisemaan. Muinaisjäännöskohteiden alueella (sm) ulkoilureitin rakennussuunnitelmasta tulee pyytää lausunto alueelliselta museolta.

Sanamuodon tarkistus: Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, /pv.

Poistettu ylimääräinen kaavamääräys, s-6. Tarvittava määräys on esitetty /s-6 yhteydessä. Alue, jolla ympäristö säilytetään. Aluetta tulee hoitaa harjumaisemalle ominaisena puistometsänä. Puustoa ei tule kaataa kuin maisemanhoidollisista syistä tai mikäli alueen virkistyskäyttö tai lentokenttätöiminnan turvallisuuden varmistaminen niin vaatii. Alueella saa rakentaa keskitettyjä lähivirkistysreittejä ja virkistystoimintaa palvelevia kevyitä rakenteita. Näiden suunnittelussa tulee huomioida ja turvata alueen kiinteät muinaisjäännökset sekä harjuluonnon kokonaisuus.

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

Kaavamääräyksen luo-7 kuvake on muutettu vastaamaan kaavakartalla käytettyä merkintätapaa.

Ohjeellinen polttoaineen jakeluasema, pj-1, kaavamääräyksestä on poistettu ylimääräinen teksti: Ohjeellinen rakennusala.

Lisäksi kaavakarttaan on lisätty teknisenä korjauksena luo-7 merkintä kaava-alueen lounaispäätyyn, jossa ko. aluerajaus jatkuu lentokenttäalueelta (LL-1/pv) lähivirkistysalueelle (VL/s-6/pv). Korjaus selkeyttää kaavakartan lukemista, mutta ei vaikuta sen sisältöön.

Valmistelija	Marianne Kaunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345 Tarja Johansson, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Mika Herpiö
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:

- 1) hyväksyä Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, kaava N199, julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (selostuksen liite 11), ja
- 2) esittää Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, kaava N199, (päiväty 13.1.2026) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tiedoksi
Oheismateriaali

Kaava N199 Asemakaavakartta (päiväty 13.1.2026)
Kaava N199 Kaavamääräykset (päiväty 13.1.2026)
Kaava N199 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Kaava N199 Asemakaavan selostus
Selostuksen liite_1_OAS
Selostuksen liite_2 _kaavakartta (13.1.2026)
Selostuksen liite_2 _kaavamääräykset (13.1.2026)
Selostuksen liite_3_Havainnekuva
Selostuksen liite_4_Liikenneselvitys
Selostuksen liite_5_Liikenne- ja lentomeluselvitys
Selostuksen liite_5_Liikenne- ja lentomeluselvitys_osa 1

Elinvoimalautakunta	§ 101	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	08.12.2025
Elinvoimalautakunta		13.01.2026

Selostuksen liite_5_liikenne- ja lentomeluselvitys_osa 2
Selostuksen liite_5_liikenne- ja lentomeluselvitys_osa 3
Selostuksen liite_6_Pohjavesiselvitys
Selostuksen liite_7_Hulevesiselvitys
Selostuksen liite_8_Arkeologinen inventointi
Selostuksen liite_9_Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys
Selostuksen liite_10_luontoselvitys
Selostuksen liite_11_Ehdotusvaiheessa saapuneet lausunnot ja
muistutukset sekä niihin annetut vastineet
Selostuksen liite_12_Asemakaavan seurantalomake
Selostuksen liite_13_Yhteenveto kaavaan tehdyistä keskeisistä
muutoksista ehdotusvaiheen jälkeen

Elinvoimalautakunta

13.01.2026

5

Kaava N214 Vihdintien asemakaavamuutos / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Elinvoimalautakunta 13.01.2026

480/10.02.03/2025

Kaavoituspäätös

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 1.12.2025 § 126 hyväksymän kaavoituskatsauksen liitteenä olevaan kaavoitusohjelmaan 2026–2028.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla alueidenkäyttölain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 3,1 ha. Kaava-alue käsittää Vihdintien välillä Ojakkalantie-Valtatie 25. Vihdintie on yksi Vihdin Nummelan liikenteen pääväylistä, ja suuri osa sen liikenteestä kulkee Vihdintien pohjoispäädyssä sijaitsevan Valtatie 25:n liittymän kautta.

Alue on voimassa olevassa asemakaavassa yleisen tien korttelialuetta suoja- ja näkemäalueineen sekä katualuetta.

Suunnittelualueen itäpuolella on yleisten rakennusten sekä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueita.

Suunnittelualueen länsipuolella on pääasiassa asumisen korttelialueita.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa puistoalueisiin ja Valtatie 25:n risteysalueeseen (yleisen tien alue, maantie).

Kaavamuutosalue sijaitsee pohjavesialueella. Alue on rakentunut.

Tavoitteet

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla AKL 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään muun muassa asemakaavoituksen tavoitteet.

Kaavatyön tarkoituksena on muuttaa Vihdintien osuus väliltä Ojakkalantie - Valtatie 25 kaavan mukaisesta yleisestä tiestä (maantie) kaduksi. Kun yleisen tien alue on asemakaavassa osoitettu kaduksi, siirtyy se valtion ylläpitämästä maantiestä kaduksi kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä (AKL § 86 a). Tällä kaavalla ei suunnitella rakennettavia kortteleita tai uusia tie- tai tonttiyhteyksiä.

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan kaavamuutoksen edetessä.

Elinvoimalautakunta

13.01.2026

Kaavatyö katsotaan vaikutuksiltaan vähäiseksi asemakaavamuutokseksi, koska kyseessä on lähinnä hallinnollinen muutos eikä asemakaavamuutoksella muuteta suunnittelualueen pääasiallista käyttötarkoitusta (liikenne), supisteta puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita, nosteta rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla tai heikennetä rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä (AKL 191 §).

Kaavaehdotuksen nähtävälleasettamisen ja hyväksymispäätöksen tekee elinvoimalautakunta.

Valmistelija

Annamari Vuola etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 617 2940

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N214 Vihdintien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (13.1.2026),
- 2) kuuluttaa asemakaavan vireille sekä
- 3) hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös

Tiedoksi

Liitteet

Liite 1 N214 Vihdintien asemakaavamuutos OAS

Elinvoimalautakunta

13.01.2026

6**Elinvoimalautakunnan vuoden 2026 käyttösuunnitelma ja investointien sekä hankintojen vuosisuunnitelma**

Elinvoimalautakunta 13.01.2026

285/02.02.00/2025

Talousarvio on tärkein yksittäinen kunnan talouden ja toiminnan ohjauksen väline. Vihdin kunnanhallitus on 17.12.2025 § 308 hyväksynyt vuodelle 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka tarkoituksena on antaa konkreettisia ohjeita valtuuston hyväksymien meno- ja tuloarvioiden täytäntöönpanossa, seurannassa ja toiminnassa.

Täytäntöönpano-ohjeessa on määrätty, että vuoden 2026 valtuuston hyväksymän talousarvion jälkeen palvelukeskusten tulee hyväksyä erillinen käyttösuunnitelma, mikäli lautakunnan hyväksymän talousarvioesityksen jälkeen on tapahtunut muutoksia lautakunnan talousarvioesitykseen. Tällä tavoin lautakunnat tarkistavat määräraha- ja tulosalueille ja kustannuspaikoille. Käyttösuunnitelma ja talousarvion toimielimen sitova toimintakate ei saa poiketa toisistaan. Käyttösuunnitelman lisäksi palvelukeskusten alaisten lautakuntien tulee käsitellä viitteelliset vuosisuunnitelmat koskien investointeja ja hankintoja.

Elinvoiman hankinnat liittyvät pääosin 2026 kilpailutettavien kuljetuspalveluiden hankintaan sekä kaavoituksen selvitysten hankintaan, jotka on kilpailutettu joulukuussa 2024. Maankäyttö osallistuu lisäksi yhdessä yhdyskuntatekniikan kanssa uuden maa-aineksen vastaanottopaikan hankintaan.

Elinvoiman investoinnit keskittyvät maanhankintaan, lisäksi investointeja on liikunta- ja mittaus- ja paikkatietopalveluilla.

Elinvoiman palvelukeskuksen käyttötalous toteutetaan talousarvion mukaan, johon käyttösuunnitelma perustuu.

Käyttösuunnitelma, investointien ja hankintojen vuosisuunnitelma ovat liitteenä.

Valmistelija

Mika Herpiö etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. p.050 5766256

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta esittää käyttösuunnitelman vuodelle 2026 kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja Elinvoimalautakunta merkitsee

Elinvoimalautakunta

13.01.2026

tiedoksi liitteiden mukaiset investointien ja hankintojen vuosisuunnitelmat sekä esittää sen edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi merkittäväksi.

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

Liite 2 Hankintojen vuosisuunnitelma elinvoima 2026

Liite 3 Elinvoiman Investointien vuosisuunnitelma 2026

Oheismateriaali

Elinvoimalautakunta käyttösuunnitelma 2026 tulosalueittain