

Kunnanhallitus

Aika 20.10.2025 klo 18:00 -**Paikka** Kunnanvirasto, edustustila 4.krs**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
285	Kaava N201A, Palojärven työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavan muutos / hyväksymisvaihe	3
286	Kaava N202a Etelä-Nummelan työpaikka-alue II asemakaava / ehdotusvaihe	19
287	Kunnan edunvalvonnan kärkihankkeet	30
288	Vihdin kunnan lausunto asiassa Uudenmaan liiton lausuntopyyntö Uudenmaan maakuntaohjelmasta ja ympäristöselostuksesta	33
289	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	38
290	Ilmoitusasiat	39

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Pursiainen Leevi	puheenjohtaja
	Purje Teemu	1.varapuheenjohtaja
	Saario Pasi	2.varapuheenjohtaja
	Hiila Eeva	jäsen
	Karjalainen Tapio	jäsen
	Lasanen Mikko	varajäsen
	Roms Jussi	jäsen
	Sundberg Tuija	jäsen
	Välimaa Ida	jäsen
	Viljanen Eerikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	Nieminen Heidi	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja
	Pietilä Markku	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja
	Matias Juupaluoma	pöytäkirjanpitäjä
	Erkki Eerola	kunnanjohtaja
	Mari Haapanen	sivistys- ja hyvinvointijohtaja
	Mika Herpiö	elinvoimajohtaja
	Mika Kukkula	maankäyttöpäällikkö
	Ville Könönen	tekninen johtaja
	Jere Laine	talousjohtaja
	Päivi Pohjola	vt. henkilöstöjohtaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan.

Pöytäkirjan tarkastajat	Jussi Roms	Tuija Sundberg
Tarkastus suoritetaan	23.10.2025	
Puheenjohtaja	Leevi Pursiainen	
Pöytäkirjanpitäjä	Matias Juupaluoma	

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	19.05.2025
Elinvoimalautakunta	§ 89	07.10.2025
Kunnanhallitus		20.10.2025

285**Kaava N201A, Palojärven työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavan muutos / hyväksymisvaihe**

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 20.04.2021 § 28

Kaavoituspäätös

Kaavatyö on sisältynyt kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuodesta 2016 lähtien Palojärven työpaikka-alueen laajennuksena. Kaavoitusohjelman päivittämisen jälkeen, hanke on ollut kaavoitusohjelmasta 2019-2020 lähtien mahdollisesti vireille tulevana hankkeena Huhmarin alueen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen nimellä. Alueella on voimassa Nummelan taajaman Huhmarin alueen asemakaava N134.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä laatimalla kaavatyölle alustavat tavoitteet.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Vihdin kunnan kaakkoisosassa Valtatien 1 (Tarvontie, Helsinki-Turku moottoritie) ja Maantien 110 (Vanha Turuntie) välisellä alueella. Alue on rakentumatonta maatalousaluetta ja metsää. Suunnittelualueen alustava rajausta on noin 24 ha, josta noin 18 ha on jo asemakaavoitettua aluetta. Alueella on voimassa asemakaava N134, Nummelan taajaman Huhmarin alueen asemakaava, jolla on osoitettu työpaikka-alue. Alueen maaperäolosuhteet ovat osoittautuneet asemakaavan N134 laadintavaiheessa todettua pehmeämmäksi ja näin ollen perustamisolosuhteet odotettua kalliimmaksi. Työpaikka-alueen laajennusmahdollisuutta tutkitaan noin 5,6 ha alueella, voimassa olevan asemakaavan länsipuoleisena jatkeena. Alue suunnitellaan kokonaisuudessaan mahdollisimman toimivaksi kokonaisuudeksi huomioiden mahdollisuuksien mukaan maaperäolosuhteet sekä tarvittavilta osin alueelle kohdistuvat liikenteelliset tavoitteet ja alueella todetut luontoarvot. Suunnittelualueen rajausta ja pinta-ala tarkentuu

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	19.05.2025
Elinvoimalautakunta	§ 89	07.10.2025
Kunnanhallitus		20.10.2025

suunnittelun edetessä. Alue on kunnan omistuksessa. Alue soveltuu sijainnin, hyvien kulkuyhteyksien ja näkyvyyden ansioista hyvin työpaikka-alueeksi. Alueella ei sijaitse asumista. Alueella ei ole luokiteltua pohjavesialuetta.

Tavoitteet

Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan tavoitteena on osoittaa vuonna 2013 asemakaavoitetun työpaikka-alueen laajennus hyvien kulkuyhteyksien äärelle pohjavesialueen ulkopuolella. Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia alueen liikenneolosuhteita, huomioiden tarpeellisilta osin Turun tunnin junan ratahankkeen (ESA-rata) tavoitteet ja sen mahdolliset vaikutukset alueen liikenneyhteyksiin. Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden yritystoiminnan sijoittuminen Vihtiin. Kaavan tavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä yhteistyössä osallisten kanssa.

Kaavan vaikutukset

Alueella on voimassa työpaikka-alueen asemakaava, jonka laajentamista tutkitaan noin 5,6 ha alueella (pinta-ala tarkentuu suunnittelun edetessä). Suunnittelussa otetaan huomioon mm. Turun tunnin junan ratahankkeen (ESA-rata) tavoitteet ja sen vaikutukset alueen liikenneyhteyksiin sekä alueella todetut luontoarvot. Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa.

Liitteet	Kaava N201, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen kaavatyön alustavat tavoitteet, päivätty 20.4.2021
Valmistelija	Katri Kuusisto, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0447674785
Esittelijä	Elinvoimajohtaja
Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää:

- merkitä tiedoksi kaavan N201, Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 20.4.2021),

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	19.05.2025
Elinvoimalautakunta	§ 89	07.10.2025
Kunnanhallitus		20.10.2025

- esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille sekä
- esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päätti:

- merkitä tiedoksi kaavan N201, Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 20.4.2021),
- esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille sekä
- esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Kunnanhallitus 26.04.2021 § 93

Valmistelija Katri Kuusisto, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0447674785

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnahallitus päättää

- kuuluttaa kaavan N201, Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireille sekä
- hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 03.10.2023 § 109

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	19.05.2025
Elinvoimalautakunta	§ 89	07.10.2025
Kunnanhallitus		20.10.2025

Kaavaprosessin vaihe

Kaava kuulutettiin vireille 12.5.2021.

Kaavatyötä on jatkettu laatimalla tehtyihin selvityksiin ja suunnitelmiin, erityisesti ESA-radan ratasuunnitelmaluonnokseen, perustuen kaavaluonnosratkaisu asetettavaksi nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisen vuorovaikutusprosessin käymiseksi.

Kaavan valmisteluaineisto

Alueelle on laadittu yksi kaavaluonnoskartta määräyksineen. Kaavaluonnos koostuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueista, pysäköintialueesta, rautatiealueesta ja sen suojaviheralueesta, sekä maa- ja metsätalousalueesta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Kaava-alueella nykyisin kulkeva Palajärventie tullaan oikoradan toteuttamisen myötä katkaisemaan ja yhdistämään kaavassa osoitettuun Palajärventaival -katualueeseen, joka puolestaan liittyy mt110:een kaava-alueelle suunnitellun Martinkujan kautta.

Kaikki alueen rakennettavaksi osoitetut alueet on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiksi. Rakennettavien korttelien pinta-ala on yhteensä noin 9 ha, koko kaava-alue on noin 23,3 ha. Kaavamuutoksen myötä kaava-alue kasvaa voimassaolevasta kaavasta noin 5,4 ha. Kaava-alueen luonnosehdotuksen rakennusoikeus on noin 10 500 k-m² suurempi kuin voimassaolevassa kaavassa.

Kaavamuutosratkaisu huomioi ESA-radan toteuttamiseen tarvittavat tilavaraukset sekä sen myötä muuttuvat liikennejärjestelyt.

Kaavan vaikutukset

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	19.05.2025
Elinvoimalautakunta	§ 89	07.10.2025
Kunnanhallitus		20.10.2025

Kaavamuutoksessa voimassaolevaa kaava-aluetta on laajennettu ja siihen on suunniteltu laajempi T-7 (teollisuus- ja varastorakennusten) korttelialue, joka mahdollistaa laajamittaisemman rakentamisen alueella.

Kaavaratkaisu luo edellytykset ESA-radan toteuttamiselle ratasuunnitelmaluonnosten mukaisesti. Kaavan alueelle suunniteltu ESA-rata on otettu katujen ja muiden alueiden suunnittelussa huomioon myös siten, että alueen liikenne ja muut toiminnot voidaan toteuttaa toimivasti ja turvallisesti.

Liitteet Kaava N201 Kaavaluonnoskartta merkintöineen ja määräyksineen, päivätty 3.10.2023
Kaava N201 Kaavaluonnosselostus liitteineen, päivätty 3.10.2023

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785
Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Palojärven työpaikka-alueen laajennuksen, kaavan N201, kaavaluonnosaineiston asetettavaksi vuorovaikutusmenettelyä varten nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää valmisteluaineistosta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan ELY-keskus (erityisesti liikenteen ja ympäristön vastualueet)
Uudenmaan liitto
Turun Tunnin juna Oy
Caruna Oy
DNA Oy
Elisa Oyj
Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät
Huhmarin maamiesseura ry

Vihdin kunnan:
Rakennusvalvonta

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	19.05.2025
Elinvoimalautakunta	§ 89	07.10.2025
Kunnanhallitus		20.10.2025

Kunnallistekniikka
Ympäristövalvonta
Mittaustoimi
Vihdin Vesi

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 18.02.2025 § 12

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavatyö on kuulutettu vireille 12.5.2021 Palojärven työpaikka-alueen (N134) asemakaavan laajentamisen ja Länsiradan linjauksen osoittamiseksi voimassa olevan kaavan suojaviheralueella. Kaavatyöstä laadittu luonnosaineisto on ollut nähtävillä vuoden 2023 marraskuussa. Kaavatyöstä ja sen valmisteluaineistosta käytyjen keskustelujen perusteella kaavatyö on päätetty jakaa kahteen vaiheeseen, joista ensimmäisessä on tarkoitus muuttaa voimassa olevan N134 asemakaavan rautatietä varten varattu suojaviheralue rautatiealueeksi. Kaavatyön jakamisen myötä muut kaavassa N134 osoitetut kortteli- ja katualueet jäävät voimaan.

Kaavan tavoite ja vaikutukset

Kaavatyön ensimmäisen vaiheen tarkoituksena on osoittaa voimassa olevassa kaavassa N134 osoitettu suojaviheralue, jonka tuleva käyttö on rautatiealue, rautatiealueena. Kaavamuutoksen myötä Länsiradan yleissuunnitelmat voidaan ko. asemakaavan osalta hyväksyä. Kaavassa osoitettu eritasoristeys mahdollistaa kaavassa N134 osoitetun kadun liittymisen Vanhaan Turuntiehen alkuperäisen kaavan tarkoituksen mukaisesti.

Valmistelija

Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	19.05.2025
Elinvoimalautakunta	§ 89	07.10.2025
Kunnanhallitus		20.10.2025

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy sen päivitetyt tavoitteet
- 2) hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa kaavan N201A, Palojärven työpaikka-alueen kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytäisi siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus:
Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri
Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Caruna Oy
DNA Oy
Elisa Oyj
Fingrid Oyj
Fortum Oyj
Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät
Huhmarin maamiesseura ry
Länsi-Uudenmaan Museo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Traficom
Länsirata Oy

Päätös Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 24.02.2025 § 38

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	19.05.2025
Elinvoimalautakunta	§ 89	07.10.2025
Kunnanhallitus		20.10.2025

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan päivitetyt tavoitteet
2) asettaa kaavan N201A, Palojärven työpaikka-alueen kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytäisi siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus:
Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri
Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Caruna Oy
DNA Oy
Elisa Oyj
Fingrid Oyj
Fortum Oyj
Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät
Huhmarin maamiesseura ry
Länsi-Uudenmaan Museo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Traficom
Länsirata Oy

Päätös Kunnanhallitus päätti
1) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan päivitetyt tavoitteet
2) asettaa kaavan N201A, Palojärven työpaikka-alueen kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytäisi siitä lausunnot seuraavilta:

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	19.05.2025
Elinvoimalautakunta	§ 89	07.10.2025
Kunnanhallitus		20.10.2025

Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus:
 Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri
 Uudenmaan liitto
 Väylävirasto
 Caruna Oy
 DNA Oy
 Elisa Oyj
 Fingrid Oyj
 Fortum Oyj
 Rosk'n Roll Oy
 Vihdin yrittäjät
 Huhmarin maamiesseura ry
 Länsi-Uudenmaan Museo
 Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
 Etelä-Suomen aluehallintovirasto
 Traficom
 Länsirata Oy

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 13.05.2025 § 54

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavatyö on kuulutettu vireille 12.5.2021 Palojärven työpaikka-alueen (N134) asemakaavan laajentamisen ja Länsiradan linjauksen tarkentamisen vuoksi. Kaavatyö on sittemmin jaettu kahteen osaan, joista ensimmäisen, kaavan N201A Palojärven työpaikka-alueen asemakaavamuutoksen ehdotusaineisto on ollut nähtävillä 12.3.2025 – 14.4.2025.

12.3.2025 – 14.4.2025 nähtävillä olleessa kaava-aineistossa on ollut virheellinen kaavakartta ja kaava-alueen rajausta. Kaavan korjattu kaavakartta asetetaan uudelleen nähtäville ennen hyväksymiskäsittelyä.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	19.05.2025
Elinvoimalautakunta	§ 89	07.10.2025
Kunnanhallitus		20.10.2025

Kaavakartassa ollut virhe liittyy kaavarajojen sijaintiin, joka on eronnut kaavaselostuksessa kuvatusta rajauksesta ja voimassa olevan kaavan EV/LR -alueen rajauksesta. Uudessa kaavaehdotuksessa ei rajauksen lisäksi ole muuta eroa aiemmin nähtävilläolleen aineistoon.

Kaavan tavoite ja vaikutukset

Kaavatyön ensimmäisen vaiheen tarkoituksena on osoittaa voimassa olevassa kaavassa N134 osoitettu suojaviheralue, jonka tuleva käyttö on rautatiealue, rautatiealueena. Kaavamuutoksen myötä Länsiradan yleissuunnitelmat voidaan ko. asemakaavan osalta hyväksyä. Kaavassa osoitettu eritasoristeys mahdollistaa kaavassa N134 osoitetun kadun liittymisen Vanhaan Turuntiehen alkuperäisen kaavan tarkoituksen mukaisesti. Tieyhteys tulee toteuttaa ennen olemassa olevien kulkuyhteyksien katkaisemista.

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 13.5.2025) ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy sen päivitettyt tavoitteet
- 2) hyväksyä ensimmäisen ehdotusaineiston aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa kaavan N201A, Palojärven työpaikka-alueen kaavaehdotuksen (päivätty 13.5.2025) asetettavaksi julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytäisi siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus:
Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	19.05.2025
Elinvoimalautakunta	§ 89	07.10.2025
Kunnanhallitus		20.10.2025

Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Caruna Oy
DNA Oy
Elisa Oyj
Fingrid Oyj
Fortum Oyj
Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät
Huhmarin maamiesseura ry
Länsi-Uudenmaan Museo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Traficom
Länsirata Oy

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 19.05.2025 § 131

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 13.5.2025) päivitetyt tavoitteet

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	19.05.2025
Elinvoimalautakunta	§ 89	07.10.2025
Kunnanhallitus		20.10.2025

- 2) asettaa kaavan N201A, Palojärven työpaikka-alueen kaavaehdotuksen (päivätty 13.5.2025) asetettavaksi julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus:
Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri
Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Caruna Oy
DNA Oy
Elisa Oyj
Fingrid Oyj
Fortum Oyj
Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät
Huhmarin maamiesseura ry
Länsi-Uudenmaan Museo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Traficom
Länsirata Oy

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 13.5.2025) päivitettyt tavoitteet
- 2) asettaa kaavan N201A, Palojärven työpaikka-alueen kaavaehdotuksen (päivätty 13.5.2025) asetettavaksi julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus:
Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri
Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Caruna Oy

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	19.05.2025
Elinvoimalautakunta	§ 89	07.10.2025
Kunnanhallitus		20.10.2025

DNA Oy
Elisa Oyj
Fingrid Oyj
Fortum Oyj
Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät
Huhmarin maamiesseura ry
Länsi-Uudenmaan Museo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Traficom
Länsirata Oy

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 07.10.2025 § 89

Kaavoituksen vaihe

Asemakaava on valmisteltu kaavaehdotuksen pohjalta hyväksymiskäsittelyyn. Palojärven työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamilla tavoilla ajalla 12.3.-14.4.2025 ja korjattuna 6.8.-5.9.2025. Julkisen nähtävillä olon aikana 12.3.-14.4.2025 saatiin 2 lausuntoa ja korjatun aineiston julkisen nähtävillä olon aikana 6.8.-5.9.2025 saatiin 2 lausuntoa. Näihin on laadittu vastineet, jotka on esitetty selostuksen liitteenä olevassa vastineraportissa.

Kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset

Asemakaavakarttaan ei ole tehty muutoksia julkisen nähtävillä olon jälkeen. Asemakaavan selostukseen on tehty tarkennuksia. Näiden lisäksi

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	19.05.2025
Elinvoimalautakunta	§ 89	07.10.2025
Kunnanhallitus		20.10.2025

Palojärven ekologinen tila on korjattu vastaamaan SYKE:n tietoja.

Kaavan sisältö

Asemakaavamuutoksella muodostuu rautatiealueen korttelialue (LR), jonka pinta-ala on noin 5,8 hehtaaria. Länsiradan on suunniteltu kulkevan kaava-alueen halki. Kaavamuutokseen sisältyy myös merkintä suunniteltua rautatien alittavaa tieyhteyttä varten. Kaavamuutos luo kaavalliset edellytykset valtakunnallisesti tärkeän länsiradan toteuttamiselle.

Kaavan vaikutukset

Kaavamuutoksella ei ole erityistä vaikutusta ympäröivään asumiseen. Olemassa olevat asuinrakennukset sijaitsevat kaava-alueen välittömän vaikutuspiirin ulkopuolella, eikä kaava-alueella tai sen läheisyydessä ole liikennemelun vuoksi asuinrakentamiselle suotuisia rakennuspaikkoja. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta kunnan tekniseen huoltoon. Huoltotiet voidaan kokonaisuudessaan sijoittaa rautatiealueelle.

Kaavamuutos tulee toteutuessaan vaikuttamaan alueen maisemakuvaan. Alueen peltoaukeiden määrä ja koko vähenee rautatien rakentamisen myötä. Kaava-alue on nykyisellään suurimmaksi osaksi maatalouskäytössä, joten alueen käyttötarkoitus muuttuu rakentamisen myötä. Tällä on vaikutuksia luontoon ja luonnonympäristöön.

Rautatien toteuttaminen tulee katkaisemaan nykyisen Palajärventien itäisen liittymän Vanhaan Turuntiehen. Uusi yhteys on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa N134 Palojärven työpaikka-alue ja se on huomioitu myös kaavamuutoksen merkinnöissä.

Valmistelija Erkki Peltonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 701 8710

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi:

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	19.05.2025
Elinvoimalautakunta	§ 89	07.10.2025
Kunnanhallitus		20.10.2025

1)	hyväksyä Palojärven työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavan muutoksen, kaava N201a, kaavaehdotuksesta pyydettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet, ja
2)	esittää Palojärven työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavan muutoksen, kaava N201a (päiväty 7.10.2025), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi:

1)	hyväksyä Palojärven työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavan muutoksen, kaava N201a, kaavaehdotuksesta pyydettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet, ja
2)	esittää Palojärven työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavan muutoksen, kaava N201a (päiväty 7.10.2025), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tiedoksi

kunnanhallitus

Kunnanhallitus 20.10.2025
183/10.02.03.00/2021

Valmistelija

Erkka Peltonen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 701 8710

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

1)	hyväksyä Palojärven työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavan muutoksen, kaava N201a, kaavaehdotuksesta pyydettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet, ja
----	---

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	19.05.2025
Elinvoimalautakunta	§ 89	07.10.2025
Kunnanhallitus		20.10.2025

2)	esittää Palojärven työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavan muutoksen, kaava N201a (päivätty 7.10.2025), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
----	--

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

- Liite 1 N201a kaavaselostus liitteineen (päivätty 7.10.2025, sisältää palauteraportin)
- Liite 2 N201a kaavakartta (päivätty 7.10.2025)

Elinvoimalautakunta	§ 84	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 225	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 24	18.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 88	07.10.2025
Kunnanhallitus		20.10.2025

286**Kaava N202a Etelä-Nummelan työpaikka-alue II asemakaava / ehdotusvaihe**

Elinvoimalautakunta 01.11.2022 § 84

Kaavoituspäätös

Kaavatyö ei sisälly kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan. Kaavoitusohjelman mukaisesti kuntastrategian toteuttamiseen liittyvät, kunnan palvelujen järjestämistä ja taloudellista yhdyskuntarakenteen kehittämistä edistävät kaavahankkeet sekä työpaikka-alueiden kaavat voidaan kuitenkin käynnistää tarvittaessa kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Asemakaava-alue sijoittuu Nummelan olemassa olevan taajaman eteläpuolelle rajautuen etelässä Tarvontiehen (valtatie 1), pohjoisessa Vanhaan Turuntiehen (110), lännessä rajautuen vireillä olevaan kaavaan N198 etelä-Nummelan työpaikka-alueeseen I ja idässä Ahonpäähän. Suunnittelualan alustava rajausta kattaa noin 166 ha, rajausta tulee tarkentumaan suunnittelun edetessä. ESA- radan linjaus kulkee suunnittelualan ja Nummelan nykyisen keskusta-alueen välillä, jonne sijoittuu tulevaisuudessa myös Vihti-Nummelan rautatieasema. Asemanseudun rakentumisen yhteydessä suunnitteluala liittyy entistä tiiviimmin joukkoliikenteen piiriin.

Alue soveltuu sijaintinsa, hyvien kulkuyhteyksiensä ja näkyvyytensä ansioista hyvin työpaikka-alueeksi, jolle voi sijoittua mm. teollisuutta, logistiikkaa ja tilaa vaativaa kauppaa.

Suunnittelualueella on jonkin verran haja-asutusta, metsäisiä kallioita sekä hakkuu- ja suoalueita. Suunnittelualan läpi kulkee Yöviläntie, joka johtaa pohjoisessa alueelta Vanhalle Turuntielle sekä etelässä yli valtatien 1.

Alueen korkeuserot ovat verrattain suuria ja rakennettavuusolosuhteet paikoin hankalia. Alueelle sijoittuu myös suunnittelussa huomioitavia luontoarvoja sekä viheryhteystarpeita.

Elinvoimalautakunta	§ 84	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 225	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 24	18.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 88	07.10.2025
Kunnanhallitus		20.10.2025

Tavoitteet

Kunnan elinvoimaisuus tarvitsee väestönkasvun lisäksi myös yritysten ja työpaikkojen kasvua. Vihdin kunnan tavoitteena onkin parantaa työpaikkaomavaraisuutta, ja vähentää siten pendelöinnin tarvetta. Kunnan tavoitteena on myös olla yritysystävällinen ja pystyä tarjoamaan aiempaa joustavammin, enemmän ja monipuolisemmin rakennuspaikkoja erilaisten yritysten tarpeisiin.

Etelä-Nummelan yritysalueen asemakaavalla on tarkoitus tutkia työpaikka-alueen sijoittamista eteläiseen Nummelaan erinomaisten liikenneyhteyksien ulottuville ja näkyvyydeltään erinomaiselle paikalle, joka sijaitsee myös pohjavesialueiden ulkopuolella. Tämän asemakaavan alue tulee olemaan toinen osa laajempaa Etelä-Nummelan työpaikka- aluetta, josta kaavaillaan tulevaisuudessa kunnan merkittävimpiä ja laajimpia yritysalueita, jonne voi sijoittua monipuolisesti teollisuutta sekä erilaisia toimitiloja ja liiketiloja erityisesti tilaa vaativan kaupan tarpeisiin. Lisäksi näillä täysin uusilla alueilla voidaan panostaa erityisesti kiertotalouteen ja erilaisten yritysten yhteistoimintaan sen ympärillä.

Kaavan laatimisessa on erityisesti huomioitava, että alueen liikennejärjestelyille varataan riittävät tilat huomioiden alueelle tuleva raskas liikenne ja alueen hulevesien hallintaa varten varataan myös riittävät alueet, koska merkittävä osa rakennuspaikoista tulee todennäköisesti päällystettäviksi. Alueelle aiemmin muodostunut haja-asutus pyritään huomioimaan kaavatyössä.

Kaavan tavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä yhteistyössä osallisten kanssa.

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa.

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N202, Etelä-Nummelan yritysalue II asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (1.11.2022),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille

Elinvoimalautakunta	§ 84	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 225	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 24	18.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 88	07.10.2025
Kunnanhallitus		20.10.2025

- kesken kaavoitusohjelmakauden, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Käsittely Varajäsen Helanto jäsen Terkomaan kannattamana, ehdottaa että suunnittelussa kiinnitetään huomiota alueen viihtyisyyteen.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N202, Etelä-Nummelan yritysalue II asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (1.11.2022),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille kesken kaavoitusohjelmakauden, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Lisäksi lautakunta hyväksyi yksimielisesti varajäsen Helannon ehdotuksen, että suunnittelussa kiinnitetään huomiota alueen viihtyisyyteen.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 225

Valmistelija Roosa Saarela etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) kuuluttaa kaavan N202, Etelä-Nummelan yritysalue II asemakaavan vireille kesken kaavoitusohjelmakauden, sekä
- 2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta	§ 84	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 225	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 24	18.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 88	07.10.2025
Kunnanhallitus		20.10.2025

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 18.03.2025 § 24

Kaavoituksen vaihe

Etelä-Nummelan työpaikka-alueen II asemakaava on jaettu kahteen osaan, N202a ja N202b, joita edistetään erillisinä kaavahankkeinaan. Kaava N202a sijoittuu kokonaisuudessaan kunnan omistamalle maalle.

Kaavan N202a valmisteluaineisto, on laadittu lähtötietojen, tehtyjen selvitysten ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadun palautteen pohjalta. Kaavan laatimista varten on laadittu useita selvityksiä (mm. arkeologinen-, luonto-, liikenne-, hulevesi- ja rakennettavuusselvitys) sekä katujen ja vesihuollon yleissuunnitelmat.

Asemakaavan N202a osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty kaavan valmisteluvaiheen yhteydessä.

Kaavaluonnos

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 91 ha. Alueelle on osoitettu noin 6,4 ha toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY-1), jolle voidaan rakentaa toimitiloja, toimisto- ja tuotantorakennuksia sekä teollisuus- ja varastorakennuksia. Asemakaavaan on osoitettu noin 28 ha yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueita, joista kaksi (ET ja ET/T) on tarkoitettu ensisijaisesti kunnan tarpeisiin ja yksi (ET/T-1) on tarkoitettu alueelle sijoittuvaan yritystoimintaan. Kaavaluonnoksella muodostuu uutta rakennusoikeutta yhteensä noin 196 000 k-m².

Lisäksi suunnittelualueelle on osoitettu laaja lähivirkistysalue (VL), johon liittyy myös alueelle sijoittuva luonnonsuojelualue (SL). Nämä yhdessä muodostavat viheryhteyden, joka kulkee kaava-alueen läpi etelä-pohjoissuunnassa. Lähivirkistysalueelle on osoitettu myös luonnon monimuotoisuutta turvaava alue (luo), joka tukee luonnonsuojelualueen luontoarvojen säilymistä. Suunnittelualueen eteläisimpään osaa, joka on alueen matalin kohta, on osoitettu suojaviheraluetta, jota voidaan käyttää hulevesien johtamiseen, käsittelyyn ja viivyttämiseen. Kaavaluonnoksessa on varattu johtoalue suunnitteilla olevalle, uudelle 2x400 kV voimalinjalle.

Kaavan vaikutukset

Elinvoimalautakunta	§ 84	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 225	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 24	18.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 88	07.10.2025
Kunnanhallitus		20.10.2025

Kaava-alueen toteuttamisella on vaikutuksia alueen luonnonympäristöön ja maisemaan, kun metsäinen alue muuntuu rakennetuksi alueeksi. Kaavan toteuttaminen vaatii maaston tasaamista. Ympäristön haja-asutukseen vaikutukset ovat suhteellisen vähäiset, sillä rakennettavan alueen ja asutuksen väliin jää Kauhumaen lähivirkistysalue, jolloin rakennusten välittömässä ympäristössä maisema ei muutu. Alueella havaittujen merkittävien luontoarvojen säilyminen turvataan kaavassa. Kaava-alueen toteutuminen lisää liikennettä jossain määrin alueen liittyessä Vanhalle Turuntielle Hankasalontien ja Rostintien välityksellä.

Alueen toteuttamisen myötä Vihdin yritystonttien tarjonta ja työpaikkaomavaraisuus paranee. Tonttimyynnistä kunta saa tuloja ja alueelle sijoittuva yritystoiminta lisää kunnan verotuloja. Kustannuksia tulee alueen kunnallistekniikan toteuttamisesta.

Valmistelija	Tarja Johansson etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Mika Herpiö
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää

1)	merkitä tiedoksi Etelä-Nummelan työpaikka-alueen II, kaava N202a, päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 18.3.2025),
2)	hyväksyä Etelä-Nummelan työpaikka-alueen II, kaava N202a, valmisteluaineiston nähtäville AKL 62 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastualueet) Uudenmaan liitto Väylä Länsi-Uudenmaan museo Fingrid Oyj Caruna Oy Gasum Oy Auris Kaasunjakelu Oy Nummelan Aluelämpö Oy Rosk'n Roll Oy Ab Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos Vihdin yrittäjät ry

Elinvoimalautakunta	§ 84	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 225	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 24	18.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 88	07.10.2025
Kunnanhallitus		20.10.2025

	Vihdin luonto ry Vihti-seura ry Siuntiojoen latvajärvien suojeluyhdistys ry Nummelan Kilta Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas) Vihdin kunnan: Rakennusvalvonta Ympäristön suojelu ja -valvonta Yhdyskuntatekniikan palvelut Tilapalvelu Mittaus- ja paikkatietopalvelut Joukkoliikenne Elinkeino- ja työllisyyspalvelut Vihdin museo Vihdin Vesi Vammaisneuvosto Nuorisovaltuusto
--	---

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti

1)	merkitä tiedoksi Etelä-Nummelan työpaikka-alueen II, kaava N202a, päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväty 18.3.2025),
2)	hyväksyä Etelä-Nummelan työpaikka-alueen II, kaava N202a, valmisteluaineiston nähtäville AKL 62 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet) Uudenmaan liitto Väylä Länsi-Uudenmaan museo Fingrid Oyj Caruna Oy Gasum Oy Auris Kaasunjakelu Oy Nummelan Aluelämpö Oy Rosk'n Roll Oy Ab Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Elinvoimalautakunta	§ 84	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 225	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 24	18.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 88	07.10.2025
Kunnanhallitus		20.10.2025

	Vihdin yrittäjät ry Vihdin luonto ry Vihti-seura ry Siuntiojoen latvajärvien suojeluyhdistys ry Nummelan Kilta Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)
	Vihdin kunnan: Rakennusvalvonta Ympäristön suojelu ja -valvonta Yhdyskuntatekniikan palvelut Tilapalvelu Mittaus- ja paikkatietopalvelut Joukkoliikenne Elinkeino- ja työllisyyspalvelut Vihdin museo Vihdin Vesi Vammaisneuvosto Nuorisovaltuusto

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 07.10.2025 § 88

Kaavoituksen vaihe

Etelä-Nummelan työpaikka-alue II, kaava N202a, asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 15.4.-14.5.2025. Kaavaluonnoksesta saatiin neljä lausuntoa, joiden lyhennelmät ja niihin kirjoitetut vastineet on esitetty palauteraportissa, joka on kaavaehdotuksen selostuksen liitteenä. Kaavaehdotus on laadittu luonnokseen saapuneiden palautteiden ja aiemmissa kaavavaiheissa tehtyjen selvitysten pohjalta.

Kaavaehdotus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 91 ha. Alueelle on osoitettu noin 6,4 ha toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY-1), jolle voidaan rakentaa toimitiloja, toimisto- ja tuotantorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Asemakaavaan on osoitettu noin 28 ha yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueita, joista kaksi (ET ja ET/T) on tarkoitettu ensisijaisesti

Elinvoimalautakunta	§ 84	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 225	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 24	18.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 88	07.10.2025
Kunnanhallitus		20.10.2025

kunnan tarpeisiin ja yksi (ET/T-1) on tarkoitettu alueelle sijoittuvaan yritystoimintaan. Kaavaluonnoksella muodostuu uutta rakennusoikeutta yhteensä noin 172 000 k-m2.

Lisäksi suunnittelualueelle on osoitettu laaja lähivirkistysalue (VL), johon liittyy myös alueelle sijoittuva luonnonsuojelualue (SL). Nämä yhdessä muodostavat viheryhityksen, joka kulkee kaava-alueen läpi etelä-pohjoissuunnassa. Lähivirkistysalueelle on osoitettu myös luonnon monimuotoisuutta turvaava alue (luo), joka tukee luonnonsuojelualueen luontoarvojen säilymistä. Suunnittelualueen eteläisimpään osaa, joka on alueen matalin kohta, on osoitettu suojaviheraluetta, jota voidaan käyttää hulevesien johtamiseen, käsittelyyn ja viivyttämiseen. Kaavaluonnoksessa on varattu johtoalue suunnitteilla olevalle, uudelle 2x400 kV voimalinjalle.

Kaavaratkaisuun ei ole tehty oleellisia muutoksia luonnosvaiheen jälkeen. Kaavakarttaa, -määräyksiä ja -selostusta on tarkennettu ja täsmennetty saapuneiden lausuntojen pohjalta.

Kaavan vaikutukset

Kaava-alueen toteuttamisella on vaikutuksia alueen luonnonympäristöön ja maisemaan, kun metsäinen alue muuntuu rakennetuksi alueeksi. Kaavan toteuttaminen vaatii maaston tasaamista. Ympäristön haja-asutukseen vaikutukset ovat suhteellisen vähäiset, sillä rakennettavan alueen ja asutuksen väliin jää Kauhumaen lähivirkistysalue, jolloin rakennusten välittömässä ympäristössä maisema ei muutu. Alueella havaittujen merkittävien luontoarvojen säilyminen turvataan kaavassa. Kaava-alueen toteutuminen lisää liikennettä jossain määrin alueen liittyessä Vanhalle Turuntielle Hankasalontien ja Rostintien välityksellä.

Alueen toteuttamisen myötä Vihdin yritystonttien tarjonta ja työpaikkaomavaraisuus paranee. Tonttimyynnistä kunta saa tuloja ja alueelle sijoittuva yritystoiminta lisää kunnan verotuloja. Kustannuksia tulee alueen katujen ja vesihuollon toteuttamisesta.

Valmistelija Tarja Johansson etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Etelä-Nummelan työpaikka-alueen asemakaavan, kaava N202a, asemakaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja

Elinvoimalautakunta	§ 84	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 225	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 24	18.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 88	07.10.2025
Kunnanhallitus		20.10.2025

MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Fingrid Oyj

Caruna Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Vihdin yrittäjät ry

Vihdin luonto ry

Vihti-seura ry

Siuntiojoen latvajärvien suojeluyhdistys ry

Nummelan Kilta

Pro Huhmari ry

Huhmarin kylätoimikunta

Vihdin kunnan:

Rakennusvalvonta

Ympäristön suojelu ja -valvonta

Yhdyskuntatekniikan palvelut

Tilapalvelu

Mittaus- ja paikkatietopalvelut

Joukkoliikenne

Elinkeino- ja työllisyyspalvelut

Vihdin museo

Vihdin Vesi

Vammaisneuvosto

Nuorisovaltuusto

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Kaavaselostukseen voidaan tehdä teknisiä korjauksia ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Tiedoksi

kunnanhallitus

Elinvoimalautakunta	§ 84	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 225	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 24	18.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 88	07.10.2025
Kunnanhallitus		20.10.2025

Kunnanhallitus 20.10.2025
427/10.02.03.00/2024

Valmistelija Tarja Johansson etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa Etelä-Nummelan työpaikka-alueen asemakaavan, kaava N202a, asemakaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Fingrid Oyj

Caruna Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Vihdin yrittäjät ry

Vihdin luonto ry

Vihti-seura ry

Siuntiojoen latvajärvien suojeluyhdistys ry

Nummelan Kilta

Pro Huhmari ry

Huhmarin kylätoimikunta

Vihdin kunnan:

Rakennusvalvonta

Ympäristön suojelu ja -valvonta

Yhdyskuntatekniikan palvelut

Tilapalvelu

Mittaus- ja paikkatietopalvelut

Joukkoliikenne

Elinkeino- ja työllisyyspalvelut

Vihdin museo

Vihdin Vesi

Elinvoimalautakunta	§ 84	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 225	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 24	18.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 88	07.10.2025
Kunnanhallitus		20.10.2025

Vammaisneuvosto
Nuorisovaltuusto

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

Liite 3 N202a Kaavaehdotuskartta
Liite 4 N202a Kaavamääräykset
Liite 5 N202a Kaavaehdotuksen selostus
Liite 6 N202a Selostuksen liitteet

Oheismateriaali

N202 Arkeologinen inventointi (Mikroliitti Oy, 2023)
N202 Luontoselvitys (Luontotieto Keiron Oy, 2022)
N202 Rakennettavuusselvitys (Ramboll, 2025)
N202a Hulevesiselvitys (Ramboll, 2025)
N202a Liikenneselvitys (Ramboll, 2025)
N202a Louhinnan yleissuunnitelma (Ramboll, 2025)
N202a Yhdyskuntatekniset yleissuunnitelmat (Ramboll, 2025)_ei julkaista
N202a_Vesihuollon yleissuunnitelmat (Ramboll, 2025)_ei julkaista

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 276

06.10.2025
20.10.2025

287**Kunnan edunvalvonnan kärkihankkeet**

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 276

Kuntien polarisaatio on kiihtynyt ja kuntien rooli edunvalvonnassa korostuu toimintaympäristön muuttuessa. Kuntalaisten kannalta keskeisten palvelujen sisällöistä ja elinvoimaan liittyvistä asioista päätetään yhä laajemmissa kokonaisuuksissa ja yhteistyöverkostoissa. Edunvalvonta on pitkäjänteistä ja systemaattista työtä.

Vihdin kunta on vahvistanut omaa rooliaan edunvalvontatyössä ja ottanut käyttöön erillisen edunvalvontamallin vuonna 2020. Kunnanvaltuusto on 08.11.2021 § 87 hyväksynyt edelliselle valtuustokaudelle kunnan kärkihankkeiksi seuraavat kohteet:

- Turun tunnin juna
- Kehä V
- Hanko-Hyvinkää-rata
- Nummelan lentokenttä
- Nuuksio
- Valtatie 2
- kunnan uusien yritysalueiden kehittäminen
- kunnan kuha-hankkeet

Osana valtuustokauden vaihtumista tulee päivittää kuntastrategiaa tukevat kunnan edunvalvonnan kärkihankkeet tulevalle valtuustokaudelle. Määritellyt edunvalvontakohteet voivat liittyä myös muuhun kuin tie- ja raideinfraan liittyviin hankkeisiin.

Vuodenvaihteessa käynnistyvä tuleva MAL-suunnitelman valmistelu edellyttää kuitenkin myös infrahankkeiden määrittelyä. Tuleva MAL-prosessi tulee käynnistymään kunnan- ja kaupunginjohtajien aloitusneuvottelulla, jossa käydään kunkin kunnan ja kaupungin prioriteetit ja pyritään sovittamaan ne yhteen. Tätä edeltää yhteinen valmistelu KUUMA-kuntien kesken. Lopullisen MAL-suunnitelman liitteeksi valmistellaan Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma (SUMP), jonka valmisteltua johtaa HLJ-toimikunta.

Uuden valtuustokauden ensimmäinen valtuustoseminaari järjestettiin elokuun lopussa ja osana seminaaria työstettiin ryhmätöissä myös tulevan valtuustokauden kärkihankkeita. Valtuustoseminaarissa tehdystä valmistelusta esille nousi muun muassa seuraavat hankkeet: Länsirata, kevyen liikenteen väylät, valtatie 25:n kehittäminen, uusien yritysalueiden

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 276

06.10.2025
20.10.2025

kehittäminen, yhdyspinta hyvinvointialueen kanssa ml. toimitilaratkaisut, vaikuttavat TE-palvelut, jätevesipuhdistamo.

Kunnan keskeisten edunvalvontakohteiden määrittelyn jälkeen on tarkoitus laatia viranhaltijatyössä erilliset etenemispolut ja edunvalvontasuunnitelmat kohteiden osalta sekä tuoda ne käsittelyyn kunnanhallitukselle. Edunvalvontasuunnitelmien toteutumisesta tullaan raportoimaan säännöllisesti kunnanhallitukselle.

Valmistelija

Erkki Eerola etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Vihdin kunnan edunvalvonnan kärkihankkeiksi valtuustokaudelle 2025-2029 päätetään

- Länsirata ja tuleva asemanseutu
- Kevyen liikenteen väylien edistäminen
- Valtatie 25:n kehittäminen
- kunnan uusien yritysalueiden kehittäminen
- Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen uusien toimitilaratkaisujen toteuttaminen ja toimivat palvelut kuntalaisille
- Vaikuttavien TE-palveluiden järjestäminen yhdessä Kirkkonummen ja Siuntion kanssa
- Hukkalämmön hyödyntäminen kuntakonsernissa
- Jätevesikäsittelyratkaisujen edistäminen

Käsittely

Mari Haapanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.36.

Kunnanjohtaja esitti asian jättämistä pöydälle seuraavaan kokoukseen. Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 20.10.2025
520/00.04.00/2021

Valmistelija

Erkki Eerola etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 276

06.10.2025

20.10.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Vihdin kunnan
edunvalvonnan kärkihankkeiksi valtuustokaudelle 2025-2029 päätetään

Päätös

- Liikennehankkeet
 - Länsirata ml. tuleva asemanseutu
 - Kevyen liikenteen väylien edistäminen
 - Valtatie 25:n kehittäminen
- kunnan uusien yritysalueiden ja TE-palveluiden kehittäminen
- Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen uusien toimitilaratkaisujen toteuttaminen ja toimivat palvelut kuntalaisille
- Jätevesikäsittelyratkaisujen edistäminen

Tiedoksi

Oheismateriaali

Edunvalvonnan kärkihankkeet

Kunnanhallitus

20.10.2025

288**Vihdin kunnan lausunto asiassa Uudenmaan liiton lausuntopyyntö Uudenmaan maakuntaohjelmasta ja ympäristöselostuksesta**

Kunnanhallitus 20.10.2025

105/00.04.00/2024

Uudenmaan liitto pyytää lausuntoa Uudenmaan maakuntaohjelmasta 2026–2029 ja siihen liittyvästä ympäristöselostuksesta 5.11.2025 mennessä. Uudenmaan maakuntaohjelma 2026–2029 näyttää suunnan maakunnan kehittämislle seuraaviksi vuosiksi. Ohjelma sisältää vision sekä painopisteet ja tavoitteet, joiden avulla rakennetaan tulevaisuuden Uuttamaata ja ohjataan aluekehittämisrahoitusta. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy lopullisen ohjelman joulukuussa 2025. Uudenmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 6.10.2025 päättänyt pyytää lausuntoja maakuntaohjelman ja sen ympäristöselostuksen luonnoksista. Lausunnon voi antaa 7.10.-5.11.2025.

Lausunnon voi antaa lausuntopalvelu.fi-sivustolla. Vaihtoehtoisesti lausunnon voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen toimisto@uudenmaanliitto.fi. Kaikki lausuntopalvelu.fi-osoitteessa annetut lausunnot ovat julkisia ja ne julkaistaan palvelussa. Maakuntaohjelman lausuntokierros on kaikille avoin.

Vihdin kunnanhallitus päätti antaa Uudenmaan liitolle lausunnon, jossa Vihti pitää maakuntaohjelman yleistä linjaa ja visiota kannatettavina, mutta korostaa toimenpiteiden konkretisointia ja Länsi-Uudenmaan tasapainoisen kehityksen huomioimista.

Lausunnossa Vihti painottaa erityisesti liikenneverkon kehittämistä (VT25, Länsirata ja Vihti-Nummelan asema, Hanko–Hyvinkää-rata), kuntien ilmastotyön tukemista sekä Hiidenveden valuma-alueen luonnon ja vesiensuojelun vahvistamista.

Ympäristöselostuksen osalta Vihdin kunta pitää tärkeänä, että ympäristöselostuksessa arvioidaan kattavasti ohjelman vaikutukset luontoon, liikenteeseen ja yhdyskuntarakenteeseen.

Vihti on valmis toimimaan aktiivisena kumppanina Uudenmaan liiton kehittämistyössä ja ohjelman ympäristötavoitteiden toimeenpanossa.

Valmistelija

Sari Brusila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 511 4202

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Vihdin kunta lausuu maakuntaohjelman ja ympäristöselostuksen luonnoksesta seuraavaa. Lausunto on jaoteltu lausuntopyynnön mukaisiin otsikoihin.

Yleiset kommentit maakuntaohjelmasta

Vihdin kunta pitää Uudenmaan liiton maakuntaohjelmaa kokonaisuutena hyvin jäsennehtynä ja strategisesti suuntaa-antavana asiakirjana, joka tukee maakunnan pitkän aikavälin kestävästä kehitystä. Ohjelma tunnistaa Uudenmaan erityispiirteet ja tarpeet suhteessa koko maan kehitykseen, ja se tarjoaa perustan kuntien, valtion ja elinkeinoelämän yhteiselle tekemiselle.

Kunta korostaa kuitenkin, että maakuntaohjelman tavoitteiden saavuttaminen edellyttää konkreettisia toimenpiteitä ja riittävää resursointia erityisesti liikenneinfran, saavutettavuuden ja TKI-toiminnan tukemiseksi myös seudullisesti. Uudenmaan sisäisen tasapainon kannalta on tärkeää, että kehittämistoimia kohdennetaan myös Helsingin seudun ulkopuolisille kasvukeskuksille, kuten Länsi-Uudellemaalle.

Huomiot painopisteestä ”Ympäristöviisas Uusimaa”

Vihdin kunta kannattaa maakuntaohjelman vahvaa ympäristöpainotusta ja tavoitetta ilmastoneutraaliudesta. Kunta painottaa erityisesti seuraavia näkökulmia:

- Kestävän liikkumisen ja saavutettavuuden parantaminen: Länsi-Uudenmaan joukkoliikenneyhteyksien kehittäminen, erityisesti raideyhteyksien (kuten Espoo–Vihti–Lohja -ratayhteyden) edistäminen, on keskeinen keino vähentää päästöjä ja tukea alueen kasvua.
- Luonnon monimuotoisuus ja viherrakenne: Ohjelmassa tulisi vahvemmin huomioida viherverkoston ja ekosysteemipalveluiden merkitys maankäytön ja asutuksen ohjauksessa.
- Uusiutuvan energian edistäminen: Maakuntaohjelman tulee tukea kuntien mahdollisuuksia edistää uusiutuvan energian paikallista tuotantoa, kuten aurinko- ja biokaasuratkaisuja, hukkalämmön hyödyntämistä sekä energian varastointihankkeita.

Huomiot painopisteestä ”Innovatiivinen Uusimaa”

Vihdin kunta pitää erittäin tärkeänä, että Uusimaa säilyttää asemansa Suomen ja Itämeren alueen innovaatio- ja osaamiskeskuksena. Tämän saavuttamiseksi:

- TKI-yhteistyö tulee ulottaa vahvemmin koko maakuntaan. Myös pienemmät kunnat tulee nähdä osana innovaatioekosysteemiä.

- Koulutuksen ja yritysysteistyön välistä vuorovaikutusta tulee vahvistaa erityisesti ammatillisen koulutuksen ja pk-yritysten osalta.
- Digitaalinen infrastruktuuri ja tietoliikenneyhteydet on varmistettava koko Uudenmaan alueella, jotta innovaatiotoiminta ei keskity vain pääkaupunkiseudulle.
- Pitäisi varmistaa, että myös pienet ja keskisuuret yritykset voivat osallistua vihreän siirtymän hankkeisiin.
- Maakuntaohjelmassa tulisi korostaa kuntien roolia elinvoiman sekä innovaatioiden edistäjinä ja tunnistaa vahvemmin erityisesti kasvavien kehyskuntien potentiaali.

Huomiot Uudenmaan TKI-toiminnasta eli älykkään erikoistumisen kärjistä

Vihdin kunta tukee älykkään erikoistumisen kärkien linjauksia, mutta esittää, että painopisteiden alueellinen ulottuvuus huomioidaan paremmin:

- Vihdin ja Länsi-Uudenmaan rooli tulee nähdä osana kestävän teknologian ja biotalouden kehitysalustaa.
- Kunta painottaa uusiutuvan energian, kiertotalouden ja puhtaan teknologian TKI-toiminnan tukemista, joissa alueella on potentiaalia.
- Lisäksi digitaalisen ja luovan alan yritystoiminnan kasvuedellytyksiä tulisi vahvistaa myös pääkaupunkiseudun ulkopuolella.

Huomiot painopisteestä "Onnellisten Uusimaa"

Kunta pitää tärkeänä, että ohjelmassa korostetaan asukkaiden hyvinvointia, yhteisöllisyyttä ja yhdenvertaisuutta. Vihdin näkökulmasta:

- Hyvinvointipalveluiden saavutettavuus ja lähipalveluiden turvaaminen ovat keskeisiä asukkaiden arjen sujuvuuden ja onnellisuuden edellytyksiä.
- Kulttuurin ja vapaa-ajan palveluiden kehittäminen sekä lähiluonnon saavutettavuus ovat tärkeitä osatekijöitä vetovoimaisessa Uudellamaassa.
- Sosiaalinen kestävyys tulisi huomioida tasavertaisesti ekologisen ja taloudellisen kestävyiden rinnalla.

Kommentit ympäristöselostuksesta

Vihdin kunta pitää ympäristöselostusta kattavana ja asianmukaisena, mutta ehdottaa, että vaikutusten arviointia täydennetään seuraavilta osin:

- Selostuksessa tulisi tarkentaa, miten eri kehittämistoimet vaikuttavat alueelliseen maankäyttöön, vesistöihin ja luonnon monimuotoisuuteen.
- Yhdyskuntarakenteen eheyden ja kestävän liikkumisen vaikutukset olisi hyvä arvioida alueittain.
- Lisäksi tulisi kuvata selkeämmin, miten ohjelman toimenpiteitä seurataan ja miten ympäristövaikutuksia mitataan jatkossa.

Ehdotukset ohjelman täydentämiseksi

1. Lisättäväksi maakuntaohjelmaan:
Edellisessä maakuntaohjelmassa (2022–2025) oli tavoitteena 'Menestyvä Uusimaa', jonka alla korostettiin investointien edistämistä. Tämä tavoite on poistettu nykyisestä ohjelmaluonnoksesta. Vihti esittää, että maakuntaliiton tulisi nimenomaisesti lakisääteisten tehtäviensä, kuten maakuntakaavan, kautta edistää kuntiin kohdistuvia investointeja. Investointien edistäminen on keskeinen osa aluekehitystä ja elinvoiman vahvistamista, ja sen tulisi näkyä maakuntaohjelman tavoitteissa ja toimenpiteissä. Investointien edistämisen tulisi huomioida alueelliset liikenteelliset solmukohdat sekä esimerkiksi Fingridin kantaverkon tuomat mahdollisuudet vihreän siirtymän hankkeille.
2. Lisättäväksi maakuntaohjelmaan:
"Länsi-Uudenmaan kasvukäytävän kehittäminen tunnistetaan Uudenmaan kasvun ja kilpailukyvyn kannalta keskeiseksi strategiseksi painopisteeksi."
3. Toimenpiteeksi:
"Edistetään Länsiradan ja sen liityntäyhteyksien (ml. Vihti-Nummelan asema) toteuttamista sekä parannetaan VT25:n ja Hanko–Hyvinkää-radan saavutettavuutta."
4. Lisättäväksi ympäristötoimiin:
"Tuetaan kuntien ilmastotyötä ja mm. Hiidenveden valuma-alueen kestävän kehityksen toimenpiteitä."
5. TKI-toimintaan:
"Luodaan toimintamalli, joka mahdollistaa myös pienempien kuntien yritysten osallistumisen maakunnallisiin TKI- ja vihreän siirtymän hankkeisiin."
6. Vihti esittää, että ympäristöselostukseen lisätään tiivistelmä arvioinnin lähdeaineistoista, vaikutusten painotuksista ja epävarmuustekijöistä. Lisäksi selostukseen toivotaan yhteenveto siitä, miten lausunnot tullaan huomioimaan lopullisessa ohjelmassa.
7. Onnellisten Uusimaa:

Kehyskunnat, kuten Vihti tarjoavat monipuolisia asumisvaihtoehtoja ja panostavat luonnonläheiseen, perheystävälliseen asuinympäristöön. Maakuntaohjelmassa tulisi tunnistaa kehyskuntien rooli Uudenmaan kohtuuhintaisessa asuntotarjonnassa ja väestönkasvun mahdollistamisessa.

Yhteenveto

Vihdin kunta pitää Uudenmaan maakuntaohjelmaa kokonaisuutena hyvin valmisteltuna ja sen tavoitteita kannatettavina. Kunta korostaa kuitenkin tasapainoisen aluekehityksen merkitystä ja toivoo, että ohjelman toimeenpanossa varmistetaan konkreettiset toimenpiteet, joilla edistetään Länsi-Uudenmaan kasvua, kestäväää kehitystä ja elinvoimaa.

Vihti on valmis toimimaan aktiivisena kumppanina Uudenmaan liiton kehittämistyössä ja ohjelman ympäristötavoitteiden toimeenpanossa.

Päätös

Tiedoksi
Oheismateriaali

Uudenmaan liitto

Ymparistoselostus-Ratkaisujen-Uusimaa-lausunnoille
Ratkaisujen-Uusimaa-lausunnoille

Kunnanhallitus

20.10.2025

289

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 20.10.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kunnanhallitus

20.10.2025

290**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 20.10.2025

- 1) Lautakuntien pöytäkirjoja:
Sivistyslautakunta 7.10.2025
Elinvoimalautakunta 7.10.2025
Tekninen lautakunta 15.10.2025
- 2) Kunnanhallituksen otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames
- 3) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto
https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatoksenteke

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös