

Vt 25 parantaminen Ukintien liittymän kohdalla sekä Ukintien peruskorjaus Vaateritien risteykseen saakka vesihuoltoineen, Vihti/ Uudenmaan ELY-keskus / urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 15.10.2025 § 26
53/10.03.01.01/2022

Selostus

1. Hankinnan kohde ja tausta

Hankinnan kohteena on Vt 25 parantaminen Ukintien liittymän kohdalla sekä Ukintien peruskorjaus Vaateritien risteykseen saakka vesihuoltoineen. Rakennushanke sisältää mm. pohjavesisuojausta, kolmansien osapuolien johto- ja laitesiiroja sekä varausputkien asennustöitä, tien-, kadun-, huoltotien rakentamista sekä kulkuyhteyden/-reitien rakentamista yksityisen maanomistajan kiinteistölle, väylien kaideasennustöitä, asfaltointitöitä, kivirakennustöitä, opastus- ja ohjausjärjestelmien rakentamista, viherrakennustöitä, vesihuollon rakennustöitä, suuntaporaustöitä sekä valaistuksen purku- ja uudelleen rakennustöitä.

Hankintaa ei ole jaettu hankintalain (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016) 75 § mukaisesti, koska hankinnan kohde muodostaa teknisesti ja taloudellisesti yhtenäisen kokonaisuuden.

Hankinta on kertaalleen kilpailutettu kesällä 2025. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 15.10.2025 (§ 26) päättänyt keskeyttää hankinnan ja uudesta kilpailutuksesta.

Hankkeelle valitaan yksi Palveluntuottaja tarjouspyynnön mukaisesti perustuen halvimpaan hintaan.

2. Hankintailmoitus ja tarjouspyyntö

Hankintamenettelynä kilpailutuksessa käytettiin kansallisen kynnysarvon ylittävää avointa menettelyä.

Hankinnasta on ilmoitettu:

- tarjouspalveluportaalissa www.tarjouspalvelu.fi
- Työ- ja elinkeinoministeriön julkisten hankintojen sähköisessä ilmoituspalvelussa (HILMA) 21.8.2025 numerolla 2025-159464. (Aiemmat samaan hankintaan liittyvät ilmoitukset Hilmassa on julkaistu 22.5.2025 ja 7.5.2025.)

Tarjouspyynnön nimi on Vt 25 parantaminen Ukintien liittymän kohdalla sekä Ukintien peruskorjaus Vaateritien risteykseen saakka vesihuoltoineen.

3. Tarjousten jättämisen määräaika

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tarjousten jättämisen määräaika oli 18.9.2025 klo 12:00.

4. Tarjoukset

Taulukossa 1 on kerrottu hankintailmoituksessa ilmoitettuun tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä tarjouksensa jättäneet tarjoajat.

Tarjoaja	Y-tunnus	Tarjouksen vastaanottoaika
Erkkiheikkilä Oy	0364132-1	18.9.2025 11:24
KMS Palvelu Oy	2211445-5	18.9.2025 11:46
Lakeuden Maanrakennus Oy	1582579-3	18.9.2025 11:41
Louhintahiekka Oy	0110989-2	17.9.2025 14:02
Maisemarakennus Viitanen Oy	2345943-9	18.9.2025 09:48
Marttilan Maanrakennus Oy	0204060-4	18.9.2025 09:30
Rajukivi Oy	3205377-2	18.9.2025 07:45
Uudenmaan infrapalvelut oy	2175278-9	17.9.2025 14:02
Viren-Yhtiöt Oy	0203288-2	18.9.2025 11:56
VRJ-Etelä-Suomi Oy	0982610-8	18.9.2025 10:38
Ylöjärven Kiviset Oy	2621752-3	18.9.2025 11:03

Taulukko 1. Tarjoajat

5. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Rajukivi Oy:n tarjous oli tarjouspyynnön vastainen. Asia käsitellään kohdassa 6.1. Rajukivi Oy:n tarjouksen käsittely.

Kaikki muut hankintayksikön määräaikaan mennessä vastaanottamat tarjoukset täyttivät niille tarjouspyyntöasiakirjoissa asetetut ehdot.

6. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Kaikkien tarjoajien soveltuvuusehtojen täyttämisen toteamiseksi tässä vaiheessa kilpailutusta tarkastettiin kaikista tarjoajista:

- Tarjoajien tarjouksiinsa liittämät asiakirjat ja
- VastuuGroup.fi -sivuston Luotettava kumppani -raportit ja
- YTJ.fi -sivuston tiedot ja
- RALA-yritysraportti.

KMS Palvelu Oy:tä, Maisemarakennus Viitanen Oy:tä ja Ylöjärven Kiviset Oy:tä pyydettiin täydentämään tarjoustaan vastaavan työnjohtajan kolulutustodistusten osalta. Tarjoajat toimittivat pyydetyt selvitykset.

Näillä täydennyksillä kaikki tarjoajat täyttävät Palveluntuottajalle tarjouspyyntöasiakirjoissa asetetut ehdot, jotka todennettiin yllä olevista lähteistä.

6.1. Rajukivi Oy:n tarjouksen käsittely

6.1.1. Sovellettavat lainkohdat

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain(1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 3 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi.

6.1.2. Havainto

Tarjoaja on liittänyt tarjoukseensa tarjouslomakkeen, joka poikkeaa sisällöltään tarjouspyynnössä olleesta.

6.1.3. Johtopäätös

Rajukivi Oy:n tarjous on tarjouspyynnön vastainen.

Tarjoajan tarjoukseensa liittämän yksikköhintaluettelon mukainen vertailuhinta ei ole vertailukelpoinen muiden tarjousten kanssa.

6.1.4. Seuraus

Hankintayksikkö jättää Rajukivi Oy:n tarjouksen huomioimatta tarjousvertailussa tarjouspyynnön vastaisena.

7. Tarjousten vertailu

Urakoitsijan valintaperusteena on edullisin vertailuhinta. Taulukko 2 sisältää hyväksytyjen tarjoajien vertailuhinnat ja sijoitukset kilpailutuksessa.

Tarjoaja	Verailuhinta € (alv0%)	Sijoitus
Erkkiheikkilä Oy	2313980,00	2.
KMS Palvelu Oy	2026664,95	1.
Lakeuden Maanrakennus Oy	2316395,00	3.
Louhintahiekka Oy	2353994,64	4.
Maisemarakennus Viitanen Oy	2612000,00	6.
Marttilan Maanrakennus Oy	2605827,66	5.
Uudenmaan infrapalvelut oy	2841620,80	9.
Viren-Yhtiöt Oy	2718154,45	8.
VRJ-Etelä-Suomi Oy	3595751,54	10.
Ylöjärven Kiviset Oy	2700376,75	7.

Taulukko 2 Tarjoajat, vertailuhinnat ja sijoitukset kilpailussa.

8. Johtopäätös

Edellä kuvatun hankinta- ja vertailumenettelyn perusteella puheena olevaan tarjouskilpailuun voittavan tarjouksen on jättänyt KMS Palvelu Oy.

9. Sopimuksen tekeminen

Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksellä tai sen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta. Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosaiset ovat saaneet tiedoksi hankintapäätöksen perusteluineen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen. Lisäksi urakoisijan valinta tehdään edellytyksellä, että kunnanvaltuusto myöntää/on myöntänyt hankkeelle rahoituksen.

Vihdin kunta ottaa yhteyttä palveluntuottajaksi valittuun tarjoajaan sopimuksen viimeistelemissä.

10. Päätöksen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuus: hankinnassa sovelletaan lakia viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999).

Päätös tulee julkiseksi sen allekirjoituksella.

Saapuneet tarjoukset ja niihin liittyvät asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen allekirjoituksella lukuun ottamatta liikesalaisuuksia ja liikesalaisuuksiin verrattavissa olevia hinnan muodostumisen perusteita ja osahinnoittelua.

Hankintaprosessin aikana viranomaisella on harkintavalta (harkinnanvaraiset julkiset asiakirjat) sen suhteen, mitä tietoja ja kenelle se voi antaa hankintaprosessin eri vaiheissa hankintapäätöksen teon ja sopimuksen allekirjoittamisen välisenä aikana.

11. Päätöksen toimivalta

Vihdin kunnan hallintosääntö 29.9.2025 alkaen, § 27.

Valmistelija	Juha Kivinen juha.kivinen@vihti.fi, p. 040 537 6100
Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	Tekninen lautakunta päättää: 1. valita palveluntuottajaksi KMS Palvelu Oy:n. Sopimus ei synny vielä tällä päätöksellä, vaan kun hankkeelle on myönnetty rahoitus ja urakkasopimus on allekirjoitettu. 2. hylätä ja jättää huomiotta Rajukivi Oy:n tarjouksen tarjousvertailussa.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti: 1. valita palveluntuottajaksi KMS Palvelu Oy:n. Sopimus ei synny vielä tällä päätöksellä, vaan kun hankkeelle on myönnetty rahoitus ja urakkasopimus on allekirjoitettu. 2. hylätä ja jättää huomiotta Rajukivi Oy:n tarjouksen tarjousvertailussa.

Tiedoksi

Tarjoajat