

Rakennusjärjestyksen voimaantulo

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 19.08.2025 § 18

Vihdin kunnanvaltuusto päätti 7.4.2025 § 17 Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen päivityksestä ja hyväksymisestä. Kunnanvaltuuston päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen 24 §:n osalta.

Rakentamislain 24 §:n mukaisesti rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Rakennusvalvonnan toimintaedellytysten turvaamiseksi päivitetty rakennusjärjestys tulisi panna täytäntöön pois lukien valituksenalainen 24 §. Maankäyttö- ja rakennuslain aikana laadittu ja sen säädöksiin pohjautuva rakennusjärjestys, joka kumottiin uuden rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksen yhteydessä, ei ole sellaisenaan sovellettavissa uuden rakentamislain pohjalta tehtäviin päätöksiin ja viranomaistyöskentelyyn.

Rakentamislain 19 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen hyväksymisestä, kuulemisesta, voimaantulosta ja julkaisemisesta. Rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutettaisiin ja annettaisiin tiedoksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 § mukaisesti.

Valmistelija	Juho Raunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 198 1001
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Jouko Rapp
Ehdotus	Rakentamis- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle edelleen kunnanvaltuustolle esitettäväksi, että liitteenä oleva Vihdin kunnan rakennusjärjestys määrätään RKL 24 §:n mukaisesti tulemaan voimaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ilman pykälää 24. Liitteenä oleva rakennusjärjestys olisi voimassa siihen saakka, kunnes kunnanvaltuuston 7.4.2025 § 17 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman. Rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutettaisiin ja annettaisiin tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.
Päätös	Rakentamis- ja ympäristölautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle edelleen kunnanvaltuustolle esitettäväksi, että liitteenä oleva Vihdin kunnan rakennusjärjestys määrätään RKL 24 §:n mukaisesti tulemaan voimaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ilman pykälää 24. Liitteenä oleva rakennusjärjestys olisi voimassa siihen saakka, kunnes kunnanvaltuuston 7.4.2025 § 17 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman. Rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutettaisiin ja annettaisiin tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.
Tiedoksi	

Valmistelija	Juho Raunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 198 1001
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että liitteenä oleva Vihdin kunnan rakennusjärjestys määrätään RKL 24 §:n mukaisesti tulemaan voimaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ilman pykälää 24. Liitteenä oleva rakennusjärjestys olisi voimassa siihen saakka, kunnes kunnanvaltuuston 7.4.2025 § 17 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman. Rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutettaisiin ja annettaisiin tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.
Päätös	Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että liitteenä oleva Vihdin kunnan rakennusjärjestys määrätään RKL 24 §:n mukaisesti tulemaan voimaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ilman pykälää 24. Liitteenä oleva rakennusjärjestys olisi voimassa siihen saakka, kunnes kunnanvaltuuston 7.4.2025 § 17 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman. Rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutettaisiin ja annettaisiin tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.
Tiedoksi	
Kunnanvaltuusto 29.09.2025 § 89	
Ehdotus	Kunnanvaltuusto päättää, että liitteenä oleva Vihdin kunnan rakennusjärjestys määrätään RKL 24 §:n mukaisesti tulemaan voimaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ilman pykälää 24. Liitteenä oleva rakennusjärjestys olisi voimassa siihen saakka, kunnes kunnanvaltuuston 7.4.2025 § 17 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman. Rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutettaisiin ja annettaisiin tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.
Päätös	Kunnanvaltuusto päätti, että liitteenä oleva Vihdin kunnan rakennusjärjestys määrätään RKL 24 §:n mukaisesti tulemaan voimaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ilman pykälää 24. Liitteenä oleva rakennusjärjestys olisi voimassa siihen saakka, kunnes kunnanvaltuuston 7.4.2025 § 17 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman. Rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutetaan ja annetaan tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.

Vihdin kunnanvaltuusto päätti 7.4.2025 §17 Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen päivityksestä ja hyväksymisestä. ELY-keskus valitti kunnanvaltuuston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen 24 §:n osalta. Pykälä koskee vapaa-ajan asunonnon käyttötarkoituksen muuttamista. ELY-keskus on arvioinut valituksessaan pykälää koskevien selvitysten riittävyyttä. Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 29.9.2025 § 89, että päätetty rakennusjärjestys tuli voimaan ilman pykälää § 24 siihen saakka, kunnes valtuuston 7.4.2025 § 17 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman. Tuossa yhteydessä uusi rakennusjärjestys kuulutettiin ja annettiin tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.

Hallinto-oikeus antoi asiasta ratkaisunsa 7.11.2025 (HAO 7007/2025). Hallinto-oikeus on ratkaisussaan katsonut, ettei valituksenalaisen päätöksen perustelujen ja niissä viitatus selvityksen perusteella voida varmistua siitä, että käyttötarkoituksen muuttamisen mahdollistava rakennusjärjestyksen 24 § ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia Vihdin kunnan alueella. Asiasta kunnan toimesta tehty arviointi ei hallinto-oikeuden arvion mukaan anna aiheutta arvioida asiaa toisin. Hallinto-oikeus on määrännyt rakennusjärjestyksen pykälän kumottavaksi lainvastaisena. Tästä johtuen rakennusjärjestys esitetään hyväksyttäväksi muutoin aiemman mukaisena, mutta pykälä § 24 kumottuna.

Valmistelija	Essi Piirorjärvi, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus 1. merkitsee hallinto-oikeuden ratkaisun tiedoksi 2. toteaa, että Vihdin kunnan 7.4.2025 päivitetty rakennusjärjestys jää voimaan pois lukien § 24, joka kumotaan. 3. esittää, että kunnanvaltuusto merkitsee hallinto-oikeuden ratkaisun tiedoksi ja päättää vahvistaa liitteen rakennusjärjestysluonnoksen Vihdin kunnan rakennusjärjestykseksi. 4. päättää, että rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutetaan ja annetaan tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.
Päätös	Kunnanhallitus 1. merkitsi hallinto-oikeuden ratkaisun tiedoksi 2. totesi, että Vihdin kunnan 7.4.2025 päivitetty rakennusjärjestys jää voimaan pois lukien § 24, joka kumotaan.

3. esittää, että kunnanvaltuusto merkitsee hallinto-oikeuden ratkaisun tiedoksi ja päättää vahvistaa liitteen rakennusjärjestysluonnoksen Vihdin kunnan rakennusjärjestykseksi.
4. päättää, että rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutetaan ja annetaan tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 01.12.2025
374/10.03.00.00/2024

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää

1. merkitä hallinto-oikeuden ratkaisun tiedoksi.
2. vahvistaa liitteen rakennusjärjestysluonnoksen Vihdin kunnan rakennusjärjestykseksi.
3. että rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutetaan ja annetaan tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.

Päätös

Tiedoksi