

Vihdin kunnan varikon pesupaikka ja jakelupiste, kokonaisurakka

Tekninen lautakunta 15.10.2025 § 25
393/10.03.02.00/2025

Tilapalvelun vastuualue ilmoitti Vihdin kunnan varikon pesupaikka ja jakelupiste, kokonaisurakka -tarjouskilpailun Hilma-kanavalle 26.8.2025. Hankinta-asiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/vihti> tarjousten jättöaikaan 18.9.2025 klo 12.00 saakka. Hankinnan sisältö oli yksilöitynä tarjouspyynnössä.

Määräaikaan mennessä saapui viisi tarjousta. Saadut tarjoukset avattiin Cludia Kilpailutus -sähköisessä järjestelmässä 18.9.2025 klo 12.30 ja avaustilaisuudesta laadittiin avauspöytäkirja.

Hankkeessa Vihdin kunnan varikon pesupaikka uudistetaan tarjouspyyntö-materiaalin mukaisesti. Rakennuspaikalta on purettu vanhan pesupaikan rakenteet. Hanke toteutetaan kokonaisurakkana, jossa urakoitsija on suorassa sopimussuhteessa tilaajaan.

Pesupaikan rakennuspaikalla on vanhasta pesupaikasta jäljellä viemäri, sekä kaivorakenteita. Kaivot ja viemäriinjat uudistetaan rakennusurakassa ja olemassa olevien viemärintien ja kaivojen purku ja hävitys urakka-alueella sisällytetään kokonaisurakkaan. Rakennuspaikalla olevat teräspontit ovat vuokrattuja eikä niiden omistus siirry rakennusurakoitsijalle. Teräsponttien poisto maasta sisältyy kokonaisurakkaan ja ne varastoidaan tilaajan osoittamaan paikkaan varikon alueelle. Teräsponttien poistossa huomioitava kiinteistöviemärin sijainti, joka tulee ponttiseinän läpi. Käytössä olevan viemäriinjan irtikytkennät ja uuden viemäriinjan liitäntä suoritetaan virastotalon normaalien aukioloaikojen ulkopuolella kiinteistön käyttäjille aiheutuvien haittojen minimoimiseksi. Tarvittavat massanvaihdot ja pohjarakenteiden toteutus sisällytetään kokonaisurakkaan.

Rakennusurakassa pesupaikalle rakennetaan uusi maanvarainen TB-laatta pesupaikalle ja polttoainesäiliön varastointitilalle. TB-laatta varustetaan sulana pidolla pesupaikan alueella tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. TB-laatan alapintaan asennetaan HPDE-kalvo koko laatan alueelle ja laatan yläpinta pinnoitetaan tarjouspyyntö-materiaalin mukaisesti. Maanvaraisen TB-laatan lisäksi perustusrakenteisiin tehdään perustukset uudelle teräsrungolle tarjouspyyntö-materiaalin mukaisesti. Uuden rakenteen ympäröivät piha-alueet asfaltoidaan niiltä alueilta, joista asfaltti on ennen urakkaa vanhojen rakenteiden purkamisen yhteydessä tai urakan aikana poistettu. Asfaltointi sisällytetään kokonaisurakkaan. Polttoainevaraston yhteyteen pesupaikan ulkopuolelle toteutetaan kattamaton TB-laatta kaliumformaattiliuos-säiliölle. Kaliumformaattiliuos-säiliön läheisyyteen sijoitetaan umpisäiliö. Alue ympäröidään törmäyskaiteilla.

Polttoainesäiliön varastotilan runko toteutetaan teräsrunkoisena ja rakennuksen ulkoseinät PVP-elementeillä. Yläpohjarakenteet toteutetaan tarjouspyyntömateriaalien mukaisesti.

Pesupaikan rakennusrunko toteutetaan teräsrunkoisena ja julkisivu ummistetaan profiilipellityksellä. Rakenteen yläpohja toteutetaan kantavalla profiilipellillä ja vesikatteena toimii bitumikermitys tarjouspyyntömateriaalien mukaan. Uusi teräsrunko liitetään olemassa oleviin rakenteisiin tarjouspyyntömateriaalien mukaisesti.

Tilaaaja edellytti, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista tilaajan järjestämässä ja johtamassa kohdenäytössä. Rakennuskohteen näyttö järjestettiin 4.9.2025 klo 10.00 ja klo 14.00.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jätti 4 yritystä seuraavilla hinnoilla:

Klaava Kiinteistöt Oy	322 397,68 €
Uudenmaan infrapalvelut oy	406 100,00 €
Vihdin Rakennusurakointi Oy	395 500,00 €
VM Suomalainen Oy	410 000,00 €
VRJ Etelä-Suomi Oy	410 100,00 €

Vihdin Rakennusurakointi Oy ei osallistunut kohdenäyttöön, joka oli ehtona tarjouksen jättämiselle ja näin ollen peruste tarjouksen hylkäämiselle.

Valmistelija	Pasi Jumppanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 5542 199
Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	Tekninen lautakunta päättää valita Klaava Kiinteistöt OY:n suorittamaan työn halvimpaan hintaan perustuen. Sopimus ei synny vielä tällä päätöksellä, vaan vasta lopullisen urakkasopimuksen allekirjoituksin.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti valita Klaava Kiinteistöt OY:n suorittamaan työn halvimpaan hintaan perustuen. Sopimus ei synny vielä tällä päätöksellä, vaan vasta lopullisen urakkasopimuksen allekirjoituksin.
Tiedoksi	tarjoajat