

Kunnanhallitus

Aika 27.10.2025 klo 16:00 -**Paikka** Kunnanvirasto, edustustila 4.krs**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
291	Kaavaan N154 liittyvä maankäyttö- ja luovutussopimus kiinteistöjen 927-406-2-72 Lovela ja 927-454-1-74 Siirtola omistajan kanssa	3
292	Hulevesimaksun ja -vaikutusalueen määrittäminen	6
293	Vihdin kuntastrategian päivittäminen	10
294	Vihdin kunnan tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026	14
295	Vihdin kunnan kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026	15
296	Vihdin kunnan talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028	17
297	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	20
298	Ilmoitusasiat	21

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Pursiainen Leevi	puheenjohtaja
	Purje Teemu	1.varapuheenjohtaja
	Saario Pasi	2.varapuheenjohtaja
	Hiila Eeva	jäsen
	Karjalainen Tapio	jäsen
	Rantanen Sanna	jäsen
	Roms Jussi	jäsen
	Sundberg Tuija	jäsen
	Välimaa Ida	jäsen
	Viljanen Eerikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	Nieminen Heidi	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja
	Pietilä Markku	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja
	Matias Juupaluoma	pöytäkirjanpitäjä
	Erkki Eerola	kunnanjohtaja
	Jere Laine	talousjohtaja
	Mari Haapanen	sivistys- ja hyvinvointijohtaja
	Mika Herpiö	elinvoimajohtaja
	Mika Kukkula	maankäyttöpäällikkö
	Ville Könönen	tekninen johtaja
	Päivi Pohjola	vt. henkilöstöjohtaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan.

Pöytäkirjan tarkastajat	Pasi Saario	Ida Välimaa
Tarkastus suoritetaan	30.10.2025	
Puheenjohtaja	Leevi Pursiainen	
Pöytäkirjanpitäjä	Matias Juupaluoma	

Kunnanhallitus

27.10.2025

291**Kaavaan N154 liittyvä maankäyttö- ja luovutussopimus kiinteistöjen 927-406-2-72 Lovela ja 927-454-1-74 Siirtola omistajan kanssa**

Kunnanhallitus 27.10.2025

424/10.00.01/2025

Kiinteistöjen 927-406-2-72 Lovela ja 927-454-1-74 Siirtola omistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja luovutussopimuksesta koskien kyseisten kiinteistöjen alueelle laadittavaa Hiidenlaakson työpaikka-alueen asemakaavaa, kaava N154.

Kunta on laatinut Hiidenlaakson työpaikka-alueen asemakaavaehdotuksen (N154), joka on ollut maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti ehdotuksena nähtävillä 7.10. – 5.11.2021 välisen ajan.

Asemakaavaehdotuksessa on maanomistajan omistamien kiinteistöjen 927-406-2-72 Lovela ja 927-454-1-74 Siirtola alueille osoitettu suojaviheraluetta (EV) sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T/pv). Sopimusalueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä noin 5.388 k-m².

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja luovutussopimuksesta ja sen ehdoista seuraavalla tavalla:

Maanomistaja luovuttaa Vihdin kunnalle yhteensä noin 8.444 m² suuruisen määräalan omistamistaan kiinteistöistä 927-406-2-72 Lovela ja 927-454-1-74 Siirtola.

Luovutettava määräala kiinteistöistä 927-406-2-72 Lovela on osoitettu Hiidenlaakson työpaikka-alueen asemakaavaehdotuksessa (N154):

- Suojaviheralueeksi (EV-2), noin 1.695 m²
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T/pv) noin 113 m², jolla on rakennusoikeutta noin 45 k-m²

Luovutettava määräala kiinteistöistä 927-454-1-74 Siirtola on osoitettu Hiidenlaakson työpaikka-alueen asemakaavaehdotuksessa (N154):

- Suojaviheralueeksi (EV-2), noin 1.178 m²
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T/pv) noin 5.458 m², jolla on rakennusoikeutta noin 2.183 k-m²

Samalla kunta luovuttaa maanomistajalle yhteensä noin 493 m² suuruisen määräalan omistamistaan kiinteistöistä 927-406-2-635 Tavastila.

Kunnanhallitus

27.10.2025

Luovutettava määräala kiinteistöstä 927-406-2-635 Tavastila on osoitettu Hiidenlaakson työpaikka-alueen asemakaavaehdotuksessa (N154):

- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T/pv) noin 493 m², jolla on rakennusoikeutta noin 197 k-m².

Määräalat luovutetaan ilman rahakorvausta. Määräalojen luovuttaminen on alueidenkäyttölain 91a §:n mukaista maanomistajan osallistumista yhdyskuntarakentamisesta kunnalle aiheutuviin kustannuksiin sekä osallistumista asemakaavan laatimisesta aiheutuneisiin kustannuksiin.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Hiidenlaakson työpaikka-alueen asemakaavaan N154 liittyvän maankäyttö- ja luovutussopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistöjen 927-406-2-72 Lovela ja 927-454-1-74 Siirtola omistajat sopivat maanomistajan osallistumisesta yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin, asemakaavan toteutuessa, maankäyttö- ja rakennuslain 91a ja 91 §:ien tarkoittamalla tavalla sekä maa-alueiden luovutuksista.

Sopimuksella luovutetaan seuraava määräalat:

- maanomistajat luovuttavat yhteensä noin 1.808 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-406-2-72 Lovela
- maanomistajat luovuttavat yhteensä noin 6.636 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-454-1-74 Siirtola
- kunta luovuttaa yhteensä noin 493 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-406-2-635 Tavastila

Määräalat luovutetaan ilman rahakorvausta. Määräalojen luovuttaminen on alueidenkäyttölain 91a §:n mukaista maanomistajan osallistumista yhdyskuntarakentamisesta kunnalle aiheutuviin kustannuksiin sekä asemakaavan laatimisesta aiheutuneisiin kustannuksiin.

Osapuolet vastaavat saamiensa määräalojen lohkomisesta kustannuksellaan.

Määräalat luovutetaan vapaana kaikista kiinnityksistä.

Sopimus purkautuu, mikäli asemakaava (N154) ei tule hyväksytyksi kunnanvaltuustossa tai hyväksytty asemakaava kumoutuu mahdollisten valitusten johdosta kokonaan. Kiinteistökaupan purkautuessa osapuolet tekevät kiinteistökaupan purkusopimuksen. Sopimuksen purkautuessa osapuolilla ei ole oikeutta saada korvausta sopimuksen perusteella mahdollisesti aiheutuneista kustannuksista.

Kunnanhallitus

27.10.2025

Maankäyttö- ja luovutussopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä teknisiä korjauksia sekä muutoksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

Liite 1 Sijainti kantakartalla

Liite 2 Maankäyttö ja luovutussopimus kiinteistöjen 927-406-2-72
Lovela ja 927-454-1-74 Siirtola omistajan kanssa

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 24

15.10.2025
27.10.2025

292**Hulevesimaksun ja -vaikutusalueen määrittäminen**

Tekninen lautakunta 15.10.2025 § 24

Vihdin kunnanvaltuusto päätti 30.9.2024 § 42, että yhdyskuntatekniikan palvelut vastaa 1.1.2025 lukien asemakaava-alueella hulevesien hallinnasta hulevesiviemärit mukaan lukien ja, että hulevesiverkoston omaisuuserät siirretään vesihuoltolaitoksen taseesta kunnan taseeseen. Samaisessa päätöksessä todetaan myös, että Yhdyskuntatekniikan palvelut valmistelee elinvoimalautakunnalle erillisinä päätöksinä kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueen sekä hulevesijärjestelmän hallinnan, rakentamisen ja kunnossapidon rahoitussuunnitelman ja selvityksen julkisoikeudellisen hulevesimaksun käyttöönoton mahdollisuuksista ja toteutustavasta vuoden 2025 aikana vastuun siirtymisen jälkeen. Vastuun siirtymisen jälkeen yhdyskuntatekniikka ja Vihdin Vesi laativat sopimuksen hulevesiin liittyvien tehtävien hoitamisesta mm. varallaoloaikana.

Hulevesijärjestelmään tulee lähivuosina kohdistumaan ilmaston muutoksen aiheuttamaa, vaikeasti ennakoitavaa kuormitusta. Tilanteesta selviäminen edellyttää kunnassa suunnitelmallisuuden lisäksi johdonmukaista ja jatkuvaa rahoitusta. Tarvittava rahoitus voidaan järjestää joko hulevesimaksulla tai korvamerkityllä muulla kustannuseränä. Lisäksi kunnan on päätettävä MRL:n mukainen kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue.

Hulevesimaksu

Hulevesimaksu on kunnan perimä maksu, joka kohdistuu kaikkiin rakennettuihin kiinteistöihin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Hulevesimaksun yhteydessä kiinteistöllä tarkoitetaan rakennettuja tontteja tai muita kiinteistöjä. Hulevesimaksua ei peritä rakentamattomilta kiinteistöiltä. Mikäli kiinteistölle on vasta rakenteilla rakennus, kiinteistö ei ole vielä laskutuksen piirissä. Kiinteistö siirtyy laskutuksen piiriin, kun kiinteistöllä sijaitsevalle rakennukselle on tehty käyttöönottotarkastus. Hulevesijärjestelmän vaikutusalue on se alue, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee. Vaikutusalueeseen kuuluminen ei edellytä konkreettista liittymistä järjestelmään. Maksu peritään vaikutusalueella riippumatta kiinteistön konkreettisesta liittämisestä järjestelmään. Kunta vastaa suoraan yleisten alueiden hulevesien hoidosta, mihin sisältyvät kadut, puistot ja kunnan palvelutuotannon käytössä olevat kiinteistöt. Tällä hulevesimaksulla kiinteistöjen omistajat/haltijat osallistuisivat myös yleisten alueiden, kuten puistojen ja katujen hulevesijärjestelmistä aiheutuvien kustannuksien kattamiseen.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 24

15.10.2025
27.10.2025

Nekin kiinteistöt, jotka ovat liittyneet kunnan huleveden viemäriverkostoon maksaisivat hulevesimaksun, sillä heitäkin hyödyttää yleisten alueiden huleveden hallinta. Maksu on julkisoikeudellisenä suoraan ulosottokelpoinen eikä siitä voi anoa vapautusta.

Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan asemakaava-alueen hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnittelun kustannukset alueella, joilla kiinteistö sijaitsee. Hulevesimaksulla katetaan niin hulevesijärjestelmän käytöstä ja ylläpidosta kuin sen suunnittelusta sekä rakentamisesta aiheutuneita kustannuksia, mutta maksuihin ei sisällytetä tuottoa pääomalle. Maksujen on oltava kohtuulliset sekä tasapuoliset eri käyttäjien kannalta.

Maksuilla kerättäisiin vuosittain n. 250 000 € ja kiinteistön hulevesimaksusta vastaa 1. tammikuuta lainhuutorekisteriin merkitty kiinteistön omistaja tai kunnan vuokralaskutusjärjestelmään kirjattu vuokralainen.

Hulevesimaksun suuruuden esitetään perustuvan kiinteistön pinta-alaan (5 luokkaa) ja kiinteistötyyppiin (4 luokkaa) kunnan rakennus- ja kiinteistörekisterin mukaisesti. Esimerkiksi tavanomaisella omakotitalolla hulevesimaksun suuruus olisi 40 euroa vuodessa. Hulevesimaksu on arvonlisäveroton maksu.

Hulevesimaksun määräytymisperusteiksi esitetään esityslistan oheismariaalina laskentataulukkoluonnoksessa. Hulevesilaskutuksen toimintaperiaatteet olisivat seuraavat;

- Kiinteistön hulevesimaksusta vastaa 1. tammikuuta lainhuutorekisteriin merkitty kiinteistön omistaja tai kunnan vuokralaskutusjärjestelmään kirjattu vuokralainen.
- Hulevesimaksun maksamista varten kiinteistön omistajalle tai haltijalle lähetetään vuosittain lasku.
- Hulevesimaksu lähetetään vain yhdelle omistajalle tai osapuolelle. Kiinteistön hulevesimaksusta vastaa kuitenkin kiinteistön haltijat tai omistajat yhteisvastuullisesti. Tämä tarkoittaa sitä, että omistajat/haltijat ovat velvollisia maksamaan omistusoikeuksiensa suhteessa kiinteistön hulevesimaksun.
- Jos kyse on kunnan vuokraamasta alueesta, vuokralainen vastaa hulevesimaksusta. Lasku lähetetään samalle vastaanottajalle kuin

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 24

15.10.2025
27.10.2025

tontinvuokralasku. Kiinteistön omistaja vastaa laskusta, ellei vuokralaistietoa ole olemassa.

Hulevesijärjestelmän vaikutusalueen määrittäminen

Hulevesimaksua esitetään perittäväksi asemakaava-alueen kiinteistön omistajilta/haltijalta. Vihdissä on esitetyllä kunnan asemakaava-alueen hulevesijärjestelmän vaikutusalueella noin 3385 rakennettua kiinteistöä.

Kunta vastaa maankäyttö- ja rakennuslain 13a luvun mukaan asemakaava-alueen hulevesien hallinnasta. Hulevesimaksu perittäisiin kaikilta hulevesimaksun vaikutusalueen kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta, vaikka alueella ei olisikaan hulevesiviemäriä tai kyseistä kiinteistöä ei jostain syystä voi liittää olemassa olevaan hulevesiviemäriin.

Hulevesijärjestelmään kuuluvat hulevesiviemärit, katujen sivuojat, ojat, hulevesien viivytysrakenteet sekä hulevesien imeytys- ja puhdistusrakenteet.

Hulevesijärjestelmän vaikutusalueen rajaamisen perusteena on ollut yhtenäinen hulevesijärjestelmä, johon sisältyy avo-ojat, hulevesiviemärit sekä viivytys- ja imeytysrakenteet. Nyt esitettävä hulevesijärjestelmän vaikutusalueenluonnos kattaa kunnan hyväksytyt asemakaava-alueet. Vaikutusaluekarttaluonnos on esityslistan oheismateriaalina. Alueista on pyritty muodostamaan mahdollisimman yhtenäiset ja selväpiirteiset. Vaikutusalueiden rajauksessa on käytetty asemakaava-alueiden rajoja. Hulevesijärjestelmän vaikutusalue tulisi päivittää jatkossa kerran valtuustokaudessa.

Valmistelija

Jarkko Hämäläinen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1.	Hulevesijärjestelmän vaikutusalue on asemakaava-alue (liitteenä) 1.1.2026 alkaen
2.	Ottaa käyttöön 1.1.2026 alkaen julkisoikeudellisen hulevesimaksun (liitteenä) kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 24

15.10.2025

27.10.2025

1.	Hulevesijärjestelmän vaikutusalue on asemakaava-alue (liitteenä) 1.1.2026 alkaen
2.	Ottaa käyttöön 1.1.2026 alkaen julkisoikeudellisen hulevesimaksun (liitteenä) kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 27.10.2025
382/02.05.00/2025

Valmistelija Jarkko Hämäläinen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että

1.	Hulevesijärjestelmän vaikutusalue on asemakaava-alue (liitteenä) 1.1.2026 alkaen
2.	Ottaa käyttöön 1.1.2026 alkaen julkisoikeudellisen hulevesimaksun (liitteenä) kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Päätös

Tiedoksi
Oheismateriaali

Vaikutusaluekarttaluonnos
Hulevesimaksun laskentataulukkoluonnos

Kunnanhallitus § 238
Kunnanhallitus

28.10.2024
27.10.2025

293

Vihdin kuntastrategian päivittäminen

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 238

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Vihdin kunnan edellinen strategia vuosille 2022 - 2025 on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.5.2022 § 23. Voimassa olevan kuntastrategian viimeinen vuosi on 2025.

Kuntalain 37§:n mukaan kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetty palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa

Lisäksi Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan on vuosittain talousarviota laadittaessaan varmistettava, että kunnan talousarvio toteuttaa kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Jotta kunta voi vuoden 2026 talousarvion laadinnassa huomioida uuden kuntastrategian painopisteet, tulee uuden kuntastrategian valmistelu ja tiedonkeruu käynnistää mahdollisimman pian.

Strategiakausi ja valmisteluaikataulu

Vihdin kunnan nykyinen kuntastrategia sisältää monia valtuustokauden ylittäviä pitkän aikavälin tavoitteita, jotka ovat kunnan menestymisen ja kehityksen kannalta nähty tärkeäksi. Lainsäädäntö ei aseta rajoitteita kuntastrategian pituudelle, mutta kuntastrategia on päivitettävä vähintään kerran valtuustokaudessa. Uuden kuntastrategian valmistelun lähtökohdaksi esitetetään strategiakauden pidentämistä pitkän aikavälin kuntakehittämisen turvaamiseksi.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 238

28.10.2024

27.10.2025

Uuden kuntastrategian valmisteluaikatauluksi kvartaaleittain ehdotetaan kunnanhallitukselle seuraavaa:

- 4/2024-1/2025 Tiedonkeruu ja kyselyt: arvio nykytilanteesta sekä toimintaympäristön muutoksista
- 2/2025-3/2025 Valmistelu: alustava viranhaltijavalmistelu, uuden valtuuston painopisteiden sekä mahdollisen valtuustosopimuksen huomioiminen. Sidosryhmien osallistaminen ja kommentointi ennen päätöksentekoa.
- 3/2025-4/2025 Hyväksyntä ja toimeenpano: Kuntastrategian toimielinkäsittelyt sekä toimeenpano uuden kuntastrategian toteuttamisen käynnistymiseksi 2026

Valmistelija

Erkki Eerola etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Vihdin kunnanhallitus päättää

- 1) merkitä tiedoksi kuntastrategian valmisteluaikataulun
- 2) käynnistää uuden kuntastrategian valmistelun ajanjaksolle 2026-2033
- 3) antaa muut mahdolliset lisäevästykset kuntastrategian valmisteluun.

Päätös

Vihdin kunnanhallitus päätti

- 1) merkitä tiedoksi kuntastrategian valmisteluaikataulun
- 2) käynnistää uuden kuntastrategian valmistelun ajanjaksolle 2026-2033
- 3) antaa muut mahdolliset lisäevästykset kuntastrategian valmisteluun.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 27.10.2025
400/00.01.02.00/2024

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Vihdin kunnan edellinen strategia vuosille 2022 - 2025 on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.5.2022 § 23. Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 238

28.10.2024

27.10.2025

Uuden kuntastrategian laadinta

Uuden kuntastrategian päivitystyö käynnistettiin kunnanhallituksen päätöksellä 28.10.2024 § 238. Kuntastrategian taustaksi tehtiin tiedonkeruu sekä arviota nykytilanteesta ja toimintaympäristön muutoksista. Tiedonkeruu toteutettiin hyödyntäen Vihdin mielikuvatutkimusta, kuntapalvelututkimusta sekä Suomen yrittäjien kuntabarometria. Tietopohjaa täydennettiin henkilöstö- ja kuntalaiskyselyillä sekä työpajoilla esihenkilötilaisuuksissa ja työyksiköissä. Lisäksi strategiaa työstettiin maalisi- ja elokuussa valtuustoseminaareissa. Strategian luonnosvalmistelun osallistamista täydensi erillinen Vihti 2033-kierros vaikuttajaneuvostoille, järjestöille sekä kuntalaisille jokaisessa Vihdin taajamassa. Varsinaiset päämäärät strategialuonnokselle alkoivat kirkastumaan elokuun lopussa järjestetyssä valtuustoseminaarissa, jossa esille nousivat päämäärinä erityisesti panostaminen vihtiläisten hyvinvointiin sekä kunnan kasvuun.

Valtuustoseminaarin työn ja strategiaa valmistelevaa työtä hyödyntäen on laadittu luonnosehdotus uudesta Vihti 2033-kuntastrategiasta.

Luonnosehdotus on tarkoitus tuoda kunnanhallituksen käsittelyyn 27.10.2025 ja sen jälkeen lähettää lausuntokierrokselle kuntalaisille sekä henkilöstölle.

Lausuntokierroksen pohjalta viimeistelty versio on tarkoitus tuoda uudelleen kunnanhallituksen käsittelyyn 17.11.2025 ja kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen kunnanvaltuustoon 1.12.2025.

Valmistelija

Erkki Eerola etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Vihdin kunnanhallitus päättää

- 1) merkitä tiedoksi Vihti 2033-kuntastrategialuonnoksen ja antaa mahdollisia lisäevästyksiä kuntastrategian jatkovalmisteluun
- 2) lähettää kuntastrategian lausunnoille kuntalaisille ja henkilöstölle siten, että kuntastrategiaa käsitellään uudelleen kunnanhallituksen kokouksessa 17.11.2025

Vihdin kunta		Esityslista	18/2025	13
Kunnanhallitus	§ 238	28.10.2024		
Kunnanhallitus		27.10.2025		
Päätös				
Tiedoksi				
Oheismateriaali				
	Vihti 2033 kuntastrategialuonnos			

Kunnanhallitus

27.10.2025

294**Vihdin kunnan tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026**

Kunnanhallitus 27.10.2025

541/02.03.01/2021

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on päätettävä varainhoitovuoden kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Lain verotusmenettelystä 91 a §:n mukaan tulo- ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään 17.11.

Lain verotusmenettelystä 91 a §:n mukaan tuloveroprosentti on ilmoitettava prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Talousarvioehdotus vuodelle 2026 on laadittu käyttäen 7,80 tuloveroprosenttia.

Verotettavasta tulosta maksettavata verosta tehtävien vähennysten vuoksi tuloveroprosentti ei kerro todellista veroastetta. Todellinen veroaste saadaan laskettua vertaamalla maksuunpannun kunnallisveron ja ansiotulojen suhdetta. Kuntaliiton ennakkolaskelman mukaan efektiivinen veroaste Vihdissä vuonna 2026 olisi 6,39 %.

Ennakoitu kunnallisvero tuloveroprosentilla 7,80 vuodelle 2026 olisi 61,641 milj. euroa ja tuloveroprosentilla 7,90 ennakoitu kunnallisvero olisi 62,365 milj. euroa. Vihdin voimassa olevassa kuntastrategiassa vastuullisen taloudenpidon yhtenä tavoiteena on ettei kuntaverotuksen taso kasva ja tavoitetasona veroprosentti olisi 7,86 tai sen alle.

Valmistelija

Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,80 prosenttia.

Päätös

Tiedoksi

Verohallinto

295

Vihdin kunnan kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026

Kunnanhallitus 27.10.2025

542/02.03.02/2021

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on päätettävä varainhoitovuoden tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit tulee määrätä prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistövero suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta sille kunnalle, jonka alueella kiinteistö sijaitsee. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta, ja se määrätään erikseen maapohjan ja erikseen rakennusten ja rakennelmien osalta.

Kiinteistöverolain 12 a §:n mukaan rakentamattomalle rakennustontille korotettu veroprosentti on vähintään 2,00 %, mutta enintään 6,00 %. Poiketen siitä, mitä 12 a §:n 1 momentissa säädetään, Espoon, Helsingin, Hyvinkään, Järvenpään, Kauniaisten, Keravan, Kirkkonummen, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon, Tuusulan, Vantaan ja Vihdin kunnanvaltuustojen on määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentti, joka on vähintään 3,00 prosenttiyksikköä kunnanvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi voidaan määrätä kuitenkin enintään 6,00 %.

Alla Vihdin kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2025 ja vuodelle 2026 esitettävät kiinteistöveroprosentit sekä rajat, joiden välille veroprosentit voidaan lain mukaan määrätä:

Kiinteistöverolaji	2026	2026 (esitys)	Lain alaraja	Lain yläraja
Yleinen kiinteistöveroprosentti, %	0,95	0,95	0,93	2,00
Maapohjan kiinteistöveroprosentti, %	1,30	1,30	1,30	2,00
Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti, %	0,45	0,45	0,41	1,00

Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti, %	0,00	0,00	0,00	2,00
Muiden asuinrakennusten veroprosentti, %	1,00	1,00	0,93	2,00
Rakentamattomien asuinrakennusten veroprosentti, %*	4,30	4,30	4,30	6,00
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti, %	2,50	2,50		3,10

*Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 14 pääkaupunkiseudun ja sen kehysalueen kunnassa vähintään kunnassa sovellettava yleinen kiinteistöveroprosentti + 3,0 prosenttiyksikköä, enintään kuitenkin 6,00 prosenttia.

Valmistelija

Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää vuodelle 2026 seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,95 %
- maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,45 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,0 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00 %
- rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 4,30 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 2,5 %

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus

27.10.2025

296**Vihdin kunnan talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028**

Kunnanhallitus 27.10.2025

285/02.02.00/2025

Kuntalain 410/2015 § 110 mukaan kunnanvaltuuston on ennen vuoden loppua hyväksyttävä talousarvio seuraavaa kalenterivuotta varten. Talousarviovuosi on ensimmäinen vähintään kolmivuotisesta taloussuunnitelmasta, joka on hyväksyttävä samanaikaisesti. Talousarviossa ja taloussuunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelman lähtökohtana on Vihdin kunnanhallituksen 16.6.2025 § 183 hyväksymä vuoden 2026 talousarvion laadintaohje ja talousarviokehys. Toimielinten tuli laatia kunnanhallituksen antaman kehyksen puitteissa ehdotukset talousarvioksi.

Lautakuntien budjettiesitysten määräpäivä oli 7.10.2025 ja viimeinen lautakunta käsitteli esityksen 7.10.2025. Kunnanjohtajan johdolla on käyty täsmentäviä neuvotteluja palvelukeskusten johtajien kanssa.

Budjetin laadintaa on haastaneet epävarmuus mm. toimintakulujen ja tuottojen kehyksestä. Kehystä päivitettiin verotulojen osalta lokakuun kunnanhallituksessa. Kunnanjohtaja vaiheessa korjattiin palkankorotusprosenttia, kun lautakuntavaiheessa palkankorotusprosentti oli jäänyt virheellisesti liian alle. Tämä heikensi toimielinten toimintakatetta. Lisäksi tuloissa on huomioitu merkittävän kertaluontoisen vesiliittymän maksatus (3,4 milj. euroa) vuodelle 2026, kun asian osalta ei ollut varmuutta kehyksen ja päivitetyn kehyksen annon myötä, että tuleeko tulo vuodelle 2025 vai 2026. Kunnanjohtajan esityksessä lautakuntavaiheen talousarviota on toimintakatetasolla tasapainoitettu noin 4,1 milj. eurolla.

Vuoden 2026 talousarvioehdotuksessa ulkoisia toimintatuottoja on 19 173 049 euroa ja ulkoisia toimintakuluja -97 141 448 euroa ja toimintakatteeksi muodostuu - 77 530 669 euroa. Vuoden 2025 toimintakatteen ennustetaan kesäkuun tiedoilla olevan - 72 609 612 euroa ja vuoden 2024 tilinpäätöksen toimintakatteen -71 764 069 euroa.

Vuoden 2026 talousarvioehdotuksessa vuosikatteeksi 13 730 019 euroa ja poistoiksi -12 047 358 euroa. Tilikauden tulokseksi arvioidaan 1 682 661 euroa. Aikaisempina vuosina tehdyt investointivaraukset alkavat purkautua poistojen sutheessa. Aktivoituneet investointivaraukset

parantavat tilikauden ylijäämää ja arvio vuoden 2026 ylijäämäksi on 3 075 227 euroa

Vihdin kunnan vuoden 2026 talousarviossa ja vuosien 2027 – 2030 taloussuunnitelmassa on merkittäviä investointeja, jotka tukevat kunnan tulevien vuosien kehitystä ja kasvua. Bruttoinvestoinnit vuodelle 2026 on arviolta 22,3 milj. euroa.

Vihdin kunnan talous on kehittynyt myönteisesti vuosina 2020–2024, ja tilikaudet ovat olleet ylijäämäisiä. Vuoden 2025 tilinpäätösennuste osoittaa edelleen ylijäämää. Taloudelliseen tulokseen ovat vaikuttaneet merkittävästi kertaluonteiset erät, kuten valtion koronatuot, verotuksen ajoituserät sekä poikkeuksellisen suuret maan- ja kiinteistömyyntitulot. Ilman näitä erikoiseriä kuntatalouden peruskehitys olisi ollut selvästi haastavampaa. Ennen koronapandemiaa kunnan talous oli alijäämäinen ja vuosikate negatiivinen.

Vuoden 2026 talousarvio on ylijäämäinen (tilikauden ylijäämä 3,1 milj. euroa), mutta ylijäämä selittyy 3,4 milj. euron kertaluonteisella vesiliittymämaksulla. Ilman tätä erää tilikausi olisi alijäämäinen noin 0,3 milj. euroa. Vuonna 2026 vuosikate riittää kattamaan poistot, mutta ei investointimenoja. Investointien tulorahoitusosuus jää 62 prosenttiin, ja loppuosa rahoitetaan velalla. Suunnitelmavuosina 2027–2028 vuosikate ei riitä kattamaan poistoja, jolloin tilikauden tulos on negatiivinen. Aikaisempina vuosina tehdyt investointivaraukset ja poistoeron muutokset parantavat kuitenkin tilikauden tulosta. Korkea investointitaso kasvattaa kunnan lainakantaa, joka vuoden 2026 lopussa on arviolta 117 milj. euroa ja nousee vuoteen 2028 mennessä jopa 151 milj. euroon. Lainaa asukasta kohden on vuonna 2026 noin 4 061 euroa ja vuonna 2028 yli 5 200 euroa. Investointien priorisointi ja riittävä tulorahoitus ovat keskeisiä lainakannan kasvun hillitsemiseksi.

Kunnan taseessa on kertynyttä ylijäämää, joka vuoden 2026 lopussa on arviolta 44,9 milj. euroa. Tämä tuo turvaa tuleville vuosille. Rahoituksen tasapaino kuitenkin heikkenee, kun vuosikate ei riitä kattamaan investointien omahankintamenoja, joka on vahvasti negatiivinen.

Vihdin kunnan taloudellinen pohja on edelleen kohtuullisen vahva. Korkea investointitaso ja käyttötalouden menojen kasvu lisäävät kuitenkin riskejä. Talouden tasapainon säilyttäminen määrätietoisia sopeutustoimia, investointien huolellista suunnittelua, käyttötalouden menojen sopeuttamista kunnan tulopohjaan sekä palveluprosessien ja palveluverkon rakenteellista tarkastelua.

Talousarvioesitys Vihdin kunnan talousarvioksi 2026 ja taloussuunnitelmaksi 2027-2028 sisältäen investointiohjelman 2026-2030 ovat liitteenä. Talousarvion valtuustokäsittely on 10.11.2025.

Kunnanhallitus

27.10.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy kunnanhallituksen alaista toimintaa koskevan talousarvioesityksen vuodelle 2026;
- 2) oikeuttaa talousjohtajan tekemään teknisiä korjauksia talousarviokirjaan, ja
- 3) esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisesti Vihdin kunnan vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelman.

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

Liite 3 Talousarvio 2026 kh

Oheismateriaali

Tuloslaskelma, toimitilin ulk kehys
Tuloslaskelma, toimitilin, tulosalue sis ulk

Kunnanhallitus

27.10.2025

297

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 27.10.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kunnanhallitus

27.10.2025

298**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 27.10.2025

- 1) Lautakuntien pöytäkirjoja:
Sivistyslautakunta 21.10.2025
Tarkastuslautakunta 22.10.2025
- 2) Kunnanhallituksen otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames
- 3) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto
https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatoksenteko
- 4) Uudenmaan jätelautakunta Pöytäkirja 14.10.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös

Oheismateriaali

Uudenmaan jätelautakunta / Pöytäkirja 14.10.2025