

Kunnanhallitus

Aika 08.12.2025 klo 17:00 -**Paikka** Veikkolan kartano, Veikkolantie 130a, Nummela**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
317	Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	3
318	Kaava N199, Nummelan lentokentän asemakaavamuutos / hyväksymisvaihe	4
319	Huhdanmäen taajamanosan ja Linnanniitun alueen asemakaava ja asemakaavamuutos (N 132) alueen Huhdanmäen taajamaosassa sijaitsevan korttelin 269 tonttien 2 ja 3 vuokraaminen	24
320	Harjulanmäen asuinkiinteistön myynti osoitteessa Purhaantie 25	27
321	Työvaatteiden hankinta Vihdin kunnalle 1.1.2026-31.12.2027 uusintakilpailutus	30
322	Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti ja välitys, As oy Vihdinvarsi A5, katuosoite Loiskaajantie 12 A 5, 03100 Nummela	33
323	Kumppanuussopimus Nummela-päivän järjestämisestä vuonna 2026	35
324	Nuorisovaltuuston asettaminen vuosille 2026-2027	38
325	Kunnan esitys Ykkösakseli ry:n hallituksen jäseneksi vuosille 2026 ja 2027	39
326	Johtavan rakennustarkastajan viran hakumenettelyn käynnistäminen	40
327	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	41
328	Ilmoitusasiat	42

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Pursiainen Leevi	puheenjohtaja
	Purje Teemu	1.varapuheenjohtaja
	Saario Pasi	2.varapuheenjohtaja
	Hiila Eeva	jäsen
	Karjalainen Tapio	jäsen
	Rantanen Sanna	jäsen
	Roms Jussi	jäsen
	Sundberg Tuija	jäsen
	Välimaa Ida	jäsen
	Viljanen Eerikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	Nieminen Heidi	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja
	Pietilä Markku	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja
	Essi Piiröjärvi	pöytäkirjanpitäjä
	Erkki Eerola	kunnanjohtaja
	Jere Laine	talousjohtaja
	Mari Haapanen	sivistys- ja hyvinvointijohtaja
	Mika Herpiö	elinvoimajohtaja
	Mika Kukkula	maankäyttöpäällikkö
	Ville Könönen	tekninen johtaja
	Nora Viljanen	henkilöstöjohtaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan.

Pöytäkirjan tarkastajat	Jussi Roms	Tuija sundberg
Tarkastus suoritetaan	11.12.2025	
Puheenjohtaja	Leevi Pursiainen	
Pöytäkirjanpitäjä	Essi Piiröjärvi	

Kunnanhallitus

08.12.2025

317**Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**

Kunnanhallitus 08.12.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 1.12.2025 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene ulkopuolelle valtuuston toimivallan tai ole muutoinkaan lain tai asetuksen vastaisia.

Päätösten täytäntöönpano suoritetaan tavanmukaisessa säännösten ja sääntöjen mukaisessa järjestyksessä.

Kunnanvaltuusto päätti lähettää kunnanhallitukselle valmisteltavaksi seuraavat valtuustoaloitteet:

sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän aloite ”liikuntapaikkamaksuista luopumisesta alle 18-vuotiaiden osalta”, Elinvoimapalvelut – palvelukeskuksen valmisteltavaksi

Päätös

Oheismateriaali

Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän aloite 1.12.2025
Liikuntapaikkamaksuista luopumisesta alle 18-vuotiaiden osalta

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 101

02.12.2025
08.12.2025

318**Kaava N199, Nummelan lentokentän asemakaavamuutos / hyväksymisvaihe****Kaava N 199, Nummelan lentokentän asemakaavamuutos / käynnistämisvaihe**

346/10.02.03/2019

Kate 10.12.2019 § 88

Kaavoituspäättös

Kaavoitusohjelmassa vuosille 2020-2021 (kunnanhallitus 25.11.2019) on lentokentän alueen asemakaavamuutos merkitty ohjelmakauden aikana mahdollisesti vireille tulevaksi hankkeeksi.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Alue sijaitsee Nummelan taajamassa, Nummelan harjulla, noin 2 kilometrin etäisyydellä Nummelan keskustasta. Suunnittelualue koostuu lentokenttäalueesta ja sitä ympäröivistä luonnontilassa säilytettävistä puistoalueista.

Alustava kaava-alue rajautuu koillisesta Hiidenvedentiehen, kaakosta Vanhan Nummelan asuinalueeseen ja puistoalueeseen, lounaasta asemakaavoittamattomaan alueeseen ja luoteesta Kehätiehen. Alue on laaja, alustavan rajauksen mukaan noin 126 ha. Alustava aluerajaus on pitkä, yli kaksi kilometriä, kattaen koko koillis-lounais-suuntaisen lentokenttäalueen ja sitä ympäröivät luonnontilassa säilytettävät puistoalueet.

Tavoitteet

Nummelan lentokentän asemakaavan muutoksen tarkoituksena on päivittää vanhentuneita kaavamerkintöjä ja -määräyksiä, selvittää ja turvata alueen luontoarvot sekä tutkia suunnittelualueen monipuolisen käyttäjäkunnan tavoitteiden yhteensovittamista. Tavoitteena on luoda sekä alueella ulkoilevia että lentokenttätoimintoja ja niihin vahvasti sidoksissa olevia oheistoimintoja hyvin palveleva toimintaympäristö suunnittelualueen ympäristöarvot ja pohjavesiolosuhteet huomioiden. Asemakaavamuutostyön yhteydessä on myös tutkittava, minne ja missä mittakaavassa uusia toimintoja on alueelle mahdollista sijoittaa.

Lisäksi kaavatyön tavoitteena on selvittää, miten alueen ulkoilijoita ja muita toimijoita palveleva pysäköinti sekä ajoyhteys lentokenttäalueelle voidaan järjestää nykyistä kestävämmiin. Tavoitteena on myös varmistua pohjaveden riittävästä suojeluasteesta kaavamääräyksiin sekä ratkaista hulevesien hallinta suunnitelmallisesti.

Kaavatyön lopulliset tavoitteet täydentyvät kaavan laadintaprosessin aikana yhteistyössä osallisten kanssa.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 101

02.12.2025
08.12.2025

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa.

Liitteet

Kaava N 199, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen kaavatyön alustavat tavoitteet, päivätty 10.12.2019

Valmistelija

Riikka Elo, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä

elinvoimajohtaja

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää:

1. merkitä tiedoksi kaavan N 199 (Nummelan lentokentän asemakaavamuutos) osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 10.12.2019),
2. kuuluttaa asemakaavan vireille sekä
3. esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 16.12.2019 § 214

Liitteet

Kaava N 199, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen kaavatyön alustavat tavoitteet, päivätty 10.12.2019

Valmistelija

Riikka Elo, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavan N 199, Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 04.10.2022 § 76

Kaavoitusprosessin vaihe

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 101

02.12.2025

08.12.2025

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päätti 10.12.2019 §88 merkitä tiedoksi kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kuuluttaa kaavan vireille. Vihdin kunnanhallitus on 16.12.2019 §214 hyväksynyt kaavan N199 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet. Kaavamuutostyö on kuulutettu vireille 16.12.2019.

Kaavatyötä on jatkettu päivittämällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä laatimalla tarvittavat selvitykset.

Tarkentuneiden selvitysten pohjalta alueelle on laadittu kaavan valmisteluaineistoksi kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa.

Valmisteluaineisto

Asemakaavan valmisteluvaiheessa laadittiin kaikille avoin verkkokysely, jonka tavoitteena oli kerätä osallisten näkemyksiä alueen vahvuuksista, mahdollisuuksista ja uhkakuvista. Kysely oli avoinna 20.5.-15.6.2022 välisen ajan, ja siihen oli mahdollista vastata verkkolinkin kautta anonyymisti. Kyselyyn saatiin yhteensä 488 vastausta. Vastauksissa korostui nykyisen lentotoiminnan ja virkistyskäytön yhteensovittaminen.

Valmisteluvaiheessa on laadittu kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa. Vaihtoehtojen vertailun, osallisilta saadun palautteen sekä vaikutusten arvioinnin pohjalta laaditaan seuraavassa vaiheessa asemakaavaehdotus.

Vaihtoehto A: virkistyspainotteinen vaihtoehto

Ratkaisussa lentokenttätöimintoja kehitetään nykyisessä laajuudessaan ympäröivän virkistyskäytön ehdoilla ja ajoneuvoliikenne tukeutuu nykyisiin katuyhteyksiin (Lentokentäntie ja Hiidenvedentie).

Lentokentän, kiitoratojen ja rullausteiden vaatimat alueet on merkitty vaihtoehdossa LL-1 alueeksi. Aluetta voidaan hyödyntää talviaikaan myös urheilu- ja virkistystoimintaan, kuten retkiluisteluun.

Nykyisten lentokonehallien kohdalle on osoitettu kaavamerkinnällä LL-2 lentokenttäalue. Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriötä tuottamattomia lentotoimintaa palvelevia rakennuksia, toimitiloja, teollisuus- ja varastorakennuksia sekä matkailua.

Vaihtoehto B: lentokenttätöimintoja painottava vaihtoehto

Ulkoliikuntapaikkojen ja viheralueiden lisäksi kehittämisen painopisteenä ovat lentokenttätöiminnot sekä alueen liikenneyhteydet.

Vaihtoehdossa on esitetty lentokenttäalueelle uusi katuyhteys Asemantien suunnasta. Ajoyhteyden rinnalla kulkee jalankululle ja pyöräilylle varattu reitti, joka liittyy lentokenttäalueen Nummelanharjun eteläpuoliseen kevyen liikenteen verkostoon. Uusi katuyhteys vähentää asuntoalueen läpi

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 101

02.12.2025

08.12.2025

kulkevan Lentokentäntien tarvetta ja jakaa liikennettä tasaisemmin vt 25:n ja Nummelan keskustan suuntaan. Vaihtoehdossa B lentokenttäalue on osoitettu merkinnöillä LL-1 ja LL-2, kuten vaihtoehdossa A.

Tämän lisäksi kiitoratojen suuntaisesti on osoitettu uusia korttelialueita merkinnöillä KTY-1 ja K-1. Kaavan tavoitteena on varata lentokenttäalueeseen rajautuvat korttelialueet (KTY-1) ympäristöhäiriötä tuottamattomia lentotoimintaa palvelevia rakennuksia, kuten toimitiloja, teollisuus- ja varastorakennuksia sekä matkailua, urheilua ja virkistytymistä palvelevia rakennuksia varten.

Uuden lentokenttätien ja viheralueen väliin jäävät korttelialueet (K-1) varataan pienipiirteisiä matkailua, majoitusta, urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia varten.

Kaavakartalla on osoitettu informatiivisella kaavamerkinnällä 1 600 metrin kiitoradan korkeusrajoitukset ympäröiville aueille (ts. alueet, joissa uudisrakennukset tai puusto ei saa ylittää tiettyä korkeutta).

Kummassakin vaihtoehdossa on esitetty pysäköintialue nykyisen Tarmonmajan sekä Lentokentäntien päähän LPA-merkinnällä. Vaihtoehdoissa on lisäksi huomioitu alueelle sijoittuvat muinaismuistolailla rauhoitetut kiinteät muinaisjäännökset, pohjavesien suojelu sekä alueen luontoarvot. Kaavamääräykset ja merkintöjen rajaukset tulevat tarkentumaan kaavaehdotusvaiheessa.

Kaava-aineiston on laatinut ja sen lautakunnalle tulee esittelemään Petri Tuormala, Projoplan Oy.

Liitteet

Parempilaatuiset liitteet ovat luettavissa kunnan kotisivuilla www.vihti.fi/kaavaN199 sekä luottamushenkilöille sähköisessä kokouksessa.

Vaihtoehto A, kaavakartta- ja määräykset
Vaihtoehto B, kaavakartta- ja määräykset
Havainnekuvat vaihtoehdoista (A ja B)
Kaava N199 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivitetty 09/2022)
Kaava N199 Kaavaselostus

Valmistelija

etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy Nummelan lentokentän asemakaavan muutoksen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 101

02.12.2025

08.12.2025

valmisteluaineiston, kaava N199, asetettavaksi vuorovaikutusmenettelyä varten nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää valmisteluaineistosta mielipiteet seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (erityisesti liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Traficom

Suomen luonnonsuojeluliitto

Väylä

Uudenmaan liitto

Museovirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Caruna Oy

Fingrid Oyj

Nummelan Aluelämpö Oy

Gasum Oy

Auris Kaasunjakelu Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Lohjan kaupunki

Vihdin yrittäjät ry

Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys

Nummelan Kilta

SuurVihdin Kilta ry

Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)

Vihdin luonto ry

Vihti Seura

Vihdin kunnan:

Vanhusneuvosto

Vammaisneuvosto

Nuorisovaltuusto

Ympäristövalvonta

Mittaus-toimi

Rakennusvalvonta

Kunnallistekniikka

Tilapalvelu

Museo

Vihdin Vesi

Käsittely

Käsittelyn kuluessa puheenjohtaja Lehtiranta Purjeen kannattaman ehdottaa seuraavaa lisäystä esittelijän ehdotukseen:

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 101

02.12.2025

08.12.2025

Lautakunta päättää ohjeistaa kaavan jatkovalmistelua siten, että ehdotusvaiheessa tulee selvittää mahdollisuus osoittaa Lentokentäntiestä koilliseen suuntautuvalle virkistysalueen osalle uutta omakotiasumista.

Lautakunta äänesti lisäysehdotuksesta.

Esittelijän ehdotus JAA, kannattivat:
Terkomaa

Lehtirannan ehdotus EI, kannattivat:
Lehtiranta, Saario, Helanto, Granlund, Hacklin, Jussila, Purje ja Väyrynen

Päätös

Lautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen seuraavalla lisäyksellä:
Lautakunta päättää ohjeistaa kaavan jatkovalmistelua siten, että ehdotusvaiheessa tulee selvittää mahdollisuus osoittaa Lentokentäntiestä koilliseen suuntautuvalle virkistysalueen osalle uutta omakotiasumista.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 10.01.2023 § 4

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta on päättänyt 10.12.2019 §88 merkitä tiedoksi kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kuuluttaa kaavan vireille ja Vihdin kunnanhallitus 16.12.2019 §214 hyväksyi kaavan N199 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet. Kaavamuutostyö on kuulutettu vireille 16.12.2019.

Elinvoimalautakunta hyväksyi 04.09.2022 §76 valmisteluaineiston MRL:n §62 ja MRA:n §30 tarkoittamalla tavalla julkisesti nähtäville. Valmisteluaineisto oli nähtävillä 24.10.- 22.11.2022 välisen ajan.

Valmisteluaineisto

Valmisteluvaiheessa on laadittiin kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa, jotka esiteltiin yleisötilaisuudessa 10.11.2022.

Vaihtoehto A:ssa lentokenttätoimintoja kehitetään nykyisessä laajuudessaan ympäröivän virkistyskäytön ehdoilla ja ajoneuvoliikenne tukeutuu nykyisiin katu yhteyksiin (Lentokentäntie ja Hiidenvedentie). Lentokentän, kiitoratojen ja rullausteiden vaatimat alueet on merkitty vaihtoehdossa LL-1 alueeksi.

Nykyisten lentokonehallien kohdalle on osoitettu kaavamerkinnällä LL-2 lentokenttäalue. Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriötä tuottamattomia

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 101

02.12.2025

08.12.2025

lentotoimintaa palvelevia rakennuksia, toimitiloja, teollisuus- ja varastorakennuksia sekä matkailua.

Vaihtoehto B:ssä ulkoliikuntapaikkojen ja viheralueiden lisäksi kehittämisen painopisteenä ovat lentokenttätoiminnot sekä alueen liikenneyhteydet.

Vaihtoehdossa on esitetty lentokenttäalueelle uusi katuyhteys Asemantien suunnasta. Vaihtoehdossa B lentokenttäalue on osoitettu merkinnöillä LL-1 ja LL-2, kuten vaihtoehdossa A. Tämän lisäksi kiitoratojen suuntaisesti on osoitettu uusia korttelialueita merkinnöillä KTY-1 ja K-1. Kaavan tavoitteena on varata lentokenttäalueeseen rajautuvat korttelialueet (KTY-1) ympäristöhäiriötä tuottamattomia lentotoimintaa palvelevia rakennuksia, kuten toimitiloja, teollisuus- ja varastorakennuksia sekä matkailua, urheilua ja virkistäytymistä palvelevia rakennuksia varten.

Kummassakin vaihtoehdossa on esitetty pysäköintialue nykyisen Tarmonmajan sekä Lentokentäntien päähän LPA-merkinnällä. Vaihtoehdoissa on lisäksi huomioitu alueelle sijoittuvat muinaismuistolailla rauhoitetut kiinteät muinaisjäännökset, pohjavesien suojelu sekä alueen luontoarvot. Kaavamääräykset ja merkintöjen rajaukset tulevat tarkentumaan kaavaehdotusvaiheessa.

Saadut mielipiteet ja lausunnot

Valmisteluaineistosta saatiin nähtävilläolon aikana 78 mielipidettä, joissa useammassa oli useamman henkilön allekirjoitus. Mielipiteiden lisäksi pyydettyjä lausuntoja saatiin 18 kappaletta. Saatujen mielipiteiden ja lausuntojen yhteenveto, sekä niihin laaditut vastineet oheismateriaalina. Yhteenvedon ja vastineet on laatinut kaavaa valmisteleva konsultti.

Mielipiteissä nousivat esille selkeästi teemat, jotka liittyivät alueen lisärakentamiseen määrään, luonnonympäristöön, metsäalueiden supistumiseen, virkistyskäyttöön, liikenteeseen sekä lentotoiminnan aiheuttamiin ympäristöhäiriöihin. Pääsääntöisesti luonnosvaihtoehdossa B esitettyä lisärakentamista pidettiin liian tehokkaana, eikä työpaikkatoimintojen merkittäviä laajentumisvarauksia nähty tarpeellisena. Monessa mielipiteessä korostettiin Nummelan ainutlaatuista harjuluontoa, joka tarjoaa kuntalaisille upeat virkistysmahdollisuudet keskustaajaman läheisyydessä. Ympäristöhäiriöistä erityisesti lentotoiminnan meluvaikutukset sekä pohjaveden pilaantuminen nousivat huolenaiheiksi monessa mielipiteessä.

Valmisteluaineistosta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen, vaihtoehtojen vertailun sekä vaikutusten arvioinnin pohjalta laaditaan seuraavaksi asemakaavaehdotus.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 101

02.12.2025
08.12.2025

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää merkitä tiedoksi kaavan N199 valmisteluaineistosta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen yhteenvedon, ja käy palautteen pohjalta lähetekeskustelun kaavaehdotuksen laatimiseksi.

Käsittely Varapuheenjohtaja Saario ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Päätös Lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 07.02.2023 § 17

Valmistelija Emma Kiukas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 6124 193

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää merkitä tiedoksi kaavan N199 valmisteluaineistosta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen yhteenvedon, ja käy palautteen pohjalta lähetekeskustelun kaavaehdotuksen laatimiseksi.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti merkitä tiedoksi kaavan N199 valmisteluaineistosta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen yhteenvedon, ja keskustelun jälkeen päätti yksimielisesti evästä kaavan jatkovalmistelua seuraavasti:

Kaavan valmistelua tulee jatkaa kaavaluonnosvaiheen kahden vaihtoehdon A ja B välimuotona.

Jatkovalmistelussa lisärakentamisen määrää tulee kohtuullistaa kaavaluonnosvaihtoehdosta B. Kaavan tulee kuitenkin sallia lentokentän toiminnan kehittäminen kuntastrategian mukaisesti, minkä varmistamiseksi lentokenttäyhdistystä tulee kuulla kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 101

02.12.2025

08.12.2025

Kaavaratkaisun tulee turvata alueen virkistäytymismahdollisuudet myös tulevaisuudessa. Lisäksi kaavaehdotuksen valmistelussa tulee huomioida kaavaa varten laaditussa luontoselvityksessä todetut luontoarvot. Riittävät pysäköintimahdollisuudet sekä lentokentän käyttäjille että aluetta virkistäytymiseen käyttäville tulee turvata asemakaavassa soveltuvien osien.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 16.05.2023 § 53

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päätti 10.12.2019 §88 merkitä tiedoksi kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kuuluttaa kaavan vireille. Vihdin kunnanhallitus on 16.12.2019 §214 hyväksynyt kaavan N199 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet. Kaavamuutostyö on kuulutettu vireille 16.12.2019.

Elinvoimalautakunta päätti 4.10.2022 §76 asettaa valmisteluaineiston kaksi vaihtoehtoa nähtäville 24.10.- 22.11.2022 väliseksi ajaksi ja kaavan valmisteluaineistoa esiteltiin yleisötilaisuudessa 10.11.2022. Nähtävillä olon aikana mielipiteitä ja lausuntoja saatiin yhteensä 97 kappaletta. Saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin on laadittu vastineet, jotka ovat kaavaselostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa (liite 10).

Mielipiteissä nousivat esille selkeästi teemat, jotka liittyvät alueen lisärakentamisen määrään, luonnonympäristöön, metsäalueiden supistumiseen, virkistyskäyttöön, liikenteeseen sekä lentotoiminnan aiheuttamiin ympäristöhäiriöihin. Pääsääntöisesti luonnosvaihtoehdossa B esitettyä lisärakentamista pidettiin liian tehokkaana, eikä työpaikkatoimintojen merkittäviä laajentumisvarauksia nähty tarpeellisena. Monessa mielipiteessä korostettiin Nummolan ainutlaatuista harjuluontoa, joka tarjoaa kuntalaisille upeat virkistysmahdollisuudet keskustaaajan läheisyydessä. Ympäristöhäiriöistä erityisesti lentotoiminnan meluvaikutukset sekä pohjaveden pilaantuminen nousivat huolenaiheiksi monessa mielipiteessä.

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi valmisteluaineistoon saapuneet lausunnot ja mielipiteet 10.01.2023 §4 ja 07.02.2023 §17.

Elinvoimalautakunta päätti 07.02.2023 §17 jatkoevästä kaavanlaadintaa niin, että kaavaehdotukseen lisärakentamisen määrää tulee kohtuullistaa kaavaluonnosvaihtoehdosta B, kuitenkin niin, että se sallii lentokentän toiminnan kehittämisen kuntastrategian mukaisesti. Kaavaratkaisun tulee

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 101

02.12.2025

08.12.2025

turvata alueen virkistäytymismahdollisuudet ja sekä riittävät pysäköintimahdollisuudet aluetta käyttäville asemakaavassa soveltuvien osin. Lisäksi kaavaehdotuksen valmistelussa tulee huomioida kaavaa varten laaditussa luontoselvityksessä todetut luontoarvot.

Tarkentuneiden selvitysten, elinvoimalautakunnalta saatujen evästysten sekä valmisteluaineistosta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta on laadittu kaavaehdotus.

Kaavaehdotus

Kaava-alue koostuu Nummelan lentokenttäalueesta sekä sitä ympäröivistä katu- ja luonnontilassa säilytettävistä puistoalueista.

Asemakaavaehdotuksen tarkoituksena on ollut päivittää vanhentuneita kaavamerkintöjä ja -määräyksiä sekä tutkia suunnittelualueen monipuolisen käyttäjäkunnan tavoitteiden yhteensovittamista.

Uudet rakentamiseen varattavat korttelialueet on osoitettu lentokenttäalueiksi (LL-1 ja LL-2), johon voidaan sijoittaa lentotoimintaa palvelevia rakennuksia. LL-1-alue (51 ha, rakennusoikeus 3 550 k-m²) sisältää kiitoradat, niihin liittyvät turva-alueet sekä lentotoimintaa palvelevat rakennelmat ja laitteet. LL-2-alue (9.9 ha, rakennusoikeus 20 700 k-m²) käsittää nykyisen AirHotellin ympäristöineen sekä lentokenttätöimintaan liittyvät halli- ja varistorakennukset. Alueelle saa rakentaa lentotoimintaa palvelevia halli-, terminaali-, näyttely-, toimisto-, tekniikkahuolto-, varasto- ja liikerakennuksia sekä ympäristöä häiritsemättömiä teollisuusrakennuksia.

Voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna kaavaehdotuksessa osoitetaan laajat virkistysaluevaraukset (VL ja VL/s-6), ja mahdollistetaan alueella liikkuminen nykytilanteen mukaisesti. Asemakaavassa esitetään lentokenttäalueen kiertävä ohjeellinen ulkoilureitin linjaus (pp-1), jonka tarkempi toteutustapa määritellään tarkemmassa ulkoilureitti-/viheraluesuunnitelmassa. Kaavassa pyritään säilyttämään nykyistä puustoa mahdollisimman paljon, minkä vuoksi kaavassa ei ole osoitettu merkittäviä uusia varauksia uusille vapaa-ajan toiminnoille. Kaavaan on varattu urheilu- ja virkistyspalveluiden alue (VU) Hiidenvedentien puoleiseen päättyyn (0.8 ha, rakennusoikeus 750 k-m²).

Suurin osa lentokenttää ympäröivästä virkistysalueesta (67.9 ha) tulee hoitaa harjumaisemalle ominaisena puistometsänä (VL/s-6). Puustoa ei tule kaataa kuin maisemanhoidollisista syistä tai mikäli alueen virkistyskäytön ja lentokenttätöiminnan turvallisuuden varmistaminen niin vaatii. Alueella saa rakentaa keskittyjä lähivirkistysreittejä ja virkistystoimintaa palvelevia kevyitä rakenteita. Lisäksi asemakaavaan on

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 101

02.12.2025

08.12.2025

merkitty luontoselvitysten perusteella luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet (luo-7).

Ajoyhteys lentokentälle järjestetään nykytilanteen mukaisesti Lentokentäntietä pitkin ja Hiidenvedentielle sijoittuva liittymä säilyy nykyisessä paikassa. Asemakaavassa on osoitettu yleinen pysäköintialue (LP, 0.5 ha) Tarmon majan yhteyteen ja nykyiselle pysäköintialueelle on merkitty ohjeellinen laajentumisalue lentokenttäalueen reunaan (p-merkintä). Myös LL-2 korttelialueella pysäköinti on osoitettu ohjeellisella merkinnällä, jolloin pysäköintialueiden tarkempi sijainti voidaan määritellä alueen täydennysrakentamiseen liittyvän suunnittelun yhteydessä. Asemakaavassa on kuitenkin määrätty pysäköinti- ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä, joka tulee huomioida rakennuslupavaiheessa.

Alueelle on laadittu arkeologinen inventointi, jonka perusteella muinaismuistokohteet (sm) on merkitty kaavakartalle. Kaava-alueelle on laadittu myös kulttuuriympäristön selvitys, jonka perusteella kolmelle rakennukselle on osoitettu suojelumerkintä (sr). Rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.

Asemakaava-alue sijoittuu kokonaisuudessaan vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle (/pv) sekä keski- ja itäosassa myös Luontolan pohjavedenottamon suoja-alueelle (/pv-s). Kaavassa on annettu määräykset pohjavesien suojeluun liittyen sekä alueella muodostuvien hulevesien hallitsemiseksi siten, että haitalliset vaikutukset pohjaveteen minimoidaan.

Kaavan vaikutukset

Kaavaehdotuksessa lentokenttätoimintaan keskittyvä maankäyttö on selkeämmin Vihdin strategisen yleiskaavan mukainen, koska suunnittelualueelle ei osoiteta liike- toimitila- tai työpaikka-alueita, vaan uudet korttelialueet varataan pelkästään lentokenttää palvelevia toimintoja sekä virkistysalueita varten.

Asemakaava mahdollistaa alueen palveluiden ja työpaikkojen lisäämisen. Nykyisten lentokonehallien ja Air Hotel Nummolan ympäristöön asemakaava mahdollistaa monipuolisesti erilaisia lentotoimintaa palvelevia rakennuksia, jotka voivat tarjota palveluita lentäjille, vierailijoille sekä alueen muille käyttäjille ja toimijoille ja lisätä siten suoraan tai välillisesti alueen työpaikkoja. Lisäksi asemakaava tukee lentokenttätoimintojen ohella monipuolisia virkistystoimintoja Nummolan kehittyvän taajaman läheisyydessä, eikä asemakaavan toteutaminen hajauta yhdyskuntarakennetta.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 101

02.12.2025

08.12.2025

Asemakaavan mahdollistama maankäyttö aiheuttaa liikennemäärän maltillista lisääntymistä, joka aiheuttaa hieman aiempaa enemmän häiriötä asuinalueelle. Lentokentäntien liikennemäärien maltillinen lisääntyminen laajentaa melualueita vain vähän asutuksen kohdalla. Valtioneuvoston ohjearvot eivät ylitä asuinalueilla tieliikennemelun vuoksi.

Asemakaava ei heikennä alueen luontoarvoja. Suunnittelualueella ei ole luonnonsuojelulain suojaamia luontotyyppejä, metsälain tarkoittamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä, vesilain suojaamia pienvesiä, Metso-kriteerit täyttäviä kohteita tai uhanalaisten luontotyyppien merkittäviä esiintymiä. Asemakaavan mahdollistama käyttö lentotoimintaan ylläpitää kentän paahdealueita. Lisäksi asemakaavalla turvataan myös arvokkaan harjumetsän säilyminen. Uudet rakentamiseen varattavat korttelialueet on sijoitettu kiinni nykyiseen lentokenttäalueeseen ja kiitoratoihin, jolloin vaikutukset luonnontilaiseen harjumetsään jäävät mahdollisimman vähäisiksi.

Asemakaava-alueelle esitetty rakentaminen kasvattaa vettä läpäisemättömän pinnan määrää alueella sekä alueelta syntyviä hulevesivirtaamia. Asemakaava-alueelle esitetty uusi maankäyttö ei lisää nykytilanteesta pohjaveden pilaantumisriskiä alueella tai vähennä merkittävästi muodostuvan pohjaveden määrää maankäytön kehittymisen vuoksi. Asemakaavamuutoksella ei arvioida olevan haitallisia vaikutuksia Luontolan käytössä olevan vedenottamon tai uuden vedenottamovarauksen antoisuuteen tai pohjaveden laatuun.

Kaavan on laatinut arkkitehti Petri Tuormala (Projoplan Oy) yhdessä konsulttiryhmän kanssa.

Valmistelija

Emma Kiukas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää:

esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, kaava N199, asemakaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot ja muistutukset seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (erityisesti liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Traficom

Väylä

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 101

02.12.2025
08.12.2025

Uudenmaan liitto
Museovirasto
Länsi-Uudenmaan museo
Caruna Oy
Fingrid Oyj
Nummelan Aluelämpö Oy
Gasum Oy
Auris Kaasunjakelu Oy
Rosk'n Roll Oy Ab
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta
Lohjan kaupunki
Vihdin yrittäjät ry
Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys (LASY)
Nummelan Kilta
SuurVihdin Kilta ry
Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)
Vihdin luonto ry
Vihti Seura
Nummelan Lentokenttäyhdistys ry
Suomen ilmailuliitto ry

Vihdin kunnan:
Vanhusneuvosto
Vammaisneuvosto
Nuorisovaltuusto
Ympäristövalvonta
Mittaustoimi
Rakennusvalvonta
Kunnallistekniikka
Tilapalvelu
Museo
Vihdin Vesi

Käsittely

Keskustelun aikana esittelijä muutti esitystään siten, että LL-2-korttelialuetta koskevasta määräyksestä poistetaan lause ”sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia.”

Päätös

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 22.05.2023 § 113

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 101

02.12.2025
08.12.2025

Valmistelija

Emma Kiukas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, kaava N199, asemakaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja pyytää kaavaehdotuksesta tarpeelliset lausunnot ja muistutukset seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (erityisesti liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Traficom

Väylä

Uudenmaan liitto

Museovirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Caruna Oy

Fingrid Oyj

Nummelan Aluelämpö Oy

Gasum Oy

Auris Kaasunjakelu Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Lohjan kaupunki

Vihdin yrittäjät ry

Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys (LASY)

Nummelan Kilta

SuurVihdin Kilta ry

Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)

Vihdin luonto ry

Vihti Seura

Nummelan Lentokenttäyhdistys ry

Suomen ilmailuliitto ry

Vihdin kunnan:

Vanhusneuvosto

Vammaisneuvosto

Nuorisovaltuusto

Ympäristövalvonta

Mittaustoimi

Rakennusvalvonta

Kunnallistekniikka

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 101

02.12.2025
08.12.2025

Tilapalvelu
Museo
Vihdin Vesi

Käsittely

Tuukka Mäkäpäinen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 02.12.2025 § 101

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 7.6.- 13.8.2023 välisen ajan. Siitä saatiin 14 lausuntoa ja 14 muistutusta, joiden tiivistelmä sekä muistutuksiin ja lausuntoihin annetut vastineet on koottu erilliseen palauteraporttiin (kaavaselostuksen liite 10). Nähtävilläolon aikana 14.6.2023 alueella järjestettiin myös kaavakävely.

Kaavaan on tehty teknisiä tarkistuksia ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Muutokset eivät ole muuttaneet kaavan kokonaisratkaisua, eivätkä siten edellytä ehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista. Kaava-alueen rajausta on muokattu vähäisesti siten, että kaava-alue rajautuu tarkasti sen ympärillä oleviin asemakaavoihin vt25:n ja Hiidenvedentien osalta. Kaavassa esitetyt rakennusalojen rajoja on selkeytetty ja asemakaavamääräysten sanamuotoja tarkennettu. Suojelukohteiden merkintöjä ja määräyksiä on täydennetty. Tarkemmat kuvaukset kaavaan tehdyistä muutoksista on kerrottu erillisessä selostuksen liitteessä 13 'Kaava N199, yhteenveto kaavaan tehdyistä keskeisistä muutoksista ehdotusvaiheen jälkeen'.

Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen oli käynnissä myös lentokentän ympäristölupaprosessi. Ympäristölautakunta myönsi lentokentälle uuden ympäristöluvan 15.12.2022 § 48. Lentokenttä ehti toimia tällä luvalla kaksi vuotta muutoksenhausta huolimatta ennen kuin Vaasan hallinto-oikeus palautti päätöksellään 11.12.2024 asian ympäristölautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi. Hallinto-oikeuden päätöksen mukaan hakemuksen meluselvitystä ja pohjaveden tarkkailua oli tarpeen täydentää. Lentokenttäyhdistyksen täydennettyä hakemusta näiltä osin, ympäristölautakunta teki asiassa uuden päätöksen 21.5.2025 § 26. Päätös ei ole vielä lainvoimainen. Meluvaikutuksia on avattu tarkemmin

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 101

02.12.2025

08.12.2025

kaavaselostuksessa ja niistä on erillinen määräysteksti kaavassa.
Pohjaveden suojelusta on kaavassa niin ikään erikseen määräykset.

Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen käytiin lisäksi yhden kiinteistön osalta maapoliittisia neuvotteluja kiinteistön ostosta / maankäyttösopimuksesta, jotka saatiin päätökseen keväällä 2025. Näiden lisäksi tutkittiin uudelleen kuntoradan sijoittuminen alueelle lentokenttäalueen aitaus- ja tilavaraussuunnitelmien selkiydyttyä syyskaudella 2025. Nämä selvitysprosessit osaltaan viivyttivät kaavan hyväksymiskäsittelyvaiheeseen saattamista.

Asemakaavamuutosta on laatinut konsulttityönä arkkitehti Petri Tuormala, Projoplan oy (petri.tuormala(at)projo.fi)

Asemakaava

Nummelan lentokentän asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa lentokenttätoimintoja sekä virkistystä palvelevan alueen toteutuminen, jossa ympäristö- ja luonnonarvot ja alueen suojeltavat kohteet on turvattu.

Uudet rakentamiseen varattavat korttelialueet on osoitettu lentokenttäalueeksi (LL-1 ja LL-2), johon voidaan sijoittaa lentotoimintaa palvelevia rakennuksia. LL-1-alue sisältää kiitoradat sekä niihin liittyvät turva-alueet sekä lentotoimintaa palvelevat rakennelmat ja laitteet. Alueelle saa rakentaa myös urheilua ja virkistystä palvelevia rakennelmia ja laitteita. LL-2-alue käsittää nykyisen Air Hotellin ympäristöineen sekä lentokenttätoimintaan liittyvät halli- ja varistorakennukset Alueelle saa rakentaa lentotoimintaa palvelevia halli-, terminaali-, näyttely-, toimisto-, tekniikka- huolto-, varasto- ja liikerakennuksia. Lisäksi alueelle voidaan rakentaa ravintola- ja kahvilatiloja sekä muita matkailua ja vapaa-aikaa palvelevia tiloja sekä lentokenttää ja matkailua palvelevia majoitustiloja. Myymälätiloja saa rakentaa ainoastaan niille erillisellä rakennusoikeusmerkinnällä osoitetulle rakennusalueelle ja ainoastaan kaavan osoittamaa pääkäyttötarkoitusta palvelevan rakentamisen yhteydessä. Alueelle sallitaan myös lentokentän päivystystoimintaa palvelevia asuinrakennuksia. Alueelle rakennettaessa tulee huomioida valtioneuvoston melulle asettamat ohjearvot käyttötarkoituksittain. Rakentamisen ja liikennealueiden ulkopuoliset alueen osat tulee säilyttää luonnontilaisen kaltaisina ja puustoisina.

Nämä alueet ovat pinta-alaltaan noin 61 ha ja niille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä noin 25000 k-m². Uudet rakentamiseen varattavat korttelialueet on sijoitettu kiinni nykyiseen

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 101

02.12.2025

08.12.2025

lentokenttäalueeseen ja kiitoratoihin, jolloin vaikutukset luonnontilaiseen harjumetsään jäävät mahdollisimman vähäisiksi.

Alueelle osoitetaan voimassa olevaan asemakaavan nähden aiempaa laajemmat lähivirkistysalueet (VL), yhteensä noin 68,4 ha. Alueelle saa rakentaa keskitettyjä lähivirkistysreittejä ja virkistys- ja urheilutoimintaa palvelevia rakenteita. Asemakaavassa esitetään lentokenttäalueen kiertävä ohjeellinen ulkoilureitin linjaus, jonka tarkempi toteuttaminen määritellään tarkemmassa suunnittelussa. Tämä nk. kuntorata on merkitty kaavaan syksyllä 2025 tehtyjen maastokatselmuksien pohjalta yhteistyössä kunnan viranomaisten ja lentokenttäyhdistyksen kanssa. Lähtökohtana on ollut luonnonympäristön ja museaalisten kohteiden huomiointi kuitenkin niin, että ulkoilureitit ja ladut saadaan asianmukaisesti toteutettua. Kaavamerkintä jätettiin kaavaehdotuksessa olleen esitystavan mukaisesti ohjeelliseksi, jotta tarkemmassa suunnittelussa voidaan vielä tehdä stilisointeja.

Kaavassa pyritään säilyttämään nykyistä puustoa mahdollisimman paljon. Kaavassa on erillinen määräys /s-6: Alue, jolla ympäristö säilytetään. Aluetta tulee hoitaa harjumaisemalle ominaisena puistometsänä. Puustoa ei tule kaataa kuin maisemanhoidollisista syistä tai mikäli alueen virkistyskäytön ja lentokenttätoiminnan turvallisuuden varmistaminen niin vaatii. Alueella saa rakentaa keskitettyjä lähivirkistysreittejä ja virkistystoimintaa palvelevia kevyitä rakenteita. Näiden suunnittelussa tulee huomioida ja turvata alueen kiinteät muinaisjäännökset sekä harjuluonnon kokonaisuus.

Asemakaavassa on lisäksi määräyksiä muun muassa hulevesiin ja pohjaveden suojeluun liittyen. Luo-, sm-, sr- ja s-merkinnöin on turvattu kaava-alueella esiintyvät säilytettävät, suojeltavat, rauhoitetut ja erityisen tärkeät kohteet, kuten alueella olevat muinaismuistot sekä luontoselvitysten perusteella luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät paahdeympäristöalueet. Kaavan yleismääräyksiin on lisätty lisäksi paahdeympäristöä koskeva määräys, joka täydentää luo-7 -määräystä.

Kaavan vaikutukset

Asemakaavan muutoksella alueen eri toiminnoille määrätään selkeät reunehdot mm. alueiden käyttötarkoitusten ja rakennusoikeuksien osalta. Voimassa olevan asemakaavan mukaista lentokenttäaluetta supistetaan merkittävästi ja harjumetsän alueita osoitetaan aiempaa laajemmin virkistysalueiksi. Asemakaavamuutoksessa on huomioitu pohjavesialueen vaatimukset, alueella sijaitsevat muinaismuistot ja luontoarvot sekä hulevesien käsittely. Asemakaavamuutoksen myötä alueen toiminnalle on

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 101

02.12.2025
08.12.2025

asettu melumääräyksiä. Alueen liikennejärjestelyt säilyvät pääosin ennallaan ja asemakaavamuutoksen myötä liikennemäärät alueella voivat maltillisessa määrin lisääntyä. Asemakaavamuutoksessa on huomioitu alueelle sijoittuva urheilu- ja virkistyskäyttö. Asemakaavamuutoksen myötä eri toimintojen tilavaraukset ja reitistöt selkeytyvät.

Valmistelija

Marianne Kaunio, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:

1. hyväksyä Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, N199, julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (selostuksen liite 11), ja
2. esittää Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, N199, (päivätty 02.12.2025) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
3. esittää, että kaavaselostukseen ja sen liitteisiin voidaan tehdä teknisiä korjauksia ennen valtuuston käsittelyä.

Käsittely

Kokoukseen saapui etäyhteydellä Projoplan Oy:n arkkitehti Petri Tuormala esittelemään käsiteltävää kaavaa N199 klo 17.50. Tuormalan esitys päättyi klo 18.27.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:

1. hyväksyä Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, N199, julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (selostuksen liite 11), ja
2. esittää Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, N199, (päivätty 02.12.2025) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
3. esittää, että kaavaselostukseen ja sen liitteisiin voidaan tehdä teknisiä korjauksia ennen valtuuston käsittelyä.

Tiedoksi

kunnanhallitus

Kunnanhallitus 08.12.2025
162/10.02.03.00/2022

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 101

02.12.2025
08.12.2025

Valmistelija

Marianne Kaunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, N199, julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (selostuksen liite 11), ja
2. esittää Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, N199, (päiväty 02.12.2025) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
3. esittää, että kaavaselostukseen ja sen liitteisiin voidaan tehdä teknisiä korjauksia ennen valtuuston käsittelyä.

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

Liite 1 Selostuksen liite_11_Ehdotusvaiheessa saapuneet lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet

Oheismateriaali

Kaava N199 Asemakaavamuutoksen kartta
Kaava N199 Asemakaavamuutoksen kaavamääräykset
Kaava N199 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Kaava N199 Asemakaavan selostus
Selostuksen liite_1_OAS
Selostuksen liite_2_kaavakartta
Selostuksen liite_2_kaavamääräykset
Selostuksen liite_3_Havainnekuva
Selostuksen liite_4_Liikenneselvitys
Selostuksen liite_5_Liikenne- ja lentomeluselvitys
Selostuksen liite_5_liikenne- ja lentomeluselvitys_osa 1
Selostuksen liite_5_liikenne- ja lentomeluselvitys_osa 2
Selostuksen liite_5_liikenne- ja lentomeluselvitys_osa 3
Selostuksen liite_6_Pohjavesiselvitys
Selostuksen liite_7_Hulevesiselvitys
Selostuksen liite_8_Arkeologinen inventointi
Selostuksen liite_9_Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys
Selostuksen liite_10_luontoselvitys
Selostuksen liite_12_Asemakaavan seurantalomake

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 101

02.12.2025

08.12.2025

Selostuksen liite_13_Yhteenveto kaavaan tehdyistä keskeisistä
muutoksista ehdotusvaiheen jälkeen

319**Huhdanmäen taajamanosan ja Linnanniitun alueen asemakaava ja asemakaavamuutos (N 132) alueen Huhdanmäen taajamaosassa sijaitsevan korttelin 269 tonttien 2 ja 3 vuokraaminen**

Kunnanhallitus 08.12.2025

462/10.00.02/2025

Vestera Oy / perustettavan koy:n lukuun on jättänyt hakemuksen Huhdanmäen taajamaosan ja Linnanniitun alueen asemakaava ja asemakaavamuutos (N 132) alueen Huhdanmäen taajamaosassa sijaitsevan korttelin 269 tontin 2 vuokraamisesta ja varaamisesta nimiinsä 12.8.2026 asti.

Korttelin 269 tontti 2 muodostuu noin 7.886 m² suuruisesta määräalasta kiinteistöä 927-436-1-296 K269. Rakennusoikeutta korttelin 269 tontilla 2 on 3.000 k-m².

Tontti on merkitty asemakaavassa asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueeksi (AKR-6).

Voimassa olevassa asemakaavassa on kortteliin 269 osoitettu LPA-2 tontti, joka on tarkoitettu korttelin tonttien 1 ja 2 yhteiseksi autopaikkojen sijoituspaikaksi. Kaavamääräyksen mukaan korttelialueen kautta tulee sallia ajo- ja huoltoyhteys siihen rajoittuville tonteille.

Korttelin 269 LPA-2 tontti 3 muodostuu noin 2.692 m² suuruisesta määräalasta kiinteistöä 927-436-1-296 K269 ja sillä on rakennusoikeutta 300 k-m². Korttelin 269 tonttien 1 ja 2 rakennusoikeuksien suhteessa tontin 2 osuus tästä LPA-2 tontista olisi 15/24. LPA-2 tontin käytön osalta tullaan laatimaan myöhemmin erillinen sopimus, joka tuodaan päätöksentekoon, sen jälkeen kun tontin käyttösuunnitelma on hakijan toimesta laadittu.

Hakija hakee tonttia hoivahankkeen toteuttamista varten. Tontille on tarkoitus toteuttaa n. 60 paikkainen ikääntyvien asumispalveluyksikkö sekä yhteisölliseen että ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. Hakijan on tarkoitus käynnistää hankkeen suunnittelu ja rakentaminen siten, että palvelutuotanto voisi käynnistyä vuoden 2027 aikana. Palveluntuottajaksi uusiin tiloihin tulee yksityinen hoivatoimija.

Vestera Oy / perustettavan koy:n lukuun on tarjonnut tontista vuokraa, joka määräytyisi 780.000 euron myyntihinnan perusteella. Tontin ensimmäisen vuoden vuosivuokra olisi 5 % esitetystä 780.000 eurosta hinnasta ja maanvuokrasopimuksen kesto 50 vuotta. Vestera Oy / perustettavan koy:n lukuun esittävät lisäksi, että vuokrasopimukseen lisätään kirjaus tontin osto-optiosta.

Kuntalain 130 §:n mukaan kunnan antaessa vuokralle omistamansa kiinteistön vähintään kymmeneksi (10) vuodeksi ilman tarjouskilpailua on puolueettoman arvioitsijan arvioitava kiinteistön markkinaperusteinen vuokrataso.

Markkina-arvon määrittämiseksi on tilattu arviolausunto arviointiasiantuntijalta AKA/KHK . Arvio on tehty erityisoletuksella että tontille rakennetaan ikäihmisten yhteisöllistä ja hoiva-asumista palveleva rakennus.

Valmistelija Pirjo Varjoranta, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, puh. 044 767 4901

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) vuokrata Vestera Oy:lle / perustettavan koy:n lukuun Huhdanmäen taajamaosan ja Linnanniitun alueen asemakaava ja asemakaavamuutos (N 132) alueen Huhdanmäen taajamaosassa sijaitsevan korttelin 269 tontin 2, joka muodostuu noin 7.886 m² suuruudesta määräalasta kiinteistöä 927-436-1-296 K269 tai tästä myöhemmin muodostetusta kiinteistöstä, ikääntyvien asumispalveluyksikön rakennuspaikaksi yhteisölliseen sekä ympärivuorokautiseen palveluasumiseen, sekä
- 2) vuokrata Vestera Oy:lle / perustettavan koy:n lukuun 15/24 suuruisen määräosan Huhdanmäen taajamaosan ja Linnanniitun alueen asemakaava ja asemakaavamuutos (N 132) alueen Huhdanmäen taajamaosassa sijaitsevan korttelin 269 tontista 3, joka muodostuu noin 2.692 m² suuruudesta määräalasta kiinteistöä 927-436-1-296 K269 tai tästä myöhemmin muodostetusta kiinteistöstä.

Ennen korttelin 269 tontin 3 vuokrasopimuksen allekirjoittamista tulee olla tehtynä erillinen sopimus kyseisen tontin käytöstä.

Korttelin 269 tontin 2 elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 39.000 euroa (5 % x 780.000 €). Määräosasta korttelin 269 tonttia 3 ei erikseen veloiteta vuokraa, vaan se sisältyy korttelin 269 tontin 2 vuokraan.

Mikäli vuokraaja toteuttaa korttelin 269 tontille 2 enemmän kuin asemakaavassa on osoitettu, vuosivuokra kasvaa sen mukaisesti, olemassa oleva vuosivuokra + 260 €/k-m² x lisärakennusoikeus x 5 %, joka 260 €/k-m² sidotaan elinkustannusindeksiin.

Kunnanhallitus valtuuttaa tällä päätöksellä Vestera Oy:n / perustettavan koy:n hakemaan tarvittavat poikkeamis- ja rakennusluvut sekä suorittamaan tarvittavat maaperätutkimukset ja kairaukset omalla kustannuksellaan kyseisellä tontilla.

Ostaja sitoutuu rakentamaan korttelin 269 tontille 2 50 % :ia sen rakennusoikeuden määrästä kolmen (3) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta sellaiseen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakentamislain edellyttämän hyväksyttävän 122 § mukaisen loppukatselmuksen tai 123 § mukaisen hyväksyttävän osittaisen loppukatselmuksen.

Vuokralainen voi lunastaa vuokra-alueen (269-2) täytettyään vuokrasopimuksen mukaisen rakentamisvelvollisuutensa. Kunta määrittelee kauppahinnan sen hetkisen hintatason mukaisesti.

Maanvuokrasopimus tehdään kunnanhallituksen hyväksymän maanvuokrasopimusmallin mukaisesti. Vuokra-aika on 50 vuotta.

Tontti voidaan varata maksamalla 2.500 euron varausmaksun. Varausmaksu tulee maksaa yhden (1) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta vuokrauspäätöksestä. Varausmaksu hyvitetään osana ensimmäisen vuoden vuosivuokraa, mutta sitä ei palauteta, jos vuokrasopimusta ei synny.

Mikäli varausmaksua ei ole maksettu yhden (1) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta vuokrauspäätöksestä, tämä vuokrauspäätös raukeaa. Lisäksi mikäli maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 12.8.2026 mennessä, niin tämä vuokrauspäätös raukeaa.

Maanvuokrasopimusmallia on mahdollista täydentää ja siihen on mahdollista tehdä teknisiä korjauksia ja muutoksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Tiedoksi
Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla
Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja
Sijainti ajantasa-asetemakaavakartalla

Kunnanhallitus

08.12.2025

320**Harjulanmäen asuinkiinteistön myynti osoitteessa Purhaantie 25**

Kunnanhallitus 08.12.2025

451/10.00.02/2025

Kunnanvaltuusto on 7.11.2016 § 49 hyväksynyt rakennusomaisuuden salkutusperiaatteet sekä eri salkkujen sisällön. Harjulan asuinrakennus sisältyi päätöksen mukaisesti realisoitavien rakennusten C-salkkuun.

Harjulan asuinrakennus sijaitsee Vihdin kirkonkylällä kiinteistöllä 927-441-2-4 Harjula osoitteessa Purhaantie 25. Kiinteistön pinta-ala on 4.670 m². Kiinteistöllä sijaitsee 1900-luvun alussa rakennettu kaksikerroksinen asuinrakennus, jonka huoneistoala on noin 250 m². Kiinteistölle kuuluu lisäksi arviolta 60 m² lisärakennus, joka sisältää saunan ja harrastetiloja.

Kiinteistöllä sijaitseva lisärakennus sijaitsee rekisterikarttojen mukaan osittain naapurikiinteistön 927-403-2-323 Sipilä alueella. Kiinteistön 927-403-2-323 Sipilä omistajien kanssa on 9.10.2025 laadittu tilusvaihtosopimus, jossa on sovittu maa-alueiden vaihtamisesta kiinteistöjen 927-403-2-323 Sipilä ja 927-441-2-4 Harjula välillä siten, että lisärakennuksen alla oleva maa-alue siirtyy kuuluvaksi kiinteistöön 927-441-2-4 Harjula. Tiluvaihtotoimitus ollaan suorittamassa ennen kiinteistön luovutusta. Tilusvaihtosopimuksesta ja suoritettavasta tilusvaihdosta on ollut maininta huutokauppailmoituksessa.

Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai osayleiskaavaa.

Harjulan asuinrakennus oli myynnissä Huutokaupat.com -palvelussa 14.10.2025 – 14.11.2025 välisen ajan. Kohteen lähtöhinnaksi asetettiin 0 euroa ja minimikorotukseksi 500 euroa. Huutokaupan ehtoihin kirjattiin, että korkein tarjottu hinta edellyttää kunnanhallituksen tai -valtuuston hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä, ja että kunnanhallituksella tai -valtuustolla on oikeus hylätä korkein tarjous.

Kiinteistöstä tehtiin huutokaupassa 193 tarjousta, joista korkein tarjous oli 104.833 euroa.

Kaupan kohteessa on suoritettu Raksystems'n toimesta kuntotarkastus helmikuussa 2025.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset myydään siinä kunnossa kuin ne olivat ostajan niihin tutustuessa. Kiinteistöllä kaupantekohetkellä oleva irtaimisto siirtyy kaupan mukana ostajalle.

Kunnanhallitus

08.12.2025

Valmistelija

Tomi Sihvonen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421998

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Harjulan asuinrakennuksesta huutokaupat.com-palvelussa annetun korkeimman tarjouksen 104.833 euroa.

Kunnanhallitus päättää myydä liitekartassa esitetyn 4.670 m² suuruisen kiinteistön 927-441-2-4 Harjula sillä sijaitsevine rakennuksineen, sekä mahdollisine liittymineen ja tavaroineen [REDACTED]

Mikäli ennen kauppakirjan allekirjoittamista tilusvaihtosopimukseen perustuva tilusvaihto on suoritettu ja se on saanut lainvoiman, myydään kiinteistö 927-441-2-4 Harjula tilusvaihdon seurauksena muuttuneiden kiinteistörajojen mukaisesti.

Mikäli ennen kauppakirjan allekirjoittamista tilusvaihtosopimukseen perustuva tilusvaihtoa ei ole suoritettu tai suoritettu tilusvaihtotoimitus ei ole saanut lainvoimaa, myydään kiinteistö 927-441-2-4 Harjula sen hetkisin kiinteistörajoin ja siirretään tilusvaihtosopimus ostajalle.

Kauppahinta on 104.833 euroa, ja se maksetaan kaupanteossa. Kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Kauppakirjaan kirjataan, että ostaja ottaa kiinteistön ja sillä sijaitsevat rakennukset sekä irtaimiston, laitteet ja rakennelmat vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat.

Kauppakirjaan liitetään kohteen myynti-ilmoitus / -esite sekä kohteesta teetetyt ja saatavilla olevat raportit ja selvitykset, joihin ostaja vahvistaa tutustuneensa kauppakirjan allekirjoituksin.

Mikäli kahden (2) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, tämä myyntipäätös raukeaa.

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

Ostaja

Liite 2 Liitekartta - kaupan kohde ja tilusvaihto

Liite 3 Toimituskarttaluonnos kiinteistöjen 927-403-2-323 Sipilä ja 927-441-2-4 Harjula välisestä tilusvaihdesta --> kaupan kohde

Oheismateriaali

Kuntotarkastusraportti RS3 Purhaantie 25, 03400 Vihti

Sijainti opaskartalla

Sijainti kartalla (ennen tilusvaihtoa)

Huutokaupat.com -palvelun myynti-ilmoitus

Tilusvaihtosopimus kiinteistöjen 927-403-2-323 Sipilä ja 927-441-2-4

Harjula omistajien välillä

Kunnanhallitus

08.12.2025

321**Työvaatteiden hankinta Vihdin kunnalle 1.1.2026-31.12.2027 uusintakilpailutus**

Kunnanhallitus 08.12.2025

372/02.08.00/2025

Tilapalvelun vastuualue ilmoitti Työvaatteiden hankinta Vihdin kunnalle 1.1.2026-31.12.2027-tarjouskilpailun Hilma-kanavalle 21.10.2025. Hankinta-asiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/vihti> tarjousten jättöaikaan 18.11.2025 klo 14.00 saakka. Hankinnan sisältö oli yksilöitynä tarjouspyynnössä. Hankinta on kansallinen palvelukeskusten rajat ylittävä yhteishankinta, jossa hankinnan arvo on 221 000 €. Hankintamenettelyssä korostettiin avoimuutta, että tarjoajat tietävät jo tarjouksia laatiessaan, millä seikoilla on merkitystä tarjouskilpailua ratkaistaessa. Hankinta käynnistettiin uudestaan aiemmassa kilpailutuksessa tehdyn menettelyvirheen vuoksi koskien korvaavien tuotteiden valintaa.

Hankinnan kohteena oli teknisen palvelun työvaatteiden hankinta arvioidulle sopimuskaudelle 1.1.2026 - 31.12.2027, lisäksi varataan oikeus 1 vuoden optioon, joiden käytöstä tilaaja tekee päätöksen vähintään 3 kk ennen sopimuskauden loppua. Tarjouspyynnössä on kyse yksittäisten tai useampien työvaatteiden hankinnasta, joka tapahtuu tilaajan itsensä toimesta. Toimittajalta tulee löytyä kivijalkaliike tai toimipiste 15 km etäisyydeltä Vihdin kunnanvirastosta (Asemantie 30). Etäisyysvaatimuksella hankintayksikkö pyrkii julkisten varojen tehokkaaseen käyttöön asettamalla työvaatteille järkevän etäisyyden hankintayksikön toimipisteistä varmistamalla kuitenkin, että kilpailuolosuhteet ja suhteellisuusperiaate, joka edellyttää, että hankintamenettelyn vaatimukset ovat oikeassa suhteessa tavoiteltavan päämäärän kanssa, tulevat huomioiduiksi. Työvaatteita tilaaja voi hankkia isompia eriä kertahankinnalla sekä lisäksi tehdään pienempiä erillishankintoja, joissa työntekijä hakee tuotteen suoraan myymälästä pääasiassa hyllytavarana ja samalla tehdään tarvittava painatus tuotteeseen. Tilaustuotteilla toimitusaika max 2 pv, sanktio 5% hinnasta alkavalta myöhästymisviikolta.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena on halvin hinta. Vertailuhinta muodostuu yleisimmin ostettavien tuotteiden vertailukorien summasta. Vertailun vaatekorit sisältävät arvion yleisimpien vaatteiden, kenkien ja suojainten tarpeista, mutta ei kattavaa listaa kaikista tuotteista, ja sopimuskauden aikana voidaan ostaa myös muita tuotteita. Hintavertailuun tarjottavien vaatteiden tulee olla uusia, laadukkaita ja kestäviä sekä täyttää yleiset työvaatteille ja varusteille annetut vaatimukset (EN ISO 20471:2013, vähintään lk2). Tässä eurooppalaisessa

standardissa määritellään vaatimukset vaatetukselle, joka ilmaisee käyttäjän läsnäolon visuaalisesti. Erittäin näkyvän vaatetuksen tarkoitus on kiinnittää ajoneuvojen tai muiden mekaanisten laitteiden kuljettajan huomio helposti tämän vaateen käyttäjään kaikissa valaistusolosuhteissa – päivän valossa ja valolähteen valaisemana pimeällä.

Vertailutuotteiden tulee olla normaalisti saatavilla olevia laadukkaita myymälätuotteita yleisillä vaate- ja kenkäkoolla, joita käytännössä työntekijät käyttävät. Toimittaja valitsee soveltuvimman tuotteen valikoimastaan. Tilaajalla on oikeus tarkistaa vertailukoriin valitut tuotteet, sekä oikeus hylätä tuote, jos se ei ole riittävän laadukas tavanomaiseen työkäyttöön. Mikäli jonkun tilaajan mielestä tuote ei ole hänelle mieluinen, on hankintayksiköllä aina mahdollisuus neuvotella valitun sopimustoimittajan kanssa joko uuden tuotteen lisäämisestä sopimustuotevalikoimaan tai aikaisemmin valitun tuotteen korvaamisesta jollain toisella tuotteella. Mikäli toimittajalla ei ole varastossa yksittäisiä sopimushintaisia tuotteita, on toimittaja velvollinen osoittamaan näissä tilanteissa tilaajalle korvaavan tuotteen. Tuotteen hinta voi olla korkeintaan sopimustuotteen hintainen. Mikäli korvaava tuote on edullisempi kuin sopimushintainen tuote on toimittaja velvollinen myymään tuotteen edullisemmalla hinnalla.

Sopimukseen sisältyy myös painatuksen ostaminen vaatteisiin ja painatus tulee olla saatavilla erillisin vaatehankinnan yhteydessä, kun työntekijä hakee tuotteen myymälästä. Poikkeustapauksissa painatuksia voidaan tehdä myös sopimuksen ulkopuolelta. Lisäksi harvinaisempia vaatteiden tai suojausten erillishankintoja voidaan tehdä muualta.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jätti 4 yritystä seuraavilla vaateostoskorihinnoilla:

Lohjan Kumi ja Matto Oy

Onninen Oy

Teokem Oy Nummela

Würth Oy

(hintatieto salainen päätöksentekoon saakka)



Valmistelija

Pasi Jumppanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 5542199

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanjohtaja esittää kunnanhallitukselle, että Vihdin kunta valitsee   (julkinen päätöksenteon jälkeen) työvaatetoimittajaksi halvimpaan hintaan perustuen. Sopimus ei synny vielä tällä päätöksellä, vaan vasta erillisen sopimuksen allekirjoituksen

Päätös

Kunnanhallitus

08.12.2025

Tiedoksi
Oheismateriaali

tarjoajat

Tarjouspyyntö Työvaatteiden hankinta Vihdin kunnalle 1.1.2026 -
31.12.2027

Työvaatekilpailutus 2025 Vertailutaulukko

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 275

06.10.2025
08.12.2025

322**Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti ja välitys, As oy Vihdinvarsi A5, katuosoite Loiskaajantie 12 A 5, 03100 Nummela**

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 275

Kunnan omistama asunto-osakeyhtiö Vihdinvarsi A5:ssä sijaitseva asunto on vapautunut. Asunto sijaitsee osoitteessa Loiskaajantie 12 A 5, Nummela. Asunto käsittää kolme huonetta ja keittiön. Asunnon pinta-ala on 77 m² ja se on valmistunut vuonna 1985. Asunto on asumisaikaa vastaavassa kunnossa.

Asunnosta on pyydetty välitystarjous sekä hinta-arviot kahdeksalta Vihdin alueella toimivalta kiinteistönvälittäjältä, joista kolme jätti tarjouksen asunnon välittämisestä. Esitykset myyntihinnaksi vaihtelivat 85 000 – 137 000 euron välillä.

Valmistelija Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää antaa As Oy Vihdinvarsi A5 asunnon osoitteessa Loiskaajantie 12 A 5, Nummela välitettäväksi vs. hallintojohtajan kilpailuttamalle kiinteistönvälittäjälle. Asunnon hintapyyntö on 137 000 euroa. Samalla kunnanhallitus päättää, että asunto-osakkeen alin myyntihinta on [REDACTED] (ei julkinen tieto).

Päätös Kunnanhallitus päätti antaa As Oy Vihdinvarsi A5 asunnon osoitteessa Loiskaajantie 12 A 5, Nummela välitettäväksi vs. hallintojohtajan kilpailuttamalle kiinteistönvälittäjälle. Asunnon hintapyyntö on 137 000 euroa. Samalla kunnanhallitus päättää, että asunto-osakkeen alin myyntihinta on [REDACTED] (ei julkinen tieto).

Tiedoksi

Kunnanhallitus 08.12.2025
368/02.07.00/2025

Kunnanhallitus on kokouksessaan 6.10.2025 §275 tehnyt päätöksen As Oy Vihdinvarsi A5, osoitteessa Loiskaajantie 12 A 5, Nummela, asunnon välitettäväksi annosta. Päätöksenteon jälkeen on käynyt ilmi, että asunnon kunto on ollut kunnan ilmoittamaa huonompi ja kiinteistövälittäjä on esittänyt asunnon pyyntihinnan tarkastusta.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 275

06.10.2025

08.12.2025

Valmistelija

Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää päivittää As Oy Vihdinvarsi A5 asunnon (os. Loiskaajantie 12 A 5) hintapyyntöä 119 000 euroon. Samalla kunnanhallitus päättää, että asunto-osakkeen alin myyntihinta on ■■■■■ (ei julkinen tieto).

Päätös

Tiedoksi
Oheismateriaali

Vihdinvarsi A5 saadut tarjoukset

Kunnanhallitus

08.12.2025

323**Kumppanuussopimus Nummela-päivän järjestämisestä vuonna 2026**

Kunnanhallitus 08.12.2025

413/00.04.02/2025

Vihdin kunta on saanut kumppanuussopimushakemuksen Nummelan Kilta ry:ltä. Nummelan Kilta ry hakee 8 000 euron avustusta Nummela-päivä - tapahtumaan, joka järjestetään 23.5.2026 klo 10–18. Nummela-päivä on kaikenikäisille vihtiläisille ja lähialueiden asukkailla suunnattu ilmaistapahtuma.

Hakemuksen mukaan tapahtuman tavoitteena on lisätä Nummelan ja koko Vihdin yhteisöllisyyttä ja tunnettuutta sekä saamaan eri paikalliset toimijat tekemään yhteistyötä. Päivän tavoitteena on tuoda esille vihtiläisiä seuroja ja yhteisöjä, niin kulttuurin kuin urheilun saralta. Samalla tavoitteena on tehdä paikallisia yrityksiä tunnetuiksi ja näin edistää Nummelan ja koko Vihdin elinvoimaisuutta. Nummela-päivä avaa kesäkauden ja siitä on luotu viime vuosina pysyvä vuosittainen tapahtuma. Tarkoituksena on järjestää erilaista ohjelmaa paikallisin voimin klo 10–18 välillä.

Nummela päivä järjestettiin hakemuksen mukaan kaksi vuotta sitten toukokuussa ensimmäistä kertaa. Tapahtuman kerrotaan saaneen erinomaisen vastaanoton ja päivän aikana tapahtumiin osallistui arvioiden mukaan 8000- 10000 ihmistä.

Tilaisuuden organisaattorina ja koordinaattorina toimii avustusta hakenut Nummelan Kilta ry. Muita järjestämiseen osallistuvia organisaatioita ovat ainakin Vihdin kunta, Nummelan kivijalkakauppiaat, Vihdin Yrittäjät, Vihdin nuorkauppakamari ja yksittäiset paikalliset yritykset. Edellisenä vuonna mukaan järjestämään oltiin saatu yhteensä 30 yritystä.

Vihdin kunta tukee järjestöjen toimintaa avustuksilla vuosittain talousarviossa määriteltävän määrärahan puitteissa. Vihdin kunnan hallintosäännön 17 §:n kohdan 16 mukaan kunnanhallitus päättää elinvoimalautakuntaa, hyvinvointilautakuntaa, sivistyslautakuntaa ja ympäristölautakuntaa kuultuaan avustussäännöstä. Avustussääntö on viimeksi käsitelty kunnanhallituksessa loppuvuodesta 2023 ja se on astunut voimaan 1.1.2024. Avustus- ja stipendisäännön mukaan kunnanhallitus solmii kumppanuussopimukset.

Vihdin kunnan avustus- ja stipendisäännön mukaan kumppanuussopimuksien laadinnassa huomioidaan kunnan ja sen brändin näkyvyyden lisääntymistä ja tunnettavuutta kasvattavien piirteet sekä toiminnan vaikutus kunnan strategisten arvojen ja tavoitteiden toteutumiseen. Yhden toimijan kanssa voidaan solmia vain yksi

kumppanuussopimus. Avustettavan toiminnan on kohdistuttava Vihtiin tai vihtiläisiin.

Kumppanuussopimukseen sisältyy raportointivelvollisuus. Kumppanuussopimuksen toteutumisesta tulee toimittaa raportti kahden kuukauden kuluessasopimuksen päättymisestä.

Tapahtuma-avustukset voidaan niin ikään myöntää kumppanuussopimuksien muodossa. Tällöin kumppanuussopimuksen laatimisessa huomioidaan tapahtuman arvioitu kävijämäärä, tapahtuman vaikutukset yhteisöllisyyteen, elinvoimaisuuteen ja kansainvälisyyteen sekä tapahtumassa mukana olevien vihtiläisten yritysten määrä.

Hakijan esittämässä alustavassa budjetissa on esitetty hyväksyttäviä menoja yhteensä 25 000 euron verran. Avustusta oltiin haettu yhteensä 8 000 euroa. Myös kotipaikkaan ja toiminnan kohdistumiseen liittyvä vaatimus täyttyy hakijan kohdalla. Nummelan Kilta ry:n kanssa ei ole olemassa toista voimassa olevaa kumppanuussopimusta.

Nummela-päivä on hakemuksen perusteella kaikille avoin tapahtuma, joka pyrkii houkuttelemaan myös ulkopaikkakuntalaisia kävijöitä. Tapahtumaan suunniteltu tunnetun suomalaisen esiintyjän sekä paikallisten artistien ilmaiskonsertti lisännee tapahtuman vetovoimaa ja siten kunnan näkyvyyttä. Tapahtuma kohdistuu laajahkoon henkilöryhmään ja sen voidaan todeta tukevan kunnan brändiä. Tapahtumalla ei ole kansainvälistä ulottuvuutta, mutta sillä on onnistuessaan positiivinen vaikutus kunnan elinvoimaisuuteen. Tapahtuma osallistaa monia vihtiläisiä yrityksiä ja sen kävijämäärä on edellisenä vuonna ollut merkittävä. Edellä mainittujen perustelujen ja aiemmin muodostuneen käytännön näkökulmista katsottuna avustus voidaan myöntää.

Mikäli kumppanuussopimus solmitaan, hakijan tulee huomioida Vihdin kunnan avustus- ja stipendisäännössä määritellyt edellytykset avustuksen maksamiselle. Kumppanuussopimukseen liittyväna avutuksen käytöstä tulee raportoida viimeistään kahden kuukauden kuluessa tapahtumasta. Raportointi tulee tehdä sähköisesti ja siihen tulee liittää kopiot maksetuista laskuista. Raportoinnissa tulee ilmoittaa toteutuneen kohteen menot sekä tulot. Raportoinnin yhteydessä hyväksytään vain avustuspäätöksen mukaiseen kohteeseen liittyvät kustannukset ja Vihdin kunnan avustus- ja stipendisäännön mukaiset menoerät.

Valmistelija

Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Kunnanhallitus

08.12.2025

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää solmia Nummelan Kilta ry:n kanssa kumppanuussopimuksen, jonka yhteydessä maksetaan tapahtuma-avustuksena 8 000 euroa Nummela-päivän järjestämiseen. Kunnanhallitus edellyttää, että avustuksen saaja tutustuu Vihdin kunnan avustus- ja stipendisääntöön ja täyttää sen mukaiset velvoitteensa. Kunnanhallitus valtuuttaa hallintojohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan kumppanuussopimuksen.

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

Liite 4 Kumppanuussopimus luonnos_Nummelan Kilta

Oheismateriaali

Nummelapäivän alustava budjetti
Nummela-päivä 2026 ohjelma ALUSTAVA
Nummela-päivä 2026 tavoitteet

Kunnanhallitus

08.12.2025

324**Nuorisovaltuuston asettaminen vuosille 2026-2027**

Kunnanhallitus 08.12.2025

133/00.00.01/2025

Kuntalain 26 §:ssä säädetään seuraavaa:

”Nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä (nuorisovaltuusto) ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Nuorisovaltuusto voi olla useamman kunnan yhteinen.

Nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä kunnan asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muissakin asioissa, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuusto tulee ottaa mukaan lasten ja nuorten osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen kunnassa.”

Vihdin kunnan nuorisovaltuuston vaali toimikaudelle 2025-2026 toimitettiin lokakuussa 2025. Nuorisovaltuustoon ehdokkaaksi asettumisaika oli 25.9.-26.10.2025. Ehdolle asettui viisitoista nuorta. Heistä kolme oli jatkavaa ja kaksitoista uutta. Ehdolle asettuneet nuoret valittiin nuorisovaltuuston jäseniksi sopuvaalein.

Valmistelija

Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 1685 451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus asettaa kuntalain 26 §:n mukaisen Vihdin kunnan nuorisovaltuuston toimikaudelle 2026-2027 liitteen mukaisesti.

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

Liite 5 Vihdin nuorisovaltuusto 2026-2027

Kunnanhallitus

08.12.2025

325**Kunnan esitys Ykkösakseli ry:n hallituksen jäseneksi vuosille 2026 ja 2027**

Kunnanhallitus 08.12.2025

133/00.00.01/2025

Ykkösakseli ry on aatteellinen yleishyödyllinen Leader toimintaan kuuluva yhdistys, jonka toiminta-alue on Karkkila, Lohja, Salo ja Vihti. Yhdistyksen tarkoituksena on kannustaa asukkaita yhteistyöhön alueensa kehittämiseksi. Yhdistys pyrkii edistämään maaseudun säilyttämistä elinvoimaisena ja aktiivisena elinkeinotoiminnan alueena. Yhdistys lisää kehittämistyöhön liittyvää osaamista ja kokemusten vaihtoa eri maaseutualueiden välillä kansainvälinen yhteistyö mukaan lukien.

Yhdistyksen asioita hoitaa hallitus, johon kuuluu syyskokouksessa valitut puheenjohtaja ja 12 muuta varsinaista jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet. Hallitus valitaan kolmikantaperiaatteen mukaisesti. Hallituksessa on tasapuolisesti jäseninä

- alueen asukkaita edustavat yksityiset henkilöt
- paikallisten yhdistysten, yrityselämän ja muiden toimivaltaisten sidosryhmien edustajat ja
- paikallisen julkisen tahon eli kuntien ja kuntayhtymien virkamiehet ja luottamushenkilöt

Hallituksen tehtävänä on suunnitella ja johtaa yhdistyksen toimintaa. Hallitus päättää, mitä hankkeita hyväksytään rahoitettaviksi.

Vihdin kunnalla on oikeus esittää yhtä jäsentä Ykkösakselin hallitukseen. Koska Ykkösakseli ry:n syyskokous järjestettiin 26.11.2025, on esitys hallituksen jäseneksi tehty poliittisten paikkaneuvotteluiden tuloksen mukaisesti ennen kunnanhallituksen päätöksentekoa.

Valmistelija Essi Piiröjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 1685451

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi, että Vihdin kunta on esittänyt vuosille 2026 ja 2027 edustajaksi Ykkösakselin hallitukseen Kalle Mehtolaa.

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus

08.12.2025

326**Johtavan rakennustarkastajan viran hakumenettelyn käynnistäminen**

Kunnanhallitus 08.12.2025

46/01.01.01.00/2022

Johtava rakennustarkastaja Jouko Rapp on irtisanoutunut Vihdin kunnan johtavan rakennustarkastajan virasta. Hänen viimeinen virassaolopäivänsä on 28.2.2026.

Vihdin kunnan hallintosäännön 49 § mukaan palvelussuhteen päättämisestä päättää se, joka täyttää viran. Hallintosäännön 37 § mukaan viran julistaa haettavaksi viranomainen, joka päättää valinnasta. Edelleen hallintosäännön 40 § mukaan kunnanhallitus valitsee johtavan rakennustarkastajan.

Vihdin kunnan hallintosäännön 39 § mukaan virkojen kelpoisuusvaatimuksista päättää viranomainen, ellei lainsäädännöstä muuta johdu. Johtavan rakennustarkastajan kelpoisuusehtona on ollut MRA 4 §:n mukainen tutkinto tai MRA 108 §:n vaatimusten täytyminen. Lisäksi tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää riittävää kokemusta rakennusvalvontatyöstä ja kunnallisesta päätöksenteosta, sekä hyvää suullista ja kirjallista suomen kielen taitoa.

Valmistelija

Essi Piirorävi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

-	myöntää eron johtava rakennustarkastaja Jouko Rappille 28.2.2026 lukien;
-	myöntää täyttöluvan johtavan rakennustarkastajan virkaan 1.3.2026 lukien;
-	päättää, että kelpoisuusehtona tehtävään on MRA 4 §:n mukainen tutkinto tai MRA 108 §:n vaatimusten täytyminen. Lisäksi edellytetään riittävää kokemusta rakennusvalvontatyöstä ja kunnallisesta päätöksenteosta, sekä hyvää suullista ja kirjallista suomen kielen taitoa.
-	käynnistää hakumenettelyn ja julistaa johtavan rakennustarkastajan viran haettavaksi.

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus

08.12.2025

327

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 08.12.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kunnanhallitus

08.12.2025

328**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 08.12.2025

- 1) Lautakuntien pöytäkirjoja:
Tarkastuslautakunta 19.11.2025
Sivistyslautakunta 25.11.2025
Rakentamis- ja ympäristölautakunta 26.11.2025
Elinvoimalautakunta 2.12.2025
- 2) Kunnanhallituksen otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames
- 3) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto
https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatoksenteke

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös