

	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa kytkettyjä pientaloja tai erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.
	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa erillisiä tai kytkettyjä enintään kaksi asuntoa sisältäviä asuinrakennuksia.
	Erillispienitalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa yksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa vain yhden asuinrakennuksen.
	Erillispienitalojen korttelialue. Rakennusoikeudesta enintään 60 % saa käyttää sellaisiksi työ- tai liiketiloiksi, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Rakennuspaikalle ei sallita ulkovarastointia.
	Palvelurakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Lähivirkistysalue. Alue rakennetaan ja sitä hoidetaan pintavesien imeytykseen ja viivytykseen soveltuvana viheralueena.
	Lähivirkistysalue. Kulkuyhteyden toteuttaminen EV-3 alueelle on sallittu.
	Yleinen pysäköintialue.
	Jätteenkäsittelyalue. Alue on varattu jätteiden keräilyä varten.
	Mastoalue.
	Suojaviheralue. Liikennemelun suojavyöhykkeeksi tarkoitettu alue, jolle saa rakentaa tarpeellisia melusuojarakennelmia alueen luontoarvot huomioiden.
	Suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 64 §:n mukainen suojeltu luontotyyppi.

pm

Rakennusala, jolle saa rakentaa puustomauntaman.

le

Ohjeellinen leikkikenttä.

Ohjeellinen rakennusalan raja.

Puilla ja penssilla istutettava alueen osa.

Puistopolun ohjeellinen sijainti.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla tulee säilyttää liito-oravien tarvitsema kulkuyhteyksiä varten vähintään 20m puustoinen kaista.

luo-3

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsevan luonnonsuojelunajin nojalla rauhoitettu lajin elinalue. Alueella suoritettavat metsänhoidolliset toimenpiteet eivät saa heikentää alueen arvoa lajin elinalueena.

luo-4

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Kalliomaaki, metsälain tarkoitama erityisen tärkeä elinympäristö.

luo-8

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella ei saa suorittaa luonnonarvoja heikentäviä toimenpiteitä.

jäte

Rakennusala, jolle saa sijoittaa jäteiden kierrätyspisteen, joka on aidattava katujen ja muiden yleisten alueiden suuntaan.

rp

Ohjeellinen paistaviljelyalueeksi varattu alueen osa.

hule

- 1) Kiinteistön vettäläpääsemättömyiltä pinnoilta syntyvät hulevedet tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on yksi kuutiometri jostaista sataa vettäläpääsemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentä viimeistään 12 tunnin kuluessa täytymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysrakenteissa tulee olla veden purkautumista säättävä rakenne. Tonttien salitukse perukuvirtaa maksu suositellaan 5 l/s (pientalotontit) ja 10 l/s (isoimmat asuintalotontit ja kaupalliset tontit).
- 2) Maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa on suositava vettäläpääseviä pintoja.
- 3) Katualueiden hulevedet johdetaan laadulliseen suodattavaan käsittelyyn ennen johtamista eteenpäin. Suodattavien rakenteiden pinta-ala tulee olla 2,5 % katualueen päälylystetyn alueen pinta-alaasta.

koi

Ohjeellinen koirapuisto.

	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

581	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KIELOPOLKU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
590	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellankerroksessa käyttäen kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

 Rakennusala.

 Istutettava alueen osa.

 Säilytettävä/istutettava puurivi.

 Katu.

 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

 Ajoyhteys.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueella on rakennettava muelleste. Merkintä osoittaa esteen liikemääräisen sijainnin ja lukuarvo sen ylärajan likimääräisen korkeusaseman (metriä merenpinnasta)

Suojeltava alueen osa.
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojeluin 78 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Historiallinen tielinja.
Tien linjaus ja suhdte ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaisten tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden tuumattamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen (Länsi Uudenmaan museo) kanssa.

 Suojeltava puu.

 Vaara-alue.

Rakennusala, jolle saa rakentaa puistomuuntamon.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Ohjeellinen rakennusalan raja.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.

Puistopolun ohjeellinen sijainti.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla tulee säilyttää liito-oravien tarvitsema kulkuyhteyksiä varten vähintään 20m puustoinen kaista.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain nojalla rauhoitetun lajin elinalue.
Alueella suoritettavat metsänhoidolliset toimenpiteet eivät saa heikentää alueen arvoa lajin elinalueena.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Kalliomäki, metsälain tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella ei saa suorittaa luonnonarvoja heikentäviä toimenpiteitä.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa jätteiden kierrätyspisteen, joka on aidattava katujen ja muiden yleisten alueiden suuntaan.

Ohjeellinen palstaviljelyalueeksi varattu alueen osa.

- 1) Kiinteistön vettäläpäisevättömästä pinnoista syntyvät hulevedet tulee viivytellä tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisevättöntä pintaaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä viimeistään 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivoitto. Viivytysrakenteissa tulee olla veden purkautumista säättävä rakenne. Tonttien sallittu purkuvirta on maksimi suositellaan 5 l/s (pintaalotonta) ja 10 l/s (pintaalotonta ja kausipallit tontti).
- 2) Maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa on suositavaa vettäläpäiseviä pintoja.
- 3) Katualueiden hulevedet johdetaan laadulliseen suodattavaan käsittelyyn ennen johtamista eteenpäin. Suodattavien rakenteiden pinta-ala tulee olla 2,5 % katualueen päälysteyksen alueen pinta-alaista.

Ohjeellinen koirapuisto.

Hulevesimääräys:

Istutusalueita ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään tontilla. Tonttien vettä läpäisevillä pintoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivytellä siten, että ne ehtivät imeytyä maahan tullessa ollen viivyttämättömiä jostaakin läpäisemättömän pinnan 100 m²:n kädessä.

Viivytyspainanteiden,-aitaiden ja -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunnitellut ylivuodot.

Rakentamislupa-asiakirjoihin tulee sisällyttää hulevesien käsittelysuunnitelma.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

-Rakennusten materiaaleissa tulee suosia puuta. Julkisivuissa tulee käyttää neutraaleja murrettuja värisävyjä.

-Alueella tulee suosia uusiutuvia energiamuotoja.

-Energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten ja piharakennelmien arkkitehtuuria.

-Rakennuksissa tulisi huomioida aktiivisen ja passiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä yllimmäältä suojautuminen passiivisin keinoin.

-Erillisten talusrakennusten (varastot, autotallit) ja autokatokset tulee olla yksikerroksisia, eivätkä ne saa nousta katukuvassa asuinrakennusta merkittävämpään asemaan. Suunnittelussa ja sijoittelussa tulee huomioida niiden väisempi arvohierarkia päärakennusten suhteen.

-Rakennukset tulee sovittaa rakennuspaikkaan maaston muotoja seuraten, välttämällä leikkauksia ja pengerryksiä sekä mahdollisimman paljon luontoa säästämällä.

-AP-korttelialueilla asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi tontille saa rakentaa rakennusten vaatimat jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat. Nämä tilat eivät mitoiteta auto- ja polkupyöräpaikkoja.

-AO-1 tontit
Korttelit 596 ja 597 voidaan ottaa asumiskäyttöön vasta kun melun ohjearvojen ylittävä vt:2:n liikennemelun leviäminen korttelialueille on estetty melusuojarakenteilla.

-Kaavan ohjeellista tonttijakoa tulkitaan AO-1 ja AOT-2 korttelialueilla siten, että tonttien rajoja voidaan tarvittaessa siirtää, mutta kuitenkin niin, että kaava osoittaa tonttien lukumäärän kortteilla.

PYSÄKÖINTI

Autopaikkoja (ap) tulee varata seuraavasti:

- AO-1 korttelialueilla 2 ap/asunto
- AP-korttelialueilla 1 ap / 75 k-m2 kuitenkin väh. 1,5 ap / asunto
- AOT-korttelialueella 2 ap/asunto ja liiketoiminnalle 1 ap/ 50 k-m2
- P-korttelialueella 1 ap/50 k-m2 tai toimintaa palveleva riittävä määrä autopaikkoja.

AP- korttelialueelle tulee varata vieraspaikkoja 1ap/5 asuntoa.

AP- korttelialueen autopaikoista vähintään 50 % tulee kattaa.

Polkupyöräpaikkoja (pp) on varattava seuraavasti:

- AO- korttelialueella 2 pp / asunto
- AP-korttelialueella 1pp/ 30 kem2
- AOT-korttelialueella 2pp/ asunto ja liiketoiminnalle 1 pp/50kem2

P-korttelialueella 1pp/ 50kem2 tai toimintaa palveleva, riittävä määrä katettuja polkupyöräpaikkoja.

Korttelialueiden istutettavaksi merkitty alue, tulee istuttaa tai olemassa olevaa kasvillisuutta tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Pihan ilmeen tulee olla vihreä ja pihalle tulee istuttaa puita ja pensaita. Kaikki rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin on istutettava.

Rakennuspaikkoja tulee suojata liikenteen aiheuttamalta melulta rakennusten edullisella suuntauksella sekä rajaamalla pihoja melulähteen suuntaan sijoitetuin ääntä vaimentavin talous- ja autosuojarakennuksin, rakenteellisin aidoin sekä suojaistutuksin siten, etteivät valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot piha-alueilla ylitä.

AP- tonteille on varattava oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Alueella tulee pyrkiä hyödyntämään rakentamisessa muodostuvia ja käytettäviä maita ja materiaaleja mahdollisimman tehokkaasti.

Kaava-alueella on sallittu rakentamisen aikaisten massojen välivarastointi ja käsittelytoiminta rakentamisen etenemisen mahdollistamissa puitteissa huomioiden ympäristövaikutukset, tarvittavat viranomaisluvat ja – ilmoitukset sekä rakentamisen vaiheistus.

Pengeryksissä, melnsuojarakenteissa ja muussa maanrakentamisessa tulee ensisijaisesti käyttää alueelta muodostuvaa kiviaineista. Lähivirkitys- ja suojaviheralueet säilytetään tai toteutetaan mahdollisimman luonnonmukaisesti siten, että kasvillisuus on alueelle tyypillistä luonnonkasvillisuutta.

Sekä kortteli- että VL-alueilla tarpeetonta puunkaatoa tulee välttää.

Melumääraukset:
Asuinalueilla rakennukset on suunniteltava siten, etteivät liikenteen aiheuttaman melun valtioneuvoston päätöksen mukaiset meluohjearvot ylitä.

Rakennuspaikkoja tulee suojata liikenteen aiheuttamalta melulta rakennusten edullisella suuntauksella sekä rajaamalla pihoja melulähteen suuntaan sijoittain ääntä vaimentavin talous- ja autosuojarakennuksin, rakenteellisin aidoin sekä suojaistutuksin.

Käsittely:	Nähtävillä:
Kunnanhallitus 28.04.2025	\$94 MRL 65\$ ja RA 27\$ 14.5-12.6.2025
Elinvoimalautakunta 15.04.2025	\$45
Vireilletulo 14.06.2016	(N175)
Kaavoitus ja tekninen lautakunta 17.09.2014	MRL 62\$ ja MRA 30\$ 14.10-12.11.2014
Vireilletulo 20.09.2012	(N148)

VIIHDIN KUNTA Elinvoiman palvelukeskus

Ridalinkallion asemakaava ja asemakaavamuutos

Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2	927-N175 MITTAKAAVA 1: 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Vihdissä 10.03.2025	Satu Törnroos-Kukkula johtava maanmittausteknikko
Vihdissä	Piirtäjä: Eila Oulujärvi

Marianne Kaunio kaavoituspäällikkö	Roosa Saarela kaavasuunnittelija
---------------------------------------	-------------------------------------