

Nostimme veloituksetta etusivulle kohteesi: 5667885, Niuhalan vanha kansakoulu

Lue lisää

Hei, Vihdin kunta

Tee uusi ilmoitus

Ilmoittajan valikko

Vihdin kunta myy

Niuhalan vanha kansakoulu, Vihti



Katso kuvat (33 kpl)



Kohdenumero: 5667885

...

Katsottu 7 909 kertaa

Huutokauppa päättyi 19.9.2025 klo 19.13

29.9.2025 klo 12.35

Niuhalan vanha kansakoulu, Vihti | Huutokaupat.com

Päättynyt, tarkistetaan tarjouksia

Korkein tarjous

41 500 €

Ei vähennettävää arvonlisäveroa

♥

Lisää seurantalistalle

Tarjouksia

72 kpl

Tarjoajia

10 kpl

41 500 €	19.9. klo 19.10.38	Tarjoaja 10, korotusautomaatti
41 000 €	19.9. klo 19.10.38	Tarjoaja 1
40 500 €	19.9. klo 19.08.11	Tarjoaja 10, korotusautomaatti

Myydään

Yleistä

Vihdin kunta myy julkisella huutokaupalla Vihdin kirkonkylällä, osoitteessa Kirkkoniementie 4, sijaitsevan Niuhalan vanha kansakoulu nimisen kiinteistön, jolla sijaitsee Niuhalan kansankouluna toiminut rakennus.

Kiinteistön Niuhalan vanha kansakoulu RN:o 3:38 (kiinteistötunnus 927-427-3-38) pinta-ala on 1 735 m2. Rakennuksen huoneala on noin 354 m2. Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu ja todellinen pinta-ala voi olla suurempi tai pienempi, kuin ilmoitettu.

Kiinteistöllä sijaitsee lohjalaisen K. Kronqvistin suunnittelema vuonna 1874 valmistunut koulurakennus. Se toimi alkujaan tyttökouluna, mutta muuttui sekakouluksi jo vuonna 1877. Toiminta kansakouluna rakennukselle loppui vuonna 1955, mutta sillä on ollut eri koulujen käyttöä mm. väistötiloina sen jälkeenkin. Rakennus on ollut koulun lisäksi museokäytössä sekä rakennuksen toisessa päädyssä on toiminut taiteilija Seija Rustholkarhun ateljee.

Alueella on voimassa oleva asemakaava V30 Kirkonmäen asemakaava ja asemakaavamuutos, jossa kiinteistö on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Rakennus on kaavalla suojeltu ja rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai taajamakuvan säilymisen kannalta arvokas. Rakennuslain 135 § 1 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas luonne säilyy. Lupaviranomaisten on ennen rakennuslupaa tai toimenpidelupaa koskevien hakemuksen ratkaisemista varattava museovirastolle tilaisuus lausunnon antamiseen

Kiinteistölle on 12.8.2025 myönnetty poikkeamislupa kaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta, mahdollistaen mm. rakennuksen ottamisen asuinkäyttöön.

Kuvissa näkyvä irtaimisto ei ole enää kiinteistöllä eikä siten sisälly kauppaan.

Tekniset tiedot

Rakennus on perustettu saumatulle luonnonkivilatomukselle. Alapohjana on kantava puurakenteinen tuulettuva alapohja (rossipohja) ja osassa tiloista lattiat ovat betonoitu. Ulkoseinät ovat hirsirakenteisia ja puuverhoiluja. Kattomuotona on harjakatto ja katteena on saumapeltikate. Yläpohja on puurakenteinen. Lämmönlähteenä on sähkölämmitys, lämmönjako tapahtuu sähköpattereilla ja uunivastuksilla. Ilmanvaihto on painovoimainen.

Rakennus on liitetty vesi- ja viemärijärjestelmään. Rakennuksessa on 4 WC-tilaa sekä 3 käyttöveden varaajaa (60L, 200L ja yhden tilavuus tuntematon). Käyttövesiputket ovat näkyviltä osin kuparia ja viemäriputket muovia.

Kohteen sähkönkulutus on maksanut n. 5 500 €/v aktiivisessa käytössä 2019 ja 2022 (ml. sähkönsiirto).

Tutustu huolellisesti liitteenä olevaan rakennuksen kuntotarkastusraporttiin. Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla (pl. vuokralaisen irtaimisto) kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on. Rakennus on rakennettu rakentamisaikansa rakennusmääräysten ja -normien mukaan, eikä rakennus välttämättä vastaa nykyaikana vaadittavia rakennusmääräyksiä ja -normeja mm. rakenteiltaan, lämpöeristykseltään, ilmanvaihdoltaan ja vesieristykseltään. Rakennukseen voi ikänsä, käyttönsä ja rakennusaikaisen rakennustavan vuoksi sisältyä virheitä, joita ei tarkastuksissa tai muutoin ole huomattu sekä virheitä jotka ovat syntyneet tarkastusten jälkeen. Vihdin kunta myyjänä ei ole vastuussa sellaisista virheistä, vaurioista tai puutteellisuuksista, jotka on ilmoitettu tai jotka on muutoin voitu havaita tai jotka olisi pitänyt havaita ostajan suorittamassa tarkastuksessa.

Myyntiehdot

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Kohde myydään käyttäjien välisenä kauppana. Huutokaupat.com ei toimi kaupan osapuolena.

Tarjoajat sitoutuvat siihen, että heidän yhteystietonsa voidaan luovuttaa Huutokaupat.comin toimesta ilmoittajalle myyntipäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollistamiseksi.

Kohde myydään käyttäjien välisenä kauppana. Huutokaupat.com ei toimi kaupan osapuolena.

Tarjoajat sitoutuvat siihen, että heidän yhteystietonsa voidaan luovuttaa Huutokaupat.comin toimesta ilmoittajalle myyntipäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollistamiseksi.

Vihdin kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on.

Kohteelle ei myönnetä takuuta. Kohteella ei ole vaihto- tai palautusoikeutta. Ilmoituksen kuvaukset ovat ainoastaan myyjän arvioita myytävästä kohteesta. Huutokauppaan osallistuva on velvollinen itse tutustumaan kohteeseen ennen tarjouksen tekemistä. Tarjouksen jättämällä asiakas hyväksyy kohteen kunnan sellaisenaan.

Lopullinen tarjottu korkein kauppahinta edellyttää kunnanhallituksen tai kunnanvaltuuston hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä. Kunnanhallituksella tai kunnanvaltuustolla on oikeus hylätä korkein tarjottu hinta.

Kauppahinnan maksaminen tapahtuu tilisiirtona myyjän ilmoittamalle tilille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Kohteeseen tutustuminen

Huutajalla on ennen tarjouksen tekemistä velvollisuus tutustua kyseiseen kiinteistöön, dokumentteihin ja asiakirjoihin. Vihdin kunta ei ole vastuussa sellaisista virheistä, vaurioista tai puutteellisuuksista, jotka on ostajalle ilmoitettu tai jotka ostaja on muutoin havainnut tai jotka hänen olisi pitänyt havaita suorittamassaan tarkastuksessa.

Ostaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakkotarkastuksessa voitu havaita tai olisi tutkimalla selvinnyt.

Myyjän antamat tiedot

Vihdin kunta vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki tiedot, jotka myyjä tietää ja joiden voidaan olettaa vaikuttavan kauppaan.

Muut kustannukset

Ostaja vastaa kauppakirjan kaupanvahvistajakuluista, varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskuluista.

Kaupasta vetäytyminen

Osapuolen, joka kieltäytyy tekemästä kauppaa, on maakaaren perusteella korvattava toiselle osapuolelle ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta sekä muista kaupantekoon liittyvistä tarpeellisista toimista aiheutuneet, kohtuulliset kustannukset.

Tiedostot

- Kuntotarkastus RS3 Kirkkonientie 4, 03400 Vihti 14_03_2024_09_32.pdf
- 2025-112_RakL_POI_Paatos.pdf
- kiinteistorekisteriote 29082025.pdf
- lainhuutotodistus 29082025.pdf
- rasitustodistus 29082025.pdf
- Kirkkonientie 4 ilmakuva.pdf
- Kaavakartta.pdf
- Kirkkonientie 4.pdf

Kohteen sijainti

Kirkkonientie 4, 03400 Vihti

[Avaa kartta](#)

Tiedustelut

Soita

Lähetä viesti



Kohteeseen tutustuminen

Näyttöaja 10.9. klo 15.00 - 16.00 ja 17.9.klo 15.00 - 16.00

Maksutapa

Maksutapa sovitaan myyjän kanssa erikseen.

Päivitetty viimeksi

18.9.2025 klo 12.15

Jaa kohde kaverillesi

Jaa

Jaa

[Ilmianna ilmoitus](#)

Ilmoituksia tällä hetkellä 7 kpl

★★★★★ 5

Näytä lisää tietoja ilmoittajasta ▾

Huutokaupat.com

Täysin suomalainen palvelu, jonka tuottaa Mezzoforte Oy.

Yli **viisi miljoonaa vierailua** kuukaudessa.

Tietoa palvelusta

- Tietoa huutajalle
- Palvelun käyttöehdot
- Aloita myyminen
- Huutokaupat.com-myyntiehdot
- Hinnasto
- Maksutavat

Olemme apunasi

- Asiakaspalvelu
- Ohjeet ja vinkit
- Tilaa uutiskirje
- Blogi

Yritys

- Tietoa meistä
- Meille töihin
- Medialle
- Tietosuojaseloste
- Evästeasetukset
- Läpinäkyvyysraportointi
- Saavutettavuusseloste

Meillä teet ostoksia turvallisesti









OP Tililuotto

OP Lasku



Nordea





Aktia