

Harjulanmäen asuinkiinteistön myynti osoitteessa Purhaantie 25

Kunnanhallitus 08.12.2025 § 320
451/10.00.02/2025

Kunnanvaltuusto on 7.11.2016 § 49 hyväksynyt rakennusomaisuuden salkutusperiaatteet sekä eri salkkujen sisällön. Harjulan asuinrakennus sisältyi päätöksen mukaisesti realisoitavien rakennusten C-salkkuun.

Harjulan asuinrakennus sijaitsee Vihdin kirkonkylällä kiinteistöllä 927-441-2-4 Harjula osoitteessa Purhaantie 25. Kiinteistön pinta-ala on 4.670 m². Kiinteistöllä sijaitsee 1900-luvun alussa rakennettu kaksikerroksinen asuinrakennus, jonka huoneistoala on noin 250 m². Kiinteistölle kuuluu lisäksi arviolta 60 m² lisärakennus, joka sisältää saunan ja harrastetiloja.

Kiinteistöllä sijaitseva lisärakennus sijaitsee rekisterikarttojen mukaan osittain naapurikiinteistön 927-403-2-323 Sipilä alueella. Kiinteistön 927-403-2-323 Sipilä omistajien kanssa on 9.10.2025 laadittu tilusvaihtosopimus, jossa on sovittu maa-alueiden vaihtamisesta kiinteistöjen 927-403-2-323 Sipilä ja 927-441-2-4 Harjula välillä siten, että lisärakennuksen alla oleva maa-alue siirtyy kuuluvaksi kiinteistöön 927-441-2-4 Harjula. Tiluvaihtotoimitus ollaan suorittamassa ennen kiinteistön luovutusta. Tilusvaihtosopimuksesta ja suoritettavasta tilusvaihdosta on ollut maininta huutokauppailmoituksessa.

Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai osayleiskaavaa.

Harjulan asuinrakennus oli myynnissä Huutokaupat.com -palvelussa 14.10.2025 – 14.11.2025 välisen ajan. Kohteen lähtöhinnaksi asetettiin 0 euroa ja minimikorotukseksi 500 euroa. Huutokaupan ehtoihin kirjattiin, että korkein tarjottu hinta edellyttää kunnanhallituksen tai -valtuuston hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä, ja että kunnanhallituksella tai -valtuustolla on oikeus hylätä korkein tarjous.

Kiinteistöstä tehtiin huutokaupassa 193 tarjousta, joista korkein tarjous oli 104.833 euroa.

Kaupan kohteessa on suoritettu Raksystems'n toimesta kuntotarkastus helmikuussa 2025.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset myydään siinä kunnossa kuin ne olivat ostajan niihin tutustuessa. Kiinteistöllä kaupantekohetkellä oleva irtaimisto siirtyy kaupan mukana ostajalle.

Valmistelija

Tomi Sihvonen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421998

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Harjulan asuinrakennuksesta huutokaupat.com-palvelussa annetun korkeimman tarjouksen 104.833 euroa.

Kunnanhallitus päättää myydä liitekartassa esitetyn 4.670 m² suuruisen kiinteistön 927-441-2-4 Harjula sillä sijaitsevine rakennuksineen, sekä mahdollisine liittymineen ja tavaroineen [REDACTED]

Mikäli ennen kauppakirjan allekirjoittamista tilusvaihtosopimukseen perustuva tilusvaihto on suoritettu ja se on saanut lainvoiman, myydään kiinteistö 927-441-2-4 Harjula tilusvaihdon seurauksena muuttuneiden kiinteistörajojen mukaisesti.

Mikäli ennen kauppakirjan allekirjoittamista tilusvaihtosopimukseen perustuvaa tilusvaihtoa ei ole suoritettu tai suoritettu tilusvaihtotoimitus ei ole saanut lainvoimaa, myydään kiinteistö 927-441-2-4 Harjula sen hetkisin kiinteistörajoin ja siirretään tilusvaihtosopimus ostajalle.

Kauppahinta on 104.833 euroa, ja se maksetaan kaupanteossa. Kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Kauppakirjaan kirjataan, että ostaja ottaa kiinteistön ja sillä sijaitsevat rakennukset sekä irtaimiston, laitteet ja rakennelmat vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat.

Kauppakirjaan liitetään kohteen myynti-ilmoitus / -esite sekä kohteesta teetetyt ja saatavilla olevat raportit ja selvitykset, joihin ostaja vahvistaa tutustuneensa kauppakirjan allekirjoituksin.

Mikäli kahden (2) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, tämä myyntipäätös raukeaa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä Harjulan asuinrakennuksesta huutokaupat.com-palvelussa annetun korkeimman tarjouksen 104.833 euroa.

Kunnanhallitus päätti myydä liitekartassa esitetyn 4.670 m² suuruisen kiinteistön 927-441-2-4 Harjula sillä sijaitsevine rakennuksineen, sekä mahdollisine liittymineen ja tavaroineen [REDACTED]

Mikäli ennen kauppakirjan allekirjoittamista tilusvaihtosopimukseen perustuva tilusvaihto on suoritettu ja se on saanut lainvoiman, myydään kiinteistö 927-441-2-4 Harjula tilusvaihdon seurauksena muuttuneiden kiinteistörajojen mukaisesti.

Mikäli ennen kauppakirjan allekirjoittamista tilusvaihtosopimukseen perustuvaa tilusvaihtoa ei ole suoritettu tai suoritettu tilusvaihtotoimitus ei ole saanut lainvoimaa, myydään kiinteistö 927-441-2-4 Harjula sen hetkisin kiinteistörajoin ja siirretään tilusvaihtosopimus ostajalle.

Kauppahinta on 104.833 euroa, ja se maksetaan kaupanteossa. Kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Kauppakirjaan kirjataan, että ostaja ottaa kiinteistön ja sillä sijaitsevat rakennukset sekä irtaimiston, laitteet ja rakennelmat vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat.

Kauppakirjaan liitetään kohteen myynti-ilmoitus / -esite sekä kohteesta teetetyt ja saatavilla olevat raportit ja selvitykset, joihin ostaja vahvistaa tutustuneensa kauppakirjan allekirjoituksin.

Mikäli kahden (2) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, tämä myyntipäätös raukeaa.

Tiedoksi

Ostaja