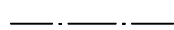
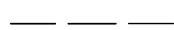
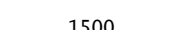
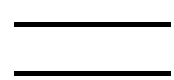
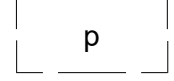
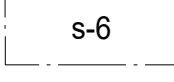
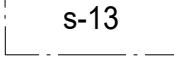
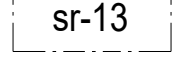
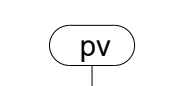
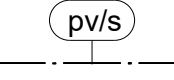
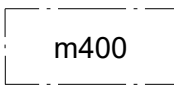
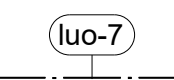
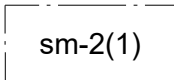
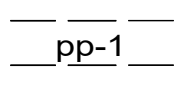
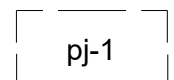


	Lähivirikistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Lentokenttäalue. Alueelle saa rakentaa kiitotiet ja niiden turva-alueet sekä lentotoimintaan liittyviä rakennelmia ja laitteita.
	Lentokenttäalue. Alueelle saa rakentaa lentotoimintaa palvelevia halli-, terminaali-, näyttely-, toimisto-, teknikka- huolto-, varasto- ja liikerakennuksia. Lisäksi alueelle voidaan rakentaa ravintola- ja kahvilailoja sekä muita matkailua ja vapaa-aikaa palvelevia illoja sekä lentokenttää ja matkailua palvelevia majoitusiloja. Myymälätiloja saa rakentaa ainoastaan niille erillisellä rakennusoikeus- merkinnällä osoitetulle rakennusalueelle ja ainoastaan kaavan osoittamaa pääkäyttötarkoitusta palvelevan rakentamisen yhteydessä. Alueelle sallitaan myös lentokentän päivystystoimintaa palvelevia asuinrakennuksia. Alueelle rakennettaessa tulee huomioida valtioneuvoston melulle asettamat ohjearvot käyttötarkoituksittain. Rakentamisen ja liikennealueiden ulkopuoliset alueen osat tulee säilyttää luonnontilaisena kaltaisina ja puustoisina.
	Yleinen pysäköintialue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
LENTOKENTÄNTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä..
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Katu.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Suojeltava alueen osa, joka tulee säilyttää luonnonmukaisena.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriperintökohde (historiallinen tienpohja): Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.
	Historiallisesti arvokas ja miljöön säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennusta koskevista toimenpiteistä tulee kuulla alueellista vastuumuseota.
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
	Vedenottamon suoja-alueen raja. Suoja-alueelle rakennettaessa tulee varmistaa voimassa olevat suojaluokituksen ja -määräykset
/s-6	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Aluetta tulee hoitaa harjumaismallle ominaisena puistometsänä. Puustoa ei tule kaataa kuin maisemanhoidollisista syistä tai mikäli alueen virkistyskäyttö tai lentokenttätöiminnan turvallisuuden varmistaminen niin vaatii. Alueella saa rakentaa keskittelyä lähivirikistysreittejä ja virkistystoimintaa palvelevia kevyitä rakenteita. Näiden suunnittelussa tulee huomioida ja turvata alueen kineettä muinaisjäännökset sekä harjuluonnon kokonaisuus.
	Luku osoittaa, kuinka paljon rakennusalueelle sallitusta rakennusoikeudesta kerrosneliömetreinä saa käyttää lentokenttämataluutta, majoitusta tai lähivirikistystä palveleviksi myymälätiloiksi.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen pinta-alasta vähintään 75% tulee säilyttää matalakasvuisena, luonnontilaisena kaltaisena paahdeympäristönä. Alueella saa paahdeympäristön lajisto huomioiden rakentaa vähäisiä lentokenttää ja virkistystoimintaa palvelevia yhteyksiä, rakennelmia ja alueita, joita ei saa toteuttaa tarpeettoman laajoina.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Sulkeissa oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydetävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
	Ohjeellinen virkistysreitti. Ulkoilureitin tarkemmassa suunnittelussa on syytä kiinnittää huomiota reitin linjaukseen. Virkistysreittien tulee toteutustavoiltaan sopia maastoon ja maisemaan. Muinaisjäännöskohteiden alueella (sm) ulkoilureitin rakennussuunnitelmasta tulee pyytää lausunto alueelliselta museolta.
	Ohjeellinen rakennusalan raja. Ohjeellinen polttoaineen jakelupiste. Polttoainesäiliöt tulee varustaa suojaltaalla, ylitäytönestimellä, tarkkailu- ja hälytysjärjestelmällä ja lukolla. Tankkaus on tehtävä tiivispohjaisella alustalla, josta sade- ja sulamisvedet johdetaan luokan öljyn- ja hiekanerottimien kautta vesitiiviissä putkistossa kunnalliseen hulevesiviemäriin. Polttoaineen jakelupiste vaatii ympäristöluvan. Polttoaineen jakelupistettä varten tulee hakea poikkeamislupa vesilain 4 luvun 12 §:n mukaisesti suojaluokituksen ja -määräyksestä.
/pv	Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue.

RAKENTAMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen ja ylläpito:

Kaava-alueelle saa sijoittaa puistomuntamaita ja muita yhdyskuntateknisiä rakenteita sekä ilmalienten turvallisuuden ja säännöllisyyden kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia.

Lähiavirkestysalueille saa sijoittaa urheilu- ja virkistystoimintoja palvelevia rakenteita.

Rakennuslupaa haottaessa sekä reitittien suunnittelmissa tulee esittää luonnollisten kaltaisen säilyttävät alueen osat ja rakentamisen suhde kaavakartassa merkittyihin luo-7 ja sm -alueisiin ja niitä koskeviin määräyksiin.

Alueen uudisrakentamisen arkkitehtuurissa ja värikyssä tulee pyrkiä yhtenäiseen toteutustapaan, joka liittyy luontevasti lentokenttäalueen oleviin rakennuksiin, maisemaan ja luonnonympäristöön.

Pysäköinnille varatut alueen osat ja LP-alue tulee toteuttaa horjumaismaan soveltuvalla tavalla pyrkien säilyttämään olevaa varttunutta kasvillisuutta. Pysäköinti- ja liikennealueet saa asfaltoida huomioiden pohjavedenusojelun näkökulmat.

Korkeusrajoitteet:

Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja maisemanhoidossa tulee ottaa huomioon lentokentän toiminnan mukaiset lentoesterajoitukset johtuvat korkeusrajoitteet.

Pohjaviesien suojelu:

Alue sijaitsee kokonaan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjaviesalueella (pv). Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaviesien suojelemiseen. Kaikki pohjaviesien laatua ja määrää heikentävät toimenpiteet on kielletty.

Alueella rakentamista ja muita maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain mukainen pohjaviesien pilaauskielto sekä vesilaki. Pohjaviesien laatuun tai määrään vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää vesilain mukaisen valtiorvetoiranomaisen lausunto. Alueella on noudatettava lupaviranomaisen voimassa olevaa päätöstä Luontolon vedennoston suojaluokituksen rajoituksesta (pv-s) ja suojaluokitusmääräyksistä.

Alueella on kielletty vesiympäristölle myrkyllisten aineiden käsittely ja varastointi lukuun ottamatta parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaisin suojauskein varustettuja varastoja tai säiliöitä (VNA 1022/2006, 342/2009 ja 1308/2015).

Alueelle ei saa sijoittaa maanalaista öljy- tai polttoainesäiliöitä. Säiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai maan päälle kaksivaippasäiliöön tai tiiveeseen suoja-alaan, joiden tilavuus vastaa vähintään varastoitavan nesteen enimmäismäärää ja jotka on varustettu lukalla sekä viiväpöytämitalla ja tarkkailu- ja hälytysjärjestelmällä. Tankkaus on tehtävä tiivispuhjoisella alustalla, josta sade- ja sulamisvedet johdetaan luo-kan öljy- ja hiekanerottimien kautta hulevesiviemäriin. Huoltoaluetta saa harjoittaa vain sisätiloissa, joissa on nesteitä läpäsäilyttämällä laittarakenteet sekä varallisten jätteiden asianmukainen käsittely ja välivarastointi. Muiden moottoriajoneuvojen kuin ilma-alusten tankkaaminen ja huoltoaluetta alueella on kielletty.

Katuluokituksen ajoradat sekä pysäköimispaikat ja -alueet on päällystettävä vettä läpäsäilyttämällä pintamateriaaleilla. Sade- ja sulamisvedet on näitä alueita johdettava kunnalliseen hulevesiviemäriin.

Alueella on kielletty suolan käyttö luukaudentorjuntaan ja pölynsidontaan, urean ja muiden kemikaalien käyttöä lumen ja jään sulatukseen sekä glykolin käyttö jätymiseenestoon. Lentokoneiden pesu kemikaaleilla on alueella kielletty.

Rakentaminen tai muu toiminta alueella ei saa aiheuttaa muutoksia pohjaviesien laatuun, korkeuteen tai virtauksiin. Alueen tasakaus ja täyttöihin saa käyttää vain puhtaita, vettä läpäsäilyttävää kivennäisalaaleja. Ennen kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjaviesien taso ja ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaviesien suojelemiseksi.

Hulevedet:

Rakennuslupavaiheissa alueen hulevesien hallinnasta tulee esittää tarkempi suunnitelma. Hulevesien käsittelyssä tulee ottaa huomioon voimassa oleva lainsäädäntö, Luontolon vedennoston suojaluokitusmääräykset sekä ympäristönsuojelumääräykset.

Rakennusten katolta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeytää alueella. LL-1-alueella vettä läpäsäilyttämällä pinnolta syntyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava imeytäväksi pohjaviesimuodostumaan.

Katuluokituksella, yleisellä pysäköintialueella (LP) ja lentokenttäalueella (LL-2) vettä läpäsäilyttämällä pinnolta syntyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuksen ja mahdollisten isäköisytelyiden jälkeen vesitiiviissä putkistoissa kunnalliseen hulevesiviemäriin.

Uusilta rakennettavilta alueilta vettä läpäsäilyttämällä pinnolta muodostuvia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että läpäsäilyttämällä pinnolta syntyvät sade- ja sulamisvedet tulee tyhjentää 12-24 tunnin kuluessa silyttämisenään ja niissä tulee olla tiivisnietu ylivuoto. Ylivuodon purkupaikka tulee valita niin, että ei ole riskiä siitä, että likaiset hulevedet imeytyisivät pohjaviesialueelle.

Melu:

Toimistotilojen ja vastaavien työhuoneiden rakenteilla tulee varmistaa, ettei sisämelutaso ylitä Vnp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja, jotka ovat toimistotilojen osalta 45 db päiväällä ja kokoonntumistilojen osalta 35 db päiväällä. Majoitustilojen osalta sisämelutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 db eikä yöohjearvoa 30 db.

Auto- ja polkupyöräpaikat:

Kullan rakennuspaikalla tulee olla riittävästi autopaikkoja ja pyöräpysäköintipaikkoja sen toimintaan nähden. Rakennuslupavaiheissa tulee esittää tarkempi suunnitelma pysäköinnin toteuttamisesta.

Autopaikkoja tulee ohjeellisesti toteuttaa seuraavasti:
LL-1 ja LL-2-alueiden toiminnot 1ap / 200k-m2
Matkailu- ja majoitustoiminnot 1ap / 70k-m2
Virkistystoiminnot 80ap, VU-alueeseen rajoituu LP-alueelle sekä siihen rajoituu LL-1-alueen ohjeelliselle pysäköimispaikalle, aidaten pysäköinti ajoyhteyksineen viereisen kiiotien suuntaan.

Polkupyöräpaikkoja tulee ohjeellisesti toteuttaa seuraavasti:
LL-1 ja LL-2-alueiden toiminnot 1pp / 200k-m2
Matkailu- ja majoitustoiminnot 1pp / 70k-m2
Virkistystoiminnot 160pp VU- tai VL-alueille tai niiden läheisyyteen

Paahdeympäristön säilyttäminen ja hoito:

Lentokentän avoin LL-1-alue ja ympäröivän virkistysmaiden alueet ovat paahdeympäristöä, jolla on kokonaisluontona erityistä arvoa luonnon monimuutisuuden säilyttämiseksi. Uhanalainen laji siirtyä alueella ja havaintopäikkeitä ei vuosittain katoavat lähes koko avoimen kenttäalueen. Alueella tulee hoitaa matalakasuisena paahdeympäristönä.

Harjumuksen alueita ja VL/s-6-virkistysaluetta tulee hoitaa paahdeympäristöä säilyttävästi. Uusien väylien ja pinnottettujen alueiden rakentamista tulee minimoida LL-1-alueella, rajoite ei koske lentoturvallisuuden, ympäristönsuojelun tai pohjaviesien suojelun kannalta välttämättömiä rakenteita tai alueita. Paahdeympäristöjen hoito tulee toteuttaa lentokentän ympäristönsuojelun eheyttämällä tavalla ja toiminnanharjoittelun hyväksymien hoito- ja siirtosuunnitelmien mukaisesti. Paahdeympäristön/hyönteisten asiantuntijan arvota tulee käyttää merkittävässä hoito- tai muutostöimenpiteissä kuten uuden päällystetyn reitistön tai alueen hoitosuunnitelman suunnittelussa.

Käsittely:	Nähtävillä:
Kunnanhallitus 08.12.2025	§318
Elinvoimalautakunta 02.12.2025	101§
Kunnanhallitus 22.05.2023	113§ MRL 65§ ja MRA 27§ 07.06.-13.08.2023
Elinvoimalautakunta 16.05.2023	
Elinvoimalautakunta 04.10.2022	MRL 62§ ja MRA 30§ 24.10-22.11.2022
Vireilletulo 16.12.2019	
VIHDIN KUNTA Elinvoiman palvelukeskus	
Lentokentän asemakaavamuutos	
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittaussluokka 2	927-N199 MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Vihdissä 13.01.2023	Jarmo Siren Johtava maanmittausteknikko
Vihdissä 02.12.2025	Piirtäjä:
Marianne Kaunio	Projoplan ARKJP