

Vihdin kunnan kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026

Kunnanhallitus 27.10.2025 § 295

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on päätettävä varainhoitovuoden tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit tulee määrätä prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistövero suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta sille kunnalle, jonka alueella kiinteistö sijaitsee. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta, ja se määrätään erikseen maapohjan ja erikseen rakennusten ja rakennelmien osalta.

Kiinteistöverolain 12 a §:n mukaan rakentamattomalle rakennustontille korotettu veroprosentti on vähintään 2,00 %, mutta enintään 6,00 %. Poiketen siitä, mitä 12 a §:n 1 momentissa säädetään, Espoon, Helsingin, Hyvinkään, Järvenpään, Kauniaisten, Keravan, Kirkkonummen, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon, Tuusulan, Vantaan ja Vihdin kunnanvaltuustojen on määrittävä rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentti, joka on vähintään 3,00 prosenttiyksikköä kunnanvaltuuston määrittämää yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi voidaan määrätä kuitenkin enintään 6,00 %.

Alla Vihdin kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2025 ja vuodelle 2026 esitettävät kiinteistöveroprosentit sekä rajat, joiden välille veroprosentit voidaan lain mukaan määrätä:

Kiinteistöverolaji	2026	2026 (esitys)	Lain alaraja	Lain yläraja
Yleinen kiinteistöveroprosentti, %	0,95	0,95	0,93	2,00
Maapohjan kiinteistöveroprosentti, %	1,30	1,30	1,30	2,00
Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti, %	0,45	0,45	0,41	1,00
Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti, %	0,00	0,00	0,00	2,00
Muiden asuinrakennusten veroprosentti, %	1,00	1,00	0,93	2,00

Rakentamattomien asuinrakennusten veroprosentti, %*	4,30	4,30	4,30	6,00
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti, %	2,50	2,50		3,10

*Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 14 pääkaupunkiseudun ja sen kehysalueen kunnassa vähintään kunnassa sovellettava yleinen kiinteistöveroprosentti + 3,0 prosenttiyksikköä, enintään kuitenkin 6,00 prosenttia.

Valmistelija	Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää vuodelle 2026 seuraavat kiinteistöveroprosentit: • yleinen kiinteistöveroprosentti 0,95 % • maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 % • vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,45 % • yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,0 % • muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00 % • rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 4,30 % • voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 2,5 %
Käsittely	Mika Kukkula poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.14.
Päätös	Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää vuodelle 2026 seuraavat kiinteistöveroprosentit: • yleinen kiinteistöveroprosentti 0,95 % • maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 % • vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,45 % • yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,0 % • muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00 % • rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 4,30 % • voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 2,5 %
Tiedoksi	
Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 115 542/02.03.02/2021	
Ehdotus	Kunnanvaltuusto määrää vuodelle 2026 seuraavat kiinteistöveroprosentit: • yleinen kiinteistöveroprosentti 0,95 % • maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 % • vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,45 % • yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,0 %

- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00 %
- rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 4,30 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 2,5 %

Päätös

Kunnanvaltuusto määräsi vuodelle 2026 seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,95 %
- maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,45 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,0 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00 %
- rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 4,30 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 2,5 %

Tiedoksi

Verohallinto