

Lausunto suunnitelmaselostuksesta Uudenmaan ELY-keskus (UUDELY/10091/2018) / Vihti Ski Center Oy

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 26.11.2025
489/11.01.04/2021

Uudenmaan ELY-keskus on pyytänyt Vihdin kunnalta lausuntoa koskien Vihti Ski Center Oy:n toimittamaa suunnitelmaselostusta koskien *Saveksi luokiteltavien täyttömaiden poistamista ja alueen ennallistamista* kiinteistöllä Jussinrinne 927-416-4-62 osoitteessa Jussinrinne 1, Ojakkala, Vihti (UUDELY/10091/2018). ELY-keskus pyytää kuntaa tarvittaessa lausumaan esitettyjen toimenpiteiden edellyttämistä luvista erityisesti rakentamislain näkökulmasta. Määräaika lausunnon antamiselle oli alun perin 31.10.2025, mutta sitä on jatkettu 02.12.2025 saakka.

Alueella ei ole voimassa asema- tai osayleiskaavaa, jonka johdosta aiheutuisi rakentamislain 53 §:n (maisematyölupa) mukainen toimenpiderajoitus. Esitetty toimenpide ei myöskään luvitu rakentamislain 42 §:n 8. kohdan mukaisena erityistä toimintaa varten rakennettavana alueena, koska kyseessä on maa-ainesten poistaminen ja alueen ennallistaminen esitetyn suunnitelman mukaisesti.

Rakennusvalvonnan kanta on, ettei esitetty toimenpide edellytä rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää lupaa. Suunnitelmaselostuksessa esitetyt toimenpiteet katsotaan rakennusvalvonnan vastuualueen näkökulmasta riittäviksi varmistamaan, ettei työstä aiheudu ympäristöhaittaa. Uudenmaan ELY-keskuksella on parhaat edellytykset varmistaa, että ympäristönäkökohdat huomioidaan ennallistamisessa.

Valmistelija Jouko Rapp etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5597

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Jouko Rapp

Ehdotus Suunnitelmaselostuksessa esitetyt toimenpiteet eivät edellytä rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää lupaa. Suunnitelmaselostuksessa esitetyt toimenpiteet katsotaan rakennusvalvonnan vastuualueen näkökulmasta riittäviksi varmistamaan, ettei työstä aiheudu ympäristöhaittaa. Uudenmaan ELY-keskuksella on parhaat edellytykset varmistaa, että ympäristönäkökohdat huomioidaan ennallistamisessa.

Päätös

Tiedoksi