

Kaavoituskatsaus 2025

Elinvoimalautakunta 04.11.2025 § 97
415/10.00.00/2025

Alueidenkäyttölaki edellyttää, että kunta tiedottaa vireillä olevista kaavahankkeista vuosittain (AKL 7 §). Kaavoituskatsauksen lisäksi Vihdin kunnassa on vuosittain laadittu kaavoitusohjelma, jossa määritellään mihin kaavoihin resursseja käytetään. Vuoden 2025 kaavoituskatsauksen yhteydessä on päivitetty kaavoitusohjelma vuosille 2026–2028.

Kaavoituskatsauksessa kerrotaan mm. kaavoitusjärjestelmästä, kaavoitukseen liittyvästä osallistumisesta ja vuorovaikutuksesta sekä maakunnan liitossa ja seudulla vireillä olevista kaava-asioista ja muista ajankohtaisista kehittämissuunnitelmista. Lisäksi siinä esitellään vuoden 2025 aikana kunnassa hyväksytyt, voimaan ja hyväksymiskäsittelyyn tulleet kaavat sekä meneillään olevat ja vuonna 2026 työn alle tulevat kaavahankkeet. Käsittelyn yhteydessä päätetään myös lakkautettavista ja muista ohjelmasta poistuvista kaavahankkeista.

Kaavahankkeiden tarkempi sisältö ja aikataulu määritellään kunkin kaavan laadinnan yhteydessä. Vihdissä on enemmän tarpeellisia kaavahankkeita kuin kaavoituksella ja siihen liittyvillä muilla toiminnoilla on resurssien puitteissa mahdollisuus laatia kaavoja samanaikaisesti. Tästä syystä kaavahankkeita on priorisoitu tärkeysjärjestykseen. Esitetty valmisteluaikataulu on tavoitteellinen, koska kaikki kaavojen aikatauluun vaikuttavat tekijät eivät ole tiedossa liitteenä olevaa kaavoitusohjelmaa päivitettäessä.

Nyt laaditussa kaavoituskatsauksessa ja päivitettyssä kaavoitusohjelmassa painottuu niin asema- kuin yleiskaavoituksessa kunnan strategisten linjausten mukaisesti vetovoimaisen ja monipuolisen asuin- ja työpaikkakaavavaranannon kasvattaminen liikenteellisesti edullisilla sijainneilla. Tulevan kaavoitusohjelmakauden hankkeilla luodaan näin osaltaan edellytykset kunnan strategian mukaiseen väestökasvuun ja elinvoimaisuuteen.

Valmistelija Marianne Kaunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se:

1. lakkauttaa seuraavat vireillä olevat kaavahankkeet: KR 01 Vihti-Nummelan asemanseudun kaavarunko, Jo1 Jokikunnan Hill Side Golf & Country Club Oy:n asemakaava, Ot12 Otalammen keskustan asemakaava ja asemakaavamuutos, Oj15 Ojakkalan asemakaava ja asemakaavan muutos sekä V46 Asemakaavan muutos korttelissa 30; ja
2. hyväksyy vuoden 2025 kaavoituskatsauksen liitteen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se:

1. lakkauttaa seuraavat vireillä olevat kaavahankkeet: KR 01 Vihti-Nummelan asemanseudun kaavarunko, Jo1 Jokikunnan Hill Side Golf & Country Club Oy:n asemakaava, Ot12 Otalammen keskustan asemakaava ja asemakaavamuutos, Oj15 Ojakkalan asemakaava ja asemakaavan muutos sekä V46 Asemakaavan muutos korttelissa 30; ja
2. hyväksyy vuoden 2025 kaavoituskatsauksen liitteen mukaisesti.

Tiedoksi

kunnanhallitus