



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Lentokenttäalue. Alueelle saa rakentaa kiitotiet ja niiden turva-alueet sekä lentotoimintaan liittyviä rakennelmia ja laitteita.



Lentokenttäalue. Alueelle saa rakentaa lentotoimintaa palvelevia halli-, terminaali-, näyttely-, toimisto-, tekniikka- huolto-, varasto- ja liikerakennuksia. Lisäksi alueelle voidaan rakentaa ravintola- ja kahvila tiloja sekä muita matkailua ja vapaa-aikaa palvelevia tiloja sekä lentokenttää ja matkailua palvelevia majoitustiloja. Myymälätiloja saa rakentaa ainoastaan niille erillisellä rakennusoikeus- merkinnällä osoitetulle rakennusosalalle ja ainoastaan kaavan osoittamaa pääkäyttötarkoitusta palvelevan rakentamisen yhteydessä. Alueelle sallitaan myös lentokentän päiväystoimintaa palvelevia asuinrakennuksia. Alueelle rakennettaessa tulee huomioida valtioneuvoston melulle asettamat ohjearvot käyttötarkoituksittain. Rakentamisen ja liikennealueiden ulkopuoliset alueen osat tulee säilyttää luonnontilaisen kaltaisina ja puustoisina.



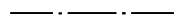
Yleinen pysäköintialue.



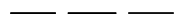
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

LENTOKENTÄNTIE

Kadun, tien, katuakion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.,

II

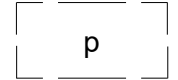
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



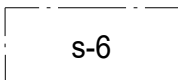
Rakennusala.



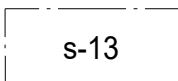
Katu.



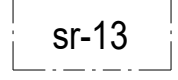
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



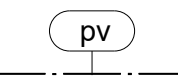
Suojettava alueen osa, joka tulee säilyttää luonnonmukaisena.



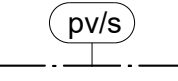
Alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriperintökohde (historiallinen tienpohja): Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseon kanssa.



Historiallisesti arvokas ja miljöön säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennusta koskevista toimenpiteistä tulee kuulla alueellista vastuuseota.



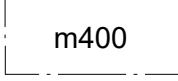
Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.



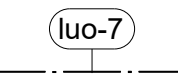
Vedenottamon suojaja-alueen raja. Suoja-alueelle rakennettaessa tulee varmistaa voimassa olevat suojaja-alerajaukset ja -määräykset

/s-6

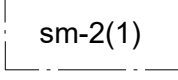
Alue, jolla ympäristö säilytetään. Aluetta tulee hoitaa harjumaisemalle ominaisena puistometsänä. Puustoa ei tule kaataa kuin maisemahoidollisista syistä tai mikäli alueen virkistyskäytön ja lentokenttätöiminnan turvallisuuden varmistaminen niin vaatii. Alueella saa rakentaa keskitettyä lähivirkistysreittejä ja virkistystoimintaa palvelevia kevyitä rakenteita. Näiden suunnittelussa tulee huomioida ja turvata alueen kiinteät muin aisjäännökset sekä harjuluonnon kokonaisuus.



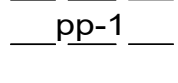
Luku osoittaa, kuinka paljon rakennus alalle sallitusta rakennusoikeudesta kerrosneliömetreinä saa käyttää lentokenttamatkailua, majoitusta tai lähivirkistystä palveleviksi myymälätiloiksi.



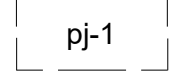
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen pinta-alasta vähintään 75% tulee säilyttää matalakasvuisena, luonnontilaisen kaltaisena paahdeympäristönä. Alueella saa paahdeympäristön lajisto huomioiden rakentaa vähäisiä lentokenttää ja virkistystoimintaa palvelevia yhteyksiä, rakennelmia ja alueita, joita ei saa toteuttaa tarpeettoman laajoina.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaitalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Sulkessa oleva numero viittaa kaavasestoluksen kohdenumerointiin. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydetävä alueellisen vastuuseon lausunto.



Ohjeellinen virkistysreitti. Ulkoilureitin tarkemmassa suunnittelussa on syytä kiinnittää huomiota reitin linjaukseen. Virkistysreittien tulee toteutustavoiltaan sopia maastoon ja maisemaan. Muinaisajäännöskohteiden alueella (sm) ulkoilureitin rakennussuunnitelmasta tulee pyytää lausunto alueelliselta museolta.



Ohjeellinen rakennusalan raja. Ohjeellinen polttoaineen jakelupiste. Polttoainesäiliöt tulee varustaa suojaja-altaalla, ylitäytönestimellä, tarkkailu- ja hälytysjärjestelmällä ja lukolla. Tankkaus on tehtävä tiivispohjaisella alustalla, josta sade- ja sulamisvedet johdetaan Huokan öljyn- ja hiekanerottimien kautta vesitiiviissä putkistossa kunnalliseen hulevesiviemäriin. Polttoaineen jakelupiste vaatii ympäristöluvun. Polttoaineen jakelupistettä varten tulee hakea poikkeamislupa vesilain 4 luvun 12 §:n mukaisesti suojaja-alue määräyksestä.

/pv

Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue.

YLEISMÄÄRÄYKSET;

Rakentaminen ja ylläpito:

Kaava-alueelle saa sijoittaa puistomuuntamoita ja muita yhdyskuntateknisiä rakenteita sekä ilmalikenteen turvallisuuden ja säännöllisyyden kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia.

Lähivirkistysalueille saa sijoittaa urheilu- ja virkistystoimintoja palvelevia rakenteita.

Rakennuslupaa haettaessa sekä reittien suunnitelmissa tulee esittää luonnontilaisen kaltaisena säilytettävät alueen osat ja rakentamisen suhd e kaavakartassa merkittyihin luo-7 -ja sm -alueisiin ja niitä koskeviin määräyksiin.

Alueen uudisrakentamisen arkkitehtuurissa ja värityksessä tulee pyrkiä yhtenäiseen toteutustapaan, joka liittyy luontevasti lentokenttäalueen oleviin rakennuksiin, maisemaan ja luonnonympäristöön.

Pysäköinnille varatut alueen osat ja LP-alue tulee toteuttaa harjumaisemaan soveltuvalla tavalla pyrkien säilyttämään olevaa varttunutta kasvillisuutta. Pysäköinti- ja liikennealueet saa asfaltoida huomioiden pohjavedensuojelun näkökulmat.

Korkeusrajoitteet:

Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja maisemanhoidossa tulee ottaa huomioon lentokentän toiminnan mukaiset lentoesterajapinnoista johtuvat korkeusrajoitteet.

Pohjavesien suojelu:

Alue sijaitsee kokonaan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (pv). Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Kaikki pohjaveden laatuja ja määrää heikentävät toimenpiteet on kielletty.

Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilaki. Pohjaveden laatuun tai määrään vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää vesilain mukaisen valtion valvontaviranomaisen lausunto. Alueella on noudatettava lupaviranomaisen voimassa olevaa päätöstä Luontolan vedenottamon suojaja-alueen rajauksesta (pv-s) ja suojaja-alue määräyksistä.

Alueella on kielletty vesiympäristölle myrkyllisten aineiden käsittely ja varastointi lukuun ottamatta parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaisin suojauksin varustettuja varastoja tai säiliöitä (VNA 1022/2006, 342/2009 ja 1308/2015).

Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai polttoainesäiliöitä. Säiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai maan päälle kaksivaippasäiliöön tai tiiviiseen suojaja-altaaseen, joiden tilavuus vastaa vähintään varastoitavan nesteen enimmäismäärää ja jotka on varustettu lukolla sekä ylitäytönestimellä ja tarkkailu- ja hälytysjärjestelmällä. Tankkaus on tehtävä tiivispohjaisella alustalla, josta sade- ja sulamisvedet johdetaan Huokan öljyn- ja hiekanerottimien kautta hulevesiviemäriin. Huoltotoimintaa saa harjoittaa vain sisätiloissa, joissa on nestettä läpäisemättömät lattiarakenteet sekä vaarallisten jätteiden asianmukainen käsittely ja välivarastointi. Muiden moottoriajoneuvojen kuin ilma-alusten tankkaaminen ja huoltotoiminta alueella on kielletty.

Katualueiden ajoradat sekä pysäköimispaikat ja -alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä pintamateriaalilla. Sade- ja sulamisvedet on näiltä alueilta johdettava kunnalliseen hulevesiviemäriin.

Alueella on kielletty suolan käyttö liukkaudentorjuntaan ja pölynsidontaan, urean ja muiden kemikaalien käyttö lumen ja jään sulatukseen sekä glykolin käyttö jäätymisenestoon. Lentokoneiden pesu kemikaaleilla on alueella kielletty.

Rakentaminen tai muu toiminta alueella ei saa aiheuttaa muutoksia pohjaveden laatuun, korkeuteen tai virtauksiin. Alueen tasauksiin ja täytöihin saa käyttää vain puhtaita, vettä läpäiseviä kivennäismaalajeja. Ennen kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjaveden taso ja ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi.

Hulevedet;

Rakennuslupavaiheessa alueen hulevesien hallinnasta tulee esittää tarkempi suunnitelma. Hulevesien käsittelyssä tulee ottaa huomioon voimassa oleva lainsäädäntö, Luontolan vedenottamon suojaja-alue määräykset sekä ympäristönsuojelumääräykset.

Rakennusten katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää alueella. LL-1-alueella vettä läpäisemättömältä pinnolta syntyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava imeytettäväksi pohjavesimuodostumaan.

Katualueilta, yleiseltä pysäköintialueelta (LP) ja lentokenttäalueelta (LL-2) vettä läpäisemättömiltä pinnolta syntyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuksen ja mahdollisten lisäkäsittelyiden jälkeen vesitiiviissä putkistoissa kunnalliseen hulevesiviemäriin.

Uusilta rakennettavilta alueilta vettä läpäisemättömiltä pinnolta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytysrakentaiden majoitustilavuuden tulee olla 1 m3 vettä jokaista 100 m2 läpäisemättömää pintaa kohden. Käytettävien viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12–24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Ylivuodon purkupaikka tulee valita niin, että ei ole riskiä siitä, että likaiset hulevedet imeytyisivät pohjavesialueelle.

Melu;

Toimistotilojen ja vastaavien työhuoneiden rakenteilla tulee varmistaa, ettei sisämelutaso ylitä Vnp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja, jotka ovat toimistotilojen osalta 45 db päivällä ja kokoontumistilojen osalta 35 db päivällä. Majoitustilojen osalta sisämelutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 db eikä yöohjearvoa 30 db.

Auto- ja polkupyöräpaikat:

Kullakin rakennuspaikalla tulee olla riittävästi autopaikkoja ja pyöräpysäköintipaikkoja sen toimintaan nähden. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää tarkempi suunnitelma pysäköinnin toteuttamisesta.

Autopaikkoja tulee ohjeellisesti toteuttaa seuraavasti:

LL-1 ja LL-2 -alueiden toiminnot 1ap / 200k-m2
Matkailu- ja majoitustoiminnot 1ap / 70k-m2
Virkistystoiminnot 80ap, VU-alueeseen rajautuvalle LP-alueelle sekä siihen rajautuvalle LL-1 -alueen ohjeelliselle pysäköimispaikalle, aidaten pysäköinti ajoyhteyksineen viereisen kiitotien suuntaan.

Polkupyöräpaikkoja tulee ohjeellisesti toteuttaa seuraavasti:
LL-1 ja LL-2 -alueiden toiminnot 1pp / 200k-m2,
Matkailu- ja majoitustoiminnot 1pp / 70k-m2
Virkistystoiminnot 160pp VU- tai VL-alueille tai niiden läheisyyteen

Paahdeympäristön säilyttäminen ja hoito;
Lentokentän avoin LL-1-alue ja ympäröivän virkistysmetsän alueet ovat paahdeympäristöä, jolla on kokonaisuutena erityistä arvoa luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi. Uhanalainen lajisto siirtyy alueella ja havaintopaikat eri vuosilta kattavat lähes koko avoimen kenttäalueen. Aluetta tulee hoitaa matalakasvuisena paahdeympäristönä. Harjumetsän alueita ja VL/s-6-virkistysaluetta tulee hoitaa paahdeympäristöä säilyttävästi. Uusien väylien ja pinnoitettujen alueiden rakentamista tulee minimoida LL-1-alueella, rajoite ei koske lentoturvallisuuden, ympäristönsuojelun tai pohjavesisuojelun kannalta välttämättömiä rakenteita tai alueita. Paahdeympäristöjen hoito tulee toteuttaa lentokentän ympäristöluvan edellyttämällä tavalla ja toiminnanharjoittajan hyväksymien halli- ja ylläpitosuunnitelmien mukaisesti. Paahdeympäristön/hyönteisten asiantuntijan arvioita tulee käyttää merkittävissä hoito- tai muutostoimenpiteissä kuten uuden päällystetyn reitistön tai alueen hoitosuunnitelman suunnittelussa.

Käsittely:	Nähtävillä:
Elinvoimalautakunta 02.12.2025 Kunnanhallitus 22.05.2023 Elinvoimalautakunta 16.05.2023 Elinvoimalautakunta 04.10.2022 Vireilletulo 16.12.2019	113§ MRL 65§ ja MRA 27§ 07.06.-13.08.2023 MRL 62§ ja MRA 30§ 24.10-22.11.2022
VIHDIN KUNTA Elinvoiman palvelukeskus	
Lentokentän asemakaavamuu tos	
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2	927-N199 MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Vihdissä 13.01.2023	Jarmo Siren Johtava maanmittausteknikko
Vihdissä	Piirtäjä:
	Marianne Kaunio
	Projoplan ARKJP