

AP Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa kytkeyttyä pientaloja tai erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.

AP-7 Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa erillisiä tai kytkeytyjä enintään kaksi asuntoa sisältäviä asuinrakennuksia.

AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa yksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa vain yhden asuinrakennuksen.

AOT-2 Erillispientalojen korttelialue. Rakennus oikeudesta enintään 60 % saa käyttää sellaisiksi työ- tai liiketiloiksi, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Rakennuspaikalle ei sallita ulkovarastointia.

P Palvelurakennusten korttelialue.

VP Puisto.

VL Lähivirkistysalue.

VL-hv Lähivirkistysalue. Alue rakennetaan ja sitä hoidetaan pintavesien imeytykseen ja viivytukseen soveltuvana viheralueena.

VL-7 Lähivirkistysalue. Kulkuyhteyden toteuttaminen EV-3 alueelle on sallittu.

LP Yleinen pysäköintialue.

EJ-1 Jätteenkäsittelyalue. Alue on varattu jätteiden keräilyä varten.

EMI Mastoalue.

EV-3 Suojaviheralue. Liikennemelun suojavyöhykkeeksi tarkoitettu alue, jolle saa rakentaa tarpeellisia melusuojarakennelmia alueen luontoarvot huomioiden.

S-1 Suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 64 §:n mukainen suojeltu luontotyyppi.

pm Rakennusala, jolla saa rakentaa puistomuuntamon.

le Ohjeellinen leikkikenttä.

Ohjeellinen rakennusalan raja.

Puilla ja pensilla istutettava alueen osa.

Puistopolun ohjeellinen sijainti.

luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla tulee säilyttää luoto-oravien tarvitsema kulkuyhteyksiä varten vähintään 20m puustoinen kaista.

luo-3 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee luonnonsuojelun nojalla rauhoitettu lajin elinalue. Alueella suositettavat metsänhoidolliset toimenpiteet eivät saa heikentää alueen arvoa lajin elinalueena.

luo-4 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Kalliomäki, metsälain tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö.

luo-8 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella ei saa suorittaa luonnonarvoja heikentäviä toimenpiteitä.

jäte Rakennusala, jolla saa sijoittaa jätteiden kierrätyspisteen, joka on aidattava katujen ja muiden yleisten alueiden suuntaan.

rp Ohjeellinen palstaviljelyalueeksi varattu alueen osa.

hule 1) Kiinteistön vettäläpäisemättömyiltä pinnoilta syntyvät hulevedet tulee viivytellä tonnilta siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemättömyltä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä viimeistään 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysrakenteissa tulee olla veden purkautumista säättävä rakenne. Tonttien salitukset purkuvirtaamaksi suositellaan 5 l/s (pientalotontit) ja 10 l/s (isommat asuintalotontit ja kaupalliset tontit).
2) Maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa on suosittava vettäläpäiseviä pintoja.
3) Katualueiden hulevedet johdetaan laadulliseen suodattavaan käsittelyyn ennen johtamista eteenpäin. Suodattavien rakenteiden pinta-ala tulee olla 2,5 % katualueen päällystetyn alueen pinta-alasta.

koi Ohjeellinen koirapuisto.

	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

581	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KIELOPOLKU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
590	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k l	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilyle varattu katu/tie.
	Ajoyhteys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

+3.5

s-11

s-15

×

VG

Alueella on rakennettava meluaste. Merkintä osoittaa esteen ikimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan ikimääräisen korkeusaseman (metriä merenpinnasta)

Suojeltava alueen osa.
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojeluin 78 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Historiallinen tielinja.
Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaisten tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen (Länsi Uudenmaan museo) kanssa.

Suojeltava puu.

Vaara-alue.

Hulevesimääräys;

istutusalueita ja katolta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään tontillea. Tonttien vettä lämpäsementillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivytellä siten, että viivytysakentimien tulee olla yksi kuutiometri jokaista vettä 100 m² alustan pinnan 100 m²ä kohden.

Viivytyspaintyentien,-altaiden ja -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakentamislupa-asiakiroihiin tulee sisällyttää hulevesien käsittelysuunnitelma.

LIITE 5: LÄPILYÖN KÄSITTELYTAVAT

–Rakennusten materiaaleissa tulee suosia puuta. Käytöissivussa tulee jättää neutraaleja murettuja värisävyjä.

–Alueella tulee suosia uusiutuvia energiamuotoja.

–Energian hyödyntämiseen tarkoitettui laitteille tulee suunnitella osana rakennusten ja piharakennelmien arkkitehtuuria.

–Rakennuksissa tulisi huomioida aktiivisen ja passiivisen aurinkoenergian hyödyntämisen sekä ylläpitämällä suojautuminen passiivisin keinoin.

–Eriilisten talousrakennusten (varastot, autotallit) ja autokotokset tulee olla yksikerroksisia, eivätkä ne saa nousta katukuvassa asuinrakennusta merkittävämpään asemaan. Suunnittelussa ja sijoittelussa tulee huomioida niiden vähäisempi arvioharkinta päärakennusten suhteen.

–Rakennukset tulee sovittaa rakennuspaikkaan maaston muotoja seuraten, välttää leikkauksia ja pengerryksiä sekä mahdollisimman paljon luontoa säästään.

–AP-korttelialueilla asemakaavan merkintä rakennusoikeuden lisäksi tiinteille saa rakentaa rakennusten vaatimat jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat. Nämä tilat eivät mitoiteta AOT- ja polkupyöräpaikkoja.

–AO-1 tontit
Korttelit 596 ja 597 voidaan ottaa asumiskäyttöön vasta kun melun ohjearvojen ylitystä vlt:n liikennemallin leviämisen korttelialueille on estetty melunsojjarakentella.

–Kaavan ohjeistusta tonttijako tulkitaan AO-1 ja AOT-2 korttelialueilla siten, että tonttien rajoja voidaan tarvittaessa siirtää, mutta kuitenkin niin, että kaava osoittaa tonttien lukumäärän kortteleissa.

YSAKÖINTI

Autopaikkoja (ap) tulee varata seuraavasti:

- AO-1 korttelialueella 2 ap/asunto
- AO- korttelialueella 1 ap / 75 k-m2 kuitenkin väh. 1,5 ap / asunto
- AO- korttelialueella 2 ap/asunto ja liikeitoiminnalle 1 ap/50 k-m2
- P-korttelialueella 1 ap/50 k-m2 tai toimintaa palveleva riittävä määrä autopaikkoja.

AP- korttelialueelle tulee varata vieraspaikkoja 1ap/5 asuntoa.

AP- korttelialueen autopaikoista vähintään 50 % tulee kattaa.

Polkupyöräpaikkoja (pp) on varattava seuraavasti:

- AO- korttelialueella 2 pp / asunto
- AP- korttelialueella 1 pp / 30 kem2
- AO- korttelialueella 2pp/ asunto ja liikeitoiminnalle 1 pp/50kem2
- P-korttelialueella 1pp/50kem2 tai toimintaa palveleva, riittävä määrä katettuja polkupyöräpaikkoja.

Korttelialueiden istutettavaksi merkitty alue, tulee istuttaa tai olemassa olevia kasvilisäyksiä tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Pihan ilmeen tulee olla vihreää ja pihalle tulee istuttaa puita ja pensaita. Kaikkei rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, suikkuineita tai pysäköintinä on istutettava.

Rakennuspaijkoja tulee suojata liikenne aiheuttamalta melulta rakennusten edullisella suuntauksella sekä rajaamalla pihojä melulähteeltä suuntaan sijoitetun äänitaimentuvain talous- ja autosuojarakennuksen, rakenteellisten aidojen sekä suojaistutuksien siten, etteivät valtieneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot pihä-alueilla ylitä.

AP- tonteille on varattava oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteisenlasketusta kerrosalasta.

Alueella tulee pyrkiä hyödyntämään rakentamisessa muodostuvia ja kaavatuista määssoja ja materiaaleja mahdollisimman tehokkaasti.

Kaava-alueella on sallittu rakentamisen aikaisten masojen väliavaraistointi ja käsittelytoiminta rakentamisen etenemisen mahdollistamiseksi puitteissa huomioiden ympäristövaikutukset, tarvittavat ympäristövaikutukset ja – ilmoitukset sekä rakentamisen vaiheistus.

Pengeryksitystä, melunsuojarakenteissa ja muussa maanrakentamisessa tulee ensisijaisesti käyttää alueelta muodostuvaa kiviainesta.

Lähiyöryksitystä ja suojaräheräluetta säilytettään tai toteutetaan mahdollisimman luonnonmukaisesti siten, että kasvilisäyksi on alueelle tyypillistä luonnonkasvilisäyksiä.

Sekä kortteli- että VL-alueilla tarpeetonta puunkaatoa tulee välttää.

Käsittely:		Nähtävillä:	
Elinvoimalautakunta 04.11.2025		§98	
Kunnanhallitus 28.04.2025		§94 MRL 65§ ja RA 27§ 14.5-12.6.2025	
Elinvoimalautakunta 15.04.2025		§45	
Vireilletulo 14.06.2016		(N175)	
Kaavoitus ja tekninen lautakunta 17.09.2014		MRL 62§ ja MRA 30§ 14.10-12.11.2014	
Vireilletulo 20.09.2012		(N148)	
VIHDIN KUNTA Elinvoiman palvelukeskus			
Ridalinkallion asemakaava ja asemakaavamuutos			
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2		927-N175 MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000	
Vihdissä 10.03.2025		Piirtäjä: Eila Oulujärvi	
Vihdissä			
Marianne Kaunio kaavoituspäällikkö		Roosa Saarela kaavasuunnittelija	