

Nummelan venerannan saneeraus / urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 15.10.2025 § 27
86/10.03.01.00/2025

Selostus

1. Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Vihdin kunnan, Nummelan alueella sijaitseva Hiidenrannan veneenlaskupaikan ja siihen liittyvän paikoitusalueen ja muun ympäristön saneeraus.

Hankintaa ei ole jaettu hankintalain (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016) 75 § mukaisesti, koska hankinnan kohde muodostaa teknisesti ja taloudellisesti yhtenäisen kokonaisuuden.

2. Hankintailmoitus ja tarjouspyyntö

Hankintamenttelynä kilpailutuksessa käytettiin kansallisen kynnyksarvon ylittävää avointa menettelyä.

Hankinnasta on ilmoitettu:

- tarjouspalveluportaaliassa www.tarjouspalvelu.fi
- Työ- ja elinkeinoministeriön julkisten hankintojen sähköisessä ilmoituspalvelussa (HILMA) 21.8.2025 numerolla 2025-159464. (Aiemmat samaan hankintaan liittyvät ilmoitukset Hilmassa on julkaistu 22.5.2025 ja 7.5.2025.)

Tarjouspyynnön nimi on Nummelan venerannan saneeraus.

3. Tarjousten jättämisen määräaika

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tarjousten jättämisen määräaika oli 18.9.2025 klo 9:00.

4. Tarjoukset

Taulukossa 1 on kerrottu hankintailmoituksessa ilmoitettuun tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä tarjouksensa jättäneet tarjoajat.

Tarjoaja	Y-tunnus	Tarjouksen vastaanottoaika
Lakeuden Maanrakennus Oy	1582579-3	18.9.2025 08:57
Maanrakennus Lassi Kaiponen Oy	0592599-3	18.9.2025 08:56
Rajukivi Oy	3205377-2	18.9.2025 07:37

Taulukko 1. Tarjoajat

5. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Kaikki hankintayksikön määräaikaan mennessä vastaanottamat tarjoukset täyttivät niille tarjouspyyntöasiakirjoissa asetetut ehdot.

6. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Kaikkien tarjoajien soveltuvuusehtojen täyttämisen toteamiseksi tässä vaiheessa kilpailutusta tarkastettiin kaikista tarjoajista:

- Tarjoajien tarjouksiinsa liittämät asiakirjat ja

Kaikki tarjoajat täyttävät Palveluntuottajalle tarjouspyyntöasiakirjoissa asetetut ehdot, jotka todennettiin yllä olevista lähteistä.

7. Tarjousten vertailu

Urakoitsijan valintaperusteena on edullisin vertailuhinta. Taulukko 2 sisältää hyväksytyjen tarjoajien vertailuhinnat ja sijoitukset kilpailutuksessa.

Tarjoaja	Verailuhinta (alv0%)	Sijoitus
Lakeuden Maanrakennus Oy	639000,00	3.
Maanrakennus Lassi Kaiponen Oy	515000,00	1.
Rajukivi Oy	569181,00	2.

Taulukko 2 Tarjoajat, vertailuhinnat ja sijoitukset kilpailussa.

8. Johtopäätös

Edellä kuvatun hankinta- ja vertailumenettelyn perusteella puheena olevaan tarjouskilpailuun voittavan tarjouksen on jättänyt Maanrakennus Lassi Kaiponen Oy.

9. Sopimuksen tekeminen

Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksellä tai sen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta. Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosaiset ovat saaneet tiedoksi hankintapäätöksen perusteluineen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen.

Vihdin kunta ottaa yhteyttä palveluntuottajaksi valittuun tarjoajaan sopimuksen viimeistelemiseksi.

10. Päätöksen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuus: hankinnassa sovelletaan lakia viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999).

Päätös tulee julkiseksi sen allekirjoituksella.

Saapuneet tarjoukset ja niihin liittyvät asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen allekirjoituksella lukuun ottamatta liikesalaisuuksia ja liikesalaisuuksiin verrattavissa olevia hinnan muodostumisen perusteita ja osahinnoittelua.

Hankintaprosessin aikana viranomaisella on harkintavalta (harkinnanvaraiset julkiset asiakirjat) sen suhteen, mitä tietoja ja kenelle se voi antaa hankintaprosessin eri vaiheissa hankintapäätöksen teon ja sopimuksen allekirjoittamisen välisenä aikana.

11. Päätöksen toimivalta

Vihdin kunnan hallintosääntö 29.2.2025 alkaen, § 27.

Valmistelija	Juha Kivinen juha.kivinen@vihti.fi, p. 040 537 6100
Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	Tekninen lautakunta päättää valita palveluntuottajaksi Maanrakennus Lassi Kaiponen Oy:n. Sopimus ei synny vielä tällä päätöksellä, vaan urakkasopimuksen allekirjoituksin.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti valita palveluntuottajaksi Maanrakennus Lassi Kaiponen Oy:n. Sopimus ei synny vielä tällä päätöksellä, vaan urakkasopimuksen allekirjoituksin.
Tiedoksi	Tarjoajat