

Liite

Ella 2.12.2025 § 101 om
Kh 8.12.2025 § 318 om
Kv xx.xx.2026 § xx liite xx

	Lähihivistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Lentokenttäalue. Alueelle saa rakentaa kitotiet ja niiden turva-alueet sekä lentotoimintaan liittyviä rakennelmia ja laitteita.
	Lentokenttäalue. Alueelle saa rakentaa lentotoimintaa palvelevia halli-, terminaali-, näyttely-, toimisto-, teknikka-, huolto-, varasto- ja lokerakennuksia. Lisäksi alueelle voidaan rakentaa ravintola- ja kahvila-tiloja sekä muita matkailua ja vapaa-aikaa palvelevia tiloja sekä lentokenttää ja matkailua palvelevia majustiloja. Myymälätiloja saa rakentaa ainoastaan niille erillisellä rakennus- tai merkinnällä osoitetulle rakennusalueelle ja ainoastaan kaavan osoittamaa pääkäyttötarkoitusta palvelevan rakentamisen yhteydestä. Alueelle sallitaan myös lentokentän päivystystoimintaa palvelevia asuinrakennuksia. Alueelle rakennettaessa tulee huomioida valtioneuvoston melulle asettamat ohje-arvot käyttötarkoituksittain. Rakentamisen ja liikennealueiden ulkopuoliset alueen osat tulee säilyttää luonnonmetsäisessä kaltaisina ja puustoisina.
	Yleinen pysäköintialue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
LENTOKENTÄNTE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusosike kerrosalaneliömetreinä..
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Katu.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Suojeltava alueen osa, joka tulee säilyttää luonnonmukaisena.
	Alueen osa, jota sijaitsee muu kulttuuriprinttikohde (historiallinen tienpohja). Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen kanssa.
	Historiallisesti arvokas ja miljöön säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennusta koskevista toimenpiteistä tulee kuulla alueellista vastuusestoa.
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
	Vedenotannon suoja-alueen raja. Suoja-alueelle rakennettaessa tulee varmistaa voimassa olevat suoja-alue-eräykset ja -määräykset
/s-6	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Aluetta tulee hoitaa harjumaisemalle ominaisena puustotusena. Puustoa ei tule kaataa kuin maisemanhoidollista systä tai mikäli alueen virkistyskäyttö tai lentokenttätöiminnan turvallisuuden varmistaminen niin vaatii. Alueella saa rakentaa keskitettyjä lähihivistysreittejä ja virkistystoimintaa palvelevia kevyitä rakenteita. Näiden suunnittelussa tulee huomioida ja turvata alueen kiinteät muinaisjäännökset sekä hajutalouden kokonaisuus.
	Luku osoittaa, kuinka paljon rakennusalueella sallittua rakennusosikeudesta kerrosneliömetreinä saa käyttää lentokenttämatalkailua, majotusta tai lähihivistystä palveleviksi myymälätiloiksi.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen pinta-alasta vähintään 75% tulee säilyttää matalakasvuisena luonnonmetsä kaltaisena paahdeympäristönä. Alueella saa paahdeympäristönä laajaa huomioiden rakentaa vähäisiä lentokenttää ja virkistystoimintaa palvelevia yhteyksiä, rakennelmia ja alueita, joita ei saa toteuttaa tarpeettoman laajoina.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaista (205/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Suksella oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeroin. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kaivaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausuntoa.
	Ohjeellinen virkistysreitti. Ulkoliirein tarkennassa suunnittelussa on syytä kiinnittää huomiota reitin linjaukseen. Virkistysreittien tulee toteutustavoiltaan sopia maaston ja maiseman. Muinaisjäännös-kohteiden alueella (sm) ulkoliirein rakennussuunnitelmasta tulee pyytää lausunto alueelta museolta.
	Ohjeellinen rakennusalan raja. Ohjeellinen pottioainesien jakelualue. Pottioainesäiliöt tulee varustaa suojalla-allaalla, viitaytönnestimellä, tarkkailu- ja hälytysjärjestelmällä ja lukolla. Tankkauon on tehtävä tiivisphojasella alustalla, josta sade- ja sulamisvedet johdetaan l-juokan öljyn- ja hiekanerotimien kautta vestivissä pultkossa kunnalliseen hulevesiviemäriin. Pottioainesien jakelualue vaatii ympäristöluvan. Pottioainesien jakelualueista varten tulee hakea poikkeamislupa vesilain 4 luvun 12 §:n mukaisesta suojaa-alue-määräyksestä.
/pv	Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
Rakentaminen ja ylläpito: Kaava-alueelle saa sijoittaa puistomuntamaita ja muita yhdyskuntateknisiä rakenteita sekä ilmalienteen turvallisuuden ja säännöllisyyden kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia. Lähihivistysalueella saa sijoittaa urheilu- ja virkistystoimintoja palvelevia rakenteita. Rakennuslupaa haettaessa sekä reitien suunnitelmista tulee esittää luonnonmetsä kaltaisena säilytettävät alueen osat ja rakentamisen suhde kaavakartassa merkittyihin luo-7 - ja sm -alueisiin ja niitä koskeviin määräyksiin. Alueen uudisrakentamisen arkkitehtuurissa ja välytyksessä tulee pyrkiä yhtenäiseen toteutustapaan, joka liittyy luontevasti lentokenttäalueen oleviin rakennuksiin, mäsemaan ja luonnonympäristöön. Pysäköinnille varatut alueen osat ja LP-alue tulee toteuttaa harjumaisemaan soveltuvalla tavalla pyrkien säilyttämään olevaa vartutunna kasvillisuutta. Pysäköinti- ja liikennealueet saa asfaltoida huomioiden pohjavedensuojelun rakokulmat.
Korkeusrajotteet: Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja mäsemanhoidossa tulee ottaa huomioon lentokentän toiminnan mukaiset lentoesterajapinnista johtuvat korkeusrajotteet. Pohjavesien suojele: Alue sijaitsee kokonaan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (pv). Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Kaikki pohjaveden laatuja ja määrää heikentävät toimenpiteet on kielletty. Alueella rakentamista ja muita maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilaki. Pohjaveden laatuun tai määrään vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyrkiä vesilain mukaisen valtion valvontaviranomaisen lausunto. Alueella on noudatettava lupaviranomaisen voimassa olevaa päätöstä Luontolan vedenotannon suojaa-alueen rajauksesta (pv-3) ja suojaa-alue-määräyksestä. Alueella on kielletty vesiympäristöille myrkyllisten aineiden käsittely ja varastointi lukuun ottamatta parhaan käytökelkelpoisen tekniikan mukaisin suojausin varustettuja varastoja tai säiliöitä (VNA 1022/2006, 342/2009 ja 1308/2015).
Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai polttoainesäiliöitä. Säiliöt on sijoitettava rakennusten säätöihin tai maan päälle kaksoisvapaussäädön tai tiiviseen suojaa-alfatseen, joiden tiivisyys vastaa vähintään varastoitavan nesteen enimmäismäärää ja jotka on varustettu lukolla sekä viitaytönnestimellä ja tarkkailu- ja hälytysjärjestelmällä. Tankkaus on tehtävä tiivisphojasella alustalla, josta sade- ja sulamisvedet johdetaan l-juokan öljyn- ja hiekanerotimien kautta hulevesiviemäriin. Huoltotoimintaa saa harjoittaa vain säätöissa, joissa on nesteitä läpäisemättömiä lattiarakenteet sekä vaarallisten jätöiden asianmukainen käsittely ja välyvarastointi. Muiden moottoriajoneuvojen kuin lima-alusten tankkaaminen ja huoltotoiminta alueella on kielletty.

Katualueiden ajoradat sekä pysäköimispaikat ja -alueet on säilytettävä vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleilla. Sade- ja sulamisvedet on näillä alueilla johdettava kunnalliseen hulevesiviemäriin.

Alueella on kielletty suolan käyttö lukuautentontajuntaan ja pölymsidontaan, urean ja muiden kemikaalien käyttö lumen ja jään sulatuksen sekä öljyökin käyttö jäätymisenestoon. Lentokoneiden pesu kemikaaleilla on alueella kielletty.

Rakentaminen tai muu toiminta alueella ei saa aiheuttaa muutoksia pohjaveden laatuun, korkeuteen tai virtauksiin. Alueen tasaukseen ja täyttöön saa käyttää vain puhtaita, vettä läpäiseviä kivennäismateriaaleja. Ennen kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjaveden taso ja ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi.

Hulevedet:

Rakennuslupavaiheessa alueen hulevesien hallinnasta tulee esittää tarkempi suunnitelma. Hulevesien käsittelyssä tulee ottaa huomioon voimassa oleva lainsäädäntö, Luontolan vedenotannon suojaa-alue-määräykset sekä ympäristönsuojelumääräykset.

Rakennusten katolta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää alueella. LL-1-alueella vettä läpäisemättömiä pintoilta syntyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava imeytettäväksi pohjavesimuodostumaan.

Katualueilla, yleisellä pysäköintialueella (LP) ja lentokenttäalueella (LL-2) vettä läpäisemättömiä pintoilta syntyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerokkeen ja mahdollisten öäkäsittelyiden jälkeen vestivissä pultkossa kunnalliseen hulevesiviemäriin.

Uudista rakennettavilla alueilla vettä läpäisemättömiä pintoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytyksakenteiden mitoitusturvallisuuden tulee olla 1 m3 vettä jokaista 100 m2 läpäisemättömiä pinta-kohtien. Käytettävien viivytyksakenteiden tulee ryhtyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja missä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Ylivuodon purkupaikka tulee valita niin, että ei ole riskiä sitä, että llaikat hulevedet imeytyvät pohjavesialueelle.

Melu:

Toimistotilojen ja vastaavien työhuoneiden rakentella tulee varmistaa, ettei sisämelutaso ylitä Vnp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja, jotka ovat toimistotilojen osalta 45 dB päivällä ja kokoonntumistilojen osalta 35 dB päivällä. Majotustilojen osalta säätelutaso ei saa yltää päiväohjearvoa 35 dB eikä yöohjearvoa 30 dB.

Auto- ja pokkupyräpaikat:

Kulakin rakennuspaikalla tulee olla rittävistä autopaikoja ja pyöräpysäköintipaikkoja sen toimintaan nähden. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää tarkempi suunnitelma pysäköinnin toteuttamisesta.

Autopaikkoja tulee ohjeellisesti toteuttaa seuraavasti:
LL-1 ja LL-2 -alueiden toiminnon 1ap / 200k-m2
Matkailu- ja majotustoiminnon 1ap / 70k-m2
Virkistystoiminnon 8ap, VU-alueeseen rajautuvalla LP-alueelle sekä siihen rajautuvalla LL-1 -alueen ohjeelleelle pysäköimispaikalle, aidaten pysäköinti ajoyhteyksineen viereisen katuosan suuntaan.

Pokkupyräpaikkoja tulee ohjeellisesti toteuttaa seuraavasti:
LL-1 ja LL-2 -alueiden toiminnon 1pp / 200k-m2
Matkailu- ja majotustoiminnon 1pp / 70k-m2
Virkistystoiminnon 160pp VU- tai VU-alueella tai niiden läheisyyteen

Paahdeympäristön säilyttäminen ja hoito:
Lentokentän avoin LL-1-alue ja ympäröivän virkistymään alueet ovat paahdeympäristöä, jolla on kokonaisuutena erityistä arvoa luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi. Uhanalainen rajoito sertyä alueella ja havaintopaikat eri vuosiästä kattavat lähes koko avoimen kenttäalueen. Aluetta tulee hoitaa matalakasvuisena paahdeympäristönä. Harjumetsän alueilla ja VU/s-6-virkistysalueilla tulee hoitaa paahdeympäristöä säilyttävästi. Uusien väylien ja pinoitettujen alueiden rakentamista tulee minimoida LL-1-alueella, rajoite ei koske lentoturvallisuuden, ympäristönsuojelun tai pohjavesisuojelelun kannalta välttämättömiä rakenteita tai alueita. Paahdeympäristöjen hoito tulee toteuttaa lentokentän ympäristöluvan edellyttämällä tavalla ja toiminnanharjoittajan hyväksymien hoito- ja ylläpitosuunnitelmien mukaisesti. Paahdeympäristön/hyönteisten asiantuntijan arvioita tulee käyttää merkittävässä hoito- tai muutostöimenpiteissä kuten uuden päälystetyn reitistön tai alueen hoitosuunnitelman suunnittelussa.

Käsittely:	Nähtävillä:
Kunnanhallitus 08.12.2025	9318
Elinvoimalautakunta 02.12.2025	1013
Kunnanhallitus 22.05.2023	1193 MRL 65§ ja MRA 27§ 07.06.-13.08.2023
Elinvoimalautakunta 16.05.2023	
Elinvoimalautakunta 04.10.2022	MRL 62§ ja MRA 30§ 24.10-22.11.2022
Vireilöluo 16.12.2019	
VIHDIN KUNTA Elinvoiman palvelukeskus	
Lentokentän asemakaavamuutos	
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokkaa 2	927-N199 MITTAKAAVA 1: 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Vihdissä 13.01.2023	Jarmo Siren Johtava maanmittausteknikko
Vihdissä 02.12.2025	Marianne Kaunio Projoplan ARKJP