

	Lähivirikysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Lentokenttäalue. Alueelle saa rakentaa kilotiefit ja niiden turva-alueet sekä lentotoimintaan liittyviä rakennelmia ja laitteita. Alueelle saa lisäksi rakentaa urheilua ja virkistystä palvelevia rakennelmia ja laitteita.
	Lentokenttäalue. Alueelle saa rakentaa lentotoimintaa palvelevia halli-, terminaalijärjesty-, laistol-, tekniska-huolto-, varasto- ja liikerakennuksia. Lisäksi alueelle voidaan rakentaa ravintola- ja kahvilajaitoja sekä muita matkailua ja vapaa-ajaa palvelevia tiloja sekä lentokenttää ja matkailua palvelevia mahdollistajia. Myymälöitäjia saa rakentaa ainoastaan niille eritellä rakennusokeus- merkinnällä osoitetule rakennusalue ja ainoastaan kaavan osoittamassa pääkäyttötarkoitusta palvelevan rakentamisen yhteydessä. Alueelle sallitaan myös lentokentän päiväystoimintaa palvelevia asunokennuksia. Alueelle rakennettaessa tulee huomioida valtiollineuvoston melulle asettamat ohjeet käytötarokuituksittain. Rakentamisen ja liikennealueiden ulkopuolellet alueen osat tulee säilyttää luonnollisen kaltaisina ja puustoitaa.
	Yleinen pysäköintialue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
LENTOKENTÄNTE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusokeus kerrosalanelömetreinä..
II	Raonolainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salkun kerrosuurt.
	Rakennusala.
	Katu.
	Ohjeellinen pysäköimäipalkka.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat historiallset rakenteet on säilytettävä. Alueella koskevista suunnitelmissa tulee neuvotella alueellisen vastuunuseen kanssa. (Historiallinen tienpöthö)
	Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennusta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuunuseen lausunto.
	Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue.
	Vedenottaman suoj-alueen raja. Suoja-alueelle rakennettaessa tulee varmistaa voimassa olevat suoj-alueeräukset ja -määräykset
/S-6	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelta tulee hoitaa harjumaismalle ominaisena puistometsänä. Puustoa ei tule kaataa kuin mäsenaanohdustissa sveltä tai määkäsuojelupaikalla. Alueella on tehtävä lentokenttötoiminnan turvallsuuden varmistaminen niin vaatii. Alueella saa rakentaa keskitetty lähivirikysreittejä ja virikystoimintaa palvelevia keryitä rakenteita. Näiden suunnitelmissa tulee huomioida ja turvata alueen kiinteät muinaisjäännökset sekä harjuuonnon kokonaisuus.
	Luku osoittaa, kuinka paljon rakennusalueella sallittua rakennusokeudesta kerrosnelömetreinä saa käyttää lentokenttämataluuta, majoitusta tai lähivirikystä palvelevia myymälöitä.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen pinta-alasta vähintään 75% tulee säilyttää matalakasuisena, luonnollisen kaltaisena poahdeympäristönä. Alueella saa poahdeympäristön laito huomioiden rakentaa vähäisiä lentokenttää ja virikystoimintaa palvelevia yhteyksiä, rakennelmia ja alueita, jolla ei saa toteuttaa tarpeelloman laajoina.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita (295/1943) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Suhteissa oleva numero viittaa kaavasetätyksen kohdenumerointiin. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, sotaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Alueelta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmissa on pyydetävä alueellisen vastuunuseen lausunto.
	Ohjeellinen virikysreitit jätai katu. Sijainti noudattaa lähtökohtaisesti nykyisiä reittejä ja puuston harvennuttaja varauksia. Ulkoilettiin tarkempi suunnitelu ja toteutus tulee tehdä silten, ettei se edellytä tarpeellonta varttuneiden puiden kaatamista. Virikysreittien tulee toteutustavallaan sopia maaston ja maiseman. Muinaisjäännöskohdeiden alueella (sm) ulkoilettiin rakennussuunnitelmasta tulee pyytää lausunto alueelliselta museolta.
	Ohjeellinen polttoaineen jakelupiste. Polttoainesäiliöt tulee varustaa suoj-aitalla, viitöytönestimellä, tarkoitu- ja hälytysojesteimällä ja lukolla. Tankkaus on tehtävä tiivisohjaisella alustalla, josta sade- ja sulamisvedet johdetaan luokan öljyn- ja hekoneroittimen kautta vesivissä pultissa kunnalliseen hulevisiemäriin. Polttoaineen jakelupiste vaatii ympäristöluvan. Polttoaineen jakelupistettä varten tulee hakea pokkeamäisupa vesilän 4 luvun 12 §:n mukaisesta suoj-alueämääräyksestä.
/pv	Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
Rakentaminen ja yläpito: Kaava-alueelle saa sijaittaa puistomuntamaita ja muita yhdyskuntateknisiä rakenteita sekä ilmalikenteen turvallsuuden ja säännölsyyden kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia. Lähivirikysyalueille saa sijaittaa urheilu- ja virikystoimintajia palvelevia rakenteita. Rakennuslupaa haeillassa sekä reitlien suunnitelmissa tulee esittää luonnollisen kaltaisena säilytettävät alueen osat ja rakentamisen suhde kaavakartassa merkittyihin luo-7 -ja sm -alueisiin ja niitä koskeviin määräyksiin. Alueen uudisrakentamisen arkkitehtuurissa ja värityksessä tulee pyrkiä yhtenäiseen toteutustapaan, joka liittyy luonteavasti lentokenttäalueen oleviin rakennuksiin, maisemaan ja luonnonympäristöön. Pysäköinnille varatut alueen osat ja LP-alue tulee toteuttaa harjumaismaan soveltuvalla tavalla pyrkien säilyttämään olevaa varttunutta kasvillisuutta. Pysäköinti- ja liikennealueet saa asfaloitaa huomioiden pohjavedensuojelun näkökulmat. Korkeusrajat: Alueen suunnitelmissa, rakentamisessa ja maisemanhoidossa tulee ottaa huomioon lentokentän toiminnan mukaiset lentotestirajapinnat jahtuvat korkeusrajat. Pohjavesien suojelu: Alue sijaitsee kokonaan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (pv). Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Kaikki pohjaveden laatu ja määrä heikentävät toimenpiteet on kielletty. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesikieli. Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyrkiä vesilän mukaisen valtion valvontaviranomaisen lausunto. Alueella on noudatettava lupaviranomaisen valmossa olevaa päätöstä Luonnon vedenottaman suoj-alueen rajauksesta (pv-s) ja suoj-alueämääräyksestä. Alueella on kielletty vesiympäristölle myrkyllisten aineiden käätely ja varastointi lukuun ottamatta parhaan käytötköpoisen tekniikan mukaisin suojauksin varustettuja varastoja tai säiliöitä (VNA 1022/2006, 342/2009 ja 1308/2015). Alueelle ei saa sijaittaa maandaisia öljy- tai polttoainesäiliöitä. Säiliöt on sijaittavana rakennusten säiliöihin tai maan päälle kasvipaasäiliöön tai tiiviseen suoj-aittaseen, joiden tilavuus vastaa vähintään varastoitavan nesteen enimmäismäärää ja jotka on varustettu katala sekä viitöytönestimellä ja tarkoitu- ja hälytysojesteimillä. Tankkaus on tehtävä tiivisohjaisella alustalla, josta sade- ja sulamisvedet johdetaan luokan öljyn- ja hekoneroittimen kautta hulevisiesiemäriin. Huoltoalimintaa saa harjoittaa vain sisätiloissa, joissa on nestelitä läpäsennättömät lattiarakenteet sekä varoalisten jätteiden asiantunnekin käätely ja välivarastointi. Muiden huoltoajoneuvujen kuin imo-austen tankkaaminen ja huoltoalimintaa alueella on kielletty. Katualueiden ajoradat sekä pysäköimäipalkat ja -alueet on päällystettävä vettä läpäsennättömällä pintamateriaalilla. Sade- ja sulamisvedet on naitä alueelta johdettava kunnalliseen hulevisiemäriin. Alueella on kielletty suolan käyttö kulkajadentorjuntaan ja polynsidoaan, urean ja muiden kemikaalien käyttö lumen ja jään sulatuksen sekä öljyn käyttö jäätymisenestoön. Lentokoneiden pesu kemikaaleilla on alueella kielletty. Rakentaminen tai muu toiminta alueella ei saa aiheuttaa muutoksia pohjaveden laatuun, korkeuteen tai virtauksiin. Alueen tasauksiin ja töyhtiöihin saa käyttää vain puhtaata, vettä läpäsievä kivennäisainajajia. Ennen kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjaveden taso ja ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi.
Hulevedet: Rakennuslupavaiheessa alueen hulevesien hallinnasta tulee esittää tarkempi suunnitelma. Hulevesien käätelyssä tulee ottaa huomioon voimassa oleva ainsäädäntö. Luonnon vedenottaman suoj-alueämääräykset sekä ympäristönsuojelumääräykset. Rakennusten katoilta keryvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuukseen mukaan imeyttää alueella. LL-1-alueella vettä läpäsennättömällä pinnalla syntyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava imeytettäväksi pohjavesimuodostumaan. Katualueilla, yleisellä pysäköintialueella (LP) ja lentokenttäalueella (LL-2) vettä läpäsennättömällä pinnalla syntyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynneuksen ja mahdollisten läiskästyneiden jälkeen vesivissä pultissa kunnalliseen hulevisiemäriin. Uusilla rakennettavilla alueilla vettä läpäsennättömällä pinnalla muodostuvia hulevesiä tulee viivytellä alueella silten, että viivytysrakenteiden mitalustavuuden tulee olla 1 m3 vettä jokaista 100 m2 läpäsennättömää pinta kahden. Käytötyvien viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa töyhtymisestä ja naitä tulee olla suunnitellu ylivuoto. Ylivuodon purkupaikka tulee valita niin, että ei ole riskä siitä, että likaiset hulevedet imeytyisivät pohjavesialueelle.
Melu: Toimistotilojen ja vastaavien työhuoneiden rakentelissa tulee varmistaa, ettei säänmelutaso ylitä Vn:n 993/1992 mukaisia ohjeavajo, jotka ovat toimistotilojen osalta 45 db päivästä ja kokoonntumistilojen osalta 35 db päivästä. Majoitustilojen osalta säänmelutaso ei saa ylitää päiväohjeavajo 35 db eikä yöohjeavajo 30 db. Auto- ja polkupyöräpalkat: Kullakin rakennuspaikalla tulee olla riittävät autopaikkoja ja pyöräpysäköintipaikkoja sen toimintaan nähden. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää tarkempi suunnitelma pysäköinnin toteuttamisesta. Autopaikkoja tulee ohjeellisesti toteuttaa seuraavasti: LL-1 ja LL-2-alueiden toiminnat 1 ap / 200k-m2 Matalu- ja majoitustoiminnat 1 ap / 70k-m2 Virikystoiminnat 80ap, VU-alueeseen rajoituvalla LP-alueella sekä siihen rajoituvalla LL-1-alueen ohjeellisesti pysäköimäipalkalle, aidaten pykäntäni ajotieyhteyseen vesilän kälteen suuntaan. Polkupyöräpalkkoja tulee ohjeellisesti toteuttaa seuraavasti: LL-1 ja LL-2-alueiden toiminnat 1 pp / 200k-m2 Matalu- ja majoitustoiminnat 1 pp / 70k-m2 Virikystoiminnat 160pp VU- tai VL-alueille tai niiden läheisyyteen

Käsitteily:	Nähtöavillä:
Elinvoimalautakunta 13.01.2026 Kunnanhallitus 08.12.2025 Elinvoimalautakunta 02.12.2025 Kunnanhallitus 22.05.2023 Elinvoimalautakunta 16.05.2023 Elinvoimalautakunta 04.10.2022 Vireilelula 16.12.2019	\$318 101\$ 119\$ MRL 65\$ ja MRA 27\$ 07.06.-13.08.2023 MRL 62\$ ja MRA 30\$ 24.10-22.11.2022
VIHDIN KUNTA Elinvoiman palvelukeskus	
Lentokentän asemakaavamuutos	
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2	
Vihdissä 13.01.2023	Jarmo Siren Johtava maanmittausteknikko
Vihdissä 02.12.2025	Marianne Kaunio
Projoplan ARKJP	