

Kaava N214 Vihdintien asemakaavamuutos / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Elinvoimalautakunta 13.01.2026

480/10.02.03/2025

Kaavoituspäätös

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 1.12.2025 § 126 hyväksymän kaavoituskatsauksen liitteenä olevaan kaavoitusohjelmaan 2026–2028.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla alueidenkäyttölain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 3,1 ha. Kaava-alue käsittää Vihdintien välillä Ojakkalantie-Valtatie 25. Vihdintie on yksi Vihdin Nummelan liikenteen pääväylistä, ja suuri osa sen liikenteestä kulkee Vihdintien pohjoispäädyssä sijaitsevan Valtatie 25:n liittymän kautta.

Alue on voimassa olevassa asemakaavassa yleisen tien korttelialuetta suoja- ja näkemäalueineen sekä katualuetta.

Suunnittelualueen itäpuolella on yleisten rakennusten sekä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueita.

Suunnittelualueen länsipuolella on pääasiassa asumisen korttelialueita.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa puistoalueisiin ja Valtatie 25:n risteysalueeseen (yleisen tien alue, maantie).

Kaavamuutosalue sijaitsee pohjavesialueella. Alue on rakentunut.

Tavoitteet

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla AKL 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään muun muassa asemakaavoituksen tavoitteet.

Kaavatyön tarkoituksena on muuttaa Vihdintien osuus väliltä Ojakkalantie - Valtatie 25 kaavan mukaisesta yleisestä tiestä (maantie) kaduksi. Kun yleisen tien alue on asemakaavassa osoitettu kaduksi, siirtyy se valtion ylläpitämästä maantiestä kaduksi kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä (AKL § 86 a). Tällä kaavalla ei suunnitella rakennettavia kortteleita tai uusia tie- tai tonttiyhteyksiä.

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan kaavamuutoksen edetessä.

Kaavatyö katsotaan vaikutuksiltaan vähäiseksi asemakaavamuutokseksi, koska kyseessä on lähinnä hallinnollinen muutos eikä asemakaavamuutoksella muuteta suunnittelualueen pääasiallista käyttötarkoitusta (liikenne), supisteta puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita, nosteta rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla tai heikennetä

rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä (AKL 191 §).

Kaavaehdotuksen nähtävilleasettamisen ja hyväksymispäätöksen tekee elinvoimalautakunta.

Valmistelija Annamari Vuola etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 617 2940

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N214 Vihdintien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (13.1.2026),
- 2) kuuluttaa asemakaavan vireille sekä
- 3) hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös

Tiedoksi