

Rakentamis- ja ympäristölautakunnan lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle koskien ylijäämämaiden hyödyntämistä kiinteistöllä 927-454-1-170 Mäyrä

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 17.06.2025 § 6

██████ on toimittanut Vihdin kunnan ympäristövalvontaan selvityksen ylijäämämaiden hyödyntämisestä Kiinteistö Oy Nummelan Mäyrän omistamalla tilalla 927-454-1-170 Mäyrä.

Selvityksen mukaan alavaan kohtaan jäänyt vanha peltoalue on tarkoitus täyttää, jotta se saataisiin hyötykäyttöön hevosten laidunmaaksi. Nyt vesi jää seisomaan pellolle.

Selvityksen mukaan täyttötarve on noin 25 000 m³ ja täyttöpaksuus noin 0,5 m – 2 m. Kiinteistön toiselle puolelle rakennetaan varastoalue, josta ylijäämämaita muodostuu arviolta 4000 – 8000 m³. Muut ylijäämämaat ovat esityksen mukaan Microsoftin datakeskuksen työmaalta. Esitetty toteutusaikatalua on vuoden 2025 aikana.

Asian käsittely

Ylijäämämaiden hyödyntämisestä on määrätty Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten 25 §:ssä. Määräys perustuu ympäristöministeriön muistioon 3.7.2015 Kaivetut maa-ainekset – jäteluonne ja käsittely.

Koska kohde sijoittuu Mäyräanojan varrelle, on asiasta pyydetty ELY-keskuksen lausunto.

Toimivalta

Vihdin kunnan toimintasäännön 23 §:n ja 23 §:n mukaan ympäristöpäällikkö ja ympäristötarkastaja antavat ympäristölautakunnan puolesta lausunnot kunnan sisäisesti ympäristövaikutuksiltaan suppealle alueelle ulottuvista ympäristölautakunnan toimialaan kuuluvista asioista.

Koska erilaiset ylijäämämaiden hyödyntämishankkeet ovat voimakkaasti lisääntyneet Datakeskuksen rakennustyömaalta muodostuvien ylijäämämaiden myötä, ympäristövalvonta pitää tarpeellisena tuoda asiat lautakunnan arvioitaviksi.

Lausuntoesitys on asian liitteenä.

Valmistelija Sanna Hilska etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0505916912

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ehdotus Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan seuraavasti: Kun toimitaan selvityksessä esitetyn mukaisesti ja liitteenä olevassa lausunnossa annetuilla ehdoilla, hanke voidaan toteuttaa ilman ympäristölupakäsittelyä.

Päätös	Ympäristölautakunta totesi lausuntonaan seuraavasti: Kun toimitaan selvityksessä esitetyn mukaisesti ja liitteenä olevassa lausunnossa annetuilla ehdoilla, hanke voidaan toteuttaa ilman ympäristölupakäsittelyä.
Tiedoksi	
Rakentamis- ja ympäristölautakunta 26.11.2025 118/11.01.04/2025	Vaasan hallinto-oikeus pyytää Vihdin rakentamis- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valituksesta, joka koskee lautakunnan antamaa lausuntoa ylijäämämaiden hyödyntämisestä kiinteistöllä 927-454-1-170 Mäyrä. Lausuntoa on pyydetty viimeistään 28.11.2025. Valituksen jättäneen Mäyräntien yksityistien hoitokunnan näkemyksen mukaan toiminta vaatisi ympäristöluvan naapuruussuhdelain perusteella. Lisäksi valituksessa on vedottu yksityistielakiin.
Valmistelija	Sanna Hilska etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0505916912
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Sari Brusila
Ehdotus	Rakentamis- ja ympäristölautakunta toteaa valituksesta lausuntonaan seuraavaa: Lautakunta on hakijan toimittamien selvitysten perusteella arvioinut, että toiminta ei ennalta arvioiden edellytä ympäristölupaa myöskään naapuruussuhdelain perusteella. Vihdin rakentamis- ja ympäristölautakunta katsoo, että valituksessa ei ole esitetty mitään sellaista, että lautakunnan olisi tarpeen muuttaa aiemmin antamaansa lausuntoa. Yksityistien käytöstä ja mahdollisista korvauksista toimijan tulee neuvotella yksityistien hoitokunnan kanssa. Rakentamis- ja ympäristölautakunnalla ei ole siinä asiassa toimivaltaa. Perustelut: Lautakunnan lausunnossa 17.6.2025 § 6 on edellytetty, että toimitaan tehdyn selvityksen mukaisesti ja ELY-keskuksen lausunnossaan (28.4.2025 (UUELY/1417/2025)) edellyttämällä tavalla sekä Vihdin ympäristönsuojelumääräysten ja tämän lausunnon mukaisesti. Lisäksi lausunnossa on painotettu, että työ on toteutettava siten, että liikenteestä ei aiheudu normaalista tieliikenteestä poikkeavia haitallisia päästöjä, kuten pölyä tai melua eikä tien likaantumista. Lausuntoon on kirjattu Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräys, jonka mukaisesti erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttäminen ulkona on kielletty asuin-, potilas- tai majoitushuoneistojen läheisyydessä arkisin maanantaista perjantaihin klo 22.00 - 7.00 välillä sekä viikonloppuisin lauantaista sunnuntaihin ja yleisinä juhlapäyhinä klo

20.00 - 9.00 välillä (42 §).

Lisäksi lausunnossa on todettu, että mikäli toiminnasta aiheutuu tai uhkaa aiheutua ympäristönsuojelulain 27 §:n tarkoittamia seurauksia, voidaan toimintaan edellyttää ympäristölupaa. Mikäli toiminnasta aiheutuu muuta merkittävää tai välitöntä ympäristön pilaantumista, voi valvontaviranomainen keskeyttää toiminnan, jollei haittaa voida muutoin poistaa tai riittävästi vähentää.

Tämä pykälän osalta asia tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Tiedoksi

Vaasan hallinto-oikeus