

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 26.11.2025
30/11.01.04/2022

Asia

Vihdin kunnan ympäristövalvonta on valvonut kiinteistöä 927-401-2-677 osoitteessa [REDACTED] johtuen kiinteistön varastoitavista tavaroista ja ajoneuvoista päälylystämättömällä piha-alueella sekä pienestä öljyvuodosta maaperään. Kiinteistöstä on tehty kunnan oma vireillepano ja valvonta alkanut, kun Tervasuontien teollisuusalueella suoritettiin ympäristövalvonnan valvontakierros kesällä 2019. Ympäristövalvonta on tehnyt kiinteistölle tarkastuskäyntejä 3.7.2019, 8.1.2020, 28.5.2025 ja 18.11.2025.

Kiinteistö sijaitsee Nummelanharjun 1E –luokan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella, ja sen varsinaisella muodostumisalueella. Kiinteistö on liittynyt kunnan viemäriverkostoon. Kiinteistö sijoittuu Tuohivehmaan asemakaava-alueelle, jossa alue on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Rakennusluvassa 1988-380 rakennuksen käyttötarkoitus on 692 teollisuus- ja pienteollisuustalot.

Kiinteistöllä sijaitsee [REDACTED]:n varasto. Yritys harjoittaa pääasiassa teollisuuden kunnossapitotöitä sekä rakennusten pohjavahvistusten apuitöitä (hitsaus, maastohitsaus, polttoleikkaus). Toiminta tapahtuu asiakkaiden toimipisteissä/työmailla. Kiinteistöllä on varastoitu metallia, ajoneuvoja, kaasupulloja, puutavaraa ja eristelevyjä.

Ympäristövalvonnan tarkastuskäynti 28.5.2025

Tarkastuskäynnillä todettiin, että kiinteistö oli suurimmilta osin pinnoitettu, ja pinnoitetulle alueella oli hulevesiviemärit sekä 2-luokan öljynerotuskaivo.

Kiinteistöllä oli tarkastusajankohtana ajoneuvoja, joita säilytettiin pinnoitetun alueen ulkopuolella. Kiinteistön omistajan mukaan pinnoitus ei vielä kestänyt ajoneuvojen painoa, mutta ajoneuvot siirretään pinnoitetulle alustalle, kun se on kovettunut riittävästi. Ympäristötarkastaja on tarkastuskäynnillä 18.11.2025 todennut, että ajoneuvot on siirretty pinnoitetulle alustalle.

Kiinteistön pinnoittamattomalla alueella oli varastoituna puu- ja metallitavaraa, jotka liittyvät kiinteistön toimintaan. Ympäristövalvonnan näkemyksen mukaan näiden varastoinnista maapohjalla ei nykytilassa aiheudu ympäristölle haittaa, eikä tavaroita katsota jätteiksi.

Kiinteistöllä säilytettiin aiempien tarkastuskäyntien mukaisesti moottoriöljyä ja muita kemikaaleja. Kemikaalit oli tarkastusajankohtana siirretty konttiin, jossa oli varastoitavien kemikaalien määrään nähden riittävän suuri valuma-allas. Kontti oli lukittu.

Kiinteistön omistaja oli ympäristönsuojeluviranomaisten aikaisempien vaatimuksen mukaisesti siivonnut kiinteistöä ja pinnoittanut sen, ja kiinteistöllä oli öljynerotuskaivot ja asiallisesti varastoidut kemikaalit.

Valmistelija

Martina Schmidt martina.schmidt@vihti.fi, p. 044 467 5564

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ehdotus

Asian ratkaisu

Vihdin ympäristönsuojeluviranomainen on tutkinut kirjallisen vireillepanon koskien [REDACTED] toiminnasta aiheutuvaa haitata ympäristölle kiinteistöllä 927-401-2-677 osoitteessa [REDACTED].

Ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan kiinteistön omistaja on edistänyt kiinteistön tilaa ympäristönsuojeluviranomaisen kehotuksen mukaisesti. Kiinteistön omistaja on siivonnut ja pinnoittanut kiinteistöä sekä siirtänyt säilytettävät kemikaalit asianmukaiseen ja lukittuun varastointipaikkaan.

Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että valvonnan voi katsoa päättyneeksi ja vireillepanon voi rauettaa.

Perustelut

Kiinteistön omistaja oli ympäristönsuojeluviranomaisten vaatimuksen mukaisesti siivonnut kiinteistöä ja pinnoittanut sen, ja kiinteistöllä oli öljynerotuskaivot ja asiallisesti varastoidut kemikaalit.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

7 §

Toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön ja viemäriverkostoon mahdollisimman vähäisiksi.

Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa on noudatettava jätelain (646/2011) 2 luvussa säädettyjä yleisiä velvollisuuksia ja periaatteita sekä kemikaalilain (599/2013) ja Euroopan unionin kemikaalilainsäädännön mukaisia kemikaalien turvallista käyttöä koskevia yleisiä periaatteita ja velvoitteita ympäristön pilaantumisen ja sen vaaran ehkäisemiseksi.

16 §

Maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai

ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (maaperän pilaamiskielto).

17 §

Ainetta, energiaa tai pieneliöitä ei saa panna, päästää tai johtaa sellaiseen paikkaan tai käsitellä siten, että:

- 1) tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka pohjaveden laatu voi muutoin olennaisesti huonontua;
- 2) toisen kiinteistöllä olevan pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka tehdä pohjaveden kelpaamattomaksi tarkoitukseen, johon sitä voitaisiin käyttää; tai
- 3) toimenpide vaikuttamalla pohjaveden laatuun muutoin saattaa loukata yleistä tai toisen yksityistä etua (pohjaveden pilaamiskielto).

Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset

12 §

Uusien ja uudelleen rakennettavien päällystettyjen teollisuuskiinteistöjen pihoilta sekä liikenne- ja paikoitusalueilta kerääntyvät vedet on johdettava öljynerotuksen kautta hulevesiviemäriin.

29§

Ympäristölle ja terveydelle vaarallisten kemikaalien varastointi tulee järjestää kiinteistöllä tiiviillä alustalla siten, että normaalioloissa ja onnettomuustilanteissa niiden pääsy maaperään, pohjavesiin, vesistöön, viemäriin, rakennusten rakenteisiin, ilmaan ja muuhun ympäristöön on estetty. Kaikkien säiliöiden ja astioiden päällysmarkkinöistä on käytävä ilmi, mitä kemikaalia ne sisältävät ja muiden kuin jätekemikaalien osalta myös kemikaalien varoitusmerkit.

Astiavarastojen ja niiden ulkopuolella olevien säiliöiden on oltava työajan ulkopuolella lukittuna, ellei asiattomien pääsyä niille ole estetty muilla keinoin.

Päätös

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja