

Vastaus kuntalaisaloitteisiin /Aloitteet Vihdin Nummelan Vihreän huvilan alueesta

Tekninen lautakunta 12.11.2025 § 32
416/10.03.02.01/2025

Vihdin Nummelan Kylähistoria ry on toimittanut kuntalaisaloitteen 9.10.2025 ja Vihdin Omakotiyhdistys ry 1.9.2025 Nummelan torin vieressä sijaitsevan, koskien niin kutsutun Vihreän Huvilan aluetta. Vihdin Omakotiyhdistys ry on päivittänyt aloitettaan kirjeellä 14.10.2025.

Kuntalaisaloitteissa esitetään, että Vihreä Huvila tulisi säilyttää ja kunnostaa rakennuksen luonteen kannalta soveltuvaan käyttöön. Lisäksi esitetään, että huvilan ympäristö säilytettäisiin asuin- ja liikerakentamisesta vapaana kuntalaisten käyttöön.

Aloitteet ovat oheismateriaalina.

Vihreän huvilan alueella on nykyisellään voimassa asemakaava, jonka mukaan alueelle voidaan toteuttaa liikerakentamista. Vihreää huvilaa ei ole suojeltu kaavassa, vaan nykyisen kaavan mukaisen liikerakentamisen toteuttaminen edellyttäisi huvilan purkamista.

Asemakaavasunnittelun aikana on todettu tarve säilyttää osa suunnitteluvarausalueesta torin laajenemisalueeksi, joka jatkossakin säilyisi yleisenä alueena ja siten kaikkien kuntalaisten käytössä. Käytännössä laajenemisalueella tarkoitetaan aluetta, jolle vihreä huvila on toteutettu.

Vihreä huvila (Kuoppämäki) on hyväksytty talousarviossa 2025 purettavaksi kiinteistöksi. Tonttialue tarvitaan tulevaisuudessa Nummelan keskustan ja torin kehittämiseen.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 9.5.2022 §21 kunnan rakennusomaisuuden päivitetyn salkutuksen, jossa vihreä huvila on sijoitettu C-salkkuun, eli realisoitaviin rakennuksiin. Rakennusten myynti- ja purkuohjelmassa (kh 8.5.2023 §100 ja kh 18.11.2024 §260) huvila on sijoitettu luokkaan ”purettavat rakennukset/ myytävät maa-alueet purettavalla rakennuksella”.

Vihdin Omakotiyhdistys ry on toimittanut kuntaan 9.1.2023 kuntalaisaloitteen Huvilan säilyttämisestä ja Elinvoimalautakunta on käsitellyt aloitteen 5.9.2023. Aloitteen saapumisen johdosta on Huvilasta teetetty kuntoarvio heinäkuussa 2023. Arvion on tehnyt Raksystems. Arviossa todetaan rakennuksen kunnon olevan kokonaisuutena pääasiassa kuntoluokassa heikko. Lisäksi todetaan seuraavaa: ”Rakennus on ollut tyhjillään vuosikymmeniä, rakennuksen perustuksissa, alapohjarakenteessa ja rakennuksen rungossa on havaittavissa viitteitä laajoista vaurioista, joiden todellinen laajuus selviäisi vain rakenteita purkamalla. Rakennuksen sisätiloissa on tehty ilkivaltaa, rakennuksen sisätilojen pinnoilla on viitteitä kosteuden aiheuttamista vaurioista. Rakennukselle ei ole tehty havaintojen mukaan laajempaa peruskorjausta

vuosikymmeniin. Rakennuksen kunnostamisen kustannukset ovat verrattavissa uudisrakennuksen kustannuksiin.”

Elinvoimalautakunta on tehnyt 5.9.2023 tehnyt päätöksen jossa todetaan että ”huomioiden huvilan kunto ei rakennusta ole perusteltua säästää ja kunnostaa uuteen käyttöön, mutta tarve kuntalaisten käyttöön varatulle oleskelualueelle pystytään käynnissä olevan asemakaavatyön yhteydessä huomioimaan muilla keinoin. Näin ollen aloitteen taustalla oleva ajatus alueen säilyttämisestä kuntalaisten käyttöön jatkossa on mahdollista täyttää, vaikka itse huvilarakennuksen säilyttäminen on haastavaa”.

Nyt 2025 toimitetut kuntalaisaloitteet ovat sisällöltään samansuuntaisia kuin vuonna 2023 toimitettu kuntalaisaloite.

Rakennuksen kunto ei ole parantunut heinäkuussa 2023 tehdyn kuntoarvion jälkeen.

Huomioiden Huvilan kunto, ei rakennusta ole perusteltua säilyttää ja kunnostaa uuteen käyttöön.

Valmistelija	Pasi Jumppanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 5542 199
Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle edellä mainittujen seikkojen perusteella, että: 1) Vihreää huvilaa (Kuoppamäki, Pisteenskaari 8, Nummela) ei ole perusteltua säilyttää. 2) kuntalaisaloite todetaan loppuun käsitellyksi

Päätös	Tekninen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle edellä mainittujen seikkojen perusteella, että:
--------	---

1)	Vihreää huvilaa (Kuoppamäki, Pisteenskaari 8, Nummela) ei ole perusteltua säilyttää.
2)	kuntalaisaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Tiedoksi