

Kunnanhallitus

Aika 17.11.2025 klo 17:00 -**Paikka** Kunnanvirasto, edustustila 4.krs**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
301	Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	3
302	Kaava N175 Ridalinkallion asemakaava ja asemakaavamuutos/ hyväksymisvaihe	4
303	Kaavoituskatsaus 2025	17
304	Kolmikantasopimus liittyen kiinteistön 927-427-1-464 K113 T1 edelleen myyntiin	20
305	Rakennusjärjestyksen voimaantulo	22
306	Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamisvaihetta koskeva osakassopimus	26
307	Vihdin kunnan toiminnan ja talouden seuranta 1.1.-30.9.2025 sekä talousarviomuutokset	41
308	Talousarvion täytäntöönpano-ohje vuodelle 2026	45
309	Vihdin kuntastrategia vuosille 2026-2033	46
310	Kumppanuussopimus Vihdin Yrittäjät ry:n kanssa	51
311	Avustushakemus Wirtaa Vihtiläisille vanhuksille hankkeeseen 1.1.2026 – 31.12.2027	53
312	Kunnossapitoinsinöörin viran muuttaminen kunnossapitopäällikön viraksi	55
313	Uuden varajäsenen nimeäminen keskusvaalilautakuntaa sekä tekniseen lautakuntaan	56
314	Ilmoitusasiat	59
315	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	60

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Pursiainen Leevi	puheenjohtaja
	Purje Teemu	1.varapuheenjohtaja
	Saario Pasi	2.varapuheenjohtaja
	Hiila Eeva	jäsen
	Karjalainen Tapio	jäsen
	Rantanen Sanna	jäsen
	Roms Jussi	jäsen
	Sundberg Tuija	jäsen
	Välimaa Ida	jäsen
	Viljanen Eerikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	Nieminen Heidi	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja
	Pietilä Markku	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja
	Essi Piiröjärvi	pöytäkirjanpitäjä
	Erkki Eerola	kunnanjohtaja
	Jere Laine	talousjohtaja
	Mari Haapanen	sivistys- ja hyvinvointijohtaja
	Mika Herpiö	elinvoimajohtaja
	Mika Kukkula	maankäyttöpäällikkö
	Ville Könönen	tekninen johtaja
	Päivi Pohjola	vt. henkilöstöjohtaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan.

Pöytäkirjan tarkastajat	Teemu Purje	Sanna Rantanen
Tarkastus suoritetaan	20.11.2025	
Puheenjohtaja	Leevi Pursiainen	
Pöytäkirjanpitäjä	Essi Piiröjärvi	

Kunnanhallitus

17.11.2025

301**Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**

Kunnanhallitus 17.11.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 10.11.2025 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene ulkopuolelle valtuuston toimivallan tai ole muutoinkaan lain tai asetuksen vastaisia.

Päätösten täytäntöönpano suoritetaan tavanmukaisessa säännösten ja sääntöjen mukaisessa järjestyksessä.

Kunnanvaltuusto päätti lähettää kunnanhallitukselle valmisteltavaksi seuraavat valtuustoaloitteet:

aloite ”kunnan kokousten estettämyys” annetaan Konsernipalvelut – palvelukeskuksen valmisteltavaksi.

aloite ”tekoälyn käytön rajoittamisen kunnan viestinnässä” annetaan Konsernipalvelut – palvelukeskuksen valmisteltavaksi.

aloite ”mikrofonien hankkiminen valtuutetuille valtuuston kokouksiin” annetaan Konsernipalvelut – palvelukeskuksen valmisteltavaksi.

Päätös

Oheismateriaali

Valtuustoaloite Kunnan kokousten esteettömyyden parantaminen
Valtuustoaloite Tekoälyn käytön rajoittaminen kunnan viestinnässä
Valtuustoaloite Mikrofonien hankinta valtuuston kokouksiin

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 94	28.04.2025
Elinvoimalautakunta	§ 98	04.11.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

302**Kaava N175 Ridalinkallion asemakaava ja asemakaavamuutos/ hyväksymisvaihe**

Elinvoimalautakunta 13.12.2022 § 100

Kaavoitusprosessin vaihe

Ridalinkallion asemakaava, N175, osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltiin edellisen kerran kaavoitus- ja teknisessä lautakunnassa 8.6.2016 § 48 ja tavoitteita käsiteltiin edellisen kerran kunnanhallituksessa 13.6.2016 § 107.

Kaavoituksen tavoitteet ovat pysyneet samana kuin vuonna 2016 laaditussa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, mutta kaavoitusprosessin aikataulu on muuttunut.

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 13.12.2021 § 98 hyväksymään vuosien 2022-2023 kaavoitusohjelmaan.

Valmistelija Roosa Saarela, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171
Emma Kiukas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi Ridalinkallion asemakaavan (kaava N175) päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivitetty 13.12.2022)
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet sekä aikatauluun esitetyn muutoksen.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti

- 1) merkitä tiedoksi Ridalinkallion asemakaavan (kaava N175) päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivitetty 13.12.2022)
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet sekä aikatauluun esitetyn muutoksen.

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 94	28.04.2025
Elinvoimalautakunta	§ 98	04.11.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

Tiedoksi

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 267

Valmistelija	Roosa Saarela etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171 Emma Kiukas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet sekä aikatauluun esitetyn muutoksen.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 15.04.2025 § 45

Kaavoituksen vaihe

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2024-2025.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavan N175 osalta on päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä laadittu asemakaava ja asemakaavamuutoksen ehdotus.

Asemakaava ja asemakaavamuutos

Alue sijoittuu Nummelan taajamassa ns. Ridalinmetsän alueelle, Porintien länsipuolelle. Aluetta halkoo Pihtisillantie. Suunnittelualue tukeutuu idän puolella voimassa olevaan Huhdanmäen Meritieahteen asemakaava-alueeseen sekä lännen puolella olevin Hakalanrinteen, Linnanniitun ja Kotirinteen asemakaava-alueisiin sekä pohjoispuolella Huhdanmäen asemakaavoihin. Asemakaava-alueen sisään jää kokoaisuudessa Ritalanrinteen toteutumaton työpaikka-alueen asemakaava.

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 94	28.04.2025
Elinvoimalautakunta	§ 98	04.11.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

Kaava-alue muodostuu suurimmaksi osaksi metsäisistä alueista. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 83 hehtaaria.

Asemakaavoitus on aloitettu jo 2014 laaditulla Ridalinmetsän asemakaavan (N148) valmisteluaineiston laatimisella. Sen jälkeen alueen kaavatyötä on jatkettu Ritalanrinteen ja Hakalanrinteen asemakaavoituksilla. Jäljelle jäänyt alue jaettiin sittemmin kolmeen kaava-alueeseen Ridalinkallio, Ridalinmetsä ja Sveitsinkallio, joista kaikista laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ja tehtiin alueen rakentamista tukevia selvityksiä. Nyt nämä kolme kaavaa on yhdistetty Ridalinkallion asemakaava-alueeksi, kaava tunnuksella N175. Tälle kaavalle on laadittu päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan N148 valmisteluaineiston ja muiden uusien tavoitteiden ja selvitysten perusteella asemakaava ja asemakaavamuutoksen ehdotus asetettavaksi julkisesti nähtäville. Asemakaavaa muutetaan koko rakentumattoman Ritalanrinteen työpaikka-asemakaavan alueella, Pihtisillantien katualueella Hakalanrinteen asemakaavassa, Huhdanmäentien katualueella Meritienhahteen asemakaavassa ja Kotirinteentien katualueella Kotirinteentien asemakaavassa.

Alueelle on kaavaehdotuksessa osoitettu n. 142 erillispientalotonttia ja n. 22 muuta asuinrakentamisen tonttia. Lisäksi yksi palvelurakentamisen tontti julkiseen tai yksityiseen tarpeeseen. Rakennusoikeutta on yhteensä n. 53 700 k-m². Lisäksi kaava-alueen pinta-alasta suurin osa on maaston muotojen ja suojeltavien luonnonolosuhteiden vuoksi viheralueita (VP, VL, EV, S-1).

Kaavataloudelliset vaikutukset

Ridalinkallion alue jatkaa Nummelan taajamarakennetta sen tärkeimpään kasvusuuntaan eli etelään. Asemakaava vastaa kunnan tavoitteeseen lisätä taajamiin monipuolista asuntotuotantoa ja lisää kunnan pientalojen rakennuspaikkojen tarjontaa. Kunta tulee saamaan tuloja uusien rakennuspaikkojen myynnistä ja liittymismaksuista, joilla kustannetaan alueen katujen ja kunnallistekniikan ja mm. hulevesien, puistojen ja leikkipaikkojen sekä puistopolkujen rakentamista. Alustavan kaavaehdotuksen perusteella tehtiin v. 2024 kaavataloudellinen tarkastelu, jonka perusteella päätettiin tutkia saadaanko alueelle lisää rakentamista kaavatalouden saamiseksi kannattavaksi.

Ehdotusluonnoksessa oli n. 90 omakotalotonttia ja jonkin verran yhteisöllisen asumisen korttelialueita. Nyt tontteja on kaavaehdotukseen

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 94	28.04.2025
Elinvoimalautakunta	§ 98	04.11.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

esitetty yhteensä 164 kpl. Alueen tonttien kasvattamisen myötä voidaan karkeasti arvioida, että infran kustannukset ja kunnan alueelta saamat myynti- ja liittymismaksutulot ovat likimain samansuuruiset. Uusien kuntalaisten myötä kunnan asukasluku voi kasvaa, jolla on positiivinen vaikutus kunnan verotuloihin.

Maisemalliset ja luonnontilan vaikutukset

Asemakaava-alue pääosin hakattua metsää ja nuorta taimikkoa. Alueella on korkeiden kallioiden välissä laaksoja ja joitakin luonnonsuojelun kohteita, jotka kaavoituksessa on huomioitu. Alueen suunnittelussa on huomioitu myös liito-oravan kulkureitti tarpeellisella kaavamerkinnällä. Maisema muuttuu rakentamisen myötä, mutta kalliomäet säästyvät pääosin rakentamiselta, joten alueen maiseman rakenne säilyy edelleen tunnistettavana. Rakentaminen sijoittuu pääosin hakkuualueille ja nuoreen taimikkoon, joten alueelle jää runsaasti luonnotilassa olevaa aluetta.

Liikenteelliset vaikutukset

Alue liittyy Nummelan taajamaan Pihtisillantien ja Huhdanmäentien välityksillä. Pihtisillantie jatkuu vt2:n itäpuolella yksityistien Huhmariin seututie 110:lle, Vanhalle Turuntielle. Porintiellä, vt2:lla, on alueen kohdalla molemmin puolin linja-autopysäkit.

Vaikutukset ilmastoon ja vesistöihin

Pääosa alueen metsistä on hakattu ja hiilinieluja on näin vähennetty alueelta. Kaava-alueelle jää kuitenkin erittäin laajat vapaa-alueet, joilla vielä on ja joille kasvaa metsää. Myös luonnon monimuotoisuus lisääntyy vapaa-alueille luontaisesti tai istuttamalla syntyvän kasvuston ansiosta ja alueen eläimistön kuten lintujen piennisäkkäiden, perhosten ja kaikenlaisten pieneliöiden määrä elinolosuhteen säilyy ja ehkä myös lisääntyy.

Sosiaaliset vaikutukset

Kaava-alueen rakenne on - jo maaston muotojenkin vuoksi - sellainen, että alueelle muodostuu pienempiä, erillisiä, kadunvarsinaapurustoja, joissa ehkä syntyy tiiviimpi sosiaalinen yhteisö, kuin laajoilla yhtenäisillä kaava-alueilla. Asemakaava-alue liittyy Nummelan taajaman alueeseen. Asukkaiden sosiaalinen elämä suuntautuu Nummelan aktiviteetteihin. Alue on Etelä-Nummelan koulun oppilaaksiottoaluetta ja myös alueen päiväkotilapset sijoittunevat Etelä-Nummelan alueen päiväkoteihin.

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 94	28.04.2025
Elinvoimalautakunta	§ 98	04.11.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

Valmistelija Roosa Saarela etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171
Matti Hult, kaavasuunnittelija

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi:

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N175, Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 15.4.2025) ja
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (N175, päivätty 15.4.2025) julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja RA 27 §:n tarkoittamilla tavoilla ja pyytää ehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri vastuualueet

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Caruna Oy

Gasgrid Finland Oy

Gasum

Auris Kaasunjakelu Oy

Fingrid Oyj

Nummelan Aluelämpö Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Telia Finland Oyj

DNA Oyj

Elisa Oyj

Telia Oyj

Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys ry

Nummelan Kilta

Vihti-Seura ry

Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)

Vihdin luonto ry

Vihdin yrittäjät ry

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 94	28.04.2025
Elinvoimalautakunta	§ 98	04.11.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

Vammaisneuvosto
 Vanhusneuvosto
 Nuorisovaltuusto
 Vihdin invalidit ry
 Vihdin kulttuuritoimija- ja Yrittäjäyhdistys Wichtis

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 94

Valmistelija Roosa Saarela etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

1)	merkitä tiedoksi kaavan N175, Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväty 15.4.2025) ja
2)	asettaa Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (N175, päiväty 15.4.2025) julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja RA 27 §:n tarkoittamilla tavoilla ja pyytää ehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri vastualueet Uudenmaan liitto Väylävirasto Länsi-Uudenmaan museo Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos Caruna Oy Gasgrid Finland Oy Gasum Auris Kaasunjakelu Oy

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 94	28.04.2025
Elinvoimalautakunta	§ 98	04.11.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

Fingrid Oyj Nummelan Aluelämpö Oy Rosk'n Roll Oy Ab Telia Finland Oyj DNA Oyj Elisa Oyj Telia Oyj Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys ry Nummelan Kilta Vihti-Seura ry Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas) Vihdin luonto ry Vihdin yrittäjät ry Vammaisneuvosto Vanhusneuvosto Nuorisovaltuusto Vihdin invalidit ry SuurVihdin Kilta

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1)	merkitä tiedoksi kaavan N175, Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväty 15.4.2025) ja
2)	asettaa Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (N175, päiväty 15.4.2025) julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja RA 27 §:n tarkoittamilla tavoilla ja pyytää ehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri vastualueet Uudenmaan liitto Väylävirasto Länsi-Uudenmaan museo Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos Caruna Oy Gasgrid Finland Oy Gasum

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 94	28.04.2025
Elinvoimalautakunta	§ 98	04.11.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

	Auris Kaasunjakelu Oy Fingrid Oyj Nummelan Aluelämpö Oy Rosk'n Roll Oy Ab Telia Finland Oyj DNA Oyj Elisa Oyj Telia Oyj Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys ry Nummelan Kilta Vihti-Seura ry Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas) Vihdin luonto ry Vihdin yrittäjät ry Vammaisneuvosto Vanhusneuvosto Nuorisovaltuusto Vihdin invalidit ry SuurVihdin Kilta
--	--

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 04.11.2025 § 98

Kaavoitusprosessin vaihe

Ridalinmetsän asemakaava ja asemakaavamuutos, N175, sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymiin kaavoitusohjelmiin vuosille 2024–2025 ja 2025–2028.

Asemakaava on valmisteltu kaavaehdotuksen pohjalta hyväksymiskäsittelyyn. Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksen alueen asemakaavaehdotus pidettiin AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavalla julkisesti nähtävillä ajalla 14.5. – 12.6.2025.

Kaavaehdotuksesta saatiin nähtävilläoloaikana seitsemän lausuntoa sekä kaksi muistutusta. Nähtävilläoloajan jälkeen saatiin yksi lausunto ja yksi muistutus. Näihin on laadittu vastineet, jotka on esitetty selostuksen

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 94	28.04.2025
Elinvoimalautakunta	§ 98	04.11.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

liitteenä olevassa vastineraportissa. Kaavaan tehdyt muutokset eivät ole merkittäviä, eivätkä aiheuta asemakaavaehdotuksen asettamista uudelleen AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavalla julkisesti nähtäville.

Kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset

Lausuntojen ja muistutusten perusteella tehdyt muutokset kaavakarttaan, -merkintöihin ja -määräyksiin:

- Muistutuksen mukaisesti nykyisen Kotirinteentie 24 kiinteistörajoja on muokattu.
- Kotirinteentien loppuosa on muutettu ajoyhteydeksi.
- Vanhan Helsingintien sm-merkintä ja kaavamääräys on muutettu Länsi-Uudenmaan museon ehdotuksen pohjalta seuraavanlaiseksi:
s/15: Historiallinen tielinja. Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaisten tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) kanssa.
- Kaavaan on tarkistettu johtoauekan leveys
- Kaavasta on poistettu viittaukset kortteleihin 600 ja 601 ja muutettu kortteleiksi 596 ja 597
- Kaavaan on lisätty yleismääräys: Sekä kortteli- että VL-alueilla tarpeetonta puunkaatoa tulee välttää.
- Kaavaan on lisätty yksi puistomuuntamon paikka
- Kaavamääräyksissä muutettu luonnonsuojelulain pykälä sekä suojellun luontotyyppin että liito-oravan osalta. Pieni sl-merkintä on poistettu.
- Kaavaselistukseen on lisätty vuonna 2014 tehty selvitys alueen rakennuksista kaavaselistuksen liitteeksi Länsi-Uudenmaan museon lausunnon mukaisesti.
- Kaavaselistukseen on lisätty hiililaskenta-analyysi
- Kaavaan on lisäksi muutettu AR-korttelialueet kaavamerkinnälle AP mahdollistamaan monipuolisemmin erilaisia suunnitteluratkaisuja.
- Kaavaan on tehty vähäisiä stilisointeja kerroslukuihin siten, että rakennukset saadaan istutettua maastoon mielekkäämmin.

Kaavan sisältö

Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella laajennetaan Nummelan taajamarakennetta sekä lisään kunnan pientalojen tonttivarantoa.

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 94	28.04.2025
Elinvoimalautakunta	§ 98	04.11.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

Asemakaavan tavoitteena on luoda alueelle viihtyisä pientaloalue laajoina virkistysalueineen.

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 83,7 hehtaaria, josta asumiseen on osoitettu noin 19,8 hehtaaria, palvelurakentamiselle noin 0,5 hehtaaria, virkistysalueiksi n. 36 hehtaaria, katualueiksi n. 12,5 ha, suojelualueeksi n. 3 ha ja suojaviheralueiksi n. 11 ha. Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella mahdollistetaan alueelle 142 omakotitalotonttia, joista viidelle voidaan osoittaa asumisen lisäksi työ- ja liiketiloja sekä 12 asuinrakentamisen korttelialuetta (AP/AP-7), joihin on kaavassa esitetty 22 tonttia. Alueelle varataan korttelialue julkisten tai yksityisten palvelujen rakentamiselle. Alueelle tulee huomattavan laajat puisto-, lähivirkistys- ja suojaviheralueet sekä suojelualue (yht. n. 40 ha).

Kaavan vaikutukset

Taloudelliset vaikutukset

Asemakaava vastaa kunnan tavoitteeseen lisätä taajamiin monipuolista asuntotuotantoa ja lisää kunnan pientalojen rakennuspaikkojen tarjontaa. Kunta tulee saamaan tuloja uusien rakennuspaikkojen myynnistä ja liittymismaksuista, joilla kustannetaan alueen katujen ja kunnallistekniikan ja mm. hulevesien, puistojen ja leikkipaikkojen sekä puistopolkujen rakentamista. Alustavan kaavaehdotuksen perusteella tehtiin v. 2024 kaavataloudellinen tarkastelu Swecon toimesta, jonka perusteella tonttien määrää kasvatettiin.

Maisemalliset ja luonnontilan vaikutukset

Uusi alue tarjoaa asukkailleen ja lähialueen asukkaille laajat virkistysalueet. Viheralueille on kaavassa osoitettu mahdollisuus toteuttaa leikkikenttiä ja ulkoilupolkuja. Luonnonympäristö ja suojeltavat kohteet on huomioitu kaavamääräyksissä ja merkinnöissä.

Kaavan tontit ja kadut on pyritty sijoittamaan maastoon siten, että maastonmuokkaustarve on minimoitu. Tontteja on kuitenkin jouduttu, kaavatalous huomioon ottaen sijoittamaan myös rinteisiin, jolloin maaston leikkauksia ja pengerryksiä tulee tehtäväksi.

Liikenteelliset vaikutukset

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 94	28.04.2025
Elinvoimalautakunta	§ 98	04.11.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

Alue liittyy luontevasti kunnan olemassa olevaan joukkoliikennejärjestelmään ja jalankulun ja pyöräilynverkkoon. Pihtisillantie tulee olemaan joukkoliikenteen katu ja sen katusuunnitelmissa on alueen kohdalle tulossa linja-autopysäkkejä.

Kaava-alueen liittymistä kunnan ympäröivään liikenneverkkoon tullaan tutkimaan vielä tarkemmin laajemmassa liikenneselvityksessä, jossa kartoitetaan liikenneverkon parantamistoimenpiteiden tarvetta ja aikatauluja.

Vaikutukset ilmastoon ja vesistöihin

Kaikki uudisrakentaminen tuottaa jo rakennusaineteollisuuden ja kuljetustenkin vuoksi ilmastopäästöjä. Lisäksi rakennusmaan laajeneminen metsäaluille vähentää metsien hiilinieluja. Ridalinkallion kaava-alueella säilyy kuitenkin poikkeuksellisen laajat VP-, VL-, EV- ja S-1-alueet, joiden pinta-ala on lähes puolet kaava-alueen pinta-alasta.

Kaava-alueen ilmastovaikutuksia on arvioitu KILVA-työkalun lisäksi tekemällä alueesta hiilikartta-analyysi. Haitallisia vaikutuksia on pyritty mahdollisuuksien mukaan hillitsemään kaavamääräyksin.

Ilmastovaikutusten kannalta on mielekästä osoittaa kaupunkimaista pientaloasumista hyville saavutettavuusvyöhykkeille hajarakentamisalueiden sijaan. Kaava-alue on tunnistettu myös Uusimaa 2050- kaavassa taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi ja on kunnan yleiskaavojen mukainen.

Luontoselvityksissä tunnistetut luonnon ja maiseman arvoalueet ja -kohteet, sekä luonnonsuojelulain ja vesilain mukaiset kohteet on huomioitu ja turvattu kaavassa.

Kaavamerkinnoissa ja määräyksissä on ohjeistettu suosimaan uusiutuvia energialähteitä ja puuta rakennusmateriaalina. Kaavamääräyksiin on niin ikään tuotu uusi yleismääräys: Sekä kortteli- että VL-alueilla tarpeetonta puunkaatoa tulee välttää.

Sosiaaliset vaikutukset

Asemakaava-alue liittyy Nummelan taajaman alueeseen. Asukkaiden sosiaalinen elämä suuntautuu Nummelan aktiviteetteihin. Alue on Etelä-

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 94	28.04.2025
Elinvoimalautakunta	§ 98	04.11.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

Nummelan koulun oppilaaksiottoaluetta ja myös alueen päiväkotilapset sijoittunevat Etelä-Nummelan alueen päiväkoteihin.

Valmistelija Marianne Kaunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440421345

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

- 1) hyväksyä Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksesta, kaava N175, pyydettyihin lausuntoihin ja saatuihin muistutuksiin annetut vastineet,
- 2) esittää Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava N175 (4.11.2025) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi,
- 3) esittää, että kaavaselostukseen ja selostuksen liitteisiin voidaan tehdä teknisiä korjauksia (asemakaavan seurantalomake) ennen valtuuston käsittelyä.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

- 1) hyväksyä Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksesta, kaava N175, pyydettyihin lausuntoihin ja saatuihin muistutuksiin annetut vastineet,
- 2) esittää Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava N175 (4.11.2025) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi,
- 3) esittää, että kaavaselostukseen ja selostuksen liitteisiin voidaan tehdä teknisiä korjauksia (asemakaavan seurantalomake) ennen valtuuston käsittelyä.

Tiedoksi kunnanhallitus

Kunnanhallitus 17.11.2025
531/10.02.03.00/2022

Valmistelija Marianne Kaunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421345

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 94	28.04.2025
Elinvoimalautakunta	§ 98	04.11.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksesta, kaava N175, pyydettyihin lausuntoihin ja saatuihin muistutuksiin annetut vastineet,
- 2) esittää Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava N175 (4.11.2025) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi,
- 3) että kaavaselostukseen ja selostuksen liitteisiin voidaan tehdä teknisiä korjauksia (asemakaavan seurantalomake) ennen valtuuston käsittelyä.

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

Liite 1 Kaava N175 Vastineraportti hyväksymisvaihe

Oheismateriaali

Kaava N175 kaavakartta
Kaava N175 kaavamääräykset
Kaava N175 kaavaselostus hyväksymisvaihe
Kaava N175 kaavaselostuksen liitteet 1-3
Kaava N175 kaavaselostuksen liite 5
Kaava N175 kaavaselostuksen liitteet 6-7
Kaava N175 kaavaselostuksen liitteet 8-9
Kaava N175 kaavaselostuksen liitteet 10-11
Kaava N175 kaavaselostuksen liite 12
Kaava N175 kaavaselostuksen liitteet 13-15
Kaava N175 kaavaselostuksen liite 16

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 97

04.11.2025
17.11.2025

303**Kaavoituskatsaus 2025**

Elinvoimalautakunta 04.11.2025 § 97

Alueidenkäyttölaki edellyttää, että kunta tiedottaa vireillä olevista kaavahankkeista vuosittain (AKL 7 §). Kaavoituskatsauksen lisäksi Vihdin kunnassa on vuosittain laadittu kaavoitusohjelma, jossa määritellään mihin kaavoihin resursseja käytetään. Vuoden 2025 kaavoituskatsauksen yhteydessä on päivitetty kaavoitusohjelma vuosille 2026–2028.

Kaavoituskatsauksessa kerrotaan mm. kaavoitusjärjestelmästä, kaavoitukseen liittyvästä osallistumisesta ja vuorovaikutuksesta sekä maakunnan liitossa ja seudulla vireillä olevista kaava-asioista ja muista ajankohtaisista kehittämissuunnitelmista. Lisäksi siinä esitellään vuoden 2025 aikana kunnassa hyväksytyt, voimaan ja hyväksymiskäsittelyyn tulleet kaavat sekä meneillään olevat ja vuonna 2026 työn alle tulevat kaavahankkeet. Käsittelyn yhteydessä päätetään myös lakkautettavista ja muista ohjelmasta poistuvista kaavahankkeista.

Kaavahankkeiden tarkempi sisältö ja aikataulu määritellään kunkin kaavan laadinnan yhteydessä. Vihdissä on enemmän tarpeellisia kaavahankkeita kuin kaavoituksella ja siihen liittyvillä muilla toiminnoilla on resurssien puitteissa mahdollisuus laatia kaavoja samanaikaisesti. Tästä syystä kaavahankkeita on priorisoitu tärkeysjärjestykseen. Esitetty valmisteluaikataulu on tavoitteellinen, koska kaikki kaavojen aikatauluun vaikuttavat tekijät eivät ole tiedossa liitteenä olevaa kaavoitusohjelmaa päivitettäessä.

Nyt laaditussa kaavoituskatsauksessa ja päivitettyssä kaavoitusohjelmassa painottuu niin asema- kuin yleiskaavoituksessa kunnan strategisten linjausten mukaisesti vetovoimaisen ja monipuolisen asuin- ja työpaikkakaavavarannon kasvattaminen liikenteellisesti edullisilla sijainneilla. Tulevan kaavoitusohjelmakauden hankkeilla luodaan näin osaltaan edellytykset kunnan strategian mukaiseen väestökasvuun ja elinvoimaisuuteen.

Valmistelija

Marianne Kaunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se:

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 97

04.11.2025
17.11.2025

1. lakkauttaa seuraavat vireillä olevat kaavahankkeet: KR 01 Vihti-Nummellan asemanseudun kaavarunko, Jo1 Jokikunnan Hill Side Golf & Country Club Oy:n asemakaava, Ot12 Otalammen keskustan asemakaava ja asemakaavamuutos, Oj15 Ojakkalan asemakaava ja asemakaavan muutos sekä V46 Asemakaavan muutos korttelissa 30; ja

2. hyväksyy vuoden 2025 kaavoituskatsauksen liitteen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se:

1. lakkauttaa seuraavat vireillä olevat kaavahankkeet: KR 01 Vihti-Nummellan asemanseudun kaavarunko, Jo1 Jokikunnan Hill Side Golf & Country Club Oy:n asemakaava, Ot12 Otalammen keskustan asemakaava ja asemakaavamuutos, Oj15 Ojakkalan asemakaava ja asemakaavan muutos sekä V46 Asemakaavan muutos korttelissa 30; ja

2. hyväksyy vuoden 2025 kaavoituskatsauksen liitteen mukaisesti.

Tiedoksi

kunnanhallitus

Kunnanhallitus 17.11.2025
415/10.00.00/2025

Valmistelija

Marianne Kaunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se;

1. lakkauttaa seuraavat vireillä olevat kaavahankkeet: KR 01 Vihti-Nummellan asemanseudun kaavarunko, Jo1 Jokikunnan Hill Side Golf & Country Club Oy:n asemakaava, Ot12 Otalammen keskustan asemakaava ja asemakaavamuutos, Oj15 Ojakkalan asemakaava ja asemakaavan muutos sekä V46 Asemakaavan muutos korttelissa 30; ja

2. hyväksyy vuoden 2025 kaavoituskatsauksen liitteen mukaisesti.

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

Kaavoituskatsaus 2025

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 97

04.11.2025
17.11.2025

Liite 1 Kaavoitusohjelma 2026-2028

Kunnanhallitus

17.11.2025

304**Kolmikantasopimus liittyen kiinteistön 927-427-1-464 K113 T1 edelleen myyntiin**

Kunnanhallitus 17.11.2025

450/10.00.02/2025

Vihdin kunta on myynyt Vihdin kirkonkylän Myrskylänmäen asemakaava-alueen (kaava V32A) korttelin 113 tontin 1, joka muodostuu kiinteistöstä 927-427-1-464 K113 T1, 26.3.2013 allekirjoitetulla kauppakirjalla Cab Line / perustettavan yhtiön lukuun (myöhemmin ”tontti”).

Tontin rakentamisveloitteen täyttämiseksi on myönnetty lisäaikaa kunnanjohtajan 2.3.2016 tekemällä päätöksellä 26.3.2018 asti.

Tontti on edelleen rakentamattomana. Tontin omistaja on pyytänyt kunnalta suostumusta kiinteistön edelleen myyntiin rakentamattomana.

Kauppakirjan ehtojen mukaan tonttia ei saa myydä tai muutoin luovuttaa rakentamattomana edelleen ilman kunnan kirjallista suostumusta.

Tontin omistajalla olisi tiedossa uusi ostaja, joka tulisi toteuttamaan uudelle yhtiölle, jonka perustaminen on vireillä, toimitilat ko. tontille.

Vihdin kunta on neuvotellut tontin nykyisen omistajan ja tontin ostajaehdokkaan kanssa osapuolten välille laadittavasta kolmikantasopimuksesta. Kolmikantasopimuksella annettaisiin tontin nykyiselle omistajalle tietyin ehdoin suostumus tontin luovututtamiseen edelleen rakentamattomana. Lisäksi kolmikantasopimuksessa sovittaisiin uuden ostajaehdokkaan kanssa tontin rakentamisveloitteesta sekä muista sitoumuksista kuntaa kohtaan.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kolmikantasopimuksen Vihdin kunnan, kiinteistön 927-427-1-464 K113 T1 omistajan sekä tulevan ostajan välillä, ja jolla annetaan suostumus kiinteistön 927-427-1-464 K113 T1 myyntiin rakentamattomana sekä sovitaan kiinteistön 927-427-1-464 K113 T1 uuden ostajan kanssa tonttiin kohdistuvista velvoitteista ja sitoumuksista Vihdin kuntaa kohtaan.

Liitteenä olevaan kolmikantasopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä teknisiä korjauksia tai muutoksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Kunnanhallitus

17.11.2025

Kolmikantasopimus voidaan allekirjoittaa ennen tämän päätöksen lainvoimaistumista mutta se sitoo Vihdin kuntaa vasta sen jälkeen, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Tiedoksi

Liitteet

Liite 2 Kolmikantasopimus koskien kiinteistön 927-427-1-464 K113 T1 edelleen myyntiä

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla
Sijainti ajantasa-asemakaavakartalla
(s) Lainhuutotodistus 927-427-1-464

Rakentamis- ja ympäristölautakunta	§ 18	19.08.2025
Kunnanhallitus	§ 218	01.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 89	29.09.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

305**Rakennusjärjestyksen voimaantulo**

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 19.08.2025 § 18

Vihdin kunnanvaltuusto päätti 7.4.2025 § 17 Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen päivityksestä ja hyväksymisestä. Kunnanvaltuuston päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen 24 §:n osalta.

Rakentamislain 24 §:n mukaisesti rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Rakennusvalvonnan toimintaedellytysten turvaamiseksi päivitetty rakennusjärjestys tulisi panna täytäntöön pois lukien valituksenalainen 24 §. Maankäyttö- ja rakennuslain aikana laadittu ja sen säädöksiin pohjautuva rakennusjärjestys, joka kumottiin uuden rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksen yhteydessä, ei ole sellaisenaan sovellettavissa uuden rakentamislain pohjalta tehtäviin päätöksiin ja viranomaistyöskentelyyn.

Rakentamislain 19 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen hyväksymisestä, kuulemisesta, voimaantulosta ja julkaisemisesta.

Rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutettaisiin ja annettaisiin tiedoksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 § mukaisesti.

Valmistelija Juho Raunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 198 1001

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Jouko Rapp

Ehdotus Rakentamis- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle edelleen kunnanvaltuustolle esitettäväksi, että liitteenä oleva Vihdin kunnan rakennusjärjestys määrätään RKL 24 §:n mukaisesti tulemaan voimaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ilman pykälää 24. Liitteenä oleva rakennusjärjestys olisi voimassa siihen saakka, kunnes kunnanvaltuuston 7.4.2025 § 17 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman. Rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutettaisiin ja annettaisiin tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.

Rakentamis- ja ympäristölautakunta	§ 18	19.08.2025
Kunnanhallitus	§ 218	01.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 89	29.09.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

Päätös Rakentamis- ja ympäristölautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle edelleen kunnanvaltuustolle esitettäväksi, että liitteenä oleva Vihdin kunnan rakennusjärjestys määrätään RKL 24 §:n mukaisesti tulemaan voimaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ilman pykälää 24. Liitteenä oleva rakennusjärjestys olisi voimassa siihen saakka, kunnes kunnanvaltuuston 7.4.2025 § 17 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman. Rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutettaisiin ja annettaisiin tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 01.09.2025 § 218

Valmistelija Juho Raunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 198 1001

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että liitteenä oleva Vihdin kunnan rakennusjärjestys määrätään RKL 24 §:n mukaisesti tulemaan voimaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ilman pykälää 24. Liitteenä oleva rakennusjärjestys olisi voimassa siihen saakka, kunnes kunnanvaltuuston 7.4.2025 § 17 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman. Rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutettaisiin ja annettaisiin tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.

Päätös Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että liitteenä oleva Vihdin kunnan rakennusjärjestys määrätään RKL 24 §:n mukaisesti tulemaan voimaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ilman pykälää 24. Liitteenä oleva rakennusjärjestys olisi voimassa siihen saakka, kunnes kunnanvaltuuston 7.4.2025 § 17 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman. Rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutettaisiin ja annettaisiin tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 29.09.2025 § 89

Rakentamis- ja ympäristölautakunta	§ 18	19.08.2025
Kunnanhallitus	§ 218	01.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 89	29.09.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että liitteenä oleva Vihdin kunnan rakennusjärjestys määrätään RKL 24 §:n mukaisesti tulemaan voimaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ilman pykälää 24. Liitteenä oleva rakennusjärjestys olisi voimassa siihen saakka, kunnes kunnanvaltuuston 7.4.2025 § 17 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman. Rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutettaisiin ja annettaisiin tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti, että liitteenä oleva Vihdin kunnan rakennusjärjestys määrätään RKL 24 §:n mukaisesti tulemaan voimaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ilman pykälää 24. Liitteenä oleva rakennusjärjestys olisi voimassa siihen saakka, kunnes kunnanvaltuuston 7.4.2025 § 17 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman. Rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutetaan ja annetaan tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 17.11.2025
374/10.03.00.00/2024

Vihdin kunnanvaltuusto päätti 7.4.2025 §17 Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen päivityksestä ja hyväksymisestä. ELY-keskus valitti kunnanvaltuuston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen 24 §:n osalta. Pykälä koskee vapaa-ajan asunonnon käyttötarkoituksen muuttamista. ELY-keskus on arvioinut valituksessaan pykälää koskevien selvitysten riittävyttä. Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 29.9.2025 § 89, että päätetty rakennusjärjestys tuli voimaan ilman pykälää § 24 siihen saakka, kunnes valtuuston 7.4.2025 § 17 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman. Tuossa yhteydessä uusi rakennusjärjestys kuulutettiin ja annettiin tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.

Hallinto-oikeus antoi asiasta ratkaisunsa 7.11.2025 (HAO 7007/2025). Hallinto-oikeus on ratkaisussaan katsonut, ettei valituksenalaisen päätöksen perustelujen ja niissä viitatu selvityksen perusteella voida varmistua siitä, että käyttötarkoituksen muuttamisen mahdollistava rakennusjärjestyksen 24 § ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai

Rakentamis- ja ympäristölautakunta	§ 18	19.08.2025
Kunnanhallitus	§ 218	01.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 89	29.09.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

muita vaikutuksia Vihdin kunnan alueella. Asiasta kunnan toimesta tehty arviointi ei hallinto-oikeuden arvion mukaan anna aiheutta arvioida asiaa toisin. Hallinto-oikeus on määrännyt rakennusjärjestyksen pykälän kumottavaksi lainvastaisena. Tästä johtuen rakennusjärjestys esitetään hyväksyttäväksi muutoin aiemman mukaisena, mutta pykälä § 24 kumottuna.

Valmistelija Essi Piirorjärvi, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus

1. merkitsee hallinto-oikeuden ratkaisun tiedoksi
2. toteaa, että Vihdin kunnan 7.4.2025 päivitetty rakennusjärjestys jää voimaan pois lukien § 24, joka kumotaan.
3. esittää, että kunnanvaltuusto merkitsee hallinto-oikeuden ratkaisun tiedoksi ja päättää vahvistaa liitteen rakennusjärjestysluonnoksen Vihdin kunnan rakennusjärjestykseksi.
4. päättää, että rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutetaan ja annetaan tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

Rakennusjärjestys 14 08 2025
7.11.2025 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 3123/2025 koskien Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valitusta asiassa Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen päivitys

Kunnanhallitus

17.11.2025

306**Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamisvaihetta koskeva osakassopimus**

Kunnanhallitus 17.11.2025

141/08.00.00/2021

Kunnanvaltuustolle esitetään, että Länsirata Oy:n ratahankkeessa siirrytään ensimmäiseen rakentamisvaiheeseen Suomen valtion ja kuntaosakkaiden välillä neuvotellun uuden osakassopimuksen ehtojen mukaisesti siten, että Vihdin kunta hyväksyy osaltaan Länsirata Oy:n osakassopimuksen ja siihen liittyvän rahoitussitoumuksen ratahankkeen rakentamisvaiheen käynnistämiseksi. Vihdin kunnan oman pääoman ehtoinen rahoitussitoumus ratahankkeen ensimmäisestä rakentamisvaiheesta on enintään 28 M € vastaten 2,12 prosentin osuutta hankkeen rahoitussitoumusten kokonaismäärästä. Vihdin kunnan vastuulle kuuluu myös 2,31 prosentin osuus hankkeelle kohdennettavan vieraan pääoman rahoituskustannuksista (koko hankkeen vieraan pääoman suuruus maksimissaan 520M euroa).

Osana rakentamisvaiheeseen siirtymistä esitetään hyväksyttäväksi Helsingin kaupungin osakkeiden hankinta Länsirata Oy:lle ja muutokset yhtiön omistusrakenteen.

Länsirata-hankkeen taustaa

Länsirata Oy (aikaisemmin Turun Tunnin Juna Oy) perustettiin Suomen valtion ja osakaskuntien vuosina 2019–2020 käytyjen neuvottelujen jälkeen osapuolten päätöksillä. Valtion ja kuntien voimavarat yhdistämällä voitiin edesauttaa Helsinki-Turku-välisen nopean ratayhteyden toteutumista, jota on suunniteltu eri muodoissaan jo 1970-luvula lähtien.

Hankeyhtiömallissa oli kyse uudesta tavasta suunnitella, toteuttaa ja rahoittaa suuria ratainvestointeja koko yhteiskunnan hyväksi. Yhteisessä hankeyhtiössä ratahankkeiden positiiviset yhteiskunnalliset tavoitteet saataisiin nopeammin toteutettua. Pidemmällä aikavälillä yhtiön osakkaille syntyy lisäksi kannustin kehittää yhdyskuntasuunnittelua ja maankäyttöä, mikä edistää radan varren alueiden elinvoimaa ja kestävää kehitystä.

Suurilla ratahankkeilla on myönteisiä vaikutuksia talouskasvuun, tasaisen tulonjaon kehitykseen, työssäkäyntialueiden laajenemiseen sekä kaupunkirakenteiden kehittymiseen ja ympäristöön. Suomen kilpailukyvyn ja alueiden menestyksen kannalta keskeisiä tekijöitä ovat luotettava liikennejärjestelmä ja alueiden saavutettavuus. Ilmastomuutoksen hillitseminen, kaupungistuminen ja saavutettavuus edellyttävät, että liikennejärjestelmää kehitetään ja liikkumisessa siirrytään kohti kestäviä liikkumisen muotoja. Nopea ja luotettava ratayhteys parantaa

radanvarsikuntien saavutettavuutta, laajentaa työssäkäynti- ja työmarkkina-alueita sekä luo uusia mahdollisuuksia alueiden kasvuun ja kehitykseen.

Turun Tunnin Juna Oy perustettiin 4.12.2020. Tällä hetkellä toiminimensä Länsirata Oy:ksi muuttaneen yhtiön rahoitus- ja omistusosuudet hankkeen suunnitteluvaiheessa jakautuvat seuraavasti

Osakas	Rahoitusosuus M€	Omistusosuus %
Suomen valtio	39,45 milj. €	51,00 %
Turun kaupunki	10,25 milj. €	13,25 %
Espoon kaupunki	10,25 milj. €	13,25 %
Helsingin kaupunki	5,8 milj. €	7,50 %
Salon kaupunki	3,74 milj. €	4,84 %
Lohjan kaupunki	3,74 milj. €	4,84 %
Vihdin kunta	3,74 milj. €	4,84 %
Kirkkonummen kunta	0,38 milj. €	0,48 %
Yhteensä	77,35 milj. €	100 %

Länsirata Oy:n tehtävänä olevan Espoo–Salooikoradan ja Salo–Turku-kaksoisraiteen ratasuunnittelun toteuttaminen rakentamisvalmiuteen ja siihen liittyvien tarvittavien selvitysten tekeminen on edennyt suunnitellusti. Hankkeen kustannukset katetaan yhtiön osakkailta vuosina 2020–2024 kerätyillä yhteensä 77,35 miljoonan euron oman pääoman ehtoisilla sijoituksilla sekä Euroopan Unionin Verkkojen Eurooppa - rahoitusohjelman (Connecting Europe Facility) CEF-rahoitustuella (CEF1). Kyseisen tuen määrä hyväksytyistä ratasuunnittelun kustannuksista on ollut 50 prosenttia vastaten tämä hetkisen arvion mukaan noin 29 miljoonaa euroa.

Ratasuunnitelmien hallinnollisten hyväksymismenettelyjen valmistelu aloitettiin teknisten ratasuunnitelmien valmistuttua kesällä 2024. Liikenne- ja viestintävirasto Traficom hyväksyi Salo-Hajala-ratasuunnitelman joulukuussa 2024 ja Espoo-Hista-ratasuunnitelman lokakuussa 2025. Ratasuunnitelmien hallinnollinen hyväksymismenettely on aloitettu myös Hajalan ja Nunnan sekä Nunnan ja Kupittaan välisten ratasuunnitelmien osalta.

Lohja–Saloratasuunnitelman päivitys osittain yksiraiteisiksi merkittävien kustannussäästöjen varmistamiseksi aloitettiin vuonna 2025 ja suunnitelma valmistuu kesällä 2027. Ratasuunnitteluvaiheen arvioidaan päättyvän vuonna 2027.

Vihdin kunnan aiemmat päätökset

Vihdin kunnanhallitus päätti 17.3.2020 § 41, että Vihdin kunta lähtee osakkaaksi Turun Tunnin Juna osakeyhtiöön sekä hyväksyy yhtiön

perustamiskirjan, yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen. Samalla kunnanhallitus päätti sitoutua yhtiön osakemerkintään. Vihdin kunnanvaltuusto päätti 30.3.2020 § 14 sitoutua yhtiön pääomittamiseen enintään 3,74 M € rahoitussitoumuksella siten, että taloussuunniteluvuosille tarvittavat määrärahavaraukset tehdään vuosittain talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Vihdin kunnanvaltuusto päätti 29.3.2021 § 7 Vihdin raiderahaston perustamisesta. Rahastoa voidaan käyttää tarkoituksen mukaisesti Vihdin alueen raideyhteyksien suunnitteluun, kehittämiseen ja toteuttamiseen sekä näihin liittyviin yhdyskuntarakentamisen ja kunnallistekniikan investointeihin ja raideyhteyksien aiheuttamiin muihin suunnittelu-, rakentamis- ja maanhankintakustannuksiin.

Toiminimensä Länsirata Oy:ksi muuttaneen hankeyhtiön osakkaat (Kh 15.1.2024 § 13) hyväksyivät yhteisen tahtotilan Länsirata Oy:n rakentamisvaiheen rahoittamisesta. Alustavan rahoitussitoumuksen tarkoituksena oli mahdollistaa CEF-tukihakemuksen jättäminen tammikuun 2024 aikana. Tarkoitusta varten osapuolet ilmaisivat alustavaksi tahtotilakseen pääomittaa Länsirata Oy:tä. Tahdonilmaus ei kuitenkaan velvoittanut osakkaita osallistumaan rahoitukseen.

Kunnanhallitus hyväksyi 17.6.2024 § 161 Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamista ja rahoittamista koskevan esisopimuksen. Esisopimuksen ehdot neuvoteltiin Suomen valtion sekä Länsirata Oy:n osakkaina olevien kuntien; Turun, Espoon, Salon, Lohjan, Vihdin ja Kirkkonummen kesken tavoitteena siirtyä Länsirata-hankkeen rakentamisvaiheeseen. Hankkeen suunnitteluvaiheessa mukana ollut Helsinki ilmoitti tuolloin, että se ei tule enää osallistumaan hankkeen rakentamisvaiheeseen.

Vuonna 2022 hyväksytyssä Vihdin kuntastrategiassa kunnanvaltuusto on linjannut Länsiradan olevan Vihdin kunnan tärkein kasvuinvestointi. Radan rakentaminen on ollut keskeinen osa kunnan pitkäaikaista suunnittelua ja kehittämistä erityisesti Etelä-Nummelan ja uuden yritysalueen välisen alueen kehittämisessä.

Osakkaiden neuvottelut rakentamisvaiheeseen siirtymisestä

Petteri Orpon hallituksen 20.6.2023 julkaistussa hallitusohjelmassa Länsirata-hankkeesta todetaan mm. seuraavaa: ”valtio toteuttaa Turun tunnin juna -hankkeen, joka käsittää Espoo–Salo-oikoradan rakentamisen ja Salo–Kupittaa-yhteysvälin parantamisen. Rakentaminen käynnistyy Espoo–Lohja ja Salo–Kupittaa-yhteysväleillä. Rakentamisvaihetta varten valtio varautuu osana investointiohjelmaa pääomittamaan rahoitusta kokoavaa yhtiötä, jonka osakkaina voivat valtion lisäksi olla kunnat.” Lisäksi todetaan, että ”Turun tunnin juna -hanke käynnistetään

parantamalla Salo–Kupittaa-väliä sekä rakentamalla Espoo–Lohja-rata, joka kytkee Lohjan ja Vihdin tiiviimmin osaksi Helsingin työssäkäyntialuetta”.

Hallitusohjelmakirjauksen sekä 2023 CEF Liikenne -haun (CEF2) 26.9.2023 avautumisen myötä osakkaat käynnistivät syksyllä 2023 alustavat neuvottelut rakentamisvaiheen osakassopimuksesta.

Hallituksen talouspoliittinen ministerivaliokunta käsitteli Länsirata-hanketta 19.12.2023 ja päätti jatkaa neuvotteluja hankkeen rakentamisvaiheeseen siirtymisen edellytyksistä. Ministerivaliokunta päätti valtion rahoitusosuudeksi 51 % ja muiden osakkaiden 49 %. Samalla päätettiin jatkaa hankkeeseen liittyvien riskien selvittämistä ja hallintaa sekä taloudellisesti kestävien ratkaisujen hakemista.

Ministerivaliokunta puolsi sitä, että Länsirata-hankkeeseen haetaan CEF2-tukea tammikuussa 2024 päättyvässä haussa Salo–Hajala- sekä Espoo–Hista-yhteysvälien rakentamissuunnitteluun, rakentamiseen ja yhtiön toimialaan kuuluvien muiden ratayhteyksien rakentamissuunnitteluun. Lisäksi valiokunta puolsi Turun Tunnin Juna Oy:n nimen muuttamista Länsirata Oy:ksi.

Länsirata Oy:n hanke todettiin vuoden CEF2-haussa tukikelpoiseksi ja strategisesti merkittäväksi. Hankkeen valmiusaste muihin rahoituksesta kilpaileviin hankkeisiin verrattuna oli kuitenkin alhaisempi, koska ratasuunnitelmien valmistuminen ja hyväksyntäprosessit olivat vielä kesken. Tämän alhaisen suunnitelmavalmiuden vuoksi tukea ei hakukierroksella myönnetty.

Kesäkuussa 2024 Suomen valtio ja kuntaosakkaat, Helsinkiä lukuun ottamatta, neuvottelivat esisopimuksen ehdoista Länsiradan rakentamisvaiheeseen siirtymiseksi. Hyväksytyn esisopimuksen perusteella osakkaat jatkoivat neuvotteluja yhteisenä tavoitteena rakentamisvaiheeseen siirtymisen mahdollistavan osakassopimuksen solmiminen.

Osakasneuvotteluissa saavutettiin neuvottelutulos Länsirata-hankkeen ensimmäiseen rakentamisvaiheeseen siirtymisestä 31.10.2025. Osana rakentamisvaiheeseen siirtymistä saavutettiin neuvottelutulos myös Helsingin kaupungin osakkeiden hankinnasta.

Osakkaiden neuvottelutulos ja osakassopimuksen keskeinen sisältö

Osakkaiden neuvottelutuloksen myötä on laadittu osakassopimus, missä sovitaan tarkemmin muun muassa hankeyhtiön hallinnosta, rahoituksesta ja päätöksenteosta sekä osakkaiden oikeuksista ja velvollisuuksista. Ennen

osakassopimuksen allekirjoitusta osakassopimus ja sen liitteet viedään hyväksyttäväksi kunkin osakkaan toimivaltaisiin päätöksentekaelimiin.

Osakassopimuksen tausta

Helsingin ja Turun välinen raideyhteys on Suomen merkittävimpiä raideyhteyksiä ja sen kehittämiseksi on tunnistettu laaja-alaiset tarpeet. Helsinki–Turku nopean junayhteyden voidaan katsoa koostuvan useasta eri osakokonaisuudesta (kuten Espoon kaupunkirata, Espoo–Salo-oikorata, Salo–Kupittaa-rataväli sekä Kupittaa–Turku-ratahanke).

Nopea junayhteys lyhentää kaupunkien välistä matka-aikaa sekä laajentaa työssäkäynti- ja työmarkkina-aluetta tuoden uusia mahdollisuuksia alueiden kasvuun ja kehitykseen. Länsirata on valmistuessaan osa eurooppalaisen TEN-T-liikenneverkon (Trans European Transport Network) Skandinavia-Välimeri-ydinverkkokäytävää. TEN-T-liikenneverkon tavoitteena on edistää ihmisten ja tavaroiden kestävästä liikkumisesta jäsenmaasta toiseen mahdollisimman saumattomasti.

Espoo-Salo-oikoradan sekä Salo-Turku-ratavälin suunnittelu rakentamisvalmiuteen kuuluu Länsirata Oy:n tehtäviin siltä osin kuin suunnittelua ei ole saatu päätökseen. Suunnitteluhanke päättyy, kun kaikki ratasuunnitelmat ovat saaneet lainvoiman. Hanke saatetaan loppuun osakkaiden aikaisemmalla rahoituksella eikä uudessa osakassopimuksessa sitouduta sen lisärahoittamiseen. Suunnitteluhankkeen jäännöskassa jää suunnittelun päättyessä rahoitusylijäämää arviolta 22 miljoonaa euroa.

Länsiradan suunnitteluhankkeen toteuttamiseen liittyvä alkuperäinen osakassopimus päättyy, kun uusi osakassopimus tulee voimaan. Helsingin kaupunki luopuu osakkeistaan, koska se ei osallistu rakentamisvaiheeseen. Helsingin kanssa sovitaan erikseen suunnitteluhankkeen loppuun saattamisesta ja sen osakkeiden hankkimisesta Länsirata Oy:lle. Helsingin omistamien osakkeiden hankintahinta maksetaan suunnitteluhankkeen jäännöskassasta ja muutoin jäännöskassa käytetään tulevaan rakentamishankkeeseen.

Länsirata Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaisena toimialana on Helsinki-Turku nopeaan junayhteyteen liittyvän radan suunnittelu ja rakentaminen. Yhtiö voi myös tehdä selvityksiä hankkeen rakentamisen mahdollistamiseksi ja hankkeen vaikutusten tunnistamiseksi. Yhtiö voi harjoittaa myös muuta raideliikenneinfrastruktuurin suunnitteluun ja rakentamiseen liittyvää toimintaa. Yhtiön toiminnan tarkoituksena on kehittää, suunnitella ja rakentaa yhteiskunnan, viranomaisen ja osakkaidensa tarpeisiin raideliikenneinfrastruktuuria sekä tuottaa siihen liittyvien hyötyjen, haittojen ja muiden vaikutusten arvioita. Yhtiön tehtävänä ei ole tarkoitus tuottaa voittoa osakkailleen.

Kuntien taloudelliset vastuut ovat neuvottelutuloksessa rajatut ja selkeät. Mahdollinen EU-tuki hyödyntäisi kaikkia yhtiön osakkaita. Lisäksi kuntien kirjanpitomenettelyt on huomioitu neuvottelujen aikana ja huomioidaan edelleen kuntien päätöksenteossa.

Länsirata Oy:n ohjaus rakentamisvaiheessa on määritelty selkeästi. Hankkeesta on vastuussa yhtiön hallitus, jonne kunnat nimeävät jäseniä. Näin kunnilla säilyy mahdollisuus osallistua hanketta ja hankeyhtiötä koskevaan päätöksentekoon.

Ohjauksesta sopimalla varmistetaan hankeyhtiön toimintaedellytykset ja mahdollistetaan taloudellisesti ja toiminnallisesti hyödylliset innovaatiot hankkeen toteuttamisessa. Lisäksi on olennaista, että rakentamisen aikaisista vastuista hankeyhtiön ja valtion rataverkkoa hallinnoivan Väyläviraston välillä on selkeät kirjaukset.

Osakassopimus allekirjoitetaan, kun kaikkien osakkaiden toimivaltaiset päätöksentekuelimet ovat sen hyväksyneet.

Rakentamishankkeen ensimmäinen rakentamisvaihe

Osahankkeet, jotka kuuluvat osakassopimuksessa sovittavaan ensimmäiseen rakentamisvaiheeseen, on kuvattu yksityiskohtaisemmin osakassopimuksen liitteenä olevassa teknisessä liitteessä 2. Rakentamishanke sisältää rakentamissuunnittelun koko yhteysväillä siltä osin kuin se kuuluu yhtiön vastuulle. Espoon kaupunkirata ja Kupittaa-Turku-ratahankkeen nopean ratayhteyden kehittämiseen liittyvien osien toteutus ja lähiliikenteen varikot eivät kuulu yhtiön toimialaan.

Ensimmäisessä rakentamisvaiheessa rakennetaan uusi raideyhteys yhteysväleille Espoo–Hista, Hista–Vihti ja Vihti–Lohja. Samalla toteutetaan kaksoisraide nykyisen raideyhteyden viereen yhteysväleillä Salo–Hajala ja Nunna–Kupittaa. Lisäksi ensimmäinen rakentamisvaihe pitää sisällään koko yhteysvälin rakentamissuunnittelun. Koko yhteysvälin rakentamissuunnittelua tehtäisiin vaiheittain osakkaiden etujen ja rahoitussitoumusten puitteissa teknisesti ja taloudellisesti tarkoituksenmukaisimmalla tavalla. Ensimmäisen rakentamisvaiheen kustannusarvio on yhteensä 1319,9 miljoonaa euroa (MAKU 130, 2015=100).

Rakentamisvaiheen osakkaat ja omistusosuudet

Länsirata Oy:n osakkaiden omistusosuudet rakentamisvaiheessa ovat seuraavat:

Suomen valtio	67,00 %
Turun kaupunki	10,73 %
Espoon kaupunki	14,03 %
Salon kaupunki	2,23 %
Lohjan kaupunki	2,48 %
Vihdin kunta	2,31 %
Kirkkonummen kunta	1,24 %.

Osakassopimuksessa ja kuntien välillä sovittu rakentamisvaiheen omistusrakenne toteutetaan suunnatulla maksuttomalla osakeannilla, joka toteutetaan Helsingin kaupungin osakkeiden hankinnan jälkeen. Helsingiltä hankitut osakkeet mitätöidään.

Rahoitussitoumukset

Suomen valtio ja kuntaosakkaat sitoutuvat rahoittamaan Länsirata-hankeen ensimmäistä rakentamisvaihetta oman pääoman ehtoisesti yhteensä 800 miljoonalla eurolla. Suomen valtion osuus 800 miljoonan euron rahoituksesta on 400 miljoonaa euroa ja kuntaosakkaiden osuus yhteensä 400 miljoonaa euroa. Kuntien 400 miljoonan rahoitusosuus kohdistuu lähemmäs sitä hetkeä, kun rata valmistuu ja investoinnin hyödyt toteutuvat. Rahoitus on jaksotettu kuntien toivomalla tavalla.

Osakassopimuksessa ja sen liitteessä 1 on määritelty kunkin osakkaan rahoitusvastuun enimmäismäärä. Osakkaalla ei ole velvollisuutta rahoittaa yhtiötä rahoitussitoumuksen ylittävältä osin.

Rahoitussitoumusten jakamisessa on käytetty ensimmäisen rakentamisvaiheen kustannusarvioita 1319,9 miljoonaa (MAKU 130, 2015=100), joka jakautuu osahankkeille seuraavasti:

- Espoo – Hista (rakentaminen 310 M€ ja rakentamissuunnittelu 9 M€)
- Hista – Vihti (rakentaminen 139 M€ ja rakentamissuunnittelu 4 M€)
- Vihti – Lohja (rakentaminen 510 M€ ja rakentamissuunnittelu 14 M€)
- Salo – Hajala (rakentaminen 140 M€ ja rakentamissuunnittelu 8 M€)
- Nunna – Kupittaa (rakentaminen 120 M€ ja rakentamissuunnittelu 3 M€)
- Lohja – Salo (rakentamissuunnittelu 48 M€)
- Hajala – Nunna (rakentamissuunnittelu 15 M€)

Suomen valtio sitoutuu oman pääoman ehtoisen rahoituksen lisäksi hakemaan eduskunnan hyväksyntää yhtiölle myönnettävälle valtion takaukselle, jonka nojalla yhtiö voisi hakea vierasta pääomaa enintään 520 miljoonaa euroa. Eduskunnalta haettavalla hyväksynnällä Suomen valtio sitoutuu vastaamaan 100 % vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen lyhennyksistä ja 67 % vieraan pääoman rahoituskustannuksista. Kuntaosakkaat sitoutuvat vastaamaan 33 % vieraan pääoman

rahoituskustannuksista, joilla tarkoitetaan korkokustannusten lisäksi rahoituksen järjestely- ja lainanhoitokuluja.

Edellytyksenä vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen hakemiselle on se, että rahoitussitoumusten jaksottumista koskevat oman pääomanehtoinen rahoitus ja jäännöskassa on käytetty ennen vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen nostamista.

Vaihtoehtoisesti Suomen valtio voisi päättää 520 miljoonan suuruisen rahoituksen järjestämisestä myös muulla tavoin. Myös tässä vaihtoehdossa osakkaat vastaisivat kustannuksista kuten vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen kustannuksista. Vieraan pääoman korkokustannukset eivät sisälly kuntaosakkaiden rahoitussitoumusten enimmäismäärään.

Osakkaat sitoutuvat vastaamaan mahdollisesta normaalista kustannusnoususta. Osakassopimuksessa sovitaan normaalin kustannusnousun mukaisista vastuista ja niiden jaksottamisesta. Normaali kustannusnousu ei sisälly kuntaosakkaiden rahoitussitoumusten enimmäismäärään, mutta kuntaosakkaiden vastuu normaalista kustannusnoususta rajoittuu siihen asti, että valtion 400 / 920 miljoonan euron rahoitusosuus on kokonaisuudessaan käytetty. Normaalin kustannusnousun kattamiseen käytetään mahdollista CEF- tai EU-rahoitustukea osakassopimuksen ehtojen mukaisesti.

Valtion rahoitusvastuun enimmäismäärä on yhteensä 920 miljoonaa euroa lisättynä vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen rahoituskustannuksilla, joista valtio sitoutuu kattamaan 67 %. Rahoitussuunnitelma laaditaan ja rahoituskutsut lähetetään osakkaille yhtiön aikaisempien käytäntöjen mukaisesti.

Kunkin osakkaan rahoitussitoumuksen enimmäismäärä, vastuu normaalista kustannusnoususta sekä osuus vieraan pääoman rahoituskustannuksista on määritelty osakassopimuksen liitteessä 1.

Osakassopimuksen muita ehtoja

Osahankkeiden käynnistäminen ja poikkeuksellinen kustannusten nousu

Länsirata Oy voi sitoutua osahankkeen rakentamista koskeviin kustannuksiin vain, mikäli kustannusnousu ei ylitä normaalia kustannusnousua tai johda osakkaiden rahoitussitoumusten ylittymiseen.

Mikäli kustannuskehitys ylittää normaalin kustannusnousun tai johtaa rahoitussitoumusten ylittymiseen, se saatetaan viivytyksettä osakkaiden tietoon. Mahdollisen edellä mainitun kustannusnousun edellyttämä

päätöksenteko osahankkeiden käynnistämisestä tai jatkamisesta siirtyy osakkaille ja päätökset tehdään määräenemmistöllä.

Yhtiö voi päättää kustannusriskivaliokunnan perustamisesta, mihin voisi osallistua myös osakkaiden nimeämiä edustajia.

Luovuttaminen osaksi valtion rataverkkoa

Länsirata Oy:n suunnittelema ja rakentama omaisuus siirretään osaksi valtion rataverkkoa mahdollisimman nopeasti sen jälkeen, kun valmis kokonaisuus on saanut käyttöönottoluvan ja Väylävirastolla on edellytykset omaisuuden vastaanottamiseen. Yhtiö luovuttaa rataosuudet osaksi valtion rataverkkoa järjestelyllä, joka ei edellyttäisi Suomen valtiolta erillistä vastiketta tai maksua.

Yhtiö sitoutuu yhteistyössä Väyläviraston kanssa edesauttamaan rakentamishankkeen toteuttamista kustannustehokkaasti ja kaikkien osakkeenomistajien etu huomioon ottaen.

Yhteistyösopimus Väyläviraston kanssa

Rakentaminen toteutetaan Väyläviraston julkaistujen ohjeiden ja teknisten vaatimusten mukaisesti. Yhtiö ja Väylävirasto sopivat yhteistyöstä yhteistyösopimuksessa, joka tulee solmia kuuden kuukauden kuluessa osakassopimuksen allekirjoittamisesta.

Yhtiön hallinnointi

Suomen valtio nimittää seitsemän (7) hallituksen jäsentä ja kukin kuntaosakas yhden jäsenen. Hallituksessa on 13 jäsentä. Suomen valtio nimeää hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Hallitus nimittää toimitusjohtajan, jonka nimittämiseen vaaditaan 10 jäsenen kannatus ja erottamiseen seitsemän jäsenen kannatus.

Osakassopimuksessa yksilöidyissä tapauksissa päätös edellyttää $\frac{3}{4}$ määräenemmistöä yhtiön osakkeista ja niiden tuottamista äänistä.

Esittelyssä edellä mainittujen ehtojen lisäksi osakassopimus sisältää tavanomaisia osakassopimuksen ehtoja muun muassa myötävaikuttamisvelvollisuudesta, tulkinnasta, salassapidosta ym.

Helsingin kaupungin osakkeiden hankinta

Länsirata-hankkeen suunnitteluhankkeen osakassopimuksessa 4.12.2020 sovittiin, että osakassopimuksen mukaisesti rahoitussitoumukset tai niiden

keskinäiset suhteelliset osuudet eivät luo oletettavaa mahdolliseen myöhempään rakentamisvaiheen rahoitukseen tai sen ehtoihin. Osakkaille ei tullut velvollisuutta rakentamisvaiheen rahoittamiseen vaan rakentamisvaiheen rahoituksesta päätettäisiin erikseen.

Helsingin kaupunki ei osallistu Länsirata-hankkeen rakentamisvaiheeseen ja se luopuu osakkeistaan. Suunnitteluhankkeen osakassopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunki kuitenkin vastaa suunnitteluhankkeen loppuunsaattamisesta ja siihen liittyvistä velvoitteista.

Helsingin kaupungin osakkeet hankitaan Länsirata Oy:lle 1.650.001 eurolla. Osakkeiden hankintaan sovelletaan 4.12.2020 osakassopimuksen ehtoja. Osakkeiden kauppahinta muodostuu osakassopimuksen 3.2.1 mukaisesti määräytyvän perusmaksun sekä suunnitteluhankkeen arvioidun jäännöskassan ja omistususuuden perusteella määriteltävän tasausmaksun mukaan. Sopimuksen voimaantullessa maksettavan tasausmaksun määrä on osakkaiden neuvotteluissa määritelty arvioidun jäännöskassan perusteella. Tasausmaksun suuruus tarkastetaan toteutuneen mukaan suunnitteluhankkeen päättyessä 2027.

Helsingin kaupunki vastaa osakkeiden kauppahinnan varainsiirtoverosta.

Osakkaat sitoutuvat kauppakirjassa siihen, että Länsirata Oy:n sijoitettua vapaata omaa pääomaa voidaan osakeyhtiölain säännösten näin salliessa käyttää suunnitteluhankkeen päättyessä mahdollisen tasausmaksun loppuerän suorittamiseen. Mikäli loppulaskelmassa todettaisiin, että Helsingin kaupungille on kauppakirjan voimaantulopäivänä maksettu liikaa tasausmaksua, sen tulee palauttaa liikaa maksettu määrä yhtiölle.

Kauppakirja tulee voimaan samanaikaisesti, kun Länsirata Oy:n uusi osakassopimus tulee voimaan.

Osakassopimuksen voimaantulo ja sopimuksen sitovuutta koskeva este

Osakassopimus tulee voimaan osapuolten allekirjoituksella. Mikäli joku osapuolista ei voi oikeudellisen esteen tai vastaavan vuoksi jatkaa osakkaana, tilanne pyritään korjaamaan osapuolten neuvotteluin. Mikäli osapuoli ei voi jatkaa osakkaana, yhtiö ei ole velvollinen palauttamaan osapuolelle sen jo maksamaa rahoitusta, ellei erikseen muuta sovita.

Lisäksi osapuoli, joka ei voi jatkaa osakkaana on velvollinen luovuttamaan osakkeet yhtiölle tai sen osittamalle taholle yhden euron vastiketta vastaan.

Vihdin kunnan taloudelliset vastuut

Hankkeen 1. rakentamisvaiheen rahoitusvastuun enimmäismäärä jakautuu kuntien välillä seuraavasti:

Kunta	Osuus (%)	Euroa
Espoo	42,50 %	170 000 000
Kirkkonummi	3,75 %	15 000 000
Lohja	7,50 %	30 000 000
Salo	6,75 %	27 000 000
Turku	32,50 %	130 000 000
Vihti	7,00 %	28 000 000
Kunnat yhteensä	100,00 %	400 000 000

Kunnalle kohdistuva negatiivinen tulosvaikutus kasvaa hankkeen edetessä ja tulevan radasta saatavan hyödyn ajallisesti lähestyessä.

Ratainvestoinnin kustannuksien odotetaan osuvan vuosille 2026-2032, niin että suurimmat kustannukset osuvat vuosille 2029-2031. Vieraan pääoman lyhentämisen kustannuksien ennakoidaan ajoittuvan vuosille 2030-2034. Investoinnista tehtävät poistot alkavat vuonna 2032 ja ne on jaksotettu 30 vuoden ajalle. Poistosuunnitelma on laadittu kirjanpitolautakunnan antaman yleisohjeen mukaisesti, siten kuin säädetään osallistumisesta muiden yhteisöjen investointeihin. Arvio vuosikohtaisesta talousvaikutuksesta on kuvattu tarkemmin päätöksen oheismateriaalissa.

Hankkeen edetessä kunnan lainakanta tulee kasvamaan, sillä merkittävä osa investoinnista rahoitetaan velkarahoituksella. Hankkeen edetessä tulee varautua vastuulliseen taloudenpitoon ja rahoituksen tasapainoon muun muassa tulorahoituksen vahvistamisella ja kunnan investointikokonaisuuden suunnittelulla. Vihdin kunnan perustamalla noin 14 miljoonan euron raiderahastolla voidaan kattaa radan aiheuttamia kustannuksia purkamalla rahastoa vuosittain siten, että se kohdistuu kunnalle kohdistuvien poistojen ja korkokulujen osuuteen.

Länsiradan ennakoidaan tuovan Vihdin kunnalle positiivisia talousvaikutuksia erityisesti raideyhteyden varrelle rakennettavien asuntojen ja tulevien uusien työpaikkojen vuoksi.

Tieliikenne on kunnan alueella merkittävin päästöjen aiheuttaja. Päästöjen hillitseminen edellyttää, että liikennejärjestelmää kehitetään ja liikkumisessa siirrytään kohti kestäviä kulkumuotoja. Länsirata tukee siirtymistä kestävämpään liikkumiseen. Kun useampi voi kulkea junalla auton sijaan, liikenteen päästöt vähenevät ja moottoritien ruuhkat helpottuvat. Rakentamisen aikaiset päästöt ja luontovaikutukset ovat merkittäviä, mutta ne jakautuvat pitkälle ajalle ja suurelle matkustajamäärälle.

Kunnan toimiala

Kuntalain 7 §:n 1 momentin mukaan kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät. Nämä tehtävät muodostavat kunnan yleisen toimialan. Yleisen toimialan määräytymisen periaatteet ohjaavat ja rajaavat sitä, mitä tehtäviä kunta voi ottaa hoitaakseen.

Kunnan toimialaa määriteltäessä on otettava huomioon hallintolain 6 §:n mukaiset hallinnon yleiset oikeusperiaatteet. Yleistä toimialaa rajoittaviksi periaatteiksi on vakiintuneesti oikeuskäytännössä lisäksi katsottu tehtävän yleishyödyllisyys, tehtävän paikallisuus, yksityisen tukemisen kieltö, hallinnon toissijaisuus ja työnjako muiden viranomaisten kanssa sekä spekulatiivisen toiminnan kieltö.

Nopeampien raideyhteyksien kehittäminen parantaa kunnan saavutettavuutta ja sen elinkeinoelämän yleisiä toimintaedellytyksiä sekä laajentavaa työssäkäyntialuetta ja edistävää kuntalaisten hyvinvointia sujuvoittamalla työmatkayhteyksiä ja muuta liikkumista. Länsirata-hanke on merkittävä infrahanke, joka on koko Suomen ja erityisesti radanvarsikuntien kehityksen ja kilpailukyvyn kannalta tärkeä.

Valtiontukisääntely

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Valtiontukisääntöjä sovelletaan ainoastaan silloin, kun tuensaaja on ”yritys” (Euroopan komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 6).

Länsirata Oy:n toimialana on yhtiöjärjestyksen 2 §:n mukaan Helsinki-Turku nopeaan junayhteyteen liittyvän radan suunnittelu ja rakentaminen. Yhtiö voi tehdä tai teettää selvityksiä hankkeen rakentamisen mahdollistamiseksi ja hankkeen vaikutusten tunnistamiseksi. Yhtiö voi harjoittaa myös muuta raideliikenneinfrastruktuurin suunnitteluun ja rakentamiseen liittyvää toimintaa. Yhtiö ei harjoita taloudellista toimintaa eli tarjoa tavaroita tai palvelu- ja markkinoilla. Näin ollen se ei ole SEUT 107(1):ssa tarkoitettu yritys, eivätkä valtiontukisäännöt siten tule sovellettaviksi yhtiön omistamisen ja rahoittamisen osalta.

Euroopan komission mukaan vaikutus jäsenvaltioiden väliseen kauppaan tai kilpailun vääristyminen on yleensä poissuljettua infrastruktuurin rakentamisessa silloin, kun infrastruktuurilla ei ole tavallisesti suoria kilpailijoita, yksityinen rahoitus on alalla ja kyseisessä jäsenvaltiossa vähäistä ja infrastruktuurin tarkoituksena ei ole valikoivasti suosia tiettyä

Kunnanhallitus

17.11.2025

yrittäjästä tai toimialaa vaan se hyödyttää koko yhteiskuntaa (komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 211).

Jotta tietyn hankkeen kaikki julkinen rahoitus kuuluisi valtiontukisääntöjen soveltamisalan ulkopuolelle, on varmistettava, että infrastruktuurien rakentamiseen kohdassa 211 mainituissa tilanteissa myönnettyä rahoitusta ei voida käyttää muiden taloudellisten toimintojen, kuten infrastruktuurin toiminnan harjoittamisen, ristiin tukemiseen tai välilliseen tukemiseen (komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 212). Länsirata Oy:lle myönnettävää rahoitusta ei käytetä infrastruktuurin toiminnan harjoittamisen tai muiden taloudellisten toimintojen tukemiseen.

EU:n komission mukaan mahdollisten käyttäjien saataville tasavertaisin ja syrjimättömin ehdoin asetettavan rautatieinfrastruktuurin rakentaminen täyttää yleensä kohdassa 211 mainitut edellytykset ja sen vuoksi sen rahoitus ei tavallisesti vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan eikä vääristä kilpailua (komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 219). Vaikka Länsirata Oy:n toiminta arvioitaisiinkin luonteeltaan taloudelliseksi tuki ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan eikä vääristä kilpailua. Länsirata Oy:n omistamisessa ja rahoittamisessa ei ole kyseessä SEUT 107(1) mukainen valtiontuki.

Valmistelija

Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977
Essi Piirorävi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451
Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554
Mika Herpiö etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 576 6256

Esittelijä

Hallintojohtaja Essi Piirorävi

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto hyväksyy Länsirata Oy:tä koskevan osakassopimuksen liitteineen sekä kuntaosakkaiden sitoumuksen toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta liitteen mukaisessa muodossa.

Kunnanvaltuusto sitoutuu Länsirata Oy:n ratahankkeen ensimmäisen rakentamisvaiheen rahoittamiseen enintään 28 miljoonalla eurolla ja vastaa Länsirata Oy:n 520 miljoonaa euron vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen tai Suomen valtion muutoin järjestelemän rahoituksen kustannuksista enintään 2,31 prosentilla.

Kunnanvaltuusto hyväksyy Helsingin kaupungin omistaminen osakkeiden hankinnan Länsirata Oy:lle ja sen, että Länsirata Oy:n sijoitettua vapaata omaa pääomaa voidaan käyttää mahdollisen tasausmaksun ja sen loppuerän suorittamiseksi Helsingin kaupungille.

Kunnanhallitus

17.11.2025

Kunnanvaltuusto hyväksyy osakassopimuksen mukaisen maksuttoman suunnatun osakeannin, jonka jälkeen Vihdin kunnan osuus Länsirata Oy:n rakentamisvaiheen aikaisesta osakeomistuksesta on 2,31 prosenttia koko osakekannasta.

Lisäksi kunnanvaltuusto päättää, että

- kunnanhallitus valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja liitteisiin mahdollisia muutoksia, joilla ei ole suhteellisesti arvioiden merkittäviä vaikutuksia Vihdin kunnan rahoitusosuuksiin eikä kuntaosakkaiden kokonaisrahoitusvastuuseen, ja
- hallintojohtaja valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja sen liitteisiin vähäisiä teknisiä tarkennuksia ja,
- hallintojohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan osakassopimus ja järjestelyyn liittyvät muut asiakirjat edellyttäen, että muut osakassopimuksen osapuolet hyväksyvät asiakirjat vastaavan sisältöisenä ja kuntaosakkaat hyväksyvät ratahankkeen toisen vaiheen rahoituksen liitteen mukaisessa muodossa.

Kunnanvaltuuston päätös pannaan täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta lainvoimaa odottamatta.

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

- Liite 3 Länsirata Oy osakassopimus 5.11.2025
- Liite 4 LIITE 1. Rahoitussitoumus 5.11.2025 päätöksentekoon
- Liite 5 LIITE 2 Rakentamishankkeen tekninen liite 5.11.2025 päätöksentekoon
- Liite 6 Liite 2.1 Espoo_Hista_Suunnitelmakartta_asebaseutu
- Liite 7 Liite 2.2
 Kirkkonummi_Veikkola_Suunnitelmakartta_asebaseutu
- Liite 8 LIITE 2.3 Lohja_Suunnitelmakartta_asebaseutu1
- Liite 9 Liite 2.4 LohjaSuunnitelmakartta_asebaseutu2
- Liite 10 Liite 2.5 Vihti_Suunnitelmakartta_asebaseutu
- Liite 11 LIITE 3. Luonnos_Osakkeenomistajien yksimielinen päätös
 Helsingin osakkeiden suunnattu hankinta 5.11.2025 päätöksentekoon
- Liite 12 LIITE 4 Osakekauppakirja Helsingin osakkeiden suunnattu hankinta 5.11.2025 päätöksentekoon
- Liite 13 Liite 4.1 SVOP-arvio
- Liite 14 LIITE 5. Luonnos_Osakkeenomistajien yksimielinen päätös
 suunnattu maksuton osakeanti 5.11.2025 päätöksentekoon
- Liite 15 LIITE 6 Osapuolten yhteystiedot 5.11.2025 päätöksentekoon
- Liite 16 Kuntaosakkaiden sitoumus toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta

Kunnanhallitus

17.11.2025

Oheismateriaali

Länsirata - Kysymyksiä ja vastauksia Vihdin näkökulmasta
Länsirata Oy - Länsirata-hankkeen ensimmäinen rakentamisvaihe
Länsirata tausta-aineisto
Ennakkovaikutusten-arviointi_Länsirata osakassopimus

Kunnanhallitus

17.11.2025

307**Vihdin kunnan toiminnan ja talouden seuranta 1.1.-30.9.2025 sekä talousarviomuutokset**

Kunnanhallitus 17.11.2025

241/02.02.02/2025

Talousarvion toteutumista seurataan ja raportoidaan kunnanhallituksen 9.12.2024 § 296 hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti. Valtuustolle raportoidaan talouden ja tavoitteiden toteumasta kolme kertaa vuoden aikana ennen tilinpäätöstä, talousraportit tehdään maaliskuun, kesäkuun ja syyskuun lopun tilanteesta. Kesäkuun toteumasta tehdään laajempi osavuosikatsaus. Osavuosikatsauksessa on kattavampi kuvaus talouden toteutumasta sekä koko vuoden ennusteesta. Talouden toteutumisen lisäksi osavuosikatsauksessa kuvataan toiminnan tavoitteiden toteutumista sekä muita keskeisiä toimintaympäristön muutoksia ja tunnuslukuja, kuten asukasluvun ja työttömyysasteen kehitystä. Talouden ja toiminnan raportti tehdään maaliskuun ja syyskuun tilanteesta. Raportti pitää sisällään talouden, talousarvion tavoitteiden ja henkilöstön raportoinnin tilanteen.

Talouden ja toiminnan raportti tiivistetysti

Syyskuun tilinpäätösennuste on vahvistunut talousarvioon nähden. Kesäkuun osavuosikatsauksessa tehtiin merkittäviä talousarviomuutoksia muun muassa toimintatuottoihin ja verotuloennusteisiin. Syyskuun katsauksessa tilinpäätösennuste paranee palveluiden ostoissa näkyvien menosäästöjen ja henkilöstökulujen alittumisen vuoksi.

Muutetussa talousarviossa ylijäämäennuste on 2,7 milj. € (alkuperäinen talousarvio 0,4 milj. €). Syyskuun ennuste arvioi tilinpäätösennusteeksi 7,5 milj. € (kesäkuun ennuste 5,2 milj. €). Toimintakatetasolla syyskuun toteuma on noin 2,7 milj. € talousarviota jäljessä. Kaikki toimielimet pysyvät talousarvion sitovissa tasoissa. Toimintakatteen negatiivinen ero johtuu valtuuston hyväksymistä talousarviomuutoksista, jotka liittyvät maa- ja kiinteistömyynteihin. Näiden tuloutukset toteutuvat vasta vuoden lopussa.

Verotulojen arviota alennettiin kesäkuun osavuosikatsauksessa, koska verotilitykset ovat olleet ennakoitua heikompia ja kevään edetessä veroennusteet heikentyivät heikon työllisyyden ja suhdanteen takia. Osana kesäkuun osavuosikatsausta tehtiin talousarviomuutos kunnallisveroihin. Syyskuun toteuma on noin 53,0 milj. €, mikä on 0,4 milj. € alle kuukausibudjetoidun. Loppuvuoden ennuste on 70,9 milj. €, eli käytännössä talousarvion tasolla.

Toimintakulujen osalta menosäästöjä syntyy henkilöstökuluissa ja palveluiden ostoissa. Henkilöstökulut alittavat ennusteen noin 1,2 milj. € ja palveluiden ostot noin 1,1 milj. €. Henkilöstökulujen alitus johtuu muun muassa siitä, että talousarviossa arvioitiin vuoden 2025 yleiskorotusten olevan suurempia ja tulevan voimaan kesäkuussa, mutta kevään 2025 uusi sopimusratkaisu varmisti yleiskorotuksen tulevan vasta lokakuussa ja olevan pienempi kuin talousarviossa arvioitu. Palveluiden ostojen osalta säästöjä syntyy varhaiskasvatuksessa ja kuntakehityspalveluissa. Varhaiskasvatuksessa lasten määrä on vähentynyt yksityisissä päiväkodeissa, joten palvelusetelimenoista tulee säästöä noin 400 000 €. Kuntakehityspalveluissa kaavoituksen osalta menosäästöä tulee noin 200 000 €, koska Nummelan osayleiskaavan luonnosvaihtoehdot tehdään omana työnä ja joitain kaavatöitä siirtyy vuodelle 2026. Kuljetuspalveluissa ELY-vetoisessa joukkoliikenteessä lipputulot ovat olleet ennakoitua parempia, mikä tarkoittaa, että nettosumma, joka maksetaan liikenteestä vuodelta 2025, on noin 370 000 € alempi.

Investointien ennusteeseen on tehty muutoksia, ja merkittävimmistä esitetään talousarviomuutoksia. Toteuma bruttoinvestoinneissa syyskuun lopulla on ollut 17,6 milj. € ja toteumaprosentti 72 %. Viime vuoden vastaava tarkastelu oli 15,8 milj. € ja toteumaprosentti 64 %.

Talousarvion toiminnalliset tavoitteet ovat edenneet hyvin. Suurin osa tavoitteista on edelleen kesken. Saavutettuja tavoitteita ovat kunta saavuttaa lapsiystävällinen kunta -tunnustuksen ja rakennusjärjestyksen hyväksyttyä. Tavoitteita joita ei ainakaan saavutetta vuoden 2025 aikana ovat talouden tasapaintous-ohjelman VIHTA-ohjelman säästöpotentiaalit menevät tuleville vuosille eikä uutta talouden tasapaintotusohjelmaa VIRTAA tulla saamaan vuonna 2025 tehtyä. Nämä siirtyvät tulevalle vuodelle.

Henkilöstöraportti tiivistetysti

Vuoden 2025 tammi–syyskuun henkilöstöraportin perusteella henkilöstömenot ovat olleet 43,4 miljoonaa euroa, mikä vastaa 73,4 prosenttia koko vuoden budjetista. Koko vuoden ennusteen mukaan henkilöstömenot tulevat olemaan 58,3 miljoonaa euroa, mikä on 1,9 prosenttia enemmän kuin edellisvuonna.

Henkilöstön kokonaismäärä on kasvanut hieman viime vuosiin verrattuna, ja vakinaisten työntekijöiden osuus on pysynyt lähes ennallaan, kun taas määräaikaisten osuus on hieman laskenut.

Sairauspoissaolojen määrä on jatkanut kasvuaan, mutta kasvu on hidastunut. Vuonna 2025 sairauspoissaoloja on ollut 14 209, mikä on vain 0,6 prosenttia enemmän kuin edellisvuonna. Lyhyet poissaolot ovat

lisääntyneet, mutta pitkät poissaolot ovat tasaantuneet, mikä viittaa onnistuneisiin työhyvinvoinnin toimenpiteisiin.

Vaihtuvuus on ollut suurinta sivistys- ja hyvinvointipalveluissa, ja palvelussuhteiden alkamisten ja päättymisten määrät vaihtelevat palvelualueittain. Sairauspoissaolojen yleisimmät syyt ovat tuki- ja liikuntaelinten sairaudet sekä psyykkiset sairaudet, joiden määrä on kasvanut edellisvuodesta.

Työterveyshuollon kustannukset ovat nousseet, erityisesti lakisääteisen KL1-toiminnan osuus on kasvanut. Työterveys sopimusta tiukennettiin kesäkuussa 2025, ja muutoksen vaikutuksia seurataan jatkossa. Vuoden aikana on otettu käyttöön valtakunnallinen tasopalkkamalli, Tahe-projekti etenee suunnitellusti ja henkilöstöpalveluissa on tehty uusia rekrytointeja. Työhyvinvoinnin pulssimittaus ja esihenkilökoulutukset ovat käynnissä, ja Eduhouse-verkkokoulutukset on avattu koko henkilöstölle. Uusi henkilöstöjohtaja aloittaa tehtävässään joulukuun alussa.

Talousarviomuutokset

A) Käyttötalouden talousarviomuutokset

Tuloslaskelman muut osat €	TA2025	Muutos	MTA 2025 + muutos
Poistot	-12 554 306	900 000	-11 604 306

Esitetään poistojen määrärahan alentamista 800 000 €, koska kaikki arvioidut investoinnit eivät valmistu ja poisto ei siten aktivoidu vuodelle 2025.

B) Esitettävät muutokset investointiosaan

Tekninen lautakunta, €	TA2025	Muutos	MTA 2025 + muutos
Muu yhdyskuntatekniikan rakentaminen	2 844 000	250 000	3 094 000
Liikunta-alueiden rakentaminen	250 000	100 000	350 000
Työpaikka-alueet	7 320 000	425 000	7 845 000
Asuinalueiden rakentaminen	1 136 000	-45 000	1 091 000
Meritien rautatiesillan saneeraus	50 000	-30 000	20 000
Puhdasvesilaitoshankinnat	150 000	-50 000	100 000
Verkon uudisraken. ja saneeraus	3 550 000	-450 000	3 000 000

Investointiosaan esitetään muun muassa yhdyskuntatekniikan rakentamisen, liikunta-alueiden ja työpaikka-alueiden määrärahan lisäämistä. Rostin työpaikka-alueen rakennuskustannukset ovat olleet merkittävät vaikeiden pohjaolosuhteiden takia. Palojärven työpaikka-alueen esikuormitustyöt ovat kestäneet odotettua pidempään, ja toisen vaiheen rakennustyöt käynnistyvät

Kunnanhallitus

17.11.2025

vuoden 2025 loppupuolella. Molemmat hankkeet ovat keskeisiä yritysten sijoittumismahdollisuuksien edistämiseen. Vesilaitoksen hankinnat ja verkoston rakentaminen tulevat alittamaan budjetoidut määrärahat.

Valmistelija

Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päätti:

- 1) hyväksytä Vihdin kunnan toiminnan ja talouden raportin 1.1 – 30.9.2025
- 2) oikeuttaa talousjohtajan tekemään teknisiä korjauksia Vihdin kunnan toiminnan ja talouden raportin 1.1 – 30.9.2025
- 3) esittää valtuustolle hyväksyttäväksi ylläesitetys talousarviomuutokset esittelytekstin kohta A:n ja B:n mukaisesti

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

Talouspalvelut

Liite 17 Syyskuun Talousraportti 2025

Liite 18 Toiminnalliset tavoitteet syyskuun tilanteesta

Oheismateriaali

Henkilöstöraportti syyskuu 2025

Kunnanhallitus

17.11.2025

308**Talousarvion täytäntöönpano-ohje vuodelle 2026**

Kunnanhallitus 17.11.2025

285/02.02.00/2025

Talousarvio on kunnan talouden ja toiminnan ohjauksen keskeisin väline. Kuntalain 110 §:n mukaan kunnanvaltuuston on ennen vuoden loppua hyväksyttävä talousarvio seuraavaa kalenterivuotta varten. Vihdissä talousarviovuosi on ensimmäinen osa kolmevuotisesta taloussuunnitelmasta, joka hyväksytään talousarvion yhteydessä.

Talousarvio sisältää yleis-, käyttötalous- ja tuloslaskelmaosat sekä investointi- ja rahoitusosat. Lisäksi talousarviossa esitetään kunnan strategian toiminnalliset tavoitteet talousarviovuodelle.

Vihdin kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 10.11.2025 § 116 talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027–2028.

Hallintosäännön 57 §:n mukaan kunnanhallitus antaa ohjeet talousarvion täytäntöönpanosta. Täytäntöönpano-ohjeen tarkoituksena on antaa konkreettiset ohjeet valtuuston hyväksymien meno- ja tuloarvioiden toteuttamisesta ja seurannasta. Palvelukeskukset vastaavat ohjeiden viemisestä käytäntöön.

Talousarvion toimeenpanossa tulee noudattaa täytäntöönpano-ohjeen lisäksi muita kunnassa vahvistettuja ohjeita ja sääntöjä, kuten kunnan hallintosääntö ja toimintasääntö, sisäisen valvonnan ohje, hankintaohje, konserniohje sekä lautakuntien vahvistamat ohjeet ja muut periaatelinjaukset.

Valmistelija Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen.

Päätös

Tiedoksi Kunnan palvelukeskukset
Kunnan lautakunnat
Kunnan tytäryhtiöt

Liitteet

Liite 19 Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2026

Kunnanhallitus	§ 238	28.10.2024
Kunnanhallitus	§ 293	27.10.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

309**Vihdin kuntastrategia vuosille 2026-2033**

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 238

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Vihdin kunnan edellinen strategia vuosille 2022 - 2025 on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.5.2022 § 23. Voimassa olevan kuntastrategian viimeinen vuosi on 2025.

Kuntalain 37§:n mukaan kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetty palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa

Lisäksi Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan on vuosittain talousarviota laadittaessaan varmistettava, että kunnan talousarvio toteuttaa kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Jotta kunta voi vuoden 2026 talousarvion laadinnassa huomioida uuden kuntastrategian painopisteet, tulee uuden kuntastrategian valmistelu ja tiedonkeruu käynnistää mahdollisimman pian.

Strategiakausi ja valmisteluaikataulu

Vihdin kunnan nykyinen kuntastrategia sisältää monia valtuustokauden ylittäviä pitkän aikavälin tavoitteita, jotka ovat kunnan menestymisen ja kehityksen kannalta nähty tärkeäksi. Lainsäädäntö ei aseta rajoitteita kuntastrategian pituudelle, mutta kuntastrategia on päivitettävä vähintään kerran valtuustokaudessa. Uuden kuntastrategian valmistelun

Kunnanhallitus	§ 238	28.10.2024
Kunnanhallitus	§ 293	27.10.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

lähtökohdaksi esitetetään strategiakauden pidentämistä pitkän aikavälin kuntakehittämisen turvaamiseksi.

Uuden kuntastrategian valmisteluaikatauluksi kvartaaleittain ehdotetaan kunnanhallitukselle seuraavaa:

- 4/2024-1/2025 Tiedonkeruu ja kyselyt: arvio nykytilanteesta sekä toimintaympäristön muutoksista
- 2/2025-3/2025 Valmistelu: alustava viranhaltijavalmistelu, uuden valtuuston painopisteiden sekä mahdollisen valtuustosopimuksen huomioiminen. Sidosryhmien osallistaminen ja kommentointi ennen päätöksentekoa.
- 3/2025-4/2025 Hyväksyntä ja toimeenpano: Kuntastrategian toimielinkäsittelyt sekä toimeenpano uuden kuntastrategian toteuttamisen käynnistymiseksi 2026

Valmistelija Erkki Eerola etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Vihdin kunnanhallitus päättää

- 1) merkitä tiedoksi kuntastrategian valmisteluaikataulun
- 2) käynnistää uuden kuntastrategian valmistelun ajanjaksolle 2026-2033
- 3) antaa muut mahdolliset lisäevästykset kuntastrategian valmisteluun.

Päätös Vihdin kunnanhallitus päätti

- 1) merkitä tiedoksi kuntastrategian valmisteluaikataulun
- 2) käynnistää uuden kuntastrategian valmistelun ajanjaksolle 2026-2033
- 3) antaa muut mahdolliset lisäevästykset kuntastrategian valmisteluun.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 27.10.2025 § 293

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Vihdin kunnan edellinen strategia vuosille 2022 - 2025 on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.5.2022 § 23. Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista

Kunnanhallitus	§ 238	28.10.2024
Kunnanhallitus	§ 293	27.10.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Uuden kuntastrategian laadinta

Uuden kuntastrategian päivitystyö käynnistettiin kunnanhallituksen päätöksellä 28.10.2024 § 238. Kuntastrategian taustaksi tehtiin tiedonkeruu sekä arviota nykytilanteesta ja toimintaympäristön muutoksista. Tiedonkeruu toteutettiin hyödyntäen Vihdin mielikuvatutkimusta, kuntapalvelututkimusta sekä Suomen yrittäjien kuntabarometria. Tietopohjaa täydennettiin henkilöstö- ja kuntalaiskyselyillä sekä työpajoilla esihenkilötilaisuuksissa ja työyksiköissä. Lisäksi strategiaa työstettiin maalisi- ja elokuussa valtuustoseminaareissa. Strategian luonnosvalmistelun osallistamista täydensi erillinen Vihti 2033-kierros vaikuttajaneuvostoille, järjestöille sekä kuntalaisille jokaisessa Vihdin taajamassa. Varsinaiset päämäärät strategialuonnokselle alkoivat kirkastumaan elokuun lopussa järjestetyssä valtuustoseminaarissa, jossa esille nousivat päämäärinä erityisesti panostaminen vihtiläisten hyvinvointiin sekä kunnan kasvuun.

Valtuustoseminaarin työn ja strategiaa valmistelevaa työtä hyödyntäen on laadittu luonnosehdotus uudesta Vihti 2033-kuntastrategiasta.

Luonnosehdotus on tarkoitus tuoda kunnanhallituksen käsittelyyn 27.10.2025 ja sen jälkeen lähettää lausuntokierrokselle kuntalaisille sekä henkilöstölle.

Lausuntokierroksen pohjalta viimeistelty versio on tarkoitus tuoda uudelleen kunnanhallituksen käsittelyyn 17.11.2025 ja kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen kunnanvaltuustoon 1.12.2025.

Valmistelija Erkki Eerola etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Vihdin kunnanhallitus päättää

- 1) merkitä tiedoksi Vihti 2033-kuntastrategialuonnoksen ja antaa mahdollisia lisäevästyksiä kuntastrategian jatkovalmisteluun
- 2) lähettää kuntastrategian lausunnoille kuntalaisille ja henkilöstölle siten, että kuntastrategiaa käsitellään uudelleen kunnanhallituksen kokouksessa 17.11.2025

Kunnanhallitus	§ 238	28.10.2024
Kunnanhallitus	§ 293	27.10.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

Päätös Vihdin kunnanhallitus päätti

- 1) merkitä tiedoksi Vihti 2033-kuntastrategialuonnoksen ja antoi lisäevästyksiä kuntastrategian jatkovalmisteluun
- 2) lähettää kuntastrategian lausunnoille kuntalaisille ja henkilöstölle siten, että kuntastrategiaa käsitellään uudelleen kunnanhallituksen kokouksessa 17.11.2025

Tiedoksi

Kunnanhallitus 17.11.2025
400/00.01.02/2024

Vihti 2033 kuntastrategialuonnos oli lausuntokierroksella kuntalaisilla sekä kunnan henkilöstöllä aikavälillä 30.10.-11.11.2025. Lausuntokierroksen aikana kuntastrategiaan saatiin yhteensä 53 lausuntoa.

Kuntastrategiaan saatiin lisäksi lausunnot kunnan nuorisovaltuustolta ja vammaisneuvostolta. Lausunnot on liitetty pykälän oheismateriaaliin. Lisäksi kunnan vanhusneuvosto lausuu kuntastrategiasta 13.11.2025 ja aineisto päivitetään oheismateriaaleihin vanhusneuvon kokouksen jälkeen.

Osallistamisaineiston ja kunnanhallituksen 28.10.2025 evästysten perusteella on laadittu esitys kuntastrategiaksi vuosille 2026-2033.

Valmistelija Erkki Eerola etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Vihdin kunnanhallitus päättää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) hyväksyy Vihdin kuntastrategian vuosille 2026-2033, sekä
- 2) valtuuttaa viranhaltijat tekemään mahdolliset tekniset korjaukset, käännökset sekä viimeistelemaan kuntastrategian visuaalisen ulkoasun.

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

Liite 20 Vihti 2033 kuntastrategialuonnos

Kunnanhallitus	§ 238	28.10.2024
Kunnanhallitus	§ 293	27.10.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

Liite 21 Vihdin kuntastrategia vuosille 2026-2033

Oheismateriaali

Nuorisovaltuuston kannanotto - Luonnos Vihdin kuntastrategiaksi vuosille 2026-2033

Vammaisneuvoston lausunto Vihdin kuntastrategiaan

Vanhusneuvoston lausunto kuntastrategiaan

str lausuntokierros 2025 Perusraportti

Kunnanhallitus

17.11.2025

310**Kumppanuussopimus Vihdin Yrittäjät ry:n kanssa**

Kunnanhallitus 17.11.2025

448/00.04.02/2025

Vihdin Yrittäjät ry on toimittanut kunnalle 30.10.2025 kumppanuussopimushakemuksen, joka kohdistuu Nummelan joulukauden avaustapahtuman järjestämiseen. Vihdin Yrittäjät hakee 6200 euron avustusta tapahtumaan. Tapahtuma on vakiintunut osaksi Vihdin Yrittäjien, Nummelan Killan ja Vihdin kunnan yhteistyötä, minkä vuoksi neuvotteluissa on sovittu, että tehtävä kumppanuussopimus tehtäisiin suoraan vuosille 2025, 2026 ja 2027. Avustus olisi sopimusvuosina samansuuruinen ja maksettaisiin vuosittain. Vuonna 2025 tapahtuma järjestetään lauantaina 29.11.2025.

Nummelan joulunavaus on hakemuksen mukaisesti perinteinen koko perheen joulunavaustapahtuma, jonka järjestää yhteistyössä Vihdin Yrittäjät ja Nummelan Kilta. Tapahtuma on suunniteltu erityisesti lapsia ajatellen. Vuonna 2025 ohjelmassa on muun muassa ponijelua ja joulupukin vierailu. Tilaisuudessa on tarjolla joulupuuroa, glögiä ja pipareita. Tilaisuuden ohjelmaan kuuluu torin kuusen kynttilöiden sytytys sekä musiikkiesitys. Vuonna 2025 esiintyjänä on Jore Marjaranta.

Tapahtuman järjestämiskustannuksen ovat hakemuksen mukaan 6200 euroa. Kustannukset sisältävät lehtimainonnan, juontajan ja esiintyjien palkkion, äänentoiston sekä puuro-, glögi-, pipari- ja karkkitarjoilun sekä joulupukin ja ponijelun kuluja. Kustannukset eivät sisällä sellaisia kuluja, joihin Vihdin kunnan avustussäännön mukaisesti ei voi saada tapahtuma-avustusta.

Kumppanuussopimuksen tavoitteena on tukea kunnan näkyvyyden kannalta merkityksellisiä tapahtumia, jotka vahvistavat kunnan brändiä ja sen tunnettavuutta. Avustusharkinnassa otetaan huomioon lisäksi tapahtuman arvioitu kävijämäärä, tapahtuman vaikutukset yhteisöllisyyteen sekä tapahtumassa mukana olevien vihtiläisten yritysten määrä.

Vihdin kunta on noudattanut avustushakemuksia käsitellessään linjaa, jossa kumppanuussopimuksia/tapahtuma-avustuksia on voitu myöntää suurille paikallisille tapahtumille, sillä niiden on katsottu vahvistavan kunnan brändiä ja sen tunnettavuutta siten, kuin avustussäännössä on tarkoitettu.

Valmistelija

Essi Piirorävi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Kunnanhallitus

17.11.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Vihdin kunta päättää myöntää 6200 euron avustuksen Vihdin Yrittäjät ry:lle Nummelan joulukauden avaustapahtumaan vuosina 2025, 2026 ja 2027 ja valtuuttaa hallintojohtajan laatimaan kumppanuudesta sopimuksen ylläesitetyn mukaisesti.

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

Vihdin Yrittäjät ry, kumppanuussopimushakemus Nummelan joulunavaus 29.11.2025, allekirjoitettu
Nummelan Joulunavaus 2025 (1), ohjelma ja taloussuunnitelma

Kunnanhallitus

17.11.2025

311**Avustushakemus Wirtaa Vihtiläisille vanhuksille hankkeeseen 1.1.2026 – 31.12.2027**

Kunnanhallitus 17.11.2025

73/02.05.01.01/2023

Vihdin kunta on vastaanottanut 10.11.2025 allekirjoitetun hakemuksen Wirtaa Vihtiläisille vanhuksille- hankkeen rahoittamiseksi. Hanke on Nummelan Palloseuran vihtiläisten vanhusten liikunnallisiin kotikäynteihin sekä ikäihmisten ryhmämuotoiseen liikuntaan suunnattu hanke, jonka hankeaika on 1.1.2026-31.12.2026. Kunnanhallitus on myöntänyt Nummelan Palloseuralle 11.12.2023 § 285 22 000 euron avustuksen ja 27.5.2024 §143 22 000 euron avustuksen sekä 9.12.2024 §293 34 000 euroa vastaavan hankkeeseen.

Nyt haettava summa on 53 500 euroa, jolla kustannetaan yhden kokopäiväisen liikunnanohjaajan palkkaaminen, välinehankinnat, hallinnointikustannukset sekä matkakulut.

Hankkeen tavoitteet ovat vastaavat, kuin edellisillä kerroilla avustusta haettaessa. Hankkeen tavoitteet ovat siis:

1. Kotona annettava liikunnanohjaus pitää sisällään yksilöllisen liikunnanohjauksen 1-2 kertaa viikossa noin 45 minuutin liikuntatuokiona.
2. Järjestetään ryhmäliikuntahetkiä eri puolilla Vihtiä. Ryhmiä järjestetään tarpeen mukaan. Tavoitteena on vähintään neljän ryhmän järjestäminen Vihdin kunnan alueella. Varsinainen toiminta suunnitellaan ryhmäläisten kunnan ja tarpeiden mukaan. Erilaiset tuolijumput ovat toiminnan perusta.
3. Etsitään vanhuksista aktiivisesti innokkaita vertaisohjaajia vapaaehtoistyöhön ja koulutetaan heitä apuohjaajan kautta vertaisohjaajiksi.
4. Yksinäisyyttä vähennetään liikunnallisilla kotikäynneillä. Liian useilla vanhuksilla tämä liikunnanohjaajien käynti on ainut kontakti kodin ulkopuolella. Nämä käynnit ovat erittäin odotettuja viikon kohokohtia.
5. Ohjattua toimintaa on vain 1-2 kertaa/viikko. Liikkuminen muuna aikana viikosta jää vanhuksen oman motivaation varaan. Näiden käyntien yksi tärkeimmistä tavoitteista on saada vanhusten oma motivaatio heräämään oman kokonaisvaltaisen toimintakyvyn parantamiseen. Ilman omaa motivaatiota kehittyminen on haastavaa.

Hankkeen rahoitusta haetaan Vihdin kunnan lahjoitus- ja testamenttirahastosta. Vihdin kunnan lahjoitus- ja testamenttirahaston tarkoituksena on turvata Vihdin kunnalle lahjoituksina, testamentteina tai muutoin perintönä saatujen varojen käyttö niille määritellyn tarkoitukseen. Rahaston tarkoitus, käyttö ja muut rahastoon liittyvät asiat määritellään kunnanhallituksen 13.2.2023 kokouksessaan hyväksymässä

Kunnanhallitus

17.11.2025

Vihdin kunnan lahjoitus- ja testamenttirahaston säännöissä (§ 27).
Rahaston käytöstä päättää kunnanhallitus.

Rahaston varojen käyttö tulee sääntöjen mukaan kohdentaa lahjoituksessa tai testamentissa määritellyyn käyttötarkoitukseen. Mikäli käyttötarkoitusta ei ole erikseen ilmoitettu, varat käytetään kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen. Tällöin hyvinvointilautakunta tekee kunnanhallitukselle esityksen varojen jakamisesta. Esityksen tulee perustua laajan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman strategisten tavoitteiden saavuttamiseen eikä jako saa kohdistua perustoiminnan ylläpidon rahoittamiseen tai toiminnan muuttuneiden kustannusten kattamiseen. Rahaston pääomana on 2025 marraskuussa 315 609,36 euroa.

Valmistelija

Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää olla myöntämättä avustusta Nummelan Palloseuran Wirtaa Vihtiläisille vanhuksille-hankkeeseen toimintavuodelle 2025. Hanke on merkittävä paikallisille ikäihmisille ja heidän hyvinvoinnille, mutta testamenttirahaston rahoitus ei mahdollista pidempiaikaista tukemista jatkuviin hankkeisiin.

Päätös

Tiedoksi

Nummelan palloseura

Oheismateriaali

WVV hakemus kunta syksy 2025

Kunnanhallitus

17.11.2025

312**Kunnossapitoinsinöörin viran muuttaminen kunnossapitopäällikön viraksi**

Kunnanhallitus 17.11.2025

79/01.01.00/2025

Kuntaympäristön palvelukeskuksen yhdyskuntatekniikan tulosalueella kehitetään toimintaa ja samalla pyritään helpottamaan tulosalueen johtamisrakenteita. Tässä yhteydessä kunnossapitoinsinöörin virka esitetään muutettavaksi kunnossapitopäällikön viraksi.

Yhdyskuntatekniikan kunnossapitopäällikkö vastaisi yhdyskuntatekniikan vastuulla olevan yhdyskuntatekniikan kunnossapidon kokonaisuudesta. Kunnossapitopäällikön vastuulla olisi liikennealueiden kunnossapidon töiden järjestäminen ja kehittäminen sekä talvihoito- ja aluehoitourakoiden valvojana toimiminen. Tämän lisäksi kunnossapitopäällikkö vastaisi hulevesiasioista, yksitystieasioista sekä katuvalaistuksen suunnittelusta ja kehittämisestä. Lisäksi virkaan kuuluu mm. käyttötalousarvion valmistelu ja vuosikunnossapito-ohjelman suunnittelu.

Johtamisen osalta kunnossapitopäällikkö toimisi katumestarin, johtavan puutarhurin, kunnossapitotyöntekijöiden ja työkoneen kuljettajien esihenkilönä. Kunnossapitopäällikkö sijaistaa katumestaria.

Valmistelija Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 347

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

1. muuttaa yhdyskuntatekniikan tulosalueella kunnossapitoinsinöörin viran kunnossapitopäällikön viraksi 1.1.2026 alkaen.
2. tehdä tarvittavat muutokset toimintasääntöön virkanimikkeen muutoksen osalta

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus

17.11.2025

313**Uuden varajäsenen nimeäminen keskusvaalilautakuntaa sekä tekniseen lautakuntaan**

Kunnanhallitus 17.11.2025

133/00.00.01/2025

Vihdin kunta on saanut tiedon Vesa Lehtosen menehtymisestä. Vesa Lehtonen oli keskusvaalilautakunnan sekä teknisen lautakunnan varajäsen. Hänen tilalleen tulisi nimetä uusi varajäsen.

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta. Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Edellisellä toimikaudella kunnanvaltuusto valitsi keskusvaalilautakuntaan 20 varajäsentä. Esteellisyyksien ja estymisten vuoksi vuoden 2021 kuntavaaleissa kokouksiin kutsuttiin järjestyksessä 14. varajäsen, vuoden 2017 kuntavaaleissa kutsuttiin 11. varajäsen ja vuoden 2012 kunnallisvaaleissa 15. varajäsen. Näin ollen keskusvaalilautakuntaan on kokousten päätösvaltaisuuden varmistamiseksi tarkoituksenmukaista valita varajäseniä riittävä määrä. Vaalilain 14 §:n mukaan keskusvaalilautakunta on päätösvaltainen viisijäsenisenä eli täydessä kokoonpanossaan.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;

- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassatavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Teknisessä lautakunnassa tulee siten olla jäsenenä sekä naisia että miehiä vähintään neljä.

Tekniseen lautakuntaan on toimikaudelle 1.6.2025 – 31.5.2029 valittu seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Varsinainen jäsen	Varajäsen
Kimmo Saario (pj)	Kalle Mehtola
Erkki Aronen (vjp)	Petri Samiola
Marlen Kerola-Suikki	Jouko Lindfors
Markku Hacklin	Vesa Lehtonen
Marko Finér	Sirpa Järvinen
Tiina Kontio	Sanna Rantanen
Juha Jokinen	Anita Mikkonen
Noora Jussila	Riikka Itäranta
Heidi Nordman	Otto Takala

Keskusvaalilautakuntaan on toimikaudelle 1.6.2025 – 31.5.2029 valittu seuraavat varajäset:

Eva Roos
Teemu Turkia
Krista Friman
Ville Ollikainen
Hanna Jokela
Martti Palojärvi
Kimmo Katava

Kunnanhallitus

17.11.2025

Pasi Salonen
Minna Saario
Raimo Sainio
Kai Siltala
Johanna Väisälä
Virpi Kokkonen
Laura Helander
Katja Örnberg
Hannu Häkkinen
Ilkka Sivula
Vesa Lehtonen
Johanna Sahlstedt
Pauliina Lehtola

Valmistelija

Essi Piiröjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 1685451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee

1)	Vesa Lehtosen tilalle uuden varajäsenen tekniseen lautakuntaan
2)	uuden varajäsenen keskusvaalilautakuntaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus

17.11.2025

314**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 17.11.2025

- 1) Lautakuntien pöytäkirjoja:
Elinvoimalautakunta 4.11.2025
Hyvinvointilautakunta 6.11.2025
Tekninen lautakunta 12.11.2025
- 2) Kunnanhallituksen otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames
- 3) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto
https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatoksenteke

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös

Kunnanhallitus

17.11.2025

315

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 17.11.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös