

Nostimme veloituksetta etusivulle kohteesi: 5667885, Niuhalan vanha kansakoulu

Lue lisää

Hei, Vihdin kunta

Tee uusi ilmoitus

Ilmoittajan valikko



Vihdin kunta myy

## Kiinteistö, Harjulanmäki - Purhaantie 25, Vihti



Katso kuvat (49 kpl)



Kohdenumero: 5805547

Katsottu 11 616 kertaa

Aikaa jäljellä

9 t 1 min

Korkein tarjous

40 000 €

Ei vähennettävää arvonnäisäveroä



Ilmoittaja ei voi osallistua omaan huutokauppaansa!

Huutokauppa päättyy pe 14.11.2025 klo 19.00, tai 3 min viimeisen tarjouksen jälkeen

♥ Lisää seurantalistalle

| Tarjouksia<br>67 kpl |                        | Tarjoajia<br>18 kpl            |
|----------------------|------------------------|--------------------------------|
| 40 000 €             | 13.11.<br>klo 11.31.39 | Tarjoaja 18, korotusautomaatti |
| 39 500 €             | 13.11.<br>klo 11.31.39 | Tarjoaja 16                    |
| 39 000 €             | 13.11.<br>klo 11.31.26 | Tarjoaja 18, korotusautomaatti |

Myydään

Yleistä

Vihdin kunta myy julkisella huutokaupalla Vihdin kirkonkylällä, osoitteessa Purhaantie 25, sijaitsevan Harjula nimisen kiinteistön, jolla sijaitsee 1900-luvun alussa rakennettu kaksikerroksinen asuinrakennus.

Kiinteistön Harjula RN:o 2:4 (kiinteistötunnus 927-441-2-4) pinta-ala on 4 670 m2. Asuinrakennuksen huoneala on noin 250 m2. Pinta-alaa tai huone-alaa ei ole tarkistusmitattu ja todellinen pinta-ala voi olla suurempi tai pienempi, kuin ilmoitettu. Kiinteistöllä sijaitsee myös arviolta n. 60 m2 suuruinen piharakennus, jossa sijaitsee sauna ja harrastetiloja.

Kiinteistöllä sijaitsee tuntemattoman arkkitehdin suunnittelema 1900-luvun alussa valmistunut Jugend-tyylinen asuinrakennus. 1910-luvulla rakennus oli vuokralla ja siellä asuivat mm. vallituksia rakentaneet venäläiset ”patterityöläiset”. Kunta osti rakennuksen vuonna 1921, jonka jälkeen siellä aloitti toimintansa ns. pikkukoulu, jossa alakoululaisia opetettiin vuoteen 1955. Talossa oli myös asuintiloja. Talvisodan aikana rakennus toimi ajoittain sotasairaalana. Aumakattoisen piharakennuksen on suunnitellut rakennusmestari Egitius Salo ja se on tehty vuonna 1923. Rakennus on ollut tyhjiällään peruslämmöt päällä 1.1.2025 alkaen.

Kiinteistön alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai osayleiskaavaa.

Kiinteistölle on tehty sopimus tilusvaihdesta 9.10.2025 naapurikiinteistön kanssa n. 466m2 suuruisten alueiden osalta, jonka myötä osittain naapurikiinteistön puolella sijaitseva kiinteistöön, mutta kiinteistöön RN:o 2:4 Harjula kuuluva talousrakennus jää täysin kiinteistön RN:o 2:4 Harjula puolelle. Naapurikiinteistöön liitetään vastaavan kokoinen alue myytävästä kiinteistöstä kiinteistön eteläpuolelta. Toimitusta ei ole vielä suoritettu, liitekartassa on esitetty tuleva kiinteistön ulottuvuus. Tilusvaihdesta ei tule kustannuksia tai aiheuta toimenpiteitä kiinteistön ostajalle.

*Lisätietoa tilusvaihdesta: Tilusvaihossa kaksi tai useampi kiinteistö vaihtaa likimäärin samanarvoisia maa-alueita keskenään. Osapuolet tekevät tilusvaihdesta sopimuksen, jossa sovitaan vaihdettavien alueiden koosta, sijainnista sekä mahdollisesta välirahasta. Tilusvaihdon tarkoituksena on yleensä parantaa tontin, pellon tai rakennuspaikan käyttöä ilman, että kenenkään osapuolen tarvitsee maksaa varainsiirto tai luovutusvoiton veroa. Tilusvaihdon suorittaa maanmittauslaitos hakemuksen perusteella.*

Kiinteistölle kuuluu osuus yhteiseen maa-alueeseen 927-441-878-2 VENEVALKAMA, Olkkalanjoen varressa, joka on tarkemmin esitetty liitekartassa.

Tekniset tiedot

Rakennus on perustettu saumatulle luonnonkivilatomukselle. Alapohjana on kantava puurakenteinen tuulettuva alapohja (rossipohja). Ulkoseinät ovat hirsirakenteisia ja puuverhoiltuja. Kattomuotona on harjakatto ja katteena on saumapeltikate. Yläpohja on puurakenteinen ja aluskatteeton. Lämmitysmuotona sähkölämmitys (sähköpatterit) sekä puulämmitys (3 kpl pönttöuunia, 2 kpl puuhellaa ja 1 kpl kaakeliuunia). Ilmanvaihto on painovoimainen. Rakennus on liitetty kunnan vesijohtoverkostoon. Viemärijärjestelmästä on tiedettävästi kiinteistökohtainen.

Rakennuksessa on 3 WC-tilaa, sekä 2 keittiötä. Käyttövesivaraaja on vuodelta 2021 ja tilavuudeltaan 269 litraa. Viemäriputket ovat näkyviltä osin muovia.

Kohteen sähkönkulutus v. 2025 n. 15 000 kWh (päällä ollut pääosin peruslämpö, osassa tiloista asuinlämpö)

**Tutustu huolellisesti liitteenä olevaan rakennuksen kuntotarkastusraporttiin. Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on. Rakennus on rakennettu rakentamisaikansa rakennusmääräysten ja -normien mukaan, eikä rakennus välttämättä vastaa nykyaikana vaadittavia rakennusmääräyksiä ja -normeja mm. rakenteiltaan, lämpöeristykseltään, ilmanvaihdoltaan ja vesieristykseltään. Rakennukseen voi ikänsä, käyttönsä ja rakennusaikaisen rakennustavan vuoksi sisältyä virheitä, joita ei tarkastuksissa tai muutoin ole huomattu. Vihdin kunta myyjänä ei ole vastuussa sellaisista virheistä, vaurioista tai puutteellisuuksista, jotka on ilmoitettu tai jotka on muutoin voitu havaita tai jotka olisi pitänyt havaita suoritettussa tarkastuksessa.**

Myyntiehdot

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Kohde myydään käyttäjien välisenä kauppana. Huutokaupat.com ei toimi kaupan osapuolena.

Tarjoajat sitoutuvat siihen, että heidän yhteystietonsa voidaan luovuttaa Huutokaupat.comin toimesta ilmoittajalle myyntipäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollistamiseksi.

Vihdin kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on.

Kohteelle ei myönnetä takuuta. Kohteella ei ole vaihto- tai palautusoikeutta. Ilmoituksen kuvaukset ovat ainoastaan myyjän arvioita myytävästä kohteesta. Huutokauppaan osallistuva on velvollinen itse tutustumaan kohteeseen ennen tarjouksen tekemistä. Tarjouksen jättämällä asiakas hyväksyy kohteen kunnan sellaisenaan.

Lopullinen tarjottu korkein kauppahinta edellyttää kunnanhallituksen tai kunnanvaltuuston hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä. Kunnanhallituksella tai kunnanvaltuustolla on oikeus hylätä korkein tarjottu hinta.

Kauppahinnan maksaminen tapahtuu tilisiirtona myyjän ilmoittamalle tilille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Kohteeseen tutustuminen

Huutajalla on ennen tarjouksen tekemistä velvollisuus tutustua kyseiseen kiinteistöön, dokumentteihin ja asiakirjoihin. Vihdin kunta ei ole vastuussa sellaisista virheistä, vaurioista tai puutteellisuuksista, jotka on ostajalle ilmoitettu tai jotka ostaja on muutoin havainnut tai jotka hänen olisi pitänyt havaita suorittamassaan tarkastuksessa.

Ostaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakotarkastuksessa voitu havaita tai olisi tutkimalla selvinnyt.

Myyjän antamat tiedot

Vihdin kunta vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki tiedot, jotka myyjä tietää ja joiden voidaan olettaa vaikuttavan kauppaan.

Muut kustannukset

Ostaja vastaa kauppakirjan kaupanvahvistajakuluista, varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskuluista.

Kaupasta vetäytyminen

Osapuolen, joka kieltäytyy tekemästä kauppa, on maakaaren perusteella korvattava toiselle osapuolelle ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta sekä muista kaupantekoon liittyvistä tarpeellisista toiminista aiheutuneet, kohtuulliset kustannukset.

Tiedostot

- Kuntotarkastus RS3 Sustera Oy Purhaantie 25, 03400 Vihti.pdf
- Purhaantie 25 03400 VihtiKosteuskartoitus04012012.pdf
- Sopimuksen liitekartta.pdf
- Osuus yhteiseen alueeseen.pdf
- Kiinteistorekisteriote.pdf

Kohteen sijainti

Purhaantie 25, 03400 Vihti

Avaa kartta

Tiedustelut

Soita

Lähetä viesti

Kohteeseen tutustuminen

Kohteen esittelyajat 12.11. klo 15-16 ja 13.11. klo 14-15. (ei vaadi erillistä ilmoittautumista).

Maksutapa

Maksutapa sovitaan myyjän kanssa erikseen.

Päivitetty viimeksi

14.11.2025 klo 9.13

Jaa kohde kaverillesi

Jaa

Jaa

Ilmianna ilmoitus

Vihdin kunta

Ilmoituksia tällä hetkellä 2 kpl

★★★★★

5

Näytä lisää tietoja ilmoittajasta

Muut katsoivat myös

Voisit pitää myös näistä