

Kunnanvaltuusto

Aika 01.12.2025 klo 18:00 -

Paikka Vihdin lukion auditorio, Hiidenvedentie 3, Nummela

Ryhmäkokoukset Ryhmäkokoukset on varattu maanantaina 1.12.2025 Vihdin lukiolta klo 16.00 alkaen.

Kokoustarjoilun voi noutaa ruokalasta klo 17.00 alkaen.

Kokouksen laillisuus Nimenhuuto

Kokouskutsu on nähtävänä kunnan verkkosivuilla 26.11.2025. Kokouskutsu ja esityslista on toimitettu 20.11.2025 valtuutetuille ja se julkaistaan Vihdin Uutiset paikallislehdessä.

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
124	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
125	Kaava N175 Ridalinkallion asemakaava ja asemakaavamuutos/ hyväksymisvaihe	5
126	Kaavoituskatsaus 2025	19
127	Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamisvaihetta koskeva osakassopimus	22
128	Vihdin kunnan toiminnan ja talouden seuranta 1.1.-30.9.2025 sekä talousarviomuutokset	39
129	Rakennusjärjestyksen voimaantulo	44
130	Lisämääräraha Wirtaa Vihtiläisille vanhuksille hankkeeseen 1.1.2026 – 31.12.2026	48
131	Uuden varajäsenen nimeäminen keskusvaalilautakuntaa sekä tekniseen lautakuntaan	51
132	Valtuustoaloitteet	55

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Viljanen Eerikki	puheenjohtaja
	Nieminen Heidi	1.varapuheenjohtaja
	Pietilä Markku	2.varapuheenjohtaja
	Aronen Erkki	jäsen
	Bergstén Janette	jäsen
	Granlund Samppa	jäsen
	Haapala Tiina	jäsen
	Hampori Harri	jäsen
	Haukkamäki Vilja	jäsen
	Hiila Eeva	jäsen
	Ikonen Olli	jäsen
	Kairajärvi Joonas	jäsen
	Kommonen Ulla	jäsen
	Lasanen Mikko	jäsen
	Lehikoinen Anita	jäsen
	Lehtiranta Petri	jäsen
	Lindfors Petteri	jäsen
	Mali Satu	jäsen
	Muhli Tommi	jäsen
	Olin Henrik	jäsen
	Pulkkinen Pentti	jäsen
	Purje Teemu	jäsen
	Pursiainen Leevi	jäsen
	Rajajärvi Anu	jäsen
	Rantala Katja	jäsen
	Rantanen Sanna	jäsen
	Rauanmaa Katriina	jäsen
	Saario Kimmo	jäsen
	Saario Pasi	jäsen
	Seppälä Heidi	jäsen
	Sundberg Tuija	jäsen
	Terkomaa Leila	jäsen
	Tiirikainen Susanna	jäsen
	Uusitalo Arja	jäsen
	Viherkanto Jemina	jäsen
	Viherkanto Kai	jäsen
	Vihtkari Tiina	jäsen
	Välimaa Ida	jäsen
	Väyrynen Erja	jäsen
	Hurme-Rintala Teea	varajäsen
	Kotamäki Ville	varajäsen
	Uusitalo Juha	varajäsen
	Dimitriou Andreas	nuorisovaltuuston edustaja
	Morozyuk Vladimir	nuorisovaltuuston edustaja
	Essi Piiröjärvi	pöytäkirjanpitäjä

Erkki Eerola
Jere Laine
Mari Haapanen
Mika Herpiö
Ville Könönen
Päivi Pohjola

kunnanjohtaja
talousjohtaja
sivistys- ja hyvinvointijohtaja
elinvoimajohtaja
tekninen johtaja
vt. henkilöstöjohtaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan.

Pöytäkirjan tarkastajat

Tarkastus suoritetaan Kunnanvirastolla ma 8.12.2025

Puheenjohtaja Eerikki Viljanen

Pöytäkirjanpitäjä Essi Piirorjärvi

Kunnanvaltuusto

01.12.2025

124

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanvaltuusto 01.12.2025

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei puheenjohtaja tai kunnanvaltuusto toisin päättä.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 94	28.04.2025
Elinvoimalautakunta	§ 98	04.11.2025
Kunnanhallitus	§ 302	17.11.2025
Kunnanvaltuusto		01.12.2025

125**Kaava N175 Ridalinkallion asemakaava ja asemakaavamuutos/ hyväksymisvaihe**

Elinvoimalautakunta 13.12.2022 § 100

Kaavoitusprosessin vaihe

Ridalinkallion asemakaava, N175, osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltiin edellisen kerran kaavoitus- ja teknisessä lautakunnassa 8.6.2016 § 48 ja tavoitteita käsiteltiin edellisen kerran kunnanhallituksessa 13.6.2016 § 107.

Kaavoituksen tavoitteet ovat pysyneet samana kuin vuonna 2016 laaditussa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, mutta kaavoitusprosessin aikataulu on muuttunut.

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 13.12.2021 § 98 hyväksymään vuosien 2022-2023 kaavoitusohjelmaan.

Valmistelija Roosa Saarela, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171
Emma Kiukas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi Ridalinkallion asemakaavan (kaava N175) päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivitetty 13.12.2022)
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet sekä aikatauluun esitetyn muutoksen.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti

- 1) merkitä tiedoksi Ridalinkallion asemakaavan (kaava N175) päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivitetty 13.12.2022)
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet sekä aikatauluun esitetyn muutoksen.

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 94	28.04.2025
Elinvoimalautakunta	§ 98	04.11.2025
Kunnanhallitus	§ 302	17.11.2025
Kunnanvaltuusto		01.12.2025

Tiedoksi

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 267

Valmistelija	Roosa Saarela etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171 Emma Kiukas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet sekä aikatauluun esitetyn muutoksen.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 15.04.2025 § 45

Kaavoituksen vaihe

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2024-2025.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavan N175 osalta on päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä laadittu asemakaava ja asemakaavamuutoksen ehdotus.

Asemakaava ja asemakaavamuutos

Alue sijoittuu Nummelan taajamassa ns. Ridalinmetsän alueelle, Porintien länsipuolelle. Aluetta halkoo Pihtisillantie. Suunnittelualue tukeutuu idän puolella voimassa olevaan Huhdanmäen Meritieahteen asemakaava-alueeseen sekä lännen puolella olevin Hakalanrinteen, Linnanniitun ja Kotirinteen asemakaava-alueisiin sekä pohjoispuolella Huhdanmäen asemakaavoihin. Asemakaava-alueen sisään jää kokoaisuudessa Ritalanrinteen toteutumaton työpaikka-alueen asemakaava.

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 94	28.04.2025
Elinvoimalautakunta	§ 98	04.11.2025
Kunnanhallitus	§ 302	17.11.2025
Kunnanvaltuusto		01.12.2025

Kaava-alue muodostuu suurimmaksi osaksi metsäisistä alueista. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 83 hehtaaria.

Asemakaavoitus on aloitettu jo 2014 laaditulla Ridalinmetsän asemakaavan (N148) valmisteluaineiston laatimisella. Sen jälkeen alueen kaavatyötä on jatkettu Ritalanrinteen ja Hakalanrinteen asemakaavoituksilla. Jäljelle jäänyt alue jaettiin sittemmin kolmeen kaava-alueeseen Ridalinkallio, Ridalinmetsä ja Sveitsinkallio, joista kaikista laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ja tehtiin alueen rakentamista tukevia selvityksiä. Nyt nämä kolme kaavaa on yhdistetty Ridalinkallion asemakaava-alueeksi, kaava tunnuksella N175. Tälle kaavalle on laadittu päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan N148 valmisteluaineiston ja muiden uusien tavoitteiden ja selvitysten perusteella asemakaava ja asemakaavamuutoksen ehdotus asetettavaksi julkisesti nähtäville. Asemakaavaa muutetaan koko rakentumattoman Ritalanrinteen työpaikka-asemakaavan alueella, Pihtisillan tien katualueella Hakalanrinteen asemakaavassa, Huhdanmäentien katualueella Meritienhahteen asemakaavassa ja Kotirinteentien katualueella Kotirinteen asemakaavassa.

Alueelle on kaavaehdotuksessa osoitettu n. 142 erillispientalotonttia ja n. 22 muuta asuinrakentamisen tonttia. Lisäksi yksi palvelurakentamisen tontti julkiseen tai yksityiseen tarpeeseen. Rakennusoikeutta on yhteensä n. 53 700 k-m². Lisäksi kaava-alueen pinta-alasta suurin osa on maaston muotojen ja suojeltavien luonnonolosuhteiden vuoksi viheralueita (VP, VL, EV, S-1).

Kaavataloudelliset vaikutukset

Ridalinkallion alue jatkaa Nummelan taajamarakennetta sen tärkeimpään kasvusuuntaan eli etelään. Asemakaava vastaa kunnan tavoitteeseen lisätä taajamiin monipuolista asuntotuotantoa ja lisää kunnan pientalojen rakennuspaikkojen tarjontaa. Kunta tulee saamaan tuloja uusien rakennuspaikkojen myynnistä ja liittymismaksuista, joilla kustannetaan alueen katujen ja kunnallistekniikan ja mm. hulevesien, puistojen ja leikkipaikkojen sekä puistopolkujen rakentamista. Alustavan kaavaehdotuksen perusteella tehtiin v. 2024 kaavataloudellinen tarkastelu, jonka perusteella päätettiin tutkia saadaanko alueelle lisää rakentamista kaavatalouden saamiseksi kannattavaksi.

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 94	28.04.2025
Elinvoimalautakunta	§ 98	04.11.2025
Kunnanhallitus	§ 302	17.11.2025
Kunnanvaltuusto		01.12.2025

Ehdotusluonnoksessa oli n. 90 omakotalotonttia ja jonkin verran yhteisöllisen asumisen korttelialueita. Nyt tontteja on kaavaehdotukseen esitetty yhteensä 164 kpl. Alueen tonttien kasvattamisen myötä voidaan karkeasti arvioida, että infran kustannukset ja kunnan alueelta saamat myynti- ja liittymismaksutulot ovat likimain samansuuruiset. Uusien kuntalaisten myötä kunnan asukasluku voi kasvaa, jolla on positiivinen vaikutus kunnan verotuloihin.

Maisemalliset ja luonnontilan vaikutukset

Asemakaava-alue pääosin hakattua metsää ja nuorta taimikkoa. Alueella on korkeiden kallioiden välissä laaksoja ja joitakin luonnonsuojelun kohteita, jotka kaavoituksessa on huomioitu. Alueen suunnittelussa on huomioitu myös liito-oravan kulkureitti tarpeellisella kaavamerkinnällä. Maisema muuttuu rakentamisen myötä, mutta kalliomäet säästyvät pääosin rakentamiselta, joten alueen maiseman rakenne säilyy edelleen tunnistettavana. Rakentaminen sijoittuu pääosin hakkuualueille ja nuoreen taimikkoon, joten alueelle jää runsaasti luonnotilassa olevaa aluetta.

Liikenteelliset vaikutukset

Alue liittyy Nummelan taajamaan Pihtisillantien ja Huhdanmäentien välityksillä. Pihtisillantie jatkuu vt2:n itäpuolella yksityistien Huhmariin seututie 110:lle, Vanhalle Turuntielle. Porintiellä, vt2:lla, on alueen kohdalla molemmin puolin linja-autopysäkit.

Vaikutukset ilmastoon ja vesistöihin

Pääosa alueen metsistä on hakattu ja hiilinieluja on näin vähennetty alueelta. Kaava-alueelle jää kuitenkin erittäin laajat vapaa-alueet, joilla vielä on ja joille kasvaa metsää. Myös luonnon monimuotoisuus lisääntyy vapaa-alueille luontaisesti tai istuttamalla syntyvän kasvuston ansioista ja alueen eläimistön kuten lintujen piennisäkkäiden, perhosten ja kaikenlaisten pieneliöiden määrä elinolosuhteen säilyy ja ehkä myös lisääntyy.

Sosiaaliset vaikutukset

Kaava-alueen rakenne on - jo maaston muotojenkin vuoksi - sellainen, että alueelle muodostuu pienempiä, erillisiä, kadunvarsinaapurustoja, joissa ehkä syntyy tiiviimpi sosiaalinen yhteisö, kuin laajoilla yhtenäisillä kaava-alueilla. Asemakaava-alue liittyy Nummelan taajaman alueeseen. Asukkaiden sosiaalinen elämä suuntautuu Nummelan aktiviteetteihin. Alue

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 94	28.04.2025
Elinvoimalautakunta	§ 98	04.11.2025
Kunnanhallitus	§ 302	17.11.2025
Kunnanvaltuusto		01.12.2025

on Etelä-Nummelan koulun oppilaaksiottoaluetta ja myös alueen päiväkotilapset sijoittunevat Etelä-Nummelan alueen päiväkoteihin.

Valmistelija Roosa Saarela etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171
Matti Hult, kaavasuunnittelija

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi:

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N175, Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 15.4.2025) ja
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (N175, päivätty 15.4.2025) julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja RA 27 §:n tarkoittamilla tavoilla ja pyytää ehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri vastuualueet

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Caruna Oy

Gasgrid Finland Oy

Gasum

Auris Kaasunjakelu Oy

Fingrid Oyj

Nummelan Aluelämpö Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Telia Finland Oyj

DNA Oyj

Elisa Oyj

Telia Oyj

Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys ry

Nummelan Kilta

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 94	28.04.2025
Elinvoimalautakunta	§ 98	04.11.2025
Kunnanhallitus	§ 302	17.11.2025
Kunnanvaltuusto		01.12.2025

Vihti-Seura ry
Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)
Vihdin luonto ry
Vihdin yrittäjät ry
Vammaisneuvosto
Vanhusneuvosto
Nuorisovaltuusto
Vihdin invalidit ry
Vihdin kulttuuritoimija- ja Yrittäjäyhdistys Wichtis

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 94

Valmistelija Roosa Saarela etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

1)	merkitä tiedoksi kaavan N175, Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 15.4.2025) ja
2)	asettaa Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (N175, päivätty 15.4.2025) julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja RA 27 §:n tarkoittamilla tavoilla ja pyytää ehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri vastualueet Uudenmaan liitto Väylävirasto Länsi-Uudenmaan museo

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 94	28.04.2025
Elinvoimalautakunta	§ 98	04.11.2025
Kunnanhallitus	§ 302	17.11.2025
Kunnanvaltuusto		01.12.2025

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos Caruna Oy Gasgrid Finland Oy Gasum Auris Kaasunjakelu Oy Fingrid Oyj Nummelan Aluelämpö Oy Rosk'n Roll Oy Ab Telia Finland Oyj DNA Oyj Elisa Oyj Telia Oyj Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys ry Nummelan Kilta Vihti-Seura ry Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas) Vihdin luonto ry Vihdin yrittäjät ry Vammaisneuvosto Vanhusneuvosto Nuorisovaltuusto Vihdin invalidit ry SuurVihdin Kilta

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1)	merkitä tiedoksi kaavan N175, Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 15.4.2025) ja
2)	asettaa Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (N175, päivätty 15.4.2025) julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja RA 27 §:n tarkoittamilla tavoilla ja pyytää ehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri vastualueet Uudenmaan liitto

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 94	28.04.2025
Elinvoimalautakunta	§ 98	04.11.2025
Kunnanhallitus	§ 302	17.11.2025
Kunnanvaltuusto		01.12.2025

Väylävirasto Länsi-Uudenmaan museo Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos Caruna Oy Gasgrid Finland Oy Gasum Auris Kaasunjakelu Oy Fingrid Oyj Nummelan Aluelämpö Oy Rosk'n Roll Oy Ab Telia Finland Oyj DNA Oyj Elisa Oyj Telia Oyj Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys ry Nummelan Kilta Vihti-Seura ry Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas) Vihdin luonto ry Vihdin yrittäjät ry Vammaisneuvosto Vanhusneuvosto Nuorisovaltuusto Vihdin invalidit ry SuurVihdin Kilta

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 04.11.2025 § 98

Kaavoitusprosessin vaihe

Ridalinmetsän asemakaava ja asemakaavamuutos, N175, sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymiin kaavoitusohjelmiin vuosille 2024–2025 ja 2025–2028.

Asemakaava on valmisteltu kaavaehdotuksen pohjalta hyväksymiskäsittelyyn. Ridalinkallion asemakaavan ja

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 94	28.04.2025
Elinvoimalautakunta	§ 98	04.11.2025
Kunnanhallitus	§ 302	17.11.2025
Kunnanvaltuusto		01.12.2025

asemakaavamuutoksen alueen asemakaavaehdotus pidettiin AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavalla julkisesti nähtävillä ajalla 14.5. – 12.6.2025.

Kaavaehdotuksesta saatiin nähtävilläoloaikana seitsemän lausuntoa sekä kaksi muistutusta. Nähtävilläoloajan jälkeen saatiin yksi lausunto ja yksi muistutus. Näihin on laadittu vastineet, jotka on esitetty selostuksen liitteenä olevassa vastineraportissa. Kaavaan tehdyt muutokset eivät ole merkittäviä, eivätkä aiheuta asemakaavaehdotuksen asettamista uudelleen AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavalla julkisesti nähtäville.

Kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset

Lausuntojen ja muistutusten perusteella tehdyt muutokset kaavakarttaan, -merkintöihin ja -määräyksiin:

- Muistutuksen mukaisesti nykyisen Kotirinteentie 24 kiinteistörajoja on muokattu.
- Kotirinteentien loppuosa on muutettu ajoyhteydeksi.
- Vanhan Helsingintien sm-merkintä ja kaavamääräys on muutettu Länsi-Uudenmaan museon ehdotuksen pohjalta seuraavanlaiseksi:
s/15: Historiallinen tielinja. Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaisten tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) kanssa.
- Kaavaan on tarkistettu johtoauekan leveys
- Kaavasta on poistettu viittaukset kortteleihin 600 ja 601 ja muutettu kortteleiksi 596 ja 597
- Kaavaan on lisätty yleismääräys: Sekä kortteli- että VL-alueilla tarpeetonta puunkaatoa tulee välttää.
- Kaavaan on lisätty yksi puistomuuntamon paikka
- Kaavamääräyksissä muutettu luonnonsuojelulain pykälä sekä suojellun luontotyyppin että liito-oravan osalta. Pieni sl-merkintä on poistettu.
- Kaavaselistukseen on lisätty vuonna 2014 tehty selvitys alueen rakennuksista kaavaselistuksen liitteeksi Länsi-Uudenmaan museon lausunnon mukaisesti.
- Kaavaselistukseen on lisätty hiililaskenta-analyysi
- Kaavaan on lisäksi muutettu AR-korttelialueet kaavamerkinnälle AP mahdollistamaan monipuolisemmin erilaisia suunnitteluratkaisuja.

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 94	28.04.2025
Elinvoimalautakunta	§ 98	04.11.2025
Kunnanhallitus	§ 302	17.11.2025
Kunnanvaltuusto		01.12.2025

- Kaavaan on tehty vähäisiä stilisointeja kerroslukuihin siten, että rakennukset saadaan istutettua maastoon mielekkäämmiin.

Kaavan sisältö

Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella laajennetaan Nummelan taajamarakennetta sekä lisätään kunnan pientalojen tonttivarantoa. Asemakaavan tavoitteena on luoda alueelle viihtyisä pientaloalue laajoine virkistysalueineen.

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 83,7 hehtaaria, josta asumiseen on osoitettu noin 19,8 hehtaaria, palvelurakentamiselle noin 0,5 hehtaaria, virkistysalueiksi n. 36 hehtaaria, katualueiksi n. 12,5 ha, suojelualueeksi n. 3 ha ja suojaviheralueiksi n. 11 ha. Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella mahdollistetaan alueelle 142 omakotitalotonttia, joista viidelle voidaan osoittaa asumisen lisäksi työ- ja liiketiloja sekä 12 asuinrakentamisen korttelialuetta (AP/AP-7), joihin on kaavassa esitetty 22 tonttia. Alueelle varataan korttelialue julkisten tai yksityisten palvelujen rakentamiselle. Alueelle tulee huomattavan laajat puisto-, lähivirkistys- ja suojaviheralueet sekä suojelualue (yht. n. 40 ha).

Kaavan vaikutukset

Taloudelliset vaikutukset

Asemakaava vastaa kunnan tavoitteeseen lisätä taajamiin monipuolista asuntotuotantoa ja lisää kunnan pientalojen rakennuspaikkojen tarjontaa. Kunta tulee saamaan tuloja uusien rakennuspaikkojen myynnistä ja liittymismaksuista, joilla kustannetaan alueen katujen ja kunnallistekniikan ja mm. hulevesien, puistojen ja leikkipaikkojen sekä puistopolkujen rakentamista. Alustavan kaavaehdotuksen perusteella tehtiin v. 2024 kaavataloudellinen tarkastelu Swecon toimesta, jonka perusteella tonttien määrää kasvatettiin.

Maisemalliset ja luonnontilan vaikutukset

Uusi alue tarjoaa asukkailleen ja lähialueen asukkaille laajat virkistysalueet. Viheralueille on kaavassa osoitettu mahdollisuus toteuttaa leikkikenttiä ja ulkoilupolkuja. Luonnonympäristö ja suojeltavat kohteet on huomioitu kaavamääräyksissä ja merkinnöissä.

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 94	28.04.2025
Elinvoimalautakunta	§ 98	04.11.2025
Kunnanhallitus	§ 302	17.11.2025
Kunnanvaltuusto		01.12.2025

Kaavan tontit ja kadut on pyritty sijoittamaan maastoon siten, että maastonmuokkaustarve on minimoitu. Tontteja on kuitenkin jouduttu, kaavatalous huomioon ottaen sijoittamaan myös rinteisiin, jolloin maaston leikkauksia ja pengerryksiä tulee tehtäväksi.

Liikenteelliset vaikutukset

Alue liittyy luontevasti kunnan olemassa olevaan joukkoliikennejärjestelmään ja jalankulun ja pyöräilyverkkoon. Pihtisillantie tulee olemaan joukkoliikenteen katu ja sen katusuunnitelmassa on alueen kohdalle tulossa linja-autopysäkkejä.

Kaava-alueen liittymistä kunnan ympäröivään liikenneverkkoon tullaan tutkimaan vielä tarkemmin laajemmassa liikenneselvityksessä, jossa kartoitetaan liikenneverkon parantamistoimenpiteiden tarvetta ja aikatauluja.

Vaikutukset ilmastoon ja vesistöihin

Kaikki uudisrakentaminen tuottaa jo rakennusaineteollisuuden ja kuljetustenkin vuoksi ilmastopäästöjä. Lisäksi rakennusmaan laajeneminen metsäaluille vähentää metsien hiilinielua. Ridalinkallion kaava-alueella säilyy kuitenkin poikkeuksellisen laajat VP-, VL-, EV- ja S-1-alueet, joiden pinta-ala on lähes puolet kaava-alueen pinta-alasta.

Kaava-alueen ilmastovaikutuksia on arvioitu KILVA-työkalun lisäksi tekemällä alueesta hiilikartta-analyysi. Haitallisia vaikutuksia on pyritty mahdollisuuksien mukaan hillitsemään kaavamääräyksiin.

Ilmastovaikutusten kannalta on mielekästä osoittaa kaupunkimaista pientaloasumista hyville saavutettavuusvyöhykkeille hajarakentamisalueiden sijaan. Kaava-alue on tunnistettu myös Uusimaa 2050- kaavassa taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi ja on kunnan yleiskaavojen mukainen.

Luontoselvityksissä tunnistetut luonnon ja maiseman arvoalueet ja -kohteet, sekä luonnonsuojelulain ja vesilain mukaiset kohteet on huomioitu ja turvattu kaavassa.

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 94	28.04.2025
Elinvoimalautakunta	§ 98	04.11.2025
Kunnanhallitus	§ 302	17.11.2025
Kunnanvaltuusto		01.12.2025

Kaavamerkinnoissä ja määräyksissä on ohjeistettu suosimaan uusiutuvia energialähteitä ja puuta rakennusmateriaalina. Kaavamääräyksiin on niin ikään tuotu uusi yleismääräys: Sekä kortteli- että VL-alueilla tarpeetonta puunkaatoa tulee välttää.

Sosiaaliset vaikutukset

Asemakaava-alue liittyy Nummelan taajaman alueeseen. Asukkaiden sosiaalinen elämä suuntautuu Nummelan aktiviteetteihin. Alue on Etelä-Nummelan koulun oppilaaksiottoaluetta ja myös alueen päiväkotilapset sijoittunevat Etelä-Nummelan alueen päiväkoteihin.

Valmistelija Marianne Kaunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440421345

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

- 1) hyväksyä Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksesta, kaava N175, pyydettyihin lausuntoihin ja saatuihin muistutuksiin annetut vastineet,
- 2) esittää Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava N175 (4.11.2025) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi,
- 3) esittää, että kaavaselostukseen ja selostuksen liitteisiin voidaan tehdä teknisiä korjauksia (asemakaavan seurantalomake) ennen valtuuston käsittelyä.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

- 1) hyväksyä Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksesta, kaava N175, pyydettyihin lausuntoihin ja saatuihin muistutuksiin annetut vastineet,
- 2) esittää Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava N175 (4.11.2025) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi,

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 94	28.04.2025
Elinvoimalautakunta	§ 98	04.11.2025
Kunnanhallitus	§ 302	17.11.2025
Kunnanvaltuusto		01.12.2025

- 3) esittää, että kaavaselostukseen ja selostuksen liitteisiin voidaan tehdä teknisiä korjauksia (asemakaavan seurantalomake) ennen valtuuston käsittelyä.

Tiedoksi kunnanhallitus

Kunnanhallitus 17.11.2025 § 302

Valmistelija Marianne Kaunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421345

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksesta, kaava N175, pyydettyihin lausuntoihin ja saatuihin muistutuksiin annetut vastineet,
- 2) esittää Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava N175 (4.11.2025) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi,
- 3) että kaavaselostukseen ja selostuksen liitteisiin voidaan tehdä teknisiä korjauksia (asemakaavan seurantalomake) ennen valtuuston käsittelyä.

Esittely Kunnanjohtajan esityksestä päätösesityksen kohta kolme poistettiin tarpeettomana.

Pöytäkirjamerkintä Pöytäkirjaan päivitettiin päivitetty asemakaavan seurantalomake.

Päätös Kunnanhallitus päätti

- 1) hyväksyä Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksesta, kaava N175, pyydettyihin lausuntoihin ja saatuihin muistutuksiin annetut vastineet.

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 94	28.04.2025
Elinvoimalautakunta	§ 98	04.11.2025
Kunnanhallitus	§ 302	17.11.2025
Kunnanvaltuusto		01.12.2025

- 2) esittää Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava N175 (4.11.2025) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 01.12.2025
531/10.02.03.00/2022

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava N175 (4.11.2025).

Päätös

Tiedoksi

Liitteet

- Liite 1 Kaava N175 kaavakartta
- Liite 2 Kaava N175 kaavamääräykset
- Liite 3 Kaava N175 kaavaselostus hyväksymisvaihe
- Liite 4 Kaava N175 kaavaselostuksen liitteet 1-3
- Liite 5 Kaava N175 kaavaselostuksen liite 5
- Liite 6 Kaava N175 kaavaselostuksen liitteet 6-7
- Liite 7 Kaava N175 kaavaselostuksen liitteet 8-9
- Liite 8 Kaava N175 kaavaselostuksen liitteet 10-11
- Liite 9 Kaava N175 kaavaselostuksen liite 12
- Liite 10 Kaava N175 kaavaselostuksen liitteet 13-15
- Liite 11 Kaava N175 kaavaselostuksen liite 16
- Liite 12 Kaava N175 Vastineraportti hyväksymisvaihe

Elinvoimalautakunta	§ 97	04.11.2025
Kunnanhallitus	§ 303	17.11.2025
Kunnanvaltuusto		01.12.2025

126**Kaavoituskatsaus 2025**

Elinvoimalautakunta 04.11.2025 § 97

Alueidenkäyttölaki edellyttää, että kunta tiedottaa vireillä olevista kaavahankkeista vuosittain (AKL 7 §). Kaavoituskatsauksen lisäksi Vihdin kunnassa on vuosittain laadittu kaavoitusohjelma, jossa määritellään mihin kaavoihin resursseja käytetään. Vuoden 2025 kaavoituskatsauksen yhteydessä on päivitetty kaavoitusohjelma vuosille 2026–2028.

Kaavoituskatsauksessa kerrotaan mm. kaavoitusjärjestelmästä, kaavoitukseen liittyvästä osallistumisesta ja vuorovaikutuksesta sekä maakunnan liitossa ja seudulla vireillä olevista kaava-asioista ja muista ajankohtaisista kehittämissuunnitelmista. Lisäksi siinä esitellään vuoden 2025 aikana kunnassa hyväksytyt, voimaan ja hyväksymiskäsittelyyn tulleet kaavat sekä meneillään olevat ja vuonna 2026 työn alle tulevat kaavahankkeet. Käsittelyn yhteydessä päätetään myös lakkautettavista ja muista ohjelmasta poistuvista kaavahankkeista.

Kaavahankkeiden tarkempi sisältö ja aikataulu määritellään kunkin kaavan laadinnan yhteydessä. Vihdissä on enemmän tarpeellisia kaavahankkeita kuin kaavoituksella ja siihen liittyvillä muilla toiminnoilla on resurssien puitteissa mahdollisuus laatia kaavoja samanaikaisesti. Tästä syystä kaavahankkeita on priorisoitu tärkeysjärjestykseen. Esitetty valmisteluaikataulu on tavoitteellinen, koska kaikki kaavojen aikatauluun vaikuttavat tekijät eivät ole tiedossa liitteenä olevaa kaavoitusohjelmaa päivitettäessä.

Nyt laaditussa kaavoituskatsauksessa ja päivitettyssä kaavoitusohjelmassa painottuu niin asema- kuin yleiskaavoituksessa kunnan strategisten linjausten mukaisesti vetovoimaisen ja monipuolisen asuin- ja työpaikkakaavavarannon kasvattaminen liikenteellisesti edullisilla sijainneilla. Tulevan kaavoitusohjelmakauden hankkeilla luodaan näin osaltaan edellytykset kunnan strategian mukaiseen väestökasvuun ja elinvoimaisuuteen.

Valmistelija Marianne Kaunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se:

Elinvoimalautakunta	§ 97	04.11.2025
Kunnanhallitus	§ 303	17.11.2025
Kunnanvaltuusto		01.12.2025

1. lakkauttaa seuraavat vireillä olevat kaavahankkeet: KR 01 Vihti-Nummellan asemanseudun kaavarunko, Jo1 Jokikunnan Hill Side Golf & Country Club Oy:n asemakaava, Ot12 Otalammen keskustan asemakaava ja asemakaavamuutos, Oj15 Ojakkalan asemakaava ja asemakaavan muutos sekä V46 Asemakaavan muutos korttelissa 30; ja

2. hyväksyy vuoden 2025 kaavoituskatsauksen liitteen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se:

1. lakkauttaa seuraavat vireillä olevat kaavahankkeet: KR 01 Vihti-Nummellan asemanseudun kaavarunko, Jo1 Jokikunnan Hill Side Golf & Country Club Oy:n asemakaava, Ot12 Otalammen keskustan asemakaava ja asemakaavamuutos, Oj15 Ojakkalan asemakaava ja asemakaavan muutos sekä V46 Asemakaavan muutos korttelissa 30; ja

2. hyväksyy vuoden 2025 kaavoituskatsauksen liitteen mukaisesti.

Tiedoksi

kunnanhallitus

Kunnanhallitus 17.11.2025 § 303

Valmistelija

Marianne Kaunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se;

1. lakkauttaa seuraavat vireillä olevat kaavahankkeet: KR 01 Vihti-Nummellan asemanseudun kaavarunko, Jo1 Jokikunnan Hill Side Golf & Country Club Oy:n asemakaava, Ot12 Otalammen keskustan asemakaava ja asemakaavamuutos, Oj15 Ojakkalan asemakaava ja asemakaavan muutos sekä V46 Asemakaavan muutos korttelissa 30; ja

2. hyväksyy vuoden 2025 kaavoituskatsauksen liitteen mukaisesti.

Pöytäkirjamerkintä

Tuija Sundberg poistui asian käsittelyn aikana kello 19.37. Tiina Vihtkari saapui kokoukseen varajäsenenä. Marianne Kaunio poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen kello 19.55.

Elinvoimalautakunta	§ 97	04.11.2025
Kunnanhallitus	§ 303	17.11.2025
Kunnanvaltuusto		01.12.2025

Päätös Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se;

1. lakkauttaa seuraavat vireillä olevat kaavahankkeet: KR 01 Vihti-Nummellan asemanseudun kaavarunko, Jo1 Jokikunnan Hill Side Golf & Country Club Oy:n asemakaava, Ot12 Otalammen keskustan asemakaava ja asemakaavamuutos, Oj15 Ojakkalan asemakaava ja asemakaavan muutos sekä V46 Asemakaavan muutos korttelissa 30; ja
2. hyväksyy vuoden 2025 kaavoituskatsauksen liitteen mukaisesti.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 01.12.2025
415/10.00.00/2025

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää

1. lakkauttaa seuraavat vireillä olevat kaavahankkeet: KR 01 Vihti-Nummellan asemanseudun kaavarunko, Jo1 Jokikunnan Hill Side Golf & Country Club Oy:n asemakaava, Ot12 Otalammen keskustan asemakaava ja asemakaavamuutos, Oj15 Ojakkalan asemakaava ja asemakaavan muutos sekä V46 Asemakaavan muutos korttelissa 30; ja
2. hyväksyä vuoden 2025 kaavoituskatsauksen liitteen mukaisesti.

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

Liite 13 Kaavoituskatsaus 2025
Liite 14 Liite 1 Kaavoitusohjelma 2026-2028

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 306

17.11.2025
01.12.2025

127**Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamisvaihetta koskeva osakassopimus**

Kunnanhallitus 17.11.2025 § 306

Kunnanvaltuustolle esitetään, että Länsirata Oy:n ratahankkeessa siirrytään ensimmäiseen rakentamisvaiheeseen Suomen valtion ja kuntaosakkaiden välillä neuvotellun uuden osakassopimuksen ehtojen mukaisesti siten, että Vihdin kunta hyväksyy osaltaan Länsirata Oy:n osakassopimuksen ja siihen liittyvän rahoitussitoumuksen ratahankkeen rakentamisvaiheen käynnistämiseksi. Vihdin kunnan oman pääoman ehtoinen rahoitussitoumus ratahankkeen ensimmäisestä rakentamisvaiheesta on enintään 28 M € vastaten 2,12 prosentin osuutta hankkeen rahoitussitoumusten kokonaismäärästä. Vihdin kunnan vastuulle kuuluu myös 2,31 prosentin osuus hankkeelle kohdennettavan vieraan pääoman rahoituskustannuksista (koko hankkeen vieraan pääoman suuruus maksimissaan 520M euroa).

Osana rakentamisvaiheeseen siirtymistä esitetään hyväksyttäväksi Helsingin kaupungin osakkeiden hankinta Länsirata Oy:lle ja muutokset yhtiön omistusrakenteen.

Länsirata-hankkeen taustaa

Länsirata Oy (aikaisemmin Turun Tunnin Juna Oy) perustettiin Suomen valtion ja osakaskuntien vuosina 2019–2020 käytyjen neuvottelujen jälkeen osapuolten päätöksillä. Valtion ja kuntien voimavarat yhdistämällä voitiin edesauttaa Helsinki-Turku-välisen nopean ratayhteyden toteutumista, jota on suunniteltu eri muodoissaan jo 1970-luvula lähtien.

Hankeyhtiömallissa oli kyse uudesta tavasta suunnitella, toteuttaa ja rahoittaa suuria ratainvestointeja koko yhteiskunnan hyväksi. Yhteisessä hankeyhtiössä ratahankkeiden positiiviset yhteiskunnalliset tavoitteet saataisiin nopeammin toteutettua. Pidemmällä aikavälillä yhtiön osakkaille syntyy lisäksi kannustin kehittää yhdyskuntasuunnittelua ja maankäyttöä, mikä edistää radan varren alueiden elinvoimaa ja kestäväää kehitystä.

Suurilla ratahankkeilla on myönteisiä vaikutuksia talouskasvuun, tasaisen tulonjaon kehitykseen, työssäkäyntialueiden laajenemiseen sekä kaupunkirakenteiden kehittymiseen ja ympäristöön. Suomen kilpailukyvyyn ja alueiden menestyksen kannalta keskeisiä tekijöitä ovat luotettava liikennejärjestelmä ja alueiden saavutettavuus. Ilmastonmuutoksen hillitseminen, kaupungistuminen ja saavutettavuus edellyttävät, että liikennejärjestelmää kehitetään ja liikkumisessa siirrytään kohti kestäviä

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 306

17.11.2025

01.12.2025

liikkumisen muotoja. Nopea ja luotettava ratayhteys parantaa radanvarsikuntien saavutettavuutta, laajentaa työssäkäynti- ja työmarkkina-alueita sekä luo uusia mahdollisuuksia alueiden kasvuun ja kehitykseen.

Turun Tunnin Juna Oy perustettiin 4.12.2020. Tällä hetkellä toiminimensä Länsirata Oy:ksi muuttaneen yhtiön rahoitus- ja omistusosuudet hankkeen suunnitteluvaiheessa jakautuvat seuraavasti

Osakas	Rahoitusosuus M€	Omistusosuus %
Suomen valtio	39,45 milj. €	51,00 %
Turun kaupunki	10,25 milj. €	13,25 %
Espoon kaupunki	10,25 milj. €	13,25 %
Helsingin kaupunki	5,8 milj. €	7,50 %
Salon kaupunki	3,74 milj. €	4,84 %
Lohjan kaupunki	3,74 milj. €	4,84 %
Vihdin kunta	3,74 milj. €	4,84 %
Kirkkonummen kunta	0,38 milj. €	0,48 %
Yhteensä	77,35 milj. €	100 %

Länsirata Oy:n tehtävänä olevan Espoo–Saloo-oikoradan ja Salo–Turku-kaksoisraiteen ratasuunnittelun toteuttaminen rakentamisvalmiuteen ja siihen liittyvien tarvittavien selvitysten tekeminen on edennyt suunnitellusti. Hankkeen kustannukset katetaan yhtiön osakkailta vuosina 2020–2024 kerätyillä yhteensä 77,35 miljoonan euron oman pääoman ehtoisilla sijoituksilla sekä Euroopan Unionin Verkkojen Eurooppa - rahoitusohjelman (Connecting Europe Facility) CEF-rahoitustuella (CEF1). Kyseisen tuen määrä hyväksytyistä ratasuunnittelun kustannuksista on ollut 50 prosenttia vastaten tämä hetkisen arvion mukaan noin 29 miljoonaa euroa.

Ratasuunnitelmien hallinnollisten hyväksymismenettelyjen valmistelu aloitettiin teknisten ratasuunnitelmien valmistuttua kesällä 2024. Liikenne- ja viestintävirasto Traficom hyväksyi Salo-Hajala-ratasuunnitelman joulukuussa 2024 ja Espoo-Hista-ratasuunnitelman lokakuussa 2025. Ratasuunnitelmien hallinnollinen hyväksymismenettely on aloitettu myös Hajalan ja Nunnan sekä Nunnan ja Kupittaan välisten ratasuunnitelmien osalta.

Lohja–Saloo-ratasuunnitelman päivitys osittain yksiraiteisiksi merkittävien kustannussäästöjen varmistamiseksi aloitettiin vuonna 2025 ja suunnitelma valmistuu kesällä 2027. Ratasuunnitteluvaiheen arvioidaan päättyvän vuonna 2027.

Vihdin kunnan aiemmat päätökset

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 306

17.11.2025

01.12.2025

Vihdin kunnanhallitus päätti 17.3.2020 § 41, että Vihdin kunta lähtee osakkaaksi Turun Tunnin Juna osakeyhtiöön sekä hyväksyy yhtiön perustamiskirjan, yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen. Samalla kunnanhallitus päätti sitoutua yhtiön osakemerkintään. Vihdin kunnanvaltuusto päätti 30.3.2020 § 14 sitoutua yhtiön pääomittamiseen enintään 3,74 M € rahoitussitoumuksella siten, että taloussuunniteluvuosille tarvittavat määrärahavaraukset tehdään vuosittain talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Vihdin kunnanvaltuusto päätti 29.3.2021 § 7 Vihdin raiderahaston perustamisesta. Rahastoa voidaan käyttää tarkoituksen mukaisesti Vihdin alueen raideyhteyksien suunnitteluun, kehittämiseen ja toteuttamiseen sekä näihin liittyviin yhdyskuntarakentamisen ja kunnallistekniikan investointeihin ja raideyhteyksien aiheuttamiin muihin suunnittelu-, rakentamis- ja maanhankintakustannuksiin.

Toiminimensä Länsirata Oy:ksi muuttaneen hankeyhtiön osakkaat (Kh 15.1.2024 § 13) hyväksyivät yhteisen tahtotilan Länsirata Oy:n rakentamisvaiheen rahoittamisesta. Alustavan rahoitussitoumuksen tarkoituksena oli mahdollistaa CEF-tukihakemuksen jättäminen tammikuun 2024 aikana. Tarkoitusta varten osapuolet ilmaisivat alustavaksi tahtotilakseen pääomittaa Länsirata Oy:tä. Tahdonilmaus ei kuitenkaan velvoittanut osakkaita osallistumaan rahoitukseen.

Kunnanhallitus hyväksyi 17.6.2024 § 161 Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamista ja rahoittamista koskevan esisopimuksen. Esisopimuksen ehdot neuvoteltiin Suomen valtion sekä Länsirata Oy:n osakkaina olevien kuntien; Turun, Espoon, Salon, Lohjan, Vihdin ja Kirkkonummen kesken tavoitteena siirtyä Länsirata-hankkeen rakentamisvaiheeseen. Hankkeen suunnitteluvaiheessa mukana ollut Helsinki ilmoitti tuolloin, että se ei tule enää osallistumaan hankkeen rakentamisvaiheeseen.

Vuonna 2022 hyväksytyssä Vihdin kuntastrategiassa kunnanvaltuusto on linjannut Länsiradan olevan Vihdin kunnan tärkein kasvuinvestointi. Radan rakentaminen on ollut keskeinen osa kunnan pitkäaikaista suunnittelua ja kehittämistä erityisesti Etelä-Nummelan ja uuden yritysalueen välisen alueen kehittämisessä.

Osakkaiden neuvottelut rakentamisvaiheeseen siirtymisestä

Petteri Orpon hallituksen 20.6.2023 julkaistussa hallitusohjelmassa Länsirata-hankkeesta todetaan mm. seuraavaa: ”valtio toteuttaa Turun tunnin juna -hankkeen, joka käsittää Espoo–Salo-oikoradan rakentamisen ja Salo–Kupittaa-yhteysvälin parantamisen. Rakentaminen käynnistyy Espoo–Lohja ja Salo–Kupittaa-yhteysväleillä. Rakentamisvaihetta varten

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 306

17.11.2025

01.12.2025

valtio varautuu osana investointiohjelmaa pääomittamaan rahoitusta kokoavaa yhtiötä, jonka osakkaina voivat valtion lisäksi olla kunnat.” Lisäksi todetaan, että ”Turun tunnin juna -hanke käynnistetään parantamalla Salo–Kupittaa-väliä sekä rakentamalla Espoo–Lohja-rata, joka kytkee Lohjan ja Vihdin tiiviimmin osaksi Helsingin työssäkäyntialuetta”.

Hallitusohjelmakirjauksen sekä 2023 CEF Liikenne -haun (CEF2) 26.9.2023 avautumisen myötä osakkaat käynnistivät syksyllä 2023 alustavat neuvottelut rakentamisvaiheen osakassopimuksesta.

Hallituksen talouspoliittinen ministerivaliokunta käsitteli Länsirata-hanketta 19.12.2023 ja päätti jatkaa neuvotteluja hankkeen rakentamisvaiheeseen siirtymisen edellytyksistä. Ministerivaliokunta päätti valtion rahoitusosuudeksi 51 % ja muiden osakkaiden 49 %. Samalla päätettiin jatkaa hankkeeseen liittyvien riskien selvittämistä ja hallintaa sekä taloudellisesti kestävien ratkaisujen hakemista.

Ministerivaliokunta puolsi sitä, että Länsirata-hankkeeseen haetaan CEF2-tukea tammikuussa 2024 päättyvässä haussa Salo–Hajala- sekä Espoo–Hista-yhteysvälien rakentamissuunnitteluun, rakentamiseen ja yhtiön toimialaan kuuluvien muiden ratayhteyksien rakentamissuunnitteluun. Lisäksi valiokunta puolsi Turun Tunnin Juna Oy:n nimen muuttamista Länsirata Oy:ksi.

Länsirata Oy:n hanke todettiin vuoden CEF2-haussa tukikelpoiseksi ja strategisesti merkittäväksi. Hankkeen valmiusaste muihin rahoituksesta kilpaileviin hankkeisiin verrattuna oli kuitenkin alhaisempi, koska ratasuunnitelmien valmistuminen ja hyväksyntäprosessit olivat vielä kesken. Tämän alhaisen suunnitelmavalmiuden vuoksi tukea ei hakukierroksella myönnetty.

Kesäkuussa 2024 Suomen valtio ja kuntaosakkaat, Helsinkiä lukuun ottamatta, neuvottelivat esisopimuksen ehdoista Länsiradan rakentamisvaiheeseen siirtymiseksi. Hyväksytyn esisopimuksen perusteella osakkaat jatkoivat neuvotteluja yhteisenä tavoitteena rakentamisvaiheeseen siirtymisen mahdollistavan osakassopimuksen solmiminen.

Osakasneuvotteluissa saavutettiin neuvottelutulos Länsirata-hankkeen ensimmäiseen rakentamisvaiheeseen siirtymisestä 31.10.2025. Osana rakentamisvaiheeseen siirtymistä saavutettiin neuvottelutulos myös Helsingin kaupungin osakkeiden hankinnasta.

Osakkaiden neuvottelutulos ja osakassopimuksen keskeinen sisältö

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 306

17.11.2025

01.12.2025

Osakkaiden neuvottelutuloksen myötä on laadittu osakassopimus, missä sovitaan tarkemmin muun muassa hankeyhtiön hallinnosta, rahoituksesta ja päätöksenteosta sekä osakkaiden oikeuksista ja velvollisuuksista. Ennen osakassopimuksen allekirjoitusta osakassopimus ja sen liitteet viedään hyväksyttäväksi kunkin osakkaan toimivaltaisiin päätöksentekaelimiin.

Osakassopimuksen tausta

Helsingin ja Turun välinen raideyhteys on Suomen merkittävimpiä raideyhteyksiä ja sen kehittämiseksi on tunnistettu laaja-alaiset tarpeet. Helsinki–Turku nopean junayhteyden voidaan katsoa koostuvan useasta eri osakokonaisuudesta (kuten Espoon kaupunkirata, Espoo–Salo-oikorata, Salo–Kupittaa-rataväli sekä Kupittaa–Turku-ratahanke).

Nopea junayhteys lyhentää kaupunkien välistä matka-aikaa sekä laajentaa työssäkäynti- ja työmarkkina-aluetta tuoden uusia mahdollisuuksia alueiden kasvuun ja kehitykseen. Länsirata on valmistuessaan osa eurooppalaisen TEN-T-liikenneverkon (Trans European Transport Network) Skandinavia-Välimeri-ydinverkkokäytävää. TEN-T-liikenneverkon tavoitteena on edistää ihmisten ja tavaroiden kestävästä liikkumisesta jäsenmaasta toiseen mahdollisimman saumattomasti.

Espoo-Salo-oikoradan sekä Salo-Turku-ratavälin suunnittelu rakentamisvalmiuteen kuuluu Länsirata Oy:n tehtäviin siltä osin kuin suunnittelua ei ole saatu päätökseen. Suunnitteluhanke päättyy, kun kaikki ratasuunnitelmat ovat saaneet lainvoiman. Hanke saatetaan loppuun osakkaiden aikaisemmalla rahoituksella eikä uudessa osakassopimuksessa sitouduta sen lisärahoittamiseen. Suunnitteluhankkeen jäännöskassaan jää suunnittelun päättyessä rahoitusylijäämää arviolta 22 miljoonaa euroa.

Länsiradan suunnitteluhankkeen toteuttamiseen liittyvä alkuperäinen osakassopimus päättyy, kun uusi osakassopimus tulee voimaan. Helsingin kaupunki luopuu osakkeistaan, koska se ei osallistu rakentamisvaiheeseen. Helsingin kanssa sovitaan erikseen suunnitteluhankkeen loppuun saattamisesta ja sen osakkeiden hankkimisesta Länsirata Oy:lle. Helsingin omistamien osakkeiden hankintahinta maksetaan suunnitteluhankkeen jäännöskassasta ja muutoin jäännöskassa käytetään tulevaan rakentamishankkeeseen.

Länsirata Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaisena toimialana on Helsinki-Turku nopeaan junayhteyteen liittyvän radan suunnittelu ja rakentaminen. Yhtiö voi myös tehdä selvityksiä hankkeen rakentamisen mahdollistamiseksi ja hankkeen vaikutusten tunnistamiseksi. Yhtiö voi harjoittaa myös muuta raideliikenneinfrastruktuurin suunnitteluun ja rakentamiseen liittyvää

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 306

17.11.2025

01.12.2025

toimintaa. Yhtiön toiminnan tarkoituksena on kehittää, suunnitella ja rakentaa yhteiskunnan, viranomaisten ja osakkaidensa tarpeisiin raideliikenneinfrastruktuuria sekä tuottaa siihen liittyvien hyötyjen, haittojen ja muiden vaikutusten arvioita. Yhtiön tehtävänä ei ole tarkoitus tuottaa voittoa osakkailleen.

Kuntien taloudelliset vastuut ovat neuvottelutuloksessa rajatut ja selkeät. Mahdollinen EU-tuki hyödyntäisi kaikkia yhtiön osakkaita. Lisäksi kuntien kirjanpitoimenettelyt on huomioitu neuvottelujen aikana ja huomioidaan edelleen kuntien päätöksenteossa.

Länsirata Oy:n ohjaus rakentamisvaiheessa on määritelty selkeästi. Hankkeesta on vastuussa yhtiön hallitus, jonne kunnat nimeävät jäseniä. Näin kunnilla säilyy mahdollisuus osallistua hanketta ja hankeyhtiötä koskevaan päätöksentekoon.

Ohjauksesta sopimalla varmistetaan hankeyhtiön toimintaedellytykset ja mahdollistetaan taloudellisesti ja toiminnallisesti hyödylliset innovaatiot hankkeen toteuttamisessa. Lisäksi on olennaista, että rakentamisen aikaisista vastuista hankeyhtiön ja valtion rataverkkoa hallinnoivan Väyläviraston välillä on selkeät kirjaukset.

Osakassopimus allekirjoitetaan, kun kaikkien osakkaiden toimivaltaiset päätöksentekovelimet ovat sen hyväksyneet.

Rakentamishankkeen ensimmäinen rakentamisvaihe

Osahankkeet, jotka kuuluvat osakassopimuksessa sovittavaan ensimmäiseen rakentamisvaiheeseen, on kuvattu yksityiskohtaisemmin osakassopimuksen liitteenä olevassa teknisessä liitteessä 2. Rakentamishanke sisältää rakentamissuunnittelun koko yhteysväillä siltä osin kuin se kuuluu yhtiön vastuulle. Espoon kaupunkirata ja Kupittaa-Turku-ratahankkeen nopean ratayhteyden kehittämiseen liittyvien osien toteutus ja lähiliikenteen varikot eivät kuulu yhtiön toimialaan.

Ensimmäisessä rakentamisvaiheessa rakennetaan uusi raideyhteys yhteysväleille Espoo–Hista, Hista–Vihti ja Vihti–Lohja. Samalla toteutetaan kaksoisraide nykyisen raideyhteyden viereen yhteysväleillä Salo–Hajala ja Nunna–Kupittaa. Lisäksi ensimmäinen rakentamisvaihe pitää sisällään koko yhteysvälin rakentamissuunnittelun. Koko yhteysvälin rakentamissuunnittelua tehtäisiin vaiheittain osakkaiden etujen ja rahoitussitoumusten puitteissa teknisesti ja taloudellisesti tarkoituksenmukaisimmalla tavalla. Ensimmäisen rakentamisvaiheen kustannusarvio on yhteensä 1319,9 miljoonaa euroa (MAKU 130, 2015=100).

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 306

17.11.2025

01.12.2025

Rakentamisvaiheen osakkaat ja omistusosuudet

Länsirata Oy:n osakkaiden omistusosuudet rakentamisvaiheessa ovat seuraavat:

Suomen valtio	67,00 %
Turun kaupunki	10,73 %
Espoon kaupunki	14,03 %
Salon kaupunki	2,23 %
Lohjan kaupunki	2,48 %
Vihdin kunta	2,31 %
Kirkkonummen kunta	1,24 %.

Osakassopimuksessa ja kuntien välillä sovittu rakentamisvaiheen omistusrakenne toteutetaan suunnatulla maksuttomalla osakeannilla, joka toteutetaan Helsingin kaupungin osakkeiden hankinnan jälkeen. Helsingiltä hankitut osakkeet mitätöidään.

Rahoitussitoumukset

Suomen valtio ja kuntaosakkaat sitoutuvat rahoittamaan Länsirata-hankeen ensimmäistä rakentamisvaihetta oman pääoman ehtoisesti yhteensä 800 miljoonalla eurolla. Suomen valtion osuus 800 miljoonan euron rahoituksesta on 400 miljoonaa euroa ja kuntaosakkaiden osuus yhteensä 400 miljoonaa euroa. Kuntien 400 miljoonan rahoitusosuus kohdistuu lähemmäs sitä hetkeä, kun rata valmistuu ja investoinnin hyödyt toteutuvat. Rahoitus on jakotettu kuntien toivomalla tavalla.

Osakassopimuksessa ja sen liitteessä 1 on määritelty kunkin osakkaan rahoitusvastuun enimmäismäärä. Osakkaalla ei ole velvollisuutta rahoittaa yhtiötä rahoitussitoumuksen ylittävältä osin.

Rahoitussitoumusten jakamisessa on käytetty ensimmäisen rakentamisvaiheen kustannusarvioita 1319,9 miljoonaa (MAKU 130, 2015=100), joka jakautuu osahankkeille seuraavasti:

- Espoo – Hista (rakentaminen 310 M€ ja rakentamissuunnittelu 9 M€)
- Hista – Vihti (rakentaminen 139 M€ ja rakentamissuunnittelu 4 M€)
- Vihti – Lohja (rakentaminen 510 M€ ja rakentamissuunnittelu 14 M€)
- Salo – Hajala (rakentaminen 140 M€ ja rakentamissuunnittelu 8 M€)
- Nunna – Kupittaa (rakentaminen 120 M€ ja rakentamissuunnittelu 3 M€)
- Lohja – Salo (rakentamissuunnittelu 48 M€)
- Hajala – Nunna (rakentamissuunnittelu 15 M€)

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 306

17.11.2025

01.12.2025

Suomen valtio sitoutuu oman pääoman ehtoisen rahoituksen lisäksi hakemaan eduskunnan hyväksyntää yhtiölle myönnettävälle valtion takaukselle, jonka nojalla yhtiö voisi hakea vierasta pääomaa enintään 520 miljoonaa euroa. Eduskunnalta haettavalla hyväksynnällä Suomen valtio sitoutuu vastaamaan 100 % vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen lyhennyksistä ja 67 % vieraan pääoman rahoituskustannuksista. Kuntaosakkaat sitoutuvat vastaamaan 33 % vieraan pääoman rahoituskustannuksista, joilla tarkoitetaan korkokustannusten lisäksi rahoituksen järjestely- ja lainanhoitokuluja.

Edellytyksenä vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen hakemiselle on se, että rahoitussitoumusten jaksottumista koskevat oman pääomanehtoinen rahoitus ja jäännöskassa on käytetty ennen vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen nostamista.

Vaihtoehtoisesti Suomen valtio voisi päättää 520 miljoonan suuruisen rahoituksen järjestämisestä myös muulla tavoin. Myös tässä vaihtoehdossa osakkaat vastaisivat kustannuksista kuten vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen kustannuksista. Vieraan pääoman korkokustannukset eivät sisälly kuntaosakkaiden rahoitussitoumusten enimmäismäärään.

Osakkaat sitoutuvat vastaamaan mahdollisesta normaalista kustannusnoususta. Osakassopimuksessa sovitaan normaalin kustannusnousun mukaisista vastuista ja niiden jaksottamisesta. Normaali kustannusnousu ei sisälly kuntaosakkaiden rahoitussitoumusten enimmäismäärään, mutta kuntaosakkaiden vastuu normaalista kustannusnoususta rajoittuu siihen asti, että valtion 400 / 920 miljoonan euron rahoitusosuus on kokonaisuudessaan käytetty. Normaalin kustannusnousun kattamiseen käytetään mahdollista CEF- tai EU-rahoitustukea osakassopimuksen ehtojen mukaisesti.

Valtion rahoitusvastuun enimmäismäärä on yhteensä 920 miljoonaa euroa lisättynä vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen rahoituskustannuksilla, joista valtio sitoutuu kattamaan 67 %. Rahoitussuunnitelma laaditaan ja rahoituskutsut lähetetään osakkaille yhtiön aikaisempien käytäntöjen mukaisesti.

Kunkin osakkaan rahoitussitoumuksen enimmäismäärä, vastuu normaalista kustannusnoususta sekä osuus vieraan pääoman rahoituskustannuksista on määriteltävä osakassopimuksen liitteessä 1.

Osakassopimuksen muita ehtoja

Osahankkeiden käynnistäminen ja poikkeuksellinen kustannusten nousu

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 306

17.11.2025

01.12.2025

Länsirata Oy voi sitoutua osahankkeen rakentamista koskeviin kustannuksiin vain, mikäli kustannusnousu ei ylitä normaalia kustannusnousua tai johda osakkaiden rahoitussitoumusten ylittymiseen.

Mikäli kustannuskehitys ylittää normaalin kustannusnousun tai johtaa rahoitussitoumusten ylittymiseen, se saatetaan viivytyksettä osakkaiden tietoon. Mahdollisen edellä mainitun kustannusnousun edellyttämä päätöksenteko osahankkeiden käynnistämisestä tai jatkamisesta siirtyy osakkaille ja päätökset tehdään määräenemmistöllä.

Yhtiö voi päättää kustannusriskivaliokunnan perustamisesta, mihin voisi osallistua myös osakkaiden nimeämiä edustajia.

Luovuttaminen osaksi valtion rataverkkoa

Länsirata Oy:n suunnittelema ja rakentama omaisuus siirretään osaksi valtion rataverkkoa mahdollisimman nopeasti sen jälkeen, kun valmis kokonaisuus on saanut käyttöönottoluvan ja Väylävirastolla on edellytykset omaisuuden vastaanottamiseen. Yhtiö luovuttaa rataosuudet osaksi valtion rataverkkoa järjestelyllä, joka ei edellyttäisi Suomen valtiolta erillistä vastiketta tai maksua.

Yhtiö sitoutuu yhteistyössä Väyläviraston kanssa edesauttamaan rakentamishankkeen toteuttamista kustannustehokkaasti ja kaikkien osakkeenomistajien etu huomioon ottaen.

Yhteistyösopimus Väyläviraston kanssa

Rakentaminen toteutetaan Väyläviraston julkaistujen ohjeiden ja teknisten vaatimusten mukaisesti. Yhtiö ja Väylävirasto sopivat yhteistyöstä yhteistyösopimuksessa, joka tulee solmia kuuden kuukauden kuluessa osakassopimuksen allekirjoittamisesta.

Yhtiön hallinnointi

Suomen valtio nimittää seitsemän (7) hallituksen jäsentä ja kukin kuntaosakas yhden jäsenen. Hallituksessa on 13 jäsentä. Suomen valtio nimeää hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Hallitus nimittää toimitusjohtajan, jonka nimittämiseen vaaditaan 10 jäsenen kannatus ja erottamiseen seitsemän jäsenen kannatus.

Osakassopimuksessa yksilöidyissä tapauksissa päätös edellyttää $\frac{3}{4}$ määräenemmistöä yhtiön osakkeista ja niiden tuottamista äänistä.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 306

17.11.2025

01.12.2025

Esittelyssä edellä mainittujen ehtojen lisäksi osakassopimus sisältää tavanomaisia osakassopimuksen ehtoja muun muassa myötävaikuttamisvelvollisuudesta, tulkinnasta, salassapidosta ym.

Helsingin kaupungin osakkeiden hankinta

Länsirata-hankkeen suunnitteluhankkeen osakassopimuksessa 4.12.2020 sovittiin, että osakassopimuksen mukaisesti rahoitussitoumukset tai niiden keskinäiset suhteelliset osuudet eivät luo olettaa mahdolliseen myöhempään rakentamisvaiheen rahoitukseen tai sen ehtoihin. Osakkaille ei tullut velvollisuutta rakentamisvaiheen rahoittamiseen vaan rakentamisvaiheen rahoituksesta päätettäisiin erikseen.

Helsingin kaupunki ei osallistu Länsirata-hankkeen rakentamisvaiheeseen ja se luopuu osakkeistaan. Suunnitteluhankkeen osakassopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunki kuitenkin vastaa suunnitteluhankkeen loppuunsaattamisesta ja siihen liittyvistä velvoitteista.

Helsingin kaupungin osakkeet hankitaan Länsirata Oy:lle 1.650.001 eurolla. Osakkeiden hankintaan sovelletaan 4.12.2020 osakassopimuksen ehtoja. Osakkeiden kauppahinta muodostuu osakassopimuksen 3.2.1 mukaisesti määräytyvän perusmaksun sekä suunnitteluhankkeen arvioidun jäännöskassan ja omistusosuuden perusteella määriteltävän tasausmaksun mukaan. Sopimuksen voimaantullessa maksettavan tasausmaksun määrä on osakkaiden neuvotteluissa määritelty arvioidun jäännöskassan perusteella. Tasausmaksun suuruus tarkastetaan toteutuneen mukaan suunnitteluhankkeen päättyessä 2027.

Helsingin kaupunki vastaa osakkeiden kauppahinnan varainsiirtoverosta.

Osakkaat sitoutuvat kauppakirjassa siihen, että Länsirata Oy:n sijoitettua vapaata omaa pääomaa voidaan osakeyhtiölain säännösten näin salliessa käyttää suunnitteluhankkeen päättyessä mahdollisen tasausmaksun loppuerän suorittamiseen. Mikäli loppulaskelmassa todettaisiin, että Helsingin kaupungille on kauppakirjan voimaantulopäivänä maksettu liikaa tasausmaksua, sen tulee palauttaa liikaa maksettu määrä yhtiölle.

Kauppakirja tulee voimaan samanaikaisesti, kun Länsirata Oy:n uusi osakassopimus tulee voimaan.

Osakassopimuksen voimaantulo ja sopimuksen sitovuutta koskeva este

Osakassopimus tulee voimaan osapuolten allekirjoituksella. Mikäli joku osapuolista ei voi oikeudellisen esteen tai vastaavan vuoksi jatkaa

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 306

17.11.2025

01.12.2025

osakkaana, tilanne pyritään korjaamaan osapuolten neuvotteluin. Mikäli osapuoli ei voi jatkaa osakkaana, yhtiö ei ole velvollinen palauttamaan osapuolelle sen jo maksamaa rahoitusta, ellei erikseen muuta sovita.

Lisäksi osapuoli, joka ei voi jatkaa osakkaana on velvollinen luovuttamaan osakkeet yhtiölle tai sen osittamalle taholle yhden euron vastiketta vastaan.

Vihdin kunnan taloudelliset vastuut

Hankkeen 1. rakentamisvaiheen rahoitusvastuun enimmäismäärä jakautuu kuntien välillä seuraavasti:

Kunta	Osuus (%)	Euroa
Espoo	42,50 %	170 000 000
Kirkkonummi	3,75 %	15 000 000
Lohja	7,50 %	30 000 000
Salo	6,75 %	27 000 000
Turku	32,50 %	130 000 000
Vihti	7,00 %	28 000 000
Kunnat yhteensä	100,00 %	400 000 000

Kunnalle kohdistuva negatiivinen tulosvaikutus kasvaa hankkeen edetessä ja tulevan radasta saatavan hyödyn ajallisesti lähestyessä.

Ratainvestoinnin kustannuksien odotetaan osuvan vuosille 2026-2032, niin että suurimmat kustannukset osuvat vuosille 2029-2031. Vieraan pääoman lyhentämisen kustannuksien ennakoidaan ajoittuvan vuosille 2030-2034. Investoinnista tehtävät poistot alkavat vuonna 2032 ja ne on jaksotettu 30 vuoden ajalle. Poistosuunnitelma on laadittu kirjanpitolautakunnan antaman yleisohjeen mukaisesti, siten kuin säädetään osallistumisesta muiden yhteisöjen investointeihin. Arvio vuosikohtaisesta talousvaikutuksesta on kuvattu tarkemmin päätöksen oheismateriaalissa.

Hankkeen edetessä kunnan lainakanta tulee kasvamaan, sillä merkittävä osa investoinnista rahoitetaan velkarahoituksella. Hankkeen edetessä tulee varautua vastuulliseen taloudenpitoon ja rahoituksen tasapainoon muun muassa tulorahoituksen vahvistamisella ja kunnan investointikokonaisuuden suunnittelulla. Vihdin kunnan perustamalla noin 14 miljoonan euron raiderahastolla voidaan kattaa radan aiheuttamia kustannuksia purkamalla rahastoa vuosittain siten, että se kohdistuu kunnalle kohdistuvien poistojen ja korkokulujen osuuteen.

Länsiradan ennakoidaan tuovan Vihdin kunnalle positiivisia talousvaikutuksia erityisesti raideyhteyden varrelle rakennettavien asuntojen ja tulevien uusien työpaikkojen vuoksi.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 306

17.11.2025

01.12.2025

Tieliikenne on kunnan alueella merkittävin päästöjen aiheuttaja. Päästöjen hillitseminen edellyttää, että liikennejärjestelmää kehitetään ja liikkumisessa siirrytään kohti kestäviä kulkumuotoja. Länsirata tukee siirtymistä kestävämpään liikkumiseen. Kun useampi voi kulkea junalla auton sijaan, liikenteen päästöt vähenevät ja moottoritien ruuhkat helpottuvat. Rakentamisen aikaiset päästöt ja luontovaikutukset ovat merkittäviä, mutta ne jakautuvat pitkälle ajalle ja suurelle matkustajamäärälle.

Kunnan toimiala

Kuntalain 7 §:n 1 momentin mukaan kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät. Nämä tehtävät muodostavat kunnan yleisen toimialan. Yleisen toimialan määräytymisen periaatteet ohjaavat ja rajaavat sitä, mitä tehtäviä kunta voi ottaa hoitaakseen.

Kunnan toimialaa määriteltäessä on otettava huomioon hallintolain 6 §:n mukaiset hallinnon yleiset oikeusperiaatteet. Yleistä toimialaa rajoittaviksi periaatteiksi on vakiintuneesti oikeuskäytännössä lisäksi katsottu tehtävän yleishyödyllisyys, tehtävän paikallisuus, yksityisen tukemisen kieltö, hallinnon toissijaisuus ja työnjako muiden viranomaisten kanssa sekä spekulatiivisen toiminnan kieltö.

Nopeampien raideyhteyksien kehittäminen parantaa kunnan saavutettavuutta ja sen elinkeinoelämän yleisiä toimintaedellytyksiä sekä laajentavaa työssäkäyntialuetta ja edistävää kuntalaisten hyvinvointia sujuvoittamalla työmatkayhteyksiä ja muuta liikkumista. Länsirata-hanke on merkittävä infrahanke, joka on koko Suomen ja erityisesti radanvarsikuntien kehityksen ja kilpailukyvyn kannalta tärkeä.

Valtiontukisääntely

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosiolla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Valtiontukisääntöjä sovelletaan ainoastaan silloin, kun tuensaaja on ”yritys” (Euroopan komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 6).

Länsirata Oy:n toimialana on yhtiöjärjestyksen 2 §:n mukaan Helsinki-Turku nopeaan junayhteyteen liittyvän radan suunnittelu ja rakentaminen. Yhtiö voi tehdä tai teettää selvityksiä hankkeen rakentamisen

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 306

17.11.2025

01.12.2025

mahdollistamiseksi ja hankkeen vaikutusten tunnistamiseksi. Yhtiö voi harjoittaa myös muuta raideliikenneinfrastruktuurin suunnitteluun ja rakentamiseen liittyvää toimintaa. Yhtiö ei harjoita taloudellista toimintaa eli tarjoa tavaroita tai palvelu- ja markkinoilla. Näin ollen se ei ole SEUT 107(1):ssa tarkoitettu yritys, eivätkä valtioneuvoston päätökset siten tule sovellettaviksi yhtiön omistamisen ja rahoittamisen osalta.

Euroopan komission mukaan vaikutus jäsenvaltioiden väliseen kauppaan tai kilpailun vääristyminen on yleensä poissuljettua infrastruktuurin rakentamisessa silloin, kun infrastruktuurilla ei ole tavallisesti suoria kilpailijoita, yksityinen rahoitus on alalla ja kyseisessä jäsenvaltiossa vähäistä ja infrastruktuurin tarkoituksena ei ole valikoivasti suosia tiettyä yritystä tai toimialaa vaan se hyödyttää koko yhteiskuntaa (komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 211).

Jotta tietyn hankkeen kaikki julkinen rahoitus kuuluisi valtioneuvoston päätösten soveltamisalan ulkopuolelle, on varmistettava, että infrastruktuurin rakentamiseen kohdassa 211 mainituissa tilanteissa myönnettyä rahoitusta ei voida käyttää muiden taloudellisten toimintojen, kuten infrastruktuurin toiminnan harjoittamisen, ristiin tukemiseen tai välilliseen tukemiseen (komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 212). Länsirata Oy:lle myönnettävää rahoitusta ei käytetä infrastruktuurin toiminnan harjoittamisen tai muiden taloudellisten toimintojen tukemiseen.

EU:n komission mukaan mahdollisten käyttäjien saataville tasavertaisin ja syrjimättömin ehdoin asetettavan rautatieinfrastruktuurin rakentaminen täyttää yleensä kohdassa 211 mainitut edellytykset ja sen vuoksi sen rahoitus ei tavallisesti vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan eikä vääristä kilpailua (komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 219). Vaikka Länsirata Oy:n toiminta arvioitaisiinkin luonteeltaan taloudelliseksi tuki ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan eikä vääristä kilpailua. Länsirata Oy:n omistamisessa ja rahoittamisessa ei ole kyseessä SEUT 107(1) mukainen valtiontuki.

Valmistelija

Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977
Essi Piirorävi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451
Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554
Mika Herpiö etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 576 6256

Esittelijä

Hallintojohtaja Essi Piirorävi

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto hyväksyy Länsirata Oy:tä koskevan osakassopimuksen liitteineen sekä kuntaosakkaiden

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 306

17.11.2025

01.12.2025

sitoumuksen toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta liitteen mukaisessa muodossa.

Kunnanvaltuusto sitoutuu Länsirata Oy:n ratahankkeen ensimmäisen rakentamisvaiheen rahoittamiseen enintään 28 miljoonalla eurolla ja vastaa Länsirata Oy:n 520 miljoona euron vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen tai Suomen valtion muutoin järjestelemän rahoituksen kustannuksista enintään 2,31 prosentilla.

Kunnanvaltuusto hyväksyy Helsingin kaupungin omistaminen osakkeiden hankinnan Länsirata Oy:lle ja sen, että Länsirata Oy:n sijoitettua vapaata omaa pääomaa voidaan käyttää mahdollisen tasausmaksun ja sen loppuerän suorittamiseksi Helsingin kaupungille.

Kunnanvaltuusto hyväksyy osakassopimuksen mukaisen maksuttoman suunnatun osakeannin, jonka jälkeen Vihdin kunnan osuus Länsirata Oy:n rakentamisvaiheen aikaisesta osakeomistuksesta on 2,31 prosenttia koko osakekannasta.

Lisäksi kunnanvaltuusto päättää, että

- kunnanhallitus valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja liitteisiin mahdollisia muutoksia, joilla ei ole suhteellisesti arvioiden merkittäviä vaikutuksia Vihdin kunnan rahoitusosuuksiin eikä kuntaosakkaiden kokonaisrahoitusvastuuseen, ja
- hallintojohtaja valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja sen liitteisiin vähäisiä teknisiä tarkennuksia ja,
- hallintojohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan osakassopimus ja järjestelyyn liittyvät muut asiakirjat edellyttäen, että muut osakassopimuksen osapuolet hyväksyvät asiakirjat vastaavan sisältöisenä ja kuntaosakkaat hyväksyvät ratahankkeen toisen vaiheen rahoituksen liitteen mukaisessa muodossa.

Kunnanvaltuuston päätös pannaan täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta lainvoimaa odottamatta.

Pöytäkirjamerkintä

Asia käsiteltiin asialistan ensimmäisenä asiana.

Rantanen Sanna sekä Jussi Roms poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi esteellisinä (Hallintolaki §28.1, osallisuus- ja intressijäävi).

Erkki Eerola poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi esteellisenä (Hallintolaki §28.1, yhteisöjäävi), esittelijänä toimi asian osalta Essi Piirajärvi.

Varajäsen Susanna Tiirikainen saapui kokoukseen Jussi Romsin sijasta.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 306

17.11.2025

01.12.2025

Käsittely

Keskustelun yhteydessä Susanna Tiirikainen esitti, että osakassopimusta ei hyväksytä esitettyssä muodossa.

Perusteluna hankkeen erittäin mittavat ja osin selvittämättömät taloudelliset riskit radan rakentamisvaiheiden osalta. Lisäksi hankkeeseen liittyy merkittäviä ympäristöhaittoja sekä epävarmuuksia radan liikennöinnin järjestelyiden ja kustannusten suhteen. Osakassopimuksen hyväksyminen esitettyssä muodossa on kunnalle epäedullista.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy Länsirata Oy:tä koskevan osakassopimuksen liitteineen sekä kuntaosakkaiden sitoumuksen toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta liitteen mukaisessa muodossa.

Kunnanvaltuusto sitoutuu Länsirata Oy:n ratahankkeen ensimmäisen rakentamisvaiheen rahoittamiseen enintään 28 miljoonalla eurolla ja vastaa Länsirata Oy:n 520 miljoona euron vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen tai Suomen valtion muutoin järjestelemän rahoituksen kustannuksista enintään 2,31 prosentilla.

Kunnanvaltuusto hyväksyy Helsingin kaupungin omistaminen osakkeiden hankinnan Länsirata Oy:lle ja sen, että Länsirata Oy:n sijoitettua vapaata omaa pääomaa voidaan käyttää mahdollisen tasausmaksun ja sen loppuerän suorittamiseksi Helsingin kaupungille.

Kunnanvaltuusto hyväksyy osakassopimuksen mukaisen maksuttoman suunnatun osakeannin, jonka jälkeen Vihdin kunnan osuus Länsirata Oy:n rakentamisvaiheen aikaisesta osakeomistuksesta on 2,31 prosenttia koko osakekannasta.

Lisäksi kunnanvaltuusto päättää, että

- kunnanhallitus valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja liitteisiin mahdollisia muutoksia, joilla ei ole suhteellisesti arvioiden merkittäviä vaikutuksia Vihdin kunnan rahoitusosuuksiin eikä kuntaosakkaiden kokonaisrahoitusvastuuseen, ja
- hallintojohtaja valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja sen liitteisiin vähäisiä teknisiä tarkennuksia ja,
- hallintojohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan osakassopimus ja järjestelyyn liittyvät muut asiakirjat edellyttäen, että muut osakassopimuksen osapuolet hyväksyvät asiakirjat vastaavan sisältöisenä ja kuntaosakkaat hyväksyvät ratahankkeen toisen vaiheen rahoituksen liitteen mukaisessa muodossa.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 306

17.11.2025
01.12.2025

Kunnanvaltuuston päätös pannaan täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta lainvoimaa odottamatta.

Tiedoksi

Länsirata Oy

Kunnanvaltuusto 01.12.2025
141/08.00.00/2021

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy Länsirata Oy:tä koskevan osakassopimuksen liitteineen sekä kuntaosakkaiden sitoumuksen toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta liitteen mukaisessa muodossa.

Kunnanvaltuusto sitoutuu Länsirata Oy:n ratahankkeen ensimmäisen rakentamisvaiheen rahoittamiseen enintään 28 miljoonalla eurolla ja vastaa Länsirata Oy:n 520 miljoona euron vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen tai Suomen valtion muutoin järjestelemän rahoituksen kustannuksista enintään 2,31 prosentilla.

Kunnanvaltuusto hyväksyy Helsingin kaupungin omistaminen osakkeiden hankinnan Länsirata Oy:lle ja sen, että Länsirata Oy:n sijoitettua vapaata omaa pääomaa voidaan käyttää mahdollisen tasausmaksun ja sen loppuerän suorittamiseksi Helsingin kaupungille.

Kunnanvaltuusto hyväksyy osakassopimuksen mukaisen maksuttoman suunnatun osakeannin, jonka jälkeen Vihdin kunnan osuus Länsirata Oy:n rakentamisvaiheen aikaisesta osakeomistuksesta on 2,31 prosenttia koko osakekannasta.

Lisäksi kunnanvaltuusto päättää, että

- kunnanhallitus valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja liitteisiin mahdollisia muutoksia, joilla ei ole suhteellisesti arvioiden merkittäviä vaikutuksia Vihdin kunnan rahoitusosuuksiin eikä kuntaosakkaiden kokonaisrahoitusvastuuseen, ja
- hallintojohtaja valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja sen liitteisiin vähäisiä teknisiä tarkennuksia ja,
- hallintojohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan osakassopimus ja järjestelyyn liittyvät muut asiakirjat edellyttäen, että muut osakassopimuksen osapuolet hyväksyvät asiakirjat vastaavan sisältöisenä ja kuntaosakkaat hyväksyvät ratahankkeen toisen vaiheen rahoituksen liitteen mukaisessa muodossa.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 306

17.11.2025
01.12.2025

Kunnanvaltuuston päätös pannaan täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta lainvoimaa odottamatta.

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

Länsirata Oy

- Liite 15 Länsirata Oy osakassopimus 5.11.2025
- Liite 16 LIITE 1. Rahoitussitoumus 5.11.2025 päätöksentekoon
- Liite 17 LIITE 2 Rakentamishankkeen tekninen liite 5.11.2025 päätöksentekoon
- Liite 18 Liite 2.1 Espoo_Hista_Suunnitelmakartta_asebaseutu
- Liite 19 Liite 2.2
Kirkkonummi_Veikkola_Suunnitelmakartta_asebaseutu
- Liite 20 LIITE 2.3 Lohja_Suunnitelmakartta_asebaseutu1
- Liite 21 Liite 2.4 LohjaSuunnitelmakartta_asebaseutu2
- Liite 22 Liite 2.5 Vihti_Suunnitelmakartta_asebaseutu
- Liite 23 LIITE 3. Luonnos_Osakkeenomistajien yksimielinen päätös
Helsingin osakkeiden suunnattu hankinta 5.11.2025 päätöksentekoon
- Liite 24 LIITE 4 Osakekauppakirja Helsingin osakkeiden suunnattu hankinta 5.11.2025 päätöksentekoon
- Liite 25 Liite 4.1 SVOP-arvio
- Liite 26 LIITE 5. Luonnos_Osakkeenomistajien yksimielinen päätös
suunnattu maksuton osakeanti 5.11.2025 päätöksentekoon
- Liite 27 LIITE 6 Osapuolten yhteystiedot 5.11.2025 päätöksentekoon
- Liite 28 Kuntaosakkaiden sitoumus toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta
- Liite 29 Ennakkovaikutusten-arviointi_Länsirata osakassopimus
- Liite 30 Länsirata Oy - Länsirata-hankkeen ensimmäinen rakentamisvaihe

Oheismateriaali

Länsirata - Kysymyksiä ja vastauksia Vihdin näkökulmasta
Länsirata tausta-aineisto

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 307

17.11.2025

01.12.2025

128**Vihdin kunnan toiminnan ja talouden seuranta 1.1.-30.9.2025 sekä talousarviomuutokset**

Kunnanhallitus 17.11.2025 § 307

Talousarvion toteutumista seurataan ja raportoidaan kunnanhallituksen 9.12.2024 § 296 hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti. Valtuustolle raportoidaan talouden ja tavoitteiden toteumasta kolme kertaa vuoden aikana ennen tilinpäätöstä, talousraportit tehdään maaliskuun, kesäkuun ja syyskuun lopun tilanteesta. Kesäkuun toteumasta tehdään laajempi osavuositarkastus. Osavuositarkastuksessa on kattavampi kuvaus talouden toteutumisesta sekä koko vuoden ennusteesta. Talouden toteutumisen lisäksi osavuositarkastuksessa kuvataan toiminnan tavoitteiden toteutumista sekä muita keskeisiä toimintaympäristön muutoksia ja tunnuslukuja, kuten asukasluvun ja työttömyysasteen kehitystä. Talouden ja toiminnan raportti tehdään maaliskuun ja syyskuun tilanteesta. Raportti pitää sisällään talouden, talousarvion tavoitteiden ja henkilöstön raportoinnin tilanteen.

Talouden ja toiminnan raportti tiivistetysti

Syyskuun tilinpäätösennuste on vahvistunut talousarvioon nähden. Kesäkuun osavuositarkastuksessa tehtiin merkittäviä talousarviomuutoksia muun muassa toimintatuottoihin ja verotuloennusteisiin. Syyskuun tarkastuksessa tilinpäätösennuste paranee palveluiden ostoissa näkyvien menosäästöjen ja henkilöstökulujen alittumisen vuoksi.

Muutetussa talousarviossa ylijäämäennuste on 2,7 milj. € (alkuperäinen talousarvio 0,4 milj. €). Syyskuun ennuste arvioi tilinpäätösennusteeksi 7,5 milj. € (kesäkuun ennuste 5,2 milj. €). Toimintakatetasolla syyskuun toteuma on noin 2,7 milj. € talousarviota jäljessä. Kaikki toimielimet pysyvät talousarvion sitovissa tasoissa. Toimintakatteen negatiivinen ero johtuu valtuuston hyväksymistä talousarviomuutoksista, jotka liittyvät maa- ja kiinteistömyynteihin. Näiden tuloutukset toteutuvat vasta vuoden lopussa.

Verotulojen arviota alennettiin kesäkuun osavuositarkastuksessa, koska verotilitykset ovat olleet ennakoitua heikompia ja kevään edetessä veroennusteet heikentyivät heikon työllisyyden ja suhdanteen takia. Osana kesäkuun osavuositarkastusta tehtiin talousarvionmuutos kunnallisveroihin. Syyskuun toteuma on noin 53,0 milj. €, mikä on 0,4 milj. € alle kuukausibudjetoidun. Loppuvuoden ennuste on 70,9 milj. €, eli käytännössä talousarvion tasolla.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 307

17.11.2025

01.12.2025

Toimintakulujen osalta menosäästöjä syntyy henkilöstökuluissa ja palveluiden ostoissa. Henkilöstökulut alittavat ennusteen noin 1,2 milj. € ja palveluiden ostot noin 1,1 milj. €. Henkilöstökulujen alitus johtuu muun muassa siitä, että talousarviossa arvioitiin vuoden 2025 yleiskorotusten olevan suurempia ja tulevan voimaan kesäkuussa, mutta kevään 2025 uusi sopimusratkaisu varmisti yleiskorotuksen tulevan vasta lokakuussa ja olevan pienempi kuin talousarviossa arvioitu. Palveluiden ostojen osalta säästöjä syntyy varhaiskasvatuksessa ja kuntakehityspalveluissa. Varhaiskasvatuksessa lasten määrä on vähentynyt yksityisissä päiväkodeissa, joten palvelusetelimenosta tulee säästöä noin 400 000 €. Kuntakehityspalveluissa kaavoituksen osalta menosäästöä tulee noin 200 000 €, koska Nummelan osayleiskaavan luonnosvaihtoehdot tehdään omana työnä ja joitain kaavatöitä siirtyy vuodelle 2026. Kuljetuspalveluissa ELY-vetoisessa joukkoliikenteessä lipputulot ovat olleet ennakoitua parempia, mikä tarkoittaa, että nettosumma, joka maksetaan liikenteestä vuodelta 2025, on noin 370 000 € alempi.

Investointien ennusteeseen on tehty muutoksia, ja merkittävimmistä esitetään talousarviomuutoksia. Toteuma bruttoinvestoinneissa syyskuun lopulla on ollut 17,6 milj. € ja toteumaprosentti 72 %. Viime vuoden vastaava tarkastelu oli 15,8 milj. € ja toteumaprosentti 64 %.

Talousarvion toiminnalliset tavoitteet ovat edenneet hyvin. Suurin osa tavoitteista on edelleen kesken. Saavutettuja tavoitteita ovat kunta saavuttaa lapsiystävällinen kunta -tunnustuksen ja rakennusjärjestyksen hyväksyttyä. Tavoitteita joita ei ainakaan saavutetta vuoden 2025 aikana ovat talouden tasapaintous-ohjelman VIHTA-ohjelman säästöpotentiaalit menevät tuleville vuosille eikä uutta talouden tasapaintotusohjelmaa VIRTAA tulla saamaan vuonna 2025 tehtyä. Nämä siirtyvät tulevalle vuodelle.

Henkilöstöraportti tiivistetysti

Vuoden 2025 tammi–syyskuun henkilöstöraportin perusteella henkilöstömenot ovat olleet 43,4 miljoonaa euroa, mikä vastaa 73,4 prosenttia koko vuoden budjetista. Koko vuoden ennusteen mukaan henkilöstömenot tulevat olemaan 58,3 miljoonaa euroa, mikä on 1,9 prosenttia enemmän kuin edellisvuonna.

Henkilöstön kokonaismäärä on kasvanut hieman viime vuosiin verrattuna, ja vakinaisten työntekijöiden osuus on pysynyt lähes ennallaan, kun taas määräaikaisten osuus on hieman laskenut.

Sairauspoissaolojen määrä on jatkanut kasvuaan, mutta kasvu on hidastunut. Vuonna 2025 sairauspoissaoloja on ollut 14 209, mikä on vain 0,6 prosenttia enemmän kuin edellisvuonna. Lyhyet poissaolot ovat

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 307

17.11.2025

01.12.2025

lisääntyneet, mutta pitkät poissaolot ovat tasaantuneet, mikä viittaa onnistuneisiin työhyvinvoinnin toimenpiteisiin.

Vaihtuvuus on ollut suurinta sivistys- ja hyvinvointipalveluissa, ja palvelussuhteiden alkamisten ja päättymisten määrät vaihtelevat palvelualueittain. Sairauspoissaolojen yleisimmät syyt ovat tuki- ja liikuntaelinten sairaudet sekä psyykkiset sairaudet, joiden määrä on kasvanut edellisvuodesta.

Työterveyshuollon kustannukset ovat nousseet, erityisesti lakisääteisen KL1-toiminnan osuus on kasvanut. Työterveyssopimusta tiukennettiin kesäkuussa 2025, ja muutoksen vaikutuksia seurataan jatkossa. Vuoden aikana on otettu käyttöön valtakunnallinen tasopalkkamalli, Tahe-projekti etenee suunnitellusti ja henkilöstöpalveluissa on tehty uusia rekrytointeja. Työhyvinvoinnin pulssimittaus ja esihenkilökoulutukset ovat käynnissä, ja Eduhouse-verkkokoulutukset on avattu koko henkilöstölle. Uusi henkilöstöjohtaja aloittaa tehtävässään joulukuun alussa.

Talousarviomuutokset

A) Käyttötalouden talousarviomuutokset

Tuloslaskelman muut osat €	TA2025	Muutos	MTA 2025 + muutos
Poistot	-12 554 306	900 000	-11 604 306

Esitetään poistojen määrärahan alentamista 800 000 €, koska kaikki arvioidut investoinnit eivät valmistu ja poisto ei siten aktivoidu vuodelle 2025.

B) Esitettävät muutokset investointiosaan

Tekninen lautakunta, €	TA2025	Muutos	MTA 2025 + muutos
Muu yhdyskuntatekniikan rakentaminen	2 844 000	250 000	3 094 000
Liikunta-alueiden rakentaminen	250 000	100 000	350 000
Työpaikka-alueet	7 320 000	425 000	7 845 000
Asuinalueiden rakentaminen	1 136 000	-45 000	1 091 000
Meritien rautatiesillan saneeraus	50 000	-30 000	20 000
Puhdasvesilaitoshankinnat	150 000	-50 000	100 000
Verkoston uudisraken. ja saneeraus	3 550 000	-450 000	3 000 000

Investointiosaan esitetään muun muassa yhdyskuntatekniikan rakentamisen, liikunta-alueiden ja työpaikka-alueiden määrärahan lisäämistä. Rostin työpaikka-alueen rakennuskustannukset ovat olleet merkittävät vaikeiden pohjaolosuhteiden takia. Palojärven työpaikka-alueen esikuormitustyöt ovat

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 307

17.11.2025
01.12.2025

kestäneet odotettua pidempään, ja toisen vaiheen rakennustyöt käynnistyvät vuoden 2025 loppupuolella. Molemmat hankkeet ovat keskeisiä yritysten sijoittumismahdollisuuksien edistämiseen. Vesilaitoksen hankinnat ja verkoston rakentaminen tulevat alittamaan budjetoidut määrärahat.

Valmistelija

Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä Vihdin kunnan toiminnan ja talouden raportin 1.1 – 30.9.2025
- 2) oikeuttaa talousjohtajan tekemään teknisiä korjauksia Vihdin kunnan toiminnan ja talouden raporttiin 1.1 – 30.9.2025
- 3) esittää valtuustolle hyväksyttäväksi ylläesitetyt talousarviomuutokset esittelytekstin kohtien A:n ja B:n mukaisesti

Päätös

Kunnanhallitus päätti:

- 1) hyväksyä Vihdin kunnan toiminnan ja talouden raportin 1.1 – 30.9.2025
- 2) oikeuttaa talousjohtajan tekemään teknisiä korjauksia Vihdin kunnan toiminnan ja talouden raporttiin 1.1 – 30.9.2025
- 3) esittää valtuustolle hyväksyttäväksi ylläesitetyt talousarviomuutokset esittelytekstin kohtien A:n ja B:n mukaisesti

Tiedoksi

Talouspalvelut

Kunnanvaltuusto 01.12.2025
241/02.02.02/2025

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää

1. hyväksyä Vihdin kunnan toiminnan ja talouden raportin 1.1.-30.9.2025.
2. hyväksyä ylläesitetyt talousarviomuutokset esittelytekstin kohtien A:n ja B:n mukaisesti.

Päätös

Tiedoksi

talouspalvelut

Oheismateriaali

Syyskuun Talousraportti 2025
Toiminnalliset tavoitteet syyskuun tilanteesta
Henkilöstöraportti syyskuu 2025

Rakentamis- ja ympäristölautakunta	§ 18	19.08.2025
Kunnanhallitus	§ 218	01.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 89	29.09.2025
Kunnanhallitus	§ 305	17.11.2025
Kunnanvaltuusto		01.12.2025

129**Rakennusjärjestyksen voimaantulo**

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 19.08.2025 § 18

Vihdin kunnanvaltuusto päätti 7.4.2025 § 17 Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen päivityksestä ja hyväksymisestä. Kunnanvaltuuston päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen 24 §:n osalta.

Rakentamislain 24 §:n mukaisesti rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Rakennusvalvonnan toimintaedellytysten turvaamiseksi päivitetty rakennusjärjestys tulisi panna täytäntöön pois lukien valituksenalainen 24 §. Maankäyttö- ja rakennuslain aikana laadittu ja sen säädöksiin pohjautuva rakennusjärjestys, joka kumottiin uuden rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksen yhteydessä, ei ole sellaisenaan sovellettavissa uuden rakentamislain pohjalta tehtäviin päätöksiin ja viranomaistyöskentelyyn.

Rakentamislain 19 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen hyväksymisestä, kuulemisesta, voimaantulosta ja julkaisemisesta. Rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutettaisiin ja annettaisiin tiedoksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 § mukaisesti.

Valmistelija Juho Raunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 198 1001

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Jouko Rapp

Ehdotus Rakentamis- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle edelleen kunnanvaltuustolle esitettäväksi, että liitteenä oleva Vihdin kunnan rakennusjärjestys määrätään RKL 24 §:n mukaisesti tulemaan voimaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ilman pykälää 24. Liitteenä oleva rakennusjärjestys olisi voimassa siihen saakka, kunnes kunnanvaltuuston 7.4.2025 § 17 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman. Rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutettaisiin ja annettaisiin tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.

Rakentamis- ja ympäristölautakunta	§ 18	19.08.2025
Kunnanhallitus	§ 218	01.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 89	29.09.2025
Kunnanhallitus	§ 305	17.11.2025
Kunnanvaltuusto		01.12.2025

Päätös Rakentamis- ja ympäristölautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle edelleen kunnanvaltuustolle esitettäväksi, että liitteenä oleva Vihdin kunnan rakennusjärjestys määrätään RKL 24 §:n mukaisesti tulemaan voimaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ilman pykälää 24. Liitteenä oleva rakennusjärjestys olisi voimassa siihen saakka, kunnes kunnanvaltuuston 7.4.2025 § 17 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman. Rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutettaisiin ja annettaisiin tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 01.09.2025 § 218

Valmistelija Juho Raunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 198 1001

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että liitteenä oleva Vihdin kunnan rakennusjärjestys määrätään RKL 24 §:n mukaisesti tulemaan voimaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ilman pykälää 24. Liitteenä oleva rakennusjärjestys olisi voimassa siihen saakka, kunnes kunnanvaltuuston 7.4.2025 § 17 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman. Rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutettaisiin ja annettaisiin tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.

Päätös Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että liitteenä oleva Vihdin kunnan rakennusjärjestys määrätään RKL 24 §:n mukaisesti tulemaan voimaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ilman pykälää 24. Liitteenä oleva rakennusjärjestys olisi voimassa siihen saakka, kunnes kunnanvaltuuston 7.4.2025 § 17 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman. Rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutettaisiin ja annettaisiin tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 29.09.2025 § 89

Rakentamis- ja ympäristölautakunta	§ 18	19.08.2025
Kunnanhallitus	§ 218	01.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 89	29.09.2025
Kunnanhallitus	§ 305	17.11.2025
Kunnanvaltuusto		01.12.2025

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että liitteenä oleva Vihdin kunnan rakennusjärjestys määrätään RKL 24 §:n mukaisesti tulemaan voimaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ilman pykälää 24. Liitteenä oleva rakennusjärjestys olisi voimassa siihen saakka, kunnes kunnanvaltuuston 7.4.2025 § 17 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman. Rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutettaisiin ja annettaisiin tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti, että liitteenä oleva Vihdin kunnan rakennusjärjestys määrätään RKL 24 §:n mukaisesti tulemaan voimaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ilman pykälää 24. Liitteenä oleva rakennusjärjestys olisi voimassa siihen saakka, kunnes kunnanvaltuuston 7.4.2025 § 17 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman. Rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutetaan ja annetaan tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 17.11.2025 § 305

Vihdin kunnanvaltuusto päätti 7.4.2025 §17 Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen päivityksestä ja hyväksymisestä. ELY-keskus valitti kunnanvaltuuston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen 24 §:n osalta. Pykälä koskee vapaa-ajan asunonnon käyttötarkoituksen muuttamista. ELY-keskus on arvioinut valituksessaan pykälää koskevien selvitysten riittävyttä. Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 29.9.2025 § 89, että päätetty rakennusjärjestys tuli voimaan ilman pykälää § 24 siihen saakka, kunnes valtuuston 7.4.2025 § 17 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman. Tuossa yhteydessä uusi rakennusjärjestys kuulutettiin ja annettiin tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.

Hallinto-oikeus antoi asiasta ratkaisunsa 7.11.2025 (HAO 7007/2025). Hallinto-oikeus on ratkaisussaan katsonut, ettei valituksenalaisen päätöksen perustelujen ja niissä viitatus selvityksen perusteella voida

Rakentamis- ja ympäristölautakunta	§ 18	19.08.2025
Kunnanhallitus	§ 218	01.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 89	29.09.2025
Kunnanhallitus	§ 305	17.11.2025
Kunnanvaltuusto		01.12.2025

varmistua siitä, että käyttötarkoituksen muuttamisen mahdollistava rakennusjärjestyksen 24 § ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia Vihdin kunnan alueella. Asiasta kunnan toimesta tehty arviointi ei hallinto-oikeuden arvion mukaan anna aiheutta arvioida asiaa toisin. Hallinto-oikeus on määrännyt rakennusjärjestyksen pykälän kumottavaksi lainvastaisena. Tästä johtuen rakennusjärjestys esitetään hyväksyttäväksi muutoin aiemman mukaisena, mutta pykälä § 24 kumottuna.

Valmistelija Essi Piirorjärvi, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus

1. merkitsee hallinto-oikeuden ratkaisun tiedoksi
2. toteaa, että Vihdin kunnan 7.4.2025 päivitetty rakennusjärjestys jää voimaan pois lukien § 24, joka kumotaan.
3. esittää, että kunnanvaltuusto merkitsee hallinto-oikeuden ratkaisun tiedoksi ja päättää vahvistaa liitteen rakennusjärjestysluonnoksen Vihdin kunnan rakennusjärjestykseksi.
4. päättää, että rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutetaan ja annetaan tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.

Päätös Kunnanhallitus

1. merkitsi hallinto-oikeuden ratkaisun tiedoksi
2. totesi, että Vihdin kunnan 7.4.2025 päivitetty rakennusjärjestys jää voimaan pois lukien § 24, joka kumotaan.
3. esittää, että kunnanvaltuusto merkitsee hallinto-oikeuden ratkaisun tiedoksi ja päättää vahvistaa liitteen rakennusjärjestysluonnoksen Vihdin kunnan rakennusjärjestykseksi.
4. päättää, että rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutetaan ja annetaan tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 01.12.2025
374/10.03.00.00/2024

Rakentamis- ja ympäristölautakunta	§ 18	19.08.2025
Kunnanhallitus	§ 218	01.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 89	29.09.2025
Kunnanhallitus	§ 305	17.11.2025
Kunnanvaltuusto		01.12.2025

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää

1. merkitä hallinto-oikeuden ratkaisun tiedoksi.
2. vahvistaa liitteen rakennusjärjestysluonnoksen Vihdin kunnan rakennusjärjestykseksi.
3. että rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutetaan ja annetaan tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

Liite 31 Rakennusjärjestys 14 08 2025

Oheismateriaali

7.11.2025 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 3123/2025 koskien Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valitusta asiassa Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen päivitys

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 311

17.11.2025

01.12.2025

130**Lisämääräraha Wirtaa Vihtiläisille vanhuksille hankkeeseen 1.1.2026 – 31.12.2026**

Kunnanhallitus 17.11.2025 § 311

Vihdin kunta on vastaanottanut 10.11.2025 allekirjoitetun hakemuksen Wirtaa Vihtiläisille vanhuksille- hankkeen rahoittamiseksi. Hanke on Nummelan Palloseuran vihtiläisten vanhusten liikunnallisiin kotikäynteihin sekä ikäihmisten ryhmämuotoiseen liikuntaan suunnattu hanke, jonka hankeaika on 1.1.2026-31.12.2026. Kunnanhallitus on myöntänyt Nummelan Palloseuralle 11.12.2023 § 285 22 000 euron avustuksen ja 27.5.2024 §143 22 000 euron avustuksen sekä 9.12.2024 §293 34 000 euroa vastaavan hankkeeseen.

Nyt haettava summa on 53 500 euroa, jolla kustannetaan yhden kokopäiväisen liikunnanohjaajan palkkaaminen, välinehankinnat, hallinnointikustannukset sekä matkakulut.

Hankkeen tavoitteet ovat vastaavat, kuin edellisillä kerroilla avustusta haettaessa. Hankkeen tavoitteet ovat siis:

1. Kotona annettava liikunnanohjaus pitää sisällään yksilöllisen liikunnanohjauksen 1-2 kertaa viikossa noin 45 minuutin liikuntatuokiona.
2. Järjestetään ryhmäliikuntahetkiä eri puolilla Vihtiä. Ryhmiä järjestetään tarpeen mukaan. Tavoitteena on vähintään neljän ryhmän järjestäminen Vihdin kunnan alueella. Varsinainen toiminta suunnitellaan ryhmäläisten kunnan ja tarpeiden mukaan. Erilaiset tuolijumput ovat toiminnan perusta.
3. Etsitään vanhuksista aktiivisesti innokkaita vertaisohjaajia vapaaehtoistyöhön ja koulutetaan heitä apuohjaajan kautta vertaisohjaajiksi.
4. Yksinäisyyttä vähennetään liikunnallisilla kotikäynneillä. Liian useilla vanhuksilla tämä liikunnanohjaajien käynti on ainut kontakti kodin ulkopuolella. Nämä käynnit ovat erittäin odotettuja viikon kohokohtia.
5. Ohjattua toimintaa on vain 1-2 kertaa/viikko. Liikkuminen muuna aikana viikosta jää vanhuksen oman motivaation varaan. Näiden käyntien yksi tärkeimmistä tavoitteista on saada vanhusten oma motivaatio heräämään oman kokonaisvaltaisen toimintakyvyn parantamiseen. Ilman omaa motivaatiota kehittyminen on haastavaa.

Hankkeen rahoitusta haetaan Vihdin kunnan lahjoitus- ja testamenttirahastosta. Vihdin kunnan lahjoitus- ja testamenttirahaston tarkoituksena on turvata Vihdin kunnalle lahjoituksina, testamentteina tai muutoin perintönä saatujen varojen käyttö niille määritellyn tarkoitukseen. Rahaston tarkoitus, käyttö ja muut rahastoon liittyvät asiat

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 311

17.11.2025

01.12.2025

määritellään kunnanhallituksen 13.2.2023 kokouksessaan hyväksymässä Vihdin kunnan lahjoitus- ja testamenttirahaston säännöissä (§ 27). Rahaston käytöstä päättää kunnanhallitus.

Rahaston varojen käyttö tulee sääntöjen mukaan kohdentaa lahjoituksessa tai testamentissa määritellyyn käyttötarkoitukseen. Mikäli käyttötarkoitusta ei ole erikseen ilmoitettu, varat käytetään kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen. Tällöin hyvinvointilautakunta tekee kunnanhallitukselle esityksen varojen jakamisesta. Esityksen tulee perustua laajan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman strategisten tavoitteiden saavuttamiseen eikä jako saa kohdistua perustoiminnan ylläpidon rahoittamiseen tai toiminnan muuttuneiden kustannusten kattamiseen. Rahaston pääomana on 2025 marraskuussa 315 609,36 euroa.

Valmistelija

Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää olla myöntämättä avustusta Nummelan Palloseuran Wirtaa Vihtiläisille vanhuksille-hankkeeseen toimintavuodelle 2026. Hanke on merkittävä paikallisille ikäihmisille ja heidän hyvinvoinnille, mutta testamenttirahaston rahoitus ei mahdollista pidempiaikaista tukemista jatkuviin hankkeisiin.

Käsittely

Puheenjohtaja Leevi Pursiainen esitti Pasi Saarion ja Tapio Karjalaisen kannattamana, että kunnanhallitus myöntää 45 000 euroa Nummelan Palloseuran Wirtaa Vihtiläisille vanhuksille-hankkeeseen toimintavuodelle 2026. Kunnanhallitus esittää valtuustolle lisätalousarvion myöntämistä vuodelle 2026 kunnanhallituksen alaisuuteen hankkeen toteuttamiseksi.

Kunnanhallitus valtuuttaa hallintojohtajan laatimaan kumppanuussopimuksen Nummelan Palloseuran kanssa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti myöntää 45 000 euroa Nummelan Palloseuran Wirtaa Vihtiläisille vanhuksille-hankkeeseen toimintavuodelle 2026. Kunnanhallitus esittää valtuustolle lisätalousarvion myöntämistä vuodelle 2026 kunnanhallituksen alaisuuteen hankkeen toteuttamiseksi.

Kunnanhallitus valtuuttaa hallintojohtajan laatimaan kumppanuussopimuksen Nummelan Palloseuran kanssa.

Tiedoksi

Nummelan palloseura

Kunnanhallitus § 311
Kunnanvaltuusto

17.11.2025
01.12.2025

Kunnanvaltuusto 01.12.2025
73/02.05.01.01/2023

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää myöntää 45 000 euron lisämäärärahan
kunnanhallituksen tulosalueelle vuodelle 2026 Wirtaa Vihtiläisille
vanhuksille- hankkeen toteuttamiseksi.

Päätös

Tiedoksi
Oheismateriaali

WVV hakemus kunta syksy 2025

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 313

17.11.2025

01.12.2025

131**Uuden varajäsenen nimeäminen keskusvaalilautakuntaa sekä tekniseen lautakuntaan**

Kunnanhallitus 17.11.2025 § 313

Vihdin kunta on saanut tiedon Vesa Lehtosen menehtymisestä. Vesa Lehtonen oli keskusvaalilautakunnan sekä teknisen lautakunnan varajäsen. Hänen tilalleen tulisi nimetä uusi varajäsen.

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta. Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Edellisellä toimikaudella kunnanvaltuusto valitsi keskusvaalilautakuntaan 20 varajäsentä. Esteellisyyksien ja estymisten vuoksi vuoden 2021 kuntavaaleissa kokouksiin kutsuttiin järjestyksessä 14. varajäsen, vuoden 2017 kuntavaaleissa kutsuttiin 11. varajäsen ja vuoden 2012 kunnallisvaaleissa 15. varajäsen. Näin ollen keskusvaalilautakuntaan on kokousten päätösvaltaisuuden varmistamiseksi tarkoituksenmukaista valita varajäseniä riittävä määrä. Vaalilain 14 §:n mukaan keskusvaalilautakunta on päätösvaltainen viisijäsenisenä eli täydessä kokoonpanossaan.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 313

17.11.2025

01.12.2025

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassatavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Teknisessä lautakunnassa tulee siten olla jäsenenä sekä naisia että miehiä vähintään neljä.

Tekniseen lautakuntaan on toimikaudelle 1.6.2025 – 31.5.2029 valittu seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Varsinainen jäsen	Varajäsen
Kimmo Saario (pj)	Kalle Mehtola
Erkki Aronen (vjp)	Petri Samiola
Marlen Kerola-Suikki	Jouko Lindfors
Markku Hacklin	Vesa Lehtonen
Marko Finér	Sirpa Järvinen
Tiina Kontio	Sanna Rantanen
Juha Jokinen	Anita Mikkonen
Noora Jussila	Riikka Itäranta
Heidi Nordman	Otto Takala

Keskusvaalilautakuntaan on toimikaudelle 1.6.2025 – 31.5.2029 valittu seuraavat varajäset:

Eva Roos
Teemu Turkia
Krista Friman
Ville Ollikainen

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 313

17.11.2025

01.12.2025

Hanna Jokela
Martti Palojärvi
Kimmo Katava
Pasi Salonen
Minna Saario
Raimo Sainio
Kai Siltala
Johanna Väisälä
Virpi Kokkonen
Laura Helander
Katja Örnberg
Hannu Häkkinen
Ilkka Sivula
Vesa Lehtonen
Johanna Sahlstedt
Pauliina Lehtola

Valmistelija

Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 1685451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee

1)	Vesa Lehtosen tilalle uuden varajäsenen tekniseen lautakuntaan
2)	uuden varajäsenen keskusvaalilautakuntaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Päätös

Kunnanhallitus esitti kunnanvaltuustolle, että se valitsee

1)	Vesa Lehtosen tilalle uuden varajäsenen tekniseen lautakuntaan
2)	uuden varajäsenen keskusvaalilautakuntaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 01.12.2025
133/00.00.01/2025

Ehdotus

Kunnanvaltuusto valitsee

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 313

17.11.2025
01.12.2025

1)	Vesa Lehtosen tilalle uuden varajäsenen tekniseen lautakuntaan
2)	uuden varajäsenen keskusvaalilautakuntaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Päätös

Tiedoksi

valitut

Kunnanvaltuusto

01.12.2025

132**Valtuustoaloitteet**

Kunnanvaltuusto 01.12.2025

Ote Vihdin kunnan hallintosäännöstä 79 §:

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä, valtuutetulla ja valtuutetun sijaan tulleella varavaltuutetulla sekä nuorisovaltuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitetta koskevan puheenvuoron pituus saa olla enintään kaksi (2) minuuttia.

Päätös